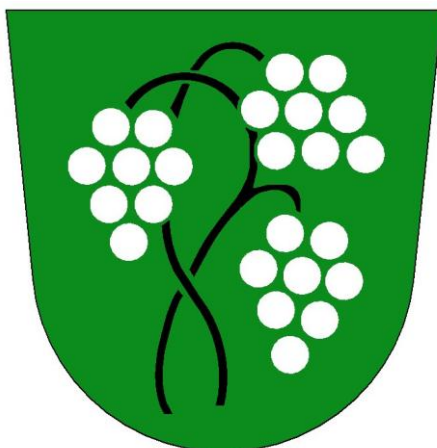


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NIKOLČICE

okr. Břeclav



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Obec Nikolčice

Projektant: Ing. arch. Pavel Klein - KT architekti
Kroftova 35
616 00, Brno
tel: 605 944 569
e-mail: kta@iol.cz
www.kt-arch.eu

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
Datum zpracování: 05/2011
Autorský kolektiv: Ing. arch. Pavel Klein
Ing. arch. Jan Tesař
Ing. Martin Němec
Ing. Jitka Suchomelová, HBH projekt s.r.o.



Územní plán Nikolčice byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN NIKOLČICE

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Hlavní výkres – Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I.04 Hlavní výkres – Energetika a spoje	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I.06 Výkres etapizace	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NIKOLČICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

III. REGISTRAČNÍ LIST

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	4
II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	4
II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování	4
II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem	5
II.1.5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	6
II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	6
II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	11
II.3.1. Demografický vývoj	13
II.3.2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce	14
II.3.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	18
II.3.4. Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	20
II.3.5. Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	21
II.3.6. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	21
II.3.7. Plochy ostatní	21
II.3.8. Plochy dopravní infrastruktury	22
II.3.9. Plochy vodní a vodohospodářské	23
II.3.10. Plochy nezastavěné a nezastavitelné	23
II.3.11. Doprava a technické vybavení	24
II.3.12. Doprava	24
II.3.13. Hluk ze silniční dopravy	27
II.3.14. Železniční doprava Hluk ze železniční dopravy	28
II.3.15. Cyklistická a pěší doprava	28
II.3.16. Zásobování vodou	29
II.3.17. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	32
II.3.18. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	33
II.3.19. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	34
II.3.20. VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE	35
II.3.21. PŘENOS INFORMACÍ	36
II.3.22. ROPOVODY A PRODUKTOVODY	36
II.3.23. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	36
II.3.24. Plochy vnitrosídlní zeleně	37
II.3.25. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	38
II.3.26. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	38
II.3.27. Odůvodnění etapizace	38
II.3.28. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	39
II.4. DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	43
II.4.1. Přírodní hodnoty	43
II.4.2. Krajinný ráz	43
II.4.3. Územní systém ekologické stability	45
II.4.4. Vodní a větrná eroze	49
II.4.5. Kulturní a civilizační hodnoty	50
II.4.6. Hospodářský potenciál rozvoje	51
II.5. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	51
II.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	51
II.6.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	52
II.6.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	72
II.7. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY	73
II.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	75
II.8.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	75
II.8.2. Záplavová území	75
II.8.3. Ložiska surovin	75
II.8.4. Poddolovaná území	75

II.8.5. Sesuvná území	75
II.8.6. Chráněná území přírody	75
II.8.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy	76
II.8.8. Ochranná pásma ostatní	76
II.8.9. Ochranná pásma vodních zdrojů	76
II.8.10. Požadavky požární ochrany	76
II.8.11. Ochrana zvláštních zájmů	76
II.8.12. Ovzduší	76

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Nikolčice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím.

Nikolčice leží v okrese Břeclav. Severní část k.ú. hraničí s okresem Brno – venkov. Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností Hustopeče.

Katastrální území Nikolčice hraničí s katastrálními územími Hustopeče u Brna, Kurdějov, Křepice u Hustopečí, Velké Němčice, Šitbořice, Diváky a s katastrálními územími v okrese Brno – venkov Nosislav, Měnín, Moutnice, Těšany.

II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky
- Respektovat a upřesnit polohu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability a návaznost místního ÚSES - splněno

II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování

Územní plán Nikolčice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- podporovat polycentrický rozvoj
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umisťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území – záplavy, sesuvy půdy, eroze s cílem minimalizovat rozsah případných škod
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. Cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. Pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území leží v trase koridorů VVTL plynovodů

II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25. Ze ZÚR JMK vyplývají pro ÚP Nikolčice následující úkoly:

- **vymezit na území obce koridor technické infrastruktury TE40 VVTL plynovod DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice – SPLNĚNO.**
V souladu se ZÚR JMK byl do ÚP zapracován koridor šířky 400m. Do výkresu Veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a asanací byl zapracován jak koridor technické infrastruktury, tak navržená trasa VVTL plynovodu (značena T14), která byla projektantovi předána v rámci podkladů k ÚAP Hustopeče (podklad K013_20100226, F098_20091118).
- Vymezit plochy **regionálního a nadregionálního ÚSES** – NRBC 13, RBC 145 RBK 084 A RBK 085 – SPLNĚNO.
- Jižní část řešeného území leží v koridoru a ploše veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření **protipovodňové ochrany PO1** s cílem snižování ohrožení

území ve veřejném zájmu. Konkrétní požadavky na zpracování protipovodňové ochrany do ÚP v tomto území nejsou známy (telefonicky konzultováno s Ing. Cibulkou z Odboru životního prostředí JMK). V obci je protipovodňová ochrana řešena průběžně postupnými konkrétními opatřeními. Do návrhu ÚP byly zakresleny plochy s nutnými protierozními opatřeními - Podrobněji viz kapitola II.4.4 Vodní a větrná eroze.

Návrh územního plánu zohledňuje nerozporované priority a doporučení ze zrušeného Územního plánu velkého územního celku Břeclavsko (ÚP VÚC Břeclavsko) pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- ÚP respektuje trasy významných regionálních technických sítí (skupinový vodovod, el. Vedení VVN 220 vzdušné, VVTL plynovody, dálkový kabel, radioreleová trasa)
- ÚP respektuje nadregionální biocentrum Přední kout a trasu regionálního biokoridoru
- ÚP respektuje evropsky významnou lokalitu NATURA 2000
- řešené území je zařazeno mezi zranitelné oblasti
- řešené území je zahrnuto do typu polní krajiny (jihovýchod hranice k.ú. - lesoplní krajina
- řešené území je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje

II.1.5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec Nikolčice má zpracovaný a dosud platný územní plán ÚPN SÚ Nikolčice, pro který byly postupně zpracovány čtyři změny. Zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem, které dosud nebyly zastavěny, jsou převzaty do nové územně plánovací dokumentace, vyjma velké plochy pro výrobu, která byla v novém ÚP zmenšena.

II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Nikolčice bylo Zadání pro vypracování územního plánu Nikolčice, schválené dne 24.8.2010 Zastupitelstvem obce Nikolčice, číslo usnesení 4/2010.

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Vypracovaný územní plán bude v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). Budou zohledněny vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. - SPLNĚNO

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů – ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO

- silnice II.třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území – vzato na vědomí
- silnice II.třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 – vzato na vědomí
- silnice II.třídy prochází nadregionálním biocentrem – vzato na vědomí
- silnice II.třídy křížuje lokální biokoridor – vzato na vědomí
- v ÚP vymezit plochy pro bydlení – v Nikolčicích je nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení – v ÚP byly vymezeny plochy pro bydlení
- v obci není vybudovaná kanalizace – v ÚP byla v obci navržena kanalizace s odkanalizováním na ČOV severně od obce

C) Požadavky na rozvoj území obce

- Úkolem územního plánu je najít vhodné plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou a technickou výrobu a skladování i plochy přírodní - SPLNĚNO
- Jednotlivé plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj - SPLNĚNO
- rozvojové lokality budou vymezeny jednak v zastavěném území, tak i mimo toto území včetně vymezení ploch rezerv pro vyjasnění dlouhodobé koncepce rozvoje - ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO
- v územním plánu bude vymezena hranice zastavěného území - SPLNĚNO
- vytvářet podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území obce, zajistit ochranu jeho hodnot - SPLNĚNO
- chránit životní prostředí, zajistit ochranu přírodních zdrojů, ochranu vodních ploch, toků, retenční schopnosti krajiny - SPLNĚNO
- zvážit možnost vzniku nových přírodních a vodních prvků v krajině - SPLNĚNO
- respektovat chráněná území přírody a krajiny, návrh územního systému ekologické stability dle schválených územně technických podkladů - SPLNĚNO
- zajistit podmínky pro ochranu hodnot sídla - urbanistických a architektonických, zabezpečit ochranu před urbanizačními tlaky, narušujícími ráz krajiny, zástavbový rytmus a řád obce a její hodnoty - SPLNĚNO
- v k.ú. nebudou vyráběny, nebo skladovány nebezpečné látky, nebudou zde umístovány provozy životního prostředí narušující, nebo potenciálně narušující při havárii - SPLNĚNO
- vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zajištění ploch pro kvalitní bydlení a pracovních příležitostí - SPLNĚNO
- zajištění možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb pro obyvatele i pro potřeby rozvoje rekreace a turistiky, umožnit umístění občanské vybavenosti v regulovaném režimu i v ostatních funkčních plochách - SPLNĚNO
- dopravní obslužnost území bude v základním skeletu a funkčním uspořádání zachována a dále podle potřeb diferencovaného modelu doplněna, dopravní trasy budou diferencovány dle funkčních skupin, s usměrněním průjezdné dopravy a zklidněním obytných zón, doplnit trasy komunikací, pěšin, stezek a cyklostezek - SPLNĚNO
- obsluha výrobní zóny bude zabezpečena způsobem, nezvyšujícím zátěž obytných ploch, obdobně bude podle možností řešena obsluha ostatních rozvojových ploch - SPLNĚNO
- návrh ÚP Nikolčice bude odrážet vůli obecní samosprávy v rozvojových záměrech, které budou koordinovány s potřebami na úrovni širších územních vztahů při respektování zájmů dotčených orgánů - SPLNĚNO
-

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- Územní plán navrhne vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch - SPLNĚNO
- Územní plán navrhne v návaznosti na zastavěné území nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, výrobu a skladování, drobné podnikání, drobnou výrobu a sport a rekreaci - SPLNĚNO
- v ÚP budou respektovány limity využití území - SPLNĚNO
- Návrh ploch krajinné zeleně bude řešen tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní - SPLNĚNO
- sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter - SPLNĚNO
- Územní plán bude klást důraz na vyvážený rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným využitím - SPLNĚNO

- Územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce
- Obec se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek
- plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení lokálního významu budou hledány ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení – SPLNĚNO
- Při zpracování nového územního plánu bude provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch stávajícího platného plánu ÚPNS SÚ Nikolčice včetně jeho platných změn – SPLNĚNO
- pro plochy bydlení občanského vybavení, výroby a skladování, technické vybavenosti budou stanoveny prostorové regulativy (max. Výška staveb, převažující způsob zastřešení, popř. Intenzita využití pozemků v plochách) – SPLNĚNO

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- ÚP posoudí stávající kapacitní dostatečnost včetně výhledové potřeby vody, tlakových poměrů a akumulace – SPLNĚNO
- ÚP bude řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. – SPLNĚNO
- Zpracovatel bude respektovat vyjádření VaK Břeclav, posoudí a případně zapracuje jejich vyjádření do ÚP – SPLNĚNO
- V ÚP je třeba prověřit a dořešit odkanalizování obce a umístění ČOV – SPLNĚNO
- ÚP posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede výpočet zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic. – SPLNĚNO
- Územní plán posoudí stávající systém zásobování zemním plynem a provede výpočet zatížení dle charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění plynovodů a regulačních stanic. ÚP bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. – SPLNĚNO
- ÚP bude respektovat VVTL plynovod včetně ochranného pásma - SPLNĚNO
- Územní plán prověří a posoudí možnosti využití rozvoje obnovitelných zdrojů energií ve vazbě na regulativy pro jednotlivá území v k.ú. – SPLNĚNO
- Na úseku nakládání s odpady je situace stabilizována. - VZATO NA VĚDOMÍ
- Územní plán prověří a navrhne případné změny trasování, propojení i rozšíření ploch pro dopravní obsluhu. – SPLNĚNO
- Železniční doprava v obci Nikolčice není. - VZATO NA VĚDOMÍ
- Územní plán bude respektovat stávající cyklistické trasy včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní, technickou, občanskou vybavenost i hodnoty území pro podporu rozvoje cestovního ruchu. – SPLNĚNO

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Řešení územního plánu bude akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. Je třeba zachovat historické a civilizační hodnoty v území vymezené ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru a jeho platných změnách. Eventuálně zapracovat další způsob ochrany těchto hodnot. - SPLNĚNO
- K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové). Je třeba minimalizovat způsob dotčení krajiny v případě návrhu ploch mimo zastavěné území – jedná se o návrhové plochy pro větrné nebo

fotovoltaické elektrárny. - SPLNĚNO

– V územním plánu budou zpracovány výstupy z pořízených ÚAP v podobě silných stránek vyhodnocení SWOT analýzy. - SPLNĚNO

– V územním plánu budou přiměřené zahrnuty či rozvinuty příležitosti plynoucí z ÚAP, jako potenciál hodnot v území: Rozvoj služeb zaměřených na seniory. - SPLNĚNO

– Územní plán bude respektovat všechny stávající vymezené památkově chráněné objekty. Současně budou v dokumentaci vyznačeny další památkově hodnotné stavby. Zpracovatel ÚP bude respektovat vyjádření památkáře. - SPLNĚNO

– Je třeba minimalizovat způsob dotčení krajiny v případě ploch navrhovaných mimo zastavěné území. K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové). - SPLNĚNO

– ÚP bude respektovat EVL Rumunská bažantnice a EVL Přední kout vyhlášené v projektu NATURA 2000 - SPLNĚNO

– ÚP bude respektovat USES V k.ú. Nikolčice - SPLNĚNO

– Projektant zváží a případně zpracuje požadavek MěÚ Hustopeče – životní prostředí – orgánu ochrany krajiny – ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO

– Územím protéká vodní tok Nikolčický Potok, který je nutno v ÚP respektovat – SPLNĚNO

– Vzhledem k ohrožení zastavěného území přívalovými vodami nutno prověřit v ÚP dostatek vymezených ploch pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření – SPLNĚNO

– V území se nevyskytují významné vodní zdroje. – VZATO NA VĚDOMÍ

– Ve všech nových zastavitelných plochách bude řešena plynofikace nebo alternativní zdroje vytápění a ohřevu vody.

– V bezprostřední blízkosti frekventované silnice procházející obcí, nebude územní plán navrhovat zastavitelné plochy pro bydlení – SPLNĚNO, u silnice II.třídy nebyla vymezena žádná plocha pro bydlení.

– V případě smíšených ploch, ploch pro průmyslovou výrobu a skladování, pro zemědělskou výrobu ploch, pro dopravu (parkoviště) a ploch technické vybavenosti, bude v regulativech funkčního využití těchto ploch s podmíněně přípustným využitím stanoveno, že záměr na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. - SPLNĚNO

Ochrana zemědělského půdního fondu

– Součástí nového územního plánu bude přezkum nerealizovaných návrhových ploch stávajícího platného ÚPN SÚ a jeho změn. Reálným předpokladem je, že územní plán vyvolá nárůst záborů zemědělského půdního fondu.

– Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonům a podle Metodických pokynů. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude součástí Odůvodnění územního plánu a bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část s vyznačením jednotlivých ploch odnětí ZPF - SPLNĚNO

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

– Územní plán prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. – SPLNĚNO

– Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§170SZ) a současně uplatnit zřízení předkupního práva (§101SZ), budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – pro zvyšování retenčních schopností

krajiny, založení USES a ochranu archeologického dědictví. – SPLNĚNO

– Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou prověřeny a vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu. – SPLNĚNO

H) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

– Zůstává povinnost konzultovat výškové stavby s VUSS. Zájmy MO ČR nutno zapracovat do návrhu ÚP – SPLNĚNO

– Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhl.č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – SPLNĚNO

– V k.ú. Nikolčice je situován zlikvidovaný vrt Nik4, jehož ústí je v hloubce cca 1-2m pod povrchem. Nutno respektovat v ÚP. – SPLNĚNO

– V k.ú. Nikolčice je evidováno několik sesuvných území, na která je třeba při zpracování ÚP brát zřetel. - SPLNĚNO

– Ochrana veřejného zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která bude v ÚP Nikolčice respektována - RESPEKTOVÁNO

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

– Hygienické závady – silnice II.třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

– Environmentální závady – silnice II.třídy prochází EVL Natura 2000

- Silnice II.třídy prochází nadregionálním biocentrem

- Silnice II.třídy křížuje lokální biokoridor

– VZATY NA VĚDOMÍ

– problémy z hlediska SWOT analýzy (nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení, chybí napojení na železnici, není zde vybudována kanalizace, vysoký podíl nezaměstnanosti v priméru). – VZATY NA VĚDOMÍ

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

ÚP prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, drobné podnikání, drobnou výrobu a sport a rekreaci. Při stanovování funkčního využití území bude zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. – SPLNĚNO

ÚP posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby, pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, případně i plochy smíšené. – SPLNĚNO

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – SPLNĚNO

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- návrh zadání nepředpokládá, že by v ÚP byly vymezeny plochy ani koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem. - VZATO NA VĚDOMÍ

M) Požadavky na vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj - Krajský úřad JmK Brno odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. - VZATO NA VĚDOMÍ

N) Požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant – nebyl uplatněn - VZATO NA VĚDOMÍ

O) Požadavky na uspořádání obsahu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení - SPLNĚNO,

- ÚP Nikolčice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu. - SPLNĚNO

Další požadavky na obsah územního plánu, uplatněné dotčenými orgány státní správy:

Do návrhu Územního plánu Nikolčice byl částečně zpracován požadavek MěÚ Hustopeče odbor ŽP. Do odůvodnění ÚP byl zakreslen návrh na registrovaný VKP. Tento VKP byl částečně začleněn do lokálního biokoridoru. Vzhledem k tomu že USES je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšné opatření, byl lokální biokoridor vymezen v nezbytné šířce 15m, tak aby nebyly zbytečně omezovány práva vlastníků pozemků.

Nová nádrž vybudovaná severozápadně od obce byla zahrnuta do USES jako Lokální biocentrum Mokřad.

II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko–ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Územní plán navázal na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. V plochách pohledově exponovaných nebo urbanisticky komplikovaných je předepsána územní studie, která v podrobnějším měřítku bude dané problémy řešit. Seznam problémů, které budou v územní studii řešeny jsou součástí závazné části územního plánu.

Zpracování výstupů ze SWOT analýzy zpracované v ÚAP Hustopeče (aktualizace 2010):

Silné stránky:

Plynofikace obce, Dlouhodobý růst počtu obyvatel, Vysoká intenzita bytové výstavby, Existence základní školy, Existence zdravotního střediska, Schválený ÚP, Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu – vzato na vědomí

Příležitosti:

Rozvoj služeb zaměřených na seniory
Rozvoj investiční výstavby vzhledem k vyšší hladině cen pozemků – vzato na vědomí

Slabé stránky:

Absence napojení na železnici – vzato na vědomí
Vysoký podíl zaměstnanosti v priméru (zemědělství, lesnictví) – vzato na vědomí
Absence kanalizace (2008) – **v ÚP byla navržena kanalizace včetně umístění ČOV**
Nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení – **v ÚP byly vymezeny plochy pro bydlení**

Hrozby:

Výskyt starých ekologických zátěží - řešeno v kapitole II.3.11 Doprava a technické vybavení – odstavec Nakládání s odpady
Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti– vzato na vědomí

Environmentální závady

sS2-E2 - Silnice II. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
sS2-NC - Silnice II. třídy prochází nadregionálním biocentrem
sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor
– vzato na vědomí

Urbanistické závady

sS3-SU - Silnice III. třídy prochází sesuvným územím
sZUoSU - Zastavěné území zasahuje do sesuvného území
– vzato na vědomí

Hygienické závady

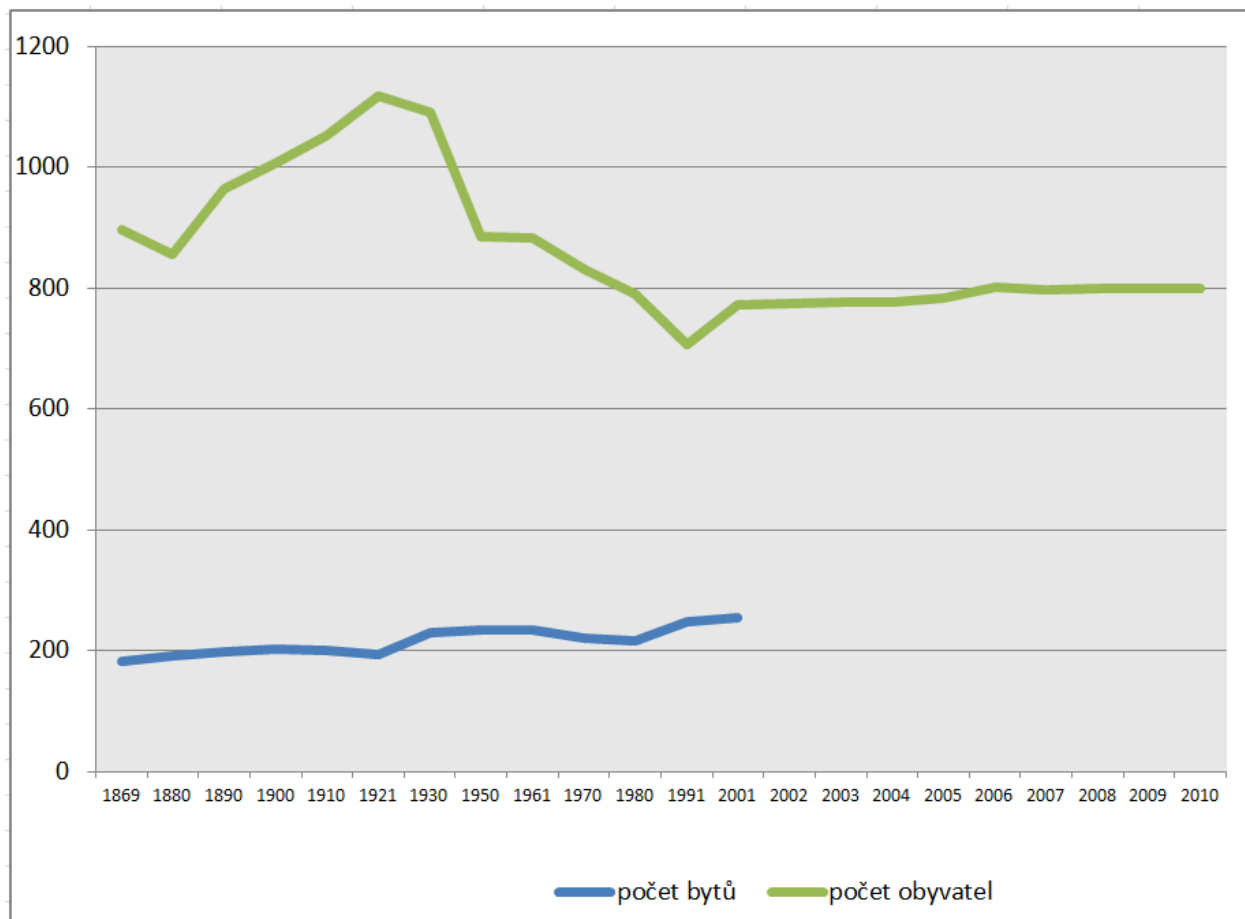
sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území
– vzato na vědomí

Střety urbanistických záměrů

nZUoBP - Návrh zastavitelného území zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu
nZUoLE - Návrh zastavitelného území zasahuje do lesa
nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru
nZUoSU - Návrh zastavitelného území zasahuje do sesuvného území
– vzato na vědomí

II.3.1. Demografický vývoj

Počet obyvatel obce Nikolčice se v posledních 150 letech výrazně měnil. Nejvyšší počet obyvatel žil v Nikolčicích ve třicátých letech minulého století bylo to 1117 obyvatel. Datová řada počtu obyvatel ukazuje výrazný pokles počtu obyvatel obce v období těsně po 2. světové válce a dále do roku 1991 počet obyvatel stále klesal až na 707 obyvatel. Od roku 1991 počet obyvatel mírně roste. Při posledním sčítání (SLDB2001) měli Nikolčice 772 obyvatel. V roce 2010 měli Nikolčice **799** obyvatel. V následujícím období se počet obyvatel již nevrátil na původní hodnoty předpokládá se stagnace nebo jen mírný růst počtu obyvatel vzhledem k atraktivitě obce.



Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I.Díl, ČSÚ 2006

Údaje o bytovém fondu (SLBD 2001, ČSÚ):

Byty úhrnem	280
byty obydlené	248
z toho v rodinných domech	225
z toho v bytových domech	21
v tom byty neobydlené v obydl. domech	1
Byty neobydlené v neobydl. domech	31
z toho obydlené přechodně	2
z toho sloužící k rekreaci	21
Průměrné stáří domů	50

Domy úhrnem	254
Z toho domy obydlené	223
z toho rodinné domy	217
bytové domy	4
DOMY POSTAVENÉ	
Do 1919	27
1920 - 1945	20
1946 - 1980	104
1981 - 2001	71

V posledních letech je patrný mírný nárůst počtu obyvatel. V roce 2001 žilo v obci Nikolčice 772 stálých obyvatel, v roce 2006 obyvatel 802, o dva roky později 800. Na konci roku 2010 zde žilo 799 trvale žijících obyvatel (ČSÚ). Od roku 2001 byl zaznamenán nárůst počtu obyvatel do roku 2010 o 27 obyvatel, což je nárůst o 3,5% za 9let.

S ohledem na předpokládaný vývoj obyvatelstva ČR (Projekce obyvatelstva ČR do roku 2065, ČSÚ 2009) lze očekávat, že počet obyvatel se bude celorepublikově zvyšovat přibližně o 3,15 % do roku 2020, resp. o 4,21 % do roku 2030 ve srovnání s rokem 2010. Nárůst počtu obyvatel ale nebude v jednotlivých obcích rovnoměrný, ale bude se koncentrovat do měst a obcí, které k tomu mají nezbytné územně technické předpoklady. Bude se jednat především o obce ležící v rozvojových oblastech a rozvojových osách celostátního významu (Politika územního rozvoje ČR) a rozvojových osách nadmístního (krajského) významu.

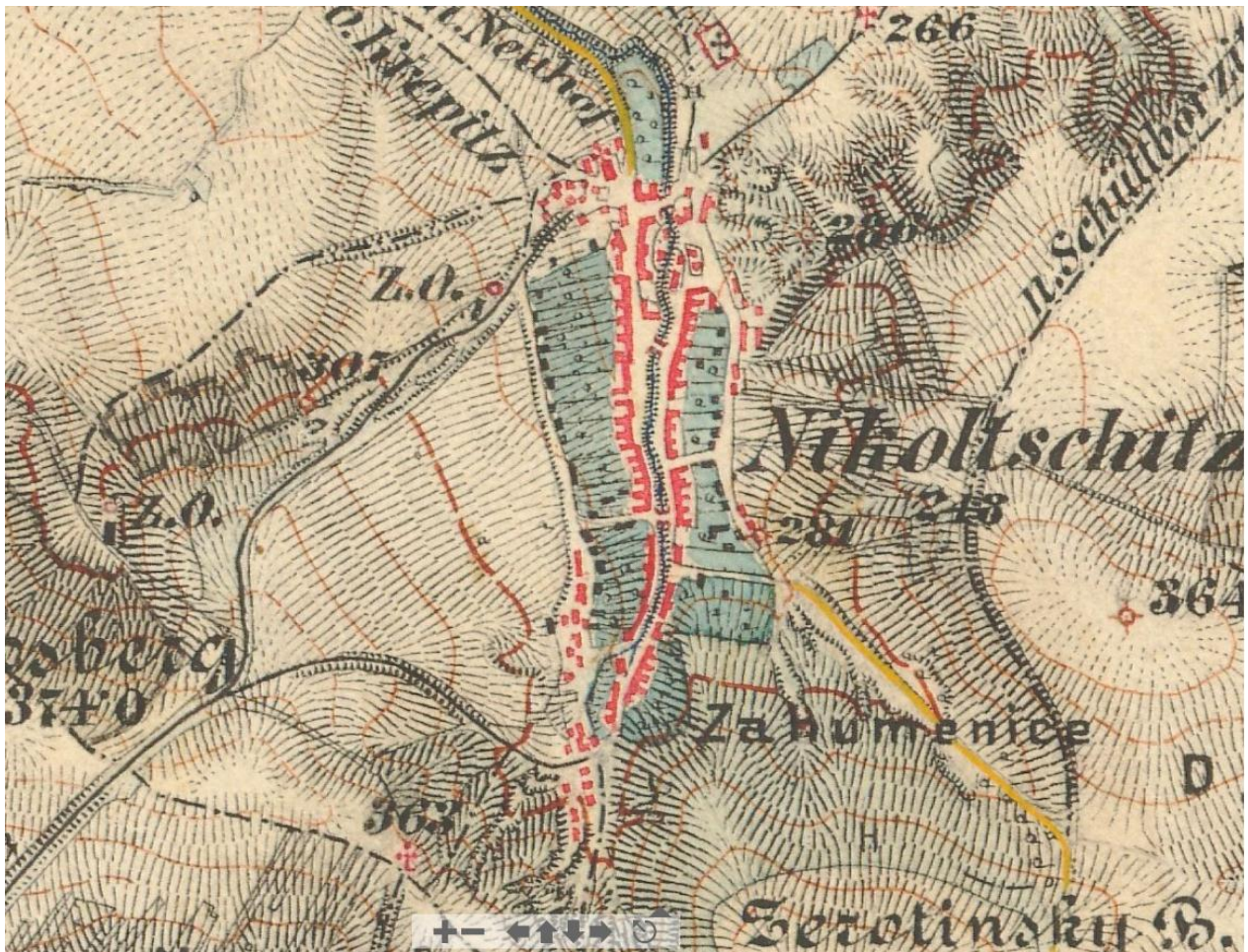
Obec Nikolčice neleží v žádné rozvojové ose republikového významu, proto uvažujeme nárůst počtu obyvatel o 5%.

Přispěje k tomu výhodná poloha obce u silnice II a III. třídy, blízkost střediska osídlení ORP Hustopeče (8km), blízkost města Klobouky u Brna (10km), městyse Velké Němčice (7km) a dobrá dopravní dosažitelnost Brna (40km, 30min) a také nízké ceny stavebních pozemků.

II.3.2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodávaná zemědělská krajina (80,4%), místy členěná rozptýlenou krajinou zelení a lesy (9,2%). Územní plán přebírá územní systém ekologické stability z Generelu lokálního územního systému ekologické stability (k.ú. Křepice, Nikolčice, Šitbořice, zpracovatel ing. Vladimír Legát, 10/1993.) tak, aby zůstal funkční a nedocházelo ke kolizi se zastavěným a zastavitelným územím. Koeficient ekologické stability je střední 3,13 (ÚAP ORP Hustopeče 2010).

Obec leží v severně v otevřené kotlině Nikolčického potoka, který pramení jižně nad obcí a vlévá se u Židlochovic do Cézavy. Domy v obci jsou rozesety po dně a po některých svazích kotliny, ze tří stran je vesnice chráněná třemi vrchy (Žerotínský vrch 381, Liščí vrch 374, třetí vrch je v k.ú. Diváky). Nejnižším místem k.ú. Nikolčice je Rumunská bažantnice 182m.n.m. Převýšení v rámci katastru je 199m. Obec sama je tvořena převážně bývalými zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy, jen z malé části jsou zastoupeny bytové jednotky. Atraktivní členitá krajina na pokraji Ždánického lesa je bohatá na vzácnou stepní a lesní květenu. Půvabná vesnice s širokou návší plnou zeleně několikrát zabodovala v soutěži Vesnice roku. Obcí prochází vinařská cyklostezka. Součástí katastru obce je osada Nový Dvůr a hájenka Rumunská bažantnice.



III. vojenské mapování – Františkovo - josefské, 1876-1878 (Morava), měřítko 1 : 25 000

© 1st(2nd) Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna

© Laborator geoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně

© Ministerstvo životního prostředí ČR

Písemné zmínky o Nikolčicích jsou z 11. století, zakládací listina staroboleslavské kapituly svědčí o tom, že obec byla kapitule darována knížetem Břetislavem spolu s dalšími vesnicemi. Listina dokládá také změnu názvu obce, píše se v ní nikoli o Nikolčicích, ale o Mikulčicích na půdě Hustopečska. Název se v historii několikrát změnil např. Na Horní Mikulčice, Nykulčice aj.



Struktura sídla v roce 2006 - ortofoto snímek obce Nikolčice

© GEODIS Brno, s.r.o.
© PLANstudio, 2005-10

Historická struktura sídla se dobře zachovala. Citelněji poznamenána byla pouze na severozápadním okraji výstavbou objektů výroby a v lokalitě Nový dvůr, kde vznikly silážní věže, které negativně ovlivnily krajinný ráz v okolí. (zdroj ÚAP Hustopeče).

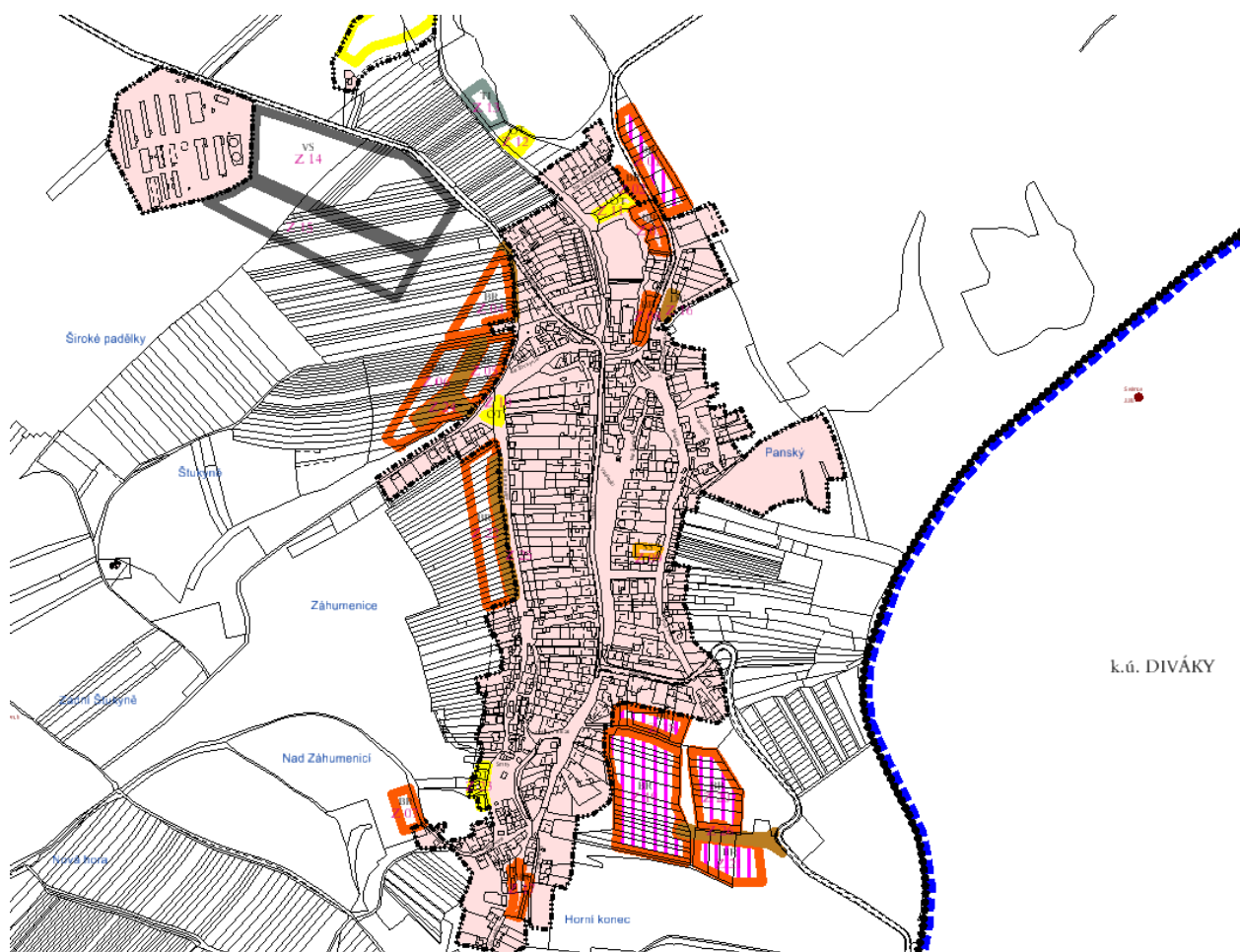
Obec se rozvíjela podél komunikací v severní, západní i východní části obce. Nová lokalita vznikla také v lokalitě Štukyně severozápadně od obce. Hlavní průjezdné ulice jsou orientovány ve směru sever - jih podél silnice II. třídy. Ostatní ulice navazují na strukturu vymezenou ulicemi hlavními a jsou vedeny v obloucích vrstevnic.

Do návrhu územního plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platné ÚPD (ÚPN SÚ Nikolčice po změně č. 4), které dosud nebyly v souladu s touto dokumentací odpovídajícím způsobem funkčně využity, resp. zastavěny. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy nezastavěné.

Návrh územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- chráněnou zemědělskou půdu

Důraz je kladen zejména na posílení funkce bydlení, sportu, rekreace, vytvoření nových pracovních příležitostí, řešení technické infrastruktury.



Návrhové plochy územního plánu Nikolčice

Zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. V obci se nachází několik zahrad (např. lokalita pod Půtně), které dosud nebyly zastavěny. Tyto zahrady se nacházejí v zastavěném území a byly zahrnuty do plochy BR – bydlení v rodinných domech, na kterých je umožněna výstavba rodinných domů. Další rozvoj zastavěného území je také značně limitován limity využití území, konfigurací terénu, existencí lesních pozemků v těsné vazbě na zastavěné území a také výskytem zemědělských půd s vysokou třídou ochrany (mezi obcí a zemědělským areálem).

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Centrum obce se nachází na křižovatce silnice II/381 a III/0511. Nachází se zde kostel, základní škola, obecní úřad, zdravotní středisko, obecní hostinec a další. Tyto plochy byly zařazeny do plochy občanského vybavení a do plochy smíšené obytné. Obytná zóna kolem centra s prolínáním občanské vybavenosti dominuje celé obci. Návrhové plochy bydlení v rodinných domech byly převzaty z platné ÚPD.

Vymezit další zastavitelné plochy v urbanisticky logické návaznosti na zastavěné území, s ohledem na konfiguraci terénu a s ohledem na existující limity využití území bylo obtížné. V ÚP byla upravena a zvětšena plocha pro bydlení severozápadně od obce – lokalita Štukyně (plocha Z04,05,06 BR). Nově byla vymezena plocha na západním okraji obce – lokalita Záhumenice, která je již částečně zainvestovaná (plocha Z22 BR). Plocha naproti hřbitovu, která byla v původním ÚPNSÚ určená pro výrobu drobnou, byla převedena na plochu bydlení v rodinných domech (plocha Z02, Z03 BR). Nově byla pro bydlení vymezena menší plocha na konci ulice Panelové (plocha Z07 BR). Větší rozvojová plocha pro bydlení byla po dohodě s představiteli obce vymezena na jihovýchodním okraji obce (plocha Z18,19,20,21 BR). Na tuto plochu je předepsáno zpracování Územní studie.

Hlavní sportovní areál s fotbalovým hřištěm se nachází za školou. V návaznosti na tuto plochu je v ÚP navrženo rozšíření tohoto areálu (plocha Z11 OT). Severně od obce je

vybudované cvičné fotbalové hřiště, dosud nezapsané v katastru nemovitostí v ÚP značená jako návrhová plocha Z12 OT. Menší plochy pro sport a rekreaci jsou vymezeny také přímo v obci v lokalitě Štukyně (Z10 OT) a v lokalitě Strhy (Z23 OT).

Severně od obce v lokalitě Hlinky se nachází zchátralý areál bývalého koupaliště a areálu jezdecké školy. V ÚP jsou tyto plochy navrženy k obnově. Plocha byla vymezena s ohledem k existujícím limitům využití území (Z27 OT).

Přímo v obci se nachází dva zemědělské areály. Jeden nevyužívaný se nachází na východním okraji obce v lokalitě Panský, druhý leží severně od obce při silnici II/381. Zemědělský areál Nový dvůr se nachází severně 3km od obce.

Do ÚP byly převzaty z původní dokumentace plochy výroby průmyslové ležící mezi obcí a zemědělským areálem (plocha Z14,15 VS). Plocha vymezená původním územním plánem pro plochu výroby a rodinné farmy byla zásadně zmenšena (původní označení plochy 1VZ –F). Zmenšení je patrné ve výkrese č.II.03A Předpokládané zábory půdního fondu.

Plochou Z 09 SS byla vymezena v obci ul. Pod Půtně plocha smíšená – vinné sklepy.

Severně od obce byla vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod plocha Z 13 TI. V obci byla navržena kanalizace s odkanalizováním na ČOV dle PRVK Jm kraje.

Plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy trvalých travních porostů byly vymezeny v souvislosti s vymezením Územního systému ekologické stability a s vymezením protierozních opatření. Podél účelových komunikací byly navrženy interakční prvky jako doprovodná zeleň.

II.3.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty. **Předpokládá se nárůst počtu obyvatel o cca 5%, na 840 v roce 2030.**

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2010)		799	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		840	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			41,00
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2001)		248	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2001)		52	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2001			3,22
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,5	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			16,40
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			71,60
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	4	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			92,00
celkem domů (5% dvoubytových)			87,40
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	1	
využití částí neobydlených bytů		10	
zbývá			76,40
+ rezerva 10 %			7,64
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			84,04

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 84 stavebních míst.

Přehled a charakteristika ploch BR (bydlení v rodinných domech):				
Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
BR Z01	Severní okraj obce ul. Šitbořická	10	izolované RD nebo dvojdomy	Z 01 - svažité pozemek vedle hřbitova, plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Lokalita je dobře dopravně dostupná ze silnice III.třídy. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Na plochu je zpracována územní studie (Zastavovací studie RD – Šitbořická ulice, AR projekt s.r.o., Brno, 2001) Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z02 Z03 Z08	Severní okraj obce ul. Šitbořická	5	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažité pozemek naproti hřbitovu, plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Lokalita je dobře dopravně dostupná ze silnice III.třídy. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Plochy byly vymezeny v původním územním plánu.
BR Z04 Z05 Z06	Západní okraj obce, ul. Ke Štukyním	22	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Svažité pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Část ploch byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z07	Jihozápadní okraj obce, ul. Panelová	2	izolované RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Svažité pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající účelové komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
BR Z17	Jižní okraj obce, ul. Do skály	2	izolované RD	Plocha leží v zastavěném území. Svažité pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace. Nutno vybudovat inženýrské sítě.
BR Z22	Západní okraj obce, ul. Záhumenice	12	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Mírně svažité pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhované komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Inženýrské sítě na ul. Záhumenice
BR Z18 Z19 Z20 Z21	Jihovýchodní okraj obce	31	izolované RD nebo dvojdomy	Plochy navazují na zastavěné území. Svažité pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhované komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Na plochu je předepsáno zpracování územní studie.
Celkem		84	rodinných domů	

II.3.4. Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy občanského vybavení jsou soustředěny v centru obce a dále také rozptýleně podél ulice Hlavní.

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna na plochách smíšených obytných (SO). Jedná se o stávající plochy v centru obce a o plochy v jihozápadní části obce. Občanské vybavení místního významu je také přípustné na plochách BR – bydlení v rodinných domech.

Sportovní aktivity místního a nadmístního významu jsou soustředěny za základní školou v severní okraj obce.

Územní plán vymezuje další zastavitelné plochy především pro tělovýchovu a sport.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
OT Z10	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, jedná se o malou návrhovou plochu na ulici Záhumenice, na které se připravuje výstavba dětského hřiště pro nově vzniklou lokalitu Štukyně – Záhumenice. Plocha leží v zastavěném území obce. Plocha leží mezi dvěma stávajícími komunikacemi. U plochy není vyžadováno napojení na síť technické infrastruktury.
OT Z11	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport. Plocha navazuje na stávající sportovní areál za školou. Rozšíření areálu o tuto plochu bude umožněna výstavba dalších sportovních ploch (tenisový kur). Plocha leží v zastavěném území. Plocha bude přístupná ze stávajícího areálu, mostem přes Nikolčický potok. U plochy není vyžadováno napojení na síť technické infrastruktury. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OT Z12	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport severně od obce. Plocha byla převzata z platné ÚPD. Na dané ploše je vybudované cvičné fotbalové hřiště, hřiště není zkolaudováno a jako stavba není zapsána v katastru nemovitostí. U plochy není vyžadováno napojení na síť technické infrastruktury. Plocha leží mimo zastavěné území.
OT Z23	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport v jižní části obce, v místě kde stával dům. Plocha leží v zastavěném území. U plochy není vyžadováno napojení na síť technické infrastruktury
OT Z27	Návrh ploch pro tělovýchovu a sport. Jedná se o plochu bývalého koupaliště a areálu jezdecké školy. Plocha leží v zastavěném území. Areál je zchátralý (brownfield) a je určen k obnově. Plocha byla zakreslena do návrhu z důvodu existence limitů využití území, procházejícího USES a z důvodu vymezení nových funkcí obnovy. Plocha je dopravně přístupná ze zpevněné komunikace, nutno přivést inženýrské sítě. Na pozemku se nachází nevyužívaný vodní vrt. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

II.3.5. Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní plán nevymezil plochy smíšené obytné (SO).

Územní plán vymezil plochy smíšené – vinné sklepy (SS) – jedná se o plochu na ul. Pod Půtně, vedle hasičské zbrojnice.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
SS Z09	Návrh plochy smíšené – vinné sklepy jedná se o malou návrhovou plochu na ulici Pod Půtně, vedle hasičské zbrojnice. Plocha leží v zastavěném území obce. Před pozemkem prochází místní komunikace včetně inženýrských sítí.

II.3.6. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy výroby a skladování

Přímo v obci se nachází dva zemědělské areály. Jeden nevyužívaný se nachází na východním okraji obce v lokalitě Panský, druhý leží severně od obce při silnici II/381. Zemědělský areál Nový dvůr se nachází severně 3km od obce.

Do ÚP byly převzaty z původní dokumentace plochy výroby průmyslové ležící mezi obcí a zemědělským areálem (plocha Z14, 15 VS). Plocha vymezená původním územním plánem pro plochu výroby a rodinné farmy byla zásadně zmenšena.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VS Z14	Návrh plochy výroby a skladování mezi obcí a stávajícím zemědělským areálem na severním okraji obce. Návrhová plocha je napojena na stávající komunikaci II/381. K návrhové ploše budou přivedeny inženýrské sítě. Vodovodní přívaděč leží v souběhu se silnicí II/381. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
VS Z15	Návrh plochy výroby a skladování mezi obcí a stávajícím zemědělským areálem na severním okraji obce. Návrhová plocha bude dopravně přístupná přes návrhovou plochu Z14 VS ve II. etapě výstavby. K návrhové ploše budou přivedeny inženýrské sítě. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

Plochy výroby zemědělské

Plochy drobné výroby nejsou v ÚP Nikolčice navrženy.

II.3.7. Plochy ostatní

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V lokalitě Štukyně byla vymezena plocha veřejného prostranství (park) UZ 40 pro

návrhové plochy BR Z04, Z05, Z06. V rozsáhlých plochách bydlení BR Z18, Z19, Z20, Z21 je uloženo vypracování územní studie, která vymezí plochy veřejných prostranství o dostatečné rozloze.

V ÚP Nikolčice byly vymezeny plochy veřejných prostranství. Jedná se většinou o plochy pro vedení místních a účelových komunikací včetně prostoru pro vedení inženýrských sítí.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
UP Z24	Plocha veřejného prostranství v lokalitě Štukyně. Jedná se o plochu pro vedení místní komunikace a související technické infrastruktury umožňující obsluhu návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech Z04,05,06 BR.
UP Z25	Plocha veřejného prostranství v lokalitě Záhumenice. Jedná se o plochu pro vedení místní komunikace a související technické infrastruktury umožňující obsluhu návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech Z22 BR.
UP Z26	Plocha veřejného prostranství v jihovýchodní části obce. Jedná se o plochu pro vedení místní komunikace a související technické infrastruktury umožňující obsluhu návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech Z 19,20,21 BR.
UP Z28	Plocha veřejného prostranství v lokalitě Křepická. Jedná se o plochu pro rozšíření místní komunikace a pro vedení související technické infrastruktury umožňující obsluhu návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech Z04 BR.

Plochy veřejné (parkové) zeleně

V ÚP Nikolčice byla vymezena plocha veřejné (parkové) zeleně.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
UZ 30	Plocha veřejné (parkové) zeleně v lokalitě u hřbitova. Jedná se o návrh zeleně mezi hřbitovem a návrhovou plochou pro bydlení.
UZ 40	Plocha veřejné (parkové) zeleně v lokalitě Ke Štukyním. Jedná se o návrh veřejného prostranství (§22 vyhl.č. 501/2006 Sb.) pro návrhovou plochu bydlení.

Plochy technické infrastruktury

V ÚP Nikolčice byla vymezena plocha technické infrastruktury.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
TI Z13	Plocha technické infrastruktury severně od obce. Jedná se o plochu pro výstavbu čistírny odpadních vod. K návrhové ploše nutno vybudovat přístupovou komunikaci. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

II.3.8. Plochy dopravní infrastruktury

Územním plánem jsou navrženy nové plochy dopravní struktury.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
DG Z16	Plocha garáží vymezená na ulici Šitbořická. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

II.3.9. Plochy vodní a vodohospodářské

Územním plánem nejsou navrhovány plochy a vodohospodářské

II.3.10. Plochy nezastavěné a nezastavitelné

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- ZP plochy zemědělské smíšené
- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZT trvalé travní porosty
- ZV vinice, viniční tratě
- ZO orná půda

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
ZZ 29	Návrh plochy zahrad a sadů jihozápadně od obce.
ZZ 31	Návrh plochy zahrad a sadů severně od obce.
ZT 54	Návrh plochy trvalého travního porostu.

a na ostatní nezastavěné plochy:

- NL plochy lesní
- NU plochy lesů zvláštního určení
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje plochy přírodní (NP) jako plochy pro založení chybějících prvků územního systému ekologické stability. V ÚP byla vymezena a doplněna plocha Nadregionální biocentrum NRBC 13 Přední kout, pro regionální biokoridor a plochy pro místní biokoridory a biocentra. Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně jsou navrhovány plochy smíšené nezastavěného území a trvalé travní porosty.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
NP 61,62	Návrh plochy přírodní v NRBC 13 Přední kout.
NP 55, 56, 57, 58, 59, 60	Návrh plochy přírodní pro RBK 085.
NP 50, 51, 52	Návrh plochy přírodní pro RBK 084.
NP 34	Návrh plochy přírodní pro LBC N4 Panský.
NP 36	Návrh plochy přírodní pro LBC N5 Hlinky.
NP 42	Návrh plochy přírodní pro LBC N6 Odměrky.
NP 45	Návrh plochy přírodní pro LBC N7 Nový Dvůr.
NP 47	Návrh plochy přírodní pro LBC K5 Barchanka.
NP 32, 33, 35, 63, 64, 65, 67	Návrh plochy přírodní pro LBK 1.

NP 37, 38, 39, 41	Návrh plochy přírodní pro LBK 2.
NP 43	Návrh plochy přírodní pro LBK 3.
NP 44, 46, 49	Návrh plochy přírodní pro LBK 4.
NP 48	Návrh plochy přírodní pro LBK 5.
NS 53	Návrh plochy smíšené nezastavěného území. Plocha určená k rekultivaci skládky inertního odpadu.
NS 66	Návrh plochy smíšené nezastavěného území.

II.3.11. Doprava a technické vybavení

II.3.12. Doprava

Silniční síť

Přehled silnic procházejících řešeným územím a požadavky na úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“:

Číslo silnice	Název silnice	Návrhová kategorie do r. 2030 dle ŘSD ČR
II/ 381	Pohořelice – Žarošice (zaústění do II/419)	tah oblastního významu S 7,5/60
II/ 420	Nikolčice - Hustopeče - Perná	Úsek lokálního významu S 7,5/60
III/ 0511	Těšany - Šitbořice - Nikolčice	Úsek lokálního významu S 6,5/60
III/ 41612	Velké Němčice – Moutnice	Úsek lokálního významu S 6,5/60

Data byla převzata z dokumentu „Kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje“.

Stávající trasy silnic jsou respektovány. Respektována je i síť místních a účelových komunikací.

Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníku prováděny žádné nadzemní stavby.

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

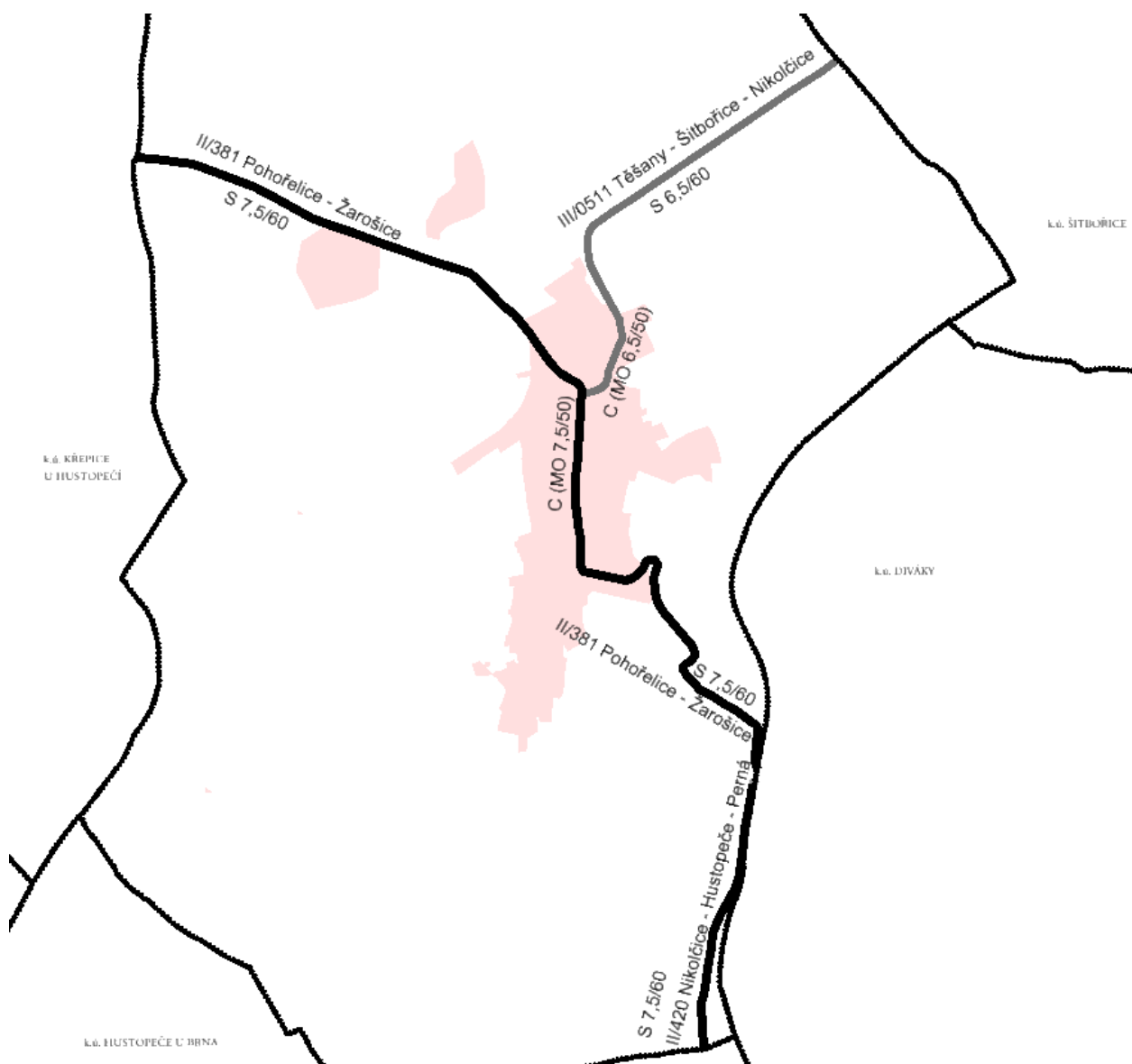
Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 6102. Územní plán Nikolčice nenavrhuje výsadbu zeleně v rozhledových trojúhelnících křižovatek.

Vzhledem k tomu, že údaje obsažené v Hlavním výkrese (č. I.02) mají charakter závazné části územního plánu, uvádíme kategorie a typy silnic (místních komunikací) ve vloženém schématu Odůvodnění ÚP. Data byla převzata z dokumentu „Kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje“, zpracovatelem je firma DHV s.r.o. a Pavex s.r.o.. Nová kategorizace byla schválena Radou Jihomoravského kraje 19.6.2008.

Intenzity dopravy – stav v roce 2005

č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	S	Začátek úseku	Konec úseku
381	6-4510	352	1319	16	1687	x se 425	Vyústění do 420 do Hustopečí
420	6-4430	130	856	6	992	Vyúst. ze 381	Hustopeče – z.z.
0511	Neproběhlo měření						
41612	Neproběhlo měření						

KATEGORIE A TYPY SILNIC (MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ)



Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací v obci tvoří stávající silnice II/381, III/0511. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnice II., a III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.

Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci.

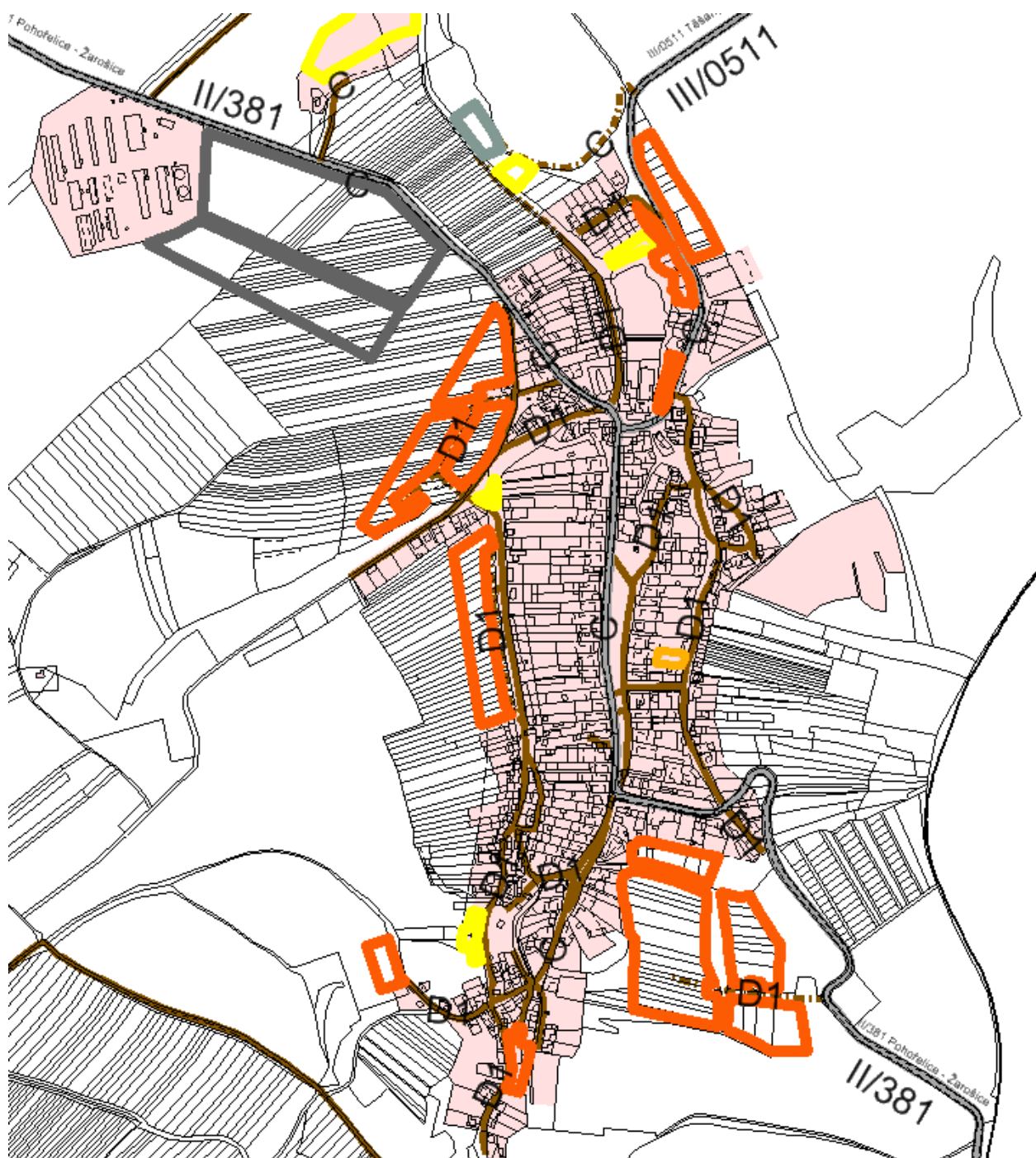
Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi. Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky

č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V ÚP byly v rozvojových plochách navrženy nové místní komunikace. Navržené místní komunikace jsou zařazeny do **funkčních skupin C** – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Nové dvě místní komunikace byly navrženy také jako příjezd k navržené ČOV. Nové účelové komunikace nebyly územním plánem navrženy.

Všechny změny komunikační sítě a plochy dopravy byly zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

Stavby dopravní infrastruktury je nutno předem projednat z hlediska zájmů vojenské dopravy z VUSS Brno.



Funkční skupiny místních komunikací.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

Výhledová potřeba odstavných stání v intravilánu je následující:

Počet obyvatel v obci v r.2030	840
Uvažovaný stupeň motorizace	2,5
Základní potřeba odstavných stání	336

V současné době je v obci několik větších parkovišť -

nové parkoviště u hřbitova	18 míst
parkoviště před Obecním Hostincem	8 míst
parkování před Obecním úřadem	4 míst
parkování u kostela	4 míst
parkování u sportovního areálu	5 míst
parkování u prodejny potravin	24 míst
parkování v obci další	9 míst
celkem	72 míst

Další parkovací místa jsou podél místních komunikací v zastavěném území.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad čsn 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví stupeň motorizace 1:2,5..

Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v sevřené (řadové) zástavbě. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapuštěné nebo polozapuštěné do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

V nových obytných lokalitách nutno v podrobnější projektové dokumentaci pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě. Bude se jednat o podélná a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

Případná výstavba parkovacích ploch je umožněna i na ostatních stabilizovaných funkčních plochách v zastavěném území.

II.3.13. Hluk ze silniční dopravy

Obcí prochází silnice II/381 a silnice III/0511. Jediné sčítací stanoviště bylo na silnici II/381 (x se 425 – vyústění do 420 do Hustopečí)

Na uvedené silnici byla v roce 2005 v rámci celostátního sčítání dopravy zjištěna následující intenzita dopravy:

Silnice	Číslo stanoviště	voz./24 h
III/381	6--4510	1687

Zastavitelné plochy pro bydlení, která jsou potenciálně ohrožena hlukem z dopravy, budou v navazujícím řízení prověřeny z hlediska hlukové zátěže a podle výsledků pak

bude upřesněna poloha obytných objektů případně řešena protihluková opatření.

Do územního plánu byl zapracován požadavek KHS JmK:
Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

II.3.14. Železniční doprava Hluk ze železniční dopravy

Řešeným územím železniční trať nevede.

II.3.15. Cyklistická a pěší doprava

Obcí a katastrálním územím prochází několik cyklistických a turistických tras.

Cyklistická trasa č.5113 Nikolčice – Blučina
Vinná Velkopavlovická cyklistická trasa

Modrá turistická stezka z Kobylí do Křepic, vede jižní části k.ú. Nikolčice, kolem Žerotínského vrchu a Liščího vrchu.

Červená turistická stezka T.G.M prochází jihovýchodním rohem k.ú. Nikolčice. Vede z Hustopečí přes Diváky do klobouků u Brna.

Do ÚP jsou převzaty **nové cyklotrasy** ze studie Turistické trasy Mikroregionu Hustopečsko (Agroprojekt PSO, s.r.o., Brno, 10/2008).

DI2 – v k.ú. Nikolčice se jedná o cca 150m úsek v jihovýchodním rohu k.ú..Tato cyklotrasa propojuje Diváky s Boleradicemi, Kurdějovem a Horními Bojanovicemi.

KP1 – prochází severní částí k.ú. Nikolčice. Propojuje Šitbořice, přes Nový Dvůr s Křepicemi.

NI1 – propojuje obec Nikolčice s Šitbořicemi kolem nového mokřadu. Jedná se o propojení Velkopavlovické s křižovatkou tras KP1, SI1 a S13 u Šitbořic.

V ÚP byla navržena po dohodě se starostou obce nová cyklotrasa mezi mokřadem a Novým Dvorem. Tato navržená cyklotrasa propojuje navrženou cyklotrasu NI1 a KP1

Jezdecké trasy

Řešeným územím přes Nový Dvůr prochází **navržená jezdecká stezka č.302 Bulhary – Ždánice**. (Koncept jezdeckých tras a stezek v jihomoravském kraji, 09/2006)

V ÚP bylo vymezeno několik nových pěších komunikací:

- Nová pěší komunikace je navržena od stávajících bytových domů (severní okraj obce) podél silnice II/381 do centra obce.
- Nová pěší komunikace je navržena od rozvojové plochy BR Z01,02,03, která leží u silnice III/0511 ul. Šitbořická
- Nové pěší komunikace jsou navrženy jako propojení s obcí od rozvojových ploch BR Z18,19,20,21.

Realizace případných dalších komunikací pro pěší je umožněna ve všech zastavitelných plochách (viz. regulativy).

Ostatní druhy dopravy

Nejsou

Vodní doprava se zde nevyskytuje.

II.3.16. Zásobování vodou

Obec Nikolčice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce a provozován střediskem Hustopeče společností VaK Břeclav a.s.

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu **Hustopeče**.

Vodovod v obci Nikolčice byl dokončen v r. 1996. Pitná voda je dopravována výtlačným řadem z ČS Křepice do VDJ Šitbořice 250 + 150 m³ (317,0/312,5), částečně čerpáním přes rozvodnou vodovodní síť v obci Šitbořice. Z výtlačného řadu jsou ve dvou místech odbočky pro zásobování obce Nikolčice. Jedna odbočka je přes šachtu s redukčním ventilem, druhá je pod tlakem VDJ Šitbořice 250 + 150 m³ (317,0/312,5). V době kdy jsou čerpadla mimo provoz probíhá zpětné zásobení obce z VDJ Šitbořice.

Výtlačné a přiváděcí řady jsou určeny k dopravě vody mezi vodárenskými objekty ČS, VDJ. **Ochranné pásmo** stávajících vodovodů (včetně přivaděče) procházejících okrajem navržených ploch (např. BR Z1, VS Z14) **bude v navazujících řízeních respektováno**. Tato podmínka je zapracována do závazné části ÚP.

Dle sdělení provozovatele Vak Břeclav je rozvoj obcí a měst napojených na Skupinový vodovod Hustopeče limitován kapacitou vodních zdrojů a vodárenských objektů předmětného skupinového vodovodu. Stávající systém zásobování pitnou vodou je bilančně vyrovnaný a nelze jej zatížit významným odběrem vody bez předchozího rozšíření kapacity zdrojů a následnými investicemi.

Vzhledem k členitému terénu v obci Nikolčice je vodovodní síť rozdělena na tři tlaková pásma.

1. tlakové pásmo - tvoří část obce, která je přímo napojená na výtlačný řad. Tato část obce je pod tlakem VDJ Šitbořice 250 + 150 m³ (317,0/312,5). Výtlačný řad slouží i pro zpětné zásobení obce Nikolčice.

2. tlakové pásmo - tvoří část obce, která je napojená na výtlačný řad přes šachtu s redukčním ventilem.

3. tlakové pásmo - horní část obce (vyšší) je zásobována pomocí AT-stanice. (Jedná se o zástavbu mezi kótou 290,00m.n.m po kótu terénu 340,00 m n.m.

V obci se nenachází žádný místní zdroj vody, který by splňoval vyhlášku č.376/2000.

(zdroj UAP Hustopeče, PRVK – PROVO s.r.o., Brno, AQUATIS a.s.)

U bývalého koupaliště se nachází zdroj vody - studna, z které býval zásobován areál ZD a koupaliště. Dnes je tento vodní zdroj odstaven.

Jednotlivé rozvojové lokality budou napojeny na vodovodní síť pro veřejnou potřebu.

Severní část řešeného k.ú. (Nový Dvůr) je zásobována ze skupinového vodovodu **Měnínsko**.

Potřeba vody pro obec Nikolčice

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. **120/2011 Sb.**, kterou se mění vyhláška č.428/2001Sb. činí směrná roční potřeba na jednoho obyvatele **bytového fondu**:

- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí studenou vodou mimo byt za rok **15 m³/rok**,
- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok **25 m³/rok**,
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok **35 m³/rok**, (hodnota je součtem spotřeby studené a teplé vody)

Rodinné domy:

Na jednoho obyvatele bytu v rodinném domu s (max.3byty – 3 rodiny) se připočítává **1m³** na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu i s očištěním osob při aktivitách v zahradě apod. kropení zahrady a provoz bazénů je samostatnou položkou a nespadá pod bytový fond.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. **120/2011 Sb.** směrnou roční potřebu vody pro:

- Rekreační chaty (chalupy)
- veřejné budovy, školy
- hotely, ubytovny, internáty
- zdravotnická a sociální zařízení

- kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení
- restaurace, vinárny
- provozovny
- prodejny
- hospodářská zvířata a drůbež
- zahrady
- mytí automobilů

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %. Při výpočtu bylo počítáno s hodnotou **36m³/rok** na jednoho obyvatele rodinného domu. (Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok **35 m³/rok + 1m³** na spotřebu spojenou s očištěnou okolí rodinného domu i s očištěnou osob při aktivitách v zahradě apod.).

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	840	36	(m ³ /os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	30	10,8	(m ³ /os./rok)

Potřeba vody		l/os/den	m ³ /den	l/s
Specifická potřeba vody				
Qd	- obyvatelstvo	98,63	82,849	0,959
	- vybavenost, výroba	29,59	24,855	0,288
	Celkem		107,704	1,247
Nerovnoměrnost				
potřeby:	- max.denní potřeba			
	Qm=Qd*1,5		161,556	1,870
	- hodinové maximum			
	Qh=Qm*1,8			3,366

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího **skupinového vodovodu Hustopeče**. Vzhledem k tomu, že vodojem Šitbořice se nenachází v řešeném území, tak není posouzení kapacity vodojemu předmětem územního plánu.

Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Oproti PRVK JMK jsou aktualizovány některé údaje (např. o spotřebě vody dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 120/2011 Sb..)

Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

I. Tlakové pásmo

1. tlakové pásmo - tvoří část obce, která je přímo napojená na výtlačný řad. Tato část obce je pod tlakem VDJ Šitbořice 250 + 150 m³ (317,0/312,5). Výtlačný řad slouží i pro zpětné zásobení obce Nikolčice.

Výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	317,0 m n.m.
Nejnižší položená oblast obytné zástavby	...	260,0 m n.m.

Maximální hydrostatický tlak	...	0,57MPa
Hydrostatický tlak v síti vyhovuje		
<u>Výpočet minimálního hydrodynamického tlaku:</u>		
Min. hladina ve vodojemu	...	312,5 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	290,0 m.n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>5,0 m</u>
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,175 MPa

Hydrodynamický tlak v síti **vyhovuje**.

Z prvního tlakového pásma budou zásobovány rozvojové plochy Z04 BR, Z05 BR, Z 06BR a plocha Z22 BR.

II. Tlakové pásmo

- tlakové pásmo - tvoří část obce, která je napojená na výtlačný řad přes šachtu s redukčním ventilem. Zástavba od kóty 240,0 m.n.m až po kótu 290,0 m.n.m..

Z druhého tlakového pásma budou zásobovány rozvojové plochy Z01 BR, Z02 BR, Z03 BR, Z08 BR, Z09 SS. Plochy Z 14 VS a část plochy Z15 VS budou napojeny přímo z vodovodního přivaděče přes navrženou šachtu s redukčním ventilem. Toto řešení bude prověřeno v navazujících řízeních.

III. Tlakové pásmo

- tlakové pásmo - horní část obce (vyšší) je zásobována pomocí AT-stanice. (Jedná se o zástavbu mezi kótou 290,00m.n.m po kótu terénu 340,00 m n.m.

Výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	340,0 m.n.m.
<u>Nejnižší položená oblast obytné zástavby</u>	...	<u>290,0 m n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,50MPa
Hydrostatický tlak v síti vyhovuje		

Z třetího tlakového pásma budou zásobovány rozvojové plochy Z07 BR, Z17 BR, Z18 BR, Z19 BR, Z20 BR, Z 21BR.

Řešení zásobování vodou navržené plochy Z 27 OT – plocha pro tělovýchovu a sport (obnova bývalého koupaliště) bude řešeno individuálně investorem stavby. V této ploše se nabízí znovuvyužití nevyužívaného vodního zdroje (studna).

Zabezpečení požární vody

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je 80, 90 a 100 mm. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m². Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m² a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m².

Potřeba požární vody:

- ryze obytná území: vodovody by měly být dimenzovány na položku č. 2 tabulky tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m². Odběr pro v=0,8 m/s činí Q=6 l/s, pro v=1,5 m/s (s požárním čerpadlem) je Q=12 l/s, obsah nádrže požární vody min. 22 m³.
- výrobní areály včetně přírodních vodovodních řadů k těmto areálům na položku č. 4 tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše větší než 1500 m². Odběr pro v=0,8 m/s činí Q=14 l/s, pro v=1,5 m/s (s požárním čerpadlem) je Q=25 l/s, obsah nádrže požární vody min. 45 m³. Potrubí min. DN 150.

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 Mpa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 Mpa. V zastavitelných plochách vymezených územním plánem budou umístěny nové nadzemní požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

II.3.17. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť oddílné soustavy tvoří kanalizační systém odvádějící dešťové odpadní vody přímo do recipientu. Přírozeným recipientem je Nikolčický potok, který protéká obcí od jihu k severu a je přítokem Šitbořického potoka - levé rameno. (pasport kanalizace, fy. PROVO s.r.o., Brno, 2007).

V obci jsou zastoupeny pouze drobné podnikatelské aktivity bez významnějšího množství odpadních vod z výroby. V obci je částečně vybudována dešťová kanalizace z trub DN 300 - 500 v dl. 2.300 m. Obcí protéká Nikolčický potok, který je částečně zaklenutý. Odpadní vody po částečném předčištění v domovních septicích resp. bez jakéhokoli předčištění jsou touto kanalizací odváděny do potoka. Provozovatelem je obec.

(zdroj UAP Hustopeče, PRVK – PROVO s.r.o., Brno)

Objekty v Novém Dvoře jsou dle sdělení majitele odkanalizovány do septiků, které se pravidelně vyvážejí.

NÁVRH

Vzhledem k velmi stísněným prostorovým poměrům se navrhuje jednotný způsob odkanalizování, tak aby Nikolčický potok odváděl pouze povrchové vody. Stávající kanalizace bude začleněna do jednotného kanalizačního systému a v délce 1.800 m bude rekonstruována. Dokončení jednotné kanalizace se navrhuje z trub DN 300 - 800 v dl. 5.980 m. Odpadní vody z obce budou odváděny k likvidaci na mechanicko-biologické ČOV pro 707 EO. ČOV bude situována pod obcí na pravém břehu Nikolčického potoka.

(zdroj UAP Hustopeče, PRVK – PROVO s.r.o., Brno)

Rodinné domy v zastavitelných plochách vymezených územním plánem budou odkanalizovány do vlastních nepropustných jímek na vyvážení, případně na domovní ČOV. Po vybudování obecní ČOV a kanalizační sítě budou jednotlivé stavby napojeny na tuto kanalizaci. Odkanalizování je řešeno v převážné míře na principu jednotné kanalizace. Kanalizace je řešena jako gravitační.

Navržená plocha severně od obce (bývalé koupaliště) bude odkanalizována tlakovou kanalizací (případně individuálně – vlastní ČOV, jímka apod.). Jedná se o plochu OT Z27. Případná stavba bude mít vlastní čerpací stanici kanalizace a výtlačným potrubím budou splaškové vody odvedeny na ČOV.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod stanoveny následovně:

Produkce splaškových vod: přibližně 99 l/os./den

	produkce (m ³ /os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel (2030)			840
Produkce odp.vod m ³ /den:		m ³ /den	83,2
odpadní vody balastní (20%)		m ³ /den	16,63
CELKEM přítok na ČOV (m ³ /den)		m ³ /den	99,8
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	1,16
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK ₅	0,06/ob.	kg/den	50,40
- NL	0,055/ob.	kg/den	46,2
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	92,4

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Dešťové vody budou přednostně řešeny **vsakováním** na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající nebo navrženou dešťovou kanalizací (v obci) a v navržených plochách (tam kde to bylo možné) budou dešťové vody odvedeny do stávajícího Nikolčického potoka.

II.3.18. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V katastrálním území Nikolčice neleží žádné výroby elektrické energie. Elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN prochází severozápadně od obce.

Řešeným územím prochází několik el. vedení VN vzdušných. V severní části prochází el. vedení VN k lokalitě Nový Dvůr. Mezi obcí a Novým dvorem prochází el. vedení VN z k.ú. Křepice u Hustopečí do k.ú. Šitbořice. Obec Nikolčice je zásobena el. vedením VN, které vstupuje do řešeného území z k.ú. Křepice u Hustopečí, vede v polích za Zemědělským areálem a dále k obci ze západní strany.

Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. V obci jsou 3 stávající trafostanice pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie. Privátní stávající trafostanice se nachází u stávajícího areálu zemědělského družstva severozápadně od obce. Další 2 trafostanice se nachází v lokalitě Nový Dvůr a poblíž Rumunské bažantnice. Celkový počet trafostanic v řešeném území je 6. Stav stávající rozvodné sítě je dobrý.

Elektrická energie je obyvateli využívána pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu
 "C1" u 10 % bytového fondu
 "C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:
 Venkovská obec. V roce 2030 uvažujeme 840 obyvatel a 336 bytů, při předpokládané obloženosti bytů 2,5 (viz výpočet v kap. II.3.3.).

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	336							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	168	1,50	1,00	0,73	0,13	252,00	183,96	32,76
- z toho kategorie "B2"	30	101	2,10	0,50	0,37	1,00	105,84	78,32	211,68
- z toho kategorie "C1"	10	34	9,70	0,17	0,20	1,00	55,41	65,18	325,92
- z toho kategorie "C2"	10	34	15,00	0,35	0,35	1,00	176,40	176,40	504,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				117,60	117,60	117,60
Zatížení CELKEM (kW):							707,25	621,47	1191,96
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							2,33	2,04	3,92

Obec je obsluhována 4 trafostanicemi. Vyhovuje. Územní plán navíc umísťuje 1 novou distribuční trafostanici severozápadně od obce u zemědělského areálu, která je vyvolaná návrhovou plochou pro výrobu a skladování.

V lokalitě Štukyně byla vymezena nová plocha pro bydlení (Z04,05,06 BR), která vyvolá kabelizace stávajícího el. vedení VN. Pro tuto lokalitu je navržena při jižním okraji plochy Z06 BR nová trafostanice. Stávající trafostanice u bytových domů bude ponechána, přírodní el. vedení bude provedeno v kabelovém provedení VN zemní, které je vedeno v prostoru navržené ulice nové lokality.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

II.3.19. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Severně od obce prochází řešeným územím VVTL plynovod, jedná se o dvě souběžná vedení procházející ze severozápadu k jihovýchodu. Z ÚAP ORP Hustopeče byl převzat **návrh VVTL plynovodu Brumovice - Uherčice**, který je navržen v souběhu se stávajícím vedením severněji od obce. Kolem této trasy byl zakreslen koridor technické infrastruktury (TE40 VVTL plynovod) převzatý z nadřazené dokumentace ZÚR JMK, pro případnou úpravu trasy VVTL plynovodu.

Mezi VVTL plynovodem a obcí prochází také VTL plynovod, na kterém je v blízkosti bývalého koupaliště umístěna regulační stanice plynu VTL/STL. Plynovod VTL vede z k.ú. Křepice u Hustopeč podél silnice II/381 do regulační stanice a dále se před obcí stáčí k silnici III/0511 a pokračuje do k.ú. Šitbořice.

Z regulační stanice VTL/STL vedou tři odbočky středotlakého plynovodu. První vede do stávajícího zemědělského areálu, druhá vede k Novému Dvoru a třetí do obce. V obci jsou umístěny dvě regulační stanice STL/NTL. Převážná část obce je zásobena z NTL plynového vedení.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě i v navržených zastavitelných plochách. V areálu regulační stanice RST VTL/STL byl zpracován projekt na Rekonstrukci areálu PRS Nikolčice, (02/2010, DÚŘ/DSP).

Výpočet potřeby zemního plynu:

• pro vytápění a přípravu TUV kombinovaný kotel	1,50 m ³ /hod
• <u>pro vaření kombinovaný kotel</u>	<u>1,50 m³/hod</u>
celková neredukovaná hodinová spotřeba 1 rod.domu (byt)	3,00 m ³ /hod
celková spotřeba 1 RD (byt) za rok	2000 m ³ /rok
celková spotřeba za rok pro 336 RD(bytů)	672tis. m ³ /rok

II.3.20. VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie. Požadavek na využívání obnovitelných zdrojů energií je jedním z požadavků na další rozvoj obce, vyplývajícím ze zadání ÚP.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Energie vody: v řešeném území neperspektivní.
- Energie větru: v řešeném území neperspektivní.
- Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V řešeném území jsou také příznivé podmínky pro využití solární energie, pro přeměnu na elektrickou energii na fotovoltaickém principu. V územním plánu je v plochách výroby a skladování umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva) v řešeném území nepříliš perspektivní.
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: v poslední době se stává oblíbeným zdrojem energie pro vytápění zemědělských objektů, rodinných domů a bytových domů, prosazuje se dokonce jako zdroj pro méně rozsáhlé systémy CZT. Výhodou je snadná regulace výkonu, nižší emise, vysoká účinnost. Tento zdroj má v řešeném území předpoklady pro širší využití jako místní zdroj tepla.
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): tyto zdroje se mohou prosadit u zemědělských podniků jako místní zdroj tepla.

II.3.21. PŘENOS INFORMACÍ

Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto veškerá výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů v tomto území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva je nutno v řešeném území předem projednat s VUSS Brno výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN).

Řešeným územím prochází dálkové i sdělovací kabely. Byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu.

Dálkový kabel je veden z k.ú. Diváky podél silnice II/420, poté vede podél účelové komunikace jižně od obce kolem Žerotínského vrchu, k Liščímu vrchu a dále do k.ú.Křepice u Hustopečí. Sdělovací kabel je rozveden po obci. Sdělovací kabel je také přiveden k Novému Dvoru

V řešeném území jsou vybudovány také dvě základové stanice GSM:

- T-Mobile na Liščím vrchu
- Telefónika O2 CR, a.s. na Žerotínském vrchu

Z obou základových stanic jsou vedeny radioreleové trasy, které směřují z Žerotínského vrchu do k.ú. Diváky a z Liščího vrchu do k.ú.Kurdějov. Radioreleové trasy jsou zakresleny v územním plánu.

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech.

II.3.22. ROPOVODY A PRODUKTOVODY

V řešeném území se nevyskytují. Do řešeného území severní části řešeného území (u k.ú. Moutnice) zasahuje OP produktovodu 300m(Čepro a.s.). Toto OP zasahuje 15m do k.ú. Nikolčice.

II.3.23. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. V obci je vybudovaný **sběrný dvůr** v centru obce, který je zakreslen v grafické části ÚP. Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou shromažďovány ve sběrném dvoře. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

Do územního plánu bylo zakresleno zahraboviště, které bylo vymezeno v původním ÚP. Zahraboviště bylo umístěno východně od obce při stávající účelové komunikaci u hranice s k.ú. Křepice u Hustopečí.

Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

- V řešeném území (jihovýchodní roh k.ú.) se nachází rekultivovaná skládka Nikolčice – Kurdějov. Technická a biologická rekultivace proběhla v letech 2008-2009.
- V řešeném území se nachází další skládka inertního odpadu v lokalitě Nová hora – jihozápadně od obce. V ÚP je navržena rekultivace této skládky (plocha 53 NS)
- V k.ú. Nikolčice se nachází dalších několik menších skládek, které byly zakresleny v grafické části ÚP. Velká koncentrace skladovaného materiálu je v lokalitě Panský nad obcí (bývalý zemědělský areál), nachází se zde stavební materiál, stavební suť, nefunkční zemědělské stroje, pneumatiky a další.) V ÚP je navržena rekultivace skládek, formou odvezení inertního odpadu na řízenou skládku odpadů.



V k.ú. Nikolčice se také nachází **3 hnojiště**, která nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu byly zakresleny do koordinčního výkresu do překryvné funkce. Jedno hnojiště se nachází v NRBC 13 Přední kout (jižní část k.ú.). Další hnojiště se nachází severně od obce v lokalitě Hlinky, poslední hnojiště zasahuje z k.ú. Mounnice v severní části k.ú.

Hnojiště, které se nachází v NRBC 13 Přední kout navrhujeme v ÚP zrušit. Ostatní dvě hnojiště navrhujeme dle potřeby zemědělců uvést do souladu se stavebním zákonem.

II.3.24. Plochy vnitrosídelní zeleně

V řešeném území i v obci samotné je vymezeno dostatek ploch vnitrosídelní zeleně. Koeficient ekologické stability řešeného území je střední (KES 3,13 dle ÚAP ORP Hustopeče

2010). Do ÚP byla zakreslena stávající vnitrosídlní zeleň v centru obce a také navržená zeleň vedle hřbitova (UZ 30) a vnitrosídlní zeleň v lokalitě Štukyně (UZ40).

Ve větších návrhových plochách (BR Z18, 19, 20, 21)) budou v předepsaných územních studiích vymezeny plochy veřejných prostranství (park).

V územním plánu jsou dále vymezeny plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky, které se napojují na zeleň v okolí obce.

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Výsadba stromů s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy) je problematická a jako taková se nedoporučuje. Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.

II.3.25. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

SS	Plochy smíšené – vinné sklepy	Plochy smíšené – vinné sklepy byly vymezeny z toho důvodu, že vyhl.č. 501/2006 Sb. nepamatuje na tyto funkční plochy, které jsou specifikou Jižní Moravy. Smyslem vymezení ploch SS je umožnit existenci těchto specifických objektů, které mají charakter výrobně-rekreační a často slouží i pro bydlení nebo cestovní ruch, při stanovení nezbytných technických podmínek pro umístování pozemků staveb pro bydlení a rekreaci (z hlediska možnosti dopravního napojení a vyřešení nakládání s odpady).
UZ	Plochy veřejné (parkové) zeleně	Zahrnují pozemky parků, dětských hřišť a malých vodních ploch. Jedná se o specifický typ veřejných prostranství. Jsou vymezeny proto, aby byla zaručena ochrana systému sídelní zeleně před zastavěním.

II.3.26. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkroví. Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.

V ploše BR Z07, BR Z21 je povolena pouze výstavba objektů o 1.nadzemním podlaží.

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

II.3.27. Odůvodnění etapizace

Pro využití zastavitelných ploch stanovuje územní plán Nikolčice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy, které navazují na první etapu výstavby, jako logické pokračování zástavby od zastavěného území do volné krajiny. Do druhé etapy byla zahrnuta plocha výroby Z 15 VS.

II.3.28. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.5):

Označ. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
DT1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Nikolčice	Komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, hydrant, jednotná kanalizace, dešťová kanalizace, plynovod STL, el. Vedení NN, sdělovací kabel. Realizace DT1 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z01. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Nikolčice	Komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, hydrant, jednotná kanalizace, dešťová kanalizace, plynovod STL, el. Vedení NN, sdělovací kabel. Realizace DT2 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z02, Z03. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT3	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Nikolčice	Rozšíření místní komunikace a sítě TI - jednotná kanalizace, plynovod NTL, el. vedení VN. Realizace DT3 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z04. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT4	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Nikolčice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, hydrant, jednotná kanalizace, dešťová kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení VN, sdělovací kabel. Realizace DT4 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z05, Z06. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Nikolčice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, hydrant, jednotná kanalizace, dešťová kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení NN, sdělovací kabel. Realizace DT5 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z22. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

DT6	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Nikolčice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, hydrant, jednotná kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení NN, sdělovací kabel. Realizace DT6 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z07. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT7	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Nikolčice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, hydrant, jednotná kanalizace, splašková kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení NN, sdělovací kabel. Realizace DT7 podmiňuje využití zastavitelných ploch pro bydlení BR Z18,19, 20, 21. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu
DT8	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Nikolčice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, hydrant, jednotná kanalizace, splašková kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení NN, sdělovací kabel. Realizace DT8 podmiňuje využití zastavitelných ploch pro bydlení BR Z19, 20, 21. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu
DT9	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Nikolčice	Návrh plochy pro umístění čistírny odpadních vod – plocha Z13 TI. Návrh ČOV nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
D10	veřejná dopravní infrastruktura	Nikolčice	Návrh komunikace k navržené ČOV (Z13 TI). Napojení této rozvojové plochy na dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
D11	veřejná dopravní infrastruktura	Nikolčice	Návrh rozšíření komunikace k navržené ČOV (Z13 TI) a k stávající zahrádkářské lokalitě. Napojení této rozvojové plochy na dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
D12	veřejná dopravní infrastruktura	Nikolčice	Návrh pěší komunikace od stávajících bytových domů. Z důvodu bezpečnosti obyvatel je navržena komunikace pro pěší v souběhu se silnicí II/381.
D13	veřejná dopravní infrastruktura	Nikolčice	Návrh pěší komunikace od navržené lokality pro bydlení v RD (Z01,02, 03, 08 BR). Z důvodu bezpečnosti obyvatel v rozvojových plochách byla navržena komunikace pro pěší v souběhu se silnicí III/0511.
D14	veřejná dopravní infrastruktura	Nikolčice	Návrh pěší komunikace od navržené lokality pro bydlení v RD (Z19, 20, 21BR). Z důvodu propojení nové lokality s obcí byla navržena komunikace pro pěší.

T1	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržená technická infrastruktura (el. vedení NN, sdělovací kabel) pro návrhovou plochu – Z08BR.
T2	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržená technická infrastruktura (vodovod) pro návrhovou plochu – Z01, 02, 03 BR.
T3	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržená technická infrastruktura (vodovod jednotná kanalizace, el. vedení NN) pro navrženou ČOV (Z13 TI).
T4	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel) pro navrženou plochu (Z04, 05, 06 BR).
T5	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržený el. kabel VN pro návrhovou plochu (Z04, 05, 06 BR).
T6	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržená trafostanice pro návrhovou plochu (Z04, 05, 06 BR).
T7	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, el. vedení VN) v lokalitě Strhy.
T8	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržená technická infrastruktura (el. vedení VN) v lokalitě Strhy.
T9	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, vodovod, plynové vedení, el. vedení) pro navrženou plochu (Z17 BR).
T10	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, plynové vedení, el. vedení, sdělovací kabel) pro navrženou plochu (Z19, 20, 21 BR).
T11	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržená trafostanice pro návrhovou plochu (Z14,15 VS).
T12	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržené el. vedení VN vzdušné pro návrhovou plochu (Z14,15 VS).
T13	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, dešťová kanalizace, plynovod) pro návrhovou plochu (Z14,15 VS).
T14	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržená technická infrastruktura – plynové vedení VVTL – tranzitní trasa procházející severně od obce. Toto vedení bylo převzato z nadřazené dokumentace. (ÚAP ORP Hustopeče)
T15	technická infrastruktura	Nikolčice	Navržená technická infrastruktura (tlaková kanalizace) pro návrhovou plochu (Z27 OT).
T16,T17 T18 T19 T20 T21 T22 T23 T24 T25 T26 T27 T28 T29	technická infrastruktura	Nikolčice	Návrh odkanalizování obce. Jedná se o návrh opatření a úprav stávající stokové sítě. Součástí je jednotná kanalizace, dešťová kanalizace, odlehčovací komory.

Označ. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
V1, V2 V3, V4 V5, V6 V7, V8 V9, V10 V11, V12 V13, V14 V15, V16 V17	Prvky místního ÚSES	Nikolčice	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra a biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V18 V19 V20 V21	Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES	Nikolčice	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra a biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V22	Zatrávněný průleh a odvodňovací příkop v lokalitě Záhumenice	Nikolčice	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o protierozní opatření zatrávnění a odvodňovací příkop Návrh opatření byl převzat z původní ÚPD.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb., byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označ. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
DT1 – DT8	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Nikolčice	Popis a odůvodnění viz. horní tabulka.
P1	Návrh plochy pro veřejné prostranství, park u hřbitova	Nikolčice	Jedná se o návrh izolační zeleně mezi hřbitovem a návrhovou plochou pro bydlení.
P2	Návrh plochy pro veřejné prostranství, park v lokalitě Štukyně	Nikolčice	Jedná se o návrh veřejného prostranství (§7, 22 vyhl.č. 501/2006 Sb.) pro návrhovou plochu bydlení.

II.4. DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Životní prostředí

Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů). Vliv na ochranu ZPF je vyhodnocen v samostatné kapitole II.5.

II.4.1. Přírodní hodnoty

Do katastrálního území Nikolčice zasahuje lokalita soustavy Natura 2000:

NATURA 200 – Evropsky významná lokalita PŘEDNÍ KOUT CZ0624114

Předmět ochrany: subpanonské stepní trávníky, panonské dubohabřiny, eurosibiřské stepní doubravy, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích, lokalita přástevníka kostivalového

Rozloha celkem: 692,8 ha

NATURA 200 – Evropsky významná lokalita RUMUNSKÁ BAŽANTNICE CZ0620158

Předmět ochrany: vnitrozemské slané louky, smíšené lužní lesy podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie

Rozloha celkem: 92,2 ha

V katastrálním území Nikolčice se nacházejí **významné krajinné prvky** ze zákona.

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

V řešeném území je (dle MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí) navržen **registrovaný VKP – K Polejtní**. Tento VKP je zakreslen v grafické části ÚP.

Lokalizace: svahy nad východním okrajem obce, 600m JV od kostela u sev. okraje obce

Prostředí: lada xerothermní, suchá; sad opuštěný; mez křovinatá; svah; stráž

Význam: zvláště chráněné druhy rostlin; významná flóra pro území; významné společenstvo pro území nelesní

Využití: dříve využíváno, nástup sukcese

Jižní část řešené území patří dle (AOPK ČR) patří do **migračně významného území** (migrace losa evropského, rýsa ostrovida, vlka a medvěda hnědého na území ČR a přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí).

II.4.2. Krajinný ráz

Podle § 12, zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

(1) Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních

dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

(2) K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Řešené území k.ú. Nikolčice včetně obce bylo zařazeno v rámci ÚAP Hustopeče do oblasti krajinného rázu **Šitbořicko (1)**. Oblast krajinného rázu Šitbořicko je charakteristická rovinatou, mírně zvlněnou krajinou. Krajina je charakteristická svým zemědělským využitím. Zemědělská krajina matrice je místy doplňována enklávami lesních porostů, ovocných sadů a menších vodních ploch. Krajina je protkána liniemi vodních toků s doprovodnou vegetací, větrolamy a pravidelnou sítí polních cest

Místa krajinného rázu:

1a2 – Nový dvůr a okolí (Místo KR leží v severní části oblasti KR Šitbořicko. Jedná se o komplex s poměrně zachovalou historickou krajinnou strukturou, kterou je na místě zachovat. Vítána bude snaha o obnovení původních krajinných prvků. Statek Nový dvůr tvořící urbanizovanou enklávu v zemědělské krajině si zachoval přibližně stejný vzhled jako v minulosti, avšak jeho zasazení do krajiny bylo negativně ovlivněno výstavbou silážních věží v těsném sousedství).

1c4 – Výrobní areál Nikolčice

1d2 – drobná pozemková držba Nikolčice

1e2 – drobná pozemková držba Nikolčice

1f1 – lesík Nikolčice (Plocha lesního porostu na svahu Liščího vrchu u Nikolčic je ve stejné podobě zaznamenána již na mapě druhého vojenského mapování.

Doporučení vyplývající z Oblastí a místa krajinného rázu (zdroj.:UAP ORP Hustopeče):

Vzhledem k umístění sídel na úbočí a úpatí svahů není vhodné jejich rozšiřování směrem k vrcholům, kde by stavby zasahovaly do horizontů. Rovněž vysoké stavby pro průmyslové využití nejsou v krajině žádoucí.

(zdroj: Oblasti a místa krajinného rázu v ORP Hustopeče, zhotovitel Institut regionálních informací, s.r.o.)

Základní koncepce uspořádání krajiny se Územním plánem Nikolčice nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

V územním plánu nebyly vymezovány nové plochy na horizontu. Nová lokalita pro bydlení byla vymezena jihovýchodně od obce v lokalitě Horní konec. Tyto plochy Z18, 19, 20, 21 jsou vymezeny cca 45m pod vrcholem Žerotínského vrchu. V územním plánu je předepsáno zpracování územní studie, která bude mimo jiné řešit vliv zástavby na obraz obce a na krajinný ráz.

Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu stanovuje územní plán Nikolčice regulativy využití funkčních ploch.

VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY V OBCI

Místní komunikace – polní cesta (Nachází se nad jižní částí obce a spojuje státní komunikaci Nikolčice – Kurdějov s polními tratěmi v jižní části katastru obce – Nová hora, Zetce, atd. Nachází se na návrší, ze kterého je jednak výhled na Pálavu a na Brno a Dražanskou vysočinu

Svatojánek, Půtně – kopce nad obcí – východní část – je zde výhled na Brno a Dražanskou

vysočinu.

II.4.3. Územní systém ekologické stability

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším přičiněním člověka. Člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

V katastrálním území Nikolčice není podle zákona č. 114/1992 Sb. evidován žádný významný krajinný prvek. Přímo ze zákona však vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Územní plán respektuje významné krajinné prvky.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť záchytných bodů (BIOCENTER) a jejich spojnic (BIOKORIDORŮ), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; bude se tedy jednat zejména o lesy, trvalé drnové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří KOSTRU EKOLOGICKÉ STABILITY. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

Řešené území se nachází v části území ORP Hustopeče s dobrou ekologickou stabilitou.

Koeficient ekologické stability (KES)

OBEC	KES	Hodnocení indikátoru
Nikolčice	3,13	Krajina s převažující přírodní složkou

Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče

Při tvorbě územního plánu obce Nikolčice je byl hledán kompromis mezi přírodními charakteristikami území a možnostmi využití území k ekonomickým, rekreačním a sportovním účelům.

V územním plánu byl upraven územní systém ekologické stability. Hlavní body změn jsou v ÚP popsány.

POSOUZENÍ ZMĚN PRVKŮ USES

Nadregionální a regionální systém ekologické stability byl převzat z ÚAP ORP Hustopeče.

Lokální územní systém ekologické stability byl převzat z generelu lokálního územního systému ekologické stability (k.ú. Křepice, Nikolčice, Šitbořice), zpracovatel ing. Vladimír Legát, 10/1993.

Lokální biocentrum N2 – Rozdíly a LBC N3 Kouty, které byly vymezeny v Generelu lokálního USES, byly v ÚP zahrnuty do NRBC 13 Přední kout.

Lokální biocentrum N8 a N9 – Rumunská bažantnice, které byly vymezeny v Generelu lokálního

USES, byly v ÚP zahrnuty do RBC 145 Rumunská bažantnice.

Nově byl do ÚP zařazen funkční **LBC Mokřad** dle požadavku MěÚ Hustopeče odbor ŽP.

Do odůvodnění ÚP byl zakreslen návrh na registrovaný VKP – K Polejtní. **Tento VKP byl částečně začleněn do lokálního biokoridoru.** Vzhledem k tomu, že USES je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšné opatření, byl lokální biokoridor vymezen v nezbytné šířce 15m, tak aby nebyly zbytečně omezovány práva vlastníků pozemků.

Návaznost v sousedních k.ú.:

K.ú. Křepice u Hustopečí. Obec Křepice má zpracovaný ÚP Křepice (ing. arch. Jiří Hála, ateliér Brno, 08/2010)

V návaznosti na LBC Odměry (1,5 ha) vymezené v ÚP Křepice bylo navrženo biocentrum LBC N6 odměry v k.ú. Nikolčice o velikosti 1,6ha. Lokální biokoridory od tohoto biocentra jsou ve směru jih a severozápad vedeny v k.ú. Křepice.

Západně od Nového dvoru je v k.ú. Křepice navrženo LBC Barchanka o velikosti 6,7ha. V ÚP Nikolčice bylo biocentrum doplněno do kompaktního tvaru (LBC K5 Barchanka) o velikosti 1ha. Na toto biocentrum navazuje navržený biokoridor který je veden v k.ú. Nikolčice a spojuje LBC Barchanka s RBC 145 Rumunskou Bažantnicí.

Elementy nadregionálního ÚSES

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Nikolčice
NÁZEV: NRBC 13 (značení dle ÚTP R+NR ÚSES - NRBC 107 PŘEDNÍ KOUT)	ROZLOHA:
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: nadregionální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: reprezentativní pro bioregion 4.3 Hustopečský, situované v členitém území Ždánického lesa severovýchodně od hustopečí – mělo by zahrnovat teplomilné doubravní, mezofilní hájové a subxerofilní ladní ekosystémy	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG	

Elementy regionálního ÚSES

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Nikolčice
NÁZEV: RBC 145 (značení dle ÚTP R+NR ÚSES - RBC 28 RUMUNSKÁ BAŽANTNICE)	ROZLOHA:
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: regionální	FUNKČNÍ TYP: k vymezení
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: biocentrum k vymezení v izolovaném lesním celku jihozápadně od Moutnic (v jihovýchodní části okresu Brno – venkov)	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Nikolčice
NÁZEV: RBK 085 (značení dle ÚTP R+NR ÚSES - RBK 127)	ROZLOHA:
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: regionální	FUNKČNÍ TYP: funkční, část k vymezení
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: poměrně krátký biokoridor spojující v členitém území v severní části okresu Břeclav RBC 1895 Křepice a NRBC 13 Přední kout – převážně je dán pouze směr propojení biokoridorem, v nepatrném úseku biokoridor k vymezení	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Nikolčice
NÁZEV: RBK 084 (značení dle ÚTP R+NR ÚSES - RBK 1511)	ROZLOHA:
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: regionální	FUNKČNÍ TYP: funkční, část k vymezení
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: spojuje v ploché zemědělské krajině RBC 145 Rumunská bažantnice s RBC 1545 Šinkvický dvůr	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG	

Elementy lokálního ÚSES

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Nikolčice
NÁZEV: LBC N1 ZADNÍ ŠTUKY	ROZLOHA: 8,04 ha
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: Svah se severní expozicí. Etážový porost. V horní etáži výstavby dubu, habru, lípy a jasanu, stáří 115 roků, dolní etáž výmladkového původu, druhové složení dub, jasan, lípa, stáří 55 roků., STG 2BC3, 2B3	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG. Postupná obnova, cílová druh. Skladba dub, příměs lípy, habru a modřínu	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Nikolčice
NÁZEV: LBC N4 PANSKÝ	ROZLOHA: 10,22 ha
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: Severozápadní expozice. Stepní lada se třemi skupinami porostu akátu, ve kterém převažuje netvárná tyčovina akátu. Částečně obnova. Malá skupinka topol a vrba. STG 1D1, 2BD3	
NÁVRH OPATŘENÍ: Po obnově změnit druhovou skladbu, preferovat dub (lípu, habr, javor). Stepní lada ponechat přirozenému vývoji, potlačit nástup akátu.	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Nikolčice
NÁZEV: LBC N5 HLINKY	ROZLOHA: 3,25 ha

BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: Severní expozice. Sosiekoregion 2.26 Středomoravské Karpaty. STG 2BD3. Doporučena výsadba dub zimní, javor babyka, bříza bílá, břek, lípa malolistá, javor mléč, habr, z keřů svída, ptačí zob, trnka, líska, růže šípková	
NÁVRH OPATŘENÍ: výsadba přirozené skladby dle STG	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Nikolčice
NÁZEV: LBC N6 ODMĚRKY	ROZLOHA: 1,59 ha
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: Severní expozice jižně od Nového Dvoru. Doplnění biocentra, které bylo vymezeno v rámci ÚP Křepice. Sosiekoregion 1.5 Dyjsko – svratecký úval. STG 1BD3. Doporučena výsadba dub zimní, javor babyka, bříza bílá, břek, lípa malolistá, javor mléč, habr, z keřů svída, ptačí zob, trnka, líska, růže šípková	
NÁVRH OPATŘENÍ: výsadba přirozené skladby dle STG	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Nikolčice
NÁZEV: LBC K5 BARCHANKA	ROZLOHA: 1,06 ha
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: Severní expozice západně od Nového Dvoru. Doplnění biocentra, které bylo vymezeno v rámci ÚP Křepice. Sosiekoregion 1.5 Dyjsko – svratecký úval. STG 1BD3. Doporučena výsadba dub zimní, javor babyka, bříza bílá, břek, lípa malolistá, javor mléč, habr, z keřů svída, ptačí zob, trnka, líska, růže šípková	
NÁVRH OPATŘENÍ: výsadba přirozené skladby dle STG	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Nikolčice
NÁZEV: LBC N7 NOVÝ DVŮR	ROZLOHA: 3,40 ha
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: Severní expozice u Nového Dvoru. Sosiekoregion 1.5 Dyjsko – svratecký úval. STG 1BC4. Doporučena výsadba dub letní, javor babyka, habr, jasan ztepilý, topol černý, topol bílý, lípa velkolistá, jilm habrolistý, jilm vaz, olše lepkavá, z keřů svída krvavá, líska obecná, růže šípková, hloh jednosemenný, trnka, ptačí zob	
NÁVRH OPATŘENÍ: výsadba přirozené skladby dle STG	
BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Nikolčice
NÁZEV: LBC MOKŘAD	ROZLOHA: 7,40 ha
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: Jižně od Nového Dvoru. Sosiekoregion 1.5 Dyjsko – svratecký úval. Bioregion 4.3, Biochora 1Db Podmáčené sníženiny na bazických zeminách 1.v.s. Stanoviště odpovídají na vlhčích místech olšovým jasinám (Pruno-Fraxinetum), na sušších stanovištích mozaice panonských prvosenkových dubohabřin (Primulo veris-	

Carpinetum) a panonských teplomilných doubrav ze svazu Aceri tatarici-Quercion (nejspíše Quercetum pubescenti-roboris).

NÁVRH OPATŘENÍ: výsadba přirozené skladby dle STG

Interakční prvky

V územním plánu obce jsou stávající i navržené interakční prvky. Na zástavbu obce navazuje členitá krajina tvořena drobnými poli a vinohrady nepravidelných tvarů na terasách, rozdělená zarostlými mezemi, nezpevněnými polními cestami a úvozy, místy zatravněnými. Dřevinný porost tvoří – trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor babyka (*Acer campestre*), ořešák (*Juglans sp.*), třešeň (*Prunus avium*), slivoně (*Prunus sp.*) a další ovocné stromy, bez černý (*Sambucus nigra*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), hloh (*Crataegus sp.*), ostružiník (*Rubus sp.*), růže šípková (*Rosa canina*).

Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezí, alejí a remízů za interakční prvky a založení nových interakčních prvků. Navrhována je dosadba krajinné zeleně ve volné zemědělské krajině a výsadba zeleně podél cest, podél vodních toků a odvodňovacích příkopů.

II.4.4. Vodní a větrná eroze

Řešené území je náchylné k vodní i větrné erozi. Do ÚP byly zakresleny již provedené protierozní opatření provedené v minulých letech. Jedná se především o vybudovaný poldr a systém ochranných hrází na pravostranném přítoku Nikolčického potoku, který prochází podél silnice II/381 jihovýchodně od obce. Také bylo do ÚP zakresleno protierozní opatření – systém poldrů a ochranných hrázek na levostranném přítoku Nikolčického potoku v lokalitě ul. Štukyně na severozápadním okraji obce.

Do ÚP byly zakresleny (Výkres č. II.01 Koordinační výkres) plochy s nutnými protierozními opatřeními. Jedná se o tyto plochy:

- Svažité pozemky nad zástavbou v jižní části obce (místní část Horní konec)
- Svažité pozemky nad zástavbou v západní část obce (místní část Záhumence)
- Dva svažité lokality nad zemědělským areálem severozápadně od obce (místní část Široké padělky a Štukyně).

Do ÚP byl zapracován zatravněný průleh a odvodňovací příkop v lokalitě Štukyně – plocha ZT 54.

Větrná eroze se v řešeném území vyskytuje na kopcích kolem obce a v severní části katastrálního území, kde převládá mírně zvlněná zemědělská krajina – orná půda. Jižní a severní část řešeného území je zalesněna. K problémům s vodní erozí dochází především na svažitých pozemcích v okolí obce.

Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Územní plán proto navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině.

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory, biocentra místního ÚSES a stávající a navržené interakční prvky.

Interakční prvky budou současně plnit funkci větrolamů. Jedná se především o navržené interakční prvky v severní části katastrálního území, kde se nachází především velké zemědělské plochy. Vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv prakticky zanedbatelný.

Opatření proti vodní erozi budou spočívat ve vybudování průlehů, protierozních mezí, zatravnění velmi svažitých pozemků apod. Protierozní opatření nutno upřesnit v pozemkových úpravách nebo v podrobnější dokumentaci.

Z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin) se v územním plánu doporučuje zatravnění ploch vinic a sadů.

II.4.5. Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

RC_Monum	č. památky (ÚAP)	Nazev KP	K.ú.	Umístění
34502	7-1586	Farní kostel sv. Jakuba Staršího	Nikolčice	p.č. 2
38671	7-1587	Dům č.58 - Venkovská usedlost	Nikolčice	Č.p. 58
52017	7-9036	Venkovská usedlost Nový Dvůr - areál	Nikolčice	Č.p. 90, č.p.89

Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče; <http://monumnet.npu.cz>

V obci jsou identifikovány válečné hroby – zákon č. 122/2004 Sb:

- Památník – 1.Světové války u kostela sv. Jakuba st. - par.č.3725/7, ev.č. CZE 6027-17986
- Památník – 1.Světové války u kostela ČBCE - par.č.196, ev.č. CZE 6207-17985

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Dle Národního památkového ústavu jsou v řešeném území evidovány následující archeologické lokality:

číslo	Poř. č. SAS	Typ	Název lokality	
	34-21-07/3	2	Středověké Nikolčice	Intravilán obce
	34-21-02/1	1	Šitbořická trať	SV od obce, na V od silnice Nikolčice - Šitbořice
	34-21-02/2	1	Dílce	SZ od Nikolčic, na V od Nikolčického potoku
	34-21-02/9	1	Šitbořice I (Padělky od Moutnic)	Na levém břehu Šitbořického potoka u Dvorského rybníku
	24-43-21/2	1	Rumunská bažantnice	Severní okraj katastru

Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče

V ÚP byly vymezeny a vyznačeny další architektonicky cenné stavby (ve výkrese č.II.01A Koordinační výkres):

--	--

	<p>- Obecní úřad</p>
	<p>- Základní škola</p>
	<p>- Venkovský dům</p>

II.4.6. Hospodářský potenciál rozvoje

Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování (VS Z14, 15) severozápadně od obce při silnici II/381.

Tyto návrhové plochy přispějí k přílivu investorů a dojde ke zvýšení hospodářské konkurenceschopnosti a zaměstnanosti v obci.

V územním plánu nebyly navrženy plochy výrobu zemědělskou a plochy pro výrobu drobnou.

II.5. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv ÚP Nikolčice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

II.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ

NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.6.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997

Charakteristika katastrálního území

Nikolčice leží v okrese Břeclav. Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností Hustopeče.

Katastrální území Nikolčice hraničí s katastrálními územími Hustopeče u Brna, Kurdějov, Křepice u Hustopeč, Velké Němčice, Šitbořice, Diváky a s katastrálními územími v okrese Brno – venkov Nosislav, Měnín, Moutnice, Těšany.

Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina (80,4%), místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení a lesy (9,2%). Celková rozloha katastrálního území je 1612 ha.

Obec leží v severně v otevřené kotlině Nikolčického potoka, který pramení jižně nad obcí a vlévá se u Židlochovic do Cézavy. Domy jsou rozesety po dně a po některých svazích kotliny, ze tří stran je vesnice chráněná třemi vrchy (Žerotínský vrch 381, Liščí vrch 374, třetí vrch je v k.ú. Diváky). Nejnižším místem k.ú. Nikolčice je Rumunská bažantnice 182m.n.m. Převýšení v rámci katastru je 199m. Obec sama je tvořena převážně bývalými zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy, jen z malé části jsou zastoupeny bytové jednotky. Atraktivní členitá krajina na pokračí Ždánického lesa je bohatá na vzácnou stepní a lesní květenu.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým

vodním režimem.

HPJ 03 - Černoze země černické, černoze země černické karbonátové na hlubokých spraších s podloží jílů, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným

HPJ 05 - Černoze země modální a černoze země modální karbonátové, černoze země luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období

HPJ 06 - Černoze země pelické a černoze země černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu

HPJ 07 - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černoze země pelické a černoze země černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované

HPJ 08 - černoze země, hnědoze země i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

HPJ 41 – svažitě půdy (nad 12 °) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

HPJ 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Hydrologické a odtokové poměry, protierozní opatření

Nad obcí pramení a celou obcí protéká Nikolčický potok. V jihozápadní části k.ú. Nikolčice pramení vodní tok Štinkovka. V severní části k.ú. se Nikolčický potok vlévá do Šitbořického potoku. Vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy s.p.

Domy v obci jsou rozesety po dně a po některých svazích kotliny, ze tří stran je vesnice chráněná třemi vrchy (Žerotínský vrch 381, Liščí vrch 374, třetí vrch je v k.ú. Diváky). Nejnižším místem k.ú. Nikolčice je Rumunská bažantnice 182m.n.m. Převýšení v rámci katastru je 199m. Obec sama je tvořena převážně bývalými zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy, jen z malé části jsou zastoupeny bytové jednotky. Atraktivní členitá krajina na pokraji Ždánického lesa je bohatá na vzácnou stepní a lesní květenu.

Z těchto důvodů je řešené území náchylné k vodní i větrné erozi. Do ÚP byly zakresleny již provedené protierozní opatření provedené v minulých letech. Jedná se především o vybudovaný poldr a systém ochranných hrází na pravostranném přítoku Nikolčického potoku, který prochází podél silnice II/381 jihovýchodně od obce. Také bylo do ÚP zakresleno protierozní opatření – systém poldrů a ochranných hrázek na levostranném přítoku Nikolčického potoku v lokalitě ul. Štukyně na severozápadním okraji obce.

Do ÚP byly zakresleny (Výkres č. II.01 Koordinační výkres) plochy s nutnými protierozními opatřeními. Jedná se o tyto plochy:

- Svažitě pozemky nad zástavbou v jižní části obce (místní část Horní konec)
- Svažitě pozemky nad zástavbou v západní část obce (místní část Záhumenice)
- Dva svažitě lokality nad zemědělským areálem severozápadně od obce (místní část Široké padělky a Štukyně).

Větrná eroze se v řešeném území vyskytuje na kopcích kolem obce a v severní části katastrálního území, kde převládá mírně zvlněná zemědělská krajina – orná půda. Jižní a severní část řešeného území je zalesněna. K problémům s vodní erozí dochází především na svažitých pozemcích v okolí obce.

Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Územní plán proto navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině.

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním

plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory, biocentra místního ÚSES a stávající a navržené interakční prvky.

Interakční prvky budou současně plnit funkci větrolamů. Jedná se především o navržené interakční prvky v severní části katastrálního území, kde se nachází především velké zemědělské plochy. Vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv prakticky zanedbatelný.

Opatření proti vodní erozi budou spočívat ve vybudování průlehů, protierozních mezí, zatravnění velmi svažitéch pozemků apod. Protierozní opatření nutno upřesnit v pozemkových úpravách nebo v podrobnější dokumentaci.

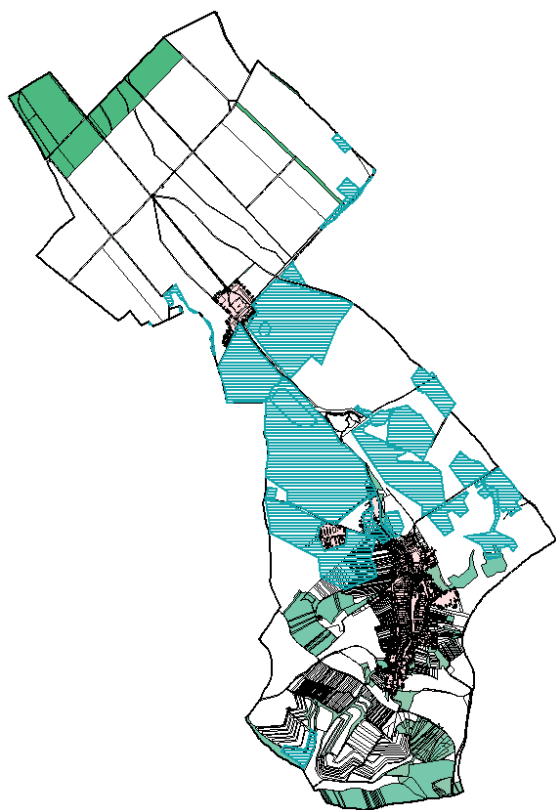
Z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin) se v územním plánu doporučuje zatravnění ploch vinic a sadů.

Investice do půdy

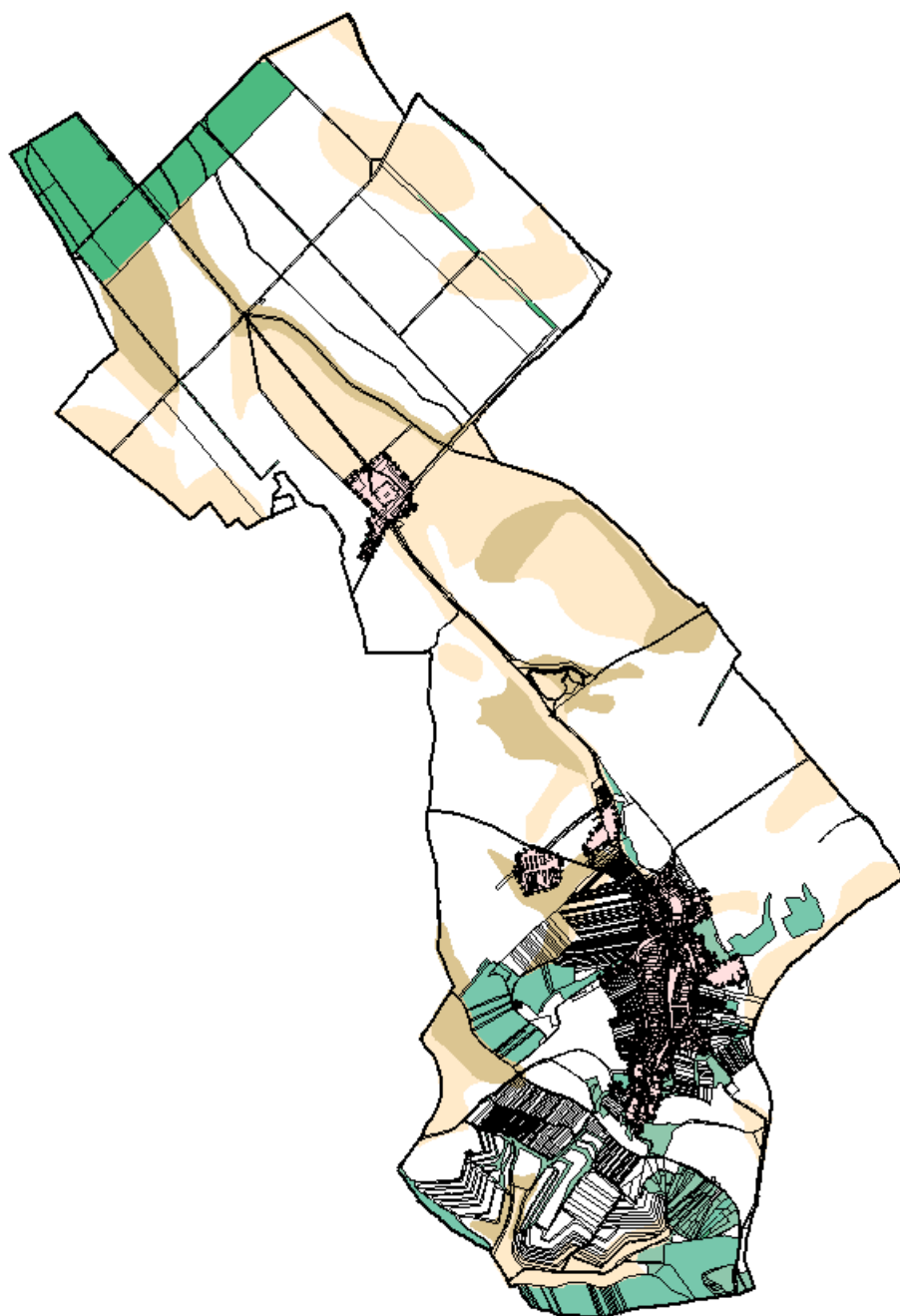
V katastru obce (především mezi obcí a Novým Dvorem) je evidováno množství zainvestovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Meliorace jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Nové zastavitelné plochy vymezené územním plánem Nikolčice zasahují na zainvestované půdy.

Odvodňovací zařízení je překreslena do ÚP ze schematických výkresů. Vykazuje nepřesnosti. Data poskytl ZVHS Břeclav, dnes povodí Moravy s.p.. Zařízení je z roku 1960-75.

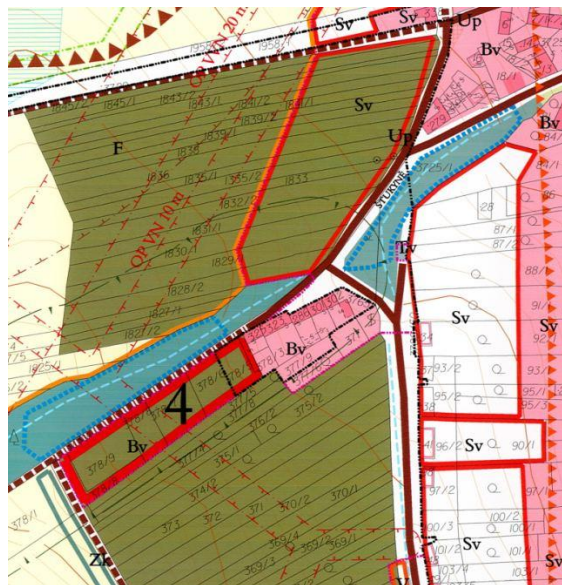


Meliorace (investice do půdy) je zobrazena modrou vodorovnou šrafou.

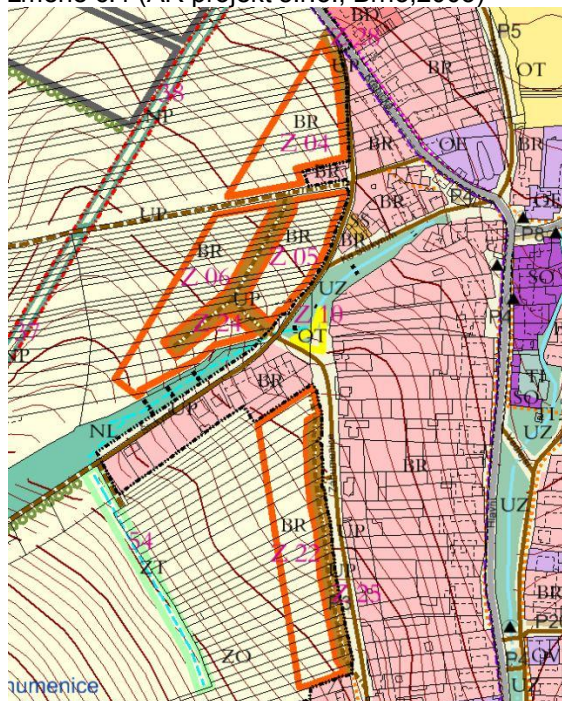


Přehled bonity půd v k.ú. Nikolčice. Tmavě okrová barva - půdy I. třídy ochrany, světle okrová barva - půdy II. třídy ochrany. Zeleně jsou zobrazeny lesní pozemky a krajinná zeleň.

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a přezkum nerealizovaných návrhových ploch v platné ÚPD. Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkové vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností.



Výřez z původního ÚPNSÚ NIKOLČICE po změně č.4 (AR projekt s.r.o., Brno,2005)



Výřez z Hlavního výkresu ÚP NIKOLČICE – I.02A

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Plocha bydlení v rodinných domech v **lokality Štukyně**, která byla vymezena změnou č.4 ÚPNSÚ NIKOLČICE je již zastavěna. Vzniklo 6 RD. V novém ÚP zakresleno jako zastavěné území.

Zahrady v lokalitě Záhumenice. V původním ÚP značeno jako Sv – smíšené území venkovské. Postaveno 6RD, na části pozemku jsou stávající stodoly. V novém ÚP zakresleno jako zastavěné území.

BR Z22 – ul. Záhumenice

V novém ÚP byla vymezena protější strana ulice Záhumenice k zastavění – plocha **BR Z22**. Výměra plochy 1,4ha. Plocha navazuje na zastavěné území.

Stávající využití:
zemědělská půda a zahrady, plocha je navržena na zemědělské půdě IV. třídy ochrany.

Část této plochy byla v původním ÚP vymezena pro vinné sklepy (3.9V).

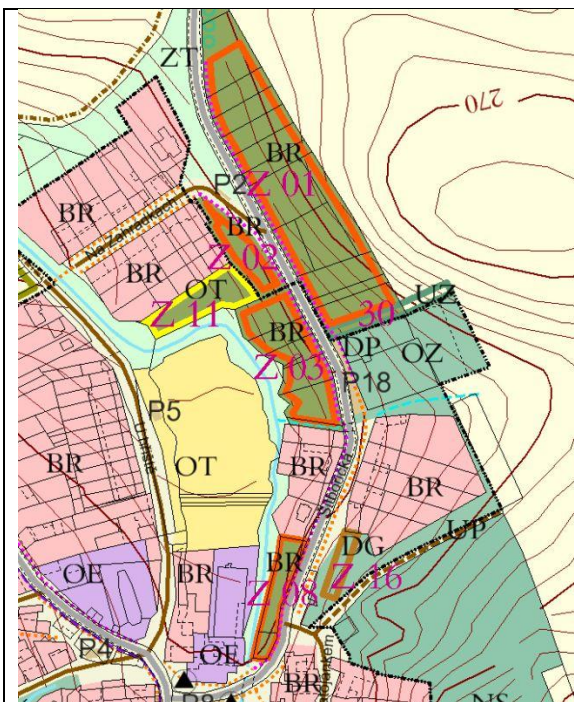
BR Z04, 05, 06 – severozápadní okraj obce

Plochy byly vymezeny v platné ÚPD. Plocha dosud není projektově připravená a neprobíhá na ní výstavba. Plocha navazuje na zastavěné území. Výměra plochy celkem 3,57ha.

Stávající využití:
zemědělská půda, plocha je navržena na zemědělské půdě IV. třídy ochrany.

Tyto plochy byly v původním ÚP vymezeny pro smíšené území venkovské (3.2 Sv, 3.3 Sv) a část plochy pro plochy VZ-F (výroba zemědělská – rodinné farmy).

Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD

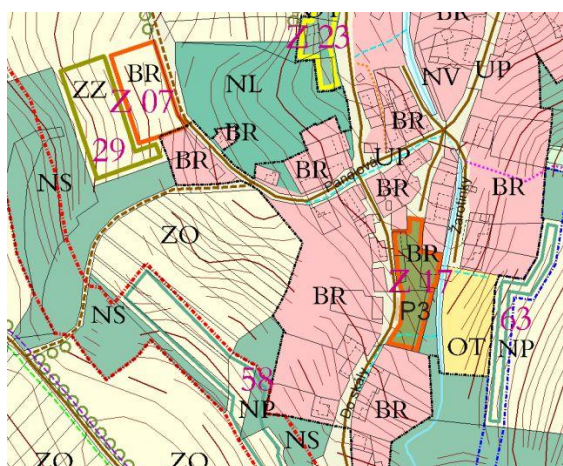


BR Z01, 02, 03, 08 – severní okraj obce, u hřbitova
 Plochy byla vymezeny v platné ÚPD. Na plochu Z01 BR je zpracována územní studie. Ostatní plochy dosud nejsou projektově připravené a neprobíhá na nich výstavba. Plocha navazuje na zastavěné území.

Výměra plochy BR Z01 - 1,09ha
 Výměra plochy BR Z02 - 0,15ha
 Výměra plochy BR Z03 - 0,40ha
 Výměra plochy BR Z08 - 0,11ha

Stávající využití:
 zahrady, plocha je navržena na zemědělské půdě IV. třídy ochrany, menší část plochy Z01 BR III.třída ochrany.

Plocha Z03 BR byla změněna z původní plochy pro výrobu drobnou na bydlení v rodinných domech. **Zábor ZPF těchto ploch řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD.**



Výřez z Hlavního výkresu ÚP Nikolčice – I.02A

BR Z17 – Jižní část obce, ul. Do skály

Část plochy byla vymezena v platné ÚPD. Plocha dosud není projektově připravená a neprobíhá na ní výstavba. Plocha leží uvnitř zastavěného území. Výměra plochy 0,3ha.

Stávající využití:
 Jedná se o zahrady méně kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany.

BR Z07 – jihozápadní část obce, ul. Panelová

Plocha dosud není projektově připravená a neprobíhá na ní výstavba. Plocha navazuje na zastavěné území. Výměra plochy cca 0,3ha.

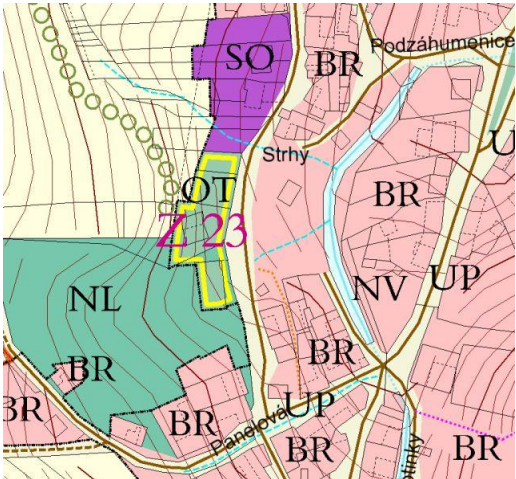
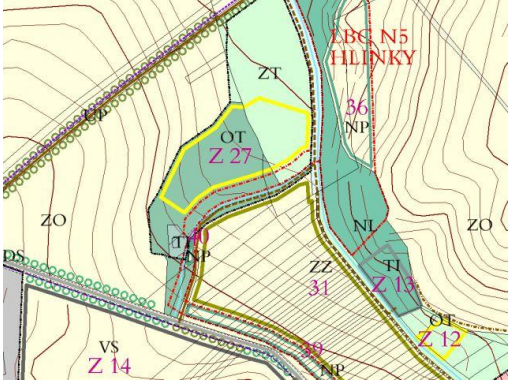
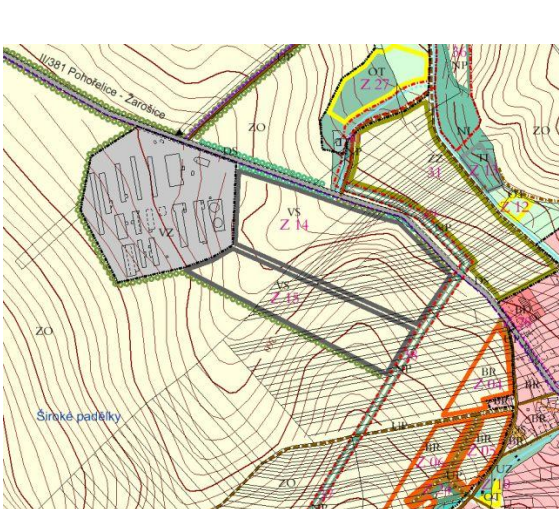
Stávající využití:
 Jedná se o zemědělskou půdu V. třídy ochrany.

	<p>BR Z18, 19, 20, 21 – jihovýchodní okraj obce Jedná se o svažité pozemky méně kvalitní zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha zatím není zastavěna.</p> <p>Výměra plochy BR Z18 – 0,64ha Výměra plochy BR Z19 – 3,00ha Výměra plochy BR Z20 - 1,17ha Výměra plochy BR Z21 - 0,98ha</p> <p>V ÚP je předepsáno zpracování územní studie.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

	<p>OT Z11 – ul. U hřiště Plocha byla vymezena v platné ÚPD jako změna č.3.5. Jedná se o pozemky méně kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany. Plocha leží v zastavěném území. Plocha zatím není zastavěna. Výměra plochy OT Z11 – 0,71ha</p> <p>Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</p> <p>OT Z12 – severně od obce Plocha byla vymezena v platné ÚPD jako změna č.3.10. Jedná se o pozemky méně kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany. Plocha leží mimo zastavěné území. Na ploše je vybudováno cvičné fotbalové hřiště. Plocha není zatím zapsána v katastru nemovitostí. Výměra plochy OT Z11 – 0,13ha</p> <p>Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>OT Z10 – ul. Záhumenice Jedná se o pozemky méně kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany. Plocha leží v zastavěném území. Plocha zatím není zastavěna. Zájmová plocha obce pro vybudování malého dětského hřiště pro nově vzniklou lokalitu Záhumenice a Štukyně.</p> <p>Výměra plochy OT Z10 – 0,05ha</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>OT Z23 – jižní okraj obce Jedná se o svažité pozemky zarostlé náletovou zelení méně kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany. Plocha leží v zastavěném území v místě zbourané stavby.</p> <p>Výměra plochy OT Z23 – 0,2ha</p>
	<p>OT Z27 – severně od obce, bývalé koupaliště Jedná se o pozemky v zastavěném území. Areál bývalého koupaliště určeného k obnově. Areál je v současné době nefunkční, bez oplocení, zarostlý náletovou zelení.</p> <p>V katastru je plocha evidována jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, ostatní komunikace.</p> <p>Výměra plochy OT Z12 – 1,4ha</p> <p>Nejedná se o zábor zemědělského půdního fondu. Plocha byla obsažena v platném ÚP.</p>
<p>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</p>	
	<p>Plochy výroby byly v ÚP Nikolčice redukovány o cca 44ha, které byly vymezeny v platné ÚPD.</p> <p>VS Z14 - severozápadně od obce při silnici II/381 Plocha byla vymezena v platné ÚPD jako změna č.1 VP. Plocha leží při silnici II.třídy mezi obcí a stávajícím zemědělským areálem. Jedná se o pozemky kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, část leží na půdě IV. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha zatím není zastavěna.</p> <p>Výměra plochy VS Z14 – 5,7 ha</p> <p>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</p>

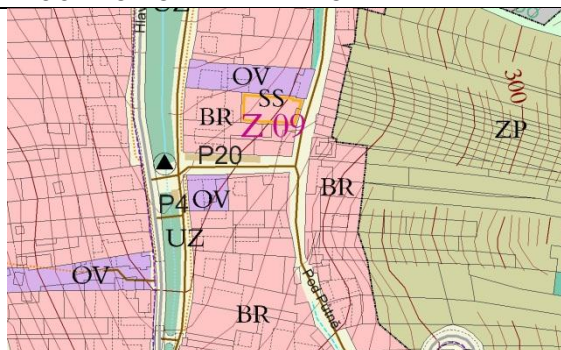
VS Z15 - severozápadně od obce za plochou VS Z14

Plocha byla vymezena v platné ÚPD jako plocha VZ-F (výroba zemědělská – rodinné farmy). Větší část této plochy cca 37ha byla v ÚP vypuštěna. Plocha leží mezi obcí a stávajícím zemědělským areálem. Jedná se o pozemky kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, část leží na půdě IV. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha zatím není zastavěna. Plocha byla zařazena do II. etapy výstavby.

Výměra plochy VS Z14 – 3,4 ha

zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD

PLOCHY SMÍŠENÉ – VINNÉ SKLEPY

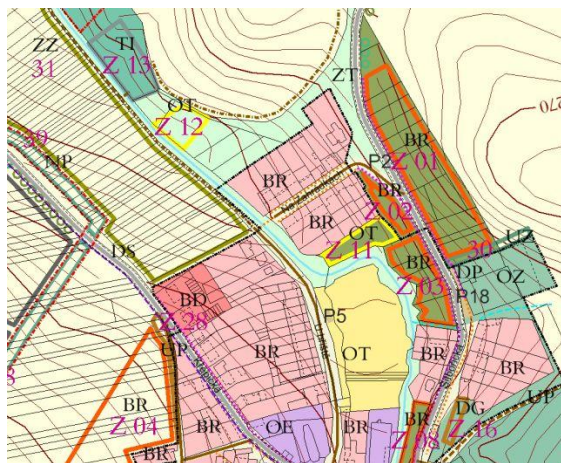


SS Z09 – ulice Pod pútně

Jedná se o pozemek zahrady v zastavěném území méně kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany.

Výměra plochy SS Z09 – 0,10ha

PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



TI Z13 – Návrh plochy technické infrastruktury severně od obce.

Jedná se o lesní pozemky. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Plocha zatím není zastavěna. **Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa bylo provedeno v kapitole II.6.2** Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů.

Výměra plochy TI Z13 - 0,28ha

Zábor odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD

DG Z16 – Návrh plochy garáží na ulici Šitbořická

Jedná se o pozemky méně kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany. Plocha leží v zastavěném území. Plocha zatím není zastavěna.

Výměra plochy DG Z16 - 0,05ha

Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

V ÚP byly vymezeny nově oproti platné ÚPD především plochy pro bydlení, kterých je v řešeném území nedostatek. Tato skutečnost vyplývá jak z ÚAP ORP Hustopeče, tak z kapitoly Demografický vývoj. Z těchto důvodů bylo v ÚP uvažováno s nárůstem počtu obyvatel o cca 5% do roku 2030. V ÚP byly vymezeny návrhové plochy pro celkovou potřebu 84 stavebních parcel.

Nově oproti platné ÚPD byla vymezena především plocha Z22 BR na ulici Záhumenice, kde dojde k záboru nepříliš kvalitní zemědělské půdy IV. třídy ochrany. Největší a zásadní plocha pro bydlení byla vymezena na jihovýchodním okraji obce – plocha Z18, 19, 20, 21 BR. Tato návrhová plocha vyvolá zábor méně kvalitní zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany. Tato plocha byla vymezena na obecních pozemcích a jedná se o zásadní rozvojovou plochu, kterou obec začne projektově v nejbližší době připravovat.

Pro plochu výroby byly do ÚP převzaty plochy z platné ÚPD. Jedná se o plochu Z 14, 15 VS severozápadně od obce. Obě plochy navazují na stávající zemědělský areál a jsou vymezeny u silnice II/381. Tyto plochy byly vymezeny částečně na plochách I. a II. třídy ochrany.

Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Tyto plochy byly vymezeny již v rámci předchozí ÚPD. Výstavba na těchto plochách tak nepředstavuje nový zábor zemědělského půdního fondu - tyto zábory byly řádně odůvodněny a schváleny již v předchozích letech.

Plochy výroby byly oproti platné ÚPD zmenšeny o plochu cca 44,6 ha. Tyto pozemky budou navraceny do zemědělského půdního fondu.

V ÚP byly vymezeny plochy pro ÚSES a pro protierozní opatření. Tyto plochy leží částečně na pozemcích I. a II. třídy ochrany. Vzhledem k návaznostem na již existující přírodní prvky a na skutečnost, že trasování USES bylo již vymezeno v platné ÚPD byl ÚSES ponechán v těchto trasách.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Plochy bydlení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
BR Z01	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severním okraji obce, vedle hřbitova</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• dobrá dopravní dostupnost ze stávající silnice III. třídy• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce severním směrem.• Na plochu je zpracována územní studie (Zastavovací studie RD – Šitbořická ulice, AR projekt s.r.o., Brno, 2001)• zábor pozemků IV. třídy ochrany• zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě• zábor malé části pozemků III. třídy ochrany (1400m²)• plocha leží v ochranném pásmu hřbitova (100 m)

BR Z02 Z03 Z08	<p>Návrh ploch bydlení v rodinných domech, na severním okraji obce, naproti hřbitovu</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost ze stávající silnice III. třídy • plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce severním směrem. • zábor pozemků IV. třídy ochrany • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě • plochy Z02, Z03 leží v ochranném pásmu hřbitova (100 m)
BR Z04 Z05 Z06	<p>Návrh ploch bydlení v rodinných domech, na západním okraji obce, ul. Ke Štukyním</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace • plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území • inženýrské sítě na hranici pozemku • zábor pozemků IV. třídy ochrany • část plochy a její zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a místní komunikaci • nutno přeložit el. vedení VN vzdušně
BR Z07	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihozápadním okraji obce, prodloužení ul. Panelová</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace • plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území • inženýrské sítě na hranici pozemku • zábor pozemků IV. a V. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a nutno prodloužit místní komunikaci • část pozemku leží v sesuvném území
BR Z17	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v jižní části obce, ul. Do skály</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace • plocha leží v zastavěném území • zainvestované území • zábor pozemků IV. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Svažitý pozemek
BR Z18 Z19 Z20 Z21	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihovýchodním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • plocha je dobře dopravně přístupná z komunikace III. třídy • dobré pěší propojení s obcí a možnost napojení na inženýrské sítě • obecní pozemky

	<ul style="list-style-type: none"> zábory pozemků IV. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a místní komunikaci v předepsané územní studii nutno dořešit technickou a dopravní infrastrukturu
BR Z22	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na západním okraji obce, ul. Záhumenice</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> plocha navazuje na zastavěné území plocha je dobře dopravně přístupná z místní komunikace možnost napojení na inženýrské sítě (ul. Záhumenice) zábory pozemků IV. třídy ochrany malá část plochy a její zabor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě z důvodu terénního zlomu (břeh) nutno vybudovat souběžnou komunikaci s ul. Záhumenice, včetně inženýrských sítí
Plochy občanského vybavení:	
OT Z10	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, ul. Záhumenice a ul. Štukyně</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> plocha leží v zastavěném území na dané ploše je připravována výstavba dětského hřiště pro nově vzniklou lokalitu Štukyně – Záhumenice. U plochy není vyžadováno napojení na sítě technické infrastruktury. zábory pozemků IV. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> žádné
OT Z11	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, ul. U hřiště</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> Plocha navazuje na stávající sportovní areál za školou plocha leží v zastavěném území Rozšíření areálu o tuto plochu bude umožněna výstavba dalších sportovních ploch (tenisový kur) Rozšíření areálu o tuto plochu bude umožněna výstavba dalších sportovních ploch (tenisový kur) zábory pozemků IV. třídy ochrany U plochy není vyžadováno napojení na sítě technické infrastruktury. zábory ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> žádné
OT Z12	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport severně od obce.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> Plocha byla převzata z platné ÚPD. Na dané ploše je vybudované cvičné fotbalové hřiště, hřiště není zkolaudováno a jako stavba není zapsána v katastru nemovitostí. U plochy není vyžadováno napojení na sítě technické infrastruktury.

	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha leží mimo zastavěné území. • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor malé části pozemků II. třídy ochrany
OT Z23	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport v jižní části obce, lokalita Strhy Nejedná se o zábor ZPF Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Na dané ploše stával rodinný dům, dnes je zbořen • U plochy není vyžadováno napojení na síť technické infrastruktury. • Plocha leží v zastavěném území. • Na dané ploše je uvažováno s výstavbou dětského hřiště Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • žádné
OT Z27	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport severně od obce, bývalé koupaliště Nejedná se o zábor ZPF Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o plochu bývalého koupaliště a areálu jezdecké školy. • Plocha leží v zastavěném území. • Areál je zchátralý (brownfield) a je určen k obnově. • Plocha byla zakreslena do návrhu z důvodu existence limitů využití území, procházejícího USES a z důvodu vymezení nových funkcí obnovy. • Plocha je dopravně přístupná ze zpevněné komunikace, nutno přivést (rekonstruovat) inženýrské sítě. • Na pozemku se nachází nevyužívaný vodní vrt. • Plocha byla převzata z platné ÚPD. Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • žádné
Plochy smíšené:	
SS Z09	Návrh plochy smíšené – vinné sklepy , střed obce, ul. Pod Půtně Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o plochu zahrady v zastavěném území • Plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace, inženýrské sítě před řešenou plochou • zábor pozemků IV. třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • žádné
Plochy výroby a skladování:	
VS Z14	Návrh plochy výroby a skladování , mezi obcí a stávajícím zemědělským areálem na severním okraji obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Návrhová plocha je dobře dopravně přístupná ze silnice II/381 • Vodovodní přivaděč leží v souběhu se silnicí II/381. • Plocha navazuje na zastavěné území • zábor pozemků IV. třídy ochrany

	<ul style="list-style-type: none"> plocha zařazena do I.etapy výstavby zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> zábor pozemků I. a II. třídy ochrany investice do půdy – odvodnění pozemků pro návrhovou plochu nutno vybudovat inženýrské sítě
VS Z15	<p>Návrh plochy výroby a skladování, mezi obcí a stávajícím zemědělským areálem na severním okraji obce.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> Návrhová plocha je dobře dopravně přístupná přes návrhovou plochu VS Z14 Plocha navazuje na zastavěné a zastavitelné území zábor pozemků IV. třídy ochrany plocha zařazena do II.etapy výstavby zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> zábor pozemků I. a II. třídy ochrany investice do půdy – odvodnění pozemků pro návrhovou plochu nutno vybudovat inženýrské sítě
Plochy ostatní:	
UP Z24	Plocha veřejného prostranství v lokalitě Štukyně. Jedná se o plochu pro vedení místní komunikace a související technické infrastruktury umožňující obsluhu návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech Z04,05,06 BR.
UP Z25	Plocha veřejného prostranství v lokalitě Záhumenice. Jedná se o plochu pro vedení místní komunikace a související technické infrastruktury umožňující obsluhu návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech Z22 BR.
UP Z26	Plocha veřejného prostranství v jihovýchodní části obce. Jedná se o plochu pro vedení místní komunikace a související technické infrastruktury umožňující obsluhu návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech Z 19,20,21 BR.
UP Z28	Plocha veřejného prostranství v lokalitě ul. Křepická. Jedná se o plochu pro rozšíření místní komunikace a pro vedení související technické infrastruktury umožňující obsluhu návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech Z04 BR.
UZ 30	Plocha veřejné (parkové) zeleně v lokalitě u hřbitova. Jedná se o návrh zeleně mezi hřbitovem a návrhovou plochou pro bydlení Z01 BR.
UZ 40	Plocha veřejné (parkové) zeleně v lokalitě Ke Šukyním. Jedná se o návrh veřejného prostranství (§22 vyhl.č. 501/2006 Sb.) pro návrhovou plochu bydlení.
Plochy dopravní infrastruktury:	
DG Z16	Plocha garáží vymezená na ulici Šitbořická. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD. Nejedná se o zábor ZPF
D1	Rozšíření a zpevnění stávající účelové komunikace, severní okraj obce.
D2	Návrh zpevněné komunikace, hlavní příjezd k navržené ČOV. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

V Územním plánu byla navržena změna funkčního využití orné půdy na plochu zahrad a sadů. Nejedná se o zábor ZPF. Seznam těchto ploch je uveden níže:

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
ZZ 29	Návrh plochy zahrad a sadů jihozápadně od obce.
ZZ 31	Návrh plochy zahrad a sadů severně od obce.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability a protierozní opatření. Důvodem pro vymezování územního systému ekologické stability a protierozních opatření je především snaha zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a snaha odstranit erozně ohrožené místa v k.ú. Nikolčice .

Nezastavěné plochy, územní systém ekologické stability a protierozní opatření:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
NP 61 NP 62	Návrh plochy přírodní v jižní části katastrálního území, plochy byly vymezeny pro stávající nadregionální biocentrum NRBC 13 Přední kout. Poloha byla převzata z nadřazené ÚPD. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • žádné
NP 55 NP 56 NP 57 NP 58 NP 59 NP 60	Návrh plochy přírodní v jižní části katastrálního území. Plocha byla vymezena pro navržené regionální biokoridor RBK 085. Poloha byla převzata z nadřazené ÚPD. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků III. třídy ochrany
NP 50 NP 51 NP 52	Návrh plochy přírodní pro RBK 084. Návrh plochy přírodní v severní části katastrálního území. Plocha byla vymezena pro navržený regionální biokoridor RBK 084. Poloha byla převzata z nadřazené ÚPD. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany
NP 34	Návrh plochy přírodní ve východní části katastrálního území. Plocha byla vymezena pro navržené lokální biocentrum LBC N4 Panský. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod

	<ul style="list-style-type: none"> • protierozní opatření Nevýhody: žádné
NP36	Návrh plochy přírodní severně od obce. Plocha byla vymezena pro navržené lokální biocentrum LBC N5 Hlinky. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: žádné
NP 42	Návrh plochy přírodní u Nového Dvoru. Plocha byla vymezena pro navržené lokální biocentrum LBC N6 Odměrky. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany
NP 45	Návrh plochy přírodní východně od Nového Dvoru. Plocha byla vymezena pro navržené lokální biocentrum LBC N7 Nový Dvůr. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany
NP 47	Návrh plochy přírodní západně od Nového Dvoru. Plocha byla vymezena pro navržené lokální biocentrum LBC K5 Barchanka. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: zábor pozemků III. třídy ochrany
NP 32 NP 33 NP 35 NP 63 NP 64 NP 65 NP 67	Návrh plochy přírodní pro navržený místní biokoridor LBK 1 na východním okraji obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: Žádné

<p>NP 37 NP 38 NP 39 NP 41</p>	<p>Návrh plochy přírodní pro navržený místní biokoridor LBK 2 na severozápadním okraji obce. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody: záběr pozemků I. a II. třídy ochrany</p>
<p>NP 43</p>	<p>Návrh plochy přírodní pro navržený místní biokoridor LBK 3 jižně od Nového Dvoru. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody: záběr pozemků II. třídy ochrany</p>
<p>NP 44 NP 46 NP 49</p>	<p>Návrh plochy přírodní pro navržený místní biokoridor LBK 4 vedoucí Šitbořickým potokem východně od nového Dvoru Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody: záběr pozemků I. a II. třídy ochrany</p>
<p>NP 48</p>	<p>Návrh plochy přírodní pro navržený místní biokoridor LBK 5 vedoucí Nikolčickým a Šitbořickým potokem, severozápadně od Nového Dvoru Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody: záběr pozemků I. a II. třídy ochrany</p>
<p>NS 53</p>	<p>Návrh plochy smíšené nezastavěného území v lokalitě Nová hora. Plocha určená k rekultivaci skládky inertního odpadu. Nejedná se o záběr ZPF</p>
<p>NS 66</p>	<p>Návrh plochy smíšené nezastavěného území. Hygienické odclonění navržené lokality pro výstavbu RD (plocha Z20, 21 BR). Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • hygienické a optické odclonění lokality pro výstavbu RD • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody: žádné</p>
<p>ZT 54</p>	<p>Návrh plochy trvalého travního porostu. Návrh plochy trvalých travních porostů (Průleh a interakční prvek v lokalitě Záhumenice) západně od obce. Protierozní opatření vymezené v platné ÚPD.</p>

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah záboru ZPF [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Poznámky	
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. NIKOLČICE								
BR Z01	5	3.07.10	III.			0,14	mimo zú	
	5	3.08.50	IV.			0,94	mimo zú	
	celkem			1,08		1,08		
BR Z02	5	3.08.50	IV.			0,15	mimo zú	
	celkem			0,15		0,15		
BR Z03	5	3.08.50	IV.			0,38	v zú	
	celkem			0,38		0,38		
BR Z04	2	3.08.50	IV.			1,04	mimo zú	
	celkem			1,04		1,04		
BR Z05	2	3.08.50	IV.			0,76	mimo zú	
	celkem			0,76		0,76		
BR Z06	2	3.08.50	IV.			1,27	mimo zú	
	celkem			1,27		1,27		
BR Z07	2	3.41.77	V.		0,14		mimo zú	
	2	3.08.50	IV.		0,11		mimo zú	
	celkem			0,25	0,25			
BR Z08	5	3.08.50	IV.			0,12	v zú	
	celkem			0,12		0,12		
BR Z17	5	3.08.50	IV.		0,27		v zú	
	celkem			0,27	0,27			
BR Z18	5	3.41.77	V.		0,64		mimo zú	
	celkem			0,64	0,64			
BR Z19	7	3.08.50	IV.		2,99		mimo zú	
	celkem			2,99	2,99			
BR Z20	7	3.08.50	IV.		1,18		mimo zú	
	celkem			1,18	1,18			
BR Z21	2	3.08.50	IV.		0,97		mimo zú	
	celkem			0,97	0,97			
BR Z22	2	3.08.50	IV.		1,34	0,06	mimo zú	
	celkem			1,4	1,34	0,06		
OT Z10	0,7	3.08.50	IV.		0,01		v zú	
	celkem			0,01	0,01			
OT Z11	5	3.08.50	IV.			0,18	v zú	
	celkem			0,18		0,18		
OT Z12	7	3.08.50	IV.			0,1	mimo zú	
	7	2.58.00	II.			0,03		
	celkem			0,13		0,13		
OT Z23	0	není zábořem ZPF						v zú
	celkem							
OT Z27	0	není zábořem ZPF (bývalé koupaliště)						mimo zú
	celkem							

SS Z09	5	3.08.50	IV.		0,11		v zú	
	celkem				0,11	0,11		
VS Z14	2	3.08.50	IV.			1,83	mimo zú	
	2	2.08.10	II.			1,51	mimo zú	
	2	2.01.00	I.			1,98	mimo zú	
	2	2.06.10	III.			0,37	mimo zú	
	celkem				5,69	5,69		
VS Z15	2	3.08.50	IV.			1,22	mimo zú	
	2	2.08.10	II.			0,96	mimo zú	
	2	2.01.00	I.			1,2	mimo zú	
	celkem				3,38	3,38		
UP Z24	2	3.08.50	IV.			0,24	mimo zú	
	celkem				0,24	0,24		
UP Z25	2	3.08.50	IV.		0,14	0,18	mimo zú	
	celkem				0,32	0,14	0,18	
UP Z26	2	3.08.50	IV.		0,26		mimo zú	
	celkem				0,26	0,26		
UP Z28	2	3.08.50	IV.			0,05	mimo zú	
	celkem				0,05	0,05		
UZ 30	2, 5	3.08.50	IV.			0,08	mimo zú	
	celkem				0,08	0,08		
UZ 40	2	3.08.50	IV.			0,13	mimo zú	
	celkem				0,13	0,13		
DG Z16	0	není zábořem ZPF (ostatní plocha)						v zú
	celkem							
CELKEM					23,08	8,16	14,92	

Zastavitelné pozemky obsažené v dosud platné ÚPD, které budou navráceny do zemědělského půdního fondu v k.ú. Nikolčice

původní označení záboru	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah navrácení do ZPF [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Poznámky
Navrácení pozemků do zemědělského půdního fondu v k.ú. NIKOLČICE							
1VZ - F	2	3.08.50	IV.		9,6	9,6	mimo zú
	2	2.08.10	II.		1	1	
	2	2.01.00	I.		8	8	
	2	2.06.10	III.		4,01	4,01	
	2	2.08.50	IV.		22	22	
CELKEM				44,61	44,61	44,61	

Vyhodnocení předpokládaných liniových záborů ZPF

Označení liniového prvku	Velikost záboru ZPF (ha)
Zábor pozemků ZPF v k.ú. Nikolčice	
D1	0,08
D2	0,13
CELKEM	0,21

Vyhodnocení záborů ZPF – zábory vyvolané realizací ÚSES

Označení prvku ÚSES	Označení funkční plochy	Velikost záboru ZPF (ha)
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Nikolčice		
LBK	NP32	0,17
LBK	NP33	0,37
LBC N4 Panský	NP34	2,2
LBK	NP35	0,08
LBC N5 Hlinky	NP36	1,15
LBK	NP37	0,38
LBK	NP38	0,49
LBK	NP39	0,41
LBK	NP41	0,17
LBC N6 Odměrky	NP42	1,59
LBK	NP43	0,48
LBK	NP44	1,82
LBC N7 Nový Dvůr	NP45	3,4
LBK	NP46	0,87
LBC K5 Barchanka	NP47	1,11
LBK	NP48	2,59
LBK	NP49	0,74
RBK 084 (1511)	NP50	1,86
RBK 084 (1511)	NP51	0,21
RBK 084 (1511)	NP52	2,52
RBK 085 (127)	NP55	0,21
RBK 085 (127)	NP56	0,38
RBK 085 (127)	NP57	0,99
RBK 085 (127)	NP58	0,59
RBK 085 (127)	NP59	0,19
RBK 085 (127)	NP60	0,35
NRBC 13 (107 Přední kout)	NP61	0,35
NRBC 13 (107 Přední kout)	NP62	0,25
LBK	NP63	0,28
LBK	NP64	0,08
LBK	NP65	0,44
LBK	NP67	0,2
CELKEM		26,92

Změny funkčního využití vyvolané realizací plošných protierozních opatření, rekultivace skládky

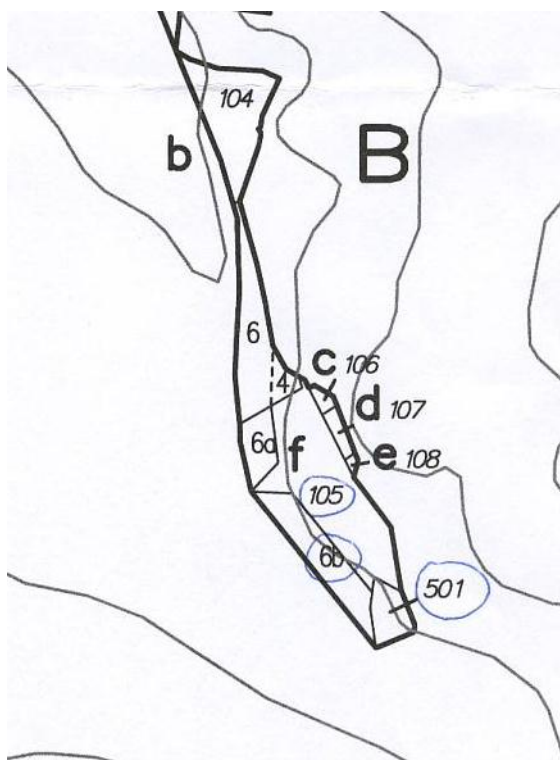
Označení protierozního opatření, zeleň	Velikost záboru ZPF (ha)
Zábor pozemků ZPF v k.ú. Nikolčice	
NS53 – není zábohem ZPF	0
ZT54	0,36
NS66	0,3
CELKEM	0,66

II.6.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu vyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V řešeném území se vyskytují lesy hospodářské, lesy ochranné a lesy zvláštního určení.

TI Z13	Plocha technické infrastruktury severně od obce. Jedná se o plochu pro výstavbu čistírny odpadních vod . K návrhové ploše nutno vybudovat přístupovou komunikaci. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ZÁBORY PUPFL V k.ú. Nikolčice pro navrženou čistírnu odpadních vod									
označení plochy na výkrese	katastrální území	oddělení	díl	dotčená skupina porostu	hospodářský soubor	věk	zakmenění	pravděpodobný rozsah záboru [m ²]	Poznámky
TI Z13	k.ú.Nikolčice	105	B	f105	DB další bezlesí			700	
				f6b	1255	55	7	1200	
				f501	Db další bezlesí			900	
	zábory celkem							2800	
CELKE M (m²)								2800	0,28ha



Výřez mapy z LHP (MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí)

II.7. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potencionálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Není v něm vyhlášeno záplavové území dle §66 odst.1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod procházejícím územím obce.

b) zóny havarijního plánování

zájmové území podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není součástí zón havarijního plánování a není potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

V zájmovém území není dislokován centrální sklad materiálu CO MV – GŘ HZS ČR. Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s §17 vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky, ani není s dislokací skladů v ÚP uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru.....

- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6m$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokrouhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

System varování a vyrozumění, řešení evakuace, náhradní ubytování

Varování předpokládáme obecním rozhlasem. Evakuace bude řešena obecním úřadem.

Zásobování obyvatelstva vodou a el. energií za krizových situací

V případě odstavení některého zdroje (JÚ Nová ves, JÚ Vranovice I, II) z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-VZ Nová Ves, nacházející se ve vzdálenosti cca 22 km, v blízkosti obce Nová Ves.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

Provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Navržený komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

Soubor 4 sklepů na p.č.3725/32 jsou určeny k ochraně obyvatel obce při mimořádných událostech.

II.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.8.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

Územní plán Nikolčice respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Nikolčice.

II.8.2. Záplavová území

Řešeným územím protéká Nikolčický potok, Šitbořický potok a vodní tok Štinkovka. Na Nikolčickém potoku bylo v minulosti provedeno několik revitalizací, protipovodňových opatření, zkapacitnění koryt a výstavba ochranných hrází.

II.8.3. Ložiska surovin

V k.ú. Nikolčice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, nebo jejich prognózních zdrojů.

II.8.4. Poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

II.8.5. Sesuvná území

V řešeném území se nachází sesuvná území

Klíč	lokalita	klasifikace	Stupeň aktivity	Rok pořízení záznamu	aktualizace
2313	Nicolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2315	Nicolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2316	Nicolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2317	Nicolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2329	Nicolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2328	Nicolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2327	Nicolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2365	Nicolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2312	Nicolčice	sesuv	aktivní	1963	1979
2314	Nicolčice	sesuv	aktivní	1963	1979
2335	Nicolčice	sesuv	aktivní	1993	1994

(zdroj.: www.geofond.cz, UAP ORP HUSTOPEČE). Sesuv je zakreslen v grafické části ÚP.

II.8.6. Chráněná území přírody

V katastrálním území obce se nenachází zvláště chráněné území.

V řešeném území je (dle MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí) zapracován navržený **registrovaný VKP – K Polejtní**. Tento VKP je zakreslen v grafické části ÚP.

Do katastrálního území Nikolčice zasahuje lokalita soustavy Natura 2000 - **Evropsky významná lokalita PŘEDNÍ KOUT CZ0624114** a **Evropsky významná lokalita RUMUNSKÁ BAŽANTNICE CZ0620158**

II.8.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy

Územní plán nenavrhuje žádné asanační úpravy ani stavební uzávěry.

II.8.8. Ochranná pásma ostatní

K.ú. Nikolčice je dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. (ve znění NV č. 219/2007 Sb.) zařazena do **zranitelné oblasti**, což má vliv na zemědělské využívání území, na provádění protierozních opatření a na parametry vypouštěných odpadních vod.

V k.ú. Nikolčice leží likvidovaný vrt Nik4 (MND a.s.) s ochranným pásmem 100m.

II.8.9. Ochranná pásma vodních zdrojů

Severní část k.ú. Nikolčice (kolem Nového Dvoru) leží v Ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů Šaratice (Těšany 7, Luže 11, Nesvačilka 106, Újezd 77, Kalužiny 48).

II.8.10. Požadavky požární ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody. Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

II.8.11. Ochrana zvláštních zájmů

Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto veškerá výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů v tomto území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva je nutno v řešeném území předem projednat s VUSS Brno výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN).

Dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

Vydání územního rozhodnutí a povolení stavby je možné jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

II.8.12. Ovzduší

Obec Nikolčice se nachází v území s překročením imisního limitu přízemního ozonu (ZdrTVO3)

Přehled použitých zkratk

KPÚ Komplexní pozemkové úpravy
PSZ Plán společných zařízení
DOSS Dotčený orgán státní správy
ÚP územní plán
ÚPD územně plánovací dokumentace
k.ú. Katastrální území

PÚR Politika územního rozvoje
BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka
PRVK plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
NRBC nadregionální biocentrum
RBC regionální biocentrum
RBK regionální biokoridor
LBC místní biocentrum
LBK místní biokoridor
VVTL velmi vysokotlaký plynovod
VTL vysokotlaký plynovod
STL středotlaký plynovod
NTL nízkotlaký plynovod
RD rodinné domy
VUSS Brno – Vojenská ubytovací a stavební správa Brno