



ZMĚNA č. 1
územního plánu

POPICE

Název zakázky : **ÚZEMNÍ PLÁN POPICE - ZMĚNA č.1**

Zakázkové číslo: 1104

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing arch Ivo Kabeláč - ČKA 00618, Anenská 12, 602 00 Brno
atelier: Kopečná 42, 602 00 Brno, tel. 54321 7157; 603 329 131
e-mail: landstudio@landstudio.cz; www.landstudio.cz

autorizace:

Autorský kolektiv - konzultace: - Ing Vojtěch Joura, Krokočín 9, - vodní hospodářství
595 01, p. Velká Bíteš
- Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno - energetika, spoje
- Ing Petr Jarolím, Elplova 26, - doprava
62800 Brno

SOUHRNNÝ INFORMATIVNÍ OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST	/BLOK/	TITULNÍ	4 str
		I - ZMĚNA ÚP č. 1	7 str
		II - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP č. 1	9 str
VÝKRESOVÁ ČÁST /název/		měřítko	počet listů
ZMĚNA č. 1 ÚP Popice			2
1a Výkres základního členění území		1 : 2 000	1
1b Hlavní výkres		1 : 2 000	1
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP Popice			2
2a Koordinační výkres		1 : 2 000	1
2b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu		1 : 2 000	1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Popice	Razítko
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
Požizovatel:	Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje	
Jméno a příjmení:	Ing.Arch. Lydie Filipová	
Funkce:	vedoucí odboru	
Podpis:		

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI

kód	kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	stránka č.
BLOK I	ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU		
1a	Vymezení zastavěného území	1	1
1b	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2	1
1c	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3	2
1d	Koncepce veřejné infrastruktury , včetně podmínek pro její umístování	4	4
	Doprava	4.1	4
	Energetika	4.2	5
	Elektronická komunikační zařízení	4.3	5
	Vodní hospodářství	4.4	5
1e	Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	5	5
1f	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	6	5
1g	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření , staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7	5
1h	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo	8	6
2a	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření	9	6
2b	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, jejíž schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	10	6
2c	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb	11	6
2d	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12	6
2e	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	13	6
2f	Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona	14	6
(1i)	Údaje o počtu listů Z.ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15	7
BLOKII	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP		
kód	kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	stránka č.
1a	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem	II/1	1
1b	Údaje o splnění zadání (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	II/2	1
1c	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	II/3	1
1d	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	II/4	8
1e	vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	II/5	8

ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracování změny č.1 ÚP Popice objednala u firmy Ing arch Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio) obec Popice.

Zakázka je zpracována v rámci uzavřené smlouvy o dílo - zak. č. 1104.

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Formální členění textové části ZÚP bylo striktně převzato dle přílohy č. 7 k vyhlášce č 500/2006 Sb. Obsah podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. se tak stal osnovou.

Základní použité podklady :

- Digitální vektorová mapa 1: 2 000, data poskytnutá pořizovatelem,
- Územní plán (ÚP) Popice 2008,
- Upravené Zadání změny č. 1 ÚP Popice 2011,
- Územně analytické podklady ORP Hustopeče,