

KOBYLÍ

NÁVRH ÚPN SÚ



s. projekt zlín a.s.
projektová a inženýrská činnost
tř. tř. Tomáše Bati 508 PSČ 762 73
Zlín

Ing. arch. Fr. Balajka
ředitel a.s.

Zlín, srpen 1994

z.č.03-2255-062



s. projekt zlín a. s.
projektová a inženýrská činnost
tř. tomáše bati 508 psč 762 73

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

SCHVALOVACÍ ORGÁN : MĚSTSKÉ – OBEČNÍ ZASTUPITELSTVO V

ČÍSLO JEDNACÍ :

DATUM SCHVÁLENÍ :

RAZÍTKO :

PODPIS :

JMÉNO :

PŘÍJMENÍ :

FUNKCE :

STAROSTA

ZÁSTUPCE STAROSTY

Pořizovatel: Okresní úřad Břeclav
ref.regionálního rozvoje

Zpracovatel: S.projekt Zlín,a.s.
ateliér "C".

Vedoucí atelieru: Ing.arch.Karel Dokoupil *DK*

Vedoucí projektant: Ing.arch.Darina Čujanová *Čujanová*

Urbanismus: Ing.arch.Darina Čujanová *Čujanová*

Doprava: Ing.Ladislav Alster *Alster*

Vodní hospodářství, plyn: Ing.Petr Vyoral *Vyoral*

Zásobování el.energií: Vladimír Hofman *Hofman*

Spoje a spojová zařízení: Ing.Adolf Drábek

Zásobování teplem: Ing.Jiří Bršlica

Konstruktérské a kresličské práce: Eva Přikrylová *Přikrylová*

Zemědělská příloha: Martin Böhm *Böhm*

Technická kontrola: Ing.arch.Leoš Pšencík

Datum zpracování: Srpen 1994

OBSAH DOKUMENTACETextová a tabulková část

1. Základní údaje
2. Vymezení řešeného území
3. Zájmové území a širší vztahy
4. Přírodní podmínky
5. Urbanistická struktura a architektura
6. Obyvatelstvo a bytový fond
7. Zemědělská a průmysl.výroba, podnikatelské aktivity
8. Občanská vybavenost, rekreace a cestovní ruch, zeleň
9. Územní systémy ekologické stability
10. Obnova vesnice
11. Doprava
12. Zásobování vodou
13. Odkanalizování a čištění odpad.vod
14. Vodní toky a plochy
15. Zásobování plynem
16. Zásobování teplem
17. Zásobování el.energií
18. Spoje a spojová zařízení
19. Ochranná pásma, hygienické poměry, odstraňování TKO
20. Zábor zemědělského půdního fondu
21. Návrh veřejně prospěšných staveb
22. Regulativy využití území
23. Doklady

Registrační list

Výkresová část:

1. Zájmové území	1:10 000
2. Komplexní urbanistický návrh	1: 2 000
3. Zásobování vodou	1: 2 000
4. Odkanalizování	1: 2 000
5. Zásobování plynem	1: 2 000
6. Vodní toky a plochy	1: 2 000
7. Zásobování el.energií	1: 2 000
8. Zábor zemědělského půdního fondu	1: 2 000
9. Výkres regulačních prvků	1: 2 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. Důvody pro pořízení územně plán. dokumentace a cíle řešení

Vypracování návrhu územního plánu bylo zadáno Okresním úřadem v Břeclavi, referátem regionálního rozvoje na základě souborného stanoviska k urbanistické studii obce Kobylí (Souborné stanovisko ze dne 28.4.1994) a smlouvy o dílo č.423/93 ze dne 21.12.1993). Souborné stanovisko bylo vydáno v souladu s § 27 vyhl. č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a ve smyslu zák. č. 50/1976 ve znění zák. č. 262/1992 o územním plánování a stavebním řádu - na základě výsledů projednání urbanistické studie (urban. studie zpracována v listopadu 1993 S-projektem Zlín, a.s.)

Cíl řešení:

Obec Kobylí nemá zpracovanou platnou územně plánovací dokumentaci, která by zabezpečovala funkčnost využívání území, stanovovala zásady jeho organizace a vytvářela předpoklady pro soulad všech funkcí území. S ohledem na tyto skutečnosti, ekonomické a sociální změny po roce 1989 se jeví vypracování územně plánovací dokumentace jako nezbytný podklad pro činnost obce, protože ve smyslu zákona ČNR o obcích ze dne 5.10.1990 je obec územní celek tvořený vlastním sídlem a územím obce. Obec sama potom jako právnická osoba vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Základním předpokladem kompetentního rozhodování je dokonalá a objektivní znalost současného stavu území obce a výhled jejího rozvoje.

Územní plán sídel. útvaru řeší funkční vymezení a uspořádání ploch, stanoví základní zásady organizace území a jeho využití. Schválený územní plán bude mimo jiné i podkladem pro vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a může také sloužit jako podklad pro přiznání příspěvku státu.

1.2. Podklady pro zpracování ÚPN SÚ

Mapové podklady:

1:2000 - (komplex.urbanistický rozbor,tech.infrastruktura)
Mapové podklady v M 1:2000 vyhotovilo geodetické středisko S-projektu Zlín,a.s. Podkladem byly map.listy 1:2880. Aktualizace byla provedena průzkumem v terénu v 09/93.

1:10 000 (zájmové území a širší vztahy)

použity mapové sekční listy č.

34-21-08	34-21-13	34-21-18
34-21-09	34-21-14	34-21-19
34-21-10	34-21-15	34-21-20

Další podklady:

- Urbanistická studie, zpracovaná S-projektem Zlín, a.s. v srpnu 1993
- Výsledky sčítání lidí, bytů a domů z r. 1991
- průzkumy provedené zpracovatelem urbanistické studie v první polovině roku 1993
- výsledky projednání urbanistické studie shrnuté do Souborného stanoviska k urb. studii

1.3. Přehled podkladů:

- SÚP Kobylí (Stavoprojekt KPIO Brno, r.1973)
- Kobylí urban.studie (Stavoprojekt Brno 1973)
- Kobylí "U školy" - PÚP (Stavoprojekt Brno 1975)
- Technická vybavenost okresu Břeclav (Stavoprojekt Zlín 12/91)
- Výsledky sčítání obyvatelstva, domů a bytů r.1991
- Stanoviska dotč.orgánů a organizací, správců sítí (viz dokladová část)

1.4. Základní údaje charakterizující území obce

Nadmořská výška	:	205 m
Katastrální výměra v ha	:	2 115
Počet obyvatel (r. 1991)	:	2 103
počet domů	:	712
z toho - trvale obydlených	:	645
- neobydlených	:	67
Počet objektů individuální rekreace	:	6
Výměna zemědělské půdy v ha	:	1 719
-"- lesní půdy v ha	:	221
-"- zastavěné plochy v ha	:	41

Obec Kobylí se nachází ve východní části okresu Břeclav. Katastrální území ve východní části tvoří hranici s okresem Hodonín.

Obec je sídlem obecního úřadu. K.ú. protíná železniční trať Brno Zaječí.

Funkci stavebního úřadu plní pro obec stavební úřad ve Velkých Pavlovicích.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem je řešena zastavěná část obce vč. přilehlých ploch, které mají k řešenému území bezprostřední vztah. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, technického vybavení a dopravy.

Řešené území je pokryto mapovým podkladem 1:2000, vyhotoveným pro účely ÚPD.

Hranice zastavěného území (intravilánu) je převzata z mapového podkladu. Ve studii je vyznačena nově navržená hranice zastavěného území obce, respektující skutečný stav k 08/93.

V řešeném území jsou provedeny úpravy v mapovém podkladu podle současného stavu, zjištěného při vlastním průzkumu v terénu.

3. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1. Širší vztahy a zájmové území

Z hlediska dříve uplatňované urbanistické struktury osídlení Jmkraje je obec Kobylí střediskem I.stupně pro spádové obce Brumovice (vzdál. 5 km) a Vrbice (vzdál. 6 km).

Obec spáduje jednak do Velkých Pavlovic (stavební úřad), jednak přirozeným střediskem jsou Hustupeče vzdálené po silnici cca 10 km a okresní město Břeclav, vzdálené cca 24 km.

Obec Kobylí má zemědělský charakter s rozvinutým vinařstvím. Průmyslová výroba je v obci zastoupená pouze menšími podniky (viz příslušná kapitola).

4. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

4.1. Klimatologická charakteristika

Lesní oblasti: smíšené lesy dubu a buku

Klimatická oblast: A2 - teplá oblast (suchá s mírnou zimou)

roční ϕ teplota: 9°C.

ϕ teplota vzduchu

ve vegetač.období (IV-IX): 15°C

Průměrný počet letních dnů v roce: 50-60

Průměrný počet ledových dnů v roce: 30

Průměrný počet mrazových dnů v roce:
(teplota min. - 0,1 °C a nižší): 100

Roční průměrný úhrn srážek: 550 mm

Průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou: 50-60

roční prům.oblačnost: 60 dnů

Průměrný počet jasných dnů v roce: 50

Průměrný počet zamračených dnů v roce: 120

Průměrný počet dnů s mlhou v roce: 50

Prům.trvání sluneč.svitu v roce: 2000 hod.

Údaje jsou převzaty z klimatologického atlasu ČSR - klimatická a srážková stanice Kyjov.

4.2. Charakteristika přírodního začlenění obce

Obec Kobylí se rozkládá na severozápadním svahu Kobylího svahu nad bývalým Kobylským jezerem.

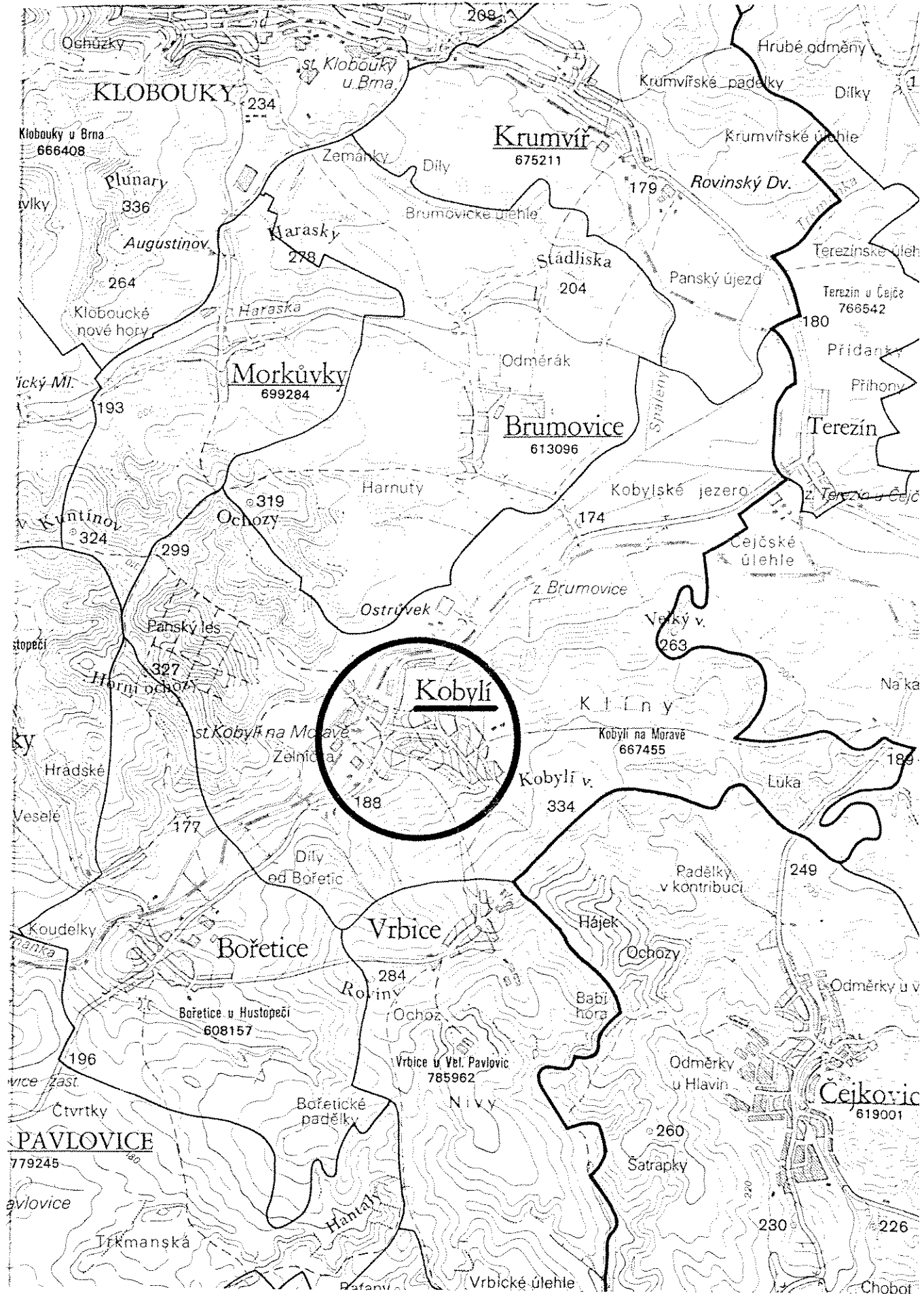
Východní část obce (starší část) je na terénu velmi svažitém, členěném roklemi (suchožádskou roklí a údolím Kobylského potoka), novější část obce (tj. část západní, tzv. dolní část) se rozkládá v údolní nivě říčky Trkmanky. Toto údolí má charakter mrazové kotliny (inverzní údolí).

Severozápadně od obce se nacházejí dvě významné lesostepní lokality "Kobylské ochozy" a "Katovně".

Blízké okolí obce je z větší části využíváno pro vinice a sady a je zemědělsky obděláváno.

Schema situování obce a jejího k.ú. v návaznosti na okolní obce.

Měřítko 1 : 50,000



4.3. Výkaz úhrnných hodnot pozemků v ha:

	ha	%
orná půda	1184,02	55,97
vinice	178,07	8,42
zahrady	40,75	1,93
ovocné sady	295,65	13,97
louky	0,71	0,047
pastviny	19,44	0,92
Zemědělská půda	1718,63	81,24
lesní půda	221,32	10,46
rybníky	0	0
ostatní vod.plochy	12,94	0,61
zastavěné plochy	41,47	1,96
ostatní plochy	121,22	5,73
celková výměra	2115,58	100 %

Údaje jsou získány z Katastrálního úřadu v Břeclavi (dopis ze dne 23.8.1993).

Podíl výměry půdy na 1 obyvatele

půda - zemědělská/obyv. (ha)	0,82
- orná/obyv(ha)	0,56
- lesy/obyv(ha)	0,01

Z uvedeného srovnání vyplývá vysoký podíl orné půdy na 1 obyv. a zcela zanedbatelný podíl lesů (celostátní průměr je 35 %).

4.4. Surovinová základna

V katastrálním území obce Kobylí se nenachází žádné ložisko surovin (evidovaná ložiska, která je nutné chránit podle zákona č. 439/1992 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství).

4.5. Geologické poměry

Geomorfologický přehled

Z regionálně geologického hlediska náleží obec Kobylí k okrajovému cípu vnějšího flyšového pásma podslezsko-ždánické jednotky, kde spodní oligocén - akvitán tvoří ždánicko-hustopečské souvrství - to jest střídání vápnitých jíílů, slínů a pískovců (vápnitých nebo drobových) v slabých i silných polohách. Jihozápadní jazyk je vklíněn západním směrem do spodního oligocenu tvořeného slepenci s extickými valouny, a na jihu je vklíněn do spodního souvrství eocenu podmenilitové vrstvy paleogenní tvořené jíily a jílovci z části vápnitými v některých polohách pestrých barev.

Paleogenní horniny vykazují jen nízký stupeň zpevnění s pevností v prostém tlaku do 7,50 max 10.00 MPa, takže ve smyslu ČSN 73 1001 je řadíme mezi skalní horniny tř. R5. Tyto horniny snadno podtékají zvětrávacím procesům a jejich eluviální zóna má pak charakter středně plastických jíílů tuhé a pevné konzistence tř. F6, nebo středně ulehlých písků s proměnlivou příměsí jílovitých částic (tř. S32 a S5).

Vlastní povrchová vrstva je v místech travnatého porostu tmavohnědá orniční hlína s kořínky trav případně s jinými podpovrchovými částmi vegetace.

5. URBANISTICKÁ STRUKTURA A ARCHITEKTURA

5.1. Historický vývoj

První písemná zpráva o obci je z r.1269. Původní zástavba (dnešní tzv. horní část) vznikla na návrší, protože v údolí bylo Kobylské jezero - rozsáhlá vodní plocha, která zaplňovala celé údolí. Po zrušení této vodní plochy - rybníků, v údolí vznikla velmi úrodná půda z naplavenin bývalého dna rybníků a zástavba obce pomalu postupovala směrem do údolí říčky Trkmanky (dnešní dolní konec obce).

5.2. Urbanistická struktura

Obytná zástavba obce Kobylí se rozkládá z části v údolní Nivě Trkmanky, kde je rozložena podél silnice II/421 (ul.A.Šebestové a Pod padělky) a na ní kolmá silnice III/4219 (ul.Sokolské), pak z části na severozápadním svahu Kobylíhu vrchu podél silnice III/42 110 (ul.Osvobození) a s ní souběžné ulice Na vyhlídce.

Obytné domy jsou typicky venkovského charakteru. Kromě této zástavby existují v obci skupiny staveb obytných i účelových (vinné sklepy) v těsném seskupení s minimálním nebo žádným zázemím (tzv. "Baráky" v centru obce, pak částečně i některé domky pod kostelem).

Původním centrem obce byla zřejmě náves trojúhelníkového tvaru (při ulici Osvobození) se starou školou, hostincem. Plocha návsi je částečně upravena jako park, z části zastavěna obytnou zástavbou různé kvality a vinnými sklepy, takže prostorově nepůsobí příliš výrazně.

V současné době se těžiště života obce posunulo do dolní části obce, kde je vybudován nový objekt obecního úřadu, nák.střediska Jednota.

V prostoru u Obecního úřadu tím vznikla nová centrální část obce. Je zde v současné době rovněž soustředěna občanská vybavenost (nákup.středisko, kino, sokolovna, pohostinství, služby, atd.).

Kobylí svojí polohou patří pohledově k nejexponovanějším obcím okresu Břeclav. Výrazně se v pohledech uplatňuje farní kostel sv.Jiří, který je v kronikách připomínán již v r.1269. Dnes je kostelní loď barokní a společně s oddělenou věží a k ní architektonický komplex.

5.3. Komunikační vazby

Obec Kobylí leží na železniční trati Českých drah Zaječí - Hodonín s poměrně malým provozem.

Obcí a řešeným územím procházejí dále tyto silnice:

II/421	Terezín - Velké Pavlovice - Mikulov
III/4219	Kobylí - příjezdná
III/42110	Kobylí - průjezdná
III/42112	Bořetice - Vrbice - Kobylí

5.4. Architektura a výškové zónování

Kvalita obytné zástavby je v obci dobrá, zejména v dolní části obce. V obci jsou i starší domy dobře udržované. Problematická je zástavba ve střední části obce, tzv. "BARÁKY" - Střední a Úzká ulice. Jsou zde těsně nakupené stavby obytné i účelové včetně vinných sklepů. Domovní fond je z převážné části starý, bez zázemí a přilehlých pozemků.

Nedostatek místa neumožňuje vytvořit příznivé podmínky pro bydlení bez podstatnějších zásahů do území. Přesto je zástavba dobře udržovaná a jsou vytvořeny romantické zákoutí, které v jiných částech obce nejsou. Nová výstavba je realizována již v duchu "moderní vícepodlažní výstavby" - tj. s různými tvary střech, resp. se střechami rovnými, s tvrdými omítkami mnohdy s nevhodnými detaily (balkony, vstupní prostor apod.). Vícebytové domy jsou pouze v ul. Školní (objekt s učitelskými byty a 2 8-mi bytovkami).

Objekty občanské vybavenosti jsou v dobrém stav.tech.stavu (nová budova ZŠ, MŠ, obec.úřad, nákupní středisko). V současné době se realizuje výstavba penzionu a zdravotního střediska.

Výškové zónování : obytná zástavba situovaná v RD je vesměs 1-2 podlažní, nové RD až 3 podlažní. Pouze bytové domy dosahují 4 podlaží. I v budoucnosti je nutné dodržet výškovou hladinu v intencích 2-3 podl.objektů, aby nebyl narušen celkový charakter vesnické zástavby v obci.

5.5. Funkční členění stavby

Větší část zastavěného území obce tvoří plochy pro bydlení. Plochy pro výrobu (KOVO a zemědělská) jsou situovány na okraji obce.

Plochy pro rekreaci a tělovýchovu jsou rovněž soustředěny do areálu TJ Sokol.

Celá obec je obklopena plochami intenzivně obdělávané zemědělské půdy a vinohrady.

5.6. Kulturní nemovitě památky, archeologická naleziště

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou popsány tyto památky:

Farní kostel sv.Jiří - č.rejstříku 1308,kategorie II,parc.č.1, vlastníkem je církev římskokatolická, z části pozdně gotická, z části barokní stavba se zajímavými gotickými články, se sední věží - branou a přilehlou hřbitovní zdí zajímavý architektonický komplex.

Kaple sv.Mikuláše na konci vsi - č. rejstříku 1309,kategorie III, parc.č.3401/3,vlastníkem je obecní úřad,barokní kaple z poloviny 18.století typu poklony,výrazných zlidovělých architektonických forem

Lisovna č.p.444 - č.rejstříku 1310,kategorie II,parc.č.337/1,architektonicky významná užitková stavba z doby kolem r.1800,tzv.preshaus s původní a pro kraj dříve charakteristickou dispozicí

Lisovna č.p.530 - č.rejstříku 1311,kategorie II,parc.č.212,architektonicky výrazně se uplatňující lidová užitková stavba z r. 1823,tzv.preshaus s původní a pro kraj dříve charakteristickou dispozicí

6. OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

6.1. Demografická charakteristika

Řešení urbanistické studie vychází z optimálních možností využití daného území. Není tedy rozhodující administrativně stanovená mez rozvoje obce určená plánovacími orgány. Údaje o počtech obyvatel je třeba tedy chápat jako informativní, či charakterizující údaje a nikoliv jako svazující bariéru, k níž je třeba vývoj směřovat.

Počet obyvatel obce v poslední době spíše stagnuje.

Rektrospektivní vývoj počtu obyvatel obce je zřejmý z následující tabulky:

rok	Počet obyv. celkem	z toho:	
		muži	ženy
1869	1560		
1900	1801		
1930	2208		
1950	2174		
1961	2388	1176	1212
1970	2266	1100	1166
1980	2220	1068	1152
1990	2142	1004	1138
1991	2103	980	1123

Věková struktura obyvatelstva :

	1970		1980		1991	
	absol.	%	absol.	%	absol.	%
předproduktiv. věk 0-14 let	512	22,6	504	22,7	455	21,6
produktivní věk	1292	57,0	1214	54,7	1164	55,3
poproduktivní věk	462	20,4	502	22,6	484	23,0

Ekonomická aktivita obyvatel podle výsledků sčítání obyvatelstva z r. 1991:

osoby ekonomicky aktivní					
celkem		v tom			
absol.	%	muži	ženy	z toho vyjíždějící	
992	47,2	535	457	423	

6.2. Výhledový počet obyvatel

Na základě stanoviska obecního úřadu je v obci územní předpoklad pro novou bytovou výstavbu, proto jsou podmínky pro nárůst počtu obyvatel v obci.

Pro návrhové období do r. 2010 bude urbanistická studie uvažovat s počtem obyvatel cca 2500 obyvatel.

6.3. Bytový fond

Podle výsledků sčítání obyvatelstva, domů a bytů v minulých desetiletích uvádíme přehled vývoje růstu bytového fondu:

Vývoj bytového fondu (trvale obydlené byty):

	1961	1970	1980	1990
Počet bytů celk.:	653	637	666	804
domů	612	618	633	719

Přehled o stavu a počtu domů a bytů podle posledního sčítání v r. 1991:

DOMY

Celkem	Trvale obydlené			Objekty ind.rekreace
	celkem	z toho RD	neobydlené	
712	645	635	67	6

BYTY

Celkem	Trvale obydlené		výstavba 1981-91		neobydlené
	celkem	z toho RD	celkem	%	
760	689	642	88	12,8	71

Stavebně technický stav objektů je většinou dobrý. Horší situace je s domy neobydlenými, které jsou neudržované.

6.3.1 Návrh řešení bytového fondu pro výhledové období

Pro další rozvoj obce se navrhuje plochy pro novou bytovou výstavbu a to zejména v dolní části obce, kde se v posledních letech přesunul trend nové výstavby. Jedná se o plochy mezi ul. Pod Padělkou a říčkou Trkmankou, pak plocha mezi objektem Českých drah a sportovním areálem.

V ÚPN se navrhuje rovněž dostavba proluk a nadměrných
- podle možností na ploše celé obce.

V návrhu se uvažuje pouze s výstavbou individuální
- rod.domy. Plochy pro výstavbu vícebytových domů se neuvažují
- v současné době trend této výstavby je v obcích typu výlučně intenzivně zemědělského zaměření - ukončen.

Přehled ploch pro výstavbu:

- Nové lokality RD: dolní část obce cca 68-70 RD
- Plochy pro zeměd.Usedlosti: JZ část obce cca 5-10
S část obce cca 5-10

- (Počet usedlostí - podle velikosti pozemků)
- Proluky v obci: cca 30-40 RD
 - Přestavba lokality Baráky cca 20 RD

Celkem

cca 128 až 150 RD
=====

Při předpokladu 3,5 obyv. na 1 rod.dům (což je ovšem minimální obložnost), představují nově navržené plochy kapacitu pro výstavbu bytů pro 448 až 525 obyvatel.

ÚPD do r.2010 předpokládá nárůst obyvatel obce na 2500, což je nárůst oproti souč.stavu o 400 obyvatel. Navržené plochy pro novou bytovou výstavbu pro výhledové období jsou dostačující (i vč. urban.rezervy).

Výstavba zeměd.Usedlostí:

Pro předpoklad požadavků na tento druh bydlení, tj. bydlení vč. zeměd.farmy pro malý počet dobytka vč.zázemí pro podnikání v zeměděl.výrobě - jsou navrženy plochy na 2 místech v obci:

- v JZ části obce v návaznosti na plochu stáv.zahradnictví
- v JV části obce - mezi tzv. Kozincem a farmou zeměděl. družstva

Pro podnikání v zeměděl.výrobě (zejména v živočišné výrobě) je přednostně nutné využití areálů zem. farem - jednak farem býv.ZD a dále farmy MORAVSKÉ AGRY (býv.státní statek Kobyly - Ostrůvek)

7. ZEMĚDĚLSKÁ A PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, PODNIKATELSKÉ AKTIVITY

7.1. Zemědělství

V obci hospodaří zemědělské družstvo Kobylí. Toto prochází v současné době transformací na družstvo vlastníků, probíhají jednání o výhledových záměrech. Jedním z předpokladů je předání jednotlivých provozů do ekonomických podnikatelských záměrů.

Zemědělské družstvo nemá nároky na územní rozvoj, ÚPD neuvažuje proto s rozšířením ploch pro zemědělskou výrobu.

Zemědělské družstvo má dva areály - v západní (dolní) části obce a ve východní (horní) části obce.

Stáv. počet zaměstnanců: 193, z toho 85 žen.

Zemědělské družstvo nemá požadavek na územní rozvoj. Stávající formy se v územně-plánovací dokumentaci zachovávají i pro výhled.

V severní části obce - na jejím severním okraji - je situován areál MORAVSKÉ AGRY (areál bývalého státního statku Kobylí - Ostřůvek). V územním plánu se areál zachovává ve stávajícím rozsahu s tím, že objekty budou sloužit zemědělským službám, případně budou pronajaty soukromým podnikatelským aktivitám.

Vinařské družstvo má provozovnu (výkup a lisovna) v ul. Pod pa-
dělky.

Pásma hygienické ochrany kolem zemědělských farem nejsou vyhlášeny Okresním hygienikem. V územním plánu se navrhuje PHO 200 m od objektů a 150 m od hranice areálů.

7.2. Průmysl

V obci není průmysl výrazně zastoupen. Jedná se pouze o malé průmyslové výroby.

V obci je v současné době situována provozovna KOVO Kobylí (bývalý areál OPS) v severozápadní části obce - na jejím okraji. Firma KOVO nepožaduje územní rozvoj, proto je v ÚPD areál zachován ve stávajících hranicích.

V západní části obce v ul. Kašnice je situován závod ART ANTIK. Jedná se o soukromou firmu, která se zabývá dřevovýrobou zaměřenou na výrobu a restaurování historického dřevěného nábytku apod. Urban. studie areál zachovává i pro výhled - bez nároku na územní rozvoj.

7.3. Podnikatelské aktivity

V obci má sklad fi HERMES v ul. Sokolské (bývalý mlýn).

V objektu staré školy sídlí firma Hofman (krejčovství a výroba textilu).

Kromě výše uvedených firem jsou v obci provozovány soukromými podnikateli: autoservis, klempířství, zednické výpomoci, nákladní autodoprava.

Firmy sídlí vesměs v rod. domcích v obytných zónách. Pokud se nejedná o služby závadného charakteru (obtěžování hlukem apod.) mohou být ve stáv. prostorách zachovány.

Pro další soukromé podnikatelské aktivity je navržen areál v sev.záp. části obce - v návaznosti na firmu KOVO. Zde by měly být situovány firmy, kterých provoz by rušivě působil situováním v obytných zónách (hluk apod.).

V obytných zónách může být povoleno zřizování pouze takových výroben a dílen, které svým charakterem neruší, tj. např. služby charakteru krejčovství, kadeřnictví apod. příp. výroby, které jsou hygienicky zcela nezávadné.

Nová plocha vhodná pro podnikání je navržena v návaznosti na zemědělský areál v JZ části obce, při výjezdu z obce po pravé straně silnice č. II/421. Plocha je výhodně dopravně napojitelná na silniční síť, je situována v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a proto zde mohou být situovány i provozy s větší hlučností.

8. OBČANSKÁ VYBAVENOST, REKREACE

8.1. Občanská vybavenost

Obecní úřad

Situován v novém objektu v ul. A. Šebestové. Užitková plocha činí cca 260 m² (5 kanceláří o výměře 60 m², 3 zas. místnosti - výměra 130 m², obřadní síň 96 m²). Zařízení a objekt pro účely obecního úřadu vyhovuje i pro výhledové období.

Pobočka České spořitelny a.s.

Situována v objektu tzv. UNIVERZALU - nák.stř. Vyhovuje, nepředpokládá se výstavba nového vlastního zařízení.

Pošta a telekomunikač. budova

Pošta je situována v objektu v ul. Sokolské. Zařízení o počtu z přepážek vyhovuje i pro výhled. období Telekomunikač. budova je v nové budově v ul. Sokolské u areálu KOVO Kobyly.

Základní škola

Areál základní školy je ve východní části obce v ul. Školní. Objekty jsou nové, vyhovující.

ročník	1-4:	5 učeben	-	150 žáků
ročník	5-9:	13	-"	- 390 žáků

V areálu je školní jídelna, tělocvična (12 x 15 m) a školní hřiště. V ÚPD se ZŠ plně zachovává i pro návrhové období.

Mateřská škola

Zařízení mateřské školy je ve 2 pavilonech v ul. Školní. Pro výhledové období je v územně-plánovací dokumentaci uvažováno využití 1 pavilonu pro účely MŠ, druhého pavilonu pro účely základní školy umění. Je zde rovněž možnost zřízení ordinace dětského lékaře.

Základní škola umění

V současné době zařízení tohoto druhu v obci není. Jak je uvedeno v předchozím odstavci, uvažuje se s využitím jednoho pavilonu MŠ pro účely výuky základ. školy umění pro obec i sousední spádové obce.

Kino a kulturní zařízení

Objekt kina je umístěn v centru obce v sousedství obecního úřadu (v ul. A. Šebestové).

Pro kulturní účely slouží objekt sokolovny v ul. Sokolské. Pro výhled se stáv. zařízení zachovávají, není uvažováno s výstavbou nových zařízení.

Místní lidová knihovna

Je umístěna v budově staré školy. Objekt je však vlhký, je nutné proto provést tech. stavební úpravy;

Plocha: dětská půjčovna 58 m²

půjčovna pro dospělé 65 m²

Kostel

Kostel je památkově chráněn. Je situován v tzv. "horní" části obce. Společně se hřbitovem a samostatně stojící věží tvoří velmi zajímavý a architektonicky cenný areál.

Farní úřad

Je umístěn v návaznosti na kostel. V urban. studii je zařízení i pro návrhové období zachováno.

Sportovní areál - sportovní hřiště, koupaliště

Areál se nachází v SZ části obce u vod. toku Trkmanka. V areálu sportovního hřiště je vhodné vybudovat cvičné hřiště, hřiště pro házenou, některé lehkootletické zařízení (pro skoky apod.). Plocha celého areálu je dostačující i pro návrhové období.

Koupaliště má 50 m bazén, který t.č. není v provozu vzhledem k tomu, že nesplňuje hygienické požadavky (recirkulace vody). Pro návrhové období urban. studie navrhuje zachování areálu koupaliště s tím, že bude technicky upraven tak, aby splňoval veškeré hygienické požadavky na provoz koupaliště.

Sokolovna

Objekt TJ Sokol Kobylí je v ul. Sokolské. Slouží jak pro sportovní tak kulturní akce.

Školní hřiště

Školní hřiště je umístěno v areálu ZŠ. Slouží školní výuce a v mimoškolním čase pro sportování dětí.

Dětská hřiště - v rámci výsadby veřejné zeleně je nutné zřizovat i drobná hřiště pro děti.

Zdravotní středisko, penzion

V současné době se dokončuje výstavba objektu penzionu a zdravotního střediska (v centru obce v ul. Školní v sousedství areálu ZŠ . Stáv. zdravotní středisko, které se nachází v nevyhovujícím objektu staršího rod. domku bude asanováno a pozemek uvolněn pro parkoviště.

Nákupní středisko

Objekt nákupního střediska Jednota je v centru obce v ul. A. Šebestové. Zařízení je vyhovující i pro výhledové období.

Prodejny potravin a smíšeného zboží

Situování - viz výkres č. 2. V horní části obce, kde je nedostatek prodejních ploch je uvažováno s vybudováním obchod. zařízení v objektu staré hasičské zbrojnice, která bude nově vybudována v návaznosti na areál ZD.

Pohostinství, stravování

Pohostinské a restaurační služby jsou jednak v objektu v ul. Sokolské, jednak na bývalé návsi (ul. Osvobození).

Prodejna nábytku, sklad

V objektu starého hospod. dvora v "horní" části obce je umístěn sklad a prodejna nábytku. V územ. plánovací dokumentaci se předpokládá s trvalým využitím objektu pro účely obchodu resp. služeb.

Čerpací stanice pohonných hmot a služby pro motoristy

Nová ČS pohonných hmot je navržena při vjezdu do obce od Tereziána, po levé straně silnice II/421. V návaznosti na ČS pohonných hmot jsou umístěny plochy vhodné pro provoz služeb motoristům (dílny, autoopravna apod.)

Hasičská zbrojnice

Nové zařízení je nutné vybudovat z důvodu, že stávající hasičská zbrojnice nevyhovuje svojí velikostí novým typům vozidel a techniky. Situování hasičské zbrojnice se navrhuje v návaznosti na areál ZD v dolní části obce. Plocha bude sloužit i pro pohotovostní oddíl záchranné služby.

Hřbitov

Hřbitov vč. kolumbária se nachází v těsné návaznosti na farní kostel. Velikost a plocha zařízení postačuje i pro návrhové období.

Nádraží ČD

Budova nádraží Českých drah je v návrhu územně-plán.dokumentace zachována.

Drobné podnikatelské aktivity - služby

V soukromých rod. domech se v různých částech obce zřizují služby charakteru nezávadného, které mohou být situovány v obytných zónách. Jedná se o kadeřnictví, kosmetiku, krejčovství, autoservis apod. Lokalizace - viz výkres č. 2.

Závěr

Pro výhledové období se předpokládá rovnoměrné pokrytí obce prodejny a základními službami a to v soukromém sektoru. Tyto zařízení mohou vzniknout v obytných zónách bez omezení.

8.2. Rekreace a cestovní ruch

V obci jsou rekreační možnosti pro tzv. krátkodobou rekreaci velmi omezené. Obec je obklopená intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou, vinicemi a sady. V rámci k.ú. obce jsou však oblasti, které skýtají možnost turistických vycházek a zřizování turistických stezek.

Sportovcům a občanům slouží areály sportovního hřiště, koupaliště.

Zřizování turistických center se nepředpokládá.

8.3. Zeleň, ochrana životního prostředí

Vlastní životní prostředí obce tvoří rozsáhlé plochy vinic a sadů, které obepínají téměř ze všech stran zástavbu obce.

Zeleň v obci a jejím k.ú. rozdělujeme do těchto základních kategorií:

- veřejná zeleň
- vyhrazená zeleň
- užitková zeleň
- krajinná zeleň
- zvláštní plochy zeleně

8.3.1. Veřejná zeleň

Jako veřejná zeleň je pojímána parková zeleň a zeleň na veřejných prostranstvích. Parková zeleň se pouze v malém rozsahu - nachází ve středu obce.

Jedná se o plochy na návsi ul. Osvobození, pak v centru obce parkové úpravy u Obecního úřadu a nákup. střediska. Kolem místních komunikací jsou pruhy zeleně, které jsou však situovány na soukromých pozemcích a jsou rovněž vysazovány a udržovány majiteli těchto pozemků.

V urbanistickém řešení je navrženo rozšíření ploch veřejné zeleně o další zelené pásy, v nově navržených lokalitách pro bytovou zástavbu je nutné vysázet menší plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti.

8.3.2. Vyhrazená zeleň

Jedná se o zeleň na pozemcích občanské vybavenosti (zeleň v areálu ZŠ, MŠ). Po dostavbě penzionu a zdravot. střediska je nutné dostatečné ozelenění pozemku.

8.3.3. Užitková zeleň

Užitková zeleň zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, vinic, které jsou poměrně rozsáhlé. Tato zeleň je velmi dobře udržována a ošetřována a v případě situování na svazích s větším sklonem se stává i důležitým protierozním činitelem. Stejně jako zeleň remízků a doprovodné zeleně tvoří i tato užitková zeleň důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanou a neurbanizovanou krajinou.

Tento druh zeleně je v obci silně zastoupen a urbanistické řešení v ÚPD jej plně respektuje a zachovává.

8.3.4. Krajinná zeleň

Krajinná zeleň tvoří přirozený rámeček obce. Z této zeleně jsou nejdůležitější plochy remízků a náletové zeleně. Tyto porosty se vyznačují přirozenou skladbou dřevin a porostů a jsou ekologicky velmi významnými prvky, dotvářejí základní ekologickou kostru, protože umožňují život celé řadě rostlinných i živočišných druhů a jejich migraci, která byla následkem zcelování pozemků a chemizace zemědělství značně narušena.

Dalšími významnými krajinnými prvky jsou břehové porosty, rozptýlená zeleň a aleje. Do budoucna by měly být všechny součásti krajinné zeleně zachovány, případně ještě rozšířeny a posíleny.

8.3.5. Zvláštní plochy zeleně

Jako zvláštní plochy zeleně jsou označena významná lesní a luční společenstva.

8.4. Ochrana životního prostředí

Životní prostředí v obci i v jejím nejbližším okolí je nutné zachovat, proto je navrženo v územním plánu eliminování zdrojů znečišťování, a to:

- snížení emisí z lokálních topenišť (doporučuje se maximálně využít plynu jako topného média, dále u nové výstavby doporučovat komplexní elektrifikaci domácností, tj. vč. vytápění)
- dodržování čistoty vodotečí
- snižování emisí z dopravy apod.

9. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

9.1 Úvod do problematiky

Systém ekologické stability představuje schopnost krajiny [území] samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tzn. že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí [odolnost, rezistence], nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu [pružnost, resilience].

Protože potencionálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevylučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci.

Hlavními cíly jsou: - zachování genofondu
 - příznivý vliv na okolní krajinu
 - možnost optimálního využití krajiny

Při zabezpečování ekologické stability je mimo jiné nutno vycházet z:

- relativně stabilních prvků krajiny
- regionální kostry ekologické stability
- prostorově významných krajinných společenstev flóry
- evidence rozptýlené zeleně
- relativně hodnotných prvků lesních, travních a vodních společenstev
- koeficientu ekologické stability území

Dále je nezbytné zabezpečit nepřekračování limitního zatěžování stabilních prvků v krajině. Základem a dlouhodobým faktorem ekologické stability území je možno vyjadřovat použitím "koeficientu ekologické stability" - KES, který vyjadřuje poměr relativně biologicky stabilních prvků přírody k prvkům relativně nestabilním. Stupnice výsledných hodnot indikuje intenzitu využívaného území a porušení přírodních struktur.

9.2. Kostra ekologické stability

Kostra ekologické stability je vytvářena stávající existující soustavou relativně ekologicky stabilních segmentů území, bez ohledu na jejich funkční vztahy v prostoru a čase: jedná se o ekologicky stabilnější společenstva, vzniklá v daném území vlivem antropogenních tlaků. Tvorba kostry ekologické stability území vychází z ekologicky významných segmentů krajiny, které představují relativně stabilní ekosystémy, vyznačující se trvalostí bioty a ekologickými podmínkami, které umožňují

existenci druhá přirozeného genofundu odpovídajícímu stavu využívání okolní krajiny. Jedná se o:

- ekologicky významné krajinné prvky [EVKP]
- ekologicky významné krajinné celky [EVKC]
- biocentra - ekologicky významné segmenty s regionálním významem
- biokoridory - ekologicky významné segmenty krajiny, umožňující migraci bioty s region. významem
- maloplošná chráněná území [MCHÚ]
- kontaktní zóny ochrany I. stupně ZPF
- lesní porosty
- prvky rozptýlené zeleně v krajině
- hodnotná vodní společenství
- chráně stromy a jejich skupiny

9.3. Závěr

Místní ÚSES musí být zpracován na základě respektování výše uvedených obec. principů, aby mohl být zpracován do řešení ÚPN. Místní ÚSES zajišťuje Okresní úřad Břeclav, referát životního prostředí a nebyl v době prací na návrhu ÚPN dopracován a předán zpracovateli ÚPD.

10. OBNOVA VESNICE

Vláda ČR uložila a doporučila okresním úřadům na jednání dne 29.5.1991 podílet se na programu Obnovy vesnice. Cílem programu bylo podnítit a podporovat obyvatele vesnice a jejich samosprávy k tomu, aby se pokud možno vlastními silami snažili o rozvoj zdravého životního prostředí a ekologicky nezávadného hospodářství.

Do programu měly být zahrnuty následné akce:

- 1) osvětové, kultur. a společ. - přispívající k informovanosti občanů o přípravě a realizaci obnovy vesnice a k jejich ochotě podílet se na svépomocné činnosti
- 2) k rozvoji hospodářství obce
- 3) k zachování, obnově a udržování venkovské zástavby
- 4) k úpravě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury
- 5) k ochraně a obnově kulturní krajiny v katastrálním území obce

K programu se mohla u okresního úřadu přihlásit každá obec, iniciativní skupina občanů, zemědělské družstvo či právnická osoba. V přihlášce bylo třeba formulovat představu o konkrétním obsahu místního programu.

Místní program věcně navazuje na územní plán schválený obecním zastupitelstvem. Musí prokázat jasnou koncepci rozvoje obce zejména v oblasti využití ploch, infrastruktury a širších vazeb a zajistí bezkonfliktní budoucí realizaci místního programu. Místní program konkretizuje a prohlubuje program rozvoje z územního plánu obce.

Předpokladem je zpracování průzkumů a rozborů (F+R). F+R, zpracované pro US jsou již rozšířeny o určité prvky programu obnovy vesnice.

Projektant v rámci F+R pro potřeby přesnějšího zhodnocení stávající zástavby (doplnění hodnocení stáv. stavu) dále rozdělil zástavbu následujícím způsobem. Pracovní podklad není expedován a slouží pouze pro lepší informovanost zpracovatele o obci.

a. Stavby památkově chráněné

Objekty dochované v historické podobě sd minimálními pozdějšími úpravami, které je nutno zachovat bez ohledu na jejich fyzický stav, registrované jako kult. památky.

b. Stavby památkově hodnotné

Objekty s dílčími drobnými mladšími úpravami, případně poškozené. Tyto stavby je rovněž třeba zachovat a rehabilitovat v původním arch. tvarosloví podle místní tradice.

c. Stavby hmotově tradiční

Objekty, u nichž byl původní vnější vzhled narušen výměnou výplní otvorů prvky jiných rozměrů a kvality, zjednodušením výzdoby, užitím jiné omítky (obvykle tvrdé - břizolitové a cementové), oklady keramikou, přístavbami, většími střešními vestavbami bez zvýšené podlažnosti.

Průčelí těchto domů lze vhodnými prostředky rehabilitovat, nebude však nutno jim vracet "historický výraz". Architektonické nešvary lze zmírnit vhodnou úpravou citovaných nedostatků.

d. Novostavby a nástavby

Ostatní historické stavby, které byly výrazně přestavěny a stavby novodobé.

e. Stavby ručivé

Objekty jakkoliv narušující charakter sídla. Nevyjadřují objekty ke zboření, protože se jedná vesměs o nové stavby, jejichž zrušení by bylo nereálné a neekonomické. Hodnocení tuto závadu pouze konstatuje. Návrh programu by měl navrhnout způsob eliminace nepříznivého působení těchto staveb (stavební úprava až po zakrytí vhodnou zelení).

f. Novostavby architektonicky kvalitní

Stavby, které svým řešením, měřítkem a použitím materiálů blízkým tradičním stavebním materiálem jsou z hlediska architektonického vzorem pro dostavby, přístavby, nadstavby a novostavby v obci.

Rozbor provedl pracovní zpracovatel v rámci komplexního zhodnocení obce. Závěry nejsou expedovány. Případná dokumentace těchto rozborů je možná na základě zvláštní objednávky pořizovatele.

11. DOPRAVA

Širší vztahy

Kobylí je z hlediska dopravy napojeno na základní silniční síť silnicí II/421 Terezín-Vel.Pavlovice-Mikulov, která prochází středem obce. Tato silnice se v obci Terezín napojuje na silnici I/51 a u Velkých Pavlovic na silnici II/425. Nevýhodou je okolnost, že u Velkých Pavlovic nebyla vybudována křižovatka s dálnicí D2 (je zde mimoúrovňové křížení), takže napojení na dálnici je možné až v křižovatkách u Hustupečí nebo u Podivína, ke kterým je příjezd právě po silnici II/425. Další silnice v obci jsou III.třídy a mají pouze místní význam. Železniční doprava je představována tratí č. 255 Hodonín - Čejč - Zaječí. Hromadnou dopravu zajišťují autobusy ČSAD a železniční osobní doprava. Základní dopravní systém obce je stabilizován a o jeho podstatnějším rozvoji se neuvažuje, naopak dle úvah ČSD může dojít ke zrušení provozu na železniční trati.

Silniční doprava

Řešeným územím procházejí tyto silnice

II/421 - Terezín - Velké Pavlovice - Mikulov
III/4219 - Kobylí - příjezdná
III/42110 - Kobylí - průjezdná
III/42112 - Bořetice - Vrbice - Kobylí

Silnice II/421

Tato silnice se napojuje v obci Terezín na silnici I/51 a u Velkých Pavlovic na silnici II/425 je jedinou komunikací zajišťující napojení obce na ostatní silniční síť.

Vzhledem k tomu, že doprava na této komunikaci má spíše klesající tendenci, zejména s ohledem na omezování zemědělské, ale i jiné výroby v regionu, není její intenzita tak vysoká, aby bylo nutno přeložit průtah silnice II/421 mimo zastavěné území. Směrové i výškové parametry silnice jsou rovněž vcelku pro danou dopravní zátěž vyhovující.

Silnice III.třídy

Jedná se o silnice III/4219 Kobylí - příjezdná a o silnice III/42110 - Kobylí průjezdná, které se obě napojují na silnici II/421 a jsou ukončeny slepě na okrajích obce, z nichž první zajišťuje příjezd k nádraží ČSD a druhá tvoří dopravní páteř obce ve východním směru.

Dále se jedná o silnici III/42112, která se napojuje na silnice II/421 v Kobylí, zajišťuje dopravní obsluhu obce Vrbice a v obci Břetice se opět napojuje na silnici II/421. Tyto komunikace mají pouze místní význam.

Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže v Kobylí jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 1990, které prováděla Brněnská pobočka Správy silničního fondu České republiky. Sčítání bylo provedeno v těchto profilech na silnici II/421.

	N1	T	O	M	S	n
6-4568	118	451	1121	35	1607	94

N1 - lehké nákladní automobily

T - těžká motorová vozidla a přívěsy

O - osobní a dodávkové automobily

- M - jednostopá motorová vozidla
- h - průměrná denní hodinová intenzita

Ochranná silniční pásma

Jsou stanovena pro řešení mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 55/1984 Sb. (§ 11 Silniční ochranná pásma) a vyhlášky č. 35/1984 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma:

- Silnice II/421 - 25 m od osy vozovky
- Silnice III/ - 15 m od osy vozovky

Místní komunikace

Doplňují komunikační síť obce. Jejich základní síť je již vybudována z valné většiny v živičné úpravě. Změny a doplňování této sítě bude řešeno v souladu se změnami a potřebami ostatní zástavby.

Hromadná autobusová doprava

Dle dostupných podkladů projíždí Kobylím tyto pravidelné autobusové linky:

	denně
62 240 - Krumvíř - Val.Pavlovice-Mor.Žižkov-Břeclav	4+4 spoje
62 330 - Tvrdonice - Břeclav-Hustopeče-Brno	7+7 spojů
62 420 - Hustopeče-Val.Pavlovice-Němčičky-Vrbice	15+15 "
62 460 - Hustopeče-Brumovice-Val.Pavlovice -	9+9 spojů

Zastávky jsou vyznačeny ve výkresu situace. Všechny popsané spoje jsou v provozu převážně ve všední dny, v sobotu a neděli je Kobyly z hlediska hromadné autobusové dopravy prakticky "odřezáno".

Pěší provoz

Podél hlavních komunikací jsou vybudovány chodníky, mimo hlavních komunikací se pěší provoz odehrává po místních zpevněných komunikacích, což je s ohledem na rízkou intenzitu dopravy vyhovující.

Doprava v klidu

Garážování - je zajištěno především na soukromých pozemcích jako součást rodinných domků. Řádkové garáže (cca 6 ks) jsou pouze u bytovek při cestě na Vrbice.

Parkování - je umožněno nasparkovišti u nákupního střediska v centru obce, u obecního úřadu, u nádraží ČSD, u areálu zemědělského družstva a u býv. provozovny služeb. Dále se také parkuje na místních komunikacích.

Objekty služeb pro motoristy

V návrhu je řešeno umístění čerpací stanice PHM. Pro její umístění byla rozhodující okolnost, že v obci Bořetice byla již otevřena malá soukromá čerpací stanice a proto je námi řešená stanice situována u silnice II/421 směrem na Brumovice a Terezín tak, aby pokrývala spíše tento zájmový okruh. Ze stejného důvodu se nejeví vhodné umístění alternativní umístění stanice u býv.farmy JZD u výjezdu silnice II/421 na Bořetice.

Železniční doprava

Kobylím prochází trať č. 255-Hodonín-Čejč-Zaječí. Jedná se o jednokolejovou trať regionálního významu s motorovou trakcí. V současné době ČSD umožňuje pro naprostou mentabilnost se zrušením této trati, na níž frekvence dosahuje maximálně 7 osobních vlaků a 4 nákladní vlaky v jednom směru denně. Pro další rozvoj regionu by však bylo dobré trať zachovat.

Hluk z dopravy

Pro výpočet hluku z dopravy jsou použity "Metodické pokyny" zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Nejvyšší přípustná hladina hluku L_{AEQ} stanovená podle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČSR č. 13/1977 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací" a Hygienických předpisů Ministerstva zdravotnictví ČSR sv. 37/1977 Směrnice č. 41 - "Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací" je pro Kobylí podél silnice II/421 60 dB(A) a podél železniční trati 60 dB(A). Hluk je počítán pro sdružený terén.

Silniční doprava

Vzhledem k tomu, že podstatnou část obce Kobylí prochází st. silnice II/421 územím v jednotném spádu cca 2,5 % a také ostatní směrodatné hodnoty pro výpočet hluku jsou shodné, řešíme tuto silnici jako jeden úsek.

Jelikož pro silnice III. třídy nejsou známy údaje dopravní zátěže, nejsou zde počítány ani hladiny hluku.

Úsek	niveleta	F1	F2	F3	X	Y	d ₆₀
II/421	2,5	94	2,75	1,13	1	292,10	64,65
							20

F₁ - faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a podílu nákl. vozidel

F₂ - faktor vlivu podélného sklonu vozovky

F₃ - faktor vlivu povrchu vozovky

$$X = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3$$

$$Y = 10 \cdot \log X + 40$$

d₆₀ - vzdálenost hranice území zasaženého L_{AEQ} = 60 dB (A)
od osy silnice = 20 m.

Železniční doprava

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti d = 7,5 m od osy hlavní koleje.

$$V = 10 \cdot \log X + 40, \text{ kde } X = 140 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 \cdot m$$

F_u = faktor vlivu trakce = 1,0

F₅ - faktor nář. rychlosti = 1,0

F₆ - faktor, prům. délky tahu = 1,0

$m = \text{počet vlaků za hodinu} = 22/24 = 0,92$

$X = 128,8$

$v = 61,10 \text{ dB (A)}$

$d_{60} = 10 \text{ m od osy koleje}$

Závěr

Z hlediska silniční dopravy nemá v současné době Kobylí žádný stěžejní problém. Dílčí problémy jako odstavné plochy, vybavení pro motoristy apod. mohou být řešeny postupně s rozvojem obce. Problémem představuje možné zrušení železniční trati, které by dále zvýšilo "oddělení" obce od okolí a snížilo tak její atraktivnost a možnost dalšího rozvoje.

12. ZÁSOBENÍ PÍTENOU VODOU

12.1. Stávající stav

Veřejný vodovod v obci Kobylí byl budován v začátcích 60. let a byl zásoben z místního zdroje vody, který se nachází nedaleko sportovního areálu v SV části obce.

V současné době je obec Kobylí zásobena ze skupinového vodovodu Zaječí - Velké Pavlovice, úprava vody je v ÚV Zaječí. U obce Bořetice (JV od Kobylí) je na vodovodním přivaděči situována čerpací stanice s akumulací 50 m³, která čerpá vodu výtlačným (a současně zásobovacím) potrubím z PVC ø 125 mm, jehož trasa vede v řešeném území východně od obce Kobylí do VDJ Morkůvky (2 x 250 m³, 149/245,10 m.n.m.), z něhož jsou kromě Kobylí zásobeny obce Brumovice, Bořetice a budou též připojeny Morkůvky. Nápojný bod vodovodní sítě v Kobylí na vodovod. přivaděč je JV od obce.

Ve většině obce je nyní vybudována vodovodní síť a litiny DN 100 mm, jejíž základ. tlak. pásmo je pod tlakem VDJ Morkůvky nebo v době čerpání pod hydrodynamickým přetlakem čerpací stanice Bořetice. Z důvodu konfigurace území a zachování dostatečného přetlaku ve všech částech vodovodní sítě je síť rozdělena do dvou tlakových pásem. V základním tlakovém pásmu je situována většina stávající vodovodní sítě, v JZ části obce se nachází část vodovodní sítě situované ve vyšším tlakovém pásmu pod tlakem VDJ 100 m³ 305/301,5 m.n.m., který je za areálem zemědělského družstva. Do tohoto vodojemu je voda čerpána ze základního tlakového pásma čerpací stanicí s akumulací 90 m³, která je umístěna pod kostelem.

Vodovodní síť v obci Kobylí je ve správě VaK Břeclav.

U nejstarší části vodovod. sítě je z důvodu častých poruch prováděna postupná rekonstrukce. Dle údajů správce sítě je současný počet napojených obyvatel 1350 (cca 54 %) celková spotřeba pitné vody cca 49 000 m³ rok⁻¹.

Kolem původních zdrojů pitné vody (obecní a pro školu) byla vybudována oplocená PHO I. stupně dle Sm 51/79. V souč. době nejsou tyto zdroje pro zásobení pitnou vodou využívány. Hranice PHO vyznačeny ve výkr.č.6.

Výpočet potřeby vody

Potřeby vody jsou převzaty ze současně zpracovávaného zadání stavby: Kobylí - dokončení vodovodní sítě - Ing. Třináctý, Břeclav a byly stanoveny dle Sm 9/73.

Současný stav

$$\text{Průměrná denní potřeba } Q_d = 5,6 \text{ ls}^{-1} = \underline{\underline{483,8 \text{ m}^3\text{d}^{-1}}}$$

$$\text{Max.denní potřeba } Q_m = 7,84 \text{ ls}^{-1} = \underline{\underline{677,4 \text{ m}^3\text{d}^{-1}}}$$

$$\text{Max.hod.potřeba } q_{\text{hod}} = \underline{\underline{14,11 \text{ ls}^{-1}}}$$

Potřeba vody po dobudování vodovod. sítě

$$\text{Průměrná denní potřeba } Q_d = 7,65 \text{ ls}^{-1} = \underline{\underline{661 \text{ m}^3\text{d}^{-1}}}$$

$$\text{Max.denní potřeba } Q_m = 10,71 \text{ ls}^{-1} = \underline{\underline{925,3 \text{ m}^3\text{d}^{-1}}}$$

$$\text{Max. hod. potřeba } q_{\text{hod}} = \underline{\underline{19,27 \text{ ls}^{-1}}}$$

Výpočet roční potřeby vody s přihlédnutím ke Sb. 144/78

$$\text{Současný stav } Q_r = Q_d \times 365 \times 80 \% = \underline{\underline{141\,280 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}}}$$

$$\text{Stav po dobudování } Q_v = Q_d \times 365 \times 80\% = \underline{\underline{193\,013 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}}}$$

Porovnání naměřené a vypočtené roční potřeby vody

$$Q_v \text{ naměřená } 49\,000 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 36,3 \text{ m}^3/\text{P.O.} \times \text{rok}$$

$$Q_v \text{ vypočtená } 141\,280 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 104 \text{ m}^3/\text{P.O.} \times \text{rok}$$

Z uvedeného porovnání je zřejmé, že hodnoty stanovené dle Sm 9/73 se jeví pro tuto lokalitu značně nadnesenými.

Výpočet potřeby vody pro výhled

Výhled. počet obyvatel 2500

$$\text{Počet obyv. zásob. z vod.sítě } 2500 \times 90 \% = \underline{\underline{2250}}$$

Průměrná denní potřeba

$$\text{obyvatelé } 2250 \times 0,15 \text{ m}^3 \quad 337,5$$

$$\text{vybavenost } 2250 \times 0,03 \text{ m}^3 \quad 67,5$$

průmysl a zemědělství

$$\text{(odborný odhad) } 337,5 \times 20 \% \quad \underline{\underline{67,5}}$$

$$Q_d = \underline{\underline{472,5 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}}}$$

Max.denní potřeba

$$Q_m = Q_d \times k_d = 472,5 \times 1,4 = \underline{\underline{661,5 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}}}$$

$$q_h = 7,66 \text{ ls}^{-1}$$

Max. hodinová potřeba

$$q_{\text{hod}} = q_m \times k_h = 7,66 \times 1,8 = \underline{\underline{13,8 \text{ l s}^{-1}}}$$

Roční potřeba

$$\text{obyvatelstvo} \quad 337,5 \times 365 \times 0,8 = 98\,550 \text{ m}^3$$

$$\text{PZO} \quad 135 \times 255 \times 0,8 = 27\,540 \text{ m}^3$$

$$Q_v \text{ celkem} = 126\,090 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1} = 56,04 \text{ m}^3/\text{P.O.} \times \text{rok}$$

Požadavek na akumulaci ve výhledu

$$\text{doporučený min. objem činí } 60 \% Q_m = \underline{\underline{396,9 \text{ m}^3}}$$

12.2. Výhled

V současné době je zpracováváno zadání stavby Kobyly - dokončení vodovodní sítě (Ing. Třináctý, Břeclav), které řeší dobudování vodovod. sítě v Kobyly. Nově navržen. vodovod. řady navazují na stáv. vodovod. síť a jsou navrženy z ekonomických důvodů z PVC DN 100 mm. Trasy navržen. vod. řadů jsou vyznačeny ve výkrese zásobování vodou a doplněny o úseky zásobující lokality navržen. v rámci ÚPD.

Dále je uvažováno s připojením sportovního areálu (bazénů) na veřejnou vodovod. síť.

V případě plánování, rekonstrukce nebo výstavby nových vod. řadů je třeba uvažovat i s instalací požár. hydrantů v max. vzdál. 120 m (dle ČSN 73 0873).

JZ od obce Kobylí hranice katastrů Kobylí - Vrbice se nachází na kótě 286 m.n.m. Stávající vodojem ve správě ZD v Kobylí. (VDJ je vyznačen v situaci širších vztahů). Ve výhledu bude tento vodojem plnit funkci koncového vodojemu uvažované vodovod. sítě v obci Vrbice.

13. Kanalizace

13.1. Stávající stav

Napříč obcí ve směru JV-SZ je veden otevřený příkop, který odvádí zachycené dešťové vody a vody z prameniště JZ od obce. do potoka Trkmanka. Další otevřený příkop v obci je veden SZ směrem do Trkmanky, na SZ a JZ okraji obce jsou též otevřené příkopy zaústěné do Trkmanky.

V obci jsou vybudovány stoky převážně kanalizace dešťových vod z přírub DN 300 a DN 1000 mm, které jsou zaústěny do otevřených příkopů popř. přímo do Trkmanky. Ze stáv. stek je cca 5 250 m ve správě VaK Břeclav, tyto stoky jsou zaústěny třemi výustmi do Trkmanky, zbytek sítě v délce cca 1200 m je ve správě obecního úřadu.

Splaškové vody jsou jímány v žumpách popř. s různým stupněm předčistění vypouštěny do stávajících kanalizací nebo přímo do Trkmanky. Samostatné malé ČOV s odpovídající účinností v obci budovány nejsou.

Množství splaškových a dešťových vodSplaškové vody

Stanoveny na zákl. těchto předpokladů:

- a) veškeré množství pitné vody stanovené v části 12a bude odtékat od spotřebitelů jako splašková voda na navrř. ČOV
- b) Specifické znečištění uvažováno takto:
obyvatelé 60 g BSK₅ d⁻¹
PZO 300 mg BSK₅ l⁻¹
- c) Množství balastních vod odhadnuto jako 10 % průměrné denní potřeby, q_{baz} = 0,5 ls⁻¹

Max. množství splaškových vod dle ČSN 736701

$$q_{sm} = q_m \times k_{sh} + q_{baz} = 7,66 \times 2,0 + 0,5 = 15,8 \text{ ls}^{-1}$$

=====

Celkové znečištění

2250 P.O. x 0,06 kg =	135,0
67,5 m ³ x 0,30 ig =	20,3

S celkem	155,3 kg BSK ₅ d ⁻¹
----------	---

Vypočtená koncentrace znečištění na přítoku do ČOV

$$SO = \frac{S}{Q_d} \times 10^3 = \frac{155,3}{472,5} = 330 \text{ kg BSK}_5 \text{ l}^{-1}$$

=====

Populační ekvivalent

$$P.E. = \frac{S}{0,06} = 2588 \text{ E.O.}$$

=====

Množství dešťových vod dle ČSN 736701

Pro výpočet množství dešťových vod bude třeba jednotlivým stokám přiřadit jejich kanalizační okresy. Dílčí návrh. průtoky dešť. vod budou vypočteny dle vzorce:

$$q = S \times \psi \times i, \text{ kde}$$

S - plocha kanali. okresu

ψ - odtokový součinitel

i - intenzita návrh. deště

$$i = 125 \text{ ls}^{-1} \text{ha}^{-1}, p = 1, t = 15 \text{ min.}$$

celkový návrh. průtok dešť. vod bude odpovídat součtu jednotlivých dílčích průtoků s případnou redukcí čáry intenzit návrh. dešťů

13.2. Návrh

Obec Kobylí nemá dosud zpracovanou dokumentaci řešící kanalizaci a čištění odpad. vod. Cílem návrhu je zajistit odtok dešťových vod, odtok a čištění splaškových vod v souladu s platnými vodohospodářskými a hygienickými předpisy.

Vzhledem k rozsahu a stavu stávající kanalizace navrhuji v obci Kobylí jednotný kanalizační systém s maximálním využitím stáv. stok.

Páteří navržen. kanal. systému budou dva sběrače procházející obcí ve směru V-Z, které vzniknou doplněním stávajících úseků o navržená propojení.

V souběhu s potokem Trkmankou jsou navrženy klav. sběrače s odlehčením do toku, křížení Trkmanky je řešeno shybkou.

Stávající výustě do vototečí budou zrušeny popř. využity jako odlehčení navržené stokové sítě.

Stávající otevřené příkopy budou využívány pouze k odvádění zachycených dešťových vod. Část stáv.příkopu v SZ části obce bude zrušena (z důvodu navržené lokality RD) a zbytek zaústěn navrž.stokou do potoka Trkmanka. Po dohodě s architektem navrženy úseky zatrubnění stáv.příkop v reprezentativních částech obce. Západně od obce navržena mechanicko-biologická ČOV (vel.2600E.O.) Vzhledem k současným poznatkům doporučuji ředící poměr v odlehčovacích komorách na hlavním sběrači nestanovovat na základě mezního deště (dle ČSN 75 6261), ale stanovit na základě maximální koncentrace znečištění na výustech požadované vodohospodářským orgánem. Konkrétní typ čistírny bude stanoven v dalších stupních projektové dokumentace dle požadavků na kvalitu vyčištěné vody v době jejího zpracování a platných cenových relací. V grafické části vyznačeno pásmo hygienické ochrany navrž. ČOV dle ČSN 73 6707. Do doby vybudování obecní ČOV budou u nově navrž.objektů odpadní vody akumulovány v jímkách na vyvážení nebo čištěny v malých čistírnách s dostatečnou účinností.

Na základě závěrů souborného stanoviska ke konceptu ÚP je za obecní ČOV navržen nízkozatěžovaný biolog.rybník o opt.rozměrech $S_p = 0,24$ ha, $h\phi = 1,0$ m, $Vuž = 2400$ m³. Vyústění vyčištěných splašk.vod z ČOV navrženo do biol.rybníka, přepad z rybníka zaústěn do potoka Trkmanka.

Vzhledem k účinnostem současně navrh. ČOV vztažených k nař.vl.171/92 není návrh biolog.rybníka za ČOV nezbytně nutný.

Posouzení navrž.rybníka

Předpokládaná účinnost ČOV - 90 % (BSK5)

- Povrchové zatížení hladiny

$$ZH = \frac{S}{S_p} = \frac{155,3 \times 0,1}{0,24} = 65 \text{ kg BSK5/ha} \times d \leftarrow \langle 30;110 \rangle$$

- Doba zdržení

$$T = \frac{V}{Q} = \frac{2400}{Q_d + Q_{bal}} = 15,5 \text{ dnů} > 10$$

14. VODNÍ TOKY A PLOCHY

14.1. Stávající stav

Západním okrajem obce protéká potok Trkmanka, jehož přímým správcem je Povodí Moravy, závod Dyje, provoz Břeclav. Původní úprava koryta potoka byla provedena v 30. letech vodním družstvem Brumovice a v r. 1964-65 byla formou generální opravy zmodernizována.

Průtočný profil Trkmanky v intravilánu a většinou i v polní trati odpovídá průtoku Q_{100} . Dle elaborátu "Zátopové území řeky Trkmanky v km 0,0 - 41,31, který vypracovala organizace Povodí Moravy není v řešené lokalitě žádné zátopové území.

Ochranná pásma vod. toku jsou zakotvena v zák. č. 138/1983, dle vyhl. 19/1978 do 6 m od břehové čáry nelze uvažovat s nadzemní výstavbou do 15 m od břeh. čáry možno povolit výstavbu nadzem. staveb dočasného charakteru. Dle zák. č. 114/92 o ochraně přírody je zákaz výstavby jakýchkoliv staveb do 20 m od břehové čáry toku. Protože Trkmanka protéká intravilánem se starší zástavbou, není zde možno trvat na obecném ochranném pásmu 15 m, nýbrž bylo nutno přizpůsobit zájmy toku i obce tak, aby občané neutrpěli příliš rozsáhlým trvalým záborem. Nová výstavba se posuzovala individuálně většinou tak, aby podél břehu byl pro případ provádění zemních prací těžkými stroji volný průjezd v šíři 4-6 m.

Hranice ochranného pásma 15 m od břehové čáry vyznačena v grafické části.

V SV části obce se nachází sportovní areál s bazénem 25 x 50 m a dětským bazénem, které byly napájeny z místních zdrojů a v souč. době jsou mimo provoz.

14.2. Návrh

Dle sdělení správce potoka Trkmanka se s dalšími investicemi v Kobylí nepočítá, v případě potřeby (zanesení nebo opotřebení koryta) budou prováděny pouze konkrétní opravy. U plaveckého bazénu je uvažováno s vybudováním úpravny bazénových vod s recirkulací a doplňováním potřebného denního množství vody tak, aby provoz bazénů odpovídal příslušným hyg.předpisům. V případě nevyhovujících stáv.vod. zdrojů pro bazén (z hlediska kvality vody nebo kapacity zdrojů) bude bazén zásobován vodou z vodovodní sítě. Územní plán zachovává i ve výhledu stávající velikost bazénů.

Dle závěrů soubor.stanoviska ke konceptu ÚP je za obecní ČOV v PHO ČOV navržen nízkozatěž. biolog.rybník. Podrobnější údaje uvedeny v kap. 13.

14.3. Ochrana půdy před erozním smyvem

Před přítokem extravilánových vod bude navržena ochrana záchytnými příkopy (kde to bude technicky možné). Pro vlastní ochranu zemědělských pozemků (velikost honů, způsob orby, druh a vzájemné střídání plodin) je třeba vypracovat konkrétní projekt ochrany a organizace povodí.

15. ZÁSOBENÍ PLYNEM

15.1. Stávající stav

Obec Kobyly je napojena na VTL plynovod DN 150/40, jehož trasa je vedena JV od obce. Z tohoto plynovodu jsou k obci vedeny 2 VTL přípojky, přípojka DN 100/40 ukončená VTL RS v areálu ZD a přípojka VTL DN 125/40 a DN 100/40 ukončená VTL RS 3000 v JZ části obce. VTL přípojky jsou chráněny katodovou ochranou ze stáv. VTL systému.

V celé obci je vybudována STL plyn. síť z trub v rozsahu DN 150 - 50 mm, která je pod tlakem VTL RS 3000. Podkladem pro vybudování plyn. sítě byl schválený generel plynofikace (Energodat Brno, březen 1991). Uspořádání stáv. STL plyn. sítě je patrné z mapové přílohy, trasy plynovodů jsou převzaty z digitálního zpracování zaměření skutečného provedení na JMP Hodonín. Jednotliví odběratelé jsou zásobeni z plynovodní sítě většinou přes regulátory tlaku, odběratelé, kteří nepožadují NTL vnitřní rozvody, mohou být napojeni přímo.

Ocelkové množství potřeby plynu (převzato z vypracovaného generelu)

	m3/h	tis. m3/rok
Velkoodběr	580	1140
Maloodběr	275	547
Obyvatelstvo	2320	2967000
	3175	2 968 687

15.2. Návrh

V grafické části návrhu je uvedeno rozšíření stáv. plyn. sítě o řady, z nichž budou zásobeny navržené lokality rod. domů.

16. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Objekty v obci jsou zásobovány teplem z lokálních zdrojů a domovních kotelen na tuhá paliva a v současné době již značné části na zemní plyn.

Pokud se týče rozvodu plynu, je již dnes obec prakticky plně plynofikována. Výhledově se předpokládá plynofikace z 75 %, 20 % bude elektrifikováno.

Při plynofikaci se doporučuje uplatňovat moderní kotlové jednotky se sníženým vývinem NO_x.

V obci není realizována soustava CZT, ani se s ní neuvažuje.

17. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

V řešeném území nejsou provozovány zdroje elektrické energie. Veškerá pobočka el. energie je zajišťována z rozvodné soustavy 22 kV linkami vn 831 (3x70 AlFe).

Hlavním napájecím bodem je transformační stanice TS 110/22 kV Břeclav 9 označ. R-BŘ9.

Distribuční rozvod 22 kV je venkovního provedení různého stáří a dimenzí.

Celkově je v území provozováno 14 transformoven, z toho 10 je distribučních s výkonem 1970 kVA, jedna průmyslu s výkonem 100 kVA a dvě pro zemědělská družstva s výkonem 410 kVA.

Přehled transformoven na území Kobylí je uveden v tab. č. 1, jejich lokalizace je zřejmá z grafické části dokumentace.

Údaje o stávajícím stavu energetických zařízení byly převzaty od technika vn JME OPS Břeclav.

Nadřazené sítě el. energie

Obec Kobylí na severovýchodní straně obchází vedení velmi vysokého napětí 400 kV. Mapové podklady a technické údaje o tomto zařízení byly převzaty u JME s.p. provozní správa Vvn, Háchy č. 2, 614 01 Brno.

Toto vedení je v dobrém technickém stavu, s výstavbou nového zařízení velmi vysokého napětí v okolí obce Kobylí JME Brno neplánují.

Rozbor současného stavu, závěr

Území obce Kobylí je z hlediska spotřeby el. energie deficitní, potřebný příkon ve výši 2,48 MW je nutno dodávat z distribuční soustavy 22 kV přes transformační stanici 110/22 kV Břeclav.

S ohledem na malý příkon obce a zanedbatelný plán. nárůst je v energetickém zařízení dostatečná rezerva pro zajištění výhledových potřeb el. příkonu v řešeném území.

Zařízení distribučních transformoven (DTS) 22/0,4 kV a nadzemních vedení vn 22 kV v obci jsou v dobrém technickém stavu. Životnost těchto zařízení zaručuje jejich provoz i v návrhovém období.

Distribuční sítě nn jsou provedeny nadzemním vedením na různých podpěrách a stáží.

Návrh řešení zásobování el. energií do r. 2010

Výchozí údaje

Počet bytu v roce 1991	760
v roce 2010	876
Plánovaný max. nárůst bytů	116

Obec bude převážně plynofikována, předpokládá se zachování části domácností s el. vařením a el. ohřevem TUV a el. vytápěním (přímotop, smíšené, akumulární).

Stupně elektrizace dle kategorizace:

- A - elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebice
- B1 - dtto A + příprava pokrmů elektřinou
- B2 - dtto B1 + ohřev teplé užitkové vody
- C1 - dtto B2 + vytápění elektřinou smíšené (přímotopné + akumulární)
- C2 - dtto B2 + vytápění elektřinou akumulární

Dle Směrnice č. 18/91 jsou průměrné realizační hodnoty měrných zatížení:

Kategorie	Vývod nn	DTS Vn/nn	Vývody Vn	Tr.110 kV/V
A	1,2	1,1	0,9	0,85
B1	2,0	1,75	1,4	1,35
B2	2,8	2,4	2,1	1,9
C1	7,0	6,5	6,1	6,0
C2	14,5	13,5	12,5	12,0

Uvedené hodnoty jsou realizační i výhledové, nepředpokládá se, že zátěž bytové jednotky po r. 2010 bude nadále narůstat. Vytápění stávajícího bytového fondu a občanské vybavenosti je řešeno kombinovaně různými energiemi.

Pro novou plánovanou výstavbu 116 b.j. se předpokládá:

80 % bytů kategorie B1 t.j. 93 b.j.	163 kVA
20 % bytů kategorie C1 t.j. 23 b.j.	150 kVA

Celkem: 315 kVA

Návrh technického řešení

Požadovaný příkon pro novou výstavbu bude možno zajistit výstavbou 1 ks stožár. transformovny BTS 400 v prostoru plánované výstavby rod. domů.

Energetická situace obce je z hlediska zásobování elektrickou energií dobrá.

Stávající stožárová transformovna T3 BUS 400/150 kVA bude přemístěna na kraj parkoviště. Přípojka Vn 22 kV bude zkrácena. Přivedení el. výkonu bude provedeno 4mi silovými kabely nn 0,4 kV do místa stávající transformovny. Podmínky přepojení budou stanoveny v projektu provozovatelem JME POS Břeclav.

Energetická bilance

Soudobý el. příkon obce celkem	2,48 MW
z toho: pro byt. kom. účely	1,97 MW
pro průmysl	0,1 MW
pro zemědělství	0,40 MW

Počet plně elektrifikovaných bytů 8

Veřejné osvětlení

Osvětlení komunikací a chodníků v obci Kobylí je řešeno v převážné míře osvětlovacími tělesy, umístěnými na stožárech a střešnicích sítě NN. Vímečně je osvětlení řešeno pomocí silničních a parkových svítidel napájených kabelovými rozvody. V plánované nové soustředěné výstavbě bude použito parkových svítidel. K osvětlení budou použity výhradně ekonomické zdroje - výbojky SHC (sodíkové).

Pro podružné rozvaděče VO v jednotlivých lokalitách obce bude použito impulsu ze stávající sítě VO tak, aby bylo možno osvětlení spínat současně. Zároveň je nutno uvažovat s rezervou pro výhledové ovládání systémem HDO v hlavních rozvaděcích VO.

Ochranná pásma

Ve smyslu zákona č. 79/57 Sb. a vládního nařízení 80/57 jsou ochranná pásma energetických zařízení následující:

- nadzemní vedení Vvn 400 kV - 25 m na obě strany od kraj. vodiče
- Vn 22 kV - 10 m -"-
- Kabel. vedení Vn 22 kV - 1 m na obě strany
- Stožár.transformovny 22/0,4 kV - 30 m -"-

V ochranných pásmech vedení se nesmí zvyšovat původní terén, budovat žádné objekty ani dočasné, nesmí se manipulovat s dlouhými předměty, provádět práce s jeřábem a jinými podobnými zařízeními, které by mohly ohrozit bezpečnost a plynulost provozu energetických zařízení.

DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE vn/nn PŘEVOD 22 / 04 kV
Tabulka č.1

ÚPNSÚ

poř. číslo	označení TS	název trafostanice	provedení	napájení vedení	max. výkon [kVA]	instalov. výkon celk.[kVA]	výkonová rezerva [kVA]	určení trafost.	technický stav	poznámka
T1		ZD		831	400	250	150	C		
T2		ZD		831	250	160	90	C		
T3		DŘEVOSPOL	BTS 400	831	400	160	240	D	D	
T4		U KOUPALIŠTĚ	BTS 160	831	160	100	60	D	Š	
T5		OPS KOVO	BTS 400	831	160	100	60	C		
T6		DOLNÍ	BTS 400	831	400	160	240	D	D	
T7		U KŘIŽOVATKY	BTS 400	831	400	160	240	D	D	
T8		U ZMOLY	BTS 400	831	400	160	240	D	D	
T9		U DUFKOVÉHO	BTS 400	831	400	160	240	D	D	
T10		NA VYHLÍDCE	BTS 400	831	400	160	240	D	D	
T11		U STUDÝNEK	FeZn 250	831	250	100	150	D	D	
T12		U KOVÁŘSKÉHO	BTS 400	831	400	250	150	D	D	
T13		BOŘETICKÁ	BTS 400	831	400	160	240	D	D	
T14		ŠKOLA	BTS 400	831	400	400	0	D	D	
T15		U MLÝNA	BTS 400	831	400	400	0	D	D	VÝHLED
					5 220	2 880	2 340			

13. SPOJE A SPOJOVÁ ZARÍZENÍ

13.1. Státní telefon

Telefonizace obce Kobyli je v současné době zajišťována automatickou telefonní ústřednou systému PK 21 s kapacitou 200 Pp. Kapacita ústředny je téměř zcela vyčerpána. S rozšiřováním tohoto systému není uvažováno.

Výstavbu nové digitální ústředny nelze předpokládat dříve než v r. 1998. Kapacita nové telefonní ústředny musí zajišťovat možnost 100% telefonizace všech bytů, to znamená, že kapacita ústředny by měla být min. 800 Pp.

Ústředna je v současné době umístěna v budově spojů ve vyhovujících prostorách. Tyto prostory jsou vyhovující i pro výhledovou výstavbu nové ústředny.

Stávající rozvodná síť v obci je provedena částečně zemními kabely a z části nadzemním vedením. Kapacita této sítě je nedostatečná a v návaznosti na stavbu nové ústředny bude nutno provést i rekonstrukci místní telefonní sítě s maximálním využitím zemních kabelů.

Z hlediska uspořádání telefonní sítě je ATÚ Kobyli vedlejší ústřednou MTO Velké Pavlovice a UTO Hustopeče.

Připojení ústředny do MTO velké Pavlovice je provedeno zemním kabelem dostatečné kapacity.

Při řešení nové výstavby je nutné počítat s jejím připojením na JTS.

13.2. Rozhlas po drátě

V současné době není v obci zřízena rozvodná síť rozhlasu po drátě. Výhledově není s jejím zřízením uvažováno.

13.3. Dálkové kabely

Dle vyjádření OSDK Brno se v řešeném území nenachází kabely a zařízení v jejich správě. Taktéž výhledově není uvažováno s instalací tohoto zařízení v řešeném prostoru.

13.4. Radioreléové trasy

V současné době řešeným územím neprochází žádná radioreléová trasa 1.-3. řádu. Výhledově není taktéž se zřízením rr tras v tomto prostoru uvažováno.

13.5. Televizní signál

Příjem televizního signálu je v obci v současné době zajišťován následovně:

ČT 1-29. kanál-vysílač Brno Kojál

ČT 1-26. kanál-vysílač Děvín-Mikulov

ČT 2-46. kanál-vysílač Brno-Kojál (nový vysílač)

NOVA-9. kanál -vysílač Brno-Kojál

19. OCHRANNÁ PÁSMA, HYGIENICKÉ POMĚRY, ODSTRAŇOVÁNÍ TKO

19.1. Ochranná pásma

V obci není vyhlášeno žádné pásmo hygienické ochrany.

V řešení návrhu ÚPN se navrhuje vodohospodářská ochranná pásma kolem vodních zdrojů, dále kolem ČOV [viz znázornění ve výkresové části].

U farem bývalého zemědělského družstva je ochranné pásmo doporučeno, protože farmy dnes slouží účelům podnikatelským jako areály služeb a podnikání jak v zeměděl. výrobě, tak v jiných podnikatelských sférách.

Dále je nutné respektovat následující ochranná pásma:

- u silnice III. tř. - 20 m [mimo zastavěné území obce]
- vodní toky - 6 m od břehové hrany [pro nutnou údržbu]
- 15 m pevné stavby od břehové hrany
- nadzem. vedení VN 22 kV - 10 m od krajního vodiče na obě strany
- kabelové vodiče všech druhů [vč. vedení ovládacích, signálních a sdělovacích] - 1 m od krajního kabelu na každou stranu
- transformovny - obecně 30 m na každou stranu
- VVTL plynovod - 100 m na každou stranu
- STL plynovod a přípojky ve volném terénu a v nezastav. území:
- 10 m na každou stranu od osy plynovodu
- VTL plynovod a přípojky do průměru 300 mm - 20 m na každou stranu od osy plynovodu
- železniční ochranné pásmo - 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy
- vodohospodářská ochranná pásma [vod. zdrojů apod. - viz kapitola vodní hospodářství]
- ČOV - 100 m min.
- hřbitov - 50 m od hranice pozemku

Ochranná pásma jsou vyznačena v jednotlivých výkresech ÚPD.

19.2. Hygienické poměry

Hygienické poměry v obci jsou dobré, OHES nesdělil žádné významné hygienické závady v obci a v jejím nejbližším okolí. Řešení ÚPN navrhuje optimální siruování jednotlivých funkčních zón se zohledněním současného stavu, eliminaci škodlivin [plynofikace, elektrifikace apod.]

19.3. Odstraňování odpadůSoučasný stav odstraňování TKO:

V současné době je ve východní části obce neřízená skládka odpadu [u areálu ZD v horní části obce]. Pro výhled bude využívána pouze zčásti a to jako skládka inertního odpadu, jinak bude skládka rekultivována a plocha bude využita pro jiné účely..

Ve výhledovém období bude využívána řízená skládka HANTÁLY v k.ú. Velkých Pavlovic, kam bude organizován odvoz TKO.

Výpočet množství odpadu:

Pro výpočet množství odpadu z obce se použije hodnot stanovených Výzkumným ústavem místního hospodářství Praha v r. 1973 :

- počet obyvatel	2.500
- množství TKO na 1 obyvatele	0,55 kg/den
- hmotnost na 1 m ³	0,80 t
Q _{den} - 2.500 x 0,55	1.375,-kg/den
Q _{den} - 1.375 : 800	1,72 m ³
Q _{rok} - 1,72 x 365	627,8 m ³

Potřebná kapacita skládky pro obec Kobylí při prostém uskladnění a počtu 2500 obyvatel je 627,8 m³/rok.

Skládka inertního odpadu:

Skládka inertního odpadu je navržena na ploše býv. skládky TKO v jihovýchodní části obce [po její rekultivaci] [viz výkresová část].

19.4. Situování záhraboviště

Záhraboviště bude umístěno v areálu zemědělského družstva ve východní (horní části) části obce.

Okresní veterinární správa Břeclav uplatňuje požadavek, aby záhraboviště splňovalo následující parametry:

Jedná se o vyhrazenou plochu, kde se zahrabávají zvířata (zvířecí těla) - kadavéry v případě, že je nemožné uhynulá zvířata zneškodňovat v kafilérii (tj. v případě vzniku velmi nebezpečných a nebezpečných nálezů, kdy se předpokládá vysoký úhyn zvířat postižených nálezmi a současně by nebyla služba, která by tato zvířata mohla likvidovat pomocí energie).

Lokalita má být vzdálena min. 500 m od obytné zástavby.

Definitivní situování musí podpořit i pedologický a hydrologický průzkum - pro zamezení škodlivých průsaků do okolí. Záhraboviště musí být vybudováno tak, aby vyhovovalo požadavkům Okresní veterinární správy. Musí být oploceno plotem vysokým 1,5 m pro zamezení vzniku toulavých a divoce žijících zvířat, opatřeno příkopem pro zachyt dešťových vod apod.).

20. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU20.1. Textová část

20.1.1. Zemědělská příloha územního plánu slouží orgánům ochrany Zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Kobylí v navrhovaném období a k nezávaznému posouzení rezervních ploch. Zemědělská příloha je zpracována podle Vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29.12.1993 Zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF a "Metodiky výpočtů odvodů půdy za odnětí půdy ze ZPF.

20.1.2. Výchozí podklady ke zpracování

- návrh územního plánu
- hranice současně zastavěného území obce k září 1993
- hranice předpokládaného odnětí půdy
- hranice BPEJ /zakresleno na ref.ŽP Břeclav/

20.1.3. Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF

- Lokalita B1 - plocha vymezená pro výhledovou bytovou výstavbu mimo současně zastavěné území obce. Kultura-orná půda a vinice. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (85 tisíc za 1 ha). Jde však o výhledovou plochu, která by v lokalitě dotvořila jednotný celek části obce.
- Lokalita B2 - plocha vymezená pro výhledovou bytovou výstavbu mimo i v současně zastavěném území obce. Kultura - zahrady a vinice. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (95 tisíc za 1 ha) - 2 třída ochrany zemědělské půdy. Jde o výhledovou plochu, která by v lokalitě dotvořila jednotný celek části obce.
- Lokalita B3 - plocha vymezená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce - dostavba proluky. Kultura - zahrada. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (84 tisíc za 1 ha), jedná se však o malou výměru pro výstavbu.
- Lokalita B4 - plocha vymezená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území - dostavba proluky. Kultura - zahrada. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (84 tisíc za 1 ha) jedná se však o malou výměru pro výstavbu.
- Lokalita B5 - plocha vymezená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území - dostavba . Kultura - zahrady. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (95 tis. za 1 ha) - 2 třída ochrany zemědělské půdy. Jedná se o lokalitu, která je velmi výhodná pro výstavbu.

- Lokalita B6 - plocha vymezená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území - dostavba proluky. Kultura - zahrady. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (84 tisíc za 1 ha), jde však o malou výměru lokality, která dotváří ráz ulice.
- Lokalita B7 - plocha vymezená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území - dostavba proluk. Kultura - zahrady. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (84 tisíc za 1 ha), jde však o malou výměru lokality.
- Lokalita B8 - plocha vymezená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území - dostavba proluky. Kultura - zahrady. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (84 tisíc za 1 ha), jde však o malou výměru lokality.
- Lokalita B9 - plocha vymezená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území - dostavba proluk. Kultura - zahrady. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (84 tisíc za 1 ha), jde však o malou výměru lokality.
- Lokalita BZ1 - plocha navržená pro výstavbu zemědělských farem mimo současně zastavěné území. Kultura - orná půda. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (85 tisíc za 1 ha).
Lokalita byla navržena tak, aby nezasahovala do navržené ČOV.
- Lokalita BZ2 - plocha navržená pro výstavbu zemědělských farem mimo současně zastavěné území. Kultura-zahrady, vinice. Lokalita byla navržena v návaznosti na zemědělskou účelovou výstavbu. Lokalita má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy velmi vysokou hodnotu (95 tisíc Kč za 1 ha).
- Lokalita O1 - plocha vymezená pro občanskou vybavenost (požární zbrojnice) mimo současně zastavěné území. Kultura - orná půda. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (95 tisíc za 1 ha) 2 třída ochrany zemědělské půdy, jedná se však o malou výměru.
- Lokalita O2 - plocha vymezená pro občanskou vybavenost (čerpací stanice PHM) mimo současně zastavěné území. Kultura-orná půda. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (95 tisíc za 1 ha) - 2 třída ochrany zemědělské půdy, jedná se však o malou lokalitu v těsné návaznosti na stát.silnici II.tř. 421.
- Lokalita P1 - plocha vymezená pro podnikatelské aktivity mimo současně zastavěné území. Kultura - orná půda. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (95 tisíc za 1 ha) - 2 třída ochrany zemědělské půdy, jedná se však o lokalitu, která je navržena v návaznosti na stávající lokalitu pro podnikatelské aktivity.

- Lokalita P2 - plocha vymezená pro podnikatelské aktivity v současně zastavěném území. Kultura - zahrada. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (95 tisíc za 1 ha) - 2 třída ochrany zemědělské půdy, jde však o malou lokalitu.
- Lokalita P3 - plocha vymezená pro podnikatelské aktivity mimo současně zastavěné území. Kultura-orná půda. Půda v navržené lokalitě umístěné v návaznosti na areál ZD je velmi hodnotná /95 tisíc Kč za 1 ha/. Lokalita je zařazena dle půdy do BPEJ 0.01.10 a do stupně přednosti o ochraně IV 8.
- Lokalita P4 - plocha vymezená pro podnikatelské aktivity mimo současně zastavěné území obce. Kultura-orná půda. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná. Lokalita je zařazena dle půdy do BPEJ 0.01.00 - 75 %, 0.08.50-25 % a do stupně přednosti v ochraně IIZ -75 % a VI 20-25 %.
- Lokalita P5 - plocha vymezená pro podnikatelské aktivity mimo současně zastavěné území obce. Kultura-orná půda. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná /95 tisíc Kč za 1 ha/. Lokalita je zařazena dle půdy do BPEJ 0.01.10 a do stupně přednosti v ochraně IV 8.
- Lokalita Z1 - plocha vymezená pro ochrannou zeleň mimo současně zastavěné území. Kultura - ostatní plochy. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (95 tisíc za 1 ha) 2 třída ochrany zemědělské půdy, jedná se však o malou lokalitu, kde bude zeleň plnit ochrannou funkci mezi stáv.sportovním areálem a navrženou lokalitou pro podnikatelské aktivity.
- Lokalita K1 - plocha vymezená pro vybudování zpevněné přístup. cesty k vodojemu. Lokalita je mimo současně zastavěné území, není však zachycena na územním plánu, ale je zapracována podle geometrického plánu, který vypracovala ing.Božena Morcová. Kultura - orná půda. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (84 tisíc za 1 ha) jedná se však o malou lokalitu.

- Lokalita K2 - plocha vymezená pro vybudování zpevněné přístup.cesty k navržené lokalitě pro zeměděls usedlosti u i mimo současně zastavěné území. Kultura - ostatní plochy. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (85 tisíc za 1 ha jedná se však o malou lokalitu.
- Lokalita T1 - plocha vymezená pro veřejně prospěšnou stavbu (čistírna odpadních vod) mimo současně zastavěné území. Kultura - orná půda. Půda v navržené lokalitě je velmi hodnotná (85 tisíc za 1 ha jedná se však o malou lokalitu.

Celková výměra všech zabíraných ploch	: 17,806 ha
Celková výměra navržených lokalit k vynětí ze ZPF	: 17,748 ha
- z toho v současně zastavěném území obce	: 3,997 ha
- z toho mimo současně zastavěné území obce	: 13,751 ha
- orná půda	: 13,643 ha
- zahrady	: 4,105 ha
- ostatní plochy	: 0,058 ha

TABULKA Č.1

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA ÚVAŽ. LOK. NAVRH. URBANISTICKÝ PŮDA

ČÍS. LOK.	NAVRH. FUNKČNÍ ÚČEŤIŘEŠ. LOK.	OBYV. KAPASTR. ÚČEŤIŘEŠ. LOK.	ÚHRNĚ VÝMĚRA LOK. V HA		DRUH PŮDNÍKŮ POČ. URB. ŘEŠENÍM	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V ŘEŠ. LOK.		NEDEHEDELSKÁ PŮDA
			CELKEM	Z TOHO V SOUČ. ZAHRAD. PŮDÍM STAV. ÚČEŤIŘEŠ.		CELKEM	Z TOHO V SOUČ. ZAHRAD. PŮDÍM STAV. ÚČEŤIŘEŠ.	
B1	byt. výstavba	KOBYL'	3,822	-	orná p. vlnice	3,822	-	3,822
B2	byt. výstavba	KOBYL'	2,838	1,703	zahradní vlnice	2,838	1,703	1,135
B3	byt. výstavba	KOBYL'	0,082	0,082	zahradní	0,082	0,082	-
B4	byt. výstavba	KOBYL'	0,196	0,196	zahradní	0,196	0,196	-
B5	byt. výstavba	KOBYL'	0,914	0,914	zahradní	0,914	0,914	-
B6	byt. výstavba	KOBYL'	0,180	0,180	zahradní	0,180	0,180	-
B7	byt. výstavba	KOBYL'	0,424	0,424	zahradní	0,424	0,424	-
B8	byt. výstavba	KOBYL'	0,184	0,184	zahradní	0,184	0,184	-
B9	byt. výstavba	KOBYL'	0,240	0,240	zahradní	0,240	0,240	-
BZ 1	zeměděl. farmy	KOBYL'	1,916	-	orná půda	1,916	-	1,916
BZ 2	zeměděl. farmy	KOBYL'	1,088	-	orná půda	1,088	-	1,088
O1	obč. vybavenost	KOBYL'	0,108	-	zahradní	0,108	-	0,108
O2	obč. vybavenost	KOBYL'	0,416	-	orná půda	0,416	-	0,416
P1	podnik. aktivity	KOBYL'	0,954	-	orná půda	0,954	-	0,954
P2	podnik. aktivity	KOBYL'	0,074	0,074	zahradní	0,074	0,074	-
P3	podnik. aktivity	KOBYL'	1,282	-	orná půda	1,282	-	1,282
P4	podnik. aktivity	KOBYL'	0,784	-	orná půda	0,784	-	0,784
P5	podnik. aktivity	KOBYL'	1,600	-	orná půda	1,600	-	1,600
Z1	veřej. zelen'	KOBYL'	0,320	-	orná půda	0,320	-	0,320
K1	Komunikace	KOBYL'	0,158	-	orná půda	0,158	-	0,158
K2	Komunikace	KOBYL'	0,058	0,052	ostlní plochy	-	-	0,058
T1	tech. vybaven.	KOBYL'	0,168	-	orná půda	0,168	-	0,168
CELKEM			17,806	4,049		17,776,8	2,007,7	

TABULKA Č.2

KOBYLÍ BALANCE PŘEDPOKLAD.ŘEŠENÍ ZEM.PŮDY PRO REALIZACI URB.ŘEŠENÍ PODLE LOKAUT

ODMĚTÝ ZEMĚDĚL. PŮDY MIMO SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ OBCE																		
ČÍS. LOK.	CELK. ODMĚTÝ ZEM. PŮDY HA	OROVNÁ PŮDA TYPICKÁ			OROVNÁ PŮDA PODMÍNĚNÁ			ZAHRADA, LESOPARK										
		CELKEM	HA	BFPEJ	HFJ	CELKEM	HA	BFPEJ	HFJ	CELKEM	HA	BFPEJ	HFJ					
B1	3,822	3,822	3,822	0,61.00	III	4												
B2	2,858	1,135	1,135	0,01.00	II	2								1,703	1,703	0,01.00	II	2
B3	0,082													0,082	0,082	0,08.10	IV	9
B4	0,196													0,196	0,196	0,08.10	IV	9
B5	0,914													0,914	0,823	0,01.00	II	2
															0,091	0,01.10	IV	8
B6	0,180													0,180	0,180	0,08.50	VI	20
B7	0,424													0,424	0,424	0,08.50	VI	20
B8	0,184													0,184	0,156	0,08.10	IV	9
															0,028	0,08.50	VI	20
B9	0,240													0,240	0,240	0,08.10	IV	9
BZ1	1,916	1,916	1,916	0,61.00	III	4												
BZ2	1,088	1,088	1,088	0,60.00	I	1												
O1	0,108																	
O2	0,416	0,416	0,374	0,01.00	II	2												
P1	0,954	0,954	0,954	0,01.00	II	2												
P2	0,074																	
P3	1,282	1,282	1,282	0,01.10	IV	8												
P4	0,784	0,588	0,588	0,01.00	II	2												
		0,196	0,196	0,08.50	VI	20												
														0,108	0,108	0,01.00	II	2
														0,074	0,074	0,01.00	II	2

TABULKA Č. 3

KOBYLÍ VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEHEDEĚ, PŮDNÍHO FONDU

ÚDAJE O ODNÍMÁNĚ PŮDĚ		VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEHEDEĚ, PŮDNÍHO FONDU							
ČÍS. LOK.	STAVAJÍCÍ KULTURA	VÝHĚRA KÓD	HPJ	KÓD PŮDY	FAKTORY ŽIVOT. PROSTŘEDÍ, KTERÉ SUDOU OVIVNĚNÍM ODNĚTÍ PŮDY ZE ŽFF	DŮVOD KE SNÍŽENÍ ČENÍ PŮDY V SADEBY ODVODŮ	KOEF.	SNÍŽENÍ SADEBY ODVODŮ V TIS. Kč/HA	SKUTEČNÁ VÝŠE ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY V Kč
B1	orná půda	3822	0.61.00	III	4	85		324.870	324.870
B2	orná půda	1135	0.01.00	II	2	95		107.825	107.825
	zahradá	1703	0.01.00	II	2	95		161.785	129.428
B3	zahradá	0.082	0.08.10	IV	9	84		6.888	5.511
B4	zahradá	0.196	0.08.10	IV	9	84		16.464	13.171
B5	zahradá	0.823	0.01.00	II	2	95		78.185	62.548
			0.091	0.01.10	II	2	95	8.645	6.216
B6	zahrady	0.180	0.08.50	VI	20	84		15.120	12.026
B7	zahrady	0.424	0.08.50	VI	20	84		35.616	28.423
B8	zahrady	0.156	0.08.10	IV	9	84		13.104	10.483
			0.028	0.08.50	VI	20	84	2.352	1.882
B9	zahrady	0.240	0.08.10	IV	9	84		20.160	16.128
BZ1	orná p.	1.916	0.61.00	III	4	85		162.860	162.860
BZ2	orná p.	1.088	0.60.00	I	1	106		115.328	115.328
O1	zahrady	0.108	0.01.00	II	2	95		10.000	10.000
O2	orná p.	0.374	0.01.00	II	2	95		35.530	35.530
			0.042	0.08.50	VI	20	84	3.528	3.528
P1	orná p.	0.954	0.01.00	II	2	95		20.630	20.630
P2	zahradá	0.074	0.01.00	II	2	95		7.030	5.624
P3	orná p.	1.282	0.01.10	IV	8	95		121.790	121.790
P4	orná p.	0.588	0.01.00	II	2	95		55.880	55.880
	CELKEM	15.306							

21. NÁVRH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

V souladu se současně platnou legislativou v oblasti územního plánování je třeba územně plánovací dokumentaci doplnit o tzv. veřejně prospěšné stavby.

Podle zákona č. 50/75 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 103/90 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. dochází ke změnám při uplatnění vyvlastňování. Posílení vlastnických práv občanů zakotvených občanským zákoníkem znamená, že vyvlastnit je možné pouze podle § 108 zák. 262/92 Sb., a to v případech, kdy je třeba uvolnit pozemek pro veřejně prospěšnou stavbu a s vlastníkem nebylo možno uzavřít dohodu o odkoupení pozemku.

Návrh na vymezení veřejně prospěšných staveb:

- čistírna odpadních vod
- kanalizační sběrače
- vodovodní zásobovací řady
- nezbytné technické objekty (trafostanice, regulační stanice plynu, výměňkové stanice, přečerpávací stanice) technické infrastruktury.
- výstavba nové hasičské zbrojnice a stanice pohotovostní služby

Stavby ve veřejném zájmu:

Jednotlivé prvky ÚSES - územního systému ekologické stability.

22. REGULATIVY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

22.1. Časový rozsah platnosti

Řešení územního plánu obce Kobylí vychází z možnosti přestavby části obce a z optimálních možností územního rozvoje. Horizont řešení je stanoven k roku 2010.

V daném časovém horizontu je uvažováno s výhledovým počtem obyvatel 2500 vč. rezervy.

22.2. Stanovení regulace v ÚPD

V ÚPN jsou v zásadě regulace stanoveny následně:

- funkční plochy:
 - plochy bydlení
 - plochy občanské vybavenosti
 - plochy pro sport a rekreaci
 - plochy výrobní - zemědělské
 - průmyslové
 - plochy podnikatelských aktivit
 - plochy ostatní (neurbanizované, tj.: louky, pastviny, sady, vinice, zahrady, vod. plochy...)
- regulace přípustných činností
- regulace stavebních prvků

22.3. Základní zásady uspořádání území

Výrobní zóna

Stávající výrobní kapacity jsou rozmístěny různě v obci (nejsou situovány východně do monolitické výrobní zóny): areál ZD je na západním okraji (dolní konec obce) a na JV okraji obce (tzv. horní konec obce). Na severním okraji obce je situován areál Moravské agry (bývalý stát. statek Kobylí - Ostrůvek).

Průmyslové plochy jsou jednak v JV části obce (KOVO Kobylí), pak dále menší výrobní plochy poblíž žel. stanice ČD (podnik ART ANTIK).

Nová plocha pro výrobní a podnikatelské aktivity a záměny je navýšena v návaznosti na areál KOVO (v JZ okrajové části obce).

Obytné zóny

Obytné zóny jsou stejnoměrně rozmístěny po celé ploše zastavěného území obce. V rámci těchto obytných zón je možné provozovat i drobné služby nevýrobní povahy a zřízení prodejen.

Občanská vybavenost

Objekty občanské vybavenosti jsou rozmístěny po území obce, větší soustředění obč.vybavenosti je v dolním konci obce, kde je rovněž kumulována obytná výstavba (nákupní středisko UNIVERSAL, obec.úřad,kulturní zařízení,sportovní apod.).

Nové plochy pro výstavbu obč.vybavenosti jsou navrženy v centru obce - naproti nákup.střediska
- v trati Baráky,kde se uvažuje celková přestavba území

Plochy pro sport a rekreaci

Sportovní areál je situován na SZ okraji obce. Areál zahrnuje

- fotbalové hřiště
- cvičné hřiště
- koupaliště

Další sportovní hřiště je školní hřiště v areálu ZŠ,které kromě školní výuky slouží dětem a mládeži pro rekreační sportovní vyžití.

Návrh ÚPN SÚ navrhuje budování drobných dětských hřišť na plochách veřejné zeleně a to v různých částech obce.

22.4. Regulativy využití území

V rámci ÚPN jsou navrženy regulativy ve dvou základních oblastech:

- regulativy přípustných činností v území
- regulativy základních stavebních prvků

22.4.1. Regulativy přípustných činností v území

Jednotlivé části území jsou kategorizovány do následujících kategorií z hlediska přípustné činnosti v daném území:

- bydlení nízkopodlažní v kombinaci se službami příp. s drobnou výrobou neobtěžující okolí
- bydlení nízkopodlažní s možností chovu drobného domácího zvířectva) v malém rozsahu
- občanské vybavení samostatné
- průmyslová výroba a sklady,zemědělské výrobní plochy a areály
- nové plochy pro průmyslovou výrobu a podnikatelské aktivity
- rekreace a sport
- zeleň veřejná
- plochy technického vybavení
- trvalé travní porosty
- orné půdy,ostatní pl.
- sady a vinice

Rozlišeny jsou označením plochy urbanizované a neurbanizované (viz výkres č. 8).

Toto vymezení přípustných činností v území by mělo usnadnit rozhodování Obec.úřadu a stavebního úřadu o záměrech, které vyplynou z podnikatelských záměrů. Zásadou by mělo být vytvoření územních předpokladů pro rozvoj stavební činnosti a soukromého podnikání v přijatelných mezích.

22.4.2. Regulativy základních stavebních prvků

Tyto regulativy by měly být sledovány z hlediska koncepce vlastního utváření celého sídla.

Regulace stavebních prvků je vyznačena ve výkrese č. 9.

Tyto prvky určují:

- charakter zástavby
- výšku zástavby
- tvar střechy
- staveb.stav - (nové, navržené)

Z hlediska staveb.prvků se doporučuje zachovávat tradiční prvky zástavby venkovského typu, charakteristickou pro danou oblast. V žádném případě by neměly být povoleny k realizaci střechy rovné a ploché, které jednak nezapadají do venkovského rázu a jednak nejsou ani technicky vhodné.

Výška zástavby by měla být individuálně posuzována, ale u RD by měla být max. 2 podlaží, resp. 2 podlaží + podkroví.

Charakter zástavby: řadové domky - typické pro oblast Jižní Moravy (výjimečně dvojdomky) a sólové RD

22.5. Závazné prvky ÚPD

Závazným prvkem je funkční vymezení ploch pro:

- a/ - prvky pro bydlení
 - stavby občanské vybavenosti
 - stavby pro rekreaci a sport
 - stavby dopravní
 - plochy pro výrobní činnost
 - technická zařízení a stavby tech.infrastruktury
- b/ základní komunikační systém města
- c/ územní systém ekologické stability - přírodně chráněné lokality
- d/ chránění veřejné zeleně ve městě vč. lesoparků
- e/ respektování ochranného pásma skanzenu /stavby v něm umístěné musí být projednány s Památkovým ústavem Ostrava
 - Regulativy přípustných činností v území
 - Seznam veřejně prospěšných staveb
 - Základní systém tech.infrastruktury

22.6. Směrné části ÚPD

- výhledové počty obyvatel
- kapacitní údaje o jednotlivých lokalitách /počty domů, bytů apod./
- ideové řešení ozelenění
- přesné trasování nově navržených inž.sítí

23. DOKLADY:

- 1) - Souborné stanovisko ke konceptu řešení ÚPN
- 2) - Památkový ústav Brno
- 3) - Správa silničního fondu ČR, pobočka Brno
- 4) - Okresní úřad Kobylí
- 5) - Zápis z projednání ÚSES pro k.ú. Kobylí a k.ú. Brumovice

Okresní úřad v Břeclavi - referát regionálního rozvoje

pořizovatel urbanistické studie na základě § 4 zákona č.50/1976 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu ve znění zák.č.103/1990 Sb.,zák.č.262/1992 Sb.a zák.č.43/1994 Sb. a § 2 vyhlášky č.84/1976 Sb.ve znění vyhl.č.377/1992 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci vydává na základě § 24 odst.2) a § 27 odst.2)

schválené zadání ÚPD
které nahradí

SOUBORNÉ STANOVISKO

ke konceptu

územního plánu sídelního útvaru

KOBYLÍ NA MORAVĚ

- Obsah :
1. Základní údaje o konceptu územního plánu
 2. K základní koncepci řešení - způsob projednání
 3. Pokyny pro úpravu a doplnění řešení
 - a) obyvatelstvo, bydlení
 - b) občanská vybavenost
 - c) zemědělská výroba, lesní hospodářství
 - d) průmyslová výroba
 - e) vodní hospodářství
 - f) doprava
 - g) energetika, spoje
 - h) odpadové hospodářství
 - i) rekreace, cestovní ruch
 4. Vyhodnocení připomínkového řízení
 5. Závěr

Podle výsledků projednání urbanistické studie vydává referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi se souhlasem Obecního úřadu v Kobylí na základě ustanovení § 27 vyhl.č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl.č. 377/1992 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a ve smyslu zákona č.50/1976 Sb. ve znění zák.č. 262/1992 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

souborné stanovisko

pro dokončení územního plánu sídelního útvaru

KOBYLÍ

V Břeclavi dne 18. dubna 1994

Zpracovala : Ing.Prachařová

1. Základní údaje o konceptu územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ)

Koncept ÚPN SÚ Kobylí byl zpracován na základě smlouvy o dílo mezi pořizovatelem - Okresním úřadem v Břeclavi ze dne 13. srpna 1993 a zpracovatelem ÚPN SÚ S-projekt Zlín, tř. T. Bati 508, 762 73. Koncept byl dokončen a předán pořizovateli 3.12.1993.

Koncept územního plánu obsahuje : - textovou část se zpracovanou
tabulkovou částí
- grafickou část

2. K základní koncepci řešení - způsob projednání

Základní koncepce řešení byla stanovena dne 13.8.1993 na Okresním úřadě v Břeclavi, kde byla odsouhlasena k dalšímu zpracování. Podkladem byla koncepce rozvoje Obce Kobylí do roku 2 010 vypracovaná v roce 1989 Místním národním výborem v Kobylí, projednaná plánovacím odborem Okresního národního výboru v Břeclavi.

3. Pokyny pro úpravu a doplnění řešení

Textovou, tabulkovou a grafickou část územního plánu požadujeme zpracovat v souladu s ustanoveními přílohy č. 2 vyhl. č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a doplnit zhodnocení výsledků projednání konceptu, upřesnit vyhodnocení z hlediska technické a časové reálnosti.

V návrhu ÚPN SÚ Kobylí musí být respektovány tyto požadavky :

- 1) Základní údaje o zadání a podkladech
 - údaje o zadání
 - převzaté údaje a podklady
- 2) Vymezení zájmového území
- 3) Širší ekologické vztahy
 - regionální vazby
 - nadregionální vazby
 - surovinová základna
 - krajinná ekologie

- 4) Přírodní podmínky
 - klimatologie
 - geomorfologie
 - geologie

- 5) Urbanistická struktura a architektura
 - historický vývoj
 - kulturní hodnoty území
 - sídelní kultura
 - stávající funkční uspořádání území
 - komplexní urbanistický návrh
 - funkční využití území
 - rozvojové plochy v intravilánu
 - v extravilánu
 - orientace stavební čáry
 - regulační čáry a podmínky
 - tvary střech
 - asanace

- 6) Obyvatelstvo a bytový fond
 - obyvatelstvo
 - zaměstnanost
 - domovní a bytový fond, bydlení a bytová zástavba

- 7) Občanská vybavenost
 - správa a veřejné instituce
 - školství a výchovná zařízení
 - kultura a osvěta
 - tělovýchova a sport
 - zdravotnictví a sociální péče
 - distribuce a maloobchodní síť
 - stravovací zařízení
 - ubytovací zařízení a služby
 - protipožární zabezpečení
 - veřejně prospěšné stavby

- 8) Hospodářská základna území
 - ekonomický profil území
 - těžba, průmysl a skladové hospodářství
 - zemědělská výroba
 - lesní hospodářství

- 9) Rekreace, cestovní ruch a lázeňství
 - územní podmínky pro rekreaci a cestovní ruch nadmístního významu
 - územní podmínky pro rekreaci místního významu
 - rozvojové záměry na úseku rekreace, cestovního ruchu a lázeňství

- 10) Doprava a dopravní zařízení
 - doprava
 - silniční
 - železniční
 - pěší
 - letecká

- vodní
- příměstská
- netradiční druhy dopravy, produktovody
- ochranná pásma

- 11) Vodní hospodářství a vodohospodářské zařízení
- vodní zdroje, zásobování pitnou vodou
 - odvedení a zneškodnění odpadních vod
 - odtokové poměry, vodní plochy, meliorace

- 12) Energetika a energetická zařízení
- zásobování elektrickou energií
 - zásobování plynem
 - zásobování teplem

- 13) Spoje a zařízení spojů

- 14) Ochrana ZPF a LPF
- přírodní charakteristika
 - stanovištní charakteristika
 - chráněné území přírody
 - výrobní charakteristika
 - stupeň ochrany

- 15) Životní prostředí
- znečišťování ovzduší plynnými a pevnými škodlivinami
 - území s nadměrnou hlučností
 - znečišťování povrchových vod a spodních vod
 - produkce odpadů a jejich likvidace
 - rozbor hygienické ochrany
 - pásma hygienické ochrany
 - péče o krajinu
 - ochrana kulturních hodnot

- 16) Textová část bude obsahovat
- průvodní zprávu
 - návrh regulativů územního rozvoje
 - zemědělskou přílohu
 - doložku CO
 - registrační list

- 17) Grafická část s hlavními výkresy
- urbanistický návrh
 - řešení infrastruktury
 - řešení dopravy
 - vyhodnocení požadavku na zábor ZPF a LPF
 - výkres regulačních prvků včetně seznamu veřejně prospěšných staveb
 - výkres zájmového území a širší vztahy
 - návrh místního územního systému ekologické stability

- 18) V urbanistické studii - konceptu nutno opravit, doplnit, změnit

- přes parkoviště u železnice vede vysoké napětí el. energie, které je nutno ve výkrese technické infrastruktury přeložit.
- stanice čerpacích hmot bude situována mimo sídelní útvar
- ve výkrese technické infrastruktury zakreslit napojení vodovodního řadu i na vodojem Vrbice (zokruhovat)
- doplnit do legendy výkresu komplexního urbanistického návrhu grafické znázornění (např. modré šrafování atd.), dále nutno opravit názvy a označení podniků a družstev, které neodpovídají skutečnosti
- zakreslit zdroje - bývalé prameniště VaK a družstva a navrhnout ochranná pásma vodních zdrojů
- v textové části opravit textové a tiskové chyby (např. silnice 421/II není napojena na dálnici u Velkých Pavlovic, jak je uvedeno v textu)

4. Vyhodnocení připomínkového řízení konceptu územního plánu sídelního útvaru K o b y l í

Stanoviska a připomínky orgánů státní správy, jednotlivých organizací a občanů jsou následující :

- obsah připomínek

orgán organizace	navrhovaný způsob řešení
<u>Územní odbor MZe Břeclav</u> ÚO MZe Břeclav nemá připomínek k urbanistické studii obce Kobyly.	-
<u>Správa a údržba silnic Břeclav</u> Ke zpracované studii nemáme připomínky.	-
<u>Jihomoravské plynárny a.s. závod Hodonín</u> V současné době je obec Kobyly celoplošně plynofikována. Případné požadavky na odběr plynu je možno realizovat ze stávajících plynovodů. Při budování ostatních inž.sítí nutno respektovat ČSN 38 64 13 a ČSN 73 60 05.	-
<u>Okresní hygienická stanice Břeclav</u> Ke zpracované studii není z hlediska hygienického připomínek a souhlasí se.	-
<u>Okresní úřad Břeclav, referát sociálních věcí</u> Referát sociálních věcí nemá připomínek k návrhu plánu sídelního útvaru Kobyly.	-
<u>STP TELECOM a.s. Brno</u> Při realizaci nedojde ke styku s podzemními telekomunikačními vedeními a zařízeními dálkové	

sítě

České radiokomunikace a.s. Praha

K urbanistické studii nemáme připomínky.

Okresní úřad, referát zdravotnictví

V obci Kobylí je v současné době zajišťována praxe všeobecného lékaře a pediatra. Další zájem lékařů provádět soukromou praxi nelze odhadnout.

Okresní úřad v Břeclavi, referát životního prostředí

K předložené urbanistické studii obce Kobylí zaujímá referát životního prostředí Ok.Ú v Břeclavi následující stanovisko :

- zemědělská příloha, která je součástí předmětné plánovací dokumentace, obsahuje pouze popis jednotlivých lokalit v její textové části. V mapové příloze nejsou vyznačeny BPEJ.

- obsahem není vyhodnocení předpokládaných úseků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, jak předpokládá zák.č.334/92 Sb. o ochraně ZPF a vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF v příloze 3, hlavně u lokalit R1 a R2, které řeší zástavbu RD a lokalita Z1, která se nachází mimo zastavěné území obce.

Vzhledem k výše uvedeným zjištěním referát ŽP Ok.Ú v Břeclavi doporučuje doplnit uvedenou plánovací dokumentaci v souladu se zněním vyhl. MŽP ČR č. 13/1994 Sb. § 3 a výše zmíněné přílohy č. 3. Po předloženém doplnění plánovací dokumentace bude orgánem ochrany ZPF Ok.Ú v Břeclavi vydán souhlas dle § 5 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb. ve znění zák.č. 10/1993 Sb. o ochraně ZPF.

Dopracovat

Okresní úřad v Břeclavi, správa a útvar Sboru PO

Požadujeme, aby v případě plánování rekonstrukce, nebo výstavby nových vodovodních řadů a komunikací v obci bylo počítáno i s instalací požárních hydrantů a to v max.vzdálenosti 120 m v souladu s článkem 29 ČSN 73 08 73. V souvislosti s nevyhovujícím stavem požární zbrojnice doporučujeme, aby do ÚS SÚ byla zahrnuta i výstavba nové požární zbrojnice pro zabezpečení akceschopnosti a zkvalitnění činnosti DVPS, v návaznosti na § 68 zák. ČNR č. 133/1985 Sb. a § 88 vyhl. MV č. 37/1986 Sb. o PO.

Akceptovat

Správa silničního fondu České republiky Brno

Po prostudování předmětné dokumentace na Vašem referátu můžeme konstatovat, že naše dřívější připomínky a požadavky vyjádřené v rámci zajištění podkladů pro zpracování ÚHZ ÚPN SÚ dopisem č.j. 4531-SSF-BR-93 jsou v ÚS SV Kobylí v zásadě respektovány. Připomínáme nutnost doplnění ÚS SÚ rozborem a návrhem ploch pro dopravu v klidu dle zásad ČSN 73 61 10 projektování místních komunikací. Výhledový návrh rezervních

Akceptovat

ploch pro výstavbu čerpací stanice PHM doporučujeme znovu projednat se zástupci obce referátu dopravy Ok.Ú v Břeclavi (varianty umístění ČSPHM buď u silnice II/421 směrem na Brumovice a Terezín, nebo lépe u bývalé farmy JZD u výjezdu silnice II/421 na Bořetice). Návrh eliminace negativních účinků dopravy v průjezdu silničních úseků obcí zejména u silnice II/421 projednejte se zástupci hygienika a obce.

Stavební úřad při Městském úřadu ve Velkých Pavlovicích

1. Vyznačit ochranná pásma vodních zdrojů v obci Akceptovat
2. Zakreslit staveniště pro sklepy s lisovnyami na druhé straně ulice Suchořádká rokle. Akceptovat
3. Upravit navrhovanou zástavbu RD v dosavadní zástavbě, zvláště v prostoru vlevo od silnice na Vrbici. Zpracovatel vyznačí plochy, limity a regulace s časovou posloupností pro bydlení v RD bez umístění jednotlivých objektů. Tyto budou vyznačeny v samostatné zastavovací studii.
4. Navrhnout plochu pro umístění zemědělských farem. Akceptovat
5. Zakreslit umístění autoprovozu firmy Otáhal, jehož výstavba je v územním řízení. Doplnit dle stávajícího stavu.
6. Vyznačit umístění skládky pro inertní materiály. Do výkresu zájmového území navrhnout na základě projednání s referátem ŽP Ok.Ú .
7. Vyznačit 2. variantu umístění ČOV včetně dočišťovacího biologického rybníka. Prověřit možnost a návrh situování ČOV na protější straně Trkmanky oproti US s možností výstavby rybníka.

Povodí Moravy Brno

Vodního toku Trkmanky, která je v naší správě se dotýká především plánovaná výstavba ČOV a kanalizačních sběračů, které budou odpadní vodu k

ČOV přivádět. Trkmanka by měla být překřížena dvěma shybkami. Umístění shybky pod mostem u mlýna není vhodné, poněvadž zde je Trkmanka v opěrných zdech ze štětovnic Larsen. Shybku je nutno umístit dále po proudu.

Akceptovat a prověřit možnosti jiných tras.

Ideální by bylo vyřešit trasu sběračů tak, aby se shybky nemusely budovat, poněvadž pod dnem Trkmanky jsou mocné vrstvy zvodnělých písků, které velice ztěžují zakládání a ukládání potrubí. Jiné připomínky nemáme, se studií souhlasíme.

Obecní úřad v Kobylí

Obecní zastupitelstvo spolu s občany na veřejném jednání dne 23.2.1994 projednalo za účasti zpracovatele S-projektu Zlín urbanistickou studii obce Kobylí s následujícím vyjádřením k jednotlivým připomínkám občanů.

- Stanovisko občanů*
- ① Očekával jsem, že ve studii budou naznačeny formy urbanistického možného řešení části obce Baráky. Je dlouhodobá snaha toto řešit, avšak bez studie si na to nikdo netroufne. Očekával jsem, že bude navržena nová komunikace spojující horní konec Kobylí se spodní částí. Stávající komunikace je dána historickým uspořádáním obce a nevyhovuje.
 - ③ Tato studie neřeší střed obce Baráky, které by mělo být řešeno na 1. místě.
 - ④ Ve shodě shodě s panem starostou předpokládám, že se spíše bude přestavovat než stavět. Proto by možná bylo užitečnější se zaměřit na úroveň novostaveb, než na celé nové části a vzhledem na odliv populace podpořiz podnikatelské a kulturní ev. jiné aktivity. Škoda, že zde není vidět jak má vypadat střed obce. Škoda, snad jindy.
7. Spravit koupaliště.

Protože připomínky občanů byly vesměs směřovány ke konkrétnímu řešení podmínek určité zástavby, bylo ihned na jednání vysvětleno, že ÚS tento problém neřeší. Měla by to řešit zastavovací studie dotčené části obce.

Občanské zastupitelstvo uložilo proto stavební komisi připravit podklady pro nabídku využití prostoru části obce Baráky.

2. Navrhované parcely pro výstavbu jsou příliš malé.

5. Zdá se nám nevhodné řešení bytové zástavby mezi rod.domky "V kútku" a domky při silnici k Vrbici. Je zde malý prostor na 13 rod.domků. Výhodnější by byla 2 - 3 rod.domky při silnici mezi domky p. Vajbara a p. Špačka.

9. Nesouhlasíme s výstavbou rod.domků na našem pozemku, který má č. parcely 5234.

10. Věc: Výhrada k projektu plán.zástavby obce Kobylí podle vyprac.komplet.návrhu urbanistic. z r. 1993, kde se uvažuje o výstavbě v trasách Jochy.S výstavbou dvou bytových jednotek se

plánuje i na parcele č. 690 /č.v.5249 která je naším soukromým majetkem. Poněvadž náš pozemek je jako poslední k uvažované výstavbě, kde se pole od dráhy zužují, tím by také byl zabránveškerý kus zahrady, který by byl úplně zablokovan. Takový dům bez zahrady nemá žádnou cenu. Proto Vás upozorňujeme, že nebudeme souhlasit s odstoupením ani s prodejem pozemku p.č. 5249 k výstavbě. Tento protest posíláme pouze za sebe, ostatní občané kterých se to týká ať se rozhodnou podle uvážení.

OZ se ztotožňuje s připomínkami, upozorňuje, že US řeší návrh využití ploch. Neřeší konkrétní stavby na konkrétních pozemcích. Žádá zpracovatele, aby plochy navržené k zástavbě byly vyznačeny pouze barevně a případné další využití respektovalo připomínky majitelů v souladu s platnými předpisy a zákony, jakož i doporučení OZ o zástavbě tak, aby vzniklo větší zázemí kolem stavby.

Akceptovat.

6. Podporujeme názor obyvatel Kobylí-Dvorce. Dále připomínáme, že měl být brán ohled na blízké umístění budov MŠ a ZŠ. Zbudováním nové komunikace se zvýší dopravní ruch, který podstatně ovlivní bezpečnost dětí. Nepřispěje k čistotě ovzduší, ani ke klidnému pobytu obyvatel Penzionu. Parkoviště by bylo možno vybudovat ze spodní strany. Prostory současného zdravotního střediska by mohly být využity k výsadbě zeleně. Připojením k zahradě střediska by vznikl park.

Navrhujeme omezit provoz mezi MŠ a Penzionem jen na nejnútnejší minimum. Přístup k bezbarierovému vstupu do budovy řešit chodníkem vedle budovy.

Připomínka k řešení zástavby části obce Baráky. Brát v úvahu - zda by se zde v budoucnosti mohlo zbudovat obchodní centrum s možností začlenění služeb. Je třeba mít na zřeteli památkově chráněné objekty.

8. My níže podepsaní občané nesouhlasíme s návrhem urbanistické studie v ulici Dvorce, v blízkosti nově vybudovaného zdravotního střediska s penzionem :

- nesouhlasíme se silnicí, stačí chodník (mezi MŠ a penzionem)
- nesouhlasíme s navrženým parkovištěm, vhodnější by bylo vybudování parku, hlavně pro občany umístěné v penzionu
- myslíme, že není vhodné obklíčit penzion pro staré občany ze všech stran silnicí a parkovištěm

US opět neřeší , ovšem připomínky byly respektovány a řešení okolí penzionu bude směřovat k pěstování zeleně a klidové oblasti.

11. Obecnímu zastupitelstvu.

Nesouhlasíme s jakýmkoli zaměřováním a vyznačováním tlustou čarou v mapě pozemkového

úřadu na mojí soukromé zahradě u domu č. 98 v Kobylí a vystavování k veřejnému nahlédnutí.

OZ se nedomnívá, že by projektant nesměl dělat čáry do mapy. Je navíc přesvědčeno, že zveřejněním US naopak dává možnost každému vyslovit svůj názor a tím možnost určité ochrany svých práv.

12. Připomínky Obecního úřadu v Kobylí k US obce :
str.č.kap. dobře špatně

str.6 katastrální výměra - na 1.4/2
7-3.1/5 vzdálené cca 10 km - ne 15 km
7-3.1/4 ...do Velkých Pavlovic - ne Vel.Bílovic
8-4.1 Kdo má získat údaje mladší r. 1957 ?
8-4.2/4 Suchořádká - ne žádká
13-5.7 Kdo má navrhnout menší už.plochy zeleně
 s dětskými hřišti ?
19-7.1 Pásmo hygienické ochrany. Kdo? Kdy? ?
21-8.1 Spořitelna je v universalu
29 siln.doprava.../4219...pří nebo průjezdná
56-17./3 - Hantály - ne Hantáre
56 mrchoviště - dostučuje návrh ÚP ?
57-1.3 návrh RD - pro zem. obec
 OZ nesouhlasí s malým zázemím RD

Upozornění OÚ na tiskové chyby a jejich opravu v případě dalšího zpracování a rozmnožování.

Opravit.

Vyjádření k připomínkám vzešlým při projednávání US dne 1.3.1994 na Okú Břeclav.

Návrh plochy k využití pro zemědělskou činnost doporučujeme jako první využít po vzájemné dohodě areálů horního a dolního střediska ZD a Moravské AGRY - bývalý St.statek Kobylí - Ostrůvek.

Pro případnou novou zástavbu plochu u navržené ČOV, dále plochu Mor.AGRY mezi kolejemí a Trkmankou před vjezdem do obce od Terezína, případně částečně plochu původní skládky odpadu ve Studýnkách pro rekultivaci.

Akceptovat.

Část skládky doporučujeme navrhnout jako skládku inertních odpadů.

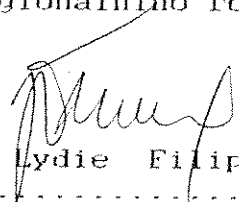
ČOV - žádáme uvedení návrhu 2. řešení na protější straně Trkmanky oproti 1. řešení pro případ využití odpadní vody pro rybník, s jehož stavbou je v této části uvažováno.

5. Závěr

Stanovisko pořizovatele, zpracované se souhlasem Obecního úřadu v Kobylí a na základě jeho připomínek, je pro zpracovatele závazné. Zpracované souborné stanovisko vychází z oprávněných připomínek ke konceptu územního plánu sídelního útvaru Kobylí spolupracovat se zpracovatelem, S - projektem Zlín, tř.T.Bati 508, 762 73 Zlín.

Za pořizovatele :

Okresní úřad v Břeclavi
referát regionálního rozvoje


Inf.arch. Lydie Filipová
.....
jméno vedoucího referátu

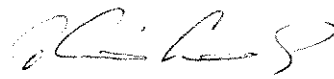
Datum : 20.4.94
Místo : V Břeclavi

hranaté razítko

OKRESNÍ ÚŘAD
v BŘECLAVI
referát regionálního rozvoje
602 03 Břeclav, tel. 7071 3

Za obecní úřad :

OBECNÍ ÚŘAD
691 10 KOBYLÍ
okres Břeclav


OTÁHAL Jaroslav
.....
jméno starosty obce

Datum : 28.4.1994
Místo : Kobylí

hranaté razítko

OBECNÍ ÚŘAD
691 10 KOBYLÍ
okres Břeclav

Co: Obecní úřad Kobylí
Ministerstvo hospodářství, Joštova 8, 601 56 Brno
S - projekt Zlín, tř. T.Bati 508 , 762 73 Zlín

A

PAMÁTKOVÝ ÚSTAV V BRNĚ

Radnická 2, 601 54 Brno

Č.j. 7887/93 - OPP 8009/93

V Brně dne 8. června 1994

S - projekt Zlín

Tř. T. Bati 508
762 73 Z l í n

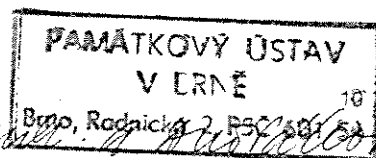
S	PROJEKT ZLÍN
13. VI. 1994	1404
Čj: 34/4	1
OPP/C	

Věc: Kobyly na Mor., okr. Břeclav - podklady pro územně
plánovací dokumentaci

V příloze zasíláme kopii seznamu nemovitých kulturních památek obce Kobyly na Mor. Prosíme o zaslání pozvánky k projednání územně plánovací dokumentace v náležitém předstihu.

Do 10. 6. 1994 vám zašleme zpracované mapy s archeologickými památkami a územím archeologického zájmu (t.j. územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

S pozdravem



Ing. arch. Alena Dvořáková
vedoucí odboru památkové péče

Příloha: 1

Vyřizuje: Ing. Kostková
PhDr. L. Kundera

PĚTLOHA

KLOBOUKY U BRNA

- 1303 zámeček - parc.čís. 473/1 ad. , MKV
barokní stavba významná z hlediska urbanistického
vyvoje městského a vzhledu náměstí (části A. pal. 19...)
- 1304 farní kostel sv. Vavřince - parc.čís. 187, římsk. cirk.
v jádru raně barokní stavba z doby po polovině
17. století, s četnými pozdějšími úpravami, zvláště
během věže výrazná pro siluetu městské
- 1305 kaple sv. Barbory na kopci nad městem - parc.čís. 291,
MKV
barokní kaple v nezvyklém půdorysu, vybudovaná v ro-
ce 1629, v 19. a 20. století renovovaná
- 1306 socha sv. Jana Nepomuckého u zádku - parc.čís. 391, MKV
pozděně barokní sochařská práce z doby kolem polovi-
ny 18. století, výrazně odlišující prostupností před
zádkem
- 1307 boží muka na křižovatce u státní silnice do Hodonína -
parc.čís. , JZP Klobouky u Brna
pozděně barokní boží muka uplatňující se výrazně v kra-
jině, důležitý orientační bod

K O B A N Ě

- 1308 farní kostel sv. Jiri - parc.čís. 1, římsk. cirk.
části pozdně gotická, částí barokní stavba se so-
jímavými gotickými slánky, se sousední věží - brá-
nou a přilehlou hřbitovní září zajímavý architekto-
nický komplex
- 1309 kaple sv. Mikuláše na konci vsi - parc.čís. 1401/1, MKV
barokní kaple z poloviny 18. století typu poklady,
výrazných sličových architektonických forem
- 1310 lisovna - čp. 440 - parc.čís. 137/1, Vojtěch Vykydal
architektonicky významná užitková stavba z doby ko-
lem roku 1800, tzv. preshaus s původní a pro kraj-
črte charakteristickou dispozicí

S	
PROJEKT	
Okresní úřad	31 III. 1994 / 220
ref. reg. rozvoje	1914
T.G.Masaryka 3	
690 15 Blansko	

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE/LINKA BRNO
172-SSF-BR/94 Ing. Matějka/346 29.3.1999

VĚC:

Kobyly, okr. Břeclav, projednání urbanistické studie sídelního útvaru

V rámci připomínkového řízení k Urbanistické studii, sídelního útvaru Kobyly v okr. Břeclav, vypracované S - projektem v listopadu roku 1993, Vám k návrhu silniční sítě a ostatních částí dopravního řešení zasíláme toto vyjádření.

Po prostudování předmětné dokumentace na Vašem referátu můžeme konstatovat, že naše dřívější připomínky a požadavky, vyjádřené v rámci zajištění podkladů pro zpracování ÚHZ ÚPNSÚ dopisem č.j.4531-SSF-BR-93 jsou v US SV Kobyly v zásadě re spektovány .

Dle srovnání s dřívějším návrhem SÚP obce v roce 1973, není nadále sledována rezerva území pro možnost přeložky silnice II/421 Terezín - Velké Pavlovice - Mikulov, (která není zařazena ve vybrané silniční síti)., souběžně se železniční tratí Zaječčí- Hodonín západně mimo zástavbu obce. Úpravy silnice II/421 se nadále sledují v dnešní trase v průtahu obcí. Také zbývající silnice III. třídy 4219, 42110, 42112 procházejí k.ú. obce budou upravovány v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad.

V ostatních částech dopravního řešení připomínáme nutnost doplnění USSÚ rozborem a návrhem ploch pro dopravu v klidu dle zásad ČSN 73 61 10 "Projektování místních komunikací".

Výhledový návrh rezervy ploch pro výstavbu nové čerpací stanice pohonných hmot doporučujeme znovu projednat se zástupci obce a referátu dopravy OkÚ v Břeclavi. (varianty umístění ČSPHM buď u silnice II/421 směrem na Brumovice a Terezín, nebo lépe u bývalé farmy JZD u výjezdu silnice II/421 na Bořetice).

Návrh eliminace negativních účinků dopravy v průjezdu silničních úseků obcí zejména u silnice II/421 (ve výhledu již ne sledována přeložka viz výše projednejte se zástupci hygienika a obce).

TELEFON
41321101

FAX
41211255

IČO
00015792

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka Praha 8, č.ú. 5428-0

S výsledkem připomínkového řízení nás seznámte a k dalšímu jednání přizvěte našeho zástupce.

Závěrem připomínáme náš trávější požadavek zajištění výkresu urbanistické studie sídelního útvaru s dopravním řešením pro naši služební potřebu.

V opise na vědomí:

Okresní úřad, ref, dopravy, T.G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

S - projekt, T. Bati 508, 762 73 Zlín ✓

MDČR, odbor dopravní politiky 110, cestou odboru 230, nábr. L. Svobody 12/22, 110 15 Praha - 1

Správa silničního fondu ČR
pobočka v Brně
vedoucí Ing. Jan Kummer

Za správnost: Češková

Správa silničního fondu
pobočka v Brně
602 04 Brno, Smetůvská 33

Ing. Kummer

Obecní úřad v Kobylí, okres Břeclav

4

KB Břeclav z.ú. 3620 - 651/0100

PSC 691 10

Telefon 925 106
Starosta 925 254

IČO 283 266

S projekt Zlín
Tomáše Bati S
760 00 Z L í N

PROJEKT ZLÍN	
Dat.: 14. III. 1994	
Čj: 156,3	Přích. 1
Wd: [signature]	Přidáno C

V Kobylí dne 14. 3. 1994

č. j.

vec: Vyjádření OZ Kobylí k připomínkám
k Urbanistické studii obce Kobylí

Vyřizuje:

Obecní zastupitelstvo spolu s občany na veřejném jednání dne 23. 2. 1994 projednalo za účasti zpracovatele S projekt Zlín zastoupeným ing. arch. Čujanovou, Urbanistickou studií obce Kobylí, dále jen US, s následujícím vyjádřením k jednotlivým připomínkám občanů.

Připomínky č. 1, 3, 4, 7.

Protože připomínky občanů byly vesměs směřovány ke konkrétnímu řešení podmínek určité zástavby, bylo ihned na jednání vysvětleno, že US tento problém neřeší. Měla by to řešit zastavovací studie dotčené části obce.

OZ uložilo proto stavební komisi připravit podklady pro nabídku využití prostoru části obce Baráky.

Připomínky č. 2, 5, 9, 10.

OZ se ztotožňuje s připomínkami, upozorňuje, že US řeší návrh využití ploch. Neřeší konkrétní stavby na konkrétních pozemcích. Žádá zpracovatele, aby plochy navržené k zástavbě byly vyznačeny pouze barevně a případné další využití respektovalo připomínky majitelů v souladu s platnými předpisy a zákony, jakož i doporučení OZ o zástavbě tak, aby vzniklo větší zázemí kolem stavby.

Připomínky č. 6, 8.

US opět neřeší, ovšem připomínky byly respektovány a řešení okolí penzionu bude směřovat k pěstování zeleně a klidové oblasti.

Připomínka č. 11.

OZ se nedomnívá, že by projektant nesměl dělat čáry do mapy. Je navíc přesvědčeno, že zveřejněním US baopak dává možnost každému vyslovit svůj nárok a tím možnost určité ochrany svých práv.

Připomínka č. 12.

Upozornění OÚ na tiskové chyby a jejich opravu v případě dalšího zpracování a rozmnožování.

Vyjádření k připomínkám vzešlým při projednávání US dne 1.3. 1994 na Okú Břeclav.


Návrh plochy k využití pro zemědělskou činnost doporučujeme jako první využít po vzájemné dohodě areálů horního a dolního střediska ZD a Moravské AGRY - bývalý St. statek Kobylí - Ostrůvek.

Pro případnou novou zástavbu plochu u navržené ČOV, dále plochu Mor. AGRY mezi kolejemi a Trkmankou před vjezdem do obce od Terezína, případně částečně plochu původní skládky odpadu ve Studýnkách po re-kultivaci.

2. Část skládky doporučujeme navrhnout jako skládku inertních odpadů.
3. ČOV - žádáme uvedení návrhu 2. řešení na protější straně Trkmanky oproti 1. řešení pro případ využití odpadní vody pro rybník, s jehož stavbou je v této části uvažováno.

O t á h a l Jaroslav
starosta

O B E C N Í Ú Ř A D
691 10 K O B Y L Í
okres Břeclav



Přílohy:
fotokopie připomínek 1 - 12.

Připomínky k urbanistické studii obce Kobylá

Byl jsem od 12. ledna 1994 se Karel Šandou a tímto OČ!

Připomínky mohou nastat i pozdě

(1.) Částečně jsem, že ve studii budou naznačeny formy urbanistického řešení části obce "Běláky". Je dlouhodobě snaha toto řešit, avšak bez studie si na to zatím nikdo ne troufal. Částečně jsem, že bude navržena nová komunikace spojující novou část Kobylá se starou částí. Starší komunikace je dříve historicky upravená v obci a nevyhovuje.

(2.) Navrhované parcely pro výstavbu jsou příliš malé,

Pro výhled k urban. studii bude přivítán každý návrh a řešení. Snou se dříve o středisku jakychkoliv připomínek - pozdě, osobně v kanceláři, případně sdeset !!

21.1.1994

Tato studie uvažuje stavebnu "ZADRA" u
3. ulice by měla být již zřízena na místě
roku 1.1.94. T. P. P. P.

U stadiónu p. starostou předpokládám, že se spíše
budí přestavovat než stavět. Proto by měla být
se zaměřit na úroveň novostaveb než na celou
4. novou část a s ohledem na odliv populace
podpořit podnikatelské ~~aktivitu~~ a kulturní ev.
jimi aktivitu.

Shoda, že zde není vidět jak má vypadat
střed obce, snad jindy

T. P. P. P.

Článek se nám mohlo říci, že by
2. část by měla být od domky "v kůlně" a
domky při silnici k kůlně. Je zde malý
5. prostor na 13 rod. domků. Byť by bylo
byly 2-3 rod. domky při silnici a
domky p. kůlně a nové. Správně.

Správně

Připomínka k budování parkoviště a nové
domovníce ve Dvořicích.

6. Podpoříme mírnou obnovu kůlně - Dvořic. Dle
připomínáme, že měl být bývalý obléd na blíž

umístění budov MŠ a ZŠ. Zbudování nové
samostatné se zvýší dopravní směr, který podstatně
olomní bezpečnost dětí. Nepřipije k existujícímu
ani se stidněm pohyb obyvatel Pensioner.

Parkoviště by byla možná vybudovat se speciální
Prostředky současně s dle. Středisko by k malý byl
rybí k zřetelně zeleně. Připojení k s dlejšího
dítě by vznikl park.

Navrhujeme omezení provozu mezi MŠ a Pensioner
je na nejmenší minimum. Přístup k bez-
bariérovému vstupu do budovy i k ostatním
části budovy.

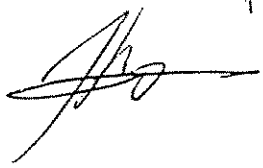
Připomínka k zřízení sdílaných částí u Babičky.
Vše v návrhu - zda by se zde v budovnosti měla
zbudovat obchodní centrum s možností zeleně-
ní střešit.

Je třeba ~~vše v návrhu~~ mít na zřeteli paměťovou
chůze objekty.

M. Heřtlová
M. Kleinbocková

23. 2. 94

7. SPRÁVIT KOU PALIŠTE KRIVKA



Obecní úřad
K o b y l í
691 10

02. R. 1994

OBEC KOBYLÍ	Číslo dopor.: —
Došlo dne: 21. 1. 94	Zpracovatel: JH
Č.j. 44/94	Ukládací znak:
Příloha: —	326/122

V Kobylí dne 18. 1. 1994

My, níže podepsaní občané nesouhlasíme s návrhem urbanistické studie v ulici Dvorce, v blízkosti nově budovaného zdravotního střediska s penzionem:

- nesouhlasíme se silnicí, stačí chodník (mezi MŠ a penzionem)
- nesouhlasíme s navrženým parkovištěm, vhodnější by bylo vybudování parku, hlavně pro občany umístěné v penzionu
- ⑧ - myslíme, že není vhodné obkličít penzion pro staré občany ze všech stran silnicí a parkovištěm

Šourek M.
Vajbavský F.
Pekář M.
Kamrušová M.
Kučerová J.
Šelma J.
Václav M.
Bartoš J.
Šimáček J.
Bartoš J.
Fiala J.
Kučerová J.

OBEC KOBYLÍ	Číslo dopor.: 846
Došlo dne: 17. 2. 94	Zpracovatel: B. B.
Č. j. 708/14	Ukládací znak: 326/VCC
Příloha: —	

Obecní úřad

691 10 Kobyly na Moravě

Kobyly 9. února 1994

Věc:

Odvolání

4/ Nesouhlasíme s výstavbou rodinný domků na našem pozemku,
který má číslo parcely 5234.

František a Františka Bulovi
691 10 Kobyly č. 644

10. 11. 1994
Č. 2. 21.

Kobylí 10. 11. 1994

OBEC KOBYLÍ	Číslo dopor.: -
Došlo dne: 2. 2. 94	Zpracovatel: M. 21. 11.
Č. j.: 21. 2. 94 / 10	Ukládací znak: 326
Příloha: -	

účetní v Kobylí na 1100

10.

účetní v Kobylí
 obce Kobylí podle výpovědi. Komplet. matriku
 ustanovila k r. 1993, kde se uvádí údaje o
 občanech s bydlištěm v Kobylí
 v občanském listu (matrika) podle jména se
 přívěskem a se poradil č. 690, číslo je matrika
 bankovním matrikem. Poněkud málo po-
 směk se jako poslední k matrice matrika,
 kde se pole od obce Kobylí, což by byla
 byla matrika matrika a matrika, která by
 úplná matrika. Takový druh matrika se
 matrika matrika matrika. Proto tato matrika
 matrika se matrika matrika s matrika
 č. p. 5249 k matrika
 Tento matrika matrika matrika matrika
 občane, se se matrika podle matrika.

Důvodem
 matrika: Růžou matrika

OPIS

Ustavu z obce Kobylky.

posouzení a jindy kolo
činnosti a vypracování
plánu činnosti a musí přeměnit
přádu na nový směr

11. k tomu v domě č. 28 v Kobylce
a vypracování návrhu
na předání

1. Kobylka dne 20.7. 1994

Jan Mikulica

OBEC KOBYLÍ	Číslo dopor. -
Došlo dne: 23.2.94	Zpracovatel: H, H
Č.j. 733/94	Ukládací znak: 326/UCO
Příloha: -	

Hrad K.L.?

připomínky Obecního úřadu Kobylí k Urbanistické studii obce

<u>str.,č.kap.</u>	<u>dobře</u>	<u>špatně</u>
str. 6	katastrální výměra	- na 1.4/2
7-3.1/5	vzdálené cca 10 km	- ne 15 km
7-3.1/4	...do Velkých Pavlovic	- ne Velkých Bílovic
8-4.1	Kdo má získat údaje mladší r. 1957	
8-4.2/4	Suchořádká	- ne žádká
13-5.7	kdo má navrhnout menší už. plochy zeleně s dětskými hřišti	
19-7.1	Pásmo hygienické ochrany. Kdo? Kdy?	
(72.) 21-8.1	Spořitelna je v universalu	
29	siln. doprava .../4219 ...pří nebo průjezdná	
56-17./3	- HANTÁLY	- ne HANTÁRE
56	mrchoviště	- dostačuje návrh ÚP?
57- 1.3	návrh RD - pro zem. obec	
	OZ nesouhlasí s malým zázemím RD	

+

ÁVČKA. OUSJANOVA.

5

S	PROJEKT ZLÍN
Božk:	20. VII. 1994 14PZ
Čj:	41P9 1996 PRAHA
Wdš:	PROJEKT VOP

Z Á F I 5

z projednání návrhů generelů ÚSES pro katastrální území obcí **Brumovice a Kobylí**, konaného dne 18. července 1994 v budově Okresního úřadu v Břeclavi

- přítomni: dle přiložené prezenční listiny

Na základě uzavřené smlouvy na zpracování generelů projektů lokálních ÚSES shora uváděných území, předložil dnešního dne zpracovatel (VH - atelier spol. s r.o.) zastoupený Ing. V. Legátem, RNDr. J. Kolečkou, CSc. a RNDr. K. Wolfovou, návrhy řešení obou katastrálních území.

Zpracovatel úkolu seznámil přítomné detailně a v celé šíři s danou problematikou a s cílem řešení - zabezpečení systému ekologické stability pro dané území.

V průběhu jednání vyplynuly k předloženým návrhům následující připomínky:

- starosta obce Kobylí vznesl dotaz na možnost vytvořit v k.ú. Kobylí vodní nádrž, zakomponovat ji do ÚSES a vylepšit tak situaci v celém k.ú. obce, které je v současné době prakticky bez vody, na tento podnět reagoval RNDr. Kolečka, CSc. sdělením, že zpracovaný ÚSES počítá s možností zbudování vodních ploch ve vytipovaných lokalitách (bezodtoké pánve odvodňované v současné době zahloubeným a regulovaným korytem Trkmanky)
- starosta obce Brumovice upozornil zpracovatele ÚSES na existenci přírodní (přirozené) vodní plochy (jezírka) v obci Brumovice a dotázal se na možnost začlenění této lokality do ÚSES, na tento podnět reagovali zpracovatelé sdělením, že jezírko se nachází přímo v intravilánu obce a lze jej začlenit např. do parkových úprav v rámci obce, nikoliv do ÚSES, který řeší ekologickou stabilitu k.ú. mimo rámec obce

Na základě výsledků dnešního jednání byly učiněny tyto závěry a následující opatření:

- možnost vytvoření vodní nádrže v k.ú. obce Kobylí bude řešena formou osobní konzultace mezi zpracovatelem ÚSES a starostou obce
- pro obec Kobylí je v současné době zpracována urbanistická studie (zpracovatelem je S-projekt Zlín), z hlediska sladění této studie a ÚSES je nutná konzultace mezi zpracovatelem obou dokumentů
- v případě obce Brumovice došlo k časové disproporci a pro tuto obec je již zpracován územní plán, ÚSES a územní plán je třeba uvést do souladu

- po dořešení vznesených podnětů a připomínek bude konečné řešení generelů ÚSES předloženo k oponentnímu řízení a v případě kladného výsledku tohoto řízení se generel ÚSES stane závaznou součástí územních plánů pro dotčená území

Zapsal: Ing. F. Dominik

V Břeclavi dne 18.7.1994

Dominik

Přílohy: 1x prezenční listina

Tento zápis obdrží:

1. VH - atelier, spol. s r.o., Kotlářská 50, 602 00 Brno
2. OÚ Brumovice
3. OÚ Kobyly
4. S-projekt Zlín, Tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín
5. Referát regionálního rozvoje, zde
6. Pozemkový úřad, zde
7. RŽP - orgán ochrany přírody, zde
8. RŽP - vodohospodářský orgán, zde

PREZENČNÍ LISTINA

z projednání návrhu generalu ÚSES pro k.ú. Brumovice a Kobyli
konaného dne 18.7.1994 na Oku v Břeclavi

NÁZEV ORGANIZACE	JMÉNO	PODPIS
OKU BŘECLAV - PRA	DOMINIK	<i>Dominič</i>
OKU BŘECLAV PRR	HLEBKÝ	<i>Hlebký</i>
OKU KOBYLÍ	PRACHARČKA	<i>Pracharčka</i>
OKU BŘECLAV - PRR	ZAROVSKÁ	<i>Zarovská</i>
OKU BRUMOVICE	OTÁHAL	<i>Otahal</i>
OKU Brumovice	ADAMKOVÁ	<i>Adamková</i>
VHatelec s.p.o. Brno	<i>Legát</i>	<i>Legát</i>
VH akcie SPF MV	LEGÁT	<i>Miklitz</i>
VH akcie KF	KOLEJKA	<i>Kolejka</i>
	WOLFOVA	<i>Wolf</i>

Obecní úřad v Kobyli, okres Břeclav

XB Břeclav č.ú. 3620 - 651/0100

PSC 691 10

Telefon 925 106
Starosta 925 254

IČO 283 266

S PROJEKT

ing. Vyoral
Štefánikova 167
760 30 ZLÍN

5	PROJEKT ZLÍN
1. 11. 1993	1/65
1	1

Vyoral

V Kobyli dne 1. 11. 1993

Č. j.

Věc: zpracování vodojemu do ÚP Kobyli

Vyřizuje:

V příloze Vám zasíláme GP s nákresem vodojemu, jak jsme spolu hovořili telefonicky 1. 11. 1993.

Vyjmutí ze zemského půdního fondu je nutno pro přístupovou komunikaci na p.č. 2006/2- role o výměře 158 m² na GP-růžová barva. Zpevněna bude rovněž polní cesta pč. 4501/1 až do obce Vrbice.

Na GP p.č. 1940/8 - vyjmuto ze ZPF

p.č. 1940/10 - vyjmuto mimo 158 m²

jak výše uvedeno.

Otáhal Jaroslav

starosta

OBECNÍ ÚŘAD
691 10 KOBYLÍ
okres Břeclav

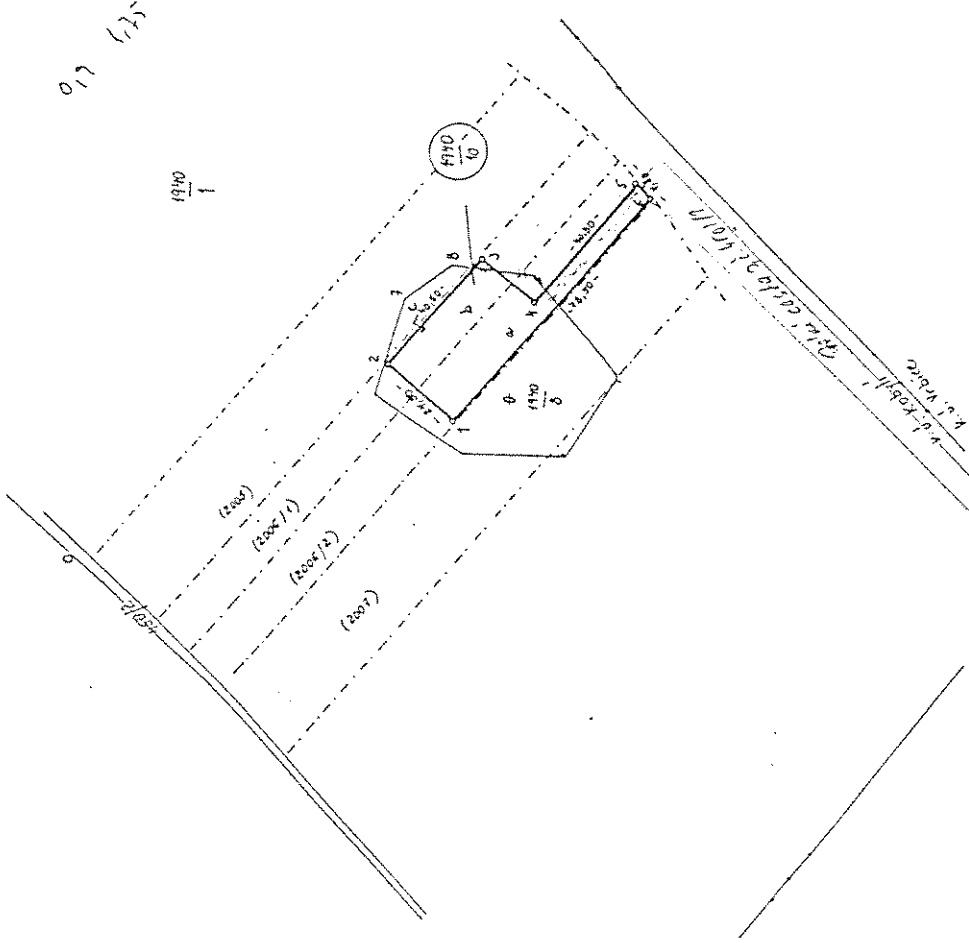


Příloha: GP lx

0,77 1,35 = 1,74 x
1:1700

Datumovní stav		Nový stav										
Parcelní číslo	Výměra ha m ²	Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Krajina (Krajina)	Převodní se slozem evidence právních vztahů		Poznámka	
				ha	m ²				v PK	v EN	Parcelní číslo	Výměra dluhu ha m ²
1940/1	95:17:26 1:72:00 6:00:00	role ost.p. srd	1940/1	95:15:68 1:72:00 6:00:00	role ost.p. sad							
1940/8	24:21	ost.p.	1940/8	13:09	ost.p.							
			1940/10	12:70 (stavniště)	ost.p.	1	2006/2			947	693	a
				11:12 (1:58 role)	ost.p.)		2006/1			2129	482	b
							2005			495	145	c
												(1270)
103:13:47												
Nabyvatel: - Obec Vrblice												

Ing. Dožena MORCOVÁ
ČSA 60, 801 41, BRECLAV 4
geodetická práce
doplněno 29. 10. 1993
Moc



Název organizace	Obec Breclav	Obec	Kobylí	Kat. území	Kobylí
Ing. Dožena MORCOVÁ ČSA 60, 801 41, BRECLAV 4 geodetická práce	Číslo roků přihl. 463- 1 37 / 93	Mapový list č.	VS VI 23 9	Základní podrobnost měření č. 463	
GEOMETRICKÝ PŮJAN pro oddělení parcely					
Zamětitel	Vyhodil	Ověřil	Pověřil		
Dne 10.10.1993	Dne 12.10.1993	Dne Ing. Morcová	12.10.1993	Dne Ing. Morc	12.10.1993
Ing. Morcová	Ing. Morcová	Ing. Morcová		Ing. Morc	
Nové hranice byly v přírodě označeny ob. trubkami		Soulad odměřování parcel s údaji evidence nemovitosti se potvrzuje			
*) Výměra 1 ... z přímo měřených měř. vypracována 2 ... z vyrovnaných souřadnic 0 ... graficky		Ing. ECJENA MORCOVÁ správní oddělení výměrných měřičských prací č. 463, 1. pl. a výměrných č. 463/93			
Souřadnice bodů označených čísly a osovými n. č. 463 se odvíjí jako uloženy ve všeobecné dokumentaci					