

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **KLOBOUKY U BRNA**

okr. Břeclav

### **I.A TEXTOVÁ ČÁST**

Pořizovatel:	Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel:	Město Klobouky u Brna, nám. Míru 169/1, 691 72
Datum zpracování:	08/2015

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:  
**Zastupitelstvo města Klobouky u Brna**

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel:

**Městský úřad Hustopeče Odbor regionálního rozvoje**

**Razítko**

Jméno a příjmení:

Ing. arch. Lydie Filipová

Funkce:

vedoucí Odboru regionálního rozvoje

Podpis:

# Změna č. 1 územního plánu Klobouky u Brna

**Zastupitelstvo města Klobouky u Brna, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu**  
**v y d á v á**

**tuto Změnu č. 1 územního plánu Klobouky u Brna,**

který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Klobouky u Brna dne 23.02.2012 a vydán Opatřením obecné povahy (dále jen OOP), které nabylo účinnosti 31.03.2012.

1. Předmětem Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna jsou tyto dílčí změny:

Ozn.dílčí změny	Označení plochy	Druh plochy
1.1	P85	SV plochy smíšené výrobní
1.2	P86	SV plochy smíšené výrobní
1.3	P87	SV plochy smíšené výrobní
1.4	Z88	SV plochy smíšené výrobní
1.5	P89	SV plochy smíšené výrobní
1.6	P90	SV plochy smíšené výrobní
1.7	P91	BR plochy bydlení v rodinných domech

2. Funkční plochy 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7 vymezené v odstavci 1., se zařazují do ploch přestavby.

3. Funkční plocha 1.4 vymezená v odstavci 1, se zařazuje do zastavitelných ploch.

4. V OOP se z nadpisu hlavní stránky I.A. **TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST** vypouští slova **A TABULKOVÁ ČÁST**. Nadpis po této úpravě zní:

I.A. **TEXTOVÁ ČÁST**

5. V OOP se z nadpisu **TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST** na stránce s obsahem ÚP vypouští slova **A TABULKOVÁ**. Nadpis po této úpravě zní:

**TEXTOVÁ ČÁST**

6. V OOP kap. I.A., „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“, podkapitola I.A.1. „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se text první věty mění a zní:

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 5.5.2011, ve výřezu území změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna bylo upřesněno k datu 25.08.2014 - zastavěné území nedoznalo změn.

7. V OOP kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, podkapitole I.C.1. „ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ“ se na konci podkapitoly doplňuje text, který zní:

Změna č.1 ÚP Klobouky u Brna vymezuje v průmyslové zóně podél komunikace III/4189 plochy smíšené výrobní. Současně je změnou č. 1 ÚP Klobouky u Brna měněno funkční využití části stávající plochy BD - plochy bydlení v bytových domech na plochu BR - plochu bydlení v rodinných domech.

8. V OOP kap. I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se podkapitola I.C.3. „PLOCHY BYDLENÍ“ na svém konci doplňuje o text, který zní:

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v plochách přestavby vymezených změnou č. 1 ÚP Klobouky u Brna:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
BR P91	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb</li> <li>- bude respektováno ochranné pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení</li> <li>- bude respektován návrh kanalizace jednotné gravitační vymezené v ÚP Klobouky u Brna.</li> <li>- bude respektována stávající regulační stanice STL na západním okraji plochy.</li> <li>- bude respektována stávající trafostanice, vedení VN a jejich ochranná pásma. Objekty budou situovány mimo trafostanici, el. vedení VN a jejich OP.</li> </ul>

9. V OOP kap. I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se z podkapitoly I.C.6. „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ z odstavce Plochy výroby a skladování, z poslední věty vypouští text „a VS Z50“.  
Věta po této úpravě zní :

Územní plán vymezuje nově poměrně rozlehlou plochu výroby a skladování na severním okraji sídla Klobouky u Brna za silnicí II/380 (VS Z48) a dále doplňuje lokalitu výrobních areálů a skladů ve východním okraji sídla při komunikaci III/4189 (VS Z49) a v osadě Martinice (VS Z51).

10.V OOP kap. I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se z podkapitoly I.C.6. „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ z odstavce Plochy výroby drobné, výrobní služby, z druhé věty vypouští text „VD Z44,“. Věta po této úpravě zní :

Navrhují se rozvojové plochy především na východním okraji města při komunikaci III/4189, kde je počítáno s doplněním výrobní zóny na volných plochách u nádraží v Kloboukách – VD Z45 a VD Z46.

11.V OOP kap. I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se z podkapitoly I.C.6. „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“, z tabulky Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby v druhém řádku vypouští text „VD Z44“. Druhý řádek tabulky po této úpravě zní:

<b>VDZ45</b>	<b>Plochy výroby drobné</b>	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: -Ochranné pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umíst'ovány žádné nadzemní stavby ani oplocení. -U plochy VD Z 45 situování objektů v OP železnice je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu. -je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS)

12.V OOP kap. I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se z podkapitoly I.C.6. „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ z tabulky Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby vypouští celý řádek, který zní :

<b>VS Z50</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>	Etapa realizace nebyla stanovena
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - Ochranné pásmo elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto OP. - je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS)

13.V OOP kap. I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se na konci kapitoly doplňuje o podkapitolu I.C.12. „PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“, která zní :

### 1.C.12. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy smíšené výrobní jsou v ÚP Klobouky u Brna vymezeny v rámci změny č. 1 ÚP.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>SV P85</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>	Etapa realizace nebyla stanovena.
<b>SV P86</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - je nutno respektovat stávající trafostanice a el. vedení VN s jejich ochrannými pásmy. Objekty budou situovány mimo trafostanici, el. vedení VN a jejich OP. - bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umíst'ovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.

SV P87	Plochy výrobní smíšené	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístěovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.
SV Z88	Plochy výrobní smíšené	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - situování objektů v OP železnice je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu. - je nutno respektovat ochranné pásmo el. vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto OP.
SV P89	Plochy výrobní smíšené	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - je nutno respektovat ochranná pásma elektrického vedení VN a stávající trafostanice. Objekty budou situovány mimo tato OP. - bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístěovány žádné nadzemní stavby ani oplocení. - situování objektů v OP železnice je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu.
SV P90	Plochy výrobní smíšené	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - situování objektů v OP železnice je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu.

14.V OOP, kap. I.F.2. „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se pod nadpis kapitoly doplňuje text, který zní:

Stavby, záměry a způsob využití ploch, neuvedené v následujících podmínkách, **kteé nejsou slučitelné s hlavním využitím** uváděným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou nepřipustné.

15.V OOP, kap. I.F.2. „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se tabulka pod řádkem, který obsahuje podmínky pro využití plochy SS – PLOCHY SMÍŠENÉ – VINNÉ SKLEPY A REKREACE doplňuje text, který zní:

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	<p><u>Hlavní využití</u>: stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.</p> <p><u>Připustné využití</u>: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Připustné jsou rovněž vinařské provozovny a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřipustné využití</u>: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky pro občanské vybavení místního významu, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití</u>: pozemky pro občanské vybavení vyššího významu – za podmínky, že jejich provoz bude slučitelný s hlavním využitím (tj. např.. sportovní zařízení přípustná nejsou). Fotovoltaické systémy – pouze na střeších objektů a nad parkovišti.</p> <p>Dále jsou podmíněně přípustné rodinné domy a byty, avšak pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech (například bydlení správců, majitelů, zaměstnanců).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u>: V plochách SV se připouští objekty se sedlovou střechou o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem</p>
----	------------------------	---

	rozčlenit na menší hmoty. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,5.
--	---

16.V OOP, kap. I.G.2. „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ – PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ se na začátku kapitoly pod první větou vypouští tabulka, která zní:

<b>D</b>	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
<b>T</b>	Veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízením například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě)
<b>V</b>	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny
<b>P</b>	plochy pro veřejná prostranství, parky

17.V OOP, kap. I.G.2. „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ – PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ se v druhé tabulce ve čtvrtém řádku odspodu v prvním sloupci mění text z T27 na T24. Upravený řádek v této tabulce po úpravě zní:

T24	Veřejná technická infrastruktura – vodojem,čerpací stanice	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2914/13
-----	--	----------------------	-----------------------	---------

18.Ve výkrese č. I.05 "VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE" se v legendě v části "Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo" mění text položky "D", který zní

T - veřejná technická infrastruktura (plochy technického vybavení, plochy pro nakládání s odpady).

19.V OOP kap. I.H., VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ": se upravuje text druhého odstavce. Text po této úpravě zní:

Lhůta pro pořízení všech územních studií s výjimkou plochy BR Z02, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do Evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 2 roky od vydání změny č. 1 územního plánu.

20.V OOP kap. I.L., ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU“ se první nadpis I. ÚZEMNÍ PLÁN KLOBOUKY U BRNA doplňuje o text PO ZMĚNĚ Č.1 a současně se z textu I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST – 44 stran vypouští slova A TABULKOVÁ a aktualizuje se počet stran na 47. Nadpisy po této úpravě zní:

I. ÚZEMNÍ PLÁN KLOBOUKY U BRNA PO ZMĚNĚ Č.1

I.A. TEXTOVÁ ČÁST – 47 stran.

21.Součástí změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna je textová část, která obsahuje 7 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

22.Součástí změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna jsou tyto výkresy grafické části:

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000