

# **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NIKOLČICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

(Část C,D,E,F)

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování  
Objednatel: Obec Nikolčice, Nikolčice 85, 691 71  
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647  
Datum: říjen 2023

## OBSAH

A.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	3
B.	POSOUZENÍ VLIVU POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA JEJICH PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST .....	4
C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ .....	5
D.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	13
E.	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....	13

## A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

---

Požadavky na ÚP Nikolčice posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚJmK), který vydal dne 03. 12. 2021 **pod č. j. MUH/93279/21/137** stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Nikolčice na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“)**.

Vzhledem k vysoké míře obecnosti předkládaného „Návrhu zadání ÚP Nikolčice“, bez uvedení přesného vymezení, plošného rozsahu a přípustného využití návrhových ploch ve vztahu k životnímu prostředí či plochám navzájem, nelze vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona, případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona.

Z výše uvedeného plyne, že „Návrh zadání ÚP Nikolčice“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a územní plán Nikolčice je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

**Zpracováno v samostatné příloze.**

## **B. POSOUZENÍ VLIVU POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA JEJICH PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST**

---

Požadavky na ÚP Nikolčice posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚJmK), který vydal dne 03. 12. 2021 pod č. j. MUH/93279/21/137 stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce „Návrh zadání Územního plánu s prvky regulačního plánu Nikolčice“, okres Břeclav, na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Hustopeče v postavení pořizovatele ÚP Nikolčice, podané dne 05.11.2021, možnosti vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydává s t a n o v i s k o podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce **n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v** na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Návrh územního plánu Nikolčice vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Hustopeče, úplná aktualizace 2020. Z nich vyplynuly následující problémy k řešení v územního plánu:

Na základě analýzy vrstev ÚAP jsou v ÚAP uvedeny pro jednotlivá témata a jednotlivé obce správního obvodu výroky SWOT analýzy - rozbor nejvýznamnějších silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb, vyhodnocení vyváženosti územních podmínek, určení problémů k řešení a střety záměrů v území s dalšími záměry a limity.

Při vyhodnocení vlivů ÚP je postupováno dle jednotlivých témat a výroků SWOT analýzy, přičemž jsou řešeny pouze vybrané jevy, které jsou (mohou být) významněji ovlivněny návrhem územního plánu, případně samy návrh podstatně ovlivňují. Vyhodnocení je rozděleno dle jednotlivých dílčích témat.

### Obec Nikolčice

Celková rozloha (dle ČÚZK) 16069789 m<sup>2</sup>

Rozloha zastavěného území (podle ÚP+Z1) 69,0 ha

Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020) 783

### Horninové prostředí

Nerostné suroviny Ne

Chráněné ložisková území Ne

Ložisko nerostů Ne

### Geologická rizika

Poddolovaná území Ne

Sesuvná území Ano (Záhumenice, klíč 2265, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2327, 2328, 2329, 6335) (klíč 2326 - těsně u hranice kat. území)

### Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Vodní zdroj včetně ochranného pásma Ano (studny u č. p. 230, 27, 231, prameniště v jižní části obce, studna pro bývalé koupaliště)

Zranitelná oblast Ano

Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma Ano (jen OP Šaratice)

### Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100) Ne

Zařízení protipovodňové ochrany Ano

Zařízení protipovodňové ochrany – Ano (obec Nikolčice)

### Životní prostředí

Staré zátěže území Ano (bývalá skládka u Kurdějova-proběhla výsadba zeleně)

### Příroda a krajina

Ochrana přírody a krajiny

Významný krajinný prvek registrovaný Ne

Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny Ano (K Polejtní)

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Ano (Rumunská bažantnice, Přední kout)

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem Ano (čilimník bílý)

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců Ano

Významné prvky v krajině - hřebeny svahů kolem obce, areál v lokalitě

„Loučky“, terasy v jižní části kat. území

**Prvky územního systému ekologické stability**

Nadregionální biokoridor Ano (Přední kout-NRBC13)

Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny Ano (Přední kout-NRBC13)

Regionální biocentrum Ano (Rumunská bažantnice-RBC145)

Regionální biocentrum – záměr na provedení změny Ano (RBK084, RBK085)

**Kulturní dědictví**

Nemovitá kulturní památka Ano farní kostel sv. Jakuba St., dům č. 58 – venkovská usedlost, soubor nemovitých věcí usedlosti Nový Dvůr

Architektonicky cenná stavba Ano Evangelický kostel

Historicky významná stavba Ano Pomníky u kostela

Významné architektonicko-urbanistické prvky - areál Nový dvůr, areál kolem kostela, Rumunská bažantnice

**Výše uvedené jevy a informace jsou zohledněny v ÚP Nikolčice.**

## PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

### - C1. SWOT analýza – silné stránky

Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (Životní prostředí)</li><li>• Sběrný dvůr (Životní prostředí)</li><li>• Soustava hrází (Životní prostředí)</li><li>• Chráněné přírodní lokality (Životní prostředí)</li><li>• Umístění areálu bývalého zemědělského družstva (Životní prostředí)</li><li>• Migračně významné území (Životní prostředí)</li><li>• Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru (Soudržnost společenství obyvatel)</li></ul>

### Vyhodnocení

- ✓ Částečně splněno. Územní plán Nikolčice rozvíjí silné stránky stanovené v UAP. V územním plánu je respektována kvalitní zemědělská půda 1. a 2.třídy ochrany. Celá obec a její okolí leží na kvalitní půdě II. třídy ochrany. Plochy navazující na zastavěné území včetně proluk v obci nebylo možné umístit na méně kvalitní zemědělské půdě. Jedná se o plochy Z.18 a Z.19 VL výroba lehká, které navazují svým umístěním na stávající zemědělský areál a přiléhají k silnici II. třídy. Tyto plochy byly vymezeny již v předchozím územním plánu. Částečně do kvalitní půdy II. třídy ochrany zasahovala vymezená plocha Z.38 OV, která je vymezena ve veřejném zájmu pro výhledovou stavbu domu s pečovatelskou službou. Změna byla na základě SEA posouzení redukována a na II.třídě ochrany ZPF byla vymezena plocha Z.39 ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy.
- ✓ V územním plánu byla navržena zastavitelná plocha pro sběrný dvůr mimo zastavěné území obce plocha Z.29 TO.
- ✓ V územním plánu je respektována a zakreslena soustava hrází na Nikolčickém potoku.
- ✓ V územním plánu jsou respektovány chráněné přírodní lokality, lesní porosty, vodní toky a migračně významné území.
- ✓ Do územního plánu bylo zakreslen areál zemědělského, který leží cca 500 m severozápadně od obce.
- ✓ V územním plánu byly vymezeny dvě plochy pro občanské vybavení sport - plocha Z.14 OS a Z.15 OS.

Silné stránky byly při tvorbě změny územního plánu zohledněny, jak je popsáno v textu výše.

### Závěr:

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že návrhem územního plánu **dojde k posílení silných stránek obce.** Pozitivní dopad bude především v pilíři Životní prostředí a v pilíři Soudržnost společenství obyvatel území.

## C2. Slabé stránky

Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (Životní prostředí)</li><li>• Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (Životní prostředí)</li><li>• Ohrožení zastavěného území (sesuv) (Životní prostředí)</li><li>• Eroze půdy (Životní prostředí)</li><li>• Sesuvy menšího charakteru (Hospodářský rozvoj)</li><li>• Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa (Životní prostředí)</li><li>• Zastavěné území zasahuje do migračně významného území (Životní prostředí)</li><li>• Komunikace II. a III. třídy v zastavěném území (Životní prostředí)</li><li>• Zastavitelné plochy zasahují do sesuvného území (Hospodářský rozvoj)</li><li>• Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy (Hospodářský rozvoj)</li><li>• Docházková vzdálenost do m. školky (nad 600 m) (Soudržnost společenství obyvatel území)</li><li>• Docházková vzdálenost do z. školy (nad 800 m) (Soudržnost společenství obyvatel území)</li><li>• Zranitelná oblast (Životní prostředí)</li></ul>

### Vyhodnocení

- ✓ Splněno. V územním plánu Nikolčice byly oslabeny slabé stránky obsažené v UAP. V územním plánu byl posílen koeficient ekologické stability vymezením ploch zeleně – zahrady a sady, plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy, plochy vodní a vodohospodářské všeobecné, plochy přírodní všeobecné, plochy smíšené nezastavěného území (ochrana proti ohrožení území) a interakční prvky pro možné zadržování vody v krajině, zamezení větrné eroze a zvýšení ekologické stability území.
- ✓ V územním plánu byla vymezena plocha pro ČOV (Z.17 TO), sesuvné území bylo zakresleno v grafické části ÚP a byly stanoveny podmínky pro založení staveb v nových zastavitelných plochách (Z.3 BV, Z.7 BV, Z.8 BV, Z.38 OV)
- ✓ Do územního plánu byly z komplexních pozemkových úprav zapracovány navržené opatření proti vodní a větrné erozi v řešeném území (v ÚP bylo navrženo zatravnění TTP, vodní plochy, interakční prvky a skladebné části USES. Migrační významné území bylo vymezeno v jižní části řešeného území a částečně toto vymezení zasahuje do zastavěného území v jižní části obce.
- ✓ Komunikace II. a III. třídy prochází obcí a zajišťuje základní dopravní obslužnost. Vzhledem ke složitému terénu a stísněným podmínkám, je nutno vedení cyklotrasy v souběhu se silnicí II. třídy prověřit v podrobnější dokumentaci – studii proveditelnosti.
- ✓ MŠ a ZŠ leží v centru obce a je kapacitně dostačující, z okrajových částí je delší docházková vzdálenost cca 600 - 800 m.
- ✓ Informace o zranitelné oblasti jsou zapracovány v textové části ÚP.

### Závěr

V územním plánu jsou řešeny slabé stránky a jsou navržena opatření k jejich minimalizaci.



### C3. Příležitosti

Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"><li>• Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst (Hospodářský rozvoj)</li><li>• Splašková kanalizace a ČOV (Životní prostředí) (vybrán zpracovatel projektu)</li><li>• Plocha k obnově nebo opětovnému využití (bývalé zem. družstvo) (Hospodářský rozvoj)</li></ul>

#### Vyhodnocení

Územní plán se zabývá následujícími vybranými příležitostmi a vytváří podmínky pro jejich využití:

- ✓ V územním plánu Nikolčice jsou navrženy tři plochy výroby lehké (Z.18,19 a 37 VL), které přispějí při jejich realizaci ke zvýšení počtu pracovních míst v obci.
- ✓ V územním plánu je navržena plocha pro ČOV – návrhová plocha Z.17 TO.
- ✓ Územní plán Nikolčice umožňuje obnovu nebo opětovné využití bývalého zemědělského areálu nad obcí.

#### Závěr

V územním plánu jsou zpracovány a navrženy příležitosti obsažené v rámci UAP Hustopeče.

## C4. Hrozby

Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ohrožení struktury obce v důsledku nadměrného vymezení zastavitelných ploch (Soudržnost společenství obyvatel území)</li><li>• Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa (Životní prostředí)</li><li>• Zastavitelná plocha zasahuje do migračně významného území (Životní prostředí)</li><li>• Koridor vedení VVN zasahuje do prvku NATURA 2000 (Životní prostředí)</li><li>• Koridor vedení VVN omezuje rozvoj obce (Hospodářský rozvoj)</li><li>• Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ (Životní prostředí)</li><li>• Špatná návaznost prvků ÚSES (Životní prostředí) (v lokalitě Šitbořické kopce)</li><li>• Návrh plynovodu zasahuje do pozemku určeného k plnění funkce lesa (Životní prostředí)</li><li>• Návrh plynovodu v blízkosti sesuvného území (Hospodářský rozvoj)</li></ul>

### Vyhodnocení

Územní plán se zabývá následujícími hrozbami:

- ✓ Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Navrženy jsou plochy pro bydlení venkovské, bydlení hromadné a bydlení jiné, plochy pro občanské vybavení, plochy pro veřejná prostranství všeobecná, plochy technické infrastruktury pro navrženou ČOV a sběrný dvůr, plochy výroby lehké, plochy zeleně – zahrady a sady, plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy, plochy vodní a vodohospodářské všeobecné, plochy přírodní všeobecné, plochy smíšené nezastavěného území (ochrana proti ohrožení území).
- ✓ Územní plán nevymezuje nové plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa vyjma plochy Z.8 BV a Z.14 OS, které byly již vymezeny v platném ÚP.
- ✓ Zastavitelná plocha Z.8 BV zasahuje okrajově do migračně významného území, plocha Z.8 BV vymezena již v platném ÚP.
- ✓ Koridor vedení VVN zasahuje do prvku NATURA 2000 a koridor vedení VVN omezuje rozvoj obce, vzato při návrhu ÚP na vědomí.
- ✓ Zastavitelné plochy Z.18 a Z.19 VL zasahují okrajově do půdy I. třídy ochrany, plochy Z.18 a Z.19 VL byly vymezeny již v platném ÚP.
- ✓ V územním plánu Nikolčice byly prověřeny návaznosti ÚSES vyplývající s širších vztahů. V sousedních územních plánech je zajištěna návaznost prvků územního systému ekologické stability.
- ✓ Návrh plynovodu zasahuje do pozemku určeného k plnění funkce lesa a návrh plynovodu v blízkosti sesuvného území vzato při návrhu ÚP na vědomí.

### Závěr

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, krásnou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení venkovské. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj.

### **Problémy k řešení v ÚPD obce**

Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na ohrožení sesuvem

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a III/0511

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy (vazba na KPÚ)

Posouzení návrhu VVN s ohledem na prvky NATURA 2000, stávající a plánovanou zástavbu obce

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí

Opatření snižující vliv zastavěného území na migrační koridor

Posouzení vodovodní sítě (s ohledem na tlakové charakteristiky)

Opatření snižující erozi půdy

Posouzení a vyhodnocení obnoveného katastrálního operátu

Posouzení a vyhodnocení komplexních pozemkových úprav

Územní plán Nikolčice řeší většinu problémů určených k řešení v ÚPD obce a stanovených v ÚAP.

V územním plánu jsou zohledněny limity využití území vyplývající z ÚAP. Návrh územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje území, vytvářet územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a vytvářet územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb. V územním plánu byla prověřena návaznost prvků ÚSES.

Do územního plánu byly zapracovány komplexní pozemkové úpravy – protierozní a protipovodňová opatření. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se doplnil text tabulky do přípustného využití, pro plochy AP.p pole a trvalé travní porosty – pole, AT trvalé kultury, ZZ zeleň – zahrady a sady, AP.t pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty, o pojmy které zní: protipovodňová, retenční a protierozní opatření, realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny. Do přípustného využití, pro plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, byly doplněny pojmy - revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

## **C5. Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje**

Z rozboru udržitelného rozvoje ORP Hustopeče vyplývá, že v případě obce Nikolčice jsou dva pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny záporně, kladně je hodnocena soudržnost společenství obyvatel území. V rámci celkového hodnocení je obec Nikolčice zařazena do kategorie 3c.

### **Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**

#### **Podmínky**

příznivého životního prostředí -

hospodářského vývoje -

soudržnost společenství obyvatel území +

vyváženost 3c

**Z celkového hodnocení je patrné, že nejslabšími pilíři obce je pilíř hospodářský vývoj a příznivé životní prostředí.**

## **D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

---

Návrh územního plánu nebude mít významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení. Je samozřejmé, že vymezení nových dílčích ploch bude ovlivňovat např. ceny jednotlivých nemovitostí (především pozemků) a další jevy v území, což však není nutné podrobněji vyhodnocovat.

Návrh územního plánu vychází ze současného stavu a z rozboru udržitelného rozvoje území:

- příznivého životního prostředí je hodnocen záporně
- hospodářský rozvoj je hodnocen negativně
- soudržnost obyvatel území je hodnocena kladně

Z rozboru udržitelného rozvoje ORP Hustopeče vyplývá, že v případě obec Nikolčice jsou dva pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny záporně, kladně je hodnocena soudržnost společenství obyvatel území. V rámci celkového hodnocení je obec Nikolčice zařazena do kategorie 3c.

**Z celkového hodnocení je patrné, že nejslabšími pilíři obce je pilíř hospodářský vývoj a příznivé životní prostředí.**

V návrhu územního plánu jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro **zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce**. Mimo jiné jsou v ÚP navrženy plochy pro bydlení venkovské, bydlení hromadné a bydlení jiné, plochy pro občanské vybavení, plochy pro veřejná prostranství všeobecná, plochy technické infrastruktury pro navrženou ČOV a sběrný dvůr, plochy výroby lehké, plochy zeleně – zahrady a sady, plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy, plochy vodní a vodohospodářské všeobecné, plochy přírodní všeobecné, plochy smíšené nezastavěného území (ochrana proti ohrožení území). Do územního plánu byly z komplexních pozemkových úprav zapracovány navržené opatření proti vodní a větrné erozi v řešeném území (v ÚP bylo navrženo zatravnění TTP, vodní plochy, interakční prvky a skladebné části USES).

### **SHRNUTÍ**

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy se zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí minimalizovány souhrnem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

Vymezené plochy výroby lehké přispějí k posílení **hospodářského pilíře**, vymezené skladebné části USES, interakční prvky, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní a plochy vodní přispějí k posílení pilíře **příznivého životního prostředí**. Oba tyto pilíře jsou v RURÚ ORP Hustopeče hodnoceny záporně.

**Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.**

## **E.NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.**

---

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

**Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.**

Územní plán **Nikolčice** podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. **Územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.**

**Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území nebyly stanoveny.**