



ÚZEMNÍ PLÁN
STAROVIČKY

BLOK II - KNIHA B
ODŮVODNĚNÍ

AKCE:

ÚZEMNÍ PLÁN STAROVIČKY, ODŮVODNĚNÍ

Objednatel:

Obec Starovičky

Pořizovatel:

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování

Zodpovědný a vedoucí projektant:

Ing. arch. Jana Kaštánková, autorizovaná architektka 02481, Radnická 5, 602 00 Brno
e-mail: janakastankova@volny.cz

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Kaštánková, autorizovaná architektka 02481, Radnická 5, 602 00 Brno
- koordinace, urbanistická koncepce, regulativy, ochrana ZPF

Ing. Jiří Matula, autorizovaný inženýr, Šumavská 15, 602 00 Brno
- doprava

Ing. Vojtěch Joura, autorizovaný inženýr, 675 71 Krokocín 9
- vodní hospodářství

Vladimír Marek, Malíkova 32, 621 00 Brno
- energetika, spoje

Ing. Yvona Lacinová, autorizovaná architektka, PZKaGIS, Mathonova 60, 600 00 Brno
- konzultace ÚSES

Ing. Aleš Finstrle, PZKaGIS, Mathonova 60, 600 00 Brno
- odborná technická pomoc s vektorovou verzí grafických příloh

Správní území obce:

k.ú. STAROVIČKY

OBSAH DOKUMENTACE:

BLOK II	ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ	
kniha B	TEXTOVÁ ČÁST (35 listů A4)	
	VÝKRESOVÁ ČÁST (3 výkresy)	
VÝKRES	NÁZEV VÝKRESU	měřítko
2a	koordinační výkres	1 : 5000
2b	výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 2000
2c	výkres širších vztahů	1 : 50 000

Grafická část je zpracována nad KN mapou, veškerá vymezení nutno posuzovat na základě věcné územně plánovací správnosti nikoliv měřičské přesnosti.

datum: červen 2012

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - KNIHA B

kód	kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str. č.
BLOK II	ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ		
	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem	II/1	5
	Údaje o splnění zadání (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	II/2	5
	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	II/3	6
	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	II/4	33
	vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	II/5	33

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Formální členění textové části ÚP bylo převzato dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Základní použité podklady :

- ÚAP, leden 2011
- Zadání ÚP Starovičky,
- doplňující terénní průzkum do map 1 : 2000, 1 : 10 000
- letecký snímek (www.mapy.cz)
- evidence KN (www.cuzk.cz)

KNIHA B - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/1.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

(včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem)

Pro řešené území platí Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Mezi dokumentací ÚP Starovičky a dokumentací vydanou krajem nejsou disproporce, je respektován nadregionální biokoridor 158, regionální biocentrum, trasy nadřazené technické a dopravní infrastruktury (dálnice D2, koridor VVTL plynovody). Koridor VRT prochází bezprostředně po jižní hranici k.ú., západní hranice k.ú. se bodově dotýká trasování koridoru železnice D 49.

Katastrální území obce Starovičky :

- neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti vymezené Politikou rozvoje ČR
- je součástí rozvojové osy OS 10
- leží v trase transevropských multimodálních koridorů (koridoru železničního a silničního, při koridoru záměru železniční vysokorychlostní dopravy
- řešeným územím prochází významné regionální technické sítě (skupinový vodovod, VVN 220, VVTL plynovod, dálkové kabely)
-

II/2.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno pod č.j. ze dne

Zadání bylo v celé šíři splněno.

II/3.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

II/3. 1.

zdůvodnění přijatého řešení

obsahuje odůvodnění v členění kapitol návrhu ÚP (kniha A) s předsunutím indexu "Z" před kód.

Z 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení řešeného území

Celé katastrální území Starovičky je řešeným územím ÚP.

Zastavěné území obce je vzhledem k území vymezenému ve schváleném ÚPO rozšířeno.

Z 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Jsou respektovány kulturní, přírodní a historické hodnoty definované v ÚAP.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- *historické*

- Nemovité památky zapsané v seznamu:

č. pam.

název

ÚSKP 46260/7 - 1728

farní kostel sv. Kateřiny

ÚSKP 1729

socha sv. Jana Nepomuckého

ÚSKP 51570/7-9028

boží muka

válečné hroby:

- pomník u bývalého odpočívadla na dálnici D2 (parc. č. 1055/2)

- pomník osvobození (parc. č. 295/7)

- pomník obětem I. světové války (parc. č. 3/1)

- pomník politickým vězňům (parc. č. 3/1)

- pomník - tank (parc. č. 1053)

- pamětní deska legionáře Jakuba Komosného (evid. č. CEVH:CZEE6207-31823, na fasádě domu č.p. 82, parc.č. 37)

- Řešené území je v celém rozsahu evidováno za území s archeologickými nálezy.

- Významná obchodní historická cesta z Uher přes České země spojující jižní Evropu se severozápadní částí kontinentu - polní cesta z Pavlovic pod Novými Horami a cestou pod Okolesy směrem na velké pastvisko před Hustopeče.

- *urbanistické*

pozitivní

- panorama - obraz obce v dálkových pohledech je chráněn urbanistickou koncepcí, výškovou regulací, respektována bude dominanta kostela

- přehledy ze zastavěného území na celý masiv Pavlovských vrchů jako významné a charakteristické přírodní dominanty regionu

- urbanistická struktura a stavební typ spojitě zástavby se jednoznačně podílí na jedinečnosti kultury osídlení, jež tvoří základ obrazu jednoho z typů venkovského osídlení České republiky jako součásti evropského osídlení

- urbanistická struktura dvou definovaných typů v nejstarší části sídla je výjimečně udržena v urbanistické stopě i objemu staveb v plochách,

- stavební typ spojitě zástavby v plochách - jednotlivé domy na sebe přímo navazují společnou zdí v okapové orientaci domů - je udržen v různých částech sídla
- kostel - orientační bod, sídelní dominanta, vnímaná uvnitř sídla v přímých pohledech či průhledech, z volné krajiny v dálkových pohledech,

- válečný hrob s tankem - tvoří orientační bod průjezdných tras k.ú. svojí polohou při souběhu dopravních ploch dálnice D2 a krajské silnice II. třídy
- rozhledna nad obcí - podporuje obytnost krajiny v širším kontextu, podporuje sounáležitost obyvatele i návštěvníka s konkrétním místem

negativní

- rozvojová výrobní plocha - roslá bez koordinovaného postupu výstavby
- dálnice D2 - omezená prostupnost území (řešené území dělí na dvě části propojené pouze dvou bodech v celé délce k.ú.)

- negativní dopady v kvalitě prostředí (hluk, emise, prach)

ambivalentní

- věžový vodojem výškově ovládá krajinu a sídlo, stal se tak orientačním bodem, je nefunkční, slouží výhradně reklamním účelům

Nově jsou vymezeny:

- urbanisticky hodnotné území (obraz sídla z jeho vnitřku)
- panorama (obraz obce z volné krajiny)

Regulativy navrhuji výšku zástavby, vztah ke stavebním, přírodním a technickým dominantám s ohledem na výškové panorama.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- *krajinný ráz (dle ÚAP)*

Oblast krajinného rázu - Šakvicko - zemědělská krajina se střídáním ploch polí, vinic, sadů, drobnou ozemkovou držbou, ojediněle trvalými travními porosty. Reliéf od Boleradické vrchoviny do mírně zvlněné Hustopečské a Dyjsko-moravské pahorkatiny.

Typ krajinného rázu - polní krajina, JZ krajina říčních niv

Kulturní osy - dálnice D2, železniční trať Brno - Břeclav

Kulturní póly - rozhledna Starovičky

Místa krajinného rázu - výrobní areál Starovičky

- drobná pozemková držba Starovičky

navržená místa: - soutok Štinkovky a bezejmenného přítoku - revitalizovaný úsek toku v říční nivě

- plochy vinic na severozápadě řešeného území - typicky homogenní monokultura vinic

- *ochrana přírody*

Nejsou vyhlášena žádná MCHÚ, VKP nebo přírodní park.

- *ÚSES*

Je v celém řešeném území nefunkční. NRBK 158 byl usazen v podrobnosti měřítko územního plánu 1 : 5000, regionální biocentrum Starovičky se střetává s plochou viničních tratí, obě funkce jsou v přímé kolizi, s ohledem na přírodní prioritu je rozvíjena návrhem funkce přírodní. Místní ÚSES usazen v v podrobnosti měřítko územního plánu 1 : 5000 a 1 : 2000. Skladebné prvky navazují na sousední k.ú..

- alej podél státní silnice do Šakvic - je typickým znakem obrazu obce v přechodu do volné krajiny a ve volné krajině

- *povrchové vody*

Respektován limit záplavového území Q 100 toku Štinkovka

- *podzemní vody*

V řešeném území se nevyskytuje významný vodní zdroj .

- *ovzduší*

V řešeném území se nevyskytuje významný zdroj ovlivňující kvalitu ovzduší. Celá obec je plynofikována a elektrifikována.

- *hluk*

Významným zdrojem hluku je dálnice D2.

Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je stanovena na základě vyhodnocení potenciálů řešeného území, historického a geografického utváření využití území nyní již značně determinováno civilizačními vstupy.

Zastavěné a zastavitelné území je ze severovýchodu limitováno dopravním koridorem dálnice D2, který striktně dělí správní území na dvě části, jež jsou propojeny pouze ve dvou bodech podjezdem dálnice. Severní část k.ú. nad dálnicí je nadále navržena využívat zemědělsky, u dálničních odpočívadel je umožněn limitovaný rozvoj na dopravu vázaných funkcí. Z jihozápadu je zastavěné a zastavitelné území limitováno v rozvoji sídelních funkcí koridorem technických sítí - VVTL a dálkových kabelů. Severním směrem se rozvíjí výrobní funkce navázáním na bývalý areál zemědělského střediska, obytné sídelní funkce jsou proto omezeny se svým rozvojem na západ od stávajícího zastavěného území směrem na obec Šakvice a výhledem na panorama Pálavy.

Toto uspořádání vychází také z geomorfologické polohy území a vytvoření nejstarší sídelní části při nivě vodního toku Štinkovka, který původně protékal návsí. Pozdější rozvoj otočil rozvojovou osu sídla západ - východ na severojižní podél hlavní silnice, kde původně vznikaly objekty domkařů a do části severní se sklepy. Sídlo bylo obklopeno loukami. Současný stav zastavěného území odpovídá rozsahu lučních pozemků mapování Stablního katastru.

Obec prochází progresivním rozvojem vzhledem k poloze při dálničním tahu, evropském dopravním koridoru, plochy bydlení vymezené dosud platným územním plánem jsou téměř zastavěny.

Katastrálním územím prochází trasa nadregionálního biokoridoru a je vymezeno regionální biocentrum, čímž je zvýšen dosud nerovný poměr ploch přírodních a odpřírodněných.

Vymezení zastavitelných ploch

Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, technickou infrastrukturu, plochy přírodní a zemědělské, plochy smíšené zastavěného i nezastavěného území. Vymezení ploch a jejich situování vůči jiným funkčním plochám vychází ze stávající struktury funkčních ploch, na kterou organicky navazuje a rozvíjí ji způsobem, který eliminuje územní funkční střety. Vymezení zastavitelných ploch respektuje a navazuje na dlouhodobě drženou urbanistickou koncepci rozvoje sídla. Plochy obytné jsou soustředěny do kompaktního celku, plochy výrobní a skladovací vymezeny mimo obec. Konflikt polohy hřbitova coby pietního místa, na něž bezprostředně navazují výrobní plochy, bude dále řešen ve stavebních řízeních.

Vymezení ploch přestavby

Nejsou navrženy.

Vymezení systému sídelní zeleně

Jsou respektovány a regulativy chráněny stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích a parkově upravených plochách.

Z.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA

Převážní vztahy

Obec Starovičky leží na st. silnici II/425 jihovýchodně od Hustopečím v bezprostřední blízkosti dálnice D 2, na niž však není bezprostředně napojena. Nejbližší napojení na dálnici je v Hustopečích ve vzdál. cca 5 km. Další napojení je v jižním směru v Podivíně ve vzdál. cca 18 km. Obě tato napojení zajišťuje sil. II/425, jež vytváří osu přímé obsluhy území podél dálnice v tomto úseku. Převážnou část dopravní zátěže ve směru Brno – Břeclav - Bratislava však přenáší dálnice D 2.

Obec se nachází zhruba v polovině trasy Brno - Břeclav a svými dopravními vazbami spadáje především k Hustopečím a krajskému městu Brnu. Vzhledem k dobrému silničnímu napojení v přepravních vztazích jak v osobní tak v nákladní dopravě převažuje silniční doprava.

Nejbližší železniční stanicí je stanice Zaječín (vzdál. cca 3 km), Šakvice (cca 5 km) na trati č. 250 Břeclav - Brno - Křižanov - Havlíčkův Brod a stanice Hustopeče na trati č. 254 Šakvice - Hustopeče u Brna a zpět.

Silniční síť

Katastrálním územím obce Starovičky procházejí tyto krajské silnice:

II/425 Rajhrad - Břeclav - Kúty

III/4203 Starovičky - Šakvice – Hustopeče

a dále dálnice D2 Brno - Břeclav

Ochranné pásmo krajských silnic II. a III. tř. je 15 m od osy komunikace, dálnice D2 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu.

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v r. 2005 byl sčítán profil 6 - 0250 jižně od Hustopečím. Intenzita provozu byla v r. 1990 7802 skut. voz./24 hod, z toho 24 % nákladních. Výhledové intenzity v r. 2020 byly odvozeny pomocí růstových koeficientů dopravy dle RSD ČR - předpokládá se cca 9 000 skut. voz., z toho 22 % nákladních. Tyto intenzity jsou na místní komunikaci v obci poměrně značné, parametry průtahu však těmto zátěžím vyhovují jak svým směrovým, tak výškovým i šířkovým uspořádáním. Závady jsou pouze lokálního charakteru především v křižovatkách s místními komunikacemi a především hygienického charakteru (hluk, emise).

Na silnici III/4203 nebylo sčítání prováděno, tato komunikace přenáší pouze místní dopravu a zátěže lze odhadnout do 500 skut. voz. za den.

Výhledové řešení silniční sítě - dopravní závady

Ve výhledových záměrech úprav sítě krajských silnic se nepředpokládají významné změny v trasách stáv. komunikací ani nová výstavba z hlediska širších vztahů. Komunikace budou upravovány ve stávajících trasách především odstraněním bodových dopravních závad v křižovatkách.

Silnice II/425 v průtahu obcí je obousměrná dvoupruhová s odstavnými pruhy, jež slouží přímé obsluze zástavby. V křižovatkách se st. silnicí III/4203 a s místními komunikacemi v centru obce nejsou dostatečná rozhledová pole (stavební objekty). S ohledem na přímé vedení sil. II/425 lze rozhledy zajistit při zastavení vozidla v hranici křižovatky (dopr. značka "Stůj, dej přednost v jízdě") s tím, že je nutno vyklidit odstavné pruhy v rozhledových úsecích zákazem zastavení.

Po zavedení poplatků za používání sítě dálnic a rychlostních komunikací došlo ke zvýšení dopravních zátěží na silnici II/425, jež je v tomto úseku v těsném souběhu s dálnicí D2. Intenzita dopravy a především vysoká jízdni rychlost vozidel s ohledem na šířkové uspořádání komunikace způsobují výrazné dopravní závady v oblastech křižovatek a při obsluze okolní zástavby. Nejvýraznějším problémem je však bezpečnost provozu (především pěších) a zatížení okolní zástavby hlukem a emisemi z výfukových plynů. Proto doporučujeme provést na průtahu obcí stavební opatření, jež povedou ke zklidnění provozu – zřízení značených a patřičně vybavených přechodů pro pěší v přirozených pěších trasách (ochranné ostrůvky, délka přechodů, osvětlení,

dopravní značení apod.), vymezení odstavných pruhů do zálivů mimo jízdní pás v prostorech křižovatek a další podle místních podmínek. Při návrhu těchto opatření je nutno se důsledně řídit požadavky vyhl. 398/2009 O obecných technických požadavcích na bezbariérové řešení staveb a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Před zahájením přípravy těchto úprav je vhodné zjistit aktuální intenzity dopravy na komunikaci – v době zpracování ÚPN nebyly k dispozici aktuální výsledky Celostátního sčítání dopravy z r. 2010.

Kategorizace krajských silnic

V extravilánu bude zachována úprava krajské silnice v kategorii S 9,5/80 (stávající stav), silnice III/4203 bude upravována v kategorii S 7,5/60. V zástavbě bude rovněž zachována u sil. II/425 úprava v modifikované kategorii MS2p 12/50, sil. III/4203 bude upravována v kategorii MO2 7,5/50 dle ČSN 73 6110.

Sít' místních komunikací

Historická zástavba obce vznikala obestavením průjezdných úseků st. silnic, jež byly doplněny sítí místních obslužných, příp. účelových komunikací. V zástavbě je poměrně uspokojivě oddělena hospodářská část (vinné sklepy a stodoly v severozápadní části obce) od obytné zástavby včetně odpovídajícího dopravního napojení. Výjimku tvoří průmyslová zóna na východní straně zástavby (u rybníka), k níž je doprava vedena po komunikaci v obytné zástavbě – lze ji však směřovat na stávající záhumenní cestu po její rekonstrukci. Je možno tedy i v husté zástavbě dělit podle účelu komunikace na účelové a obslužné, umožňující další zklidnění. Pro většinu stávajících místních komunikací je charakteristická malá šířka (3,5 m), což způsobuje závady především s odstavováním vozidel. Obousměrný provoz na těchto komunikacích je umožněn především ohleduplností řidičů a znalostí místních poměrů. Přesto však dochází k zajíždění mimo zpevněné části vozovek.

Kvalita povrchů komunikací je vcelku uspokojivá především ve starší zástavbě, závady se vyskytují spíše u nové zástavby ve východní části obce.

Úpravy místních komunikací

Místní komunikace s výjimkou průtahů st. silnic a výše uvedených úseků nepřenášejí žádnou průjezdnou dopravu a proto je na nich motorový provoz minimální. Především pro zemědělskou malovýrobu (vinné sklepy) jsou dopravně využívány některé komunikace v severozápadní části obce. S výjimkou těchto komunikací je možno prakticky v celé zástavbě dosáhnout dalšího zklidnění ulic a upřednostnění pohybu pěších před motorovou dopravou zřízením "obytných zón", příp. zón s omezenou rychlostí jízdy („Zóna 30“). Toto organizační uspořádání uličního prostoru si vyžádá stavební úpravy, jež zamezí dosahování vyšších rychlostí vozidel, umožní odstavování vozidel v požadovaném množství mimo pochůzí a pojížděný pás, doplnění zeleně a pod. Tyto úpravy je třeba provádět současně s doplněním, příp. rekonstrukcí další technické infrastruktury v ulici - především inženýrských sítí.

Místní komunikace v jihozápadní části obce doporučujeme organizačně upravit zjednosměrněním (šířky vozovek jsou vesměs 3,5 m), příp. ponechat jako jednoruhové obousměrné s doplněním o výhybny a odstavné plochy.

Stejně se upraví i komunikace na východním okraji, kde je nutno pro zaokrouhování vozovek dobudovat část účelové záhumenní cesty s napojením na stávající upravenou obslužnou komunikaci k podjezdu pod dálnicí.

Komunikace v nově navrhované zástavbě je nutno již důsledně řešit formou obytných zón.

Úpravy komunikací ve stáv. zástavbě je nutno uzpůsobit této zástavbě a proto nelze ani případné nedostatky z hlediska dopravního řešení považovat za závady - je však vždy nutno sledovat podmínky bezpečnosti dopravního provozu. Úpravy doporučujeme zaměřit především na zkvalitnění povrchu komunikací, odstranění nebezpečných míst a odvodnění povrchu vozovek.

Doprava v klidu

Plochy pro odstavování vozidel se nachází především u objektů občanské vybavenosti v obci, jež si toto parkování vyžadují. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady), příp. v obytných zónách na plochách určených pro parkování.

V této části jsou vyhodnoceny především potřeby dopravy v klidu pro objekty obč. vybavenosti a rekreace. Jedná se především o objekty dvou restaurací, školy, kulturního domu, kina, OÚ, hřbitov a hřiště. Kromě těchto kapacit se v obci nacházejí další rozptýlené objekty provozoven služeb a drobných dílen, jež musí mít řešeno parkování na vlastní ploše, příp. v bezprostřední návaznosti na objekt např. odstavné pruhy při st. silnici).

Celkové kapacity obce jsou shrnuty v následující tabulce:

druh objektu	úč. jednotka	účel. jednotka/stání	počet účel. j.	počet stání celkem
hostince	m ²	10-15	300	15
školy (ZŠ,MŠ)	žáci	5	45	9 K+R
hřbitov	m ²	1000	2 000	2
OÚ	m ²	100	25	4
kino, kult.dům	sedadla	6	405	67
hřiště	návštěvníci	12	100	8

Celkový počet požadovaných stání v obci je dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací cca 105.

V obci je k dispozici kapacitní parkovací plocha u kulturního domu (cca 15 stání), další odstavná plocha je vybudována u hřbitova (cca 10 vozidel), dále je možno odstavovat vozidla na odstavných pruzích při st. silnici II/425 (cca 50 stání) a na některých místních komunikacích, kde to umožňuje jejich šířkové uspořádání. U Obecního úřadu je vybudována plocha pro cca 5 osobních vozidel, další plocha pro cca 8 vozidel je zřízena u křižovatky sil. II/425 s místní komunikací

v centrální části obce naproti restauraci. Nové parkoviště pro cca 15 os. automobilů je vybudováno podél komunikace u školy na jižní straně hřiště, v tomto prostoru s ohledem na nízké intenzity dopravy lze uvažovat i s odstavováním typ Kiss & Ride na místní komunikaci. Lze tedy konstatovat, že pod doplnění odstavných ploch v nedávné době je počet parkovacích míst v obci pro potřeby občanské vybavenosti dostačující, problematické je odstavování vozidel bydlících občanů především ve starší obytné zástavbě.

Parkování v zemědělských a průmyslových areálech podél sil. II/425 na severní straně obce je zajišťováno v rámci těchto areálů.

Při výstavbě nových rodinných domků doporučujeme v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel dle ČSN 73 6110 v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahů st. silnic.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou dopravu osob v oblasti je zajišťována dvěma autobusovými linkami:

729 542 Břeclav – Velké Bílovice – Velké Pavlovice - Hustopeče - Brno

729 550 Mikulov – Milovice – Rakvice – Zaječí - Vel. Bílovice

Účelová doprava

Účelové komunikace přenášející především zemědělskou dopravu jsou v současné době z větší části situovány mimo obytnou zástavbu. Vyhovující je západní obchvat obce s napojením zemědělského statku. Podél východního okraje obce je potřeba v některých úsecích polní cesty dobudovat (záhumenní cesta) s napojením na významnou účelovou komunikaci v podjezdu pod dálnicí.

Pěší a cyklistická doprava

Obec se nenachází v turisticky exponovaném území, nedaleko je však významná turistická oblast Pálava (CHKO) s Novomlýnskými nádržemi, jež již svými okrajovými vlivy zasahuje i Starovičky (vinařství, ubytování). Obcí není vedena značená turistická trasa, vyznačena je Vinařská cyklotrasa ve směru Hustopeče – Velké Pavlovice. Vedení cyklistické dopravy po sil. II/425 je s ohledem na intenzity motorové dopravy nevhodné.

V samotné obci jsou uspokojivě vyřešeny pěší chodníky podél průtahů krajských silnic (oboustranné), závady jsou pouze v kvalitě povrchu. Vzhledem ke značné šířce komunikace II/425 a intenzitám dopravy je potřeba příslušnými opatřeními dovybavit značené přechody pro pěší (viz odst. 10.2.1). V trase polní cesty je obec napojena pěší trasou na dálniční odpočívku.

Ostatní druhy dopravy

V zájmovém území není a ani se nepočítá s jinými druhy dopravy. Jižně od zájmového území vede železniční trať Brno – Břeclav, pro obec nemá větší dopravní význam.

Ochranná pásma

dálnice D2 – 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu
silnice II/425, III/4203 - 15 m od osy komunikace
místní komunikace - 15 m od osy komunikace

Vliv dopravy na životní prostředí

V řešeném území byly v rámci celostátního sčítání na silniční a dálniční síti v r. 2005 sčítány zátěže na silnici II/425 v profilu 6 - 0250 v úseku Hustopeče - Starovičky a v profilu 6-8730 na dálnici D 2 v úseku Hustopeče – Podivín s těmito hodnotami:

II/4252, profil 6-0250 – 7 802 skutečných vozidel, z toho 1867 nákladních (24%)
D2, profil 6-8730 – 17 600 skutečných vozidel, z toho 9033 nákladních (51%)

Komunikace mají působením hluku z dopravy významný vliv na životní prostředí v obci. V r. 2008 byla pro objednatele Ředitelství silnic a dálnic ČR zpracována hluková studie vlivu dálnice D 2 na obytnou zástavbu obce (zprac. Ing. Jiří Kostečka), jež stanovila maximální přípustnou hladinu akustického tlaku v noci pro zástavbu obce $L_A = 60$ dB. Vzhledem k tomu, že tyto hladiny jsou v současnosti a budou i v návrhovém roce 2020 překračovány, byla v rámci studie navržena výstavba protihlukové stěny na dálničním tělese v délce cca 1 km ve staničení 30,016 – 31,044.. Po výstavbě této stěny (předpoklad dle sdělení ŘSD v r. 2015) nebudou výsledné hladiny hluku překračovat povolené limity.

Pro silnici II/425 v průtahu obcí byly stanoveny maximální přípustné hladiny akustického tlaku v denním období a $L_{A, \max} = 60$ dB a $L_{A, \max} = 50$ dB v nočním období jako součet základní hladiny $L_A = 50$ dB ve dne a $L_A = 40$ dB v noci a korekce +10 dB pro hlavní komunikace (silnice II. třídy). Pro odhad výhledových intenzit dopravy v r. 2020 byly použity růstové koeficienty dle ŘSD a výhledová zátěž byla stanovena na 9 000 skutečných vozidel denně s podílem 22% těžkých nákladních vozidel.

Stanovení výsledné hladiny akustického tlaku výpočtem je pro dané území velmi problematické s ohledem na charakter okolní zástavby (útlum, odrazy), množství křižovatek, nerovnoměrnou rychlost dopravního proudu, hlukové pozadí apod. Z tohoto důvodu byl proveden orientační výpočet hlukových hladin dle Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (RNDr. Miloš Liberko a kol., 2005) pro vzdálenost cca 10 m od osy komunikace (uliční čára) a pro vzdálenost isofony max. přípustné hladiny hluku 50, resp. 60 dB.

Vypočtené hodnoty:

$L_A = 69,5$ dB ve dne ve vzdál. 10 m od osy ve dne

$L_A = 59,8$ dB ve dne ve vzdál. 10 m od osy v noci

Vzdálenost isofony $L_A = 60$ dB ve dne - $d = 100$ m

Vzdálenost isofony $L_{A,max} = 60$ dB ve dne - $d = 100$ m

Vzdálenost isofony $L_{A,max} = 50$ dB v noci - $d = 105$ m

Hodnoty stanovené výpočtem je nutno považovat pouze za orientační, spolehlivé hodnoty lze v dané situaci zjistit pouze měřením. Lze však předpokládat, že skutečné hodnoty budou oproti vypočteným ještě vyšší.

Z těchto údajů vyplývá, že hladiny hluku ve venkovním prostředí podél komunikace II/425 budou překračovány několikanásobně, jejich omezení je velmi problematické (není možná výstavba protihlukových opatření) – k částečnému snížení může dojít omezením max. jízdní rychlosti (viz výše). Z těchto důvodů je nutno počítat s provedením protihlukových opatření na fasádách objektů (okna s vyššími útlumovými účinky), příp. stavebními opatřeními v objektech (orientace obytných místností mimo komunikaci), jež sníží hladinu akustického tlaku ve vnitřním prostředí budov.

Současně je nutno zjistit (nejlépe měřením) rozsah zasažené obytné zástavby za uliční čarou podél zástavby, neboť zde již může mít značný vliv útlum zástavbou podél komunikace. U objektů, jež budou rovněž zasaženy nadměrným hlukem, je nutno provést obdobná opatření.

ENERGETIKA

Přenosové soustavy a výrobní

Stav

V řešeném území obce nejsou vybudované žádné výrobní elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/VN.

Územím katastru prochází dvojitě nadzemní vedení přenosové soustavy v napětové hladině VVN 220 kV. Trasa vedení je situována na západním okraji katastru, prochází územím ve směru S-J a spojuje rozvodny Sokolnice Bisamberg (Rakousko). Dále katastrálním územím prochází další dvojitě nadzemní vedení v napětové hladině 110 kV. Jedná se o hlavní napájecí vedení distribuční soustavy 529 spojující rozvodny Hustopeče-Klobouky u Brna a 534 spojující rozvodny Hodonín-Klobouky u Brna. Územím katastru prochází ve směru SV-JZ východně od obce.

Návrh

Vedení ani zařízení přenosové soustavy v napětové hladině 220 a 400 kV nejsou v území navrhována ani hlavní napájecí vedení distribuční soustavy 110 kV.

Výhledově je uvažováno s rekonstrukcí stávajícího vedení přenosové soustavy 220 kV na napětovou úroveň 400 kV procházejícího ve stejné trase.

Zásobování obce

Stav

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době cca 95 %.

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno minimum bytového fondu, s jeho rozšiřováním se v návrhovém období plošně neuvažuje-pouze v individuálních případech včetně nové výstavby v rozsahu cca do 10 % s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Hustopeče z hlavního primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 106 procházejícího jižně pod obcí. Ve vzdálenosti cca 600-700 m jižně od tohoto hlavního vedení prochází prakticky v souběhu, další vedení 22 kV č. 355, které je přes k.ú. pouze průběžné.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Pouze je uvažováno s úpravou VN trasy nadzemního vedení č. 106 v délce cca 500 m na JZ okraji obce, které je částečně trasováno přes návrhové plochy pro bydlení. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - je schopné zajistit výhledové nároky na potřebný příkon v území.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na řešeném území je v současné době vybudováno celkem 7 transformačních stanic. Z toho 4 TR jsou v majetku E-ON a slouží pro zajištění distribučního odběru, další tři jsou provozovány jako odběratelské a slouží pro potřeby jednotlivých odběratelů. Provozované trafostanice jsou venkovní, stožárové konstrukce, pouze DTS TS 1je klasická zděná věžová.

Podrobnější údaje jsou patrné z následující tabulky:

Přehled stávajících transformačních stanic

Označení TS	Název	Konstrukč. provedení	Maximální výkon (kVA)	Stávající trafo (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS1 500922	Zděná věžová	ZDV 400	400	250	E.ON. distr.	
TS 2 500920	Škola	ocelová příhradová	400	250	E.ON. distr.	
TS 3 500921	ZD	2. sl. bet. BTS 400	400	160	cizí odběratelská	
TS 4 500919	Odpočívka	ocelová příhradová	400	160	E.ON. distr.	
TS 5 500918	Dílna	2. sl. bet. TSB 24/400	400	100	cizí odběratelská.	
TS 6 700363	O2	1 sl. bet. BJ 250	250	50	cizí odběratelská	
TS 7 701494	Tálky	1 sl. bet. BJ 400	400	160	E.ON. distr.	

Celková současná přípojná hodnota území obce	-	2 880	1 130
z toho: pro distrib. odběr obce	-	1 430	660
ostatní odběratelé vč. TS 4	-	1 450	470

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN je provedena převážně nadzemním vedením na betonových sloupech a částečně na síťových nástřešnicích vodiči AlFe, částečně je realizována podzemním kabelovým vedením. V minulém období byla provedena její rekonstrukce, vyhovuje i pro návrhové období.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedené v celém rozsahu.

Pozn.: Pro zakreslení rozvodných sítí VN a trafostanic bylo použito orientačních technických map předaných s grafickými trasami příslušného vedení provozovatelem sítí v digitální podobě a doplněných vlastním průzkumem zpracovatele ÚP.

Navrhované řešení na zásobování obce elektrickou energií

Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje – energetická rozvaha

Počet obyvatel-současný stav	cca	787
Počet obyvatel-výhled (kapacita území)	cca	850
Počet bytů-současný stav		268 z toho trvale obydlených 224
Předpoklad v návrhu	cca	305 vč. neobydlených a rekreace

Předpokládaná plynofikace území min. do 95% kapacity bytového fondu a občanského vybavení-pro vytápění

Ostatní druhy vytápění do 10%-elektrické vytápění, dřevo, dřevní odpad, obnovitelné zdroje, uhlí minimalizovat

Stupeň elektrifikace dle směrnice č.13/98 JME, a.s. Brno, tabulka č.15

Výhledový rozvoj-drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené zástavbě obce, občanská vybavenost, smíšená-výrobní

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,1 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je kapacitně bilancován celkový počet bytů 305.

Ve sféře podnikání je uvažováno s využitím ploch ve stávajícím areálu zemědělské farmy, stávající výrobní plochy navazující jižně na zemědělskou farmu a nově navrhované plochy na severním okraji obce-východně od stávající farmy. Dále je uvažováno s vybudování areálu služeb na odpočívce při D2 ve směru na Brno (ČS, Restaurace-Penzion).

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TR po jejich případném posílení a z nově navrhovaných zahušťovacích transformačních stanic.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TR pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond –	stávající	- 268 b. j.	
	návrh	- 37 b. j.	– celkem 305 b. j. x 2,1 kW= 641 kW
2. nebytové odběry –	komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,		
		305 b. j. x 0,35 kW=	107 kW
3. podnikat. aktivity-drobná výroba, sklepy, OV, řemesla, dálniční odpočívka			
	napojeno z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)		200 kW
	celková potřeba obce pro zajištění z DTS		948 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TR je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni TR dle návrhu ÚP zajistit cca 1250 kVA

4. výrobní sféra a ostatní odběratelé zásobeni z vlastních TS (TS 3, 5, 6)

- a) vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů
 - současný stav 350 kVA
 b) rozvojové záměry – odborný odhad 450 kVA

Celkem stávající výrobní a návrhové plochy 800 kVA

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu ÚP se předpokládá cca 2 050 kVA = (1 250 kVA + 800 kVA)

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy - z vedení VN č. 106.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhovaných zahušťovacích transformačních stanic distribučních i odběratelských, případně rekonstrukcí stávajících.

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 314/2009 Sb., případně provést jeho přeložení.

Úprava tras vedení VN a přípojek k TS v obci

Návrhem nových rozvojových ploch pro výstavbu řešených ÚP obce dochází ke kolizi s trasováním stávajícího vedení VN 22 kV č. 106 na JZ okraji navrhované plochy pro bytovou výstavbu, které je částečně trasováno přes tuto lokalitu. Proto je navrhována jeho přeložka v délce 300 m v provedení nadzemním vedením.

Připojení nově navrhovaných zahušťovacích transformačních stanic bude realizováno nadzemním vedením, pro distribuční TS 8 a TS 9 je uvažováno s přípojkou VN izolovanými vodiči.

Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavba nových:

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách a to jak u distribučních, tak i u odběratelských.

Nově navrhované trafostanice

TS 8 – K Dálnici – distribuční, venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN izolovanými vodiči

TS 9 – U Hřbitova – distribuční, venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN izolovanými vodiči

TS 10 – U Farmy-odběratelská-venkovní stožárová do 400-630 kVA s nadzemní přípojkou VN-podnikatelská zóna na severním okraji obce

TS 11-Motel-Odpočívka při D2 ve směru na Brno-venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN. Tuto realizovat za předpokladu, že požadovaný příkon nebude možné zajistit ze stávající distribuční TS 4-Odpočívka

Rozvodná síť NN

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení (v.o.)

V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť s navázáním na stávající soustavu.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká Republika, a. s., RSS VN, NN Hodonín v průběhu zpracování ÚP - březen 2011.

Ochranná pásma

Při rekonstrukci sítě nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 314/2009 Sb. a změny zákona č. 158/2009 Sb.

Pro informaci jsou uvedeny šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vystavěná do 31.12.1994	vedení stavěná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN-nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m
VVN –nad 110 do 220 kV vč.	20 m	15 m
VVN-nad 220 do 400 kV vč.	25 m	20 m

Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

- | | |
|--|------|
| a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 12 m |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 5 m |

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdíva.

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m, od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech.

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového pláště, případně oplocení výroby elektřiny.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

Zásobování plynem

Stav

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Připojena je z vysokotlakého plynovodu DN 200, PN 40 Němčice-Brno, procházejícího k.ú. SV od obce. Regulační stanice je umístěna na SV okraji obce v prostoru nad kostelem, je typového provedení-RS 1 200 m³/h s převodem tlaku VTL/STL. Stávající soustava bude kapacitně podle konzultace s JMP postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s maximálním využitím plynu.

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů. Provedena je částečně ocelovým a plastovým potrubím.

Návrh

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca 95%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m³/hod. při roční spotřebě 2 600 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno s výstavbou cca 37 RD, jejichž potřebu bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení u nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca:

o 37 b.j.x 1,8 m ³ /h.....	tj. cca 67 m ³ /h
37 b.j.x 2 600 m ³ /r	96 200 m ³ /r
ostatní odběratelé (OV, služby, drobná výroba) cca 25 m ³ /h.....	50 000 m ³ /r
Předpokládaný nárůst	92 m ³ /h.....146 200 m ³ /r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší s ohledem na koeficient současnosti. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Rozšíření místní sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající STL rozvodnou síť a bude provedeno plastovým potrubím LPE 63-90 mm.

Kromě VTL plynovodu DN 200 Němčice-Brno, ze kterého je připojena obec prochází v souběhu s dálnicí další VTL plynovod DN 500 Brodské-Brno.

Výše uvedená plynovodní zařízení je ve správě RWE – JMP, a.s. Brno.

Dále řešeným územím prochází jižně pod obcí ve směru JV-SZ pět větví Tranzitního plynovodu s tlakem nad 40 barů (VVTL) a v jeho souběhu tři trasy dálkového optického kabelu zajišťující provoz tranzitního plynovodu. Tyto kabely jsou uloženy v ochranném pásmu tranzitního plynovodu. Trasy tranzitního plynovodu jsou v dimenzi 1xDN 800, 2xDN 900, 1xDN 1 400. Územním plánem jsou v celém rozsahu respektovány.

Ochranná pásma – plynovody, produktovody

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu Energetického zákona 452/2000 Sb., § 68, § 69, § 98 ve znění zákona 314/2009 Sb. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.

Ochranné pásmo:

- a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m
- c) u technologických objektů 4 m

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až 200 m.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:	vybudované do 30. 6. 2009	po 1.7.2009
Podzemní zásobníky (od oplocení)	250 m	250 m
Regulační stanice VTL do tl. 40 barů vč.	10 m	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů (VVTL)	20 m	20 m
Vysokotlaké plynovody a přípojky do tl. 40 barů vč.		
do DN 100	15 m	10 m
do DN 250	20 m	
nad DN 250	40 m	
nad DN 100 do DN 300 vč.		20 m
nad DN 300 do DN 500 vč.		30 m
nad DN 500 do DN 700 vč.		45 m
nad DN 700		65 m
Vysokotlaké plynovody a přípojky s tlakem nad 40 barů (VVTL)		
do DN 100 vč.		80 m
do DN 300	100 m	
do DN 500	150 m	
nad DN 100 do DN 500 vč.		120 m
nad DN 500	200 m	160 m
Sondy podzemního zásobníku plynu od jejich ústí		
s tlakem do 100 barů		80 m
s tlakem nad 100 barů		150 m

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy nebo provozovatele distribuční soustavy.

Kromě vlastních potrubí, trasovaných danou lokalitou se v jejich OP a BP, případně i mimo ně mohou vyskytovat i další zařízení, která s provozem souvisí a která je nutno respektovat. Zejména se jedná o stanice katodové ochrany (SKAO), případně anodové uzemnění katodové ochrany (AUKAO), jejichž uložení musí být respektováno zejména s ohledem na zajištění ochrany konstrukcí nově navrhovaných objektů před negativními účinky těchto zařízení (možný výskyt bludných proudů a tím narušení konstrukcí). Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovatelem daného zařízení.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona

458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

Zásobování teplem

Stav

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 95%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývající části jsou využívány obnovitelné zdroje a tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 5% bytového fondu, výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

Návrh

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Dálkové kabely-přenosová síť

Stav

V katastru obce a její zastavěné části se vyskytují stávající trasy podzemní přenosové kabelové sítě-metalické DK a DOK. Jedná se o dvě trasy DK provozovatele Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno. Původní metalický kabel v trase Hustopeče-Břeclav prochází v souběhu se státní silnicí a procházející zastavěnou částí obce. Trasa kabelů DOK je uložena v dělicím pruhu dálnice D2.

Další tři komunikační kabely jsou uloženy v trase tranzitního plynovodu v jejich ochranném pásmu, které slouží pro zajištění tranzitního plynovodu a jsou v jejich zprávě.

Dále přes k.ú. obce mimo zastavěnou část je trasována tranzitní komunikační síť provozovatele Sítel a TeliaSonera, jedná se o několikanásobnou trasu DOK vedenou jižním a JZ okrajem k.ú. obce.

V OP železniční tratě jsou uloženy též další telekomunikační kabely provozované ČD.

Trasy uvedených přenosových komunikačních sítí jsou v celém rozsahu ÚP respektovány.

Další podzemní zařízení se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. § 102, 103 a činí u podzemních vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

Návrh

Trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení – přístupová síť

Stav

Ze spojových zařízení je v obci vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena modernizace místní přístupové sítě. Tato je provedena podzemní kabelovou sítí. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - t.j. obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě O2, TO Jihomoravský z digitální ústředny Hustopeče.

Návrh

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována. Její rozšiřování v nových lokalitách řešit podzemní kabelovou sítí.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její intravilán jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, RWE, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě O2 je území pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. V katastrálním území obce jsou umístěny dvě základnová stanice operátorů-Vodafone na objektu věžového vodojemu a O2 na SZ okraji k.ú. v místní trati Kouty.

Radiokomunikace

Radiokomunikace Praha neprovozují v řešeném území TV převaděče ani jiné provozní objekty. Katastrálním územím prochází radioreleová trasa Děvín-Sobůlky, kterou je nutno respektovat. Jiné požadavky nejsou nárokovány.

Ochranná pásma - komunikační zařízení

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a - provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- b - zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekom. vedení
- c - vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují Radiokomunikace Praha (Ra).

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O₂ a.s., ČD, Ra, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží - dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

Vodní zdroje

Obecní vodovod je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice. Zdrojem skupinového vodovodu je jímací území Zaječí (vydatnost 50,0 l/s)

V současné době je surová voda jímána v aluviální nivě řeky Dyje vrtanými studnami, násoskou je svedena do sběrné studny. Z této studny je čerpána výtlačným řadem DN 250 do úpravní vody Zaječí o výkonu 40 l/s (s přetížením 50 l/s). Vzhledem k vysoké koncentraci železa a manganu je surová voda upravována dvoustupňově.

Ve výhledu je uvažováno s rozšířením kapacity JÚ o 15 l/s, na celkových 65,0 l/s a následně musí být provedena rekonstrukce ÚV Zaječí na výkon 65,0 l/s. Po tomto rozšíření bude kapacita JÚ pokrývat potřeby vody ve spotřebištech tohoto skupinového vodovodu a možného rozšíření rekreačních oblastí.

Z akumulace u úpravní vody je voda čerpána výtlačným řadem do VDJ Zaječí (272/268) 2 x 250 m³, uvažuje se jeho rozšíření o další komoru 1000 m³. Z tohoto vodojemu jsou samostatným řadem DN 150 zásobeny obce Přítluky a Rakvice, vodovodním řadem DN 100 obec Nové Mlýny. Dále jsou z VDJ Zaječí (272/268) 2 x 250 m³ vedeny přívodné řady DN 350 do VDJ Hustopeče (SV Hustopeče) a DN 200 do VDJ Velké Pavlovice 2 x 400 + 500 m³ - výhled (226,5/221,5). Obec Starovičky je zásobována řadem, který odbočuje z přívodného řadu DN 200 před VDJ Vel. Pavlovice.

Využívané vodní zdroje jsou umístěny mimo řešený katastr.

Kapacita stávajících zdrojů skupinového vodovodu Velké Pavlovice je dle vyjádření provozovatele (Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.) omezena a systém vodovodu je bilančně vyrovnaný. Provozovatel vodovodu upozornil na skutečnost, že nelze zabezpečit dodávku vody pro významnější odběr bez rozšíření kapacity vodních zdrojů a technických opatření na vodovodní síti. V rámci předkládaného územního plánu byl proveden výpočet potřeby vody pro výhledový stav. Výsledná potřeba vody je nižší než potřeba udávaná v bilanční tabulce pro skupinový vodovod Velké Pavlovice uvedené v PRVK Jihomoravského kraje (viz. Tab. 1), celková bilance skupinového vodovodu je však v parametru Qd záporná. Závazný koncepční materiál PRVK Jihomoravského kraje předpokládá řešení záporné bilance SV (posílení zdrojů a rekonstrukci úpravní vody Zaječí) v roce 2011, potřebné investice však dosud nebyly provedeny. Vodovod Velké Pavlovice tedy není dle dostupných podkladů dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného předpokládaného nárůstu potřeby vody.

Tab. č. 1 Skupinový vodovod Hustopeče - BILANCE POTŘEBY VODY A KRYTÍ ZDROJI
dle PRVK Jihomoravského kraje

402-Sk.vod.Velké Pavlovice												
(číslo a název vodovodu)												
	2010		2011		2012		2013		2014		2015	
	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd
celková potřeba vody	3 353	4 456	3 383	4 496	3 412	4 535	3 442	4 575	3 471	4 615	3 501	4 655
celková výdatnost zdrojů	4 320	4 320	5 615	5 615	5 615	5 615	5 615	5 615	5 615	5 615	5 615	5 615
Rozdíl [m3/d]	967	-136	2 232	1 119	2 203	1 080	2 173	1 040	2 144	1 000	2 114	960
voda převzatá ze SV Hustopeče *	0	136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
voda předaná do SV Hustopeče **			0	-53	0	-77	0	32	0	0	0	0
bilance	967	0	2 232	1 066	2 203	1 003	2 173	1 072	2 144	1 000	2 114	960
obec - potřeba vody [m3/d]												
0624.004.128.01 - Nové Mlýny	22	32	22	33	22	33	22	33	22	33	22	33
0624.004.128.02 - Přítluky	117	157	117	158	117	158	117	158	117	158	117	158
0624.004.129.01 - Rakvice	453	588	455	592	457	595	460	598	462	601	465	604
0624.004.134.01 - Zaječí	297	401	298	402	299	404	300	405	301	407	302	408
0624.007.173.01 - Boleradice	92	124	93	126	95	128	97	131	99	133	100	135
0624.007.175.01 - Bořetice	183	247	185	249	186	251	188	253	189	256	191	258
0624.007.176.01 - Brumovice	135	182	136	183	136	184	137	185	138	187	139	188
0624.007.177.01 - Diváky	47	70	48	72	49	73	50	75	51	76	52	78
0624.007.178.01 - Horní Bojanovice	66	89	67	90	68	92	69	94	70	95	72	97
0624.007.181.01 - Kobylí	278	361	284	369	290	377	296	385	303	393	309	401
0624.007.186.01 - Morkůvky	50	76	52	78	53	80	55	82	57	85	58	87
0624.007.187.01 - Němčičky	77	104	79	107	81	110	83	113	86	116	88	119
0624.007.192.01 - Starovičky	156	210	156	211	157	211	157	212	157	212	157	213
0624.007.194.01 - Šakvice	156	211	161	217	165	223	169	228	174	234	178	240
0624.007.199.01 - Velké Pavlovice	1 037	1 349	1 040	1 352	1 042	1 355	1 044	1 358	1 047	1 361	1 049	1 364
0624.007.200.01 - Vrbice	188	254	191	258	194	262	197	266	199	269	202	273
402-Sk.vod.Velké Pavlovice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zdroj - výdatnost [m3/d]												
Zaječí - prameniště ***	4 320	4 320	5 615	5 615	5 615	5 615	5 615	5 615	5 615	5 615	5 615	5 615
Brumovice - prameniště	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrbice - prameniště	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Návrh

Zdrojem vody pro obecní vodovod bude i do budoucna SV Velké Pavlovice. Návrh předpokládá provedení požadovaných investic do zdrojů a infrastruktury SV s cílem zabezpečit dostatečnou kapacitu vody pro potřebu připojených sídel. Vzhledem k umístění zdrojů mimo řešené území, nejsou tato opatření předmětem předkládaného územního plánu. Do vyřešení nedostatečné kapacity SV Pavlovice je nutno počítat při rozvoji obce s následujícími opatřeními:

- S umístěním objektů znamenajících významný odběr vody z veřejného vodovodu není v územním plánu uvažováno.
- Při povolování výstavby většího počtu rodinných domů je nutno požádat provozovatele skupinového vodovodu o posouzení krytí potřeby vody pro novou výstavbu na základě aktuálních údajů.
- V případě nedostatečné kapacity skupinového vodovodu bude nutné saturovat potřebu vody z individuálních zdrojů.
- Ochranná pásma všech stávajících zdrojů budou respektována.

Zásobování vodou**VÝPOČET POTŘEBY VODY**

Bilance dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvatel	N_z	obyv.	784	784	784
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	55.8	56.2	57.5
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	36.2	36.6	37.9
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	21.2	21.7	22.9
Spec. potř. fakt. obyvateľstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	74	76	80
Spec. potř. fakt. vody	Q_s	l/(os.den)	126	128	132
Spec. potř. vody vyrobené	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	195	197	201
Prům. denní potřeba	Q_p	m ³ /d	152.8	154.1	157.5
Max. denní potřeba	Q_d	m ³ /d	206.3	208.0	212.6

Obyvatelstvo

Počet obyvatel	850
S tab. Spotřebou 140 l/den	
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m ³ /den	119,0
Koeficient denní nerovnoměr. K_d	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m ³ /den (max. m ³ /den)	119,0 (178,5)

Základní vybavenost

specifická potřeba vody l/os/den	20
celkem m ³ /den	17,0

C. PRŮMYSL

Ve výhledu počítáno s využitím navržených ploch pro průmysl - odhad

Přímá spotřeba l/os/den	5
Spotřeba na mytí l/os/den	120
Počet osob	150
Potřeba pro pracovníky m ³ /den	18,75

Potřeba vody - prům. (max. denní)

Obyvatelstvo	119,0 (178,5)
Obč. vybavenost	17,0
Průmysl	18,75
CELKEM	154,75 (214,05)

$$Q_p = 154,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 1,79 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 214,05 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 2,48 \text{ l/s}$$

Popis obecního vodovodu

Obec Starovičky má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem VaK Břeclav a.s. a provozován střediskem Hustopeče společnosti VaK Břeclav a.s. Vodovod je provozován v jednom tlakovém pásmu. Obec je zásobována řadem, který odbočuje z přívodného řadu DN 200 před VDJ Vel. Pavlovice. Do obce je navíc vybudován přívodný řad DN 150, který odbočuje z přívodného řadu DN 350 VDJ Zaječí - VDJ Hustopeče, a který je ukončen ve věžovém vodojemu 200 m³ (237,9/231,5). Jak tento přívodný řad, tak i věžový vodojem jsou mimo provoz. Vodovodní rozvodná síť byla dokončena v r. 1990.

Potrubí jednotlivých řadů je provedeno z trub PVC průměr 110 mm, nové řady v západní části obce byly provedeny z PVC průměr 90 mm.

Armatury navržené na jednotlivých řadech jsou především podzemní hydranty a vodárenská šoupátka. Dle dostupných podkladů je vodovodní síť vzhledem ke stávající zástavbě téměř kompletní, řady jsou v relativně dobrém technickém stavu.

Návrh

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace (situace 1 : 2000). Vodovodní síť bude nadále provozována v rámci jednoho tlakového pásma.

Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

Odvádění a čištění odpadních vod

Kanalizace

V obci je vybudována jednotná kanalizace, která v současné době pokrývá většinu zastavěného území obce a odvádí odpadní vody (dešťové vody a přepady ze septiků) do levostranného přítoku Štinkovky.

Veškerá kanalizační síť je kruhového profilu 300 až 600 mm. Jako materiálu potrubí kanalizace je použito betonových trub a PVC. Na kanalizační síti jsou osazeny betonové kanalizační šachty a dešťové vpusti. Značná část původní kanalizace neodpovídá současným technickým požadavkům. V současné době probíhá celková rekonstrukce kanalizační sítě obce v rámci stavby.

STAROVIČKY – KANALIZACE A ČOV.

Provozovatelem kanalizace je obec.

V obci bude realizována celková rekonstrukce a doplnění kanalizační sítě v rámci stavby STAROVIČKY – KANALIZACE A ČOV. Stavba řeší odvedení odpadních vod ze současně zastavěného území obce na mechanicko-biologickou ČOV, situovanou západně od obce, na levý břeh levostranného přítoku Štinkovky. Návrh odkanalizování předpokládá jednotný systém odkanalizování s využitím některých stávajících stok. Dešťové vody budou odlehčovány přes odlehčovací komoru OK1 do levostranného přítoku Štinkovky. V předkládané dokumentaci byla navrhovaná kanalizace doplněna o stoky obsluhující plochy navržené k nové zástavbě. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách (miskovité sníženiny se škrťícím odtokem apod.). U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu.

Trasování stávající i navržené kanalizace viz. situace 1 : 2000, která je součástí grafické části předkládané dokumentace.

Čištění odpadních vod

V současné době probíhá výstavba obecní čistírny odpadních vod, která je součástí akce STAROVIČKY – KANALIZACE A ČOV.

Množství odpadních vod

Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	0	0	735
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	735
Počet EO	obyv.	391	390	768
Produkce odpadních vod	m ³ /den	60.28	60.12	100.55
BSK ₅	kg/den	23.48	23.42	46.10
NL	kg/den	21.52	21.47	42.26
CHSK	kg/den	46.96	46.84	92.20

Při stanovení množství OV přítékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a pracovníky – výhled

$$Q_p = 154,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 1,79 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 214,05 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 2,48 \text{ l/s}$$

Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel 850

Znečištění na jednoho obyvatele

$$\text{BSK}_5 \quad 60 \text{ g/den}$$

$$\text{NL} \quad 49,5 \text{ g/den}$$

$$\text{N}_{\text{celk}} \quad 9,9 \text{ g/den}$$

$$\text{P}_{\text{celk}} \quad 2,25 \text{ g/den}$$

Celkové množství

$$BSK_5 = 850 \times 0,060 = 51,00 \text{ kg/den}$$

$$NL = 850 \times 0,0495 = 42,08 \text{ kg/den}$$

$$N_{\text{celk}} = 850 \times 0,0099 = 8,42 \text{ kg/den}$$

$$P_{\text{celk}} = 850 \times 0,0025 = 2,13 \text{ kg/den}$$

Čištění odpadních vod z obce bude řešeno v rámci stavby STAROVIČKY – KANALIZACE A ČOV. Navržená ČOV je umístěna západně od současné zástavby obce na levý břeh levostranného přítoku Štinkovky. Tento tok bude recipientem vyčištěných odpadních vod.

Technologická linka ČOV na jednotné kanalizaci je sestavena z čerpací stanice splaškových a dešťových vod, dešťové zdrže, strojně stíraných česlí, vertikálního provzdušňovaného lapáku písku se separátorem písku, biologické jednotky OMS BA, kalojemu, dávkovací soupravy pro chemické srážení fosforu, provozní budovy s dmychárnou a velínem pro řízení ČOV, měrného žlabu.

Navržená ČOV pracuje na principu nízkozatěžované dlouhodobé aktivace s nitrifikací, simultánní denitrifikací a aerobní stabilizací kalu. Použitím kyslíkové sondy se stává celý proces plně automatizovaným a je dosaženo exaktního dávkování potřebného množství kyslíku pro aktivační a nitrifikační proces

PARAMETRY ČOV

Údaje o projektované kapacitě	Jednotka	Množství
Počet ekvivalentních obyvatel	EO hydraulicky/látkově	800/800
Specifická potřeba vody	$\text{m}^3/\text{EO} \cdot \text{d}^{-1}$	0,12
Specifické znečištění BSK_5	$\text{gBSK}_5/\text{EO} \cdot \text{d}^{-1}$	60
Celkové denní množství OV	m^3/d	132
Hodinový přítok bezdeštný	l/s	3,5
Max. přítok za deště	l/s	6,8
Koncentrace BSK_5 na přítoku	mg/l	363,6
Znečištění BSK_5	kg/d	48
Znečištění TKN	kg/d	8,8
Znečištění P_{CELK}	kg/d	1,76
Znečištění CHSK	kg/d	96
Celkové množství NL	kg/d	44
Objemové zatížení v aktivaci	$\text{kgBSK}_5/\text{m}^3 \cdot \text{d}$	0,2
Stáří kalu	d	21,2
Plošné zatížení dosazováku	$\text{m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{h}$	0,75/1,48
Doba zdržení v dosazováku	h	5,36/2,73

Dle vyjádření projektanta (Vodohospodářský atelier s.r.o.) je technologie ČOV dostatečně kapacitní i pro výhledové rozšíření obce o novou zástavbu (předpoklad celkem 850 EO).

Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

- potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,
- potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,
- ochranná pásma vodních toků - 6 m od břehových hran
- pásmo ochrany prostředí okolo ČOV – 60 m

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.)

Koncepce uspořádání krajiny respektuje geografické podmínky katastrálního území Starovičky obecně, zejména polohu toků, geomorfologii území. Z důvodu velkého rozsahu ploch orné půdy bez ploch přirozených společenstev je rozvinut návrh přírodních ploch navazujících na územní systém ekologické stability a zároveň respektujících záplavové území. Na severozápadě katastru byl řešen územní střet vinic s trasováním nadregionálního biokoridoru návrhem šířky tohoto koridoru, dále nutno řešit v návaznosti na ÚP dokumentaci.

ÚSES

Koncepce byla převzata a rozvinuta na základě Generelu ÚSES (viz koordinační výkres 2a).

Biogeografická diferenciacie (Biochory, STG), EVSK, Skladebné prvky ÚSES (nadregionální, regionální, místní).

Dobývání nerostů

Evidované nevyhradní ložisko převzato z podkladů.

Vodní toky**Hydrologické poměry**

Katastr obce náleží k povodí III. řádu 4-17-01 Dyje od Svratky po ústí, přesněji do povodí 4-17-01-005 Pradlenka po Kurdějovský potok, 4-17-01-007 Pradlenka po ústí, 4-17-01-008 Štinkovka po Zaječí potok, 4-17-01-009 Zaječí potok a 4-17-01-042 Trkmanka po Bílovický potok.

Charakteristika vodních toků

Voda z katastru obce Starovičky je odváděna následujícími vodními toky

název vod. toku	č. povodí	správce
Štinkovka	4-17-01-008	Povodí Moravy s.p.
Levostranný přítok Štinkovky	4-17-01-008	Povodí Moravy s.p.

Hlavní osu hydrografické sítě tvoří tok Štinkovka, který je trasován západně od zastavěného území obce. Do toku se na území řešeného katastru z levé strany vlévá bezejmenný přítok, který odvádí vody ze zastavěné části obce. Tento tok je přes zastavěné území obce zatrubněn.

Do zatrubněné části toku jsou zaústěny stávající stoky jednotné kanalizace. Rozvodnice dílčích povodí jsou zakresleny do grafických příloh předkládané dokumentace. Veškeré toky byly upraveny, napříměny, mají pravidelné lichoběžníkové koryto. Na levostranném přítoku Štinkovky byla v úseku nad ústím provedena revitalizace koryta. Břehové porosty jsou nespojitě, zapojené.

- Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

Revitalizace - Pro revitalizační úpravy byly v mapových podkladech vymezeny plochy u jednotlivých toků v rámci přírodních ploch.

Vodní nádrže

V řešeném území nejsou umístěny žádné vodohospodářsky významné vodní nádrže, jsou zde lokalizovány pouze tři vodní plochy místního významu. Dvě nádrže byly vybudovány jako součást revitalizace a jsou umístěny v prostoru soutoku Štinkovky s levostranným přítokem v západní části řešeného katastru. Účelem nádrží je zadržování vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny. Třetí stávající nádrž leží na východním okraji zastavěného území obce. Nádrž byla původně navržena jako požární, v současné době plní zejména retenční funkci.

Na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba.

V rámci revitalizace území byly vymezeny nivní plochy pro mokřadní plochy a drobné vodní nádrže. Účelem těchto staveb bude zadržování vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny. Parametry těchto staveb nádrže budou stanoveny v dalších stupních PD.

Povrchový odtok a eroze

Erozní ohrožení řešeného území bylo zhodnoceno v rámci dokumentace „Revitalizace zemědělského toku Starovičky“ zpracované firmou A.KTI, s.r.o. v roce 1996. Z hodnocení vyplývá, že zóny erozního odnosu a transportu splavenin se nacházejí na svazích Holého kopce (Kouty) severozápadně od zastavěného území obce a v části katastru za dálnicí (Nové hory). V obou lokalitách jsou pozemky využívány jako vinice a orná půda. Jako opatření na ochranu pozemků proti erozi je ve zmíněné dokumentaci navrhováno zatravnění údolnic, tzn. zřizování travních pásů nebo mělkých příkopů. Z těchto návrhů byla realizována stavba „Protierozní a protipovodňová opatření v k.ú. Starovičky – I. a II. etapa“ (projekt A.KTI, s.r.o. v roce 1999), která řeší snížení intenzity extrémních povrchových odtoků z lokality Nové hory a jejich bezpečné převedení na obecní kanalizaci. V rámci této stavby byla realizována polní cesta se svodným průlehem a byla opravena a rozšířena nádrž na východním okraji zastavěného území obce. Dále byly provedeny ochranné hrázky podél jižního okraje zástavby pro ochranu před soustředěným odtokem z jižní části katastru.

Při návrhu funkčního využití území byly užity linie údolnic určených k zatravnění, jak byly převzaty z dokumentace „Revitalizace zemědělského toku Starovičky“.

Návrhy konkrétních protierozních opatření budou předmětem protierozních studií.

Záplavová území

V řešeném území byla stanovena Okresním úřadem v Břeclavi záplavová území kolem toku Štinkovka v ř. km. 1,95 – 11,6. Záplavové území stanovil OkÚ Břeclav, referát životního prostředí dne 9.3.1993. Do výkresové části předkládané dokumentace bylo převzato území pro rozliv při stoleté povodni

Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené ve výše uvedených rozhodnutích OkÚ Břeclav.

Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků systematickou trubní drenáží. Jedná se zejména o nivu toku Štinkovky a jejího levostranného přítoku a území v jižní části řešeného území (odvodňované plochy byly zakresleny do grafických příloh předkládané dokumentace).

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo tech. infrastruktury (výstavba ČOV) bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Navržené řešení zástavby rozvíjí stávající systém zástavby v dané urbanistické koncepci a struktuře, na kterou organicky navazuje.

PLOCHY PRO BYDLENÍ

Trať Malé Padělky je jediný nelimitovaný směr možného rozvoje obce, ostatní jsou zablokovány stabilizovanou nadřazenou dopravní nebo technickou infrastrukturou nebo nevhodné z hlediska pohody v ploše, územních funkčních střetů.

PLOCHY REKREACE

Malovýrobní vinné sklepy tvoří zbytek z již části přestavěné enklávy sklepních staveb. Podílí se na charakteristickém vnímání obrazu obce ve směru od Šakvic, proto je navržena regulace změny funkčního využití na bydlení a prostorová regulace pro možné nadstavby způsobem, který respektuje stávající funkční využití (vinné sklepy bez bydlení a nadstavby).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Historicky byla centrem sídla náves, po zkapacitnění trasy Velké Pavlovice – Hustopeče nabyly podobného a plošným rozsahem spíše většího funkčního významu plochy okolo krajské silnice II/425, z tohoto důvodu je smíšené obytné území vymezeno pro celé výše jmenované území.

PLOCHY VÝROBNÍ

Stabilizované plochy zemědělského družstva splynuly s plochami bydlení v obci rozvojovou plochou výroby, v jejíž vnitřní organizaci nebyla držena koncepce územního plánu (dopravní obsluhy z manipulační plochy s jedním sjezdem z krajské silnice, která umožňovala přeparcelování v hloubce plochy, nyní již nemožné). Bez stanovení vnitřní organizace plochy byl rozvinut střet s pietou hřbitova, stavby v ploše výroby jsou situovány v bezprostřední blízkosti veřejného pohřebiště. Uvedený střet lze nyní řešit stavebními opatřeními ve stavebních řízeních, útlum výrobní funkce v bezprostřední blízkosti hřbitova není v nejbližší budoucnosti obcí dosažitelný.

7. LIMITY NAVRŽENÉ ÚP

Limity navržené ÚP upozorňují na zatím nevymezené a nedefinované hodnoty v území, popřípadě eliminují územní střety.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

Koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymezovány v k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni obce a k rozvojovým lokalitám návrhu ÚPO.

Veřejně prospěšná opatření (ÚSES) zabezpečuje propojení migračních tras různých úrovní a přírodních společenstev.

Asanace nejsou návrhem vymezovány.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Způsoby možné vnitřní organizace a prostorového řešení lokality v trati Malé Padělky, navržené k zastavění pro obytné funkce, byly prověřeny podrobnější dokumentací (zastavovací studií), která je uložena na Obci Starovičky, rozsah a projednání lokality územní studií není dle informací obce v současné době účelný.

10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Urbanisticky hodnotné území (limit navržený tímto ÚP) tvoří část stavebního dědictví ČR, nese stopu stavební kultury našich předků v jedinečnosti každého sídla.

Veřejná prostranství se významným způsobem podílejí na utváření pohody většiny obyvatel sídla, veřejný zájem v těchto plochách je jednoznačně povýšen nad soukromý.

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (etapizace)

Etapizace je navržena v plochách bydlení č.4 a č. 7. kde bude probíhat současně v následujících etapách:

1. etapa - cca 1/3 ploch z jižní části obou ploch
2. etapa - cca 1/3 ploch ve střední části obou ploch
3. etapa - cca 1/3 ploch v severní části obou ploch

Řešení zástavby ploch č. 4 a č. 7 bude prověřeno územní studií.

12. VYMEZENÍ STAVEB, NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Při splnění vymezených regulativů a podmínek není účelné jejich vymezování.

II/4

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zadáním ÚP Starovičky vyžadováno, v návrhu proto nebylo provedeno.

II/5

vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

II/5.1. ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Třídy ochrany

Tříd ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Nově vymezuje třídy ochrany zemědělské půdy metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996, platný dnem 1. ledna 1997.

Stanoví se pět tříd ochrany zemědělské půdy:

1. Do **I. třídy** ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do **II. třídy** ochrany jsou situovány zem. půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.
4. Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné, s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Třídy ochrany a ocenění zemědělské půdy

dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdního fondu MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. a vyhl. Ministerstva financí ze dne 25.8.1994 o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů .

Třídy ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek.

*Pozn.: Pro oceňování půdy je nutno vycházet z platných relací dle příslušné vyhlášky; v současné době je v platnosti vyhláška č. 178/1994 Sb. Ministerstva financí, která stanoví úřední hodnoty zemědělské půdy v České republice. Úředně je ovšem oprávněn k oficiálnímu stanovení kódu BPEJ příslušný katastrální úřad.

Ceny zem. pozemků jsou dále upravovány dle přílohy č. 17 k vyhlášce č. 178/1994 Sb., kromě jiného takto:

Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce je:

při vzdálenosti	2 - 3 km srážka ze sazby	3%,	4 - 5 km	10%,
	3 - 4 km	6%,	nad 5 km	15%.

Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:

- zvýšenou balvanitostí (např. 6 a více výčnělků mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z.p. nebo jinými pevnými překážkami, kromě dále uvedených) - až o 15%
- zvýšeným výskytem stožárů elektrovedných zařízení (6 a více sloupů nebo stožárů na 1ha z.p.) - až o 25%
- potřebou odvodnění v důsledku zhoršení vodního režimu nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ - až o 35%
- lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí (nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích dle §14 zákona ČNR č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, popř.podle § 18 a 19 zákona č. 138/1973 o vodách, ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku - až o 30%

Investice do půdy

Investice do půdy ve formě melioračních zařízení jsou na k.ú. Starovičky provedeny.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby

V řešeném území se vyskytuje 1 areál zemědělské prvovýroby.

Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Většina pozemků v k.ú. byla po r. 1945 byla zcelena do rozsáhlých honů. Agrocenózy plošné výměry nad 55 ha bez rozptýlené zeleně znamenaly velice negativní důsledky pro všechny krajinné funkce.

Strategicky doporučujeme řešení komplexních pozemkových úprav pro celé území k.ú. podle koncepčních záměrů územního plánu, který řeší mezioborové spory. V některých lokalitách byly provedeny jednoduché pozemkové úpravy.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán obce Starovičky rozvíjí generel ÚSES v souladu s ostatními funkčními složkami území.

PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá zákresu ve výkresu vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2b)

VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY zpravidla od 0,1 ha

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (ZÚ/extr)	převažující kultura	vztah k dřívější ÚP dokumentaci	Účel potenciálního záboru
1	1,3	0.06.00	II	extr	orná	schválena změnou ÚP č. 3	výroba
2	4,2	0.06.00	II	extr.	orná	schválena změnou ÚP č. 3, ze 45% zastavěna	výroba
3	5,86	0.06.00	II	extr.	orná	schválena změnou ÚP č. 3	výroba
4	3,75	40% 0.63.00 60% 0.60.00	IV II	extr.	zahrady, orná	schválena platným ÚP	bydlení
5	0,76	0.07.10	III	extr.	louka	schválena změnou ÚP č. 2	bydlení
6	0,75	0.01.00	I	extr.	orná	schválena platným ÚP	smíšená obytná - vinné sklepy, bydlení
7	2,13	40% 0.63.00 60% 0.60.00	IV II	extr.	orná	NOVĚ VYMEZENÁ	bydlení

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídla obce. Při návrhu koncepce rozvoje obce je kritérium hospodárnosti se všemi primárními zdroji, tedy i ZPF samozřejmostí. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa. Navržené lokality odrážejí dlouhodobě sledovanou urbanistickou koncepci rozvoje obytné zóny v návaznosti na stávající urbanizované území.

Grafický zákres potenciálních záborů ZPF dle návrhu ÚPN je obsahem výkresové přílohy č. 2b této dokumentace.

Všechny plochy jsou vymezeny včetně budoucích souvisejících ploch - zahrad, dvorů, výměra uvedená v tabulce je proto pouze orientační, v každém jednotlivém případě dojde ve skutečnosti k menšímu záboru ZPF.

Lokalita č. 7 bezprostředně navazuje na lokalitu vymezenou pro bydlení platným ÚP. Nová lokalita je vymezena z důvodu progresivního rozvoje obce, ležící jednak na transevropském koridoru (silničním a železničním), druhak v území rozvojové osy OS 10 (PÚR ČR). Lokality vymezené platným ÚP, jsou již z velké většiny zastavěny.

ETAPIZACE - zástavba v plochách bydlení č.4 a č. 7 bude probíhat současně v následujících etapách:

2. etapa - cca 1/3 ploch z jižní části obou ploch
3. etapa - cca 1/3 ploch ve střední části obou ploch
4. etapa - cca 1/3 ploch v severní části obou ploch

Řešení zástavby ploch č. 4 a č. 7 bude prověřeno územní studií.

II/5.2. PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou v zájmovém území návrhem změny ÚP dotčeny.