

OBEC DIVÁKY

Diváky 110, 691 71
Diváky

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Diváky, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne vydává

ÚZEMNÍ PLÁN DIVÁKY

FÁZE: NÁVRH PRO SPOLEČNÉ PROJEDNÁNÍ

Územní plán Diváky se vydává pro katastrální území Diváky. Nedílnou součástí Územního plánu Diváky je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5.000
I.03 Hlavní výkres – urbanistická kompozice	1 : 5.000
I.04 Koncepce technické infrastruktury	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Diváky	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování	
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lydie Filipová	
Funkce	
Podpis:	(otisk úředního razítka)

1.VÝROK

1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k datu 28.11.2022.

Zastavěné území je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkrese:

- I.01 Výkres základního členění
- I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce

1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce stanovuje základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj.

1.2.1 Koncepce rozvoje území obce:

- zachovává (podporuje) stávající typ zástavby, respektuje a **podporuje jak venkovská kompaktní, tak rozvolněnou venkovskou formu zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a respektuje a rozvíjí cenné přírodní a typické krajinné prvky,
- stanovuje rozvoj s **preferovanou funkcí bydlení venkovské a smíšené obytné venkovské** v centru obce,
- stanovuje rozvoj ploch **veřejných prostranství všeobecná,**
- navrhuje plochu **zeleně – parky a parkově upravené plochy,**
- navrhuje plochu **zeleně – zeleň ochranná a izolační,**
- navrhuje šest ploch **zeleně – zahrady a sady,**
- navrhuje jednu **plochy výroby drobné a služby,** přestavbovou **plochu lehké výroby a jednu plochu výroby zemědělské a lesnické,**
- navrhuje plochu **technické infrastruktury – nakládání s odpady** pro ČOV,
- navrhuje **plochy přestavby** – plochu bydlení venkovského a plochu nakládání s odpady (rozšíření sběrného dvoru),
- navrhuje **koridor technické infrastruktury CNZ – TEP07,**
- respektuje stávající **cyklotrasy a turistické trasy** pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu,
- navrhuje řešení pro zlepšení životního prostředí – návrh inženýrských sítí v nových lokalitách, dopravní obsluhy, návrh veřejných prostranství, izolační a parkové zeleně a další.

1.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v územním plánu Diváky spočívá v:

- principu **respektování stávajícího typu venkovského osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Diváky,
- určení ploch s rozdílným způsobem využití, jímž jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy,
- zachování stávajícího typu zástavby,
- respektování a podporování jak kompaktní, tak rozvolněné formy venkovské zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a v respektování a rozvoji cenných přírodních a typických krajinných prvků,
- vymezení prostorových regulativů (výšková regulace – maximální výška zástavby, koeficient zastavění), k zajištění ochrany kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu,
- upřesnění **územního systému ekologické stability** a návrhu jeho dalších částí k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny,
- respektování nemovitých kulturních památek,
- vymezení památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb a drobných sakrálních památek,
- respektování archeologických nalezišť,
- respektování významných krajinných prvků - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz,
- ochraně okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně,
- respektování migračně významného území,

- respektování evidovaných ekologicky významných krajinných prvků,
- respektování lokalita soustavy **Natura 2000 – EVL Přední kout**,
- respektování **Přírodní rezervace Roviny**, ochranného pásma **Národní přírodní památky Kukle a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**,
- pokynu, že na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – se nepřipouští umístění staveb, změn staveb a ostatních změn v území, které by znehodnotily jejich jedinečnost a celkový charakter území,
- pokynu, že se nepřipouští zahrnovat památky místního významu a drobné sakrální památky dosud stojící na veřejných prostranstvích do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.

1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1.3.1 Urbanistická koncepce spočívá ve:

Členění řešeného území na:

1. zastavěné území a v něm vymezuje:
 - stabilizované plochy
 - plochy přestavby
2. zastavitelné plochy
3. nezastavěné území
4. plochy změn v krajině

Vymezení ploch členěných dle odstavce uvedeného výše s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Diváky navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a výroby. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Jsou stabilizovány tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- obytná funkce s prolínáním místních služeb, která dominuje centru obce (okolí zámku, kostela a řadová venkovská zástavba okolo návsi). Tato část obce se navrhuje jako stabilizované plochy **smíšené obytné venkovské (SV)**,
- plocha **bydlení hromadného (BH)** v západní části obce,
- plocha **občanského vybavení veřejné (OV)** (areál Kostela Nanebevzetí Panny Marie, obecní úřad, muzeum, pošta a mateřská škola, střední škola),
- plocha **občanské vybavení komerční (OK)** hospoda a smíšené zboží – COOP Jednota.
- ve zbývajících částech obce převažuje funkce **bydlení venkovské (BV)**,
- plocha sportu **plocha občanského vybavení – sport (OS)** je vymezena v jižní části obce v místě fotbalového hřiště,
- hřbitov v jižní části obce. Tato část obce se navrhuje jako stabilizovaná plocha **občanského vybavení – hřbitovy (OH)**,
- plocha **výroby lehké (VL)** v severní části obce nad zámkem,
- plocha **výroby zemědělské a lesnické (VZ)** v západní části obce – Zemědělské družstvo Diváky,
- plocha **nakládání s odpady (TO)** v západní části obce u Zemědělského družstva Diváky,
- plocha **nakládání s odpady (TO)** v centru obce (sběrný dvůr),

Jsou navrhovány tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení venkovské po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. V k.ú. Diváky se vymezují **plochy pro bydlení venkovské** Z.1 BV, Z.2 BV, Z.3 BV,
- plochy **rekreace individuální** v návaznosti na zastavěné území plocha Z.4 RI, Z.5 RI, Z.6 RI, Z.7 RI,
- plocha **výroby drobné a služby** ve vazbě na zastavitelné území Z.8 VD ve východní části obce,
- plochy **technické infrastruktury – nakládání s odpady** Z.9 TO – návrh areálu pro ČOV,
- plochy **veřejných prostranství všeobecná** Z.10 PÚ,
- plochy **zeleně – parky a parkově upravené plochy** Z.11 ZP,
- plochy **zeleně – zahrady a sady** v návaznosti na plochy bydlení – Z.12 ZZ, Z.14 ZZ, Z.15 ZZ, Z.17 ZZ, Z.18 ZZ, Z.19 ZZ,
- plochy **zeleně ochranné a izolační** mezi výrobou drobnou a rekreací individuální – Z.13 ZO,
- plochy **výroby zemědělské a lesnické** Z.16 VZ.

Jsou navrhovány tyto přestavbové plochy:

- plocha bydlení vesnické P.1 BV,
- plocha výroby lehké P.2 VL,
- plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady P.3 TO.

Jsou navrhovány tyto plochy změn v krajině:

- **plochy vodní a vodních toků** - K2 WT,
- **plochy přírodní všeobecné** - pro územní systém ekologické stability – .K3 - K.8 NU a K.55,56 a,b NU,
- **plochy smíšené nezastavěného území** – erozně ohrožené – K.9 – K.32 MU.e,
- **plochy smíšené nezastavěného území** – ochrana proti ohrožení území – K.33 – K.54 MU.o.

1.3.2 Urbanistická kompozice spočívá v:

- v respektování založení obce podél hlavní komunikace,
- v respektování centrálního charakteru zástavby, kterému dominuje vzrostlá zeleň,
- respektování historické venkovské zástavby ,
- respektování vodního toku – Divácký potok a Haraska,
- respektování významných objektů a stavebních dominant (kostel, zámek, lihovar, vodní mlýn, MŠ, OÚ a Památník bratří Mrštíků).

1.3.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch koridorů technické infrastruktury a systému sídelní zeleně

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Vymezují se tyto zastavitelné plochy:

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	ETAPA VÝSTAVBY	Výměra v ha
Z.1 BV	východ obce	Bydlení venkovské	NE	nebyla stanovena	0,2
Z.2 BV	sever obce	Bydlení venkovské	NE	nebyla stanovena	0,23
Z.3 BV	sever obce	Bydlení venkovské	NE	nebyla stanovena	0,71
Z.4 RI	východ obce	Rekreace individuální	NE	nebyla stanovena	0,51
Z.5 RI	sever obce	Rekreace individuální	NE	nebyla stanovena	0,38
Z.6 RI	sever obce	Rekreace individuální	NE	nebyla stanovena	0,14

Z.7 RI	jihozápad obce	Rekreace individuální	NE	nebyla stanovena	0,2
Z.8 VD	východ obce	VD výroba drobná služby	NE	nebyla stanovena	0,6
Z.9 TO	východ obce	TO nakládání s odpady	NE	nebyla stanovena	1,03
Z.10 PU	západ obce	PU veřejná prostranství všeobecná	NE	nebyla stanovena	0,14
Z.11 ZP	Sever obce	ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy	NE	nebyla stanovena	0,3
Z.13 ZO	východ obce	ZO zeleň ochranná a izolační	NE	nebyla stanovena	0,08
Z.12 ZZ	Severovýchod obce	ZZ zeleň – zahrady a sady	NE	nebyla stanovena	2,59
Z.14 ZZ	Severovýchod obce	ZZ zeleň – zahrady a sady	NE	nebyla stanovena	0,83
Z.15 ZZ	Sever obce	ZZ zeleň – zahrady a sady	NE	nebyla stanovena	0,89
Z.17 ZZ	Jihovýchod obce	ZZ zeleň – zahrady a sady	NE	nebyla stanovena	0,56
Z.18 ZZ	Jihovýchod obce	ZZ zeleň – zahrady a sady	NE	nebyla stanovena	0,08
Z.19 ZZ	Jihovýchod obce	ZZ zeleň – zahrady a sady	NE	nebyla stanovena	0,22
CELKEM					9,69 ha

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu jsou vymezeny plochy přestaveb.

PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM DIVÁKY

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	Výměra v ha
P.1 BV	východ obce	Bydlení venkovské	0,22
P.2 VL	Severozápad obce	Výroba lehká	0,4
P.3 TO	Střed obce	Nakládání s odpady	0,06
CELKEM			0,86 ha

1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1.4.1 Dopravní infrastruktura

1.4.1.1 Silniční doprava

Dopravní kostra silnic procházející obcí je stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

Číslo silnice	Název silnice
II/381	Pohořelice – Diváky – Křepice – Žarošice
III/4217	Diváky – Boleradice – Horní Bojanovice
III/0544	Diváky - Šitbořice

Dopravní napojení zastavitelné plochy Z4, Z8, Z9 je podmíněno omezením přímého dopravního napojení na silnici II/381. Zastavitelné plochy Z4, Z8, Z9 budou napojeny jedním dopravním napojením na silnici II/381.

1.4.1.2 Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici II. třídy č. 381 zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy. Silnici III. třídy č. 0544 zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

Navrhují se tyto úpravy místních komunikací:

V návrhu územního plánu je vymezena

- plocha veřejného prostranství všeobecná Z.10 PU v severozápadní části obce, v k.ú. Diváky, nová ulice pro zastavitelnou plochu Z.3 BV a Z.5 RI

Plochy veřejných prostranství - místní komunikace jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Stávající hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části územního plánu a jsou stabilizované.

Navržené liniové účelové komunikace byly převzaty s komplexních pozemkových úprav a byly zakresleny v územním plánu.

Navržené účelové komunikace jsou zakresleny ve výkrese: č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

1.4.1.3 Doprava v klidu (odstavná stání)

Plochy pro parkování vozidel jsou přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Stanovuje se **stupeň motorizace 1:2,5**.

1.4.1.4 Doprava letecká

Řešené území se nachází v **ochranných pásmech (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany**, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení – sektor B. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví ÚCL dne 30. 04. 2015 pod č.j. 7906-13-701, které je nutno respektovat.

1.4.1.5 Cyklistická a pěší doprava

V územním plánu v zastavěném území obce jsou podél silnic II. třídy a podél místních komunikací vedeny stávající **pěší komunikace**. V územním plánu nejsou navrženy nové pěší komunikace.

Řešeným územím prochází turistická trasa Cesta T.G. Masaryka a v jihozápadní části katastrálního území pod vrcholem Přední kout modrá turistická trasa. Turistické trasy jsou v řešeném území stabilizovány.

Komunikace pro cyklistickou a pěší dopravu v krajině jsou stanoveny podmíněně přípustné v jednotlivých funkčních plochách.

Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnicích podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Cyklistická doprava je vedena po síti silnic, místních a účelových komunikací.

Stávající pěší komunikace, turistické trasy a cyklotrasy jsou zakresleny ve výkrese: II.01 Koordinační výkres.

1.4.2 Technická infrastruktura

1.4.2.1 Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze **skupinového vodovodu Velké Pavlovice**.

Všechny vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na vodovodní síť. Vypočtenou potřebu vody je navrženo pokrýt z tohoto vodovodu. Ostatní stávající trasy vodovodů jsou v územním plánu zakresleny a stabilizovány.

Hlavní navržené a stávající trasy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese **č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury**.

1.4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Diváky není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod.

V obci Diváky bude pro odvádění odpadních vod ponechána stávající kanalizace. Nevyhovující stávající stoky v obci budou rekonstruovány a v místech vyústění do vodního toku budou podchyceny kanalizačním sběračem. V místech, kde kanalizace chybí, bude stoková síť doplněna o nové úseky kanalizace.

Takto doplněno stokovou sítí budou odpadní vody odváděny do východní části obce, kde bude umístěna nová ČOV Diváky – plocha Z.9 TO nakládání s odpady.

Všechny vymezené zastavitelné plochy budou odkanalizovány. V rozvojových částech obce bude odvádění odpadních vod **řešeno oddílným způsobem**.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně přebytek bude odváděn do místního potoka.

Stávající i navržené trasy kanalizační sítě jsou zakresleny ve výkrese **č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury**.

1.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Zásobování obce elektrickou energií je stabilizováno.

Do územního plánu byl převzat návrh 3 trafostanic umístěných po obvodu obce (U bytových domů pro rozvojovou lokalitu Z.10 BV a pro rozvojovou lokalitu Z.1 BV, Z.4 RI a Z.8 VD).

Navrhuje se kabelizace distribuční sítě NN, především v rozvojových plochách.

Hlavní trasy navržených a stávajících elektrických vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

1.4.2.4 Zásobování plynem

Řešeným územím prochází několik tranzitních VTL plynovodů a VVTL plynovodů.

Plynofikace obce Diváky je stabilizovaná.

V územním plánu byl vymezen **koridor nadmístní technické infrastruktury** CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu Brumovice – Uherčice

V zastavitelných plochách se navrhuje prodloužení plynových rozvodů.

Rozšíření plynovodní sítě je přípustné v navržených zastavitelných plochách.

Hlavní trasy navržených a stávajících plynových vedení jsou navrženy a zakresleny ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

1.4.2.5 Spoje a telekomunikační zařízení

Přes řešené území prochází dálková a místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v územním plánu respektována.

Rozšíření telekomunikačních vedení je přípustné v navržených zastavitelných plochách.

Hlavní trasy navržených a stávajících telekomunikačních vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajina správního území obce Diváky je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy zemědělské

- AP.p – pole a trvalé travní porosty - pole

Nové plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda se nenavrhují.

- AP.t – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

Nové plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny se nenavrhují.

- Trvalé kultury (AT)

Nové plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně pro trvalé travní kultury se nenavrhují

- plochy lesní všeobecné (LU)

Nové plochy lesní všeobecné se nenavrhují.

- plochy přírodní všeobecné (NU)

Navrhují se zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků (K.3 - K.8 NU a K.55,56a,b NU). Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

- MU plochy smíšené nezastavěného území všeobecné

V územním plánu jsou vymezeny dále dílčí plochy smíšené nezastavěného území:

MU.o – Plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (MU.o) – K.33 – K.54 MU.o

MU.e – Plochy smíšené nezastavěného území – erozně ohrožené (MU.e) – K.9 – K32 MU.e

- WT vodní plochy a toky

V územním plánu je vymezena plocha vodní a vodních toků (K2 WT).

Pro zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny následující **plochy změn v krajině**:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
K.2	Návrh plochy WT vodní a vodních toků, jižně od obce.
K.3	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části řešeného území, u k.ú. Šitbořice, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.6
K.4	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části katastrálního území, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.5
K.5 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v jihovýchodní části řešeného území, u k.ú. Boleradice, pro vymezení místního USES dle KPÚ podél vodního toku Haraska – místní biokoridor LBK.2
K.6 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v jihovýchodní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ podél vodního toku Haraska – místní biokoridor LBK.1
K.7	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severovýchodní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.1
K.8	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, ve východní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biocentrum LBC.1
K.9 K.10 K.11	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v severozápadní části řešeného území u k.ú. Šitbořice, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů

K.12 K.13	v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.14	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území u k.ú. Nikolčice, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.15 K.16 K.17	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.18 K.19 K.20 K.21 K.22a,b K.23	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.24	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v jižní části řešeného území, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.25 K.26	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v jižní části řešeného území, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.27 K.28	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, ve východní části řešeného území, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.29 K.30	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v severovýchodní části řešeného území návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.31 K.32	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, nad obcí, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.33 K.34 K.35 K.36	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, severozápadně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.37 K.38	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.39	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.40 a,b K.41 a,b,c	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.42 K.43	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, za zemědělským areálem, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.44 K.45 K.46 K.47	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.48 K.49 K.50 K.51	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, severně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.

K.52	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, severovýchodně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.53	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, východně od obce za zastavitelnou plochou Z8 VD, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.54	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, jižně od obce pod navrženým rybníkem K.2 WT, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.55	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části řešeného území, u k.ú. Šitbořice, pro vymezení místního ÚSES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.7
K.56 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v západní části řešeného území, pro vymezení místního ÚSES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.8

Plochy změn v krajině jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

1.5.2 Územní systém ekologické stability

Jako závazné prvky soustavy územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Diváky vymezeny prvky nadregionální a lokální (místní).

Nadregionální ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupena nadregionálním biocentrem NRBC.107 Přední Kout.

Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES není zastoupena v řešeném území.

Lokální ÚSES

Na lokální úrovni ÚSES je vymezeno v řešeném území několik biocenter a biokoridorů. Místní ÚSES se napojuje na nadregionální územní systém.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES
nadregionální biocentrum	NRBC.107 Přední kout
Místní biocentra	LBC.1
	LBC.2
	LBC.3
	LBC.4
Místní biokoridory	LBK.1
	LBK.2
	LBK.3
	LBK.4
	LBK.5
	LBK.6
	LBK.7
	LBK.8

Skladebné části územního systému ekologické stability jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

1.5.3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Koncepce protierozního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Diváky se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření.**

- V územním plánu byly zakresleny protierozní opatření (Plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (MU.o), plochy smíšené nezastavěného území – erozně ohrožené (MU.e), plochy přírodní všeobecné (NU), interakční prvky).

V územním plánu byla jižně od obce vymezena plocha K2 pro realizaci vodních ploch - rybníků.

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Protipovodňová opatření:

Podél Diváckého potoku byla vymezena plocha zeleně – zahrady a sady (Z17,18,19 ZZ).

V územním plánu zakresleno ve výkrese I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

1.5.4 Rekreace

Obec Diváky má obytně venkovský a rekreační charakter. V územním plánu byly vymezeny stabilizované a návrhové plochy rekreace individuální Z.4 RI, Z.5 RI, Z.6 RI, Z.7 RI. Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky a turistiky.

1.5.5 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, sesuvná území

V řešeném území jsou evidovány plochy pro sesuvná území Diváky a sesuvná území Nikolčice. V řešeném území se nachází 3 likvidované vrty.

V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese č.II.01 - Koordinační výkres.

1.5.6 Záplavová území

V zájmovém území se nachází **nevyhlášené** záplavové území Q100 a aktivní zóna Q20. V územním plánu nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy v nevyhlášeném záplavovém území, vyjma okrajových částí ploch Z.8 VD, Z.4 RI, P.3 TO.

V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese č.II.01 - Koordinační výkres.

1.5.7 Ochrana zvláštních zájmů

V řešeném území bude při rozhodování o změnách v území:

- akceptován koridor RR směru – zájmové území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany
- akceptováno zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

1.5.8 Prostupnost krajiny

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. Do územního plánu jsou zapracovány návrhy účelových komunikací vymezené v rámci KPÚ.

Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Hlavní využití:** jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- **Přípustné využití:** jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- **Nepřípustné využití:** výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- **Podmínečně přípustné využití:** výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.

- **Podmínky prostorového uspořádání:** u vybraných zastavěných a zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území, aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient zastavění plochy, výškovou hladinu zástavby.

1.6.1 Seznam ploch s rozdílným způsobem využití

Katastrální území obce je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a nezastavěné území. V zastavěném území jsou navrženy plochy přestaveb.

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny tyto plochy:

BYDLENÍ

BH bydlení hromadné

BV bydlení venkovské

REKREACE

RI Rekreace individuální

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV občanské vybavení veřejné

OK občanské vybavení komerční

OS občanské vybavení - sport

OH občanské vybavení - hřbitovy

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PU veřejná prostranství všeobecná

ZELEŇ

ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy

ZZ zeleň – zahrady a sady

ZO zeleň ochranná a izolační

SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV smíšené obytné venkovské

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DS doprava silniční

DX doprava jiná

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TW vodní hospodářství

TE energetika

TS elektronické komunikace

TO nakládání s odpady

VÝROBA

VL výroba lehká

VD výroba drobná a služby

VZ výroba zemědělská a lesnická

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT vodní a vodních toků

ZEMĚDĚLSKÉ

AP.p pole a trvalé travní porosty - pole

AP.t pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty

AT trvalé kultury

LESNÍ

LU lesní všeobecné

PŘÍRODNÍ

NU přírodní všeobecné

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU smíšené nezastavěného území všeobecné

MU.e plochy smíšené nezastavěného území – erozně ohrožené

MU.o plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

1.6.2 Opatření a specifické podmínky pro využití všech stabilizovaných a zastavitelných ploch:

- Akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů). Rozhodování o změnách v území se bude řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví.
- Zastavěné území a zastavitelné plochy zasahující do vzdálenosti menší než je 50 m od hranice **lesa** je území s podmíněčně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití pro výstavbu.
- V extravilánu obce lze umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

1.6.3 Ochrana veřejného zdraví

Obecně platné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to v návaznosti na ustanovení § 30 odst. 1 a 2 a § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a to:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění **chráněných prostor** definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. komunikace č.381 a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v zastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že:
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,

- nepřijatelné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
 - při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.
- V případě prověřování možnosti umístit byt správce, majitele, ostrahy apod. je nutno zohlednit fakt, že jejich umístění může být v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), a dále za podmínek, že:
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
 - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.
 - Při prověřování stávajících ploch občanského vybavení a v případě návrhu na jejich rozšíření nebo návrhu ploch nových a při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
 - Při zpracování návrhu územního plánu je nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepredikuje střet zájmů, resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s částí I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, stanovit související podmínky.
 - V případě prověření záměru na zřízení nebo rozšíření hřbitova bude s odkazem na ustanovení § 17 a § 22 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno podmíněně přípustné využití s tím, že:
 - budou-li součástí nově vzniklé části hřbitova hroby nebo hrobky, budou v rámci řízení dle stavebního zákona předloženy výsledky hydrogeologického průzkumu, z nichž je patrné, že pozemek je k takovému způsobu pohřbívání vhodný s tím, že výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení délky tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.
 - V navazujících řízeních je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu

předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečištění ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umístování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP) (OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů).

1.6.4 Podmínky pro využití stabilizovaných a návrhových ploch

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a s potřebným hospodářským zázemím <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst - jednotlivé garáže - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů - stavby rodinné rekreace - stavby občanského vybavení - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou výrobu a skladování - azylové domy, domy pro seniory - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavbu rodinných domů lze realizovat až po vybudování dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě - v zastavitelných plochách je zakázáno umisťovat mobilní domy <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce 1 běžného nadzemního podlaží, plus obytné podkroví. - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u> zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. bude respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení) a výška staveb bude totožná s průměrnou výškou okolní (navazující) zástavby.</p>
BH	BYDLENÍ HROMADNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech, domy pro seniory <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury

		<p>(např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, plus obytné podkroví - koeficient zastavění plochy se nestanovuje
RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci, přičemž charakter zástavby bude tvořen jednotlivými drobnými stavbami odpovídající velikosti do 40 m² zastavěné plochy <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, stavby související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro občanské vybavení - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u> připouští se zástavba o výšce do 1 běžného nadzemního podlaží přípustné je využít podkroví</p>
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení - veřejná infrastruktura pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církev a veřejnou správu <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro tělovýchovu a sport - drobné provozovny a služby - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách

		<ul style="list-style-type: none"> - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území.
OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – komerční zařízení pro administrativu, služby, stravování a ubytování, zdravotnictví <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro sport - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily, garáže - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách v obci:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat

		stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území.
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro tělovýchovu a sport <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (tj. zejména stavby pro ubytování a stravování) - občanské vybavení – veřejná infrastruktura (tj. zejména stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu) - parky a veřejné zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření - vodní plochy a toky <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 1 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná pohřebiště <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro související občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro služby a obchody - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním

		<p>a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - připouští se jednopodlažní zástavba - koeficient zastavění plochy se nestanovuje
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství - komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka, vyhlídková místa - plošiny) - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky) <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. - individuální garáže a parkoviště pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území (nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb) <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
ZP	ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství s převahou zeleně <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka) - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky)

		<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
ZZ	ZELEŇ – ZAHRADY A SADY	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocení - drobné stavby, nepodsklepené; neobsahující obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesloužící k ustájení nebo chovu zvířat, nesloužící k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, plynů - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - v plochách ZZ je zakázáno umisťovat mobilní domy <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> drobné stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené</p>
ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň vymezená s důrazem na izolační či ochrannou funkci v dané části území <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejnou nebo související dopravní infrastrukturu - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>

<p style="text-align: center;">SV</p>	<p style="text-align: center;">SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře stavby nebo opatření pro občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nerušící výroby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 1 běžných nadzemních podlaží. Přípustné je obytné podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 - v zastavitelných plochách je zakázáno umisťovat mobilní domy <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru, struktuře zástavby a výšce staveb v dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků)
<p style="text-align: center;">DS</p>	<p style="text-align: center;">DOPRAVNÍ SILNIČNÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. a III. třídy a s nimi souvisejících zařízení <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - čerpací stanice pohonných hmot - stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS) - veřejná prostranství - parky a veřejné zeleně - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření - protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování

		<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
DX	DOPRAVA JINÁ	<u>Hlavní využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> - hlavní polní a lesní cesty a komunikace v krajině a další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení <u>Přípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná nebo související dopravní infrastruktura - veřejná nebo související technická infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka) <u>Nepřípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
TW TE TS TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA <ul style="list-style-type: none"> - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ENERGETIKA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY 	<u>Hlavní využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> - vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovody, vodojemy, automatické stanice, kanalizace, přečerpávací stanice, čistírny odpadních vod, sběrné dvory, stanoviště kontejnerů, trafostanice, telekomunikační vedení, el, vedení, plynovody, regulační stanice plynu apod.) <u>Přípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - související hospodářské budovy, parkoviště pro automobily a garáže - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Nepřípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
VL	VÝROBA LEHKÁ	<u>Hlavní využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu lehkou, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu <u>Přípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> - lokální veřejná prostranství - zeleň ochranná a izolační - vodní plochy a toky - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury a služeb (ČSPH, STK)

		<ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - sběrné dvory - stavby pro zemědělskou výrobu a skladování - provozy a zařízení drobné výroby - autoservisy - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení a administrativa pro nájemce nebo vlastníka za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše - ubytování pouze pro majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu, o velikosti jedné bytové jednotky. - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. - záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - bioplynové stanice - všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské (tzn. vlivy z provozované činnosti by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru). např. stavby pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 - v zastavitelných plochách je zakázáno umísťovat mobilní domy <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7
VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) truhlářství, stolařství, autoservisy a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokální veřejná prostranství - zeleň ochranná a izolační

		<ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště a garáže pro automobily <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - bioplynové stanice - všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské (tzn. vlivy z provozované činnosti by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru) <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 - v zastavitelných plochách je zakázáno umisťovat mobilní domy <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,8
VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu a skladování <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokální veřejná prostranství - zeleň ochranná a izolační - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury a služeb (ČSPH, STK) - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - sběrné dvory - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení a administrativa pro nájemce nebo vlastníka za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. - záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci

		<ul style="list-style-type: none"> - bioplynové stanice - všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské (tzn. vlivy z provozované činnosti by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru) <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 - v zastavitelných plochách je zakázáno umisťovat mobilní domy <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,8
WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy, rybníky, tůně, suché poldry, koryta vodních toků a jiné stavby určené pro převažující vodohospodářské využití - vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
AP.p	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření - interakční prvky <p><u>Podmíněně přípustné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - průzkumné vrty pro těžbu nerostů <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech

		<ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
AP.t	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu - trvalé travní porosty, louky a pastviny <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - průzkumné vrty pro těžbu nerostů <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
AT	TRVALÉ KULTURY	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu – vinice, sady <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Umístění objektů a staveb uvedených v § 15 odst. 3 lesního zákona po udělení souhlasu orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona. (a. signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemních vedení, vstupní šachty podzemního vedení, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 30 m²)

		<p>b. přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního nebo podzemního vedení, zařízení a stanice sloužící monitorování životního prostředí a větrní jámy, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m².)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Využití k jiným účelům ve veřejném zájmu po udělení výjimky orgánem státní správy lesů podle § 13 odst. 1 lesního zákona.) <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Jakékoliv jiné využití mimo účelné obhospodařování podle lesního zákona (§ 2 písm. d) lesního zákona) a podmíněně přípustné využití. <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - biocentra a biokoridory, přírodní památky, přírodních rezervace, významné krajinné prvky <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lesy, trvale travní porosty, mokřady a přírodní vodní plochy. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. - opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní a technická infrastruktura, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
MU	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy smíšené nezastavěného území <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) - pozemky určené k plnění funkcí lesa - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, USES), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním

		a přípustným využitím <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny
MU.o	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OCHRANA PROTI OHROŽENÍ ÚZEMÍ	<u>Hlavní využití:</u> - plochy smíšené nezastavěného území - protipovodňové, retenční a protierozní opatření
MU.e	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – EROZNĚ OHROŽENÉ	<u>Přípustné využití:</u> - pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) - pozemky určené k plnění funkcí lesa - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, USES), vodní toky a plochy <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - oplocení - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je zakreslen ve výkrese: I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Ve výkrese jsou od sebe plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny barvou a kódem.

1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**. Označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

VD Dopravní infrastruktura

VT Technická infrastruktura

Seznam veřejně prospěšných staveb:

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VD1	místní komunikace a související infrastruktura	Diváky

Technická infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VT.TEP07	VTL plynovod Brumovice – Uherčice	Diváky
VT.1	Kanalizační přivaděč k ČOV	Diváky

Stavby / opatření pro zvyšování retenční schopnosti území s možností vyvlastnění.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)
VR.1	Návrh stavby pro zvyšování retenční schopnosti území.	Diváky

Stavby pro založení územního systému ekologické stability.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)
VU.1	Biokoridor LBK.1	Diváky
VU.2	Biokoridor LBK.1	Diváky
VU.3	Biokoridor LBK.1	Diváky
VU.4	Biocentrum LBC.1	Diváky
VU.5	Biokoridor LBK.2	Diváky
VU.6	Biokoridor LBK.2	Diváky
VU.7	Biokoridor LBK.5	Diváky
VU.8	Biokoridor LBK.6	Diváky
VU.9	Biokoridor LBK.7	Diváky
VU.10	Biokoridor LBK.8	Diváky
VU.11	Biokoridor LBK.8	Diváky

1.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V územním plánu Diváky nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.

1.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V návrhu územního plánu Diváky nejsou vymezeny územní rezervy.

1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRNÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT

V územním plánu Diváky nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

1.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V územním plánu Diváky se tyto plochy nevymezují.

1.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

V územním plánu Diváky se pořadí změn v území nestanovuje.

1.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V územním plánu Diváky se tyto významné stavby nevymezují.

1.15 VYMEZENÍ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

V územním plánu Diváky se části územního plánu s prvky regulačního plánu nevymezují.

1.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1. TEXTOVÁ ČÁST počet listů	128
I.2. GRAFICKÁ ČÁST	
I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000 1x
I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5.000 1x
I.03 Hlavní výkres – urbanistická kompozice	1 : 5.000 1x
I.04 Koncepce technické infrastruktury	1 : 5.000 1x
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000 1x

1.16.1 Základní pojmy

Charakter a struktura stávající venkovské zástavby:

V obci Diváky se převážně nachází tradiční venkovská zástavba, která je historicky spjata s regionem Hustopečska. Podél silnic II. třídy jsou rozmístěny rodinné domy i hospodářské usedlosti, které mají v základních rysech venkovský výraz (jednopodlažní stavby s podkrovím, půdorysného tvaru L, sedlová střecha s taškovou krytinou). Společné dominantní znaky venkovské zástavby vycházejí z charakteru samotného sídla, ze shodných nebo převažujících prostorově objemových znaků a z orientace zástavby vůči komunikacím nebo terénu. V případě obce Diváky tradiční zástavba do značné míry utváří místní charakter obytného území, který je kulturně - historickou hodnotou krajinného rázu.

Izolační zeleň: zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodů hygienických a estetických.

Běžné podlaží: je jedna úroveň budovy v dané výšce nad či pod zemí jejíž hodnota je odvozena od světlé výšky místnosti, kterou stanovuje vyhláška o technických požadavcích na stavby, za běžné podlaží se nepovažuje podkroví.

Podkroví je přístupný prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi určený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu nesmí přesáhnout hodnotu 1,3 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

Koeficient zastavění plochy (KZP) je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu zeleně (izolační a okrasné). Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště).

$$KZP = z.pl./P$$

KZP = koeficient zastavění

z.pl. = plocha zastavěná budovami, zpevněnými plochami

P = plocha pozemku (skupiny pozemků)

Pohoda bydlení: souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále podrobněji viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č.j. 2 As 44/2005 – 116 (č. 850/2006 Sb. NSS).

Občanské vybavení: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění jednotlivých druhů staveb občanského vybavení (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav

a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících občanské vybavení.

Stavby pro sport: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro komerční zařízení malá a střední (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Stavby související dopravní infrastruktury: stavby a zařízení dopravní infrastruktury (např. pozemní komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, komunikace pro pěší apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

Stavby související technické infrastruktury: stavby a zařízení dopravní nebo technické infrastruktury (např. vodovody, plynovody, kanalizace, malé kompaktní ČOV, telekomunikační vedení, trafostanice, sběrné dvory apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

Stavby pro výrobu a skladování: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro výrobu a skladování a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících výrobu a skladování.

Stavby pro zemědělskou výrobu a lesnictví: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro zemědělství (např. stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro zpracování zemědělské produkce, kompostárny, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících zemědělství.

Stavby pro lesní hospodářství: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro lesní hospodářství (např. hájovny, krmelce, seníky) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících lesní hospodářství.

Proluka: nezastavěný prostor ve stávající zástavbě, který je určen k zastavění, včetně nezastavěného nároží.

Nerušící výroba:

drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.

Mezi nerušící výrobu lze zařadit např. (není konečným výčtem):

- oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin
- výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,
- polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, autoservis aj.

Tabulka 1

<p>a. Občanské vybavení – veřejné pro: Vzdělávání a výchovu (např. mateřské školy, základní školy, základní umělecké školy; včetně ubytování, tělocvičen, bazénů, zahrad apod.) Sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře, dětské domovy apod.) Zdravotnictví (např. ordinace praktických lékařů, ambulance, lékárny, polikliniky apod.) Kulturu (např. galerie, muzea, kina, divadla, knihovny, amfiteátr, klubovny, sokolovny apod.) Církev (např. sakrální stavby, profánní stavby včetně farností apod.) Veřejnou správu (např. obecní úřady, radnice, úřady, pošty, policie, hasičský záchranný sbor apod.)</p> <p>b. Občanské vybavení – komerční pro: Administrativu (např. sídla firem, banky, pojišťovny apod.) Obchody (např. stavby s prodejními plochami a jinými obchodními prostory charakteru služeb, např. samoobsluhy, nákupní střediska, obchodní domy, autosalóny apod.) Služby (např. služby cestovního ruchu; návrhářské a projekční služby; půjčovny; kadeřnictví; čistírny; apod.) Stravování (např. restaurace; motoresty; kavárny; cukrárny; vinárny; pivnice; jídelny apod.) Ubytování (např. hotel, ubytovny, penziony apod.)</p> <p>c. Občanské vybavení - sport (např. veřejná sportoviště včetně souvisejících zařízení - šatny, tribuny; sportovní haly, tělocvičny, bazény apod.)</p> <p>d. Občanské vybavení – hřbitovy (např. veřejná pohřebiště, hroby, hrobky, kolumbária, obřadní síně apod.)</p>
--

Parky a sídelní veřejná zeleň: veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému

Stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m² zastavěné plochy: zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci v řešeném území nepřesahuje 25 m². Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost staveb pro rodinnou rekreaci, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 25 m² zastavěné plochy.

Drobné stavby do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky: zastavěná plocha drobných staveb v řešeném území nepřesahuje 25 m². Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost drobných staveb, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 25 m² zastavěné plochy.

Průzkumné vrty pro těžbu nerostů jsou možné v ploše PÚ Svahy českého masívu. Jedná se zejména o pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám sloužící pouze k průzkumným účelům, nikoliv k těžbě.

Celé řešené území leží v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masívu. Průzkumná zařízení pro těžbu nejsou v plochách nezastavěného území vyloučena.

Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000 m². V případě pozitivního výsledku (nálezu ložiska) je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5 000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) rozhodnutím o využití území.

Vybudování dopravní a technické infrastruktury – vybudování dopravní a technické infrastruktury pro celou zamýšlenou lokalitu – hlavní příjezdové místní komunikace, vodovodní a kanalizační řady, hlavní rozvody el. energie.

Jednotlivé garáže – samostatná nebo integrovaná stavba garáže pro 1-2 osobní vozidla.

Mobilní dům“ (mobilheim, mobilhome) je obecně označován „dům“ umožňující transport z místa na místo. „Mobilní dům“ je nejčastěji užíván k rekreaci nebo k bydlení, ale lze jej využít i pro podnikatelskou činnost (prodejní stánek, kancelář, sklad atd.).“

2. ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění územního plánu Diváky obsahuje grafickou část:

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 50.000
II.03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a PUPFL	1 : 5.000

kteřá je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

Postup pořízení územního plánu Diváky

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování
Objednatel: Obec Diváky
Určený zastupitel: starosta Libor Veverka
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Podkladem pro zpracování Územního plánu Diváky bylo **schválené Zadání Územního plánu Diváky**. Zadání Územního plánu Diváky bylo schváleno usnesením č.4/2022 přijatým zastupitelstvem obce Diváky na zasedání dne 13.06.2022.

Obec Diváky má zpracovaný a dosud platný Územní plán sídelního útvaru Diváky, jenž byl schválen zastupitelstvem obce dne 31.03.2011 a který nabyl účinnosti 29.11.2012. Zpracovatelem územního plánu byl ing.arch. Miloslav Sohr.

2.1 A) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DIVÁKY DLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5** (dále jen PUR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, aktualizací č. 5 schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **aktualizací č. 4** schválené usnesením vlády č. 618 dne **12. 7. 2021 závazná od 1.9.2021** (dále jen PÚR ČR).

Řešené území **neleží v rozvojové ose OS10** (Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)) vymezené v PUR ČR.

Přes řešené území **prochází stávající plynovod VTL a tranzitní plynovod evidovaný v PÚR ČR**

Řešené území **neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, navržených koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.**

Obec Diváky (stejně jako celý Jihomoravský kraj) je dle článku (75b) aktualizované PÚR ČR nově **součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém **ohrožení území suchem**.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešené území obce je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán obsahuje zejména u ploch nezastavěného území podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, podmínky využití přispívají k tvorbě pestré krajiny nezastavěného území.

Územní plán respektuje existující přírodní a kulturní hodnoty, z hlediska civilizačních hodnot je podporována obsluha území veřejnou infrastrukturou, mj. jsou vytvořeny podmínky pro její doplnění v návrhových plochách vymezených v ÚP.

V textové části v kapitole 1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské - pole, louky a pastviny, trvalé kultury) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření k omezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině.

Do územního plánu byly zakresleny protierozní opatření (plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, interakční prvky) převzaté z plánu společných zařízení zpracovaných v rámci komplexních pozemkových úprav. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. V územním plánu byla jižně od obce vymezena plocha K2 pro realizaci vodních ploch - rybníků. Podrobněji viz kapitola 2.5.8.1.3 Protierozní opatření.

Územní plán respektuje republikové priority.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona, migrační koridor, přírodní rezervace Roviny, EVL Přední kout, památný strom, lokalita výskytu zvlášť chráněných druhů a územní systém ekologické stability.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch pro retenci vody v krajině, protierozní opatření a další opatření (interakční prvky, plochy smíšené nezastavěného území a další.).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II., III. třídy ochrany. Nové plochy byly na kvalitní půdě navrženy v omezené míře a to vzhledem k návaznosti na zastavěné území a existující dopravní a technickou infrastrukturu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územní plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu není navrženo srůstání sídel a je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací. Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna nezastavitelnými plochami s rozdílným způsobem využití a dále navrženým systémem ÚSES.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu jsou respektovány cyklistické a turistické trasy vedené v řešeném území. Hipostezky se v řešeném území nevyskytují.

SOULAD ÚP S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Diváky respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci 1,2** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020 a nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán Diváky je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – Obec Diváky, leží v lesozemědělské krajině, kde převládá orná půda, vinice, zahrady, sady a lesní porosty. Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navrhované plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou plochy pro bydlení venkovské, plochy rekreace individuální, plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch i s převahou zeleně, plochy technické infrastruktury pro navrhovanou ČOV, plochy výroby drobné a služeb, vodní plochy a toky, plochy přírodní, plochy k zatravnění a plochy smíšené nezastavěného území (ochrana proti ohrožení území a přírodní priority).

bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – Obec Diváky leží 9 km severovýchodně od města Hustopeče a 36 km od města Brna. Město Hustopeče je pro obec Diváky obcí s rozšířenou působností, stavebním úřadem a je centrem vyšší občanské vybavenosti a zdrojem pracovních příležitostí. Obec Diváky nabízí městu Hustopeče kulturní a vinařské akce a sportovní příležitosti spojené se spolkovou činností v obci.

bod (5) priorit (tj. Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek). - Územní plán Diváky usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

bod (6) priorit (tj. V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek). - Z rozboru udržitelného rozvoje ORP Hustopeče vyplývá, že v případě obec Diváky jsou dva pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny kladně, záporně je hodnocen hospodářský vývoj obce. V návrhu územního plánu jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce. Mimo jiné jsou v ÚP vymezeny plochy pro výrobu drobnou a služby, zemědělskou a lesnickou a jedna přestavbová plocha na výrobu lehkou.

bod (7) (tj. vytvoření územních podmínek pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony). – V územním plánu jsou stabilizovány silnice II. a III. třídy.

bod (8a) (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy). - V územním plánu je silniční síť stabilizována.

bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace) – V územním plánu jsou zakresleny stávající cyklotrasy propojující obec Diváky s dalšími obcemi a přírodní krajinou.

bod (9) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních). - Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu. Do ÚP je zpracován návrh ČOV (Z9 TO) a návrh odkanalizování obce.

bod (10) priorit (tj. podporovat přístupnost a propustnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentace krajiny). - V územním plánu je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

bod (11) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území). – Řešené území je rozvíjeno v oblasti bydlení venkovské, plochy rekreace individuální, plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch i s převahou zeleně, plochy technické infrastruktury pro navrženou ČOV, plochy výroby drobné a služeb, vodní plochy a toky, plochy přírodní, plochy k zatravnění a plochy smíšené nezastavěného území (ochrana proti ohrožení území a přírodní priority)

bod (12) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.) - V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, navrhuje se umístění odvodňovacích průleहů, zatravnění a interakčních prvků podél účelových komunikací, vodních toků a výrobních areálů. V územním plánu je vymezena plocha pro výstavbu vodní plochy (plocha K2).

bod (14) priorit (tj. Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje). - Územní plán Diváky usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

bod (18) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území). – V územním plánu Diváky jsou vymezeny plochy přírodní, plochy pro louky a pastviny (zatravnění), plochy vodní, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky pro možné zadržování vody v krajině, zamezení větrné eroze a zvýšení ekologické stability území. V územním plánu byla jižně a východně od obce vymezena plocha K2 pro plochu vodní.

bod (21) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka). – Do Územního plánu jsou

zpracována vymezená území Ministerstva obrany ČR. V územním plánu v kapitole 2.5.6 Požadavky civilní ochrany jsou zpracovány požadavky uvedené § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Katastrální území Diváky **neleží** v rozvojové ose nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Katastrální území Diváky **neleží** ve specifické oblasti vymezené v ZÚR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Do řešeného území zasahuje:

NRBC 107 Přední kout – nadregionální biokoridor
TEP07 – VTL plynovod Brumovice – Uherčice

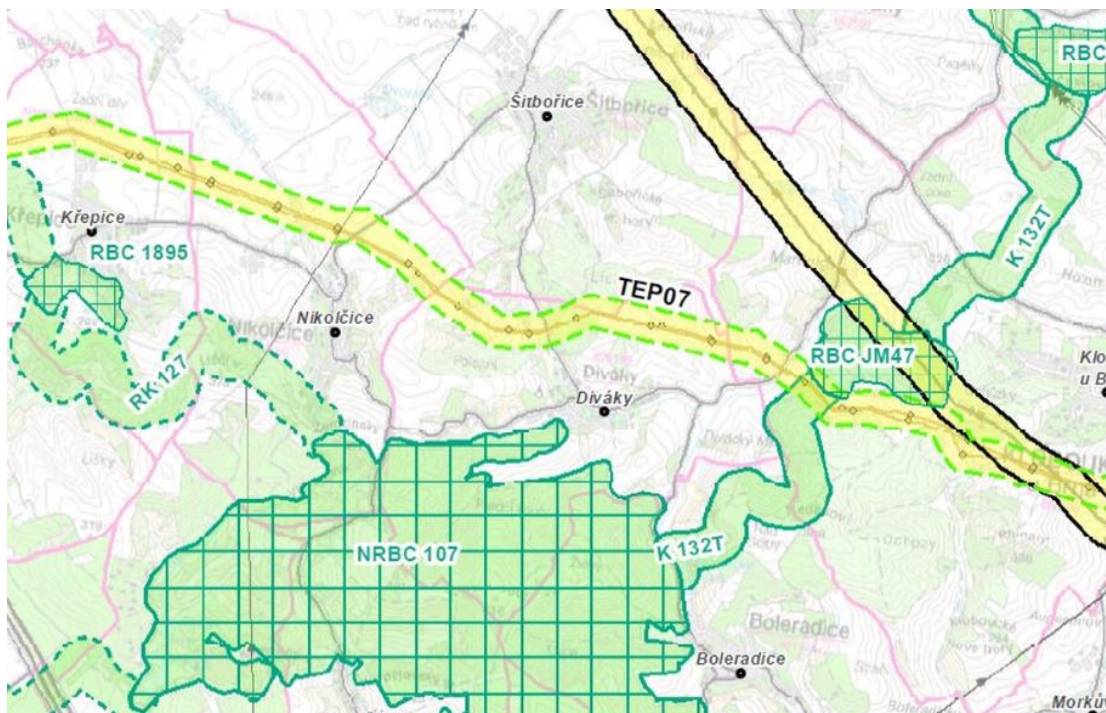
Do řešeného území nezasahuje:

K132T – nadregionální biokoridor

Do řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout, jihozápadní část k.ú. Diváky. Nadregionální biocentrum NRBC 107 bylo zpřesněno i v rámci komplexních pozemkových úprav a bylo vymezeno převážně na lesní pozemky.

Do řešeného území zasahuje VTL plynovod Brumovice - Uherčice TEP07 (prochází severně od obce z východu na západ). VTL plynovod byl zpracován do textové a grafické části Územního plánu Diváky jako koridor technické infrastruktury CNZ TEP07.

Do řešeného území nezasahuje nadregionální biokoridor K132T (východní část řešeného území). Nadregionální koridor K132T propojuje NRBC 107 k.ú. Diváky a RBC JM47 k.ú. Klobouky u Brna). Nadregionální biokoridor je kompletně vymezen v územním plánu Klobouky u Brna – úplné znění po změně č.2.



E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Územní plán Diváky naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot - vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. Územní plán Diváky naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

V územním plánu jsou navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území pro zvýšení retenční schopnosti území. Taktéž na plochách zemědělských jsou přípustná protipovodňová, retenční a protierozní opatření. V územním plánu jsou navrženy nové místní komunikace, jejichž realizace přispěje ke zlepšení podmínek veřejné infrastruktury.

Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinné celky, řešené území leží v následujícím krajinném celku:
Krajinný celek č. 10 – Ždánicko-kloboucký

Krajinný celek č. 10 Ždánicko-kloboucký

Cílová kvalita krajiny:

Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů. Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky. Krajina s pestrá strukturou využití území v členitějších partiích území. Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Požadavky na uspořádání a využití území

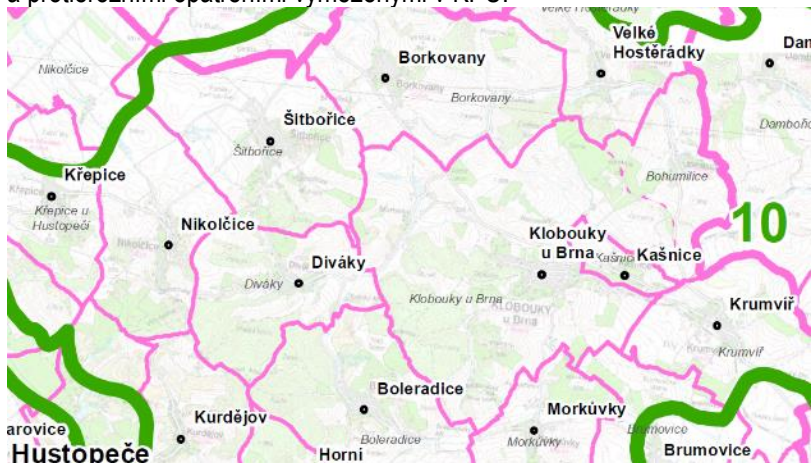
- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- c) Podporovat rozvoj pestré struktury využití území
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- f) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblastí.

Úkoly pro územní plánování

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu
 - a) V územním plánu Diváky je podpořeno členění velkých bloků orné půdy návrhem interakčních prvků a protierozních opatření.
 - b) V řešeném území v krajinném celku č. 10 Ždánicko-kloboucký prochází vodní tok Divácký potok a vodní tok Haraska. Územní plán umožňuje revitalizaci vodních toků.
 - c) V řešeném území v krajinném celku č. 10 Ždánicko-kloboucký se nenachází ani se nenavrhují žádné stavby, které by narušily pohledová panoramata.

d) Do řešeného území nezasahuje přírodní park.

Návrh územního plánu Diváky je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětných krajinných celků. Územní plán podporuje a zachovává krajiny s pestrá strukturou využití území. Podporuje rozvoj měkkých forem rekreace (cyklotrasy a turistické trasy) a člení velké bloky orné půdy prvky USES, interakčními prvky a protierozními opatřeními vymezenými v KPÚ.



G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území je dle ZÚR JMK navržena veřejně prospěšná stavba TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice. Veřejně prospěšná stavba byla do územního plánu Diváky zapracována pod označením **VT1 – TEP07**.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

k.ú. Diváky: TEP07, NRBC 107, K132T.

V řešeném území k.ú. Diváky byla vymezena plocha technické infrastruktury **TEP07 VTL** plynovod Brumovice – Uherčice. V územním plánu byl koridor zpřesněn a vymezen v součinnosti se správcem sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. Koridor technické infrastruktury TEP07 byl zapracován do textové a grafické části Územního plánu Diváky.

Do řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout, jihozápadní část k.ú. Diváky. Nadregionální biocentrum NRBC 107 bylo zpřesněno i v rámci komplexních pozemkových úprav a bylo vymezeno převážně na lesní pozemky.

Do řešeného území nezasahuje nadregionální biokoridor K132T (východní část řešeného území). Nadregionální koridor K132T propojuje NRBC 107 k.ú. Diváky a RBC JM47 k.ú. Klobouky u Brna). Nadregionální biokoridor je kompletně vymezen v územním plánu Klobouky u Brna – úplné znění po změně č.2.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to

s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Řešeným územím k.ú. Diváky neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu.

Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce.

V řešeném území k.ú. Diváky není stanoven požadavek na koordinaci územních rezerv.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

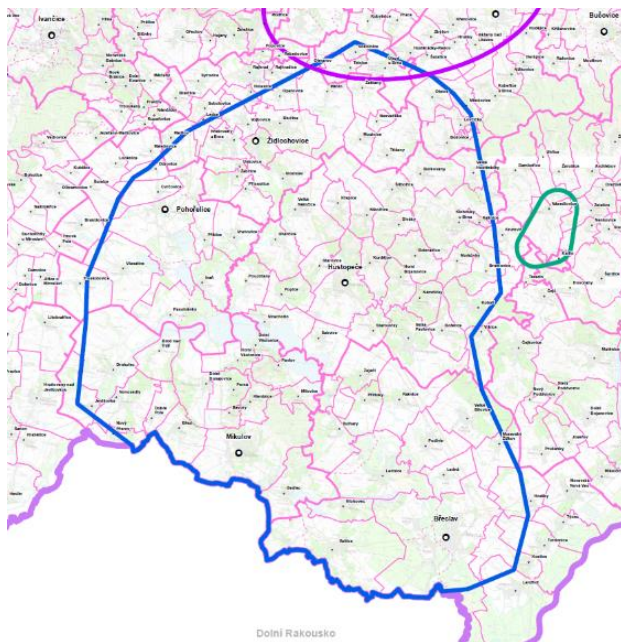
Katastrální území Diváky leží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko.

Rámcový obsah územní studie:

Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Úkolem územní studie je:

- a) Navrhnout trasu mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR / Rakousko.
- b) V maximální možné míře zohlednit zastavěná území a zastavitelné plochy.
- c) Prověřovaná řešení směřovat k:
 - minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a krajinný ráz území;
 - minimalizaci střetů s limity využití území.



ZUR JMK – VÝKRES I.5 – Výkres oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK **nevymezují** na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

JINÉ DOKUMENTACE

GENEREL DOPRAVY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

- Žádné požadavky

GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JMK

- V ÚP Diváky jsou respektovány a stabilizovány:
 - silnice II. třídy – tah oblastního významu II/381;
 - silnice III. třídy – tah oblastního významu 4217;
 - silnice III. třídy – tah lokálního významu 0544.

Podrobněji viz kapitola 2.5.7.1.1 Silniční doprava

SOULAD A POŽADAVKY Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro ORP Hustopeče jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z roku 2020 po aktualizaci. V územním plánu jsou zohledněny limity využití území vyplývající z ÚAP. Návrh ÚP vychází z rozboru udržitelného rozvoje území, vytvářet územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a vytvářet územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Dle aktualizovaných ÚAP vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

ROZVÍJET SILNÉ STRÁNKY

- Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany
 - Poldr
 - Otevřené koryto potoka
 - Chráněné přírodní lokality
 - Lesný porost
 - Sběrný dvůr
 - Migračně významné území
 - Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
- ✓ Částečně splněno. Územní plán Diváky rozvíjí silné stránky stanovené v ÚAP. V územním plánu je respektována kvalitní zemědělská půda 1. a 2. třídy ochrany. Celá obec a její okolí leží na kvalitní půdě II. třídy ochrany. Plochy navazující na zastavěné území včetně proluk v obci nebylo možné umístit na méně kvalitní zemědělské půdě.
- ✓ V územním plánu byla navržena zastavitelná plocha pro ČOV, sběrný dvůr, výroba drobná a služby a další.
- ✓ Zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP byly převzaty do nového ÚP. V ÚP Diváky byly vymezeny nové plochy pro bydlení a rekreaci individuální
- ✓ Do územního plánu byly z komplexních pozemkových úprav zapracovány navržené opatření proti vodní a větrné erozi v řešeném území (v ÚP bylo navrženo zatravnění TTP, průlehy, vodní plochy, interakční prvky a skladebné části USES.
- ✓ V územním plánu jsou respektovány lesní porosty, vodní toky a migračně významné území.

ODSTRANIT SLABÉ STRÁNKY

- Absence pracovních míst
- Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- Ohrožení zastavěného území (sesuv)
- Eroze půdy
- Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa
- Velmi malé množství vodních ploch
- Zastavěné území zasahují do prvku NATURA 2000
- Zastavěné území zasahuje do migračně významného území

- Areál bývalého zemědělského družstva
- Komunikace II. třídy v zastavěném území
- Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy
- Docházková vzdálenost do m. školky
- Zranitelná oblast

- ✓ *Splněno. V územním plánu Diváky byly oslabeny slabé stránky obsažené v UAP. V územním plánu byly vymezeny tři nové plochy výroby (Z.8 VD, Z.16 VZ a P.2 VL), které umožní vytvořit pracovní místa. V územním plánu byla vymezena plocha pro ČOV (Z.9 TO), sesuvné území bylo zakresleno v grafické části ÚP a v jeho blízkosti nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, stávající chata byla stabilizována. Do územního plánu byly z komplexních pozemkových úprav zapracovány navržené opatření proti vodní a větrné erozi v řešeném území (v ÚP bylo navrženo zatravnění TTP, průlehy, vodní plochy, interakční prvky a skladebné části USES. Migrační významné území bylo vymezeno v jihovýchodní části řešeného území a nezasahuje do zastavěného území. Zastavěné území okrajově (cca 430 m²) zasahuje do prvku NATURA 2000. Komunikace II. třídy prochází obcí a zajišťuje základní dopravní obslužnost. Vzhledem ke složitému terénu a stísněným podmínkám, je nutno vedení cyklotrasy v souběhu se silnicí II. třídy prověřit v podrobnější dokumentaci – studii proveditelnosti. MŠ leží v centru obce a je kapacitně dostačující, z okrajových částí je delší docházková vzdálenost cca 800 m. Informace o zranitelné oblasti jsou zapracovány v textové části ÚP.*

VYUŽÍT PŘÍLEŽITOSTI

- Realizace prvků komplexních pozemkových úprav
- Plochy k obnově nebo opětovnému využití (lihovar, zem. areál)
- ✓ *Splněno. Do územního plánu Diváky jsou zapracovány prvky komplexních pozemkových úprav. Územní plán Diváky umožňuje obnovu nebo opětovné využití (lihovaru a zemědělského areálu).*

POTLAČIT HROZBY

- Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa
- Návrhová plocha pro suchý poldr (V2) zasahuje do prvku NATURA 2000
- Zastavitelná plocha zasahuje do půdy II. třídy ochrany BPEJ
- Špatná návaznost prvků ÚSES (podél toku Haraska, v lokalitě Líchy, v lokalitě Šitbořické kopce)
- ✓ *Územní plán nevymezuje nové plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa vyjma plochy Z.6 RI, celá plocha leží v OP el. vedení a v OP pozemků určených k plnění funkce lesa. Návrhová plocha K.2 WT zasahuje do prvku NATURA 2000 jen okrajově, což je způsobeno nepřesností vymezené plochy Natura 2000, která nerespektuje aktuální katastrální mapu. Plocha pro suchý poldr / rybník bude navržena s ohledem na blízkost Natury 2000. V okolí zastavěného území obce Diváky se nachází půdy převážně II.,III. třídy ochrany. Nové plochy byly na kvalitní půdě navrženy v omezené míře a to vzhledem k návaznosti na zastavěné území a existující dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu Diváky byly prověřeny návaznosti vyplývající s širších vztahů. V sousedních územních plánech je zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a návaznost prvků územního systému ekologické stability. Navržená biokoridor LBK.2 vymezený v rámci KPÚ v k.ú. Diváky nemá zajištěnou návaznost v k.ú. Boleradice – ÚP Boleradice.*

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD OBCE

- Opatření snižující erozi půdy
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa
- Zastavěné území zasahuje do lokality NATURA 2000

- Posouzení návrhové plochy pro suchý poldr (V2) a s ohledem na lokalitu NATURA 2000
 - Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a III/0544
 - Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
 - Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
 - Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí
 - Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů
- ✓ *Územní plán řeší většinu problémů určených k řešení v ÚPD obce a stanovených v ÚAP. Konkrétní popis řešení problémů je popsán v předchozích odstavcích.*

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Podmínky:

příznivého životního prostředí +
 hospodářského vývoje –
 soudržnost společenství obyvatel území +
 vyváženost 2b

Z rozboru udržitelného rozvoje ORP Hustopeče vyplývá, že v případě obec Diváky jsou dva pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny kladně, záporně je hodnocen hospodářský vývoj obce. V návrhu územního plánu jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce. Mimo jiné jsou v ÚP vymezeny plochy pro výrobu drobnou a služby, zemědělskou a lesnickou a jedna přestavbová plocha na výrobu lehkou. Do územního plánu byly z komplexních pozemkových úprav zapracovány navržené opatření proti vodní a větrné erozi v řešeném území (v ÚP bylo navrženo zatravnění TTP, průlehy, vodní plochy, interakční prvky a skladebné části ÚSES).

2.1.2 a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.1.2.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Diváky je v souladu s **cíli územního plánování**. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, bylo řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny kvalitní podmínky pro život obyvatel, pro výstavbu, za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Diváky.

Územní plán Diváky zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné zájmy i požadavky občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení územního plánu; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

2.1.2.2 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Návrhem ÚP nejsou ohroženy kulturní a historické hodnoty území ani další hodnotné objekty místního významu.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

- Charakter zástavby bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby v obci. Zástavba v obci i v jejích okrajových částech si zachová venkovský charakter – jednopodlažní zástavba zastřešená sedlovou střechou. Soudobá zástavba (ploché a pultové střechy) nebude povolována a návrh staveb bude vycházet z krajinného a kulturního kontextu.
- Do územního plánu byly zapracovány památky místního významu.

2.1.2.3 Ochrana nezastavěného území

- Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce.
- V územním plánu jsou vymezeny plochy pro bydlení venkovské, pro rekreaci individuální, plochy zeleně – zahrady a sady, plochy nakládání s odpady, plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch i s převahou zeleně, plochy výroby (výroba drobná a služby, výroba zemědělská a lesnická) a další.
- Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny a chrání hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty v území.
- Na funkčních plochách v nezastavěném území je připuštěna možnost umístování protierozních opatření. Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně. Je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

2.1.3 a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí kapitole 2.1.2.1, podkapitole 1. této textové části Odůvodnění. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat: Územní plán Diváky je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Pořizovatelem Územního plánu Diváky je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování.

Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Diváky dne 13.06.2022 usnesením č.4. Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním. ÚP je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Po obsahové stránce je návrh ÚP zpracován s respektováním principů vydání formou opatření obecné povahy v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. ÚPV je dělena na vlastní návrh a odůvodnění. Návrh a odůvodnění ÚP je zpracováno v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Diváky je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.1.4 a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.2 B) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče č. j. MUH/20764/22/137) ze dne 04. 04. 2022 **neuplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů „Územního plánu Diváky“ na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče č. j. MUH/17482/22/137) ze dne 02. 03. 2022 **vyloučil** významný vliv „Návrhu územního plánu Diváky“ na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

2.3 C) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Není relevantní.

2.4 D) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno po projednání ÚP.

2.5 E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

2.5.1 Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla aktuální mapa KN, platný územní plán, historické mapy a ortofotomapa řešeného území. Jako podklad k vymezení zastavěného území byla použita hranice intravilánu z r.1966, sporné úseky hranice byly ověřeny v terénu. Na základě těchto podkladů byla vymezena hranice zastavěného území k datu 28.11.2022.

2.5.2 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.5.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko–ekonomické podmínky.

Obec Diváky je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Diváky). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Hustopeče.

Obec Diváky leží v okrese Břeclav, v Jihomoravském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Nikolčice, Šitbořice, Klobouky u Brna, Boleradice, Kurdějov.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím (lesy Přední kout, Líchy, Roviny a další), zemědělskou krajinou (vinohrady, sady) a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, ploch rekreace individuální, ploch výroby a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Hustopeče a do Brna přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a **podporována jak venkovská kompaktní, tak rozvolněná venkovská forma zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Obec Diváky se bude rozvíjet jako obec s **preferovanou funkcí bydlení venkovského a smíšené obytné venkovské v centru obce**. Plochy občanského vybavení veřejného jsou stabilizovány v centru obce.

V územním plánu byly doplněny chybějící plochy **veřejných prostranství všeobecná**, plochy pro technickou infrastrukturu (návrh ČOV), plochy zahrad a sadů a další.

V územním plánu byla vymezena jedna **plocha výroby drobné a služby**, a jedna přestavbová **plocha lehké výroby a jedna menší plocha výroby zemědělské a lesnické** (myslivci).

V územním plánu jsou navržena řešení pro zlepšení životního prostředí – návrh inženýrských sítí v nových lokalitách, návrh vodních ploch, návrh interakčních prvků, návrh USES a návrh smíšených ploch nezastavěného území – protierozní ohrožení a další.

Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu do roku **2030 dojde k růstu počtu obyvatel na cca 530 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu pro 20 rodinných domů (bytů).

Území je rozvíjeno v oblasti bydlení – plochy bydlení venkovské, plochy lehké výroby, plochy výroby drobné a služby, plochy technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy zahrad a sadů, ploch protierozní ochrany a ochrany přírody.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch bydlení, občanské vybavení, veřejných prostranství, výroby, technické infrastruktury a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení venkovského sídla v krajině.

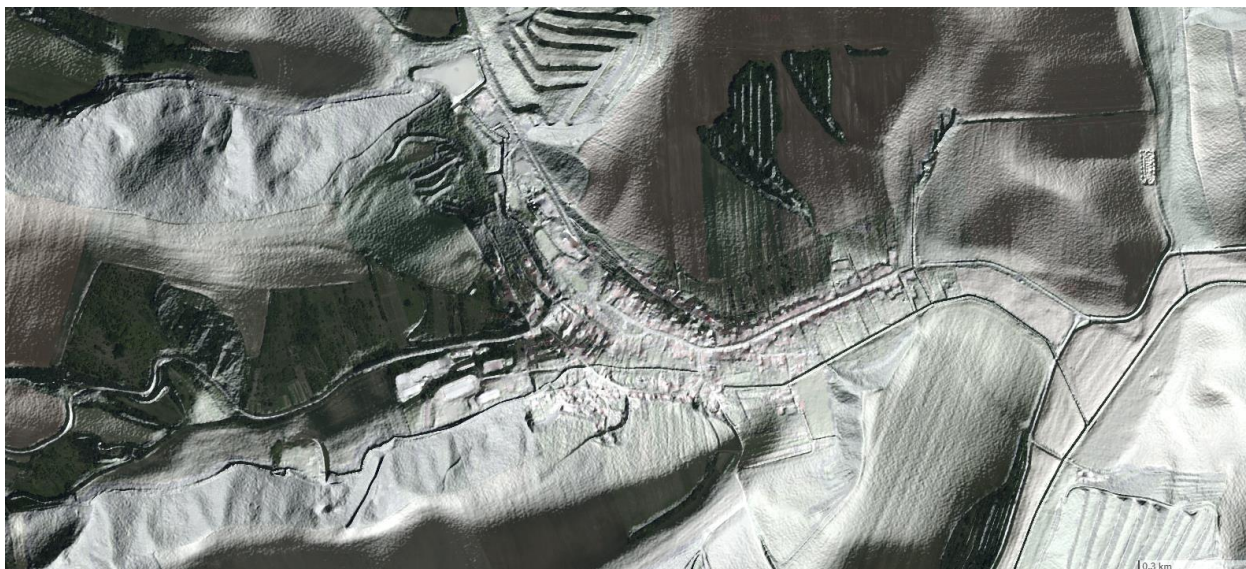
Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro bydlení, stávající výrobu, sport a cestovní ruch, bez narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území.

2.5.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území patří z hlediska geomorfologických celků v ČR do geomorfologického systému alpsko - himalájského, subsystému Karpaty, do geomorfologické provincie – Západní Karpaty, do Vněkarpatské sníženiny, do geomorfologické oblasti Západní Vněkarpatské sníženiny a do geomorfologického celku Ždánický les.



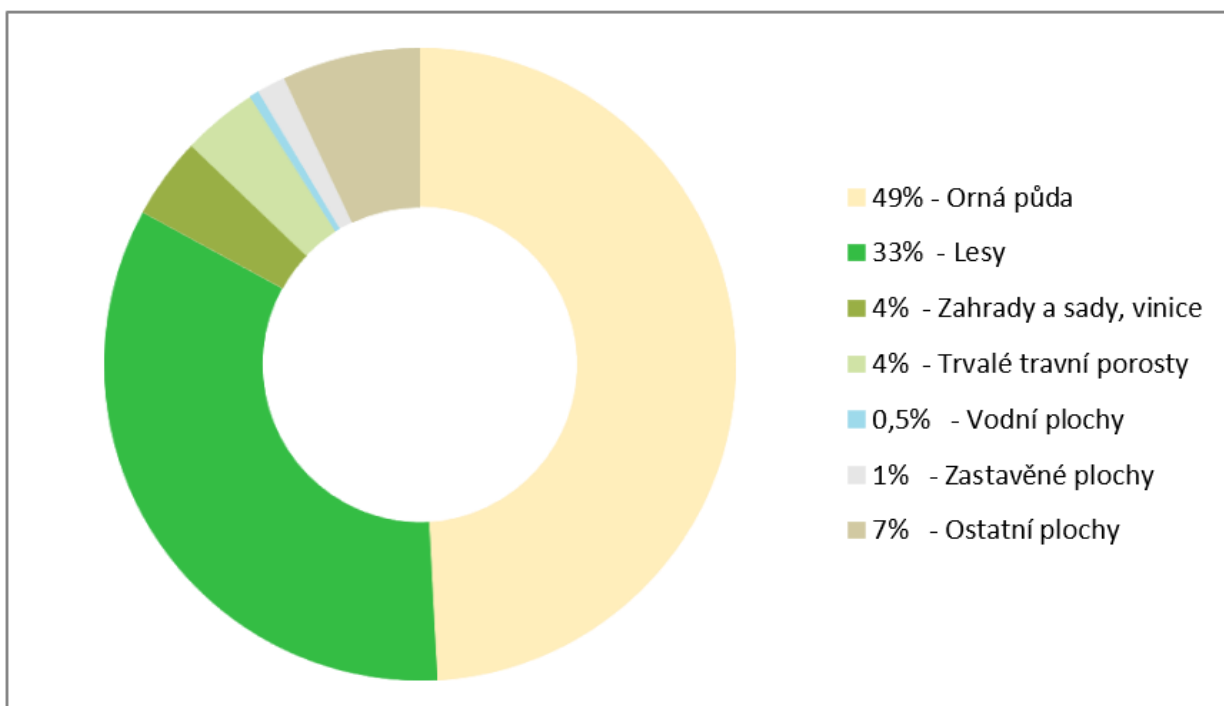
©ČÚZK - Analýza výškopisu

Řešené území se rozkládá v hlubokém úvalu Ždánického lesa, obklopena z jihu kopcem Nedánov (s rozhlednou, 368 m), z jihu Holým vrchem (401 m) a ze západu Starou Horou a Liščím vrchem (374 m). Jihovýchodním cípem katastru protéká potok Haraska, do něhož ústí Divácký potok, protékající obcí.

Obec leží v nadmořské výšce 225-250 m.n.m. Nejnižším místem je západní část katastrálního území (210 m.n.m.) – vodní tok Haraska. Nejvyšším bodem je Přední kout, která leží v jižní části k.ú. (410 m.n.m.). Řešené území leží v teplé klimatické oblasti T4. (Jaro je velmi krátké a teplé, léto je velmi dlouhé, velmi suché a velmi teplé, podzim je velmi krátký a teplý, zima je velmi krátká, teplá, suchá až velmi suchá. Klimatická jednotky T4 se nachází v Dyjskosvrateckém, Dolnomoravském úvalu a jihozápadní části Ždánického lesa)

Geologický podklad tvoří vápnité pískovce bohaté na slín a vápencové brekcie, které jsou na většině území překryté spraší. Území náleží do Divácké vrchoviny. Jedná se o plochou vrchovinu s členitým reliéfem, široce zaoblenými rozvodnými hřbety a hlubokými údolími. Reliéf je členitý s poměrně prudkými svahy nejrůznější orientace. Nadmořská výška dosahuje až 350 m n. m. Půdy jsou černozemě. Východní část území zahrnující celé EVL Přední kout představuje zachovalá společenstva panonských a karpatských dubohařin přecházejících na jižních expozicích do teplomilných doubrav s bohatým podrostem. V PR Roviny přechod na severních svazích do starých bučin s doupnými stromy. Západní část území vyplňuje členitá mozaika stepních stráněk s širokolistými i úzkolistými suchými trávníky a keřovými lemy s teplomilnými druhy rostlin a živočichů.

V zemědělské krajině převládá orná půda (49 %), lesní porost (33 %), dále je zde mozaika zahrad a sadů, vinic (4 %), trvale travních porostů (4 %), vodní plochy (0,5 %). Zastavěné plochy (1 %) a ostatní plochy (7 %).



Diváky data ČSÚ k 31.12.2021

Do katastrálního území Diváky zasahuje lokalita soustavy **Natura 2000 – EVL Přední kout** CZ0624114.

EVL PŘEDNÍ KOUT

Předmětem ochrany jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnlitých podložích (Festuco-Brometalia) (6210); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnlitých podložích (Festuco-Brometalia), význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště (6210*); subpanonské stepní trávníky (6240); panonské dubohabřiny (91G0); eurosibiřské stepní doubravy (91I0); přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*)

Jižně od obce se nachází **Přírodní rezervace Roviny**, která má vyhlášené ochranné pásmo. Předmětem ochrany jsou bukové doubravy s podrostem vzácných rostlinných druhů.

Do jižní části k.ú. zasahuje ochranné pásmo **Národní přírodní památky Kukle**.

Předmětem ochrany jsou lesní porosty tvořené společenstvy panonských teplomilných doubrav na spraši a panonských dubohabřin; vzácné a ohrožené druhy rostlin, zejména populace druhů timoj trojlaločný (*Laser trilobum*) a violka bílá (*Viola alba*), včetně jejich biotopů

V jižní části katastrálního území na hranici s k.ú. Boleradice se nachází **lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – Viola bílá, Viola alba**

Dálkový migrační koridor pro velké savce (biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) – koridor zasahuje do malé východní části katastrálního území u k.ú. Boleradice.

Památný strom – dub letní. Výška 20,5 m, obvod 710 cm. Na jihozápadním okraji obce, mezi zahradou rodinného domu a okrajem lesa, poblíž lesní cesty. Památný strom má vyhlášené ochranné pásmo - kruh o poloměru 10 m mimo p.č. 13/6, 3343/2, 3373/6

V katastrálním území Diváky se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona**.

Podle §4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Koeficient ekologické stability řešeného území Diváky je **0,7** – území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

2.5.2.3 Kulturní hodnoty

První písemná zmínka o obci pochází patrně z roku 1237. Počátkem 12. století vlastnil Klobouky a okolní vsi Lev z Klobouk, který se bez mužských potomků nejspíše v roce 1209 rozhodl založit zábrdovický klášter a věnovat mu část svých nemovitostí. V listině z roku 1237, kdy již byl Lev mrtev, stvrdil papež Řehoř IX. užívaný majetek kláštera, včetně Diváků. Listiny staršího data, které ves zmiňují, byla soudobými falzy. V roce 1262 souhlasil biskup Bruno ze Schaumburku s převodem obce tzv. herburskému klášteru Cella sanctae Mariae v Brně. Někdy před rokem 1351 byl na horním konci vesnice postaven kostel zasvěcený Nanebevzetí Panny Marie. Nejspíše ve stejné době se začala na svazích Staré hory pěstovat vinná réva. V druhé polovině 14. století byl pod Nedánovem zbudován rybník (později známý jako Starý), napájený Haraskou a s vodním mlýnem pod hrází.

Počátkem 16. století se na Moravu z Uher rozšířil mor, který patrně způsobil zánik sousední vsi Martinice, od roku 1532 uváděné již jako pusté. Diváky byly rovněž zasaženy a nedostatkem lidí mimo jiné zpustly vinohrady na Staré hoře. Naopak v průběhu století přibýly ke Starému rybníku také menší rybníky na rovině pod Rospily, u lesa Pohletně, v údolí při cestě do Šitbořic a také přímo na návsi. Největší, tzv. Nový rybník byl zřízen na rovině pod vesnicí. Zábrdovický klášter skomíral a dne 24. září 1578 daroval císař Rudolf II. Diváky včetně panského dvora, pivovaru, mlýna, vinohradů a lesa jezuitům. Úspěšná obnova vinic vedla roku 1591 k založení vinohradní knihy zvané „Registra vinohradů dědiny Divák“. Během uherských nepokojů byly v květnu 1605 Diváky spolu s dalšími okolními obcemi vypáleny. Také za třicetileté války byly v roce 1623 vypleněny sedmihradským vévodou Gáborem a v roce 1624 znovu vypáleny polskými vojsky.

V 70. letech 17. století již divácký kostel nepatřil ke vzdálené Vážanské faře, ale poté, co jezuité získali Boleradice, byl přiřazen k nim. Vleké spory však vedli se zábrdovickými premonstráty o Martinickou horu (již od roku 1592 až přinejmenším do roku 1717). Po prohlášení Jana Nepomuckého za blahoslaveného v roce 1721 byla v následujících letech (1722–1726) postavena v Divákách jeho socha, zhotovená brněnským sochařem Stangem. (Zprvu stála v zámeckém parku u potoka, ale po velké vodě v letech 1831 a 1841 byla přenesena ke kostelu.) Roku 1773 papež zrušil jezuitský řád a jeho majetek v habsburské monarchii převzal stát, který jej dal do správy náboženskému fondu.

Obec v 19. a 20. století

Roku 1789 převzal bývalý jezuitský statek od náboženského fondu do užívání dvorní rada Antonín Bedřich z Mayernů. Po roce 1784 byla v obci zřízena jednotřídní škola, která zprvu působila ve zdejší zámku. Později ale o ní nejsou zprávy a patrně až v roce 1805 byla na návsi vedle kostela vystavěna školní budova. Téhož roku vesnici vyrabovali příslušníci procházejících napoleonských vojsk a znovu se v kraji objevili roku 1809. Mezitím pán z Mayernů v červnu 1807 od náboženského fondu Diváky odkoupil a již v listopadu je prodal šlechtici Františku z Languedoc, jenž je v závěti odkázal Karolíně, kněžně z Lichtenštejna, rozené z Manderscheidu. Ta zde roku 1808 založila manufakturu na výrobu jemného sukna. Dne 28. října 1827 však postoupila své panství v Divákách a Boleradicích Karlovi hraběti z Fribertů (v té době již manufaktura v provozu nebyla, zatímco pivovar, palírna či cihelna ano). V dubnu 1833 majitel nechal vysvětit novou kapli s hrobkou v zámeckém parku. Roku 1837 byl poblíž martinického dvora vybudován cukrovar a ačkoli spadal pod kloboucké panství rytíře z Neuwalů, projevil se v Divákách zaměstnáním pracovní síly a pěstováním řepy.

Po roce 1848 skončila vrchnostenská vláda a Diváky i sousední Boleradice byly roku 1850 začleněny do tehdejšího Klobouckého okresu. Poštovně obec v 19. století náležela k Hustopečím. Prvním starostou obce se v novém politickém zřízení stal František Komárek († 1891). Karel vikomt Fribert zůstal vlastníkem diváckého velkostatku do roku 1872, kdy jej získala Otilie hraběnka Murrayová a po ní v roce 1889 převzal polovinu svobodný pán Levetzow a druhou svobodná paní Almerie Levetzowová, od níž statek roku 1920 převzal syn Pavel. Místní pivovar byl v roce 1895 přeměněn na lihovar, zatímco cihelna již v roce 1875 zastavila činnost a byla obnovena na stejném místě roku 1912. Pruská vojska roku 1866 zavlekla do vsi cholera s 48 civilními oběťmi, na tutéž nemoc se však umíralo už i v letech 1851 a 1855.

V roce 1892 byla přebudována zdejší škola. Alois Mrštík, který v ní od března 1889 učil (se zdravotními přestávkami až do roku 1916), založil v roce 1893 obecní knihovnu, v roce 1910 inicioval vznik místní pobočky Národní jednoty a v roce 1920 vznik včelařského spolku. Za Aloisem se záhy přestěhoval z Prahy i jeho otec Alois Mrštík starší a bratr Vilém Mrštík. Vilém zde ukončil svůj život v roce 1912 a po něm i otec v roce 1918. Alois oba přežil,

ale koncem ledna 1925 ho spolu s dalšími obyvateli vsi zasáhla epidemie břišního tyfu a po převozu do brněnské nemocnice U svaté Anny 25. února 1925 zemřel.

Ačkoli již v roce 1845 byl v obci založen Spolek proti alkoholismu, v roce 1867 pěvecký spolek, v roce 1900 hasičský spolek a v roce 1909 z popudu faráře Lidová jednota, po vzniku Československa došlo k dalšímu rozmachu spolkového (a politického) života. Počátkem roku 1919 byla založena agrární strana a Domovina, v roce 1923 Československá strana lidová. Koncem března 1919 se konala ustavující schůze diváckého Sokola, od července 1926 zde působil i Orel a od září 1936 Sportovní klub. Roku 1927 došlo k založení Spolku chovatelů drobného hospodářského zvířectva. Dne 1. května 1926 byl na návsi odhalen pomník padlým z první světové války a 6. června 1937 na tehdejší škole pamětní deska bratří Mrštíků.

Kontribučenskou záložnu, která roku 1864 vznikla z dřívější kontribučenské obilní sýpky (původně z dob po roce 1788), a spořitelni a záloženský spolek zvaný Raiffeisenka z roku 1883 (znovu obnovený roku 1927) doplnila v roce 1925 Zemědělská (občanská) záložna. Od září 1928 byla obec postupně elektrifikována, od září 1932 byly melioračními pracemi vysoušeny bažiny a došlo k regulaci potoka Harasky. Vodní mlýn v obci roku 1923 vyhořel a po přestavbě pracoval jen do roku 1938. V lihovaru (někdejším pivovaru) se páčil líh do roku 1935 a cihelna byla uzavřena již v roce 1933. Baron Levetzow se zadlužil a jeho statek byl již v roce 1930 pod nucenou úřední správou. Z dražby v březnu 1933 nový majitel nevezšel, až v říjnu 1936 zámek s příslušenstvím koupil Viktor Stoupal pro Středomoravskou akciovou společnost cukrovarnickou a zemědělskou. V červenci 1937 byl při velkostatku vystavěn nový lihovar.

V pomnichovském období, když byl 9. října 1938 sousední Kurdějov i Hustopeče obsazeny německým vojskem, se staly Diváky hraniční vesnicí a obsadila je rota českého hraničního pluku. V roce 1941 byl pro tehdy 900 hlavou obec v budově č. 152 zřízen poštovní úřad. Někteří diváčtí pěstitelé začali od roku 1941 s pěstováním tabáku. I přes prudký útlum protektorátního společenského života byly v hostinci u Komárků nebo u Štefanů uváděny ochotnické divadelní hry a v letech 1943–1944 byly v kině Hvězda (u Štefanů) třikrát týdně promítány filmy. Při postupu válečné fronty 15. dubna 1945 baron Levetzow opustil zámek spolu s ustupujícími německými vojsky. Dne 18. dubna do obce vstoupily první jednotky Rudé armády. Karel Levetzow a Marie Bornemiszová, rozená Levetzová se spolu s Karlem Hořínkem stali diváckou součástí tzv. německého odsunu. V letech 1945 a 1946 se z obce odstěhovalo kolem 270 obyvatel, z nichž 20 rodin migrovalo do sousedního uprázdněného, dříve převážně německého Kurdějova.

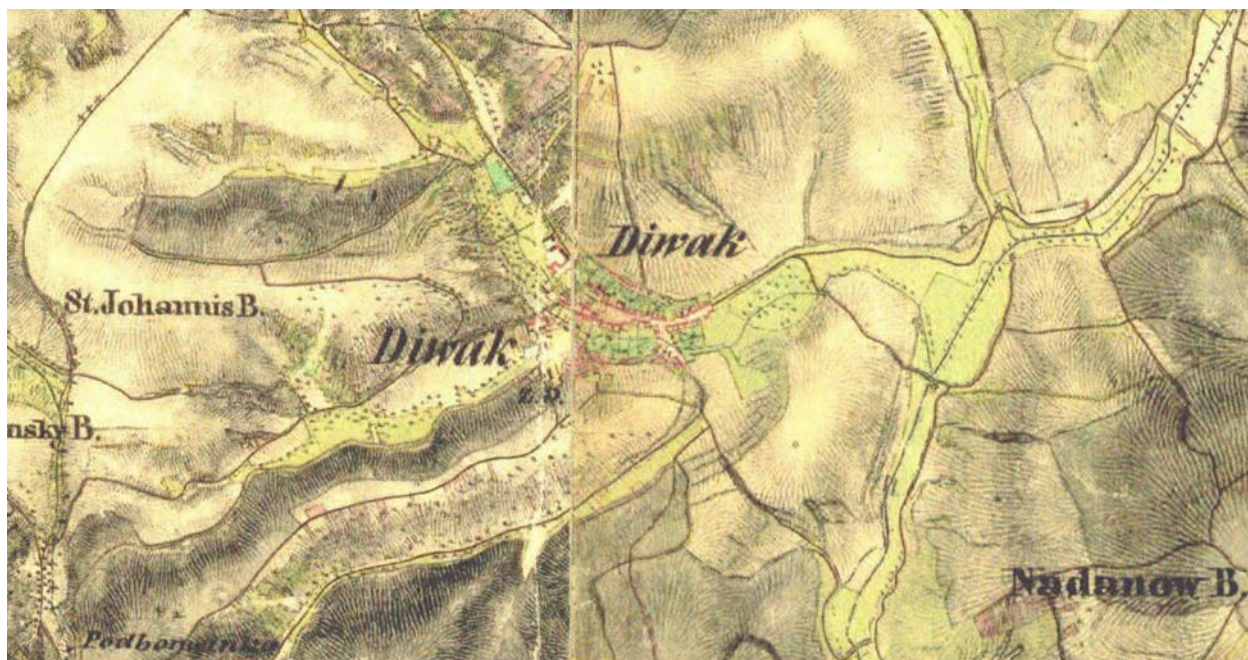
V poválečném období byla zprvu obnovena činnost Sokola, Orla, Sportovního klubu i hasičského sboru, působil zde i Svaz české mládeže, Lidová myslivecká společnost (od r. 1947), včelařský spolek, zemědělský či chovatelský svaz a Sdružení pěstitelů vína. Od 3. srpna 1946 u Štefanů opět probíhaly pravidelné filmové projekce kina Máj. Zámek se stal v roce 1949 výcvikovým střediskem Strojní a traktorové stanice (STS) a od roku 1953 v něm byla otevřena i zemědělská učňovská škola (v 70. letech přestěhovaná do Tavíkovíc na Znojemsku a nahrazená elektromontážním učilištěm z Brna). Od listopadu 1954 byl v provozu místní rozhlas. U příležitosti nedožitých 95. narozenin Viléma Mrštíka byla v květnu 1958 v jeho domě instalována výstava, roku 1960 byl odkoupen a v říjnu 1963 v něm byl otevřen památník bratří Mrštíků.

(zdroj: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Diváky>)

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o kombinaci rozvolněné a soustředěné zástavby s domy v půdorysném tvaru L a U a s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr.

Obec Diváky vznikla na půdorysném tvaru ulicovky podél hlavní silnice (východ - západ). Centrum obce se formovalo u hlavní cesty kolem kostela, zámku a obecního úřadu.

Zachování urbanistické struktury a ochrana obytných objektů, památek a archeologických nálezů jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví.



©2nd Military Survey Austrian State Archive a další.

Nemovité kulturní památky:

Ve správním území obce Diváky se **nachází** nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

ZÁMEK S PARKEM

rejst.č.: 30427/7-1191

Raně barokní trojkřídlová zámecká stavba ze 17. století s pozdějšími úpravami, podle projektu F. A. Grimma v roce 1746. Spolu s hospodářskými budovami a okolním parkem představuje nedílný celek a hodnotnou architektonickou a umělecko-historickou památku.

Součástí památky je zámek, správní budova a park.

KOSTEL NANEBEVZETÍ PANNY MARIE

rejst.č.: 18799/7-1193

Jednoduchá sakrální stavba s polygonálním kněžištěm postavena v letech 1873-75 na starších základech.

SOCHA SV. JANA NEPOMUCKÉHO

rejst.č.: 87941/7-1194

Socha světce v obvyklém ikonografickém schématu a tradičními atributy pochází z dílny Ignáce Lengelachera. Na původní umístění před kostelem Nanebevzetí P. Marie v obci Diváky odkazuje kamenný hranolový sokl s balustrádou.

Socha světce je zachycena v kontrapostu s horizontálně mírně pootočeným tělem a s úklonem hlavy k levému rameni. Sklání se ke křížifixu s poloplastickým korpusem Krista, který současně pozdvihuje oběma rukama vzhůru k hrudi. Je oděn do kanovníckého roucha sestávajícího z alby, rochetu a kožešinové pláštěnky – mozzetty; na hlavě má biret. Základnu skulptury tvoří kamenný oblak, na kterém se u světcových nohou nachází propletenec postaviček andlíků či okřídlených hlaviček. Umístěn byl na pětistěnném soklu, v jehož horní části jsou vysekány šesticípé hvězdy. Kompozičně dříve situován v kamenné balustrádě čtvercového půdorysu před kostelem Nanebevzetí Panny Marie v obci, v současnosti po restaurování přemístěn do areálu zámku v Mikulově.

VENKOVSKÝ DŮM

rejst.č.: 21500/7-1196, Diváky, č.p. 57

Řadový přízemní dům obdélného půdorysu z poloviny 19. století. Jako místo pobytu bratří Mrštíků má stavba výraznou kulturně-historickou hodnotu.

HROB VILÉMA MRŠTÍKA

rejst.č.: 14461/7-1195

Hrob spisovatelů Viléma a Aloise Mrštika s bohatě vyřezávaným dřevěným křížem. Památka je především nositelem vysoké historické hodnoty.

HRADSKO BURBERK

rejst.č.: 30869/7-7080

Výšinné opevněné sídliště s nálezy zbytků obydlí z pozdní doby halštatské. Je významnou archeologickou památkou a dokladem pravěkého osídlení.

První se lokalitě prokazatelně věnoval L. Hanák, podrobněji ji popsal a podle nálezů zařadil do doby halštatské r. 1972 V. Podborský. V letech 1981-1982 zde uskutečnil zjišťovací výzkum J. Unger, který ověřil podobu opevnění a získal z něho i z vnitřní plochy nálezy datovatelné především do horákovské kultury z doby halštatské. Kromě nich byly na lokalitě zjištěny i doklady osídlení z doby laténské a ze středověku.

Lokalita leží na malé ostrožně v poloze "Burberk" v nadmořské výšce asi 300 m. Opevněné jádro hradiska má oválný půdorys o rozměrech 30x55 m. Na SV straně se k jádru připojuje nevelká plošina tvaru úseče kruhu o rozměrech 50x17 m. Celá lokalita je obklopena příkopem a valem na vnější straně V J části byla lokalita chráněna dvěma příkopy, z nichž vnitřní byl 3 m široký a 1,9 m hluboký a 30 m vzdálený vnější příkop měl šířku přes 2 m a hloubku 1,8 m oproti dnešnímu povrchu. Místo je zalesněno. Chráněná plocha lokality je 7070 m².

Schallerův kříž 1663

rejst.č.: 105613

Robustní kamenný kříž z roku 1663 s původním německo-českým tesaným nápisem. Upomíná na tragédii zabití císařského posla spěchajícího informovat město Brno o vpádu Tatarů na jižní Moravu. Je dokladem historické události celoevropského významu.

Válečné hroby:

- Pietní místo – objekt
Kříž v lese U Josífka. Vedle cesty stojící jednoduchý pískovcový kříž se sekaným nápisem na čelní a zadní straně. Nápis je vcelku dobře dochován, ale pro nečistoty a nárůsty mikrovegetace velmi špatně čitelný. Nápis by měl podle literatury po doplnění znít: "V roce 1663 při tatarském vpádu byl na tomto místě zabit (usmrčen) pan Konrád Schaller, císařský služebník a měšťan hustopečský. Jeho mrtvé tělo pohřbeno v kryptě u sv. Jana v Brně, duše byla vzata do nebe. Amen." (ČAPKA, F., DVOŘÁKOVÁ, H., JAROŠ, J., SKUTIL, J., UNGER, J., VERMOUZEK, R. Diváky - z dějin Habruvky bratří Mrštíků. Brno 1987. str. 52) Vyžaduje restaurátorský zásah. Evidován v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 105613.
- Pietní místo – objekt
Pískovcový pomník přístupný po dvou stupních o čtvercovém půdorysu. Vlastní pomník je ve tvaru pylonu, na němž spočívá na plintu busta T. G. Masaryka. Na plintu je ze tří stran nápis: "PADLÝM HRDINŮM VLASTI SPOLUOBČANÉ". Z čelní strany je umístěno u paty pylonu sousoší lva, stojícího na dvouhlavém orlu. Na čelní straně pomníku je dále osazen reliéf Kristovy tváře a níže pod ním kříž. Pod ním je proveden letopočet 1914, níže 1918. Následuje nápis: MY CELÝ SVĚT JSME BILI V TVÁŘ / A CELÝ SVĚT TLOUK V LEBKY NÁS / MY POHŘBILI JSME MNOHÉHO / A MNOHÝ MOH UŽ POHŘBÍT NÁS / MY KLESLI CHOŘÍ, PŘIŠEL ČAS / A ZDRAVÍ JSME A SILNÍ ZAS." Do bočních stran pylonu vsazeny desky se jmény připomínaných osob, u jména připojen rok narození a úmrtí a fotografie. Na zadní straně pylonu proveden nápis, nečitelný.
- Pietní místo – objekt
Památník na návsi před obecním úřadem. Tvoří jej pylon z leštěné žuly, na jehož vrcholu je abstraktní kovová plastika se symbolickým znázorněním srpů a kladiva na jedné straně, s hvězdou, helmou, samopalem a letopočtem 1945 na straně druhé. V horní polovině přední strany památníku nápis. Text: "VĚČNÝ PAMÁTNÍK / DRUŽBY A PŘÁTELSTVÍ K 30.VÝROČÍ OSVOBOZENÍ / SOVĚTSKOU ARMÁDOU 1945-1975." V horní části protější strany nápis: "ČEST A SLÁVA / OSVOBODITELŮM OD FAŠISMU / VDĚČNÍ OBČANÉ / 18. 4. 1945." Dílo ak. sochaře Františka Navrátila. Vzhledem k charakteru památníku nelze určit počet připomínaných osob. Objekt staticky narušen, musel být rozebrán, nyní uložen.

- Pietní místo – objekt
Pomník z bílého leštěného kamene. Na profilovaném soklu o obdélné základně je umístěn kamenný kříž. Z čelní stany je na soklu proveden rytý nápis: "JÁ JSEM / VZKŘÍŠENÍ I ŽIVOT; / KDO VĚŘÍ VE MNE, / BYŤ I UMŘEL, ŽIV BUDE." / JAN, 11, 25." Pod tímto nápisem je v oválném rámečku osazena fotografie padlého. Pod ní nápis: "V upomínku / na našeho padlého, / v Itálii pochovaného syna / JAKUBA / OMASTÚ / zemř. 26. listopadu 1917 / v 24. roce věku svého." Níže: "Umírám smrtí hrdinů a věčnou / odplatu za to dostanu od Boha." Na zadní straně soklu je v rytém rámu nápis: "POSTAVEN 1919".

V územním plánu jsou válečné hroby respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese.
(zdroj: <https://evidencevh.army.cz/evidence/vysledky>)

Do územního plánu byly zapracovány památky **místního významu a drobné sakrální památky**:

- Kříž u památného stromu (za hřbitovem)
- Obraz p. Marie (za hřbitovem)
- Kříž v poli (za hřbitovem)
- Boží muka u silnice II/381, východní okraj k.ú.
- Památník V.Mrštíka (jihovýchodní okraj k.ú)
- Obraz jelena (Přední kout, v jižní části k.ú.)

zdroj UAP a průzkumy v terénu)

V územním plánu jsou památky místního významu a drobné sakrální památky respektovány a zakresleny v Koordinačním výkrese.

Archeologická naleziště:

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického. V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Zadní Novosady - ID SAS 31029.

V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Nivy pod Svárovem - ID SAS 31031.

Zadní Novosady - ID SAS 31029.

V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Líchy - ID SAS 31032.

V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Prostřední Torhety - ID SAS 31033.

V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Padělky - ID SAS 31041.

V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Díly v zelách - ID SAS 31059.

V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Diváky – Památník bratří Mrštíků - ID SAS 31060.

V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Hradisko Burberk - ID SAS 31062.

V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Zemědělské družstvo Diváky - ID SAS 31063.

V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Padělky nad humny, Padělky za humny - ID SAS 31065.

V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor

Díly v zelích - ID SAS 31075.

V druhém stupni ochrany (území s arch. nálezy 2. kategorie – tzv. UAN II) je evidován prostor ID SAS 34568.

Celé řešené území leží v třetím stupni archeologických zájmů UAN III.

Území s archeologickými nálezy je respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.

(zdroj: http://isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/edit_new/)

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Diváky spočívá v:

- Koncepce rozvoje území vychází z principu **respektování stávajícího typu venkovského osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Diváky. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy.
- Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní, tak rozvolněná forma venkovské zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.
- Územní plán vymezuje prostorové regulativy (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.
- Urbanistická koncepce rozvoje obce upřesňuje **územní systém ekologické stability** a navrhuje jeho další části k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny.
- Územní plán respektuje **nemovité kulturní památky**:
 - Zámek s parkem
 - Kostel Nanebevzetí Panny Marie
 - Socha sv. Jana Nepomuckého
 - Venkovský dům
 - Hrob Viléma Mrštíka
 - Hradisko Burberk
 - Schallerův kříž
- Územní plán respektuje **válečné hroby**
- Územní plán respektuje **památky místního významu**, historicky a architektonicky hodnotných staveb:
 - Kříž u památného stromu (za hřbitovem)
 - Obraz p. Marie (za hřbitovem)
 - Kříž v poli (za hřbitovem)
 - Boží muka u silnice II/381, východní okraj k.ú.
 - Památník V.Mrštíka (jihovýchodní okraj k.ú)
 - Obraz jelena (Přední kout, v jižní části k.ú.)
- Územní plán respektuje **archeologické naleziště**.
- Při umísťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – musí být respektována jejich jedinečnost a celkový charakter prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nezahrnovat do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.
- Územní plán respektuje dálkový **migrační koridor a ekologicky významné krajinné prvky**.
- Územní plán respektuje lokalita soustavy **Natura 2000 – EVL Přední kout**
- Územní plán respektuje **Přírodní rezervaci Roviny**, ochranné pásmo **Národní přírodní památky Kukle a lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**.
- Územní plán respektuje památný strom.
- Územní plán respektuje významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.
- Je kladen důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.

2.5.3 Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

2.5.3.1 Urbanistická kompozice

V obci Diváky žije cca 500 obyvatel. Rozloha celého území obce činí 849 ha a tvoří je jedno katastrální území k.ú. Diváky. Dopravní obsluhu obce zajišťuje silnice II. třídy – silnice II/381 (ve směru východ – západ) a dvě silnice III. třídy (ve směru sever - jih).

Řešené území se rozkládá v hlubokém úvalu Ždánického lesa, obklopena z jihozápadu kopcem Nedánov (s rozhlednou, 368 m), z jihu Holým vrchem (401 m) a ze západu Starou Horou a Liščím vrchem (374 m). Jihovýchodním cípem katastru protéká potok Haraska, do něhož ústí Divácký potok, protékající obcí.

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o kombinaci rozvolněné a soustředěné zástavby s domy v půdorysném tvaru L a U a s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr.

Obec Diváky vznikla na půdorysném tvaru ulicovky podél hlavní silnice (východ - západ). Centrum obce se formovalo u hlavní cesty kolem kostela, zámku a obecního úřadu.

Zachování urbanistické struktury a ochrana obytných objektů, památek a archeologických nalezišť jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví.

V řešeném území se nacházejí **tři výrobní areály**. Jihozápadně od obce se nachází výrobní a zemědělský areál, v severní části obce nad zámkem se nachází areál bývalého lihovaru (autoservis, prodej papírnického zboží) a severně od obce pod rybníkem Dolní nádrž se nachází výrobní areál (autodoprava, autoservis). V obci sídlí rodinné vinařství Guldanovi.

Urbanistická kompozice spočívá v:

- v respektování založení obce podél hlavní komunikace
- v respektování centrálního charakteru zástavby, kterému dominuje vzrostlá zeleň
- respektování historické venkovské zástavby
- respektování vodního toku – Divácký potok a Haraska.
- respektování významných objektů a stavebních dominant (kostel, zámek, lihovar, vodní mlýn, MŠ, OÚ a Památník bratří Mrštíků)

Další doporučené podmínky plošného a prostorového uspořádání v nové i stávající zástavbě:

- v nových lokalitách navrhovat dostatek ploch zeleně a ploch veřejných prostranství
- minimální velikost pozemku pro stavbu RD - 800 m² (optimálně 900 m²)
- pro oplocení využívat nižšího oplocení při komunikaci spolu s vyššími keřovými dřevinami
- podél nových komunikací vyčlenit prostor vyšší zeleň, která lokalitu pohledově upraví

2.5.3.2 Urbanistická koncepce

Do návrhu územního plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platném Územním plánu Diváky z roku 2012. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy.

Návrh územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- chráněnou zemědělskou půdu

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Diváky navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a výroby. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. **Obytná zóna** s prolínáním místních služeb dominuje centru obce (okolí zámku, kostela a řadová venkovská zástavba okolo návsi). Tato zóna je navržena

jako stabilizované území plochy **smíšené obytné venkovské**. Plochy **občanského vybavení** jsou soustředěny v centru obce (okolo návsi a ve východní části návsi – pošta a prodejna COOP) a místně podél hlavní komunikace. V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha **občanského vybavení veřejné (OV)** (areál Kostela Nanebevzetí Panny Marie, obecní úřad, muzeum, pošta a mateřská škola, střední škola). V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha **občanské vybavení komerční (OK)** hospoda a smíšené zboží – COOP Jednota. Ve zbývajících částech obce převažuje funkce bydlení venkovské. Stabilizovaná plocha sportu **(OS) plocha občanského vybavení – sport** je vymezena v jižní části obce v místě fotbalového hřiště.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, lesní a zemědělskou krajinou v okolí a zájmem občanů o trvalé bydlení. Obec Diváky je v dobré dojezdové vzdálenosti do města Hustopeče a do města Brna. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněný vymezením zastavitelných ploch především pro funkci **bydlení venkovské a rekreace individuální**. Obec má v současnosti obytně venkovský charakter.

Plochy bydlení venkovské jsou navrženy po obvodu obce. Většina ploch pro bydlení byla převzata z platného ÚP – jedná se o plochy Z.1, Z.2, Z.3 BV. Pro bydlení venkovské byla vymezena jedna přestavbová plocha P.1 BV.

Plochy bydlení rekreace individuální jsou navrženy po obvodu obce. Většina ploch pro rekreaci byla převzata z platného ÚP – jedná se o plochy Z.4, Z.5, Z.6, Z.7 RI.

S vazbou na plochy bydlení venkovského byly vymezeny plochy zeleně - zahrady a sady – jedná se o plochy Z.12,14,15,17,18,19 ZZ. Plochy zahrad a sadů byly vymezeny v místech, kde by mohlo dojít k narušení pohledových horizontů a charakteru obce, v místech obtížně zastavitelných a dopravně dostupných.

V řešeném území se nacházejí **tři výrobní areály**. V jihozápadně od obce se nachází výrobní a zemědělský areál, v severní části obce nad zámkem se nachází areál bývalého lihovaru (autoservis, prodej papírnického zboží) a severně od obce pod rybníkem Dolní nádrž se nachází výrobní areál (autodoprava, autoservis). V obci sídlí rodinné vinařství Guldani.

V územním plánu byla vymezena jedna přestavbová plocha P2 výroby lehké (VL), kde sídlí autoservis. V platném územním plánu byla plocha zařazena do stabilizované plochy Oš – školská zařízení.

V územním plánu byla nově vymezena plocha výroby drobné a služby Z.8 VD ve východní části obce mezi Diváckým potokem a silnicí II/381.

Do územního plánu byl zapracována návrhová plocha výroby zemědělské a lesnické VZ u Dolní nádrže – zázemí pro myslivce.

Pro rozvoj **veřejných prostranství** v obce bylo vymezeno několik ploch veřejných prostranství všeobecných (Z.10 PU) a jedna plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy (Z.11 ZP).

V územním plánu byla vymezena plocha **technické infrastruktury – odpady, plocha Z.9 TO** – návrh areálu ČOV a dále přestavbová plocha P.3 TO - **technické infrastruktury – odpady**, pro rozšíření stávajícího sběrného dvoru.

V územním plánu byl vymezen **koridor nadmístní technické infrastruktury** CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu Brumovice – Uherčice.

Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Brna a Hustopeče přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.


Krajinné prostředí tvoří kolem obce lesní a zemědělské pozemky (lesy, pole, vinohrady a sady). V územním plánu je vymezen **územní systém ekologické stability** (K3-8 NU), navrhuje se protierozní opatření - zatravnění převzaté z KPÚ (K9-32 MU.e) v okolí obce, dále návrh protierozních opatření – průlehy a pojízdné průlehy (K33-54 MU.o – plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území) a jedna vodní plocha K.2 WT.



2.5.3.3 Přehled a charakteristika zastavitelných ploch, odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

2.5.3.1.1 Plochy bydlení

Plochy bydlení funkčně dominují celé obci. Zastavěné území obce je zařazeno do stabilizovaných ploch **bydlení venkovské a do ploch smíšených obytných venkovských**. V těchto plochách je možno situovat další funkce občanského vybavení místního významu za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.

V územním plánu Diváky byly vymezeny tyto plochy bydlení venkovské:

Přehled a charakteristika navržených ploch BV (BYDLENÍ VENKOVSKÉ):				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BV Z.1 (0,2 ha)	k.ú. Diváky, východ obce, u silnice II/381	1	Volně stojící RD	<p>Rovinatý pozemek. Neinvestované území. Plocha Z.1 BV navazuje na stávající zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná jedním sjezdem ze stávající silnice II/381. Záběr zemědělské půdy II. třídy ochrany.</p> <p>V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Diváky. Požadavek obce.</p> <p>Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. B1 Br) – v rozsahu 0,6 ha).</p>  <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Územím okrajově prochází STL plynovod – v navazujících řízeních respektovat včetně ochranného pásma.
BV Z.2 (0,23 ha)	k.ú. Diváky, sever obce, u silnice III/0544	1	Volně stojící RD	<p>Svažité pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha Z.2 BV leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná na stávající silnici III.třídy ze spodní části a na místní komunikaci z horní části pozemku.</p> <p>Záběr zemědělské půdy V. třídy ochrany.</p> <p>V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Diváky. Požadavek obce.</p> <p>Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. B4 Br).</p>


				 <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Jižní část plochy hraničí s územím archeologických zájmů II. stupně. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo el. vedení VN vzdušné, případně bude navržena přeložka el. vedení VN vzdušného nebo kabelizace vedení.
<p>BV Z.3 (0,7 ha)</p>	<p>k.ú. Diváky, sever obce</p>	<p>5</p>	<p>Volně stojící RD, dvojdomy</p>	<p>Svažitý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.3 navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na navrženou místní komunikaci (plocha Z.10 PU) v trase stávající účelové komunikace.</p> <p>Zábor zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany.</p> <p>V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Diváky. Požadavek obce.</p> <p>Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. B5 Br).</p>  <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo STL plynovodu. - Severní část pozemku leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.
<p>Celkem</p>		<p>7</p>	<p>rodinných domů</p>	



V územním plánu byla vymezena plocha pro 7 stavebních míst v souladu s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. – podrobněji viz Kapitola f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.


2.5.3.1.2 Plochy rekreace individuální

Plochy rekreace individuální nejsou v obci zatím vymezeny. Do územního plánu byly zapracovány plochy rekreace individuální převážně převzaté s předchozí územně plánovací dokumentace.

V územním plánu Diváky byly vymezeny tyto plochy rekreace individuální:

Přehled a charakteristika navržených ploch RI (REKREACE INDIVIDUÁLNÍ):				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný zástavby typ	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
RI Z.4 (0,51 ha)	k.ú. Diváky, východ obce, u silnice II/381	3	Volně stojící stavby rekreace individuální	<p>Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.4 navazuje na stávající zastavěné území. Plocha bude dopravně napojena jedním sjezdem ze stávající silnice II/381.</p> <p>Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany.</p> <p>V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce.</p> <p>Plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. R3 Rch – v rozsahu 0,73 ha).</p>  <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Územím okrajově prochází sdělovací kabel – v navazujících řízeních respektovat včetně ochranného pásma. - Jižní část pozemku leží v nevyhlášeném záplavovém území Q100.
RI Z.5 (0,38 ha)	k.ú. Diváky, sever obce	10	Volně stojící stavby rekreace individuální	<p>Svažité pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z5 navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na navrženou místní komunikaci (plocha Z.10 PU) v trase stávající účelové komunikace.</p> <p>Zábor zemědělské půdy V. třídy ochrany.</p> <p>V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce.</p> <p>Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. R1 Rch).</p>

				 <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Severní část pozemku leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo el. vedení VN vzdušné, případně bude navržena přeložka el. vedení VN vzdušného nebo kabelizace vedení.
<p>RI Z.6 (0,14 ha)</p>	<p>k.ú. Diváky, sever obce</p>	<p>1</p>	<p>Volně stojící stavby rekreace individuální</p>	<p>Svažitý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.6 částečně leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná na stávající účelovou komunikaci. Zábor zemědělské půdy V. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce. Zastavitelná plocha nebyla vymezena v platném ÚP.</p>  <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pozemek leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo el. vedení VN vzdušné, případně bude navržena přeložka el. vedení VN vzdušného nebo kabelizace vedení.


<p>RI Z.7 (0,2 ha)</p>	<p>k.ú. Diváky, jihozápad obce</p>	<p>1</p>	<p>Volně stojící stavby rekreace individuální</p>	<p>Svažitý pozemek. Již realizováno, stavby dosud nezapsány do KN. Plocha Z.7 navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na účelovou komunikaci. Záběr zemědělské půdy III. třídy ochrany.</p> <p>V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce a investora stavby.</p> <p>Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. R4 Rch).</p>  <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Část pozemku leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.
<p>Celkem</p>		<p>15</p>	<p>staveb rekreace individuální</p>	

2.5.3.1.3 Výroba a skladování

V řešeném území se nacházejí **tři výrobní areály**. Jihozápadně od obce se nachází výrobní a zemědělský areál, v severní části obce nad zámekem se nachází areál bývalého lihovaru (autoservis, prodej papírnického zboží) a severně od obce pod rybníkem Dolní nádrž se nachází výrobní areál (autodoprava, autoservis). V obci sídlí rodinné vinařství Guldánovi.

VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY


V územním plánu Diváky byla vymezena tato plocha výroby drobné a služby:

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
VD Z.8 (0,6 ha)	<p>Rovinatý pozemek ve východní části obce. Nezainvestované území. Pozemek Z8 navazuje na zastavitelné území obce (na plochu Z.4 RI a Z.13 ZO) Plocha je dopravně napojitelná jedním sjezdem na silnici II/381. Konkrétní zájemce o výstavbu. Zastavitelná plocha nebyla vymezena v platném ÚP.</p> <p>Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění.</p> 
	<ul style="list-style-type: none">- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu- Územím okrajově prochází sdělovací kabel – v navazujících řízeních respektovat včetně ochranného pásma.- Jižní část pozemku leží v nevyhlášeném záplavovém území Q100.- Okrajová část plochy leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6 m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno.

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Do ploch výroby zemědělské a lesnické byl zařazen zemědělský areál Zemědělského družstva Diváky.

V územním plánu byla vymezena jedna plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou – pro potřeby myslivců.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
VZ Z.16 (0,01 ha)	<p>Mírně svažité pozemek severně od obce u Dolní nádrže. Nezainvestované území. Bez inženýrských sítí. Na pozemku již stavba pro lesnictví stojí.</p>  <p>Plocha je napojitelná na navrženou hlavní účelovou komunikaci a dále na silnici III/0544. Zábor části lesního pozemku.</p> <ul style="list-style-type: none">- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.- Pozemek leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.- Pozemek leží v bezpečnostním pásmu VVTL plynu, které bude respektováno.- Plocha leží v koridoru technické infrastruktury CNZ .TEP07, nutno respektovat

2.5.3.1.4 Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a veřejných prostranství s převahou zeleně

Veřejná prostranství (určená pro setkávání obyvatel dle definice §7 vyhlášky č.501/2006Sb.) se nacházejí v centru obce na návsi u Obecního úřadu, u kostela, zámku, u mateřské školy a jsou stabilizována.

PU - veřejná prostranství všeobecná

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dle § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

V územním plánu byla pro návrhovou plochu Z.3 vymezena plocha pro veřejná prostranství všeobecná Z.10 PU pro vedení komunikace a inženýrských sítí. Funkci veřejných prostranství v obci částečně převzou klasická veřejná prostranství venkovského typu – náves, sportovní areál v jihovýchodní části obce a další.

V obci se vyskytují veřejná prostranství (definice dle §22 vyhlášky č.501/2006Sb.) Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m.

Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou přípustné i v ostatních funkčních plochách nacházejících se v zastavěném území obce.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
PU Z.10 (0,12ha)	Návrh plochy veřejného prostranství všeobecné. Jedná se o návrh místní komunikace a prostoru pro vedení inženýrských sítí pro zastavitelnou plochu Z3 BV v severní části obce. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace. Požadavek obce. Místní komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci. Plocha byla vymezena již v platném územním plánu (Ozn. B4 Br). Zábor zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo STL plynovodu. - Severní část pozemku leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.

Koncepční principy pro zatraktivnění centra obce:

- více prostoru zcela pro pěší nebo s preferencí pěších
- realizovat úpravy drobných prostranství (na nárožích, před významnými budovami apod.) pro pobytové aktivity všude tam, kde to prostorové možnosti dovolují
- odstraňovat bariéry (humanizace dopravního průtahu) a zvyšovat komfort pěších
- používat kvalitní nadstandartní materiály pro dlažby a mobiliář v centru obce
- nastavit pravidla pro umístění reklamních panelů, vitrín, polepů a televizních satelitů na čelní fasádě
- vymežit prostor pro kontejnerová stání pomocí zeleně + oplocení
- zlepšit mikroklima výsadbou souvislých stromořadí, alejí i solitérních stromů
- identifikovat místa s potenciálem pro zastavení a pobyt – plácky s lavičkami na nárožích, zklidněné křižovatky atd. a jejich úpravou podporovat identitu místa

2.5.3.1.5 Plochy zeleně

ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy


ZZ zeleň - zahrady a sady

ZO zeleň ochranná a izolační

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
ZP Z.11	Návrh plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy v severní části obce v zastavěném území za výrobním areálem. Rovinatý pozemek. V platném ÚP byla plocha vymezena jako plocha výroby smíšené kód VS. Plocha je zapsána v KN jako ostatní plocha. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo el. vedení VN vzdušné. - Plocha pozemku leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa. - Jihozápadní část pozemku leží v nevyhlášeném záplavovém území Q100.

<p>ZO Z.13</p>	<p>Rovinatý pozemek ve východní části obce. Nezainvestované území. Pozemek Z13 ZO zeleně ochranné a izolační navazuje na zastavitelné území obce (na plochu Z4 RI a Z8 VD) Plocha ochranné a izolační zeleně v šířce 10 m bude tvořit přechod mezi rekreací individuální a výrobou drobnou a služby. Plocha zeleně nebyla vymezena v platném ÚP.</p> <p>Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Územím okrajově prochází sdělovací kabel – v navazujících řízeních respektovat včetně ochranného pásma. - Jižní část pozemku leží v nevyhlášeném záplavovém území Q100. Okrajová část plochy leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6 m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno.
<p>ZZ Z.12</p>	<p>Návrh plochy zeleně – zahrady a sady v severovýchodní části obce v zastavěném území za stávající zástavbou. Svažitý pozemek. V platném ÚP byla plocha vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech kód Br. Pohledově exponované svahy nad zástavbou obce byly z důvodu nevyhovujícího dopravního napojení a nenapojení na technickou infrastrukturu přeřazeny do ploch zeleně – zahrady a sady. Ojedinelé stavby, které vznikly v horních partiích této části obce narušují charakter obce.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo el. vedení VN vzdušné. - Plocha pozemku leží částečně v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.
<p>ZZ Z.14</p>	<p>Návrh plochy zeleně – zahrady a sady v severovýchodní části obce částečně v zastavěném území za stávající zástavbou. Svažitý pozemek. V platném ÚP byla plocha vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech kód Br a částečně zastavitelná plocha B1 Br. Pohledově exponované svahy nad zástavbou obce byly z důvodu nevyhovujícího dopravního napojení a nenapojení na technickou infrastrukturu přeřazeny do ploch zeleně – zahrady a sady. Ojedinelé stavby, které vznikly v horních partiích této části obce narušují charakter obce.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo anodového uzemnění. - Plocha pozemku leží částečně v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.
<p>ZZ Z.15</p>	<p>Návrh plochy zeleně – zahrady a sady v severní střední části obce v zastavěném území mezi stávající zástavbou. Svažitý pozemek. V platném ÚP byla plocha vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech kód Br. Pohledově exponované svahy nad zástavbou obce byly z důvodu nedostačujícího dopravního a komplikovaného založení staveb přeřazeny do ploch zeleně – zahrady a sady.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
<p>ZZ Z.17 Z.18 Z.19</p>	<p>Návrh plochy zeleně – zahrady a sady v jihovýchodní části obce v zastavěném území za stávající zástavbou. Rovinatý pozemek. V platném ÚP byla plocha vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech kód Br. Pozemky za zástavbou obce s vazbou na Divácký potok byly z důvodu nevyhlášeného záplavového území (Q20 a Q100) přeřazeny do ploch zeleně – zahrady a sady.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pozemky leží v nevyhlášeném záplavovém území Q100. - Část plochy leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6 m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
<p>TO Z.9 (1 ha)</p>	<p>Návrhem zastavitelné plochy Z.9 TO je navržena plocha pro vybudování areálu ČOV.</p> <p>Rovinatý pozemek. Pozemek je dopravně napojitelný na silnici II/381 a silnici III/4217.</p> <p>Plocha leží na půdě II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění. Plochu nelze z důvodu technologické provázanosti umístit v jiné poloze. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu. Plocha byla vymezena již v platném územním plánu (ozn. T1 Tk).</p>  <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu - Územím okrajově prochází sdělovací kabel – v navazujících řízeních respektovat včetně ochranného pásma. - Jižní část pozemku leží v nevyhlášeném záplavovém území Q100. - Okrajová část plochy leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6 m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno.

2.5.3.1.6 Plochy přestavby

V obci Diváky jsou navrženy tři **plochy přestaveb**. Plocha přestavby P.1 BV bydlení venkovské, P.2 VL výroba lehká a P.3 TO nakládání s odpady – rozšíření sběrného dvoru.

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestaveb:

Označení návrhu ve výkrescích	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
P.1 BV	V obci Diváky je navržena plocha přestavby (P1 BV bydlení venkovské) - převzatá plocha z platné územně plánovací dokumentace – B2 Br bydlení v rodinných domech v severovýchodní části obce u silnice II. třídy, dnes výrobní areál. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
P.2 VL	V obci Diváky je navržena plocha přestavby (P2 VL výroba lehká) - v platné územně plánovací dokumentaci vedena jako stabilizovaná plocha Oš plocha občanského vybavení – školská zařízení v severozápadní části obce u silnice III. třídy, dnes výrobní areál. Požadavek obce. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu - Územím okrajově prochází el. vedení a STL plynovod – v navazujících řízeních respektovat včetně ochranného pásma. - Plocha leží v bezpečnostním pásmu plynového vedení VVTL plynovodu – v navazujících řízeních respektovat včetně ochranného pásma. - Jižní část pozemku leží v nevyhlášeném záplavovém území Q100. - Okrajová část plochy leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6 m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno. - Plocha pozemku leží částečně v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.
P.3 TO	V obci Diváky je navržena plocha přestavby (P3 TO nakládání s odpady) - v platné územně plánovací dokumentaci vedena jako stabilizovaná plocha Br bydlení v rodinných domech v centru obce vedle pošty, dnes RD a zahrada ve vlastnictví obce. Plocha bude sloužit pro rozšíření stávajícího sběrného dvoru. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu - Pozemek leží v nevyhlášeném záplavovém území Q100.

2.5.4 Plochy a koridory technické infrastruktury

Vymezují se tyto plochy a koridory technické infrastruktury:

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití
CNZ.TEP07	k.ú. Diváky	Koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEP07 - VTL plynovod Brumovice – Uherčice, šířka koridoru 320 m v rozsahu budoucího bezpečnostního pásma. V územním plánu byl koridor zpřesněn a vymezen v součinnosti se správcem sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. Koridor technické infrastruktury byl převzat z nadřazené dokumentace ZÚR JMK.

2.5.5 Zranitelné oblasti

Celé řešené území k.ú. Diváky leží ve zranitelné oblasti.

Zranitelná oblast je pojem, který definuje tzv. Nitrátová směrnice (SR 91/676/EHS). Jsou to oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové, pobřežní a mořské vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

2.5.6 Požadavky civilní ochrany

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu územního planu Diváky respektovat požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Úřad obce, mateřská škola atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací zabezpečit jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Diváky v jejich dokumentaci.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobení obyvatelstva za krizové situace je zajištěno tím, že jsou propojeny skupinové vodovody navzájem, a tím vzniká možnost při výpadku některého zdroje zásobení z jiného JÚ. V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-VZ Zaječí, nacházející se ve vzdálenosti cca 21 km, v blízkosti obce Zaječí.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení. (zdroj PRVK JMK).

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Diváky s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

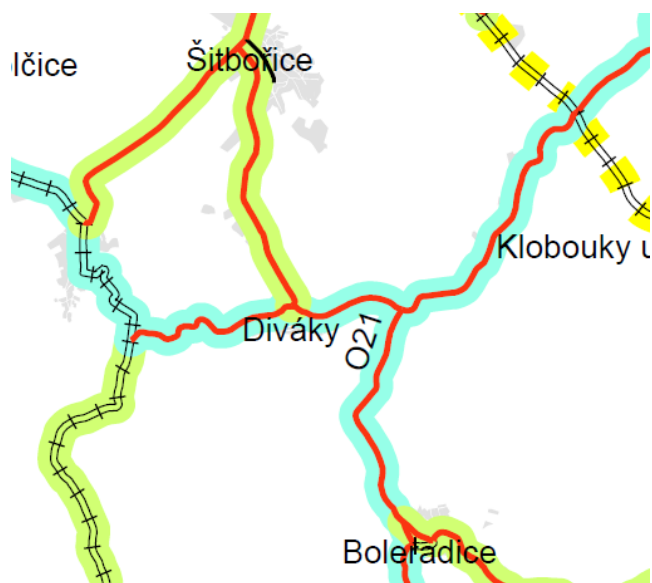
2.5.7 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

2.5.5.1 Koncepce dopravní infrastruktury

2.5.7.1.1 Silniční doprava

Dopravní kostra silnic procházejících obcí je v převážné míře stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

Číslo silnice	Název silnice	Návrhová kategorizace kraj. Silnic do roku 2030
II/381	Pohořelice – Diváky – Křepice – Žarošice	Tah oblastního významu S 6,5
III/4217	Diváky – Boleradice – Horní Bojanovice	Tah oblastního významu S 6,5
III/0544	Diváky - Šitbořice	Tah (úsek) lokálního významu S 6,5



Kategorizace krajských silnic – Generel krajských silnic JMK 2008

Intenzity dopravy – stav v roce 2020

č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	SV	C	Začátek úseku	Konec úseku
II/381	6-4500	173	991	22	1186	92	vyús.420 do Hustopečí	x s 380

(zdroj Ředitelství silnic a dálnic – celostátní sčítání dopravy 2020).

Silnice zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.

Silnice II. jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Dle generelu krajských silnic JMK (dále jen GKS JMK) jsou silnice II. třídy (II/381) v řešeném území stabilizované. Dle GKS JMK je silnice II/381 součástí tahu oblastního významu.

Silnice II/381 je v průjezdním úseku obcí zařazena do **funkční skupiny B** (sběrná komunikace) dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací, Tab. 1. (funkční skupina silnice v průjezdním úseku ovlivňuje způsob připojení jednotlivých objektů). Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách (s výjimkou proluk) na průjezdní

úsek silnice II/381 je v podmínkách ploch částečně omezeno. Přímé napojování jednotlivých objektů na silnici II. třídy je možné pouze v prolukách, dopravní obsluha ostatních návrhových ploch podél silnice II. třídy je přednostně řešena prostřednictvím stávajících nebo návrhových komunikací s funkcí obslužnou.

Průjezdni úsek silnice III/0544 je z hlediska urbanisticko-dopravní funkce komunikace v zastavěném území zařazen v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 do funkční skupiny **C obslužná komunikace**.

Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic II. a III. třídy navrhovat v souladu s ČSN 736101, 736102 a 736110.

Veškeré zastavitelné plochy a jejich připojení k silniční síti jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Všechny návrhové plochy pro bydlení byly prověřeny z hlediska dopravní dostupnosti veřejné dopravy. V grafické části (koordinační výkres) jsou orientačně zakresleny izochrony dostupnosti stávajících autobusových zastávek (kružnicemi o poloměru R=500 m).

Stávající **autobusové zastávky** Diváky - dolní konec, Diváky - ObÚ, Diváky – dílny, Diváky – samota jsou ve vyhovujícím technickém stavu. Prostorové možnosti stávajících i navržených zastávek lze prověřit v samostatném projektu pomocí vlečných křivek, kdy je nutno mít zaměření stávající situace. V územním plánu bylo prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy v podrobnosti územního plánu v měřítku 1:5 000, řešení zastávek vyhovuje. Otáčení autobusů v obci je umožněno okolo návsi po místních komunikacích s výjezdem na silnici II/381 a je vyhovující.

Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, jsou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

V navazujících řízeních bude dodržen § 77 Zákona č. 267/2015, kterým byl změněn Zákon č. 258/2000 Sb.:

Záměry navržené v ÚP, u kterých lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na PK, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem a vibracemi. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Žadatel o vydání územního rozhodnutí ke stavbě (vyjmenované v předcházející větě) do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska měření hluku provedené podle § 32a (Z. č. 258/2000 Sb., v platném znění) a návrh opatření k ochraně před hlukem. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

Dopravní napojení zastavitelné plochy Z4, Z8, Z9 je podmíněno omezením přímého dopravního napojení na silnici II/381. Zastavitelné plochy Z4, Z8, Z9 budou napojeny jedním dopravním napojením na silnici II/381. Silnice II/381 má v průjezdním úseku charakter sběrné komunikace funkční skupiny B, na které lze dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací omezit přímé napojování jednotlivých nemovitostí (objektů a pozemků).

Stabilizované plochy DS doprava silniční jsou zakresleny ve výkrese: I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

V územním plánu jsou respektovány ochranná pásma silnic dle §30 zákona č.13/1997 Sb.. Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníka prováděny žádné nadzemní stavby.

Ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizované, jejich případné úpravy budou prováděny ve stávajících trasách s cílem zlepšit technické parametry a odstranit dopravní závady. Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutné provádět dle ČSN 73 6101 Projektování silnice dálnic.

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 6102. Územní plán Diváky nenavrhuje výsadbu zeleně v blízkosti křižovatek.

2.5.7.1.2 Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici II. třídy č. 381 zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy. Silnici III. třídy č. 0544 zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

V ÚP byly navržena veřejná prostranství všeobecná, která umožní následující úpravy místních komunikací:

Ozn. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Popis a odůvodnění
PU Z.10	veřejná prostranství všeobecná	Návrh plochy veřejného prostranství všeobecného. Jedná se o návrh místní komunikace a prostoru pro vedení inženýrských sítí pro zastavitelnou plochu Z.3 BV a Z.5 RI v severní části obce. Místní komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci, komunikace bude ukončena obratištěm.

Plochy veřejných prostranství - místní komunikace jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m.

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Místní komunikace, jež jsou převážně součástí plochy veřejných prostranství, jsou zakresleny ve výkrese: č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Stávající hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části ve výkrese: č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

V územním plánu byly navrženy liniové účelové komunikace převzaté z komplexních pozemkových úprav a byly zakresleny v územním plánu ve výkrese: č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

2.5.7.1.3 Doprava v klidu (odstavná stání)

Plochy pro parkování vozidel jsou přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 736056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň automobilizace 1:2,5**.

2.5.7.1.4 Železniční doprava

Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje

2.5.7.1.5 Doprava letecká

Řešené území se nachází v **ochranných pásmech (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany**, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení – sektor B. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví ÚCL dne 30. 4. 2015 pod č.j. 7906-13-701, které je nutno respektovat.

2.5.7.1.6 Cyklistická a pěší doprava

V územním plánu v zastavěném území obce jsou podél silnic II. třídy a podél místních komunikací stávající **pěší komunikace**. V územním plánu nejsou navrženy nové pěší komunikace.

TURISTICKÉ TRASY

Řešeným územím prochází turistická trasa Cesta T.G. Masaryka a v jihozápadní části katastrálního území pod vrcholem Přední kout modrá turistická trasa:

- **Cesta T.G. Masaryka**, která vede do obce Diváky z centra města Hustopeče, přes k.ú. Kurdějov a přes les (místní část) Cukmandle. Z obce Diváky vychází trasa podél silnice II.třídy směrem na východ, kde uhýbá do lesa k obci Klobouky u Brna, odtud vede trasa přes vinohrady na kopci Harasky k obci Broumovice, dále pokračuje do obcí Čejče, Čejkovice a Mutěnice. Trasa končí v centru města Hodonín. Celková délka trasy je 60,5 km.
- **Modrá cesta** začíná v k.ú. Velké Němčice, dále vede přes k.ú. Křepice a k.ú. Nikolčice do k.ú. Kurdějov, kde se dotýká k.ú. Diváky **jen okrajově na jihozápadní hranici katastrálních území** pod vrcholem Přední kout. Odtud dále pokračuje jihovýchodně po hranicích k.ú. Kurdějov a k.ú. Boleradice přes obce Kobylí a Vrbice do k.ú. Čejkovice.

CYKLISTICKÉ TRASY

Katastrálním územím prochází stávající cyklistická trasa:

- **Velkopavlovická vinařská stezka**, která do území vstupuje z k.ú. Šitbořice na severu podél ulice Divácká, prochází centrem obce Diváky a dále je trasována po hlavní komunikaci, společně s turistickou trasou T.G. Masaryka. Následně uhýbá na jih a vystupuje z řešeného území do obce Boleradice podél potoka Haraska.

V územním plánu Diváky nejsou navrženy nové cyklotrasy.

Stávající a navrhované pěší komunikace a cyklotrasy jsou zakresleny ve výkrese: II.01 Koordinační výkres.

2.5.5.2 Koncepce technické infrastruktury

2.5.7.1.7 Vodní hospodářství

POPIS SOUČASNÉHO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Diváky má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem VaK Břeclav a.s a provozován střediskem Hustopeče společností VaK Břeclav a.s.

Obec Diváky je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice, jehož zdrojem je jímací území Zaječí. Využitelná vydatnost (zaručený odběr) je 52 l/s; doporučený odběr je ve výši 52 l/s a povolený odběr je v množství 65 l/s.

Obec je pod tlakem VDJ Němčičky 2 x 250 m³ (316,8/313,3). Přívodný řad DN 80 pro obec Diváky je napojen na přívodný řad DN 150 z VDJ Němčičky 2 x 250 m³ (316,8/313,3) před redukční šachtou u obce Boleradice. Z důvodu nevyhovujících tlakových poměrů v obci Diváky je před obcí šachta s redukčním ventilem. Rozvodná vodovodní síť je z trub DN 80 a byla dokončena v letech 1999 - 2000. (PRVAK JMK, AQUTIS a.s.)

ROZVOJ VODOVODŮ VE VÝHLEDU

Vodovodní síť je kompletní a v dobrém stavu. Vodovod pro veřejnou potřebu bude výhledově rozšiřován v souladu s plánem zástavby územního plánu obce.

Je nutná dostavba vodovodních řadů DN 80 v celkové délce 310 m. (PRVAK JMK, AQUTIS a.s.)

Potřeba vody z bilance					
Položka			2017	2030	2050
Počet zásob. obyvatel	Nz	Obyv.	513	507	489
Voda vyrobená celkem	VVR	mil.m ³ /r	0,014	0,019	0,018
Voda fakturovaná	VFC	mil.m ³ /r	0,011	0,016	0,015
Voda fakturovaná pro obyv.	VFD	mil.m ³ /r	0,01	0,015	0,015
Spec. potř. fakt obyvatelstva	Q _{S,d}	l(os.den)	57,62	80	80
Spec. potř. fakt vody	Q _S	l(os.den)	63,07	85,24	85,42
Spec. potř. fakt vody vyrob.	Q _{S,v}	l(os.den)	77,66	101,73	101,94
Průměrná denní potřeba	Q _P	m ³ /d	38,36	52,29	50,67
Max. denní potřeba	Q _d	m ³ /d	46,9	64,63	62,59

Nové vodovodní řady jsou navrženy pro novou zástavbu.

Potřeba vody pro obec Diváky

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí vodou mimo byt za rok 15 m³
- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok 25 m³
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35 m³

Rodinné domy

Na jednoho obyvatele v bytu v rodinném domu s (max. 3 byty – 3 rodiny) se připočítává 1 m³ na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu i s očištěním osob při aktivitách v zahradě apod. Kropení zahrady a provoz bazénů je samostatnou položkou a nespadá pod bytový fond.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, (vybavenost a výroba) uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 10 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	530	36	(m ³ /os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	10	3.6	(m ³ /os./rok)

Potřeba vody	l/os/den	m ³ /den	l/s
Specifická potřeba vody Q _d - obyvatelstvo	98.63	52.274	0.605
- vybavenost, výroba	9.86	5.227	0.061
Celkem		57.501	0.666
Nerovnoměrnost potřeby: - max.denní potřeba Q _m =Q _d *1,5		86.252	0.998
- hodinové maximum Q _h =Q _m *1,8		155.254	1.797

Maximální denní potřeba vody Q_m pro výhledový počet obyvatel obce Diváky je vypočtena 86,25 m³/den (0,99 l/s).
Hodinové maximum Q_h je 155,254 m³/den (1,8 l/s)

Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Vodovod v obce je pod tlakem vodojemu **Němčičky 2 x 250 m³** (316,8/313,3). Vzhledem k charakteru dokumentace a nedostatku potřebných údajů nebyl posuzován hydrodynamický tlak. Výpočet v návrhových plochách územního plánu je nutno chápat jako velmi orientační a při projektové přípravě nutno ověřit tlak ve vodovodní síti měřením.

Orientační výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	316,8 m n.m.
Nejnižší položená oblast obytné zástavby (Z.1 BV)	...	220,0 m n.m.
Maximální hydrostatický tlak	...	0,968MPa

Hydrostatický tlak v síti nevyhovuje.

Před obcí na vodovodním přivaděči je osazen redukční ventil.

Orientační výpočet minimálního hydrostatického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	313,3 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby (návrh Z.3 BV a Z.5 RI)	...	250,0 m.n.m.
Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)	...	10,0 m
Minimální hydrostatický tlak	...	53,3 MPa

Hydrostatický tlak v síti vyhovuje.

Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady zachovat volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci.

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v územním plánu Diváky navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou, které se bude detailně zabývat návrhem zásobování vodou včetně posouzení kapacitních, tlakových a průtokových poměrů a v případě potřeby navrhnout opatření.

Stávající i navržené trasy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

Zabezpečení požární vody

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

V obci jsou stanoveny následující zdroje vody pro hašení požárů a další zdroje požární vody pro hašení požárů, které svou kapacitou, umístěním a vybavením umožňují požární zásah.

- hydrantová síť v obci

2.5.7.1.8 Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Diváky není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V obci je stávající dešťová kanalizace s vyústěním do vodního toku Divácký potok, který svým zatrubněním tvoří částečně kanalizační síť. Stávající kanalizace je v nevyhovujícím stavebním a technickém stavu, v úseku, kde protéká kolem potoka odvádí velké množství balastních vod. Likvidace splaškových odpadních vod probíhá lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody jsou částečně předčištěny v septicích a z části jsou akumulovány v žumpách, které mají přepady zaústěny do stávající původně dešťové kanalizace, popřípadě do povrchových příkopů či trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do místního recipientu. Výjimečně jsou odpadní vody ze žump vyváženy na pole. Provozovatelem stávající kanalizace je obec Diváky.

V obci Diváky se nenachází žádný významný průmyslový ani zemědělský podnik s produkcí odpadních vod z výroby. V obci se nachází několik zařízení, podniků a provozoven, které mohou mít vliv na produkci odpadních vod - VINIUM a.s. - vinařství, ZŠ a MŠ Diváky - školství, Zámek Diváky - rehabilitační centrum. (PRVAK JMK, AQUTIS a.s.)

NÁVRH ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

V obci Diváky bude pro odvádění odpadních vod ponechána stávající kanalizace. Nevyhovující stávající stoky v obci budou rekonstruovány a v místech vyústění do vodního toku budou podchyceny kanalizačním sběračem. V místech, kde kanalizace chybí, bude stoková síť doplněna o nové úseky kanalizace.

Takto doplněno stokovou sítí budou odpadní vody odváděny do východní části obce, kde bude umístěna nová ČOV Diváky.

Na jednotné kanalizaci bude vybudováno několik odlehčovacích komor (cca 8 ks), kterými budou v době zvýšených srážek nařaděné odpadní vody v požadovaném poměru ředění odlehčeny do recipientu. Odlehčovací komory jsou na jednotné kanalizaci z kapacitních důvodů, aby nedocházelo za dešťů k přetížení a nežádoucímu ovlivňování biologických procesů (přílišné zředění odpadních vod) na ČOV.

Předpokládá se, že bude vybudovaná mechanicko-biologická ČOV, která bude garantovat potřebnou účinnost na snížení organického znečištění vyjádřeného jako BSK₅ a CHSK_{Cr} a zabezpečí i zvýšené odstranění dusíkatého znečištění. Pokud vyvstane požadavek na zvýšené odstranění fosforu, bude technologické vybavení ČOV rozšířeno o zásobní nádrž na roztok síranu železitého s dávkovacím zařízením a přebytečný fosfor bude odstraňován simultánním chemickým srážením v aktivační nádrži. Likvidace kalu bude řešena odvozem stabilizovaného kalu v tekutém stavu na větší ČOV, popř. jiným opatřením dle platné legislativy. Recipientem pro přečištěné odpadní vody bude vodní tok Divácký potok.

V rozvojových částech obce bude odvádění odpadních vod řešeno oddílným způsobem.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně přebytek bude odváděn do místního potoka.

Návrhové řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

	produkce (m ³ /os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel (2030)			530
Produkce odp.vod m ³ /den:		m ³ /den	52.5
odpadní vody balastní (20%)		m ³ /den	10.494
CELKEM přítok na ČOV (m ³ /den)		m ³ /den	63.0
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0.73
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK ₅	0,06/ob.	kg/den	31.80
- NL	0,055/ob.	kg/den	29.15
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	58.3

Stávající i navržené trasy kanalizační sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

2.5.7.1.9 Zásobování el. energií

Řešeným územím Diváky **neprochází** elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN.

Obec Diváky je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV.

Elektrické vedení VN je přivedeno do řešeného území ze severní strany z k.ú. Šitbořice a z východní strany z k.ú. Klobouky u Brna.

Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. V řešeném území jsou 4 stávající trafostanice pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie.

Elektrická energie je obyvateli využívána pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el. energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
B	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynifikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Obec v roce 2030 uvažujeme 530 obyvatel a 230 bytů, při předpokládané obloženosti bytů 2,3.

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2020 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	230							
- z toho kategorie "A"	0	0	0.83	0.50	1.00	0.29	0.00	0.00	0.00
- z toho kategorie "B1"	50	115	1.50	1.00	0.73	0.13	172.50	125.93	22.43
- z toho kategorie "B2"	30	69	2.10	0.50	0.37	1.00	72.45	53.61	144.90
- z toho kategorie "C1"	10	23	9.70	0.17	0.20	1.00	37.93	44.62	223.10
- z toho kategorie "C2"	10	23	15.00	0.35	0.35	1.00	120.75	120.75	345.00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6.00	0.80	0.90	1.00	0.00	0.00	0.00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry			0.35				80.50	80.50	80.50
Zatížení CELKEM (kW):							484.13	425.41	815.93
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinnost v síti 0,95							1.59	1.40	2.68

Obec Diváky včetně související vybavenosti je obsluhována 4 trafostanicemi. **Vyhovuje.**

Navrhuje se kabelizace distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Do územního plánu byl převzat návrh 3 trafostanic umístěných po obvodu obce (U bytových domů pro rozvojovou lokalitu Z.10 BV a pro rozvojovou lokalitu Z.1 BV, Z.4 RI a Z.8 VD.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

2.5.7.1.10 Zásobování plynem

Řešeným územím prochází několik tranzitních VTL plynovodů a VVTL plynovodů.

V územním plánu byl vymezen **koridor nadmístní technické infrastruktury** CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu Brumovice – Uherčice, záměr byl převzat z nadřazené ÚPD ZÚR JMK. V územním plánu byl koridor zpřesněn a vymezen v součinnosti se správci sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.

Záměr liniové stavby trasy - VTL plynovod DN 800 PN 80 PS116 Uhřice (Brumovice) - TS (Uherčice) - NET4GAS

Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.

Jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

V textové dokumentaci jsou uvedeny informace o průběhu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o., a informace o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech. Inženýrské sítě včetně ochranných a bezpečnostních pásem ve správě NET4GAS, s.r.o., jsou zakresleny v grafické části územního plánu – v KOORDINAČNÍM VÝKRESE.

Obec je plynofikována. Do obce je přiveden VTL plynovod z regulační stanice plynu na východním okraji obce u silnice II. třídy. Rozvod v obci Diváky je středotlakým rozvodem.

V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Doporučuje se přitom vedení plynovodních řadů po obou stranách obslužných komunikací.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

Hlavní trasy navržených a stávajících plynových vedení jsou navrženy a zakresleny ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

2.5.7.1.11 Spoje a telekomunikační zařízení

Přes řešené území prochází dálková a místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v územním plánu respektována.

Územní plán řeší rozvoj sdělovací sítě v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

Hlavní trasy navržených a stávajících telekomunikačních vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

2.5.7.1.12 Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V územním plánu je v plochách výroby a skladování umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny na stávajících a navržených stavbách.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)

2.5.7.1.13 Nakládání s odpady

V řešeném území se nachází jedna firma v oblasti nakládání s odpady:

1. Sběrný dvůr obce Diváky v centru obce za Poštou. V ÚP Diváky je navrženo rozšíření plochy sběrného dvora o přestavbovou plochu P3 TO v majetku obce.

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

V obci existuje systém separovaného sběru, jedná se zejména o papír, plasty, tetrapakové obaly, železo apod. Svoz odpadu zajišťují oprávněné firmy. Směsný komunální odpad se shromažďuje do sběrných nádob (popelnice, kontejnery, odpadkové koše)

Tříděný odpad je shromažďován na několika stanovištích v obci (sběrný dvůr, za obchodem, pod hřbitovem) do zvláštních sběrných nádob, které jsou pro papír, plasty (včetně PET láhví a nápojových kartonů), sklo a směsné sklo. Každoročně je zajišťován mobilní sběr po obci: železa, papíru a elektrozařízení. Dvakrát ročně je proveden mobilní sběr nebezpečného odpadu.

V územním plánu stabilizováno, zakresleno ve výkrese č.II.01 - Koordinační výkres.

Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

- **V řešeném území jsou dle sdělení představitelů obce a dle dat z UAP dvě staré zátěže a skládky.**
 1. SKLÁDKA DIVÁKY p.č.3731 - pískovna
 2. SKLÁDKA DIVÁKY p.č.512 - v areálu zemědělského družstva Diváky

Skládky byly dle sdělení představitelů obce již rekultivovány. Skládky jsou zobrazeny ve výkrese: č.II.01 - Koordinační výkres.

2.5.7.1.14 Koncepce občanského vybavení

Stávající plochy veřejné vybavenosti:

Obecní úřad

Pošta

Mateřská škola

Hřbitov

kostel Nanebevzetí Panny Marie

obchod COOP

Zámek

hospoda

a další menší provozovny integrované ve stávající struktuře: Apartmán Guldanovi a další.

Firmy a místní podnikatelé působící v obci:

V obci působí podnikatelé především v oblasti zpracovatelského průmyslu, služeb a zemědělství.

Hospodářská činnost rok 2022

Zemědělství, lesnictví, rybářství	118(63)
Průmysl celkem	5 (5)
Stavebnictví	19 (8)
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	22 (11)
Doprava a skladování	4 (2)
Ubytování, stravování a pohostinství	3 (1)
Informační a komunikační činnost	4 (3)
Peněžnictví a pojišťovnictví	1 (-)
Činnosti v oblasti nemovitostí	2 (-)
Profesní, vědecké a technické činnosti	4 (3)
Administrativní a podpůrné činnosti	1 (1)
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1 (1)
Vzdělávání	2 (1)
Zdravotní a sociální péče	- (-)
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	6 (2)
Ostatní činnosti	12 (4)
Nezařazeno	-

Registrované podniky (Počet podniků se zjištěnou aktivitou) (zdroj: <http://www.csu.cz/>)

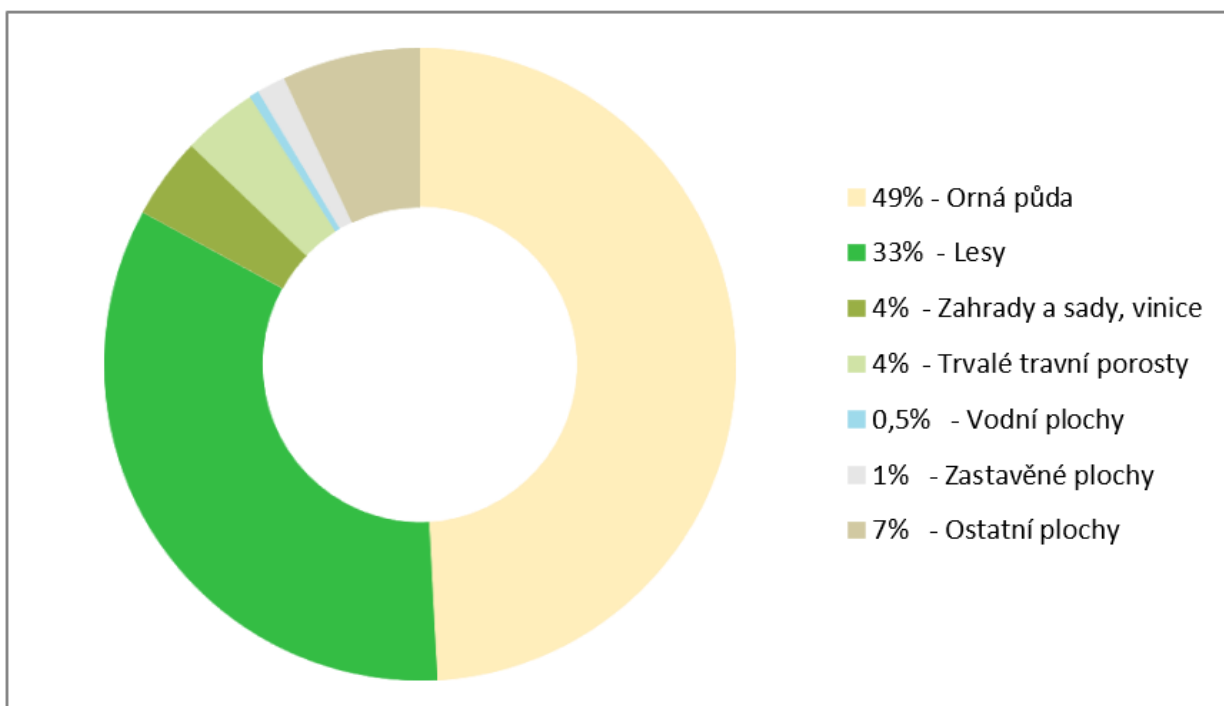
2.5.8 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

2.5.8.1.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Obec Diváky se rozkládá v hlubokém úvalu Ždánického lesa, obklopena z jihozápadu kopcem Nedánov (s rozhlednou, 368 m), z jihu Holým vrchem (401 m) a ze západu Starou Horou a Liščím vrchem (374 m). Jihovýchodním cípem katastru protéká potok Haraska, do něhož ústí Divácký potok, protékající obcí.

Řešené území leží dle ZÚR JMK v následujících krajinném celku:

Krajinný celek č. 10 Ždánicko-kloboucký



Diváky data ČSÚ k 31.12.2021

Obec leží v nadmořské výšce 225-250 m.n.m. Nejnižším místem je západní část katastrálního území (210 m.n.m.) – vodní tok Haraska. Nejvyšším bodem je Přední kout, která leží v jižní části k.ú. (410 m.n.m.). Řešené území leží v teplé klimatické oblasti T4.

V zemědělské krajině převládá orná půda (49 %), lesní porost (33 %), dále je zde mozaika zahrad a sadů, vinic (4 %), trvale travních porostů (4 %), vodní plochy (0,5 %). Zastavěné plochy (1 %) a ostatní plochy (7 %).

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Diváky je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- AP.p – pole a trvalé travní porosty - pole

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

V územním plánu jsou tyto plochy vymezeny převážně v okolí obce a dále v jižní, východní, západní a severní části k.ú.. Tyto plochy jsou doplněny plochami MU plochy smíšené nezastavěného území všeobecné.

- AP.t – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

- **Trvalé kultury (AT)**

Plochy zemědělských trvalých kultur se vymezují zejména v území se specifickými přírodními podmínkami pro pěstování **vinné révy**. Do kategorie trvalých kultur lze také zahrnout intenzivní **ovocné sady**, které mají obdobné vlivy na utváření území. Trvalé zemědělské kultury jsou charakteristické dlouhodobou stabilizací pěstované kultury na dané ploše, výškovým parametrem, který výrazněji ovlivňuje prostorové členění zemědělské krajiny. Plochy trvalých zemědělských kultur obvykle omezují prostupnost územím. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

V důsledku návrhu ploch pro bydlení, ploch veřejných prostranství, výroby, ploch technické infrastruktury, ploch občanského vybavení, ploch výroby, protierozních opatření a realizací skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku zemědělských ploch.

- **Plochy lesní všeobecné (LU)**

Při obnově lesních porostů (zvláště ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (geograficky původní dřeviny). Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa.

- **Plochy přírodní všeobecné (NU)**

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

- **Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)**

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků.

Konkrétní specifikaci nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu. Plochu MU ploch smíšené nezastavěného území všeobecné v územním plánu Diváky dále dělíme na plochy:

- **Plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (MU.o)**

např. protierozní biotechnická opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod.

- **Plochy smíšené nezastavěného území – erozně ohrožené (MU.e)**

Přírodě blízká opatření pro zadržování vody v krajině zejména zatravnění návrh plošných opatření – návrh TTP trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách, apod.

- **Plochy vodní a vodních toků (WT)**

Jiné typy ploch vodních a vodních toků, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky. Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočisticí schopnost.

V územním plánu je vymezeno 56 ploch změn v krajině:

Pro zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny následující **plochy změn v krajině**:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
K.2	Návrh plochy WT vodní a vodních toků, jižně od obce. Protipovodňové opatření převzato ze schválených KPÚ. Návrhová plocha K.2 WT zasahuje do prvku NATURA 2000 jen okrajově, což je způsobeno nepřesností vymezené plochy Natura 2000, která nerespektuje aktuální katastrální mapu. Plocha pro suchý poldr / rybník bude navržena s ohledem na blízkost Natury 2000.
K.3	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části řešeného území, u k.ú. Šitbořice, pro vymezení místního ÚSES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.6 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.1 Prostřední Torhety (k.ú. Šitbořice).

K.4	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části katastrálního území, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.5 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky).
K.5 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v jihovýchodní části řešeného území, u k.ú. Boleradice, pro vymezení místního USES dle KPÚ podél vodního toku Haraska – místní biokoridor LBK.2 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Boleradice. V k.ú. Boleradice není zajištěna návaznost LBK.
K.6 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v jihovýchodní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ podél vodního toku Haraska – místní biokoridor LBK.1 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Klobouky u Brna, kde pokračuje biokoridor LBK 5 do biocentra LBC3 (k.ú. Klobouky u Brna).
K.7	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severovýchodní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ– místní biokoridor LBK.1 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Šitbořice, kde pokračuje biokoridor LBK.3 a LBK2a do biocentra LBC2 Torhety za Lichami (k.ú. Šitbořice).
K.8	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, ve východní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biocentrum LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky).
K.9 K.10 K.11 K.12 K.13	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v severozápadní části řešeného území u k.ú. Šitbořice, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.14	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území u k.ú. Nikolčice (místní část Klínky nad Polejtní), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.15 K.16 K.17	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území (místní část Díly, Zadní Díly), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.18 K.19 K.20 K.21 K.22a,b K.23	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území (místní část Kobrnáty, Pod Kobrnáty a Bílovský), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.24	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v jižní části řešeného území (místní část Borovinka, Borgatni), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.25 K.26	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v jižní části řešeného území (místní část Kukle, Díly v zelích), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.27 K.28	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, ve východní části řešeného území (místní část Nedánov), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.29 K.30	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v severovýchodní části řešeného území (místní část Bernar a Žlíbky), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.31 K.32	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, nad obcí (místní část Za zahradou), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.33 K.34 K.35 K.36	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, severozápadně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.37 K.38	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.

K.39	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.40 a,b K.41 a,b,c	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.42 K.43	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, za zemědělským areálem, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.44 K.45 K.46 K.47	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.48 K.49 K.50 K.51	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, severně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.52	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, severovýchodně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.53	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, východně od obce za zastavitelnou plochou Z8 VD, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.54	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, jižně od obce pod navrženým rybníkem K.2 WT, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.55	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části řešeného území, u k.ú. Šitbořice, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.7 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.4 Zadní novosady (k.ú. Diváky).
K.56 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v západní části řešeného území, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.8 z LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky) do LBC N4 Panský (k.ú. Nikolčice).

Plochy změn v krajině jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

2.5.8.1.2 Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (úses)

Územní systém ekologické stability krajiny jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, udržující přírodní rovnováhu se rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (ÚSES).

Územní systém ekologické stability v k.ú. Diváky byl převzat z Komplexních pozemkových úprav – z plánu společných zařízení. Do územního plánu byl zapracován nadregionální ÚSES obsažený v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

ZÚR JMK navrhuje na území obce tyto prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- NRBC.107 Přední kout – nadregionální biocentrum
- K132 T – nadregionální biokoridor – do řešeného území nezasahuje, K132 T je vymezen v k.ú. Boleradice

Do územního plánu byly zapracovány a zpřesněny nadregionální prvky USES vymezeny v ZÚR JMK – NRBC.107 Přední kout

Nadregionální ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupena nadregionálním biocentrem NRBC.107 Přední Kout.

Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES není zastoupena v řešeném území.

Opatření obecné povahy – Diváky

Lokální ÚSES

Na lokální úrovni ÚSES je vymezeno v řešeném území několik biocenter a biokoridorů. Místní ÚSES se napojuje na nadregionální územní systém.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	popis
Nadregionální biocentrum	NRBC.107	stávající	<p>Nadregionálním biocentrem 107 Přední Kout. Cílová společenstva: Hygrofilní až mezofilní travní společenstva Xerothermní až semixerothermní trávníky a lemy. Křoviny Xerothermní doubravy habrové a lipové doubravy Území je ohroženo výsadbou nepůvodních druh dřevin, především borovice a místy šířením akátu. TTP jsou ohrožovány sukcesními procesy a zarůstáním ke i (hlohy). Společenstva jsou ohrožována okolními agrokulturami s intenzivním hospodařením. V lesních porostech není preferované typologické hospodaření. Změnou k tomuto typu hospodaření by se mělo dosáhnou přeměny porost s původní skladbou dřevin, prostorovou diverzitou. Bezpodmínečně je udržení keřových lem. Návrh zásad managementu Likvidace nepůvodních dřevin, zachování přirozené druhové a věkové struktury lesních porostů. Nelesní plochy vyžadují pravidelný management - kosení kombinované s pastvou a odstraňování náletových dřevin a invazních druh rostlin.</p>
místní biocentra	LBC.1	navržené	<p>LBC.1 Na harasce – 2,80 ha Funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum k založení Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Návrh opatření: výsadba lesního a lučního porostu dle stanovištních podmínek v návaznosti na vodní tok, výsadba břehových porostů Cílová společenstva: kombinovaná Lokální biocentrum se nachází ve východní části k.ú. Diváky. Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.</p>
	LBC.2	stávající	<p>LBC Torhety – 1,49 ha Funkční typ a biogeografický význam: funkční lokální biocentrum Způsob územní ochrany: VKP ze zákona Aktuální stav: lesní porost, bohaté keřové patro Návrh opatření: podpora přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Lokální biocentrum se nachází v severní části k.ú. Diváky. Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.</p>
	LBC.3	stávající	<p>LBC Polejtní – 12,8 ha Funkční typ a biogeografický význam: funkční lokální biocentrum</p>

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	popis
			<p>Způsob územní ochrany: VKP ze zákona Aktuální stav: lesní porost, bohaté keřové patro Návrh opatření: podpora přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Lokální biocentrum se nachází v severozápadní části k.ú. Diváky. Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.</p>
	LBC.4	stávající	<p>LBC Zadní novosady – 2,7 ha Funkční typ a biogeografický význam: funkční lokální biocentrum Způsob územní ochrany: VKP ze zákona Aktuální stav: lesní porost, bohaté keřové patro Návrh opatření: podpora přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Lokální biocentrum se nachází v severní části k.ú. Diváky. Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.</p>
místní biokoridory	LBK.1	navržený	<p>LBK.1 spojuje LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) a LBC3 (k.ú. Klobouky u Brna) Funkční typ a biogeografický význam: částečně funkční lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 1,8 ha, délka 1,1 km Aktuální stav: orná půda, břehové porosty podél vodního toku Návrh opatření: založit biokoridor dle stanovištních podmínek na orné půdě, zbytek bez zásahu Cílová společenstva: kombinovaná Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.</p>
	LBK.2	navržený	<p>LBK.2 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Boleradice. V k.ú. Boleradice není zajištěna návaznost LBK. Funkční typ a biogeografický význam: částečně funkční lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 1,1 ha, délka 0,6 km Aktuální stav: orná půda, břehové porosty podél vodního toku Návrh opatření: založit biokoridor dle stanovištních podmínek na orné půdě, zbytek bez zásahu Cílová společenstva: kombinovaná Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.</p>
	LBK.3	stávající	<p>LBK.3 spojuje LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) a LBC2 Torhety za Lichami (k.ú. Šitbořice) Funkční typ a biogeografický význam: částečně funkční lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m</p>

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	popis
			<p>Rozloha: 1,4 ha, délka 1,8 km Aktuální stav: lesní a keřové porosty Návrh opatření: podpora přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.</p>
	LBK.4	stávající	<p>LBK.4 spojuje LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky) a LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) Funkční typ a biogeografický význam: funkční lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 1,6 ha, délka 0,4 km Aktuální stav: lesní a keřové porosty Návrh opatření: podpora přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.</p>
	LBK.5	navržený	<p>LBK.5 spojuje LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky) a LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) Funkční typ a biogeografický význam: navržený lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 0,8 ha, délka 0,6 km Aktuální stav: orná půda Návrh opatření: výsadba přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.</p>
	LBK.6	navržený	<p>LBK.6 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.1 Prostřední Torhety (k.ú. Šitbořice). Funkční typ a biogeografický význam: navržený lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 0,08 ha, délka 0,06 km Aktuální stav: orná půda Návrh opatření: výsadba přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.</p>
	LBK.7	navržený	<p>LBK.7 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.4 Zadní Novosady (k.ú. Diváky). Funkční typ a biogeografický význam: navržený lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 0,08 ha, délka 0,06 km Aktuální stav: orná půda Návrh opatření: výsadba přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.</p>

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	popis
	LBK.8	navržený	LBK.8 z LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky) do LBC N4 Panský (k.ú. Nikolčice). Funkční typ a biogeografický význam: navržený lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 0,05 ha, délka 0,6 km Aktuální stav: orná půda, lesní pozemky Návrh opatření: výsadba přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.

V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna katastrálních územích, která sousedí řešeným územím.

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti ve všech navazujících katastrálních územích, která sousedí řešeným územím.

k.ú. Nikolčice (Změna č. 1 Územního plánu Nikolčice, 05/2012, Ing. arch. Pavel Klein, Brno)

- LBK.8 vymezeným v k.ú. Diváky vedený z LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Nikolčice místním biokoridorem LBK NP35, který dále pokračuje do LBC N4 Panský (k.ú. Nikolčice)

- NRBC.107 Přední kout (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Nikolčice kde je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 13 Přední kout

k.ú. Šitbořice (Územní plán Šitbořice, 04/2015, Ing. arch. Michal Hadlač, Brno)

- LBK.6 vymezený v k.ú. Diváky vede z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC1 Prostřední Torhety (k.ú. Šitbořice)

- LBK3 a LBK.1 vymezený v k.ú. Diváky vedený z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost místním biokoridorem LBK 2a (k.ú. Šitbořice) a dále do LBC2 Torhety za Líchami (k.ú. Šitbořice)

- LBK3 a LBK.1 vymezený v k.ú. Diváky vedený z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost místním biokoridorem LBK 2b (k.ú. Šitbořice) a dále do LBC4 (k.ú. Klobouky u Brna)

k.ú. Klobouky u Brna (Změna č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna, 07/2021, Ing. arch. Pavel Šemora, Břeclav)

- LBK1 vymezený v k.ú. Diváky vedený z LBC1 Na Harasce (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Klobouky u Brna vymezeným místním biokoridorem LBK5, který vede dále do LBC 3 (k.ú. Klobouky u Brna)

k.ú. Boleradice (Územní plán Boleradice, 12/2011, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Brno)

- NRBC.107 Přední kout (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Boleradice kde je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout (NC13)

- LBK.2 vymezený v k.ú. Diváky vede z LBC1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Boleradice, **kde není zajištěna návaznost.**

k.ú. Kurdějov (Územní plán Kurdějov, 12/2017, Ing. arch. Pavel Klein, Brno)

- NRBC.107 Přední kout (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Kurdějov kde je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout

ZÁVĚR

V územním plánu Diváky byly prověřeny návaznosti vyplývající s širších vztahů. V sousedních územních plánech je zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a návaznost prvků územního systému ekologické stability. Navržená biokoridor LBK.2 vymezený v rámci KPÚ v k.ú. Diváky nemá zajištěnou návaznost v k.ú. Boleradice – ÚP Boleradice. Při nejbližší změně ÚP Boleradice **nutno zajistit návaznost pokračováním biokoridoru v souběhu s vodním tokem Haraska.**

2.5.8.1.3 Protierozní a protipovodňová opatření

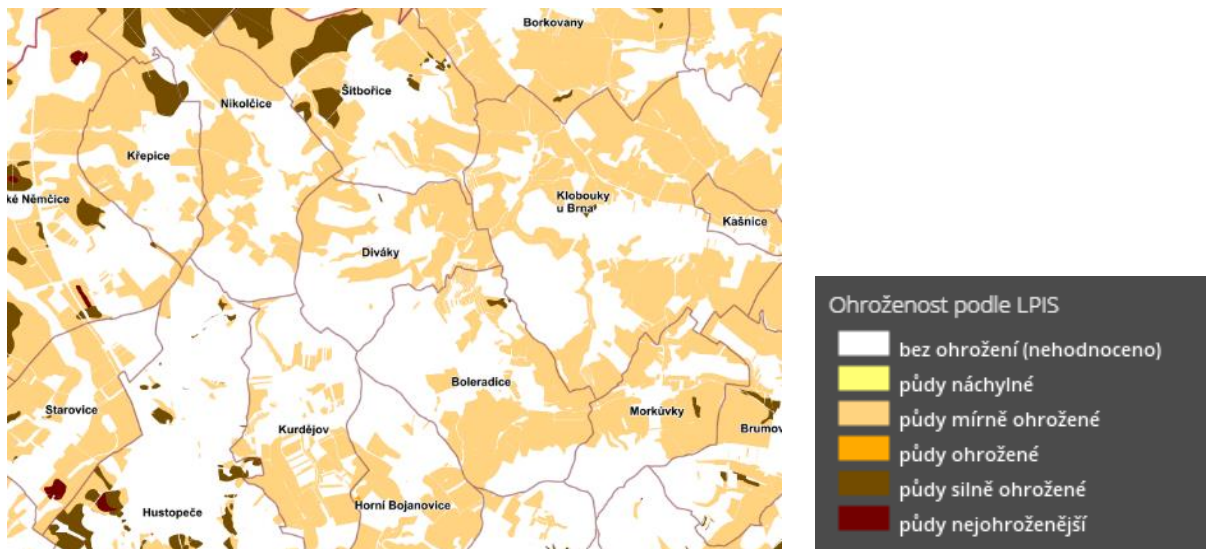
Koncepce protierozního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Diváky se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření.**

- V územním plánu byly zakresleny protierozní opatření (Plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (MU.o), plochy smíšené nezastavěného území – erozně ohrožené (MU.e), plochy přírodní všeobecné (NU), interakční prvky).

V územním plánu byla jižně od obce vymezena plocha K2 pro realizaci vodních ploch - rybníků.

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Mapa oblastí potenciálně ohrožených větrnou erozí na podkladu půdně – klimatických faktorů (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i – oddělení pozemkových úprav a využití krajiny Brno, 2020
Část k.ú. Diváky je zařazeno do střední míry rizika ohrožení.



https://geoportal.vumop.cz/apps/mapovnik/vetrna_eroze_index.php

Protipovodňová opatření:

Podél Diváckého potoku byla vymezena plocha zeleně – zahrady a sady (Z17,18,19 ZZ).

V územním plánu zakresleno ve výkrese I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

2.5.8.1.4 Prostupnost krajiny

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. Do územního plánu jsou zapracovány návrhy účelových komunikací vymezené v rámci KPÚ.

Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

2.5.8.1.5 Rekreace

Obec Diváky má obytně venkovský a rekreační charakter. V územním plánu byly vymezeny stabilizované a návrhové plochy rekreace individuální Z.4 RI, Z.5 RI, Z.6 RI, Z.7 RI.

Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky a turistiky.

2.5.8.1.6 Vodní toky a plochy

Jihovýchodním cípem katastru protéká potok Haraska (IDVT 10200148), do něhož ústí Divácký potok (IDVT 10192345), protékající obcí a dále některé jejich přítoky ve správě Povodí Moravy, s. p..

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_1220 Spálený potok od pramene po ústí do toku Trkmanka, v území vodního útvaru podzemních vod 32301 Středomoravské Karpaty – severní část.

Nad obcí jsou stávající tři vodní plochy (Dolní nádrž a dva bezejmenné). Za zemědělským areálem v místní části Pod Starýma horami je nový rybník. V územním plánu je jižně od obce vymezena nová plocha změny v krajině K.2 WT – plocha vodní a vodních toků, která umožní výstavbu rybníku.

Území obce nespadá do žádné z vymezených chráněných oblastí přirozené akumulace vod.

Území obce Diváky spadá do povodí Moravy.

V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese č.II.01 - Koordinační výkres.

2.5.8.1.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, sesuvná území

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů, ale jsou zde evidovány plochy pro sesuvná území.

- Sesuvné území Diváky – mezi areálem zemědělského družstva a vinnými sklepy, jedná se o potenciální sesuv, suchý, revize 1986
- Sesuvná území Nikolčice – okrajově v západní části katastrálního území u k.ú. Nikolčice, dočasně uklidněné

V řešeném území se nachází 3 likvidované vrty – Moravské naftové doly a.s.

- Vrt s označením Nik1a se nachází v západní části k.ú. Diváky. Jedná se o likvidovaný vrt.
- Vrt s označením Nik6 se nachází západně od obce Diváky u k.ú. Nikolčice. Jedná se o likvidovaný vrt.
- Vrt s označením Nik7 se nachází severně od obce Diváky. Jedná se o likvidovaný vrt.

Celé řešené území leží v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 **Svahy Českého masívu**. Průzkumná zařízení pro těžbu nejsou v plochách nezastavěného území vyloučena.

V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese č.II.01 - Koordinační výkres.

2.5.8.1.8 Záplavová území

V zájmovém území se nachází **nevyhlášené** záplavové území O100 a aktivní zóna Q20. V územním plánu nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy v záplavovém území, vyjma okrajových částí ploch Z.8 VD, Z.4 RI, P.3 TO.

V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese č.II.01 - Koordinační výkres.

2.5.9 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Opatření obecné povahy – Diváky

Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu je zapracována následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.“

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směřů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu je zapracována následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

2.5.10 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Řešené území je členěno na:

1. zastavěné území a v něm vymezuje:
 - stabilizované plochy
 - plochy přestavby
2. zastavitelné plochy
3. nezastavěné území
4. plochy změn v krajině

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v kapitole 1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristika jejich naplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá Příloze č.22 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb.) jsou dále podrobněji členěny na typy ploch, a to v souladu s §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb. s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny tyto plochy:

BYDLENÍ

- BH bydlení hromadné
- BV bydlení venkovské

REKREACE

RI Rekreace individuální

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV občanské vybavení veřejné

OK občanské vybavení komerční

OS občanské vybavení - sport

OH občanské vybavení - hřbitovy

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PU veřejná prostranství všeobecná

ZELEŇ

ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy

ZZ zeleň – zahrady a sady

ZO zeleň ochranná a izolační

SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV smíšené obytné venkovské

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DS doprava silniční

DX doprava jiná

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TW vodní hospodářství

TE energetika

TS elektronické komunikace

TO nakládání s odpady

VÝROBA

VL výroba lehká

VD výroba drobná a služby

VZ výroba zemědělská a lesnická

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT vodní a vodních toků

ZEMĚDĚLSKÉ

AP.p pole a trvalé travní porosty - pole

AP.t pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty

AT trvalé kultury

LESNÍ

LU lesní všeobecné

PŘÍRODNÍ

NU přírodní všeobecné

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU smíšené nezastavěného území všeobecné

MU.e plochy smíšené nezastavěného území – erozně ohrožené

MU.o plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

2.5.11 Odůvodnění podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhl. č 501/2006.

V ÚP je stanoveno podrobnější členění ploch nad rámec vyhl. č. 501/2006.

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
Plochy pro výrobu se nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. dále člení na:			
DX	Doprava jiná	Vymezené stabilizované plochy dopravy jiné - hlavní polní a lesní cesty a komunikace v krajině a další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení.	Plochy dopravy jiné byly vymezeny z toho důvodu, že vyhl.č. 501/2006 Sb. nepamatuje na tyto funkční plochy, které se nacházejí v extravilánu ve volné krajině v okolí sídel. Smyslem vymezení ploch DX je umožnit existenci těchto specifických dopravních staveb - hlavní polní a lesní cesty a komunikace v krajině.

2.5.12 Odůvodnění podmínek prostorového uspořádání

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou výšku zástavby. V některých plochách je stanoven koeficient zastavění plochy (KZP).

Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 1 (tj. jedno běžné nadzemní podlaží, jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím). Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

2.5.13 Odůvodnění vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu

V ÚP není vymezeno.

2.5.14 Přehled použitých zkratek

ČSPH čerpací stanice pohonných hmot

ÚP: územní plán

ÚAP: Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností

ÚPD: územně plánovací dokumentace

ÚS: územní studie, podrobněji viz pojem Územní studie

ÚSES: územní systém ekologické stability

k.ú.: Katastrální území

PÚR ČR: Politika územního rozvoje

BPEJ: bonitně půdně ekologická jednotka

PUPFL: pozemky určené k plnění funkcí lesa

RBC: regionální biocentrum územního systému ekologické stability (ÚSES)

RD: Rodinný dům

RBK: regionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES)

STK: stanice technické kontroly vozidel

STL plynovod: středotlaký plynovod

VTL plynovod: vysokotlaký plynovod

ZÚR JMK: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

ZPF: zemědělský půdní fond

IDS: Integrovaný dopravní systém

ČOV: čistírna odpadních vod.

Význam slov:

obvykle / zpravidla: výraz, který značí, že se lze odchýlit od předmětného jevu při zachování smyslu předpisu a zachování práv účastníků;

například: výraz, který uvádí charakterizující výčet příkladů předmětného jevu;

obdobně: výraz, který značí, že se postupuje stejně;

přiměřeně: výraz, který značí, že lze postupovat zjednodušeně, avšak bez nezkrácení práv účastníků;

zejména: výraz uvádějící pevně stanovený příklad či výčet příkladů, které lze dále doplnit v mezích předpisů.

Podklady

Podkladem pro zpracování **územního plánu Diváky** byly následující podklady:

- Katastr nemovitostí
- Platný územní plán obce Diváky
- Územně analytické podklady ORP Hustopeče – úplná aktualizace
- Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Hustopeče
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, srpen 2008
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
- Generel krajských silnic JMK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Jihomoravského kraje včetně aktualizací plánu rozvoje vodovodů a kanalizací – aktualizace schválená Zastupitelstvem JMK dne 27. 2. 2020.
(<https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=408741&TypeID=2>)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z

Související legislativní předpisy

- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., Správní řád
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

2.6 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

VD Dopravní infrastruktura

VT Technická infrastruktura

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb:

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.) (Identifikace plochy v ÚP)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VD1	místní komunikace a související infrastruktura	Diváky (PU Z.10)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD1 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení venkovské Z.3 BV a plochy rekreace individuální Z.5 RI. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Technická infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VT.TEP07	VTL plynovod Brumovice – Uherčice	Diváky	V ÚP označeno jako koridor technické infrastruktury CNZ.TEP07 Nadmístní koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice – Uherčice. Koridor technické infrastruktury byl převzat z nadřazené dokumentace ZÚR JMK. Plynovod VTL je součástí veřejně prospěšných staveb vymezených v ZÚR JMK. šířka koridoru 320 m v rozsahu budoucího bezpečnostního pásma. V územním plánu byl koridor zpřesněn a vymezen v součinnosti se správci sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. Plynovod VTL nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT.1	Kanalizační přivaděč k ČOV	Diváky	Liniová stavba kanalizačního sběrače na novou ČOV nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu. Kanalizační sběrač je veden v souběhu s Diváckým potokem ve spádu až k ČOV (Z.9 TO).

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb/opatření:

Stavby / opatření pro zvyšování retenční schopnosti území s možností vyvlastnění.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
VR.1	Návrh stavby pro zvyšování retenční schopnosti území.	Diváky	V ÚP označeno jako K.2 WT – plochy vodní a vodních toků – stavby pro zvyšování retenční schopnosti území. Návrh vodní plochy dle KPÚ. Návrh stavby pro zvyšování retenční schopnosti území nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Stavby pro založení územního systému ekologické stability.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
VU.1	Biokoridor LBK.1	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.1 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.2	Biokoridor LBK.1	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.1 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.3	Biokoridor LBK.1	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.1 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.4	Biocentrum LBC.1	Diváky	Návrh místního biocentra LBC.1 Na Harasce nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.5	Biokoridor LBK.2	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.2 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.6	Biokoridor LBK.2	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.2 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.7	Biokoridor LBK.5	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.5 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.8	Biokoridor LBK.6	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.6 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.9	Biokoridor LBK.7	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.7 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.10	Biokoridor LBK.8	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.8 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.11	Biokoridor LBK.8	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.8 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

2.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V územním plánu Diváky nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.

2.8 F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

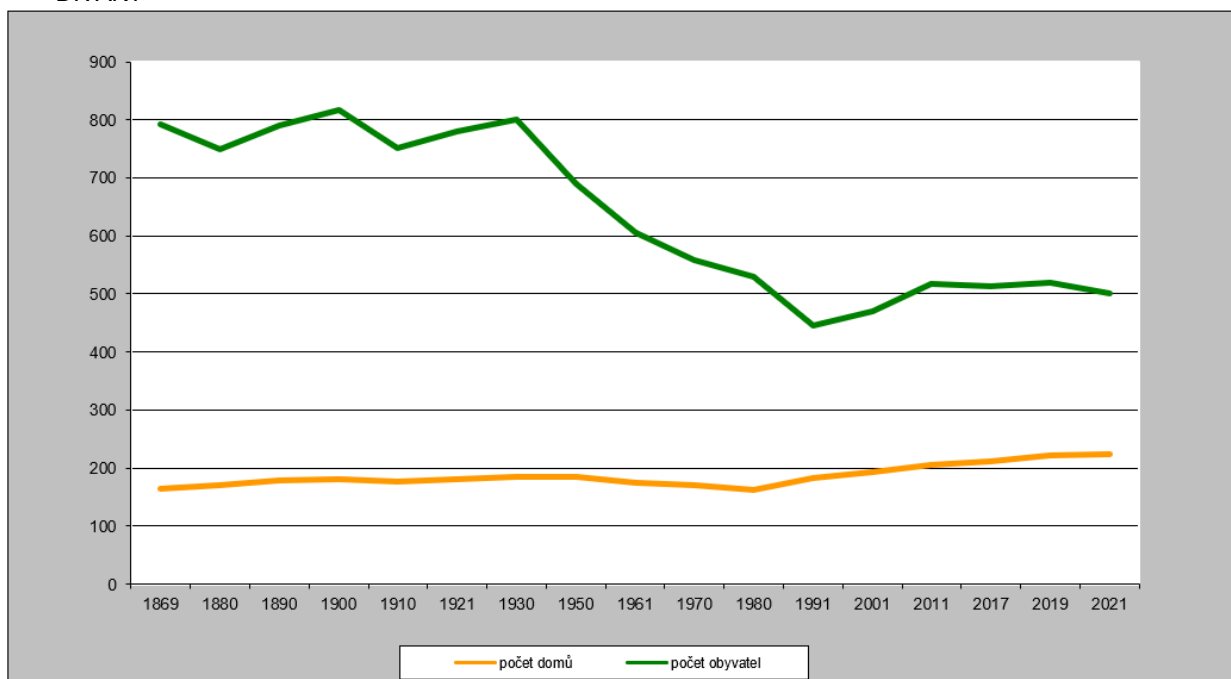
2.8.1 Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce

Obec Diváky zaznamenává od roku 1869 do roku 2001 střídavý pokles počtu obyvatel. V roce 1869 měl obec 792 obyvatel, v roce 1900 až 816 obyvatel, v roce 2011 se zvýšil počet na 518 obyvatel. Největší pokles lze ve 30 tých a 40 tých letech 20. století. V roce 1930 žilo v obci 800 obyvatel, v roce 1961 žilo v obci 606 což je pokles o 24 %. Od roku 2001 do současnosti je v obci zaznamenán růst počtu obyvatel (o cca 6 %). V roce 2022 žilo v obci kolem 501 obyvatel. Nárůst počtu obyvatel od roku 2001 do roku 2022 je 31 obyvatel. Průměrný roční přírůstek počtu obyvatel činí 0,3% což je 1,5 osob a 1 RD při obložnosti 1,5 ob./bytovou jednotku.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím (lesy Přední kout, Líchy, Roviny a další), zemědělskou krajinou (vinohrady, sady) a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, ploch rekreace individuální, ploch výroby a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Hustopečí a do Brna přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 530 obyvatel**. Viz VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

DIVÁKY



Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I.Díl, ČSÚ 2020, http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta_a_obce

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vzhledem k obytně venkovskému charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o výstavbu se neuvažuje s byty v bytových domech, ale pouze o výstavbu v rodinných domech.

Projektant územního plánu provedl následující prognózu bytové výstavby se zohledněním detailnějších informací a s výhledem do roku 2030.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2021)		501	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		530	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			29.00
Počet trvale obydlených bytů (2020)		225	
Počet neobydlených bytů (2020)		5	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle 2020			2.23
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2.5	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			11.60
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			-24.60
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	2	
	z důvodu urbanistického řešení	1	
celkem bytů			-10.00
celkem domů (5% dvoubytových)			-9.50
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	2	
využití části neobydlených bytů		2	
zbývá			-13.50
+ rezerva 20 %			20.00
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			6.50

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	12 b.j.
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu	-24 b.j.
Odpad bytového fondu	3 b.j.
Celkem b.j.	-9 b.j.

Celkem domů (5% dvoubytových)	-2 b.j.
Využití části neobydlených bytů	-2 b.j.
Rezerva 20%	20 b.j.
Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j.	7 b.j.

(pozn. b.j. -bytová jednotka)

V územním plánu bylo vymezeno celkem 7 stavebních parcel. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu bylo v řešeném území vymezeno cca 7 stavebních parcel.

V ÚAP ORP Hustopeče byla provedena prognóza vývoje bydlení do roku 2026:

Zastavitelné plochy pro bydlení v platném územním plánu - disponibilní 2 ha

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	3
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	2
Potřeba bytů za prognózní období celkem	17
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	900 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	3,1 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	65 %

V územním plánu nebyly oproti platnému ÚP vymezeny žádné nové plochy pro bydlení. Potřeba ploch pro bydlení bude pokryta ve stávajících vymezených zastavitelných plochách Z.1,2,3 BV a v přestavbové ploše P.1 BV.

2.9 G) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PROTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 172 ODST. 5 ZÁKONA Č. 500/2004SB., SPRÁVNÍ ŘÁD, V PLATNÉM ZNĚNÍ,

Bude doplněno na základě projednání pořizovatelem územního plánu.

2.10 H) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po společném jednání.

2.11 I) PODLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ, DLE ODST. 1

2.11.1 i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Situování řešeného území

Obec Diváky je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Diváky). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Hustopeče.

Obec Diváky leží v okrese Břeclav, v Jihomoravském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Nikolčice, Šitbořice, Klobouky u Brna, Boleradice, Kurdějov.

2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

V územním plánu Diváky nejsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury s přesahem do sousedních katastrálních území.

3. Širší vztahy technické infrastruktury

V územním plánu Diváky byl navržen koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu Brumovice – Uherčice.

k.ú. Nikolčice (Změna č. 1 Územního plánu Nikolčice, 05/2012, Ing. arch. Pavel Klein, Brno)

- koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu vymezený v k.ú. Diváky má zajištěnu návaznost v ÚP Nikolčice koridorem nadmístní technické infrastruktury

Opatření obecné povahy – Diváky

k.ú. Šitbořice (Územní plán Šitbořice, 04/2015, Ing. arch. Michal Hadlač, Brno)

- koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu vymezený v k.ú. Diváky má částečně zajištěnu návaznost v ÚP Šitbořice koridorem nadmístní technické infrastruktury KT4

k.ú. Klobouky u Brna (Změna č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna, 07/2021, Ing. arch. Pavel Šemora, Břeclav)

- koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu vymezený v k.ú. Diváky má zajištěnu návaznost v ÚP Klobouky u Brna koridorem nadmístní technické infrastruktury KT1.

4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti ve všech navazujících katastrálních územích, která sousedí řešeným územím.

k.ú. Nikolčice (Změna č. 1 Územního plánu Nikolčice, 05/2012, Ing. arch. Pavel Klein, Brno)

- LBK.8 vymezeným v k.ú. Diváky vedený z LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Nikolčice místním biokoridorem LBK NP35, který dále pokračuje do LBC N4 Panský (k.ú. Nikolčice)

- NRBC.107 Přední kout (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Nikolčice kde je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 13 Přední kout

k.ú. Šitbořice (Územní plán Šitbořice, 04/2015, Ing. arch. Michal Hadlač, Brno)

- LBK.6 vymezený v k.ú. Diváky vede z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC1 Prostřední Torhety (k.ú. Šitbořice)

- LBK3 a LBK.1 vymezený v k.ú. Diváky vedený z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost místním biokoridorem LBK 2a (k.ú. Šitbořice) a dále do LBC2 Torhety za Líchami (k.ú. Šitbořice)

- LBK3 a LBK.1 vymezený v k.ú. Diváky vedený z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost místním biokoridorem LBK 2b (k.ú. Šitbořice) a dále do LBC4 (k.ú. Klobouky u Brna)

k.ú. Klobouky u Brna (Změna č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna, 07/2021, Ing. arch. Pavel Šemora, Břeclav)

- LBK1 vymezený v k.ú. Diváky vedený z LBC1 Na Harasce (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Klobouky u Brna vymezeným místním biokoridorem LBK5, který vede dále do LBC 3 (k.ú. Klobouky u Brna)

k.ú. Boleradice (Územní plán Boleradice, 12/2011, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Brno)

- NRBC.107 Přední kout (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Boleradice kde je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout (NC13)

- LBK.2 vymezený v k.ú. Diváky vede z LBC1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Boleradice, **kde není zajištěna návaznost.**

k.ú. Kurdějov (Územní plán Kurdějov, 12/2017, Ing. arch. Pavel Klein, Brno)

- NRBC.107 Přední kout (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Kurdějov kde je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout

ZÁVĚR

V územním plánu Diváky byly prověřeny návaznosti vyplývající s širších vztahů. V sousedních územních plánech je zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a návaznost prvků územního systému ekologické stability. Navržená biokoridor LBK.2 vymezený v rámci KPÚ v k.ú. Diváky nemá zajištěnou návaznost v k.ú. Boleradice – ÚP Boleradice. Při nejbližší změně ÚP Boleradice nutno zajistit návaznost pokračováním biokoridoru v souběhu s vodním tokem Haraska.

2.12 I.B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,

- Územní plán navrhnout v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) a územně plánovací dokumentací kraje, tedy v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR JMK“).
- ✓ Splněno. Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5** (dále jen PUR ČR), schválenou usnesením vlády ČR.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného zemí a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. (č. 14)
- ✓ Splněno, podrobněji viz kapitola 2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. (č. 20a)
- ✓ Splněno, podrobněji viz kapitola 2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (č. 22)
- ✓ Splněno, podrobněji viz kapitola 2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- Katastrální území Diváky leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro tuto oblast stanovuje PÚR ČR úkoly pro územní plánování (další úkoly jsou uvedené v příslušných kapitolách):
 - Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody. (č. 75b)
- ✓ Splněno, podrobněji viz kapitola 2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje. (č. 3a)
- ✓ Splněno, podrobněji viz kapitola 2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. (ZÚR 342a)
- ✓ Splněno, podrobněji viz kapitola 2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje. (ZÚR 344c)
- ✓ Splněno, podrobněji viz kapitola 2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- Navrhnout opatření snižující erozní ohrožení. (ÚAP Hustopeče 2020, ÚAP JMK 2017)
- Podporovat rozvoj center osídlení mimo nadregionální centrum Brno. (ÚAP JMK 2017)
- Posoudit zastavitelné plochy s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků k plnění funkce lesa (ÚAP Hustopeče 2020)
- Zahrnout do územního plánu upozornění na skutečnost (vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hustopeče), že katastrální území obce je nutno považovat za oblast s výskytem archeologických nálezů (ÚAP Hustopeče 2020).
- ✓ *Splněno, podrobněji viz kapitola 2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkapitola Soulad a požadavky z územně analytických podkladů.*

DALŠÍ POŽADAVKY

- Aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů
- ✓ *Splněno. V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území k datu 28.11.2022.*
- Stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemové regulativy). Při stanovování podmínek používat jednoznačné formulace a definované termíny, nevkládat podmínky, které vyplývají z jiných právních předpisů apod.
- ✓ *Splněno. Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v kapitole 1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.*
- Uvést výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch.
- ✓ *Splněno. V územním plánu zpracováno v kapitole 1.16.1. Základní pojmy*
- Nové zastavitelné plochy navrhnout citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury, respektovat venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy, limity a zpracováním ÚS.
- ✓ *Splněno. Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu.*
- Respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu sídla, nové rozvojové plochy navrhnout v návaznosti na zastavěné území.
- ✓ *Splněno. Při formování urbanistické koncepce rozvoje obce je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině a je zohledněna urbanistická struktura sídla. Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.*

- Do textové části územního plánu (do kapitoly konkretizující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání) zpracovat s odkazem na ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, obecně platné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik – podrobněji viz kapitola H.4 (stanovisko KHS JMK).
- ✓ *Splněno. Zpracováno do výrokové části územního plánu kap. 1.6.3 Ochrana veřejného zdraví.*
- V koordinačním výkrese vyznačit nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek podle § 7 památkového zákona, a dále aby tyto památky byly koncepcí územního plánu respektovány.
- ✓ *Splněno. Do územního plánu byly zpracovány nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek*
- Respektovat ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany” – podrobněji viz kapitola H.10 (stanovisko Ministerstva obrany).
- Respektovat Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu” – podrobněji viz kapitola H.10 (stanovisko Ministerstva obrany).
- ✓ *Splněno. V územním plánu v kapitole 2.5.9 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany jsou zpracovány požadavky Ministerstva obrany, včetně požadavků obsažených v grafické části územního plánu.*

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (č. 27)
- ✓ *Splněno. V územním plánu byly návrhy veřejné technické infrastruktury vzájemně koordinovány.*
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (č. 30)
- ✓ *Splněno.*

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK

- Při zpřesňování koridorů a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území, do biocenter ÚSES. Křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, zábor a zásah PUPFL. (č. 71)
- ✓ *Splněno. V územním plánu byl navržen přiměřený rozvoj obce s ohledem na zábory ZPF. Do územního plánu byl zpracován ÚSES vymezený v KPÚ.*

A.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. (č. 23)
- ✓ *Splněno. V územním plánu jsou respektovány cyklistické a turistické trasy vedené v řešeném území. Hipostezky se v řešeném území nevyskytují.*

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- Posoudit a případně navrhnout opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích II. třídy. (ÚAP Hustopeče 2020)
- ✓ *Splněno. V územním plánu byla stabilizována hlavní dopravní síť komunikací dálnice, silnice II. a III. třídy. Územní plán umožňuje realizaci opatření ke zmírnění vystavení zastavěného území nepříznivým účinkům tranzitní silniční dopravy.*
- Posoudit cyklotrasy a prověřit možnost vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy. (ÚAP Hustopeče 2020)
- ✓ *Vzhledem ke složitému terénu a stísněným podmínkám, je nutno vedení cyklotrasy v souběhu se silnicí II. třídy prověřit v podrobnější dokumentaci – studii proveditelnosti.*

DALŠÍ POŽADAVKY

- Koncepce veřejné dopravní infrastruktury bude rozvíjena v souladu s Generelem krajských silnic JMK a Generelem dopravy JMK.
- Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP. Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci a v případě potřeby navrženo příslušné opatření na úrovni ÚP.
- Prověřit, respektovat případně aktualizovat plochy a koridory VPS a VPO vymezené v aktuálním Územním plánu Diváky, účinném od 29.11.2012, takto: Místní komunikace včetně technické infrastruktury. Do VPS zařadit případné nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy.
- Respektovat ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany, a to konkrétně OP se zákazem laserových zařízení – sektor B – podrobněji viz kapitola H.9 (stanovisko Ministerstva dopravy).
- ✓ *Splněno. V územním plánu je dopravní infrastruktura rozvíjena v souladu s Generelem silnic JMK Generelem dopravy JMK. V textové části kapitola 2.5.7.1.1 Silniční doprava bylo popsáno prověření řešení zastávek veřejné linkové dopravy a také otáčení autobusů v obci. V ÚP byly aktualizovány VPS a VPO. V textové části kapitola 2.5.7.1.5 Doprava letecká bylo popsáno ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany.*

A.2.2. Veřejná technická infrastruktura

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. (č. 25)
- ✓ *Splněno. Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně přebytek bude odváděn do místního potoka. Do územního plánu byly z komplexních pozemkových úprav*

zpracovány navržené opatření proti vodní a větrné erozi v řešeném území (v ÚP bylo navrženo zatravnění TTP, průlehy, vodní plochy, interakční prvky a skladebné části USES. V ÚP byla navržena jedna plocha WT vodní a vodních toků, jižně od obce.

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody. (č. 75b)
- ✓ *Splněno.* V územním plánu je rozvíjena vodohospodářská infrastruktura.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK

- ZÚR JMK vymezují koridor TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice takto:
 - Šířka koridoru 320 m (č. 223)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech VTL plynovodů se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
 - Zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správcem sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.
 - Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodu v ÚPD dotčených obcí. (č.225)
- ✓ *Splněno.* V územním plánu byl vymezen koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu Brumovice – Uherčice, záměr byl převzat z nadřazené ÚPD ZÚR JMK. V územním plánu byl koridor zpřesněn a vymezen v součinnosti se správcem sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. (č. 9)
- ✓ *Splněno podrobněji viz kapitola 2.5.7 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.*

DALŠÍ POŽADAVKY

- V návrhu územního plánu budou respektovány nadřazené systémy technické infrastruktury na úseku energetiky, zásobování plynem, vodou a likvidace odpadních vod, a to včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- ✓ *Splněno.* Zpracováno v jednotlivých kapitolách textové části 2.5.7 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.
- Na úseku odpadového hospodářství bude respektována stávající koncepce založená na likvidaci TKO svozem mimo území obce.
- ✓ *Splněno a zdůvodněno v kapitole Nakládání s odpady*
- Respektovat všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, zakreslit do koordinačního výkresu – podrobněji viz kapitola H.19 (stanovisko NET4GAS, s.r.o.)
- ✓ *Splněno.* Plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem byla zakreslena do koordinačního výkresu.

A.2.3. Veřejné občanské vybavení

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK

- vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území (11).
- ✓ *Splněno. V územním plánu byla prověřena kapacita občanského vybavení.*

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE PÚR ČR

- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (č. 21)
- Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) (č. 75b)
- Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodních prvků v krajině. (č. 75b).
- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů. (č. 75b)
- ✓ *Splněno, podrobněji viz kapitola 2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a v kapitole 2.5.8.1.3 Protierozní a protipovodňová opatření*

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy pro posílení ekologické stability, omezení účinků větrné a vodní eroze a prostorové struktury krajiny. (č. 366, 368, 378, 382)
- ✓ *Splněno. Územní plán respektuje významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také vymezený Územní systém ekologické stability.*
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístováním výškově a objemově výrazných staveb (366, 368, 378, 380, 382)
- ✓ *Splněno. V řešeném území ve volné krajině se nenavrhují žádné stavby, které by narušily pohledová panoramata. Územní plán stanovuje prostorové regulativy (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu. Pohledově exponované svahy nad zástavbou obce byly z důvodu nedostačujícího dopravního a komplikovaného založení staveb přeřazeny do ploch zeleně – zahrady a sady.*
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti (378)
- ✓ *Splněno a podrobně popsáno v kapitole F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení*

- Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. (č. 20)
- ✓ *Splněno. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV v lokalitě pro akumulaci povrchových vod LAPV. Pro zvýšení retence je v územním plánu navržena a plocha K2 WT a další opatření (USES, interakční prvky, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, ochrana proti ohrožení území a erozně ohrožené a další.).*

- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES – NRBC 107 Přední kout, K 132T – se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování (č. 262):
 - Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
 - Upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
 - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
 - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotěčí, přemostění terénní nerovnosti apod.).
- ✓ *Splněno a podrobně popsáno v kapitole 2.5.8.1.2 Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (úses).*

- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu (č. 342)
- ✓ *Splněno a podrobně popsáno v kapitole 2.5.2.3 Kulturní hodnoty.*

- Dbát na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (zejména při vymezování koridorů dopravní infrastruktury, prvků ÚSES), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce) (č. 432)
- ✓ *Splněno podrobně popsáno v kapitole 2.11.1 i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území*

- Podporovat zachování zemědělského charakteru území, vytvářet podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou (č. 344)
- ZÚR JMK stanovují pro řešenou oblast krajinný celek 10 Ždánicko-kloboucký. (č. 367)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Ždánicko-kloboucký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:
 - Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou
 - Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti
 - Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístěním výškových a objemově výrazných staveb. (č.368)
- ✓ *Splněno a podrobně popsáno v kapitole F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.*

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- Provéřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě. (ÚAP JMK 2017)
- ✓ *Splněno. V územním plánu byl navržen přiměřený rozvoj obce s ohledem na zábor ZPF.*
- Respektovat ochranné pásmo NPP Kukle, zvláště chráněné území PR Roviny, NRBC 107 Přední kout, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (UAP Hustopeče 2020).
- Dále požadujeme zohlednit památný strom – Dub letní včetně jeho ochranného pásma (č. ústředního seznamu ochrany přírody 704003.1/1).
- ✓ *Splněno a popsáno v kapitole 2.5.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území*

DALŠÍ POŽADAVKY

- Respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajínotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO.
- ✓ *Splněno a popsáno v kapitole 2.5.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.*
- Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy určené pro drobnou řemeslnou výrobu ve východní části katastru v ploše navazující na stávající návrhovou plochu rekreace R3 Rch (předpokládaná plocha cca 3 000 m²).
- ✓ *Splněno v ÚP byla vymezena plocha Z.8 VD výroba drobná a služby.*
- Provéřit možnost rozšíření stávající plochy rekreace na severozápadním okraji obce (stávající plocha R2, předpokládané rozšíření o cca 310 m²).
- ✓ *Splněno v ÚP byla vymezena plocha Z.6 RI rekreace individuální.*
- Provéřit změnu funkčního využití stabilizované plochy Oš občanská vybavenost smíšená v severní části obce, kde je provozován autoservis.
- ✓ *Splněno a prověřeno v ÚP navržena přestavbová plocha P.2 VL výroba lehká.*
- Stabilizovat funkční využití zahrad v horních partiích zastavěného území (lokalita Díly pod Starým rybníkem)
- ✓ *Splněno a stabilizováno. V ÚP v horních partiích zastavěného území byly vymezeny plochy zeleně zahrad a sadů Z.12, Z.14 a Z.15 ZZ.*
- Aktualizovat stávající zeleň ve stabilizované ploše výroby Vs-výroba smíšená v severní části obce (pod plochou V4 W-rybník).
- ✓ *Splněno v ÚP vymezena plocha Z.11 ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy.*
- V textové části územního plánu uvést povinnost vyplývající z ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona – podrobněji viz kapitola H.7 (stanovisko OŽP MěÚ Hustopeče).
- Ve výkresové části dokumentace vyznačit pásmo 50 m od okraje lesa.
- ✓ *Splněno a zpracováno do kapitoly 1.6.4 Podmínky pro využití stabilizovaných a návrhových ploch. Pásmo 50 m od okraje lesa je zakresleno v Koordináčním výkrese.*

- Do textové části územního plánu zpracovat možnost kdekoliv v extravilánu obce umisťovat průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám – podrobněji viz kapitola H.16 (stanovisko MND a.s.).
- ✓ *Splněno do kapitoly Základní pojmy a do kapitoly Vymezení ploch pro dobývání nerostů, sesuvná území byla zpracována informace o pojmu průzkumné vrty a o existenci průzkumného území Svahy Českého masívu.*

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Bez požadavků. Vzato na vědomí

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Prověřit vhodnost vymezení ploch ve smyslu obecně závazných předpisů veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“), veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“) a asanací včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel u následujících záměrů
POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK
- ZÚR JMK vymezují v k. ú. Diváky VPS VTL plynovod Brumovice – Uherčice. (č. 427).
DALŠÍ POŽADAVKY
- Prověřit, respektovat, případně aktualizovat plochy a koridory VPS a VPO vymezených v aktuálním Územním plánu Diváky, účinném od 29.11.2012, takto:
 - Místní komunikace včetně technické infrastruktury
 - Kanalizace
 - Suchý poldr
 - Svodné příkopy
 - Vysoké napětí s trafostanicí
 - Plynovod VVTL
 - Nadregionální biocentrum
 - Lokální biokoridory
 - Lokální biocentra.
- Do VPS zařadit případné nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy
- ✓ *Splněno, v územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření – podrobně popsáno v kapitole 2.6 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK

- Prověřit plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním ÚS s názvem Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (studie doposud nezpracovaná) (č. 437).
DALŠÍ POŽADAVKY
- Další případné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou vymezeny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.
- ✓ *Vzato na vědomí.*

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Případné požadavky na zpracování variant řešení mohou vyplynout v průběhu prací na návrhu ÚP, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

✓ *Varianty řešení z průběhu prací na územním plánu nevyplývaly.*

F. POŽADAVKY USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP DIVÁKY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- ÚP Diváky bude zpracován a vydán podle stavebního zákona.
 - Obsahový standard bude odpovídat § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
 - Obsah a struktura územního plánu včetně jeho odůvodnění bude zpracován dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
 - Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Diváky a vydají se v měřítku 1: 5 000.
 - Obsah a forma budou respektovat požadavky na „Jednotný standard územně plánovací dokumentace“ a metodický pokyn „Standard vybraných částí územního plánu“ (požadavek vychází ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – např. zákona č. 47/2020 Sb. a metodického pokynu verze 24.10.2019).
- ✓ *Respektováno.*

F.1. Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Diváky

I. Výroková část

I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

I.B Grafická část

- | | |
|---|---------|
| 1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |
| 4. Výkres pořadí změn v území (etapizace) | 1:5 000 |
| Schéma urbanistické kompozice | |
| Schéma turistických a cyklistických tras | |

Grafická část může být doplněna dalšími schémata dle potřeby.

II. Odůvodnění

II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

II.B Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 1. Koordinační výkres | 1:5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1:25 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

✓ *Respektováno.*

F.2. Požadavky na formu

NÁVRH ÚP DIVÁKY

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro projednání územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“), pokud se bude zpracovávat.

Návrh bude pro účely společného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

ÚP DIVÁKY

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS.

ÚP bude vyhotoven a odevzdán ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

✓ *Respektováno.*

F.3. Další požadavky a pokyny pro zpracovatele

- Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování.
- Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm.
- Objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry.
- Liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných bodech.
- Grafická data musí být topologicky čistá.
- Negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu *.dbf nebo *.mdb.
- Součástí dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
- Výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.tiff v georeferencované podobě
- Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant návrh územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem

✓ *Respektováno.*

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí **není uplatňován** – podrobněji viz bod H.2.
- ✓ *Vzato na vědomí*
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb. – podrobněji viz bod H.2.
- ✓ *Respektováno.*
- Předložený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje – podrobněji viz body H.2, H.21.
- ✓ *Vzato na vědomí*

2.13 VYHODNOCENÍ NOVÝCH POŽADAVKŮ A PŘIPOMÍNEK PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ.

- Bude doplněno po projednání územního plánu.

2.14 I.C) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu jsou popsány v kapitole: 2.11.1 i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Z územního plánu Diváky nevyplývají záležitosti, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

2.15 I.D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část

v měřítku 1:5 000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Vyhláška 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- Vyhláška č.48/2011 o stanovení tříd ochrany
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)

Charakteristika katastrálního území

Obec Diváky je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Diváky). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Hustopeče.

Obec Diváky leží v okrese Břeclav, v Jihomoravském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Nikolčice, Šitbořice, Klobouky u Brna, Boleradice, Kurdějov.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím (lesy Přední kout, Líchy, Roviny a další), zemědělskou krajinou (vinohrady, sady) a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, ploch rekreace individuální, ploch výroby a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Hustopeče a do Brna přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

Řešené území se rozkládá v hlubokém úvalu Ždánického lesa, obklopena z jihozápadu kopcem Nedánov (s rozhlednou, 368 m), z jihu Holým vrchem (401 m) a ze západu Starou Horou a Liščím vrchem (374 m). Jihovýchodním cípem katastru protéká potok Haraska, do něhož ústí Divácký potok, protékající obcí.

Řešené území leží v teplé klimatické oblasti T4. (Jaro je velmi krátké a teplé, léto je velmi dlouhé, velmi suché a velmi teplé, podzim je velmi krátký a teplý, zima je velmi krátká, teplá, suchá až velmi suchá. Klimatická jednotky T4 se nachází v Dyjskosvrateckém, Dolnomoravském úvalu a jihozápadní části Ždánického lesa)

V zemědělské krajině převládá orná půda (49 %), lesní porost (33 %), dále je zde mozaika zahrad a sadů, vinic (4 %), trvale travních porostů (4 %), vodní plochy (0,5 %). Zastavěné plochy (1 %) a ostatní plochy (7 %).

Řešené území leží dle ZÚR JMK v následujícím krajinném celku:

- krajinný celek č. 10 – Ždánicko-kloboucký

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

Zastoupení jednotlivých BPEJ a charakteristika bilancovaných hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

HPJ 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

HPJ 22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející

HPJ 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zmitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

HPJ 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Hydrologické a odtokové poměry, protierozní opatření

Obec leží v nadmořské výšce 225-250 m.n.m. Nejnižším místem je západní část katastrálního území (210 m.n.m.) – vodní tok Haraska. Nejvyšším bodem je Přední kout, která leží v jižní části k.ú. (410 m.n.m.).

Jihovýchodním cípem katastru protéká potok Haraska (IDVT 10200148), do něhož ústí Divácký potok (IDVT 10192345), protékající obcí a dále některé jejich přítoky ve správě Povodí Moravy, s. p.. Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_1220 Spálený potok od pramene po ústí do toku Trkmanka, v území vodního útvaru podzemních vod 32301 Středomoravské Karpaty – severní část.

Nad obcí jsou stávající tři vodní plochy (Dolní nádrž a dva bezejmenné). Za zemědělským areálem v místní části Pod Starými horami je nový rybník. V územním plánu je jižně od obce vymezena nová plocha změny v krajině K.2 WT – plocha vodní a vodních toků, která umožní výstavbu rybníku.

Území obce nespadá do žádné z vymezených chráněných oblastí přirozené akumulace vod.

Vodní a větrná eroze

Koncepce protierozního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Diváky se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umísťovat na těchto plochách **protierozní opatření.**

- V územním plánu byly zakresleny protierozní opatření (Plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (MU.o), plochy smíšené nezastavěného území – erozně ohrožené (MU.e), plochy přírodní všeobecné (NU), interakční prvky).

V územním plánu byla jižně od obce vymezena plocha K2 pro realizaci vodních ploch - rybníků.

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Podrobněji viz kapitola 2.5.8.1.3 Protierozní a protipovodňová opatření.

Investice do půdy

V katastrálním území Diváky se nachází velkoplošné a maloplošné investice do půdy - odvodnění.

Závlahy jsou zakresleny v grafické části územního plánu, ve výkrese II.03 Předpokládané záборы půdního fondu a PUPFL, dle dat z ÚAP Hustopeče.

Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty nejsou navrhovaným řešením rušeny. Navržené liniové účelové komunikace byly převzaty s komplexních pozemkových úprav a byly zakresleny v územním plánu.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá

dopravní dostupnost do Brna a Hustopečí přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

Krajinné prostředí tvoří kolem obce lesní a zemědělské pozemky (lesy, pole, vinohrady a sady). V územním plánu je vymezen **územní systém ekologické stability** (K3-8 NU), navrhuje se protierozní opatření - zatravnění převzaté z KPÚ (K9-32 MU.e) v okolí obce, dále návrh protierozních opatření – průlehy a pojízdné průlehy (K33-54 MU.o – plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území) a jedna vodní plocha K.2 WT.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 530 obyvatel**. Viz VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II.,III. třídy ochrany. Nové plochy byly na kvalitní půdě navrženy v omezené míře a to vzhledem k návaznosti na zastavěné území a existující dopravní a technickou infrastrukturu.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a přezkum nerealizovaných návrhových ploch v platné ÚPD. Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkoprávní vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností.

V rámci územního plánu Diváky bylo **aktualizováno zastavěné** území obce k 28.11.2022. Na základě průzkumů v obci bylo zjištěno, že v obci bylo postaveno několik domů v zastavitelných plochách. Tyto plochy byly zahrnuty do zastavěného území.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ JIŽ ODOUHLASENÉ			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	Orientační počet RD	PLOCHA ZÁBORU (ha)
BV Z.1 k.ú. Diváky, východ obce	<p>Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.1 navazuje na stávající zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná navrženou místní komunikací v trase účelové komunikace.</p> <p>Plocha je dopravně napojitelná jedním sjezdem ze stávající silnice II/381.</p> <p>Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany.</p> <p>V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Diváky. Požadavek obce.</p> <p>Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn.B1 Br) – v rozsahu 0,6 ha). Plocha byla v návrhu zmenšena zbývající pozemky byly zahrnuty do ploch zeleně Z.14 ZZ zeleň, zahrady a sady.</p> <p>Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992</p> <p>a) Odnímaná zemědělská půda navazuje na zastavěné území obce.</p> <p>b) Obec Diváky leží převážně na půdě II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu ve východní části obce.</p> <p>c) Zemědělská půda je využívána jako orná půda. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění.</p>	1	0,2

	<p>d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnútnejší plochy zemědělského půdního fondu.</p> <p>e) Při umístování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu.</p> <p>Závěr</p> <p>Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s demografickou prognózou a s kapitolou f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Záměrem investora realizované stavby je vytvořit novou stavební parcelu pro bydlení v rodinných domech a uspokojit poptávku pro bydlení ve obci. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. B1 Br) – v návrhu ÚP byla plocha zmenšena.</p>		
<p>BV Z.2</p> <p>k.ú. Diváky, sever obce</p>	<p>Svažitý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha Z.2 leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná na stávající silnici III.třídy ze spodní části a na místní komunikaci z horní části pozemku.</p> <p>Zábor zemědělské půdy V. třídy ochrany.</p> <p>V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Diváky. Požadavek obce.</p> <p>Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. B4 Br).</p> <p>Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992</p> <p>a) Odnímaná zemědělská půda navazuje na zastavěné území obce.</p> <p>b) Obec Diváky leží převážně na půdě II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha je prolukou ve stávající zástavbě.</p> <p>c) Zahrada není využívána, na pozemku se nachází náletová zeleň. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění.</p> <p>d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnútnejší plochy zemědělského půdního fondu.</p> <p>e) Při umístování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu.</p> <p>Závěr</p> <p>Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s demografickou prognózou a s kapitolou f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Záměrem investora realizované stavby (soukromý investor) je vytvořit stavební parcelu pro bydlení v rodinných pro vlastní potřebu. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. B4 Br).</p>	<p>1</p>	<p>0,23</p>

<p>BV Z.3</p> <p>k.ú. Diváky, sever obce</p>	<p>Svažitý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.3 navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na navrženou místní komunikaci (plocha Z.10 PU) v trase stávající účelové komunikace.</p> <p>Zábor zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany. V KN jsou pozemky vedeny jako ostatní plochy, ostatní zeleň.</p> <p>V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Diváky. Požadavek obce.</p> <p>Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. B5 Br).</p> <p>Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Odnímaná zemědělská půda navazuje na zastavěné a zastavitelné území obce. b) Obec Diváky leží převážně na půdě II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu v severní části obce. c) Zemědělská půda není využívána jako orná půda – náletová zeleň – ostatní plocha. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnútnejší plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umístování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. <p>Závěr</p> <p>Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s demografickou prognózou a s kapitolou f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</p> <p>Záměrem investora realizované stavby (obec Diváky) je vytvořit novou rozvojovou plochu pro bydlení v rodinných domech a uspokojit poptávku pro bydlení ve obce. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. B5 Br).</p>	5	0,71
PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			
<p>RI Z.4</p> <p>k.ú. Diváky, východ obce</p>	<p>Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.4 navazuje na stávající zastavěné území. Plocha bude dopravně napojena jedním sjezdem ze stávající silnice II/381.</p> <p>Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění.</p> <p>V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce.</p> <p>Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. R3 Rch – v rozsahu 0,73 ha). V návrhu územního plánu byla plocha zmenšena o 0,22 ha, tato část plochy byla zařazena do plochy zeleně ZZ zeleň, zahrady a sady.</p>	3	0,51

	<p>Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992</p> <p>f) Odnímaná zemědělská půda navazuje na zastavěné území obce.</p> <p>g) Obec Diváky leží převážně na půdě II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu ve východní části obce.</p> <p>h) Zemědělská půda je využívána jako orná půda. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění.</p> <p>i) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnámání jen nejnútnejší plochy zemědělského půdního fondu.</p> <p>j) Při umístování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu.</p> <p>Závěr</p> <p>Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP.</p> <p>Záměrem investora realizované stavby (soukromí investor) je vytvořit novou rozvojovou plochu pro rekreaci individuální. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (R3 Rch)</p>		
<p>RI Z.5</p> <p>k.ú. Diváky, sever obce</p>	<p>Svažitý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z5 navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na navrženou místní komunikaci (plocha Z.10 PU) v trase stávající účelové komunikace.</p> <p>Zábor zemědělské půdy V. třídy ochrany. V KN jsou pozemky vedeny jako ostatní plochy, ostatní zeleň.</p> <p>V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce.</p> <p>Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. R1 Rch).</p> <p>Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992</p> <p>a) Odnímaná zemědělská půda navazuje na zastavěné a zastavitelné území obce.</p> <p>b) Obec Diváky leží převážně na půdě II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu v severní části obce.</p> <p>c) Zemědělská půda není využívána jako orná půda – jedná se o náletovou zeleň – ostatní plocha. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění.</p> <p>d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnámání jen nejnútnejší plochy zemědělského půdního fondu.</p> <p>e) Při umístování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování</p>	<p>10</p>	<p>0,38</p>

	zemědělského půdního fondu. Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP. Záměrem investora realizované stavby je vytvořit novou rozvojovou plochu rekreace individuální. Plocha již je v KN rozdělena na dílčí pozemky. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. R1 Rch).		
RI Z.7 k.ú. Diváky, sever obce	Svažitý pozemek. Již realizováno , stavby dosud nezapsány do KN. Plocha Z.7 navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na účelovou komunikaci. Zábor zemědělské půdy III. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce a investora stavby. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. R4 Rch).	1	0,2
PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
RI Z.6 k.ú. Diváky, sever obce	Svažitý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.6 částečně leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná na stávající účelovou komunikaci. Zábor zemědělské půdy V. třídy ochrany. Pozemek p.č.102 v KN veden jako ostatní plocha. V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce a investora stavby. Zastavitelná plocha nebyla vymezena v platném ÚP. Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992 a) Odnímaná zemědělská půda navazuje na zastavěné a zastavitelné území obce, část plochy leží v zastavěném území. Pozemek sousedí s již postavenou stavbou RD a zapsanou v KN. b) Obec Diváky leží převážně na půdě II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu v severní části obce. c) Zemědělská půda není využívána jako orná půda – jedná se o náletovou zeleň, zahradu. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na dnímání jen nejnútnejší plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umístění směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Částečný zábor V. třídy ochrany ZPF. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP. Záměrem investora realizované stavby je vytvořit navazující rozvojovou plochu rekreace individuální ke stávajícímu RD.	1	0,14

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽBY – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
VD Z.8	Rovinatý pozemek ve východní části obce. Nezainvestované území. Pozemek Z8 navazuje na zastavitelné území obce (na plochu Z.4 RI a Z.13 ZO) Plocha je dopravně napojitelná jedním sjezdem na silnici II/381. Konkrétní zájemce o výstavbu.		0,6
k.ú. Diváky, východně od obce	<p>Zastavitelná plocha nebyla vymezena v platném ÚP. Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění.</p> <p>Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Odnímaná zemědělská půda navazuje na zastavitelné území obce. Pozemek sousedí s vymezenou zastavitelnou plochou Z.4 RI od které je oddělen izolační zelení Z.13 ZO. b) Obec Diváky leží převážně na půdě II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha dotvoří urbanistickou strukturu ve východní části obce. c) Zemědělská půda je využívána jako orná půda. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnужnější plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umístění směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. <p>Závěr Navržená plocha je vymezena v souladu se schváleným zadáním a ve veřejném zájmu, protože umožní vytvořit pracovní místa v řešené obci Diváky. Jedná se o jedinou nově vymezenou plochu pro drobnou výrobu a služby. Návrhem plochy budou odstraněny slabé stránky území (absence pracovních míst) a současně bude posílen pilíř hospodářského vývoje (který je hodnocen záporně), jak je uvedeno v rozboru udržitelného rozvoje ORP Hustopeče pro obec Diváky. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.</p> <p>Variantně nemůže být plocha umístěna v jiné poloze. v severní a západní části obce, kde se nachází méně kvalitní zemědělská půda se nacházejí lesní a svažité pozemky, nebo sesuvná území. Danou plochu nelze umístit v jiné části obce.</p> <p>Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s rozбором udržitelného rozvoje UAP ORP Hustopeče a s cíli a úkoly územního plánování.</p>		

	Záměrem investora realizované stavby je vytvořit nová pracovní místa v obci Diváky.		
PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY JIŽ ODOUHLASENÉ			
TO Z.9	Návrhem zastavitelné plochy Z.9 TO je navržena plocha pro vybudování areálu ČOV. Rovinatý pozemek. Pozemek je dopravně napojitelný na silnici II/381 a silnici III/4217. Plocha leží na půdě II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění. Plochu nelze z důvodu technologické provázanosti umístit v jiné poloze. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu. Plocha byla vymezena již v platném územním plánu (ozn. T1 Tk). Plocha byla vymezena ve veřejném zájmu (odkanalizování obce s ČOV) a s ohledem na technicky možné místo v nejnižším místě pod obcí u Diváckého potoku.		1,03
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ JIŽ ODOUHLASENÉ			
PU Z.10	Návrh plochy veřejného prostranství všeobecné. Jedná se o návrh místní komunikace a prostoru pro vedení inženýrských sítí pro zastavitelnou plochu Z3 BV v severní části obce. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace. Požadavek obce. Místní komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci. Plocha byla vymezena již v platném územním plánu (Ozn. B4 Br). Zábor zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany.		0,14
PLOCHY ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY JIŽ ODOUHLASENÉ			
ZP Z.11	Návrh plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy v severní části obce v zastavěném území za výrobním areálem. Rovinatý pozemek. V platném ÚP byla plocha vymezena jako plocha výroby smíšené kód VS. Plocha je zapsána v KN jako ostatní plocha.		0,3
PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
ZO Z.13	Rovinatý pozemek ve východní části obce. Nezainvestované území. Pozemek Z13 ZO zeleně ochranné a izolační navazuje na zastavitelné území obce (na plochu Z4 RI a Z8 VD) Plocha ochranné a izolační zeleně v šířce 10 m bude tvořit přechod mezi rekreací individuální a výrobou drobnou a služby. Plocha zeleně nebyla vymezena v platném ÚP. Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění.		0,08
PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
ZZ Z.12	Návrh plochy zeleně – zahrady a sady v severovýchodní části obce v zastavěném území za stávající zástavbou. Svažité pozemek. V platném ÚP byla plocha vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech kód Br. Pohledově exponované svahy nad zástavbou obce byly z důvodu nevyhovujícího dopravního napojení a nenapojení na technickou infrastrukturu přeřazeny do ploch zeleně – zahrady a sady. Ojedinelé stavby, které vznikly v horních partiích této části obce narušují charakter obce. Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany.		2,59
ZZ	Návrh plochy zeleně – zahrady a sady v severovýchodní části obce částečně v zastavěném území za stávající zástavbou.		0,83

Z.14	<p>Svažitý pozemek.</p> <p>V platném ÚP byla plocha vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech kód Br a částečně zastavitelná plocha B1 Br.</p> <p>Pohledově exponované svahy nad zástavbou obce byly z důvodu nevyhovujícího dopravního napojení a nenapojení na technickou infrastrukturu přeřazeny do ploch zeleně – zahrady a sady. Ojedinelé stavby, které vznikly v horních partiích této části obce narušují charakter obce.</p> <p>Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany.</p>		
ZZ Z.15	<p>Návrh plochy zeleně – zahrady a sady v severní střední části obce v zastavěném území mezi stávající zástavbou. Svažitý pozemek.</p> <p>V platném ÚP byla plocha vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech kód Br.</p> <p>Pohledově exponované svahy nad zástavbou obce byly z důvodu nedostačujícího dopravního a komplikovaného založení staveb přeřazeny do ploch zeleně – zahrady a sady.</p> <p>Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany a IV. a V. třídy ochrany.</p>		0,89
ZZ Z.17 Z.18 Z.19	<p>Návrh plochy zeleně – zahrady a sady v jihovýchodní části obce v zastavěném území za stávající zástavbou. Rovinatý pozemek.</p> <p>V platném ÚP byla plocha vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech kód Br.</p> <p>Pozemky za zástavbou obce s vazbou na Divácký potok byly z důvodu nevyhlášeného záplavového území (Q20 a Q100) přeřazeny do ploch zeleně – zahrady a sady.</p> <p>Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění.</p>		0,56 0,08 0,22

V územním plánu Diváky byly vymezeny **přestavbové plochy**:

Označení	Umístění stavby	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	Výměra v ha
P.1 BV	východ obce	V obci Diváky je navržena plocha přestavby (P1 BV bydlení venkovské) - převzatá plocha z platné územně plánovací dokumentace – B2 Br bydlení v rodinných domech v severovýchodní části obce u silnice II.třídy, dnes výrobní areál.	0,22
P.2 VL	Severozápadně od obce	V obci Diváky je navržena plocha přestavby (P2 VL výroba lehká) - v platné územně plánovací dokumentaci vedena jako stabilizovaná plocha Oš plocha občanského vybavení – školská zařízení v severozápadní části obce u silnice III.třídy, dnes výrobní areál.	0,4
P.3 TO	Střed obce	V obci Diváky je navržena plocha přestavby (P3 TO nakládání s odpady) - v platné územně plánovací dokumentaci vedena jako stabilizovaná plocha Br bydlení v rodinných domech v centru obce vedle pošty, dnes RD a zahrada ve vlastnictví obce. Plocha bude sloužit pro rozšíření stávajícího sběrného dvoru.	0,06
CELKEM			0,68 ha

Pro zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny a návrh protipovodňových opatření jsou v řešeném území vymezeny následující **plochy změn v krajině**:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
K.2	Návrh plochy WT vodní a vodních toků, jižně od obce. Protipovodňové opatření převzato ze schválených KPÚ. Návrhová plocha K.2 WT zasahuje do prvku NATURA 2000 jen okrajově, což je způsobeno nepřesností vymezené plochy Natura 2000, která nerespektuje aktuální katastrální mapu. Plocha pro suchý poldr / rybník bude navržena s ohledem na blízkost Natury 2000.
K.3	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části řešeného území, u k.ú. Šitbořice, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.6 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.1 Prostřední Torhety (k.ú. Šitbořice).
K.4	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části katastrálního území, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.5 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky).
K.5 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v jihovýchodní části řešeného území, u k.ú. Boleradice, pro vymezení místního USES dle KPÚ podél vodního toku Haraska – místní biokoridor LBK.2 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Boleradice. V k.ú. Boleradice není zajištěna návaznost LBK.
K.6 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v jihovýchodní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ podél vodního toku Haraska – místní biokoridor LBK.1 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Klobouky u Brna, kde pokračuje biokoridor LBK 5 do biocentra LBC3 (k.ú. Klobouky u Brna).
K.7	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severovýchodní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ– místní biokoridor LBK.1 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Šitbořice, kde pokračuje biokoridor LBK.3 a LBK2a do biocentra LBC2 Torhety za Lichami (k.ú. Šitbořice).
K.8	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, ve východní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biocentrum LBC.1 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky).
K.9 K.10 K.11 K.12 K.13	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v severozápadní části řešeného území u k.ú. Šitbořice, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.14	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území u k.ú. Nikolčice (místní část Klínky nad Polejtní), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.15 K.16 K.17	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území (místní část Díly, Zadní Díly), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.18 K.19 K.20 K.21 K.22a,b K.23	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území (místní část Kobrnatý, Pod Kobrnatý a Bílovský), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.24	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v jižní části řešeného území (místní část Borovinka, Borgatni), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.25 K.26	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v jižní části řešeného území (místní část Kukle, Díly v zelích), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.27 K.28	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, ve východní části řešeného území (místní část Nedánov), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.

K.29 K.30	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, v severovýchodní části řešeného území (místní část Bernar a Žlíbky), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.31 K.32	Návrh plochy MU.e smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené, nad obcí (místní část Za zahradou), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.33 K.34 K.35 K.36	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, severozápadně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.37 K.38	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.39	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.40 a,b K.41 a,b,c	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.42 K.43	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, za zemědělským areálem, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.44 K.45 K.46 K.47	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.48 K.49 K.50 K.51	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, severně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.52	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, severovýchodně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.53	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, východně od obce za zastavitelnou plochou Z8 VD, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.54	Návrh plochy MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, jižně od obce pod navrženým rybníkem K.2 WT, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.55	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části řešeného území, u k.ú. Šitbořice, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.7 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.4 Žadní novosady (k.ú. Diváky).
K.56 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v západní části řešeného území, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.8 z LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky) do LBC N4 Panský (k.ú. Nikolčice).

ÚZEMNÍ PLÁN DIVÁKY – ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (tabulka 2 dle 271/219 Sb.)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾ (Převod z platného ÚP (%))
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BV bydlení venkovské	0,2		0,2						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z.2	BV bydlení venkovské	0,23					0,23			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z.3	BV bydlení venkovské	0,71			0,62		0,09			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
PLOCHY BYDLENÍ BV (CELKEM)		1,14		0,2	0,62		0,32					
Z.4	RI rekreace individuální	0,51		0,51						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z.5	RI rekreace individuální	0,38					0,38			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z.6	RI rekreace individuální	0,14					0,14			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z.7	RI rekreace individuální	0,2			0,2					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI (CELKEM)		1,23		0,51	0,2		0,52					
Z.8	VD výroba drobná služby	0,6								ano	ne	ne
PLOCHY VÝROBY DROBNÉ SLUŽBY VD (CELKEM)		0,6										
Z.9	TO nakládání s odpady	1,03			1,03					ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO (CELKEM)		1,03			1,03							
Z.10	PU veřejná prostranství všeobecná	0,14				0,02	0,12			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU (CELKEM)		0,14				0,02	0,12					
Z.11	ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,3		0,27			0,03			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
PLOCHY ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY ZP (CELKEM)		0,3		0,27			0,03					
Z.13	ZO zeleň ochranná a izolační	0,08		0,08						ano	ne	ne
PLOCHY ZELENĚ OCHRANNE A IZOLAČNÍ ZO (CELKEM)		0,08		0,08								
Z.12	ZZ zeleň - zahrady a sady	2,59		2,59						ne	ne	ne
Z.14	ZZ zeleň - zahrady a sady	0,83		0,83						ne	ne	ne
Z.15	ZZ zeleň - zahrady a sady	0,89		0,68		0,03	0,18			ne	ne	ne
Z.17	ZZ zeleň - zahrady a sady	0,56		0,56						ano	ne	ne
Z.18	ZZ zeleň - zahrady a sady	0,08		0,08						ano	ne	ne
Z.19	ZZ zeleň - zahrady a sady	0,22		0,22						ano	ne	ne
PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY ZZ (CELKEM)		5,17		4,96		0,03	0,18					
Zábory ZPF celkem		9,69		7,65	0,84		0,06	1,14				

1) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

2) informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm g)

ÚZEMNÍ PLÁN DIVÁKY – PLOCHY NEVYVOLÁVÁJÍCÍ ZÁBORY ZPF (tabulka 2 dle 271/219 Sb.)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾ (Převod z platného ÚP (%))
			I.	II.	III.	IV.	V.					
P.1	BV bydlení venkovské	0,22		0,22						ne	ne	ne
PLOCHY BYDLENÍ BV (CELKEM)		0,22		0,22								
P.2	VL výroba lehká	0,4		0,37		0,03				ne	ne	ne
PLOCHY VÝROBY LEHKÉ VL (CELKEM)		0,4		0,37		0,03						
P.3	TO nakládání s odpady	0,06		0,06						ne	ne	ne
PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO (CELKEM)		0,06		0,06								
Plochy nevyvolávající zábor ZPF celkem		0,68		0,65		0,03						

TABULKA VYHODNOCENÍ ZMĚN V KRAJINĚ

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) 2) (Převod z platného ÚP (%))
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K.2	WT vodní plochy a toky	6,44		5,73	0,71					ano	ne	ne
PLOCHY WT (CELKEM)		6,44		5,73	0,71							
K.3	NU přírodní všeobecné	0,09			0,09					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.4	NU přírodní všeobecné	0,79			0,65		0,14			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.5a,b	NU přírodní všeobecné	0,39		0,39						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.6a,b	NU přírodní všeobecné	0,56		0,56						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.7	NU přírodní všeobecné	0,44		0,44						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.8	NU přírodní všeobecné	2,61		2,61						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.55	NU přírodní všeobecné	0,08		0,08								ne
K.56a,b	NU přírodní všeobecné	0,58		0,45	0,03	0,1						ne
PLOCHY NU (CELKEM)		5,54		4,53	0,77	0,1	0,14					
K.9	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	1,27		1,14			0,13			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.10	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	0,16		0,04	0,12					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.11	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	6,45		2,02	4,32		0,11			ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.12	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	2,63		1,19	1,24		0,2			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.13	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	4,68				2,18	2,5			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.14	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	4,79	1,12	2,19	1,48					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.15	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	0,25		0,21	0,04					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.16	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	0,75		0,68	0,07					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.17	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	0,69		0,06	0,02	0,61				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.18	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	1,18		0,51	0,65		0,02			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.19	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	1,36			1,11		0,25			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.20	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	0,88			0,19		0,69			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.21	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	0,71			0,71					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.22a,b	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	1,1			0,67	0,43				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.23	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	0,3			0,23	0,07				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.24	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	20,73		1,03		11,91	7,79			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.25	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	4,09		0,07	3,97		0,05			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.26	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	3,6		2,75	0,85					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.27	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	6,68		0,59	4,48		1,61			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.28	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	1,85		1,85						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.29	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	31,06		8,4	16,4	0,36	5,9			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.30	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	25,63		7		16,62	2,01			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.31	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	2,64			1,53	0,04	1,07			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.32	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené	2,09		0,17	1,92					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY MU.e (CELKEM)		125,57		1,12	28,76	40,91	32,38	22,4				
K.33	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,26		0,23		0,03				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.34	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,35		0,14	0,15	0,02	0,04			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.35	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,25		0,02	0,23					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.36	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,15			0,06		0,09			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.37	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,71		0,69	0,02					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.38	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,55		0,54	0,01					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.39	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,03			0,02	0,01				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.40a,b	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,25		0,02	0,21	0,02				ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.41a,b,c	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,08		0,02	0,06					ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.42	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,06		0,01	0,05					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.43	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,04				0,04				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.44	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,05		0,05						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.45	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,27		0,27						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.46	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,19		0,19						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.47	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,34			0,33	0,01				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.48	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,03				0,03				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.49	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,96				0,96				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.50	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,77				0,52	0,25			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.51	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,41		0,4		0,01				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.52	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,16		0,16						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.53	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,03		0,03						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.54	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,08			0,08					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY MU.o (CELKEM)		6,02		2,77	1,22	1,65	0,38					
Zábory ZPF celkem		143,57		1,12	41,79	43,61	34,13	22,92				

2.16 DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu vyvolává nárok na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

V ÚP značeno jako Z16 VZ – výroba zemědělská a lesnická a K39 MN.o – plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území.

Návrh stavby pro lesnickou výrobu a pro snižování ohrožení v území erozí a jinými přírodními katastrofami nelze kompletně realizovat na nelesních pozemcích.

TABULKA VYHODNOCENÍ ZABORU LESA

Označení plochy / kondoru	Navržené využití	Souhm výměry záboru (ha)
Z16	VZ výroba zemědělská a lesnická	0,02
PLOCHY VZ (CELKEM)		0,02
K39	MN.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	0,04
PLOCHY MN.o (CELKEM)		0,04

2.16.1 Přílohy

Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu pěti výkresů

Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů

Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy

2.16.2 Poučení

Územní plán Diváky se vydává formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Libor Veverka
starosta

.....
PaedDr. Jaromír Čuta
místostarosta

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

1.VÝROK.....	2
1.1 Vymezení zastavěného území	2
1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	2
1.2.1 Koncepce rozvoje území obce:	2
1.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v územním plánu Diváky spočívá v: 2	
1.3 Urbanistická koncepce včetně URBANISTICKÉ KOMPOZICE, vymezení PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
1.3.1 Urbanistická koncepce spočívá ve:	3
1.3.2 Urbanistická kompozice spočívá v:	4
1.3.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch koridorů technické infrastruktury a systému sídelní zeleně 4	
1.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	5
1.4.1 Dopravní infrastruktura.....	5
1.4.2 Technická infrastruktura	7
1.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	8
1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	8
1.5.2 Územní systém ekologické stability.....	10
1.5.3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	11
1.5.4 Rekreace 11	
1.5.5 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, sesuvná území	11
1.5.6 Záplavová území.....	11
1.5.7 Ochrana zvláštních zájmů	11
1.5.8 Prostupnost krajiny.....	11
1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
1.6.1 Seznam ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
1.6.2 Opatření a specifické podmínky pro využití všech stabilizovaných a zastavitelných ploch:	13
1.6.3 Ochrana veřejného zdraví	13
1.6.4 Podmínky pro využití stabilizovaných a návrhových ploch.....	16
1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit.....	29
1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	30
1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	30
1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	30
1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat.....	30
1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 30	
1.13 Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	30
1.14 vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	30
1.15 Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.....	31
1.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	31
1.16.1 Základní pojmy.....	31

2.	ODŮVODNĚNÍ	34
2.1	a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Diváky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.....	34
2.1.1	a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	34
2.1.2	a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	44
2.1.3	a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	45
2.1.4	a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	46
2.2	b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	46
2.3	c) Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..	46
2.4	d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno.....	46
2.5	e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	46
2.5.1	Zdůvodnění vymezení zastavěného území	46
2.5.2	Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	46
2.5.3	Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	56
2.5.4	Plochy a koridory technické infrastruktury	68
2.5.5	Zranitelné oblasti	69
2.5.6	Požadavky civilní ochrany	69
2.5.7	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.....	70
2.5.8	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	80
2.5.9	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	90
2.5.10	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	91
2.5.11	Odůvodnění podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhl. č 501/2006.	92
2.5.12	Odůvodnění podmínek prostorového uspořádání	93
2.5.13	Odůvodnění vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu.....	93
2.5.14	Přehled použitých zkratk	93
2.6	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 95	
2.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	97
2.8	f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ..	97
2.8.1	Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce	97
2.9	g) Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu územního plánu podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění,	99
2.10	h) Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu.....	99
2.11	i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1	99
2.11.1	i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	99
2.12	i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu:	101
2.13	Vyhodnocení nových požadavků a připomínek po společném jednání.	111
2.14	i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jiho­moravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	111
2.15	i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	111
2.16	DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ	126
2.16.1	Přílohy	126
2.16.2	Poučení	126