

N Á V R H

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN KLOBOUKY U BRNA

V období 2012 – 2016

Č. j. Reg. 2579/16/440/3

Dne: 14.12.2016

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje

Vyřizuje: Ing. arch. Lydie Filipová, oprávněná úřední osoba pořizovatele, ve spolupráci s Ing. Oldřichem Šterclem, určeným zastupitelem města Klobouky u Brna

Tel. 519 441 094

e-mail: region@hustopece.cz

Zprávu o uplatňování schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. e) a dalších ustanovení stavebního zákona Zastupitelstvo města Klobouky u Brna

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Klobouky u Brna je zhotovena podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále i jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále i jen „vyhláška“), za období od roku 2012 do roku 2016.

ÚP Klobouky u Brna Klobouky u Brna (dále i jen „ÚP Klobouky u Brna“) vydalo Zastupitelstvo města Klobouky u Brna formou opatření obecné povahy dne 23.02.2012, s účinností ode dne 31.03.2012.

Změnu č. 1 ÚP Územního plánu Klobouky u Brna vydalo Zastupitelstvo města Klobouky u Brna dne 22.10.2015, s účinností ode dne 20.11.2015.

Projektantem ÚP Klobouky u Brna i Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna byl Ing. arch. Milan Hučík, č. autorizace ČKA 02 483.

Zpráva o uplatňování územního plánu je zpracována podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, do 4 let po vydání územního plánu.

Projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Klobouky u Brna se řídí § 6 odst. 5 písm. e) a přiměřeně podle § 47 odst. 1 až 4 a její schválení obdobně podle § 47 odst. 5, stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Klobouky u Brna Klobouky u Brna vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředvídaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny podmínek, na základě kterých byl ÚP Klobouky u Brna vydán, jsou zejména:

a.1) Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválená Vládou ČR dne 17. 04. 2015.

Vyhodnocení: ÚP Klobouky u Brna není v rozporu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené Vládou ČR dne 17. 04. 2015.

a.2) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány dne 05.10.2016 na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, a jsou účinné od 03.11.2016.

Záměry na území města Klobouky u Brna:

TED01 - Zdvojení ropovodu Družba

ZÚR JMK zpřesňují koridor ropovodu DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru Zdvojení ropovodu Družba, (veřejně prospěšná stavba) tak, že šířka koridoru je 400 m.

RBC 27 - Časkov

RBC JM47 - Štureň

K 132T - nadregionální biokoridor

K 138T - nadregionální biokoridor

TEP07 - VTL

Vyhodnocení: v ÚP Klobouky u Brna budou prověřeny a navrženy podmínky a případně vymezení pro záměry schválené v ZÚR JMK. Bude provedena úprava označení záměrů podle ZÚR JMK.

a.3) Změna zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění ve znění pozdějších předpisů a změna vyhlášky č. 501/2006 Sb., o využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: V ÚP Klobouky u Brna bude prověřen soulad s uvedenými předpisy.

a.4) Změna zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí posuzování vlivů a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů atd.

Vyhodnocení: V ÚP Klobouky u Brna bude prověřen soulad s uvedenými předpisy.

a.5) Změna Zastupitelstva města Klobouky u Brna v roce 2014.

Vyhodnocení: Změna nemá vliv na ÚP Klobouky u Brna.

a.8) Zjištění či zaznamenání nepředvídaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území od doby vydání Územního plánu Klobouky u Brna do vyhotovení této zprávy.

Vyhodnocení: Nejsou zjištěny či zaznamenány negativních dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání Územního plánu Klobouky u Brna do vyhotovení této zprávy.

b) Problémy vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Problémy k řešení v ÚPD vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Hustopeče – 3. Úplná aktualizace 2014 :

b.1.1) Opatření snižující erozi půdy – souvisí také s rozlohou pozemků, prověřit a vhodně řešit, např. i úpravou v rámci pozemkových úprav. Zatravnění, zalesnění – viz vodní a větrné eroze z ÚAP Jihomoravského kraje.

b.1.2) Opatření snižující bariéry na migračním koridoru – západně od zastavěného území města, koridor je situován do bezlesé části, kříží se dvěma silnicemi, vede kolem oploceného sadu; prověřit a vhodně řešit návrhem zeleně, částečně propustným oplocením, např. i úpravou v rámci pozemkových úprav.

b.1.3) Opatření snižující riziko havárie vozidel s ropnými produkty v zastavěném území – vozidla převážející ropné produkty jezdí po silničních komunikacích centrem města. Prověřit.

b.1.4) Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa – plochy OV/Z41, BR Z23, BR/Z24 a další; prověřit.

b.1.5) Zastavěná území zasahují do prvku NATURA 2000 – u kaple; prověřit.

b.1.6) Zastavitelná plocha zasahuje do prvku NATURA 2000; prověřit.

b.1.7) Opatření snižující vliv železniční trati na zastavěné a zastavitelné území města; prověřit.

b.1.8) Opatření snižující vliv z provozu na komunikacích č. II/418, II/380 a III/4213 – především v části komunikace směřující do centra města a do Morkůvek; prověřit.

b.1.9) Zastavitelné plochy umístěné na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ – především plochy severně od náměstí, kolem silnice Brno – Hodonín; prověřit.

b.1.10) Trasy pro cyklostezky a možnosti jejich vedení mimo komunikace II. třídy – z Klobouků u Brna do Morkůvek; prověřit a vhodně řešit.

b.1.11) Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí – vzhledem k obcím Klobouky u Brna a Morkůvky; prověřit a vhodně řešit.

b.1.12) Opatření snižující vliv ze záměru „přípolož dálkovodů podél ropovodu Družba“ – kolize ochranných pásem ropovodu na zastavitelné území na jihozápadě města Klobouky u Brna; prověřit a vhodně řešit.

Vyhodnocení: Ve změně ÚP Klobouky u Brna problémy prověřit a případně řešit, reagovat na 4. úplnou aktualizaci ÚAP ORP Hustopeče.

b.2) Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jihomoravského kraje – 3. Úplná aktualizace 2014 :

Výběr identifikovaných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které se mohou dotýkat města Klobouky u Brna:

Požadavky na řešení vyplývající ze 3. úplné aktualizace krajských územně analytických podkladů

- Fotovoltaické elektrárny

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

Nevymezovat nové plochy pro FVE na kvalitních zemědělských půdách a v nevhodných urbanistických souvislostech v extravilánu obcí.

- Znečištění vodních toků

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

Řešit koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod v obcích, ve kterých kanalizace a ČOV chybějí.

- Území zranitelných oblastí

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

Prověřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě.

- Sesuvná území

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

Prověřit případné dopady na využitelnost území. Nové plochy pro výstavbu na tomto území nevymezovat, technická opatření umožňující výstavbu jsou neúměrně ekonomicky náročná.

- Staré ekologické zátěže

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

Prověřit využitelnost postižených území, řešit sanaci starých ekologických zátěží.

- Sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

Vytvářet územní podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. Prověřit možnosti vybudování vodních nádrží a zavlažovacích systémů v postiženém území.

- Vodní a větrná eroze

Požadavky na odstranění nebo omezení problému: Prověřit možnosti provedení opatření proti účinkům vodní a větrné eroze - pásy zatravnění, zalesnění apod.

- Realizace ÚSES a návaznost jeho prvků

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

Územně stabilizovat vymezení prvků ÚSES ve vhodných územně-přírodních souvislostech.

- Zatížení území hlukem

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

Zohlednit zájmy orgánů ochrany veřejného zdraví, nenavrhnout rozvoj zástavby v blízkosti silnic s nadlimitní hlukovou zátěží ani v blízkosti jiných významných zdrojů hluku. Podporovat budování obchvatů obcí, opatření ke zpomalování dopravy v sídlech.

- Zástavba v záplavových územích Q100

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

Nevymezovat nové zastavitelné plochy v záplavovém území. Prověřit možnosti vymezení zastavitelných ploch pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

- Vymezení ploch pro umístění vodních nádrží, poldrů i dalších protipovodňových opatření koordinovat v rámci dotčených obcí.

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

Prověřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě.

- Prohlubování závislosti širšího spádového regionu Brna na ekonomice jádrového města

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

Podporovat zaměstnanost mimo centrum kraje. Nové výrobní plochy lokalizovat do oblastí s nedostatkem pracovních příležitostí. Zlepšovat dopravní a technickou infrastrukturu v postižených oblastech.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Klobouky u Brna s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Klobouky u Brna Klobouky u Brna není v rozporu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené vládou ČR dne 17. 04. 2015.

Požadavky z hlediska ZÚR JMK na vymezení záměrů :

- Zdvojení ropovodu Družba vymezením koridoru TED01.
- RBC 27 - Časkov
- RBC JM47 - Štureň
- K 132T - nadregionální biokoridor
- K 138T - nadregionální biokoridor
- TEPO7 - VTL

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V ÚP Klobouky u Brna jsou vymezeny zastavitelné plochy. Jejich využití je uvedeno v následujícím tabulkovém přehledu.

PLOCHY PRO BYDLENÍ

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše		Využití	Požadavek na změnu	Vyhodnocení
BR Z 01	Plochy bydlení v rodinných domech		Pro 2 rodinné domy (RD) vydáno stavební povolání (SP).	Plocha zčásti využitá.	Plocha zčásti využitá.
BR Z 02	Plochy bydlení v rodinných domech		ÚS není dosud pořizena.	Termín ÚS prodloužit o 2 roky.	Termín ÚS upravit na 2 roky od vydání změny č. 2 ÚP.

BR Z 04 BR Z 05 BR Z 06 BR Z 07	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0
BR Z 08	Plochy bydlení v rodinných domech		Pro 2 rodinné domy (RD) vydáno stavební povolení (SP).	Plocha zčásti využitá.	<i>Plocha zčásti využitá.</i>
BR Z 10 BR Z 11	Plochy bydlení v rodinných domech		Pro 1 RD - ohlášení.	Plocha zčásti využitá.	<i>Plocha zčásti využitá.</i>
BR Z 12	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0
BR Z 13	Plochy bydlení v rodinných domech		Stavební řízení k 1 RD.	Plocha zčásti využitá.	<i>Plocha zčásti využitá.</i>
BR Z 14	Plochy bydlení v rodinných domech		Pro 1 RD - ohlášení.	Plocha zčásti využitá.	<i>Plocha zčásti využitá.</i>
BR Z 15	Plochy bydlení v rodinných domech	Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 4000 m2. objekty budou situovány mimo toto OP. ÚS do 20.11.2017.	ÚS není dosud pořizena.	Termín ÚS prodloužit o 2 roky.	<i>Termín ÚS stanovit na 2 roky od vydání změny č. 2 ÚP.</i>
BR Z 16	Plochy bydlení v rodinných domech		Pro 1 RD - SP.	Plocha zčásti využitá.	<i>Plocha zčásti využitá.</i>
BR Z 17	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0
BR Z 18	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0
BR Z 19 BR Z 20	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0
BR Z 21	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0
BR Z 22	Plochy bydlení v		0	0	0

	rodinných domech				
BR Z 23 BR Z 24	Plochy bydlení v rodinných domech		1 RD – kolaudace.	Plocha zčásti využita.	<i>Plocha zčásti využita.</i>
BR Z 25	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0
BR Z 27	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0
BR Z 28	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0
BR Z 29	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0
BR Z 30	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0
BR Z 31	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0
BR Z 32	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0
BR Z 67	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0

PLOCHY PRO BYDLENÍ – PŘESTAVBOVÉ - ZMĚNA č. 1 ÚP KLOBOUKY U BRNA

BR P91	Plochy bydlení v rodinných domech		0	0	0
--------	-----------------------------------	--	---	---	---

PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy	Využití	Požadavek na změnu	Vyhodnocení
OV Z 33	Občanská vybavenost		Kolaudace – objekt autobazaru a povolena jeho přístavba.	Plocha zčásti využita.	<i>Plocha zčásti využita.</i>
OV P 34	Občanská vybavenost		0	0	0

OV Z 40	Občanská vybavenost	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Etapa realizace nebyla stanovena. ÚS do 31.3.2017.	ÚS dosud nebyla pořízena.	Termín ÚS prodloužit o 2 roky.	<i>Termín ÚS upravit na 2 roky od vydání změny č. 2 ÚP.</i>
OV Z 41	Občanská vybavenost	ÚS do 31.3.2017.	ÚS dosud nebyla pořízena.	Termín ÚS prodloužit o 2 roky.	<i>Termín ÚS upravit na 2 roky od vydání změny č. 2 ÚP.</i>
OV P 83	Občanská vybavenost		Stavební povolení – přestavba penzionu.	Plocha zčásti využita.	<i>Plocha zčásti využita.</i>
OS Z 35	Občanská vybavenost – prodej, služby, ubytování a stravování		0	0	0
OT Z 36	Občanská vybavenost – plochy pro tělovýchovu a sport		0	0	0
OT Z 37	Občanská vybavenost – plochy pro tělovýchovu a sport		0	0	0

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

<i>Označení</i>	<i>Funkční využití Omezení v řešené ploše</i>	<i>Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy</i>	<i>Využití</i>	<i>Požadavek na změnu</i>	<i>Vyhodnocení</i>
SO Z03	Plocha smíšená obytná		0	0	0
SO Z09	Plocha smíšená obytná		0	0	0
SO P38	Plocha smíšená obytná		0	0	0
SO Z39	Plocha smíšená obytná		Kolaudace 1 RD.	Plocha zčásti využita.	<i>Plocha zčásti využita.</i>
SS Z43	Plocha smíšená - vinné sklepy a rekreace		0	0	0

SO Z84	Plocha smíšená obytná	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 1200 m ² .	ÚS dosud nebyla pořízena.	Termín ÚS prodloužit o 2 roky.	<i>Termín ÚS stanovit na 2 roky od vydání změny č. 2 ÚP.</i>
--------	-----------------------	---	---------------------------	--------------------------------	--

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ

Označení	<i>Funkční využití Omezení v řešené ploše</i>	<i>Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy</i>	<i>Využití</i>	<i>Požadavek na změnu</i>	<i>Vyhodnocení</i>
VD Z45	Plochy výroby drobné		0	0	0
VD Z46	Plochy výroby drobné			0	0
VD Z47	Plochy výroby drobné		SP – sklad a skleník.	Plocha zčásti využita.	<i>Plocha zčásti využita.</i>
VD P81	Plochy výroby drobné		Elektroservis. Objekt zkolaudován.	Plocha zčásti využita.	<i>Plocha zčásti využita.</i>
VS Z48	Plochy výroby a skladování		0	0	0
VS Z49	Plochy výroby a skladování		0	0	0
VS Z51	Plochy výroby a skladování		0	0	0
VE Z52	Plocha výroby energie na fotovoltaickém principu.		0	0	<i>Plochu prověřit a řešit její využití pro zemědělské účely.</i>

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Nová veřejná prostranství jsou v ÚP Klobouky u Brna navržena pro plochy Z40 a Z41 (plochy OV).

Využití: Změny využití v plochách nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: beze změny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury (TI) jsou umístěny na severozápadním okraji města v okolí vrtu termální vody a jižní části k. ú. Klobouky u Brna za účelem rozšíření areálu společnosti ČEPRO a.s. Další plocha technické infrastruktury je navržena v k. ú. Bohumilice, jedná se o umístění ČOV. Plochy pro nakládání s odpady (TO) jsou

v k. ú. Klobouky u Brna situovány v ulici Zahradní (odpadový dvůr) a 2 km od města Klobouky u Brna v lokalitě Markovy Hájký, kde je umístěna skládka. Pro umístění odpadového dvora lze využít stávající nebo zastavitelné plochy VS, v souladu s regulativy těchto ploch.

Využití: Změny využití v plochách nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: beze změny.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

<i>Označení</i>	<i>Funkční využití Omezení v řešené ploše</i>	<i>Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy</i>	<i>Využití</i>	<i>Požadavek na změnu</i>	<i>Vyhodnocení</i>
TI Z55	Technická infrastruktura		0	0	0
TI Z56	Technická infrastruktura		0	0	0
TI Z57	Technická infrastruktura		0	0	0
TI Z58	Technická infrastruktura		0	0	0

PLOCHY REKREACE

ÚP Klobouky u Brna navrhuje v převážné míře plochy rekreace v oblasti osady Martinice a v části Farské, kde ÚP Klobouky u Brna podporuje rozvoj volného cestovního ruchu, výstavby chat a rekreačních domků se zaměřením na individuální rekreaci s důrazem na turistiku, která je šetrnější k životnímu prostředí.

Plochu rekreace se specifickým využitím ÚP navrhuje v lokalitě Zadní pole, kde se nachází motokrosový areál.

Využití: Změny využití v plochách nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: beze změny.

<i>Označení</i>	<i>Funkční využití Omezení v řešené ploše</i>	<i>Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy</i>	<i>Využití</i>	<i>Požadavek na změnu</i>	<i>Vyhodnocení</i>
RE Z60 RE Z61	Plocha rekreace		0	0	0
RE Z62	Plocha rekreace	ÚS do 31.3.2017	ÚS dosud nebyla nepořízena.	Termín ÚS prodloužit o 2 roky.	<i>Termín ÚS stanovit na 2 roky od vydání změny č. 2 ÚP.</i>
RE Z63 RE Z64	Plocha rekreace	Etapa realizace nebyla stanovena. Požaduje se prověření změn využití plochy	ÚS nepořízena.	Termín ÚS prodloužit o 2 roky.	<i>Termín ÚS stanovit na 2 roky od vydání změny č. 2 ÚP.</i>

		územní studií. ÚS do 31.3.2017			
RE Z65	Plocha rekreace	ÚS do 31.3.2017	ÚS nepořízena.	Termín ÚS prodloužit o 2 roky.	<i>Termín ÚS stanovit na 2 roky od vydání změny č. 2 ÚP.</i>
RE Z66	Plocha rekreace	ÚS do 31.3.2017	ÚS nepořízena.	Termín ÚS prodloužit o 2 roky.	<i>Termín ÚS stanovit na 2 roky od vydání změny č. 2 ÚP.</i>
RE Z68	Plocha rekreace	ÚS do 31.3.2017	ÚS nepořízena.	Termín ÚS prodloužit o 2 roky.	<i>Termín ÚS stanovit na 2 roky od vydání změny č. 2 ÚP.</i>
RE Z69 RE Z70	Plocha rekreace		0	0	0
RX Z72	Plocha rekreace se specifickým využitím		0	0	0

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Stávající vodní plochy a vodoteče jsou novým ÚP zachovány, včetně jejich funkce vodohospodářské a krajinotvorné. ÚP Klobouky u Brna navrhuje převážnou většinu nových vodních nádrží v k. ú. Klobouky u Brna v osadě Martinice (NV Z73, NV Z 74).

Vodní plochy budou mít rekreační a retenční funkci s možností chovu ryb. Další plochy jsou umístěny dle potřeby v krajině z vodohospodářských, krajinotvorných a rekreačních důvodů (Martinice NV Z75 a jižní část k. ú. Klobouky u Brna NV Z76).

Využití: Změny využití v plochách nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: beze změny.

PLOCHY VNITROSÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP Klobouky u Brna sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

Zeleň veřejná a parková – UZ Z78 a UZ Z79, je navržena pro rozšíření stávajícího lesoparku kolem kaple sv. Barbory směrem od města k nově navrženým plochám občanské vybavenosti (OV Z40 a Z41) v lokalitě Hradiště.

Zeleň veřejná a parková – UZ Z80 navazuje na stávající hřbitov a rozšiřuje parkově upravené plochy severovýchodním směrem od města.

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Zásadně neuvažovat stromy s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy). Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.

Využití: Změny využití v plochách nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: beze změny.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy	Využití	Požadavek na změnu	Vyhodnocení
SV P85	Plochy výrobní smíšené		0	0	0
SV P86	Plochy výrobní smíšené		0	0	0
SV P87	Plochy výrobní smíšené		Výrobní objekt. Veřejnoprávní smlouva.	Plocha zčásti využita.	Plocha zčásti využita.
SV Z88	Plochy výrobní smíšené		0	0	0
SV P89	Plochy výrobní smíšené		0	0	0
SV P90	Plochy výrobní smíšené		0	0	0

DOPRAVA

Komunikace jsou v průchodu k. ú. Klobouky u Brna a Bohumilice polohově i výškově stabilizovány. Silnice II/381 se uvažuje i v průchodu osadou Martinice v extravilánové úpravě S6,5/60 (50) s nezpevněnými krajnicemi a chodníkem vedeným po jedné straně silnice na samostatném pásu, odděleném od hlavního dopravního prostoru zelení v min. šířce 1,5 m. Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Tyto komunikace budou dále doplněny o komunikace funkční skupiny „D2“, určené pro cyklistický a pěší provoz. Stávající situace kapacitního parkoviště v centru města (na náměstí, před zámekem, městským úřadem, a dále u zdravotního a obchodního střediska a místní školy) je poměrně stabilizována i s ohledem na plánovanou rekonstrukci náměstí a nádvorí před zámekem. ÚP Klobouky u Brna navrhuje nové plochy garáží (DG P53 a DG P54) u hřbitova při ulici Císařská a dále v severní části sídla. Dále ÚP Klobouky u Brna navrhuje plochu silniční (DS P 82), při křižovatce ulic Bří. Mrštíků, Jiráskova a Wurmovy, která bude sloužit jako odstavné stání pro autobusy. Řešeným územím prochází železniční trať lokálního významu Čejč - Ždánice. Těleso tratě i železniční stanice jsou stabilizovány. Řešeným územím prochází turistická trasa T. G. Masaryka a vinná stezka Velkopavlovická. Dále ÚP Klobouky u Brna respektuje vypracovanou studii Turistické trasy Mikroregionu Hustopečsko. Cyklotrasy KL1, KL2, KL3, KL4, KL5, KL6, KL7, KL8, KL9, KL10 a KL11 jsou zapracovány do územního plánu. Výše uvedené stezky, turistické trasy a cyklotrasy jsou stabilizovány. Nové cykloturistické trasy jsou přípustné na všech místních a účelových komunikacích a na silnicích III. třídy. Pěší doprava je vedena po chodnicích podél komunikací a je stabilizována. Účelné bude doplnění komunikací pro pěší v zastavěném území podél všech silnic, např. v osadě Martinice.

Využití: Změny využití v plochách nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: prověřit soulad cyklotras se ZÚR. Prověřit a navrhnout cyklostezku mezi městem Klobouky u Brna a obcí Morkůvky.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Město Klobouky u Brna i Bohumilice jsou zásobovány vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je připojen na skupinový vodovod Podluží. Koncepce zásobování vodou se nemění.

ÚP Klobouky u Brna navrhuje vytvoření nového tlakového pásma vodovodu pro zásobování ploch občanské vybavenosti (určených pro umístění lázní) západně od města. Pro krytí špičkové potřeby vody je navržen v nejvyšším místě budoucího lázeňského areálu zemní vodojem, s kótou hladiny přibližně 320,0 m. n. m. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude pro objekty v horní části lázeňského areálu (nad kótou cca 300 m. n. m.) nutno osadit ve vodojemu automatickou čerpací stanici.

Městská kanalizace je z velké části vybudována jako jednotná. Touto kanalizací jsou odpadní vody gravitačně svedeny na novou městskou čistírnu odpadních vod v k. ú. Kašnice, kam jsou současně napojeny i odpadní vody z obce Kašnice. Jedná se o stabilizovaný stav - kapacita vyhovuje. ÚP Klobouky u Brna řeší odkanalizování nových zastavitelných ploch. V budoucnu se počítá s dobudováním splaškové kanalizace v okrajových částech města.

V sídle Bohumilice je z velké části vybudována síť jednotné kanalizace s vyústěním do recipientu. V budoucnu se počítá s dobudováním splaškové kanalizace, která bude odvádět odpadní vody z obce k likvidaci na mechanicko-biologickou ČOV. Stávající kanalizace bude využita pro odvádění dešťových vod. V osadě Martinice se nepočítá s výstavbou kanalizace, nakládání s odpadními vodami bude individuální.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací.

Využití: Změny nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: beze změny.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je zásobováno elektrickou energií vedením venkovním VN o napěťové hladině 22 kV a vedením VN kabelovým. Uvedená vedení jsou územně stabilizována. Nově je navrženo vedení VN venkovní pro plochy občanské vybavenosti (lázeňské) - (OV Z40 a OV Z41) v k.ú. Klobouky u Brna v lokalitě Hradiště, k ploše technické infrastruktury TI Z55, kde je manipulační prostor vrtu termální vody a k plochám pro bydlení.

Z důvodů vymezení ploch rozvíjející cestovní ruch, bydlení a výrobu ÚP Klobouky u Brna navrhuje umístění nových trafostanic, a to 4 trafostanic distribučních (označeny TS 2,7,8,9) a 4 privátních (TS 1,3,4,5).

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

Využití: Změny nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: beze změny.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Katastrálním územím Klobouky u Brna prochází 2 x VVTL plynovod DN 700 s ochranným pásmem 4 m a bezpečnostním pásmem 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysů plynovodu na obě strany. V této jihozápadní části řešeného území ÚP navrhuje VVTL plynovod se stejnými ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Město Klobouky u Brna a obec Bohumilice jsou plynofikovány. Osada Martinice plynofikována není a ani se s její plynofikací v budoucnu neuvažuje. Stabilizovaný stav, obdobným způsobem se navrhuje zásobovat i rozvojové plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené plochy a některé plochy výroby.

Využití: Změny nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: beze změny.

VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Solární energie: v jihozápadní části obce Bohumilice se již nachází plocha, která je využívána pro účely získávání energie na fotovoltaickém principu. Další rozvojová plocha plánované realizace fotovoltaické elektrárny je v severovýchodní části k. ú. Klobouky u Brna v lokalitě Stará hora (VE Z52).

Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: ÚP Klobouky u Brna rozvíjí tento zdroj získávání energie v osadě Martinice na stávající ploše výroby a skladování.

Využití: Změny nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: prověřit, plochu VE Z52 vymezit k využití pro zemědělství.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. V k.ú. Klobouky u Brna je umístěna skládka komunálního odpadu – Martinice, na jejíž části již proběhla rekultivace. Skládka je územně stabilizována, další rozšíření se neuvažuje.

Dále se na řešeném území nachází sběrna surovin na ulici Zahradní 19A a sběrný dvůr elektrozařízení a elektroodpadu firmy Gansewinkel, a.s. na ulici Nádražní. ÚP Klobouky u Brna umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (VS), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

Staré ekologické zátěže v k. ú. Klobouky u Brna budou rekultivovány, upřednostněna přitom bude rekultivace lesní.

Využití: Změny nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: beze změny.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

<i>OZNAČENÍ</i>	<i>Funkční typ + biogeografický význam</i>	<i>Realizace</i>	<i>Požadavek na změnu</i>	<i>Vyhodnocení</i>
	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	Lesní mezofilní	0	0
K 132/LBC 1	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	Lesní mezofilní	0	0
K 132/NRBK 06_2	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	Lesní mezofilní	0	0

K 132/LBC 2	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	Lesní mezofilní	0	<i>Prověřit soulad se ZÚR, upřesnit.</i>
K 132/NRBK 06_3	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	Lesní mezofilní	0	<i>Prověřit soulad se ZÚR, upřesnit.</i>
K 132/LBC 3	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	Lesní mezofilní	0	0
K 132/NRBK 06_4	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	Lesní mezofilní	0	<i>Prověřit soulad se ZÚR, upřesnit.</i>
K 132/RBC 227 Štureň	regionální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	Lesní mezofilní	0	<i>Prověřit soulad se ZÚR, upřesnit.</i>
K 132/NRBK 06_5	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	Lesní mezofilní	0	<i>Prověřit soulad se ZÚR, upřesnit.</i>
K 132/LBC 4	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	Lesní mezofilní	0	0
K 132/NRBK 06_6	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	Lesní mezofilní	0	<i>Prověřit soulad se ZÚR, upřesnit.</i>
K 132/LBC 5	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	Lesní mezofilní	0	0
LBC 1	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní	0	0
LBC 2	lokální biocentrum	Lesní mezofilní	0	0
LBC 3	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní	0	0
LBC 4	lokální biocentrum	Lesní mezofilní	0	0
LBC 5	lokální biocentrum	Lesní mezofilní	0	0
LBC 6	lokální biocentrum	Lesní mezofilní	0	0
LBC 7	lokální biocentrum	Lesní mezofilní	0	0
LBC 8	lokální biocentrum	Lesní mezofilní	0	0
LBC 9	lokální biocentrum	Lesní mezofilní	0	0
LBC 10	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní	0	0
LBC 11	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní	0	0
LBC 12	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní	0	0

LBC 13	lokální biocentrum	Lesní a nelesní mezofilní	0	0
LBC 14	lokální biocentrum	Lesní mezofilní	0	0
LBC 15	lokální biocentrum	Lesní mezofilní	0	0
LBC 16	lokální biocentrum	Lesní a nelesní mezofilní	0	0
LBC 17	lokální biocentrum	Lesní mezofilní	0	0
LBC 18	lokální biocentrum	Lesní mezofilní	0	0
LBC 19	lokální biocentrum	Lesní mezofilní	0	0
LBC 20	lokální biocentrum	Lesní mezofilní	0	0
LBC 21	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní	0	0
LBK 1	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 2	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 3	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 4	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní	0	0
LBK 5	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní	0	0
LBK 6	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 7	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 8	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 9	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 10	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 11	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 12	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 13	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 14	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 15	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 16	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 17	lokální biokoridor	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní	0	0

LBK 18	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní	0	0
LBK 19	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní	0	0
LBK 20	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 21	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 22	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 23	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 24	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 25	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 26	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 27	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 28	lokální biokoridor	Lesní mezofilní	0	0
LBK 29	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní	0	0
LBK 30	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní	0	0
LBK 31	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní	0	0

Využití: Změny nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: prověřit soulad s ÚSES ZÚR a návaznosti systémů se sousedními obcemi.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ – PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Označení - VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	umístění (k.ú.)	V či prospěch bude předkupní právo vloženo	Čísla dotčených pozemků	Využití	Vyhodnocení
D1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2492/101, 2492/102, 2492/104, 2492/103, 2492/105, 2404/13, 2404/2, 2404/16, 2404/17, 2404/12, 2404/18, 2404/19, 3618, 3617, 3614, 3613, 2404/22, 2404/20, 2404/21, 2404/23, 3606, 3605, 3602, 3601, 3598, 3597, 3594, 3593, 2404/42, 2404/48, 2404/46, 2404/50, 2404/49 2404/38,	Předkupní právo nebylo využito.	Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.

				2404/37, 2404/36, 2404/35, 2404/33, 2404/32, 2404/31, 2404/30, 2404/29, 2404/28, 2404/27, 2404/26, 2404/25, 2404/24, 2337/77, 2337/78, 2337/4, 2337/79, 2337/80, 2337/81, 2337/3, 2337/40, 2337/82, 2337/41, 2337/83, 2337/84, 2337/85, 2337/86,		
D3	veřejná dopravní infrastruktura	Klobouky Brna	Město Klobouky u Brna	1547/3, 1544, 1542, 1540, 1538, 1536, 1534, 1532, 1530, 1527, 1528/1	Předkupní právo nebylo využito.	Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.
D4	veřejná dopravní infrastruktura	Klobouky Brna	Město Klobouky u Brna	989	Předkupní právo nebylo využito.	Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.
D5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky Brna	Město Klobouky u Brna	3542/29, 3542/31, 3542/34, 3542/44, 3542/28, 3542/12, 3542/13, 1799/5, 1801/2, 1801/1, 1800/2, 1799/7	Předkupní právo nebylo využito.	Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.
D6	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky Brna	Město Klobouky u Brna	1829/1, 1939/1, 1938/2	Předkupní právo nebylo využito.	Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.
D7	veřejná dopravní infrastruktura	Klobouky Brna	Město Klobouky u Brna	1978/5, 1981, 1989, 1991, 1993	Předkupní právo nebylo využito.	Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.
D8	veřejná dopravní infrastruktura	Klobouky Brna	Město Klobouky u Brna	1997	Předkupní právo nebylo využito.	Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.
D9	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky Brna	Město Klobouky u Brna	2021, 2014/2, 2022/1, 2022/2, 2023, 2024/1, 2025/1, 2018/1, 2914/136, 2914/5, 2028/3, 2029, 2030	Předkupní právo nebylo využito.	Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.
D10	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky Brna	Město Klobouky u Brna	2115, 215/1	Předkupní právo nebylo využito.	Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.
D11	veřejná dopravní infrastruktura	k. ú. Klobouky Brna	Město Klobouky u Brna	2760/2, 2759/4, 2759/3,	Předkupní právo nebylo využito.	Úprava dle § 101 stavebního zákona –

						<i>prověřit potřebnost předkupního práva.</i>
D12	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky Brna	Město Klobouky u Brna	329/2, 329/1, 131/6,	Předkupní právo nebylo využito.	<i>Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.</i>
D13	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky Brna	Město Klobouky u Brna	2054,2053/2,2053/1, 2052,2050/2, 2050/1,2049/7, 2047/4, 2047/3, 2046/6, 2049/5	Předkupní právo nebylo využito.	<i>Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.</i>
D14	veřejná dopravní infrastruktura	Klobouky Brna	Město Klobouky u Brna	668/13	Předkupní právo nebylo využito.	<i>Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.</i>
D15	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	1760/2, 1761/2,1761/1, 1762/3,1762/2, 1763/3, 1763/2, 1764/3, 1764/2, 1765/6, 1765/1	Předkupní právo nebylo využito.	<i>Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.</i>
T6	veřejná technická infrastruktura - ČOV	Bohumilice	Město Klobouky u Brna	329/2, 329/1	Předkupní právo nebylo využito.	<i>Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.</i>
T24	veřejná technická infrastruktura – vodojem, čerpací stanice	Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2914/134	Předkupní právo nebylo využito.	<i>Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.</i>
P1	veřejná prostranství, parky	Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2914/5, 2914/61	Předkupní právo nebylo využito.	<i>Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.</i>
P2	veřejná prostranství, parky	Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2030	Předkupní právo nebylo využito.	<i>Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.</i>
P3	veřejná prostranství, parky	Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2401/2,2401/3,2402/1,2402/2,2402/3	Předkupní právo nebylo využito.	<i>Úprava dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.</i>

Využití: Změny nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: upravit dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva a případně je vyřadit.

VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Klobouky u Brna nejsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

Vyhodnocení: není požadavek.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- R 01 Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení v rodinných domech
- R 02 Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro občanskou vybavenost
- R 03 Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro občanskou vybavenost

Využití: Plochy územních rezerv nebyly dosud prověřeny.

Vyhodnocení: upravit podmínky vymezení pro Plochy územních rezerv, v tom smyslu, že budou prověřeny do uvedené přiměřené lhůty po vydání Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna z hlediska reálného využití a budou stanoveny konkrétní podmínky prověření.

Z přehledu zastavitelných ploch vyplývá, že navržené zastavitelné plochy jsou dosud využity minimálně. Požadavky města Klobouky u Brna na vymezení nových zastavitelných ploch nejsou.

Řešení výše uvedených vyhodnocení vyvolává potřebu pořízení Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna, dle § 44 písm. a) stavebního zákona, z vlastního podnětu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

e.1) požadavky na základní koncepci rozvoje území města – nejsou.

e.2) požadavky na změny v uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;

e.3) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit, viz odst. a) až d);

e.4) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo - viz odst. a) až d);

e.5) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – viz odst. a) až d);

e.6) případný požadavek na zpracování variant řešení - může vyplynout z projednání návrhu,

e.7) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 2 ÚP Klobouky u Brna se zpracuje a vydá podle §13 a §16 a Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v rozsahu měněných částí.

VÝROK - I.A	Textová část	
VÝROK - I.B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU :		
I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
ODŮVODNĚNÍ - II. A ÚZEMNÍHO PLÁNU	Textová část	
ODŮVODNĚNÍ - II.B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU -		
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 100 000 (1:50 000)

Textová i grafická část bude zpracována digitálně, odevzdání návrhu pro společné projednání, pro veřejné projednání a změny územního plánu ve struktuře opatření obecné povahy - ve formátu WORD a PDF.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna bude pro účely společného jednání odevzdán v jednom tištěném vyhotovení a jednou na CD - DVD.

Upravený návrh Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou na CD - DVD.

Změna č. 2 územního plánu Klobouky u Brna bude dodána ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na CD – DVD.

Způsob vyhotovení územního plánu:

Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací.

Dále bude změna ÚP předána v digitální formě ve formátu PDF a textová a tabulková část rovněž ve formátu WORD a EXCEL (textová část), JPG (grafická část) a DGN (grafická část v MicroStation). Pro práci v GIS bude zajištěno předání dokumentace dle struktury např. MINIS, případně dle dohody.

Výkresy budou poskládány do desek o rozměru max. 385 x 470 mm.

Právní stav – Územní plán Klobouky u Brna po změně č. 2 bude zhotoven dle požadavků § 55 odst. 5 stavebního zákona a přiměřeně dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, bude zhotoven jako „úplné znění“ územního plánu, ve 4 tištěných vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení na CD-DVD.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nejsou žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného nebude třeba zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu

Není požadavek.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadavek, rozsah změn je není zásadní. Koncepce se nemění, dojde pouze k harmonizaci se stávající právní úpravou a vyhodnocení jednotlivých zastavitelných ploch, případně se upraví využití ploch a na základě řešení návrhu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou požadavky.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou návrhy.

Závěr

Z předkládané zprávy o uplatňování vyplývá potřeba zpracování Změny č. 2 ÚP Územního plánu Klobouky u Brna.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání bude návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Klobouky u Brna zveřejněn na internetových stránkách města Hustopeče a Klobouky u Brna, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu města Klobouky u Brna ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.