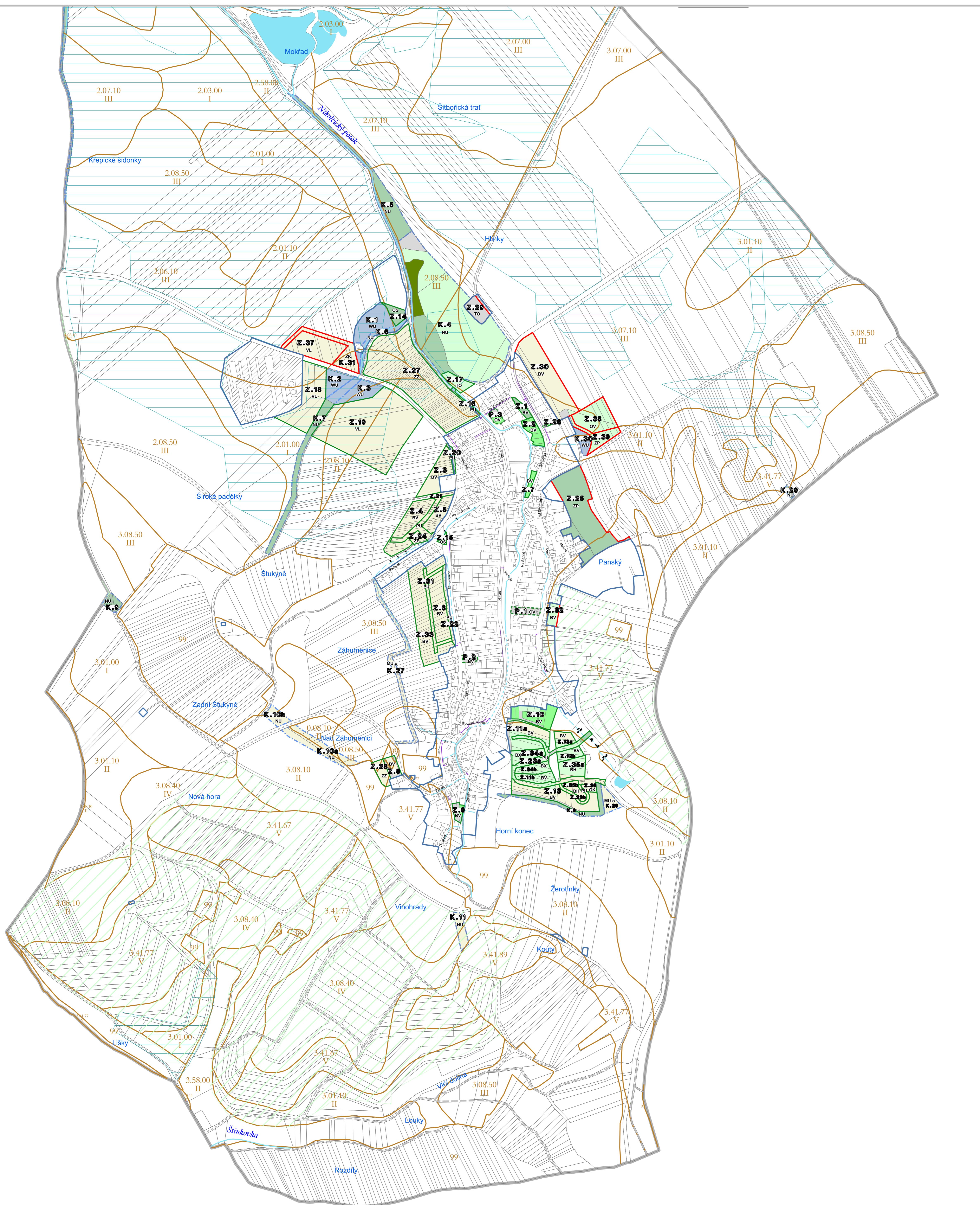


ÚZEMNÍ PLÁN NIKOLČICE



**DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU
VYPLYVAJÍCÍ Z ÚP NIKOLČICE**

- ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU DLE PALTNEHO ÚP
- NOVÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU
- ZÁBORY VYVOLANÉ REALIZACÍ ÚSES, PROTIEROZNIČ A KRAJINNÝCH ÚPRAV
PLOŠNĚ KRAJINNĚ A PROTIEROZNIČNÍ OPATŘENÍ, PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NÁVRHY NEVYVOLÁVAJÍCÍ ZÁBORY ZPF
(PŘESTAVBOVÉ PLOCHY)

PŘEVLÁDAJÍCÍ DRUH ZABÍRANÝCH POZEMKŮ

- plochy zahrad a sadů
- zeleň a parky
- trvalé travní porosty
- orná půda
- ostatní plocha
- vodní plochy

FLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

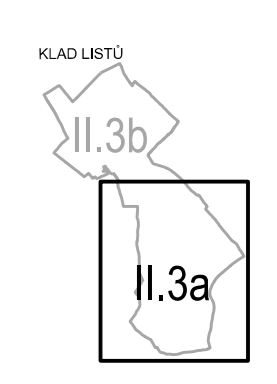
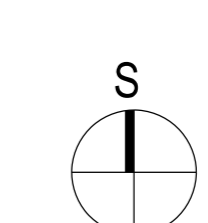
- Z.1** BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- BH BYDLENÍ HROMADNÉ
- BX BYDLENÍ JINÉ
- OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZP ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ ÚPRAVENÉ PLOCHY
- ZZ ZELENĚ - ZAHRADY A SÁDY
- TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- VL VÝROBA LEHKÁ
- WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- MU S MÍŠENÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochrana proti ohrožení území
- ZK ZELENĚ KRAJINNÁ

7.27.11 IV

- hranice BPEJ
- bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
- třída ochrany zemědělského půdního fondu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území
- zastavěné území k 20.05.2023
- hranice katastrálních území
- vodní toky
- otevřené příkopy
- vodní toky zatrubněné
- ochranné hrázce
- investice do půdy (odvodnění)
- viněné tratě
- stávající účelové komunikace
- navržené účelové komunikace



FÁZE: NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	KT architekti
PROJEKTANT: KT architekti	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
Číslo: 35.1516.00 Brno	
DATA M PRACOVÁNÍ: 10/2023	
VÝKRES: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU A PUPFL	
1:5 000	

KT
II.3a