



LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

- B-B** pozemky bydlení v bytových domech
- B-R** pozemky bydlení v rodinných domech
- S-BB** pozemky bydlení v bytových domech s polyfunkčním využitím
- O-S** pozemky občanského vybavení - veřejného - školství
- O-P** pozemky občanského vybavení - veřejného - sociální péče
- O-K** pozemky občanského vybavení - veřejného - cirkve
- C-O** pozemky občanského vybavení - obchod, služby
- C-S** pozemky občanského vybavení - sport, pohybové aktivity
- P-V** pozemky výroby a skladování - lehká výroba
- D-S** pozemky dopravy - doprava silniční
- A** pozemky komunikací a prostranství místního významu
- Z-P** pozemky městské zeleně - zeleně parková
- Z-O** pozemky městské zeleně - zeleně polytypová
- Z-I** pozemky městské zeleně - zeleně izolující

HRANICE

- rozhraní pozemků rozdílů prostorové regulace
- hranice řešené plochy

POZN.

v případě 5-11 ramenné okružní křižovatky na silnici II. třídy se jedná pouze o orientační záznam

PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

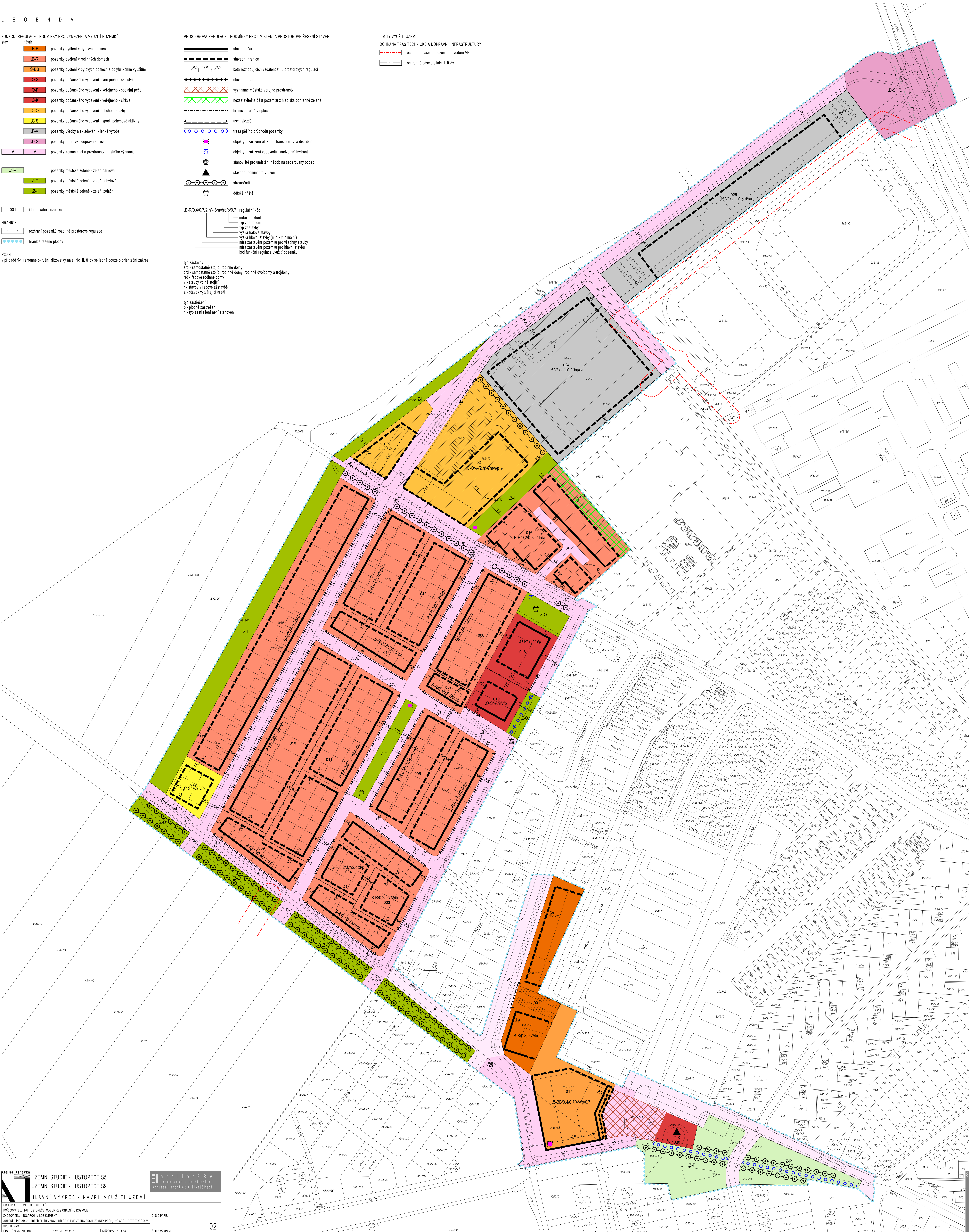
- stavební čára
- stavební hranice
- kóta rozhodující vzdálenosti u prostorových regulací
- obchodní parter
- významné městské veřejné prostranství
- nezastavěná část pozemku z hlediska ochranné zeleně
- hranice areálů v oplácení
- úsek vjezdů
- trasa pěšího průchodu pozemky
- objekty a zařízení elektro - transformovna distribuční
- objekty a zařízení vodovodu - nadzemní hydrant
- stanoviště pro umístění nádob na separovaný odpad
- stavební dominanty v území
- stromofaň
- dětské hřiště

- B-R0,40,7,2h-8mrdp0,7** regulační kód
- index polyfunkce
 - typ zastřešení
 - výška hřbítové stavby
 - výška hlavní stavby (min., minimální)
 - míra zastavění pozemku pro všechny stavby
 - míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
 - kód funkční regulace využití pozemku

- typ zastavění
- sp - samostatné stojící rodinné domy
 - rd - samostatné stojící rodinné domy, rodinné dvojčaty a trojčaty
 - rd - řadové rodinné domy
 - v - stavby volně stojící
 - r - stavby v řadové zastavbě
 - a - stavby vyvířející areál
- typ zastřešení
- p - ploché zastřešení
 - n - typ zastřešení není stanoven

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- #### OCHRANA TRAS TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
 - ochranné pásmo silnic II. třídy



ÚZEMNÍ STUDIE - HUSTOPEČE S5
ÚZEMNÍ STUDIE - HUSTOPEČE S9
HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OBJEDNATEL: MĚSTO HUSTOPEČE
PORADYTEL: MÚ HUSTOPEČE, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
ZÁKAZNÍK: ING.ARCH. MILOŠ KLEMEŇ
AUTOR: ING.ARCH. JIŘÍ FIEBEL, ING.ARCH. MILOŠ KLEMEŇ, ING.ARCH. ZBYNĚK PECH, ING.ARCH. PĚTR TOODOVÝ
SPOLUPRÁCE:

ČÍSLO PÁNE:

02

ÚPP: ÚZEMNÍ STUDIE DATUM: 12/2015 MĚRITKO: 1:1 000 ČÍSLO VÝKRESU: