

Město Hustopeče, zastupitelstvo města Hustopeče

Usnesení z II. schůze Zastupitelstva města Hustopeče konané dne 11.12.2014 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/II/14: ZM schvaluje program zasedání, včetně doplnění o body III/1. Návrh na složení KV ZM na období 2014 - 2018, III/2 Návrh na složení FV ZM na období 2014 - 2018, III/28 Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 4/2014, III/32. Průběžná zpráva z veřejnosprávní kontroly v Městské nemocnici Hustopeče

I. Zahájení

II. Sdělení starostky

III. Hlavní body:

1. Návrh na složení KV ZM na období 2014 - 2018
2. Návrh na složení FV ZM na období 2014 - 2018
3. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků - ul. Dvořákova
4. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků - pod kruhovým objezdem Brněnská
5. Žádost o prodej bytů do osobního vlastnictví na ul. Smetanova 78/2
6. Žádost o odkoupení části pozemku v proluce mezi vinnými sklepy v ulici Na Hradbách.
7. Opětovné vyhlášení záměru prodeje pozemků nad sklepem, ul. Nádražní
8. Žádost o odkoupení pozemku pod garáží na ulici Družstevní
9. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 7627/5, 7627/6, ul. Kurdějovská
10. Směna pozemků nad vinným sklepem, ul. Vinařská cesta ulice Kpt. Jaroše (odvod vod),
11. Výkup pozemku pod příjezdovou cestou k MŠ Školní
12. Darovací smlouvy k darování pozemků pod silnicí II/425 a II/420 Jihomoravskému kraji, Darování pozemků pod chodníky Jihomoravským krajem
13. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti pozemku parc. č. 1047/4 ÚZSVM
14. Kupní smlouvy na prodej pozemků pod garážemi ul. Herbenova
15. Kupní smlouva na odkoupení pozemku p.č. 5784/5
16. Kupní smlouva na pozemky u vlakového nádraží od SŽDC (bývalé depo)
17. Uzavření dodatku k darovací smlouvě s JMK (Domov pro seniory)
18. Smlouva o poskytnutí dotace na Duk. náměstí z ROPu „Setkání pod nebem“
19. Informace k opakovanému vyhlášení VZ „Setkání pod nebem“
20. Revokace usnesení k Závěrečnému účtu města za rok 2014
21. Zmocnění RM k provádění rozpočtových opatření
22. Změna čerpání dotace pro Římskokatolickou farnost
23. Žádost o odložení splátky odpisů MŠ Školní
24. Žádost o snížení odvodu z investičního fondu – SPOZAM
25. Žádost o převod finančních prostředků z příspěvku zřizovatele na běžný provoz do investičního fondu ZŠ Komenského v roce 2014
26. Účelová dotace pro TJ Agrotec - kabiny
27. Stanovení paušální náhrady za ušlou mzdu pro radní a zastupitele
28. Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 4/2014
29. Návrh rozpočtu na rok 2015
30. Návrh na zvolení přísedící k Okresnímu soudu v Břeclavi
31. Schválení určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace města Hustopeče
32. Průběžná zpráva z veřejnosprávní kontroly v Městské nemocnici Hustopeče

- IV. Příspěvky členů ZM
- V. Diskuze občanů
- VI. Kontrola přijatých usnesení
- VII. Závěr

Usnesení č. 2/II/14: ZM schvaluje průběh diskuze k jednotlivým bodům zvláště, vždy se samostatně přečte usnesení a na konci zasedání se nebude číst usnesení jako celek.

Usnesení č. 3/II/14: ZM schvaluje ověřovatele zápisu ...,

Usnesení č. 4/II/14: ZM schvaluje složení Kontrolního výboru Zastupitelstva města Hustopeče pro období 2014 -2018. Seznam členů je přílohou zápisu.

Usnesení č. 5/II/14: ZM schvaluje složení Finančního výboru Zastupitelstva města Hustopeče pro období 2014 - 2018. Seznam členů je přílohou zápisu.

Usnesení č. 6/II/14: ZM schvaluje Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi a chodníky včetně zeleně na ulici Dvořákova a Alšova v Hustopečích parc. č. 1833/5, 1833/8, 1833/11, 1833/12, 1833/13, 1833/14, 1833/15, 1860/3, 1860/4 a parc. č. 1860/5 vše v k.ú. Hustopeče u Brna od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2.

Usnesení č. 7/II/14: ZM schvaluje Podání žádosti o bezúplatné nabytí pozemků pod středem kruhového objezdu u nájezdu na dálnici D2 p.č. 4536/166 a p.č. 953/7 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 8/II/14: ZM neschvaluje pokračovat v přípravě prodeje bytů na ul. Smetanova 78/2 v Hustopečích z důvodu, že dotčená nemovitost je součástí objektu Městského úřadu.

Usnesení č. 9/II/14: ZM neschvaluje Vyhlášení záměru prodeje části pozemku parcela číslo 411/1 vedeného jako ostatní plocha o výměře cca 8 m² v k.ú. Hustopeče u Brna, který se nachází mezi pozemky parcelní číslo 367 a parcelní číslo 411/9.

Usnesení č. 10/II/14: ZM schvaluje Vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 2500/117 o maximální výměře 15 m² a části pozemku parc. č. 2500/37, na kterém se nachází stavba ve vlastnictví třetí osoby vše v k.ú. Hustopeče u Brna a to minimálně za jednotkovou cenu 230 Kč/m². Text záměru včetně grafické přílohy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 11/II/14: ZM schvaluje Vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. KN 2022 vedeného jako zastavěná plocha o výměře 19 m² v k.ú. Hustopeče u Brna minimálně za cenu 230,- Kč/m² s tím že kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 12/II/14: ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků pod stavbou nezapsanou v katastru nemovitostí parc. č 1944 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² a parc. č. 1945 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² v k.ú. Hustopeče u Brna minimálně za cenu 230,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení č. 13/II/14: ZM schvaluje Vyhlášení záměru na prodej pozemků parcela číslo KN 7627/5 vedeného jako zahrada o výměře 41 m² a pozemku parcela číslo KN 7627/6 vedeného jako zahrada o výměře 79 m² s tím, že kupující zajistí a uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení č. 14/II/14: ZM schvaluje Vyhlášení záměru směny části pozemku parcela číslo 1329/1 vedeného jako ostatní plocha o maximální výměře cca 97 m² v k.ú. Hustopeče u Brna (vyznačeného v příloze č. 1 jako pozemek parcela číslo 1329/86) ve vlastnictví města Hustopeče za část pozemku parcela číslo 1329/72, vedeného jako ostatní plocha o maximální výměře 6 m² v k.ú. Hustopeče u Brna (vyznačeného v příloze č. 1 jako pozemek parcela číslo 1329/89) ve vlastnictví třetí osoby s finančním vyrovnáním ve výši minimálně 230,- Kč/m² s tím, že strany směnné se budou podílet poměrně na nákladech na vyhotovení geometrického plánu a uhradí poměrné náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení č. 15/II/14: ZM schvaluje Vyhlášení záměru směny částí pozemku parcela číslo 1329/1 vedeného jako ostatní plocha o maximální výměře cca 8 m² (vyznačeného v příloze č. 1 jako pozemek parcela číslo 1329/88) ve vlastnictví města Hustopeče za část pozemku parcela číslo 1329/12, vedeného jako ostatní plocha o maximální výměře 14 m² (vyznačeného v příloze č. 1 jako pozemek parcela číslo 1329/87) ve vlastnictví třetí osoby s finančním vyrovnáním ve výši minimálně 230,- Kč/m² s tím, že strany směnné se budou podílet poměrně na nákladech na vyhotovení geometrického plánu a uhradí poměrné náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení č. 16/II/14: ZM schvaluje Kupní smlouvu na výkup pozemku parc. č. 1635/2 vedeného jako zahrada o výměře 82 m² v k. ú. Hustopeče u Brna pod příjezdovou cestou k MŠ Školní za jednotkovou cenu 600 Kč/m² od pana ..., bytem Knovíz ..., PSČ 27401. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 17/II/14: ZM schvaluje Darovací smlouvu na darování pozemků pod silnicí II/425 parcela číslo KN 1229/21 vedeného jako ostatní plocha - silnice, pozemku parcela číslo KN 1252/77 vedeného jako ostatní plocha - silnice a dále pozemku pod silnicí II/420 parcela číslo KN 4733/8 vedeného jako ostatní plocha - silnice vše v k.ú. Hustopeče u Brna s tím že obdarovaný uhradí náklady spojené s převodem pozemků. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 18/II/14: ZM schvaluje Darovací smlouvu s Jihomoravským krajem na darování pozemků do majetku města Hustopeče a to pozemku p. č. 1229/1 ostatní plocha – ostatní komunikace a pozemku p. č. 1229/5 ostatní plocha – ostatní komunikace a dále dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 3305-27/2014 ze dne 8. 4. 2014 nově vytvořené a vyčleněné parc. č. 659/9 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 152 m², -pozemek p. č. 1110/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 300 m², pozemek p. č. 1110/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 311 m², pozemek p. č. 1110/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 30 m², pozemek p. č. 1110/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 60 m² vše v k. ú. Hustopeče u Brna a obci Hustopeče. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 19/II/14: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/BBV/8492/2014 - BBVM (K 18/10) nemovitosti pozemku parc. č. 1047/4 od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 12800 Praha 2, IČ: 69797111. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 20/II/14: ZM schvaluje Kupní smlouvu s paní ..., bytem Herbenova ..., Hustopeče na prodej pozemku pod stávající garáží v geometrickém plánu č. 2942-64/2010 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku parcela číslo 300/10, vedený jako zastavěná plocha o výměře 17 m², který vznikl z pozemku parcela číslo 300/5 v k. ú. Hustopeče u Brna za cenu 4606 Kč. Záměr převodu byl vyvěšen na úřední desce dne 29.09.2014 a sňat 15.10.2014. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 21/II/14: ZM schvaluje Kupní smlouvu s paní ..., bytem Herbenova ..., Hustopeče na prodej pozemku pod stávající garáží v geometrickém plánu č. 2942-64/2010 nově

vytvořeného a vyčleněného pozemku parcela číslo 300/9, vedený jako zastavěná plocha o výměře 18 m², který vznikl z pozemku parcela číslo 300/5 v k. ú. Hustopeče u Brna za cenu 4847 Kč. Záměr převodu byl vyvěšen na úřední desce dne 29.09.2014 a sňat 15.10.2014. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 22/II/14: ZM schvaluje Kupní smlouvu s manželi ..., U Větrolamu ..., 693 01 Hustopeče na prodej pozemku parcela číslo 5784/5 vedeného jako zahrada o výměře 465 m² v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu 20.518 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 29.09.2014, sňat 15.10.2014. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 23/II/14: ZM bere na vědomí Informaci o stavu podpisu kupní smlouvy se Správou železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha 110 00, IČ: 70994234, kterou město Hustopeče kupuje do svého výlučného vlastnictví pozemky p.č.1247 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, p.č.1248 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří a nově vzniklé pozemky dle GP č.2672-179/2009 oddělením z pozemku p.č.1249/1: pozemky p.č.1249/71, p.č.1249/72, p.č.1249/73, p.č.1249/74 a p.č.1249/75, vše na LV č.1318 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče za cenu 1.140.000,-Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 24/II/14: ZM bere na vědomí Usnesení RM (úkol) č. 16/2/14, kterým RM schválila podání výpovědi po podpisu Kupní smlouvy se Správou železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha 110 00, IČ: 70994234, kterou město Hustopeče kupuje do svého výlučného vlastnictví pozemky p.č.1247 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, p.č.1248 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří a nově vzniklé pozemky dle GP č.2672-179/2009 oddělením z pozemku p.č.1249/1: pozemky p.č.1249/71, p.č.1249/72, p.č.1249/73, p.č.1249/74 a p.č.1249/75, vše na LV č.1318 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, nájemci dotčených pozemků, panu ..., IČ 43373208 se sídlem Zádvořník ..., 691 63 Velké Němčice.

Usnesení č. 25/II/14: ZM schvaluje Dodatek č. 1 k darovací smlouvě ze dne 22.12.2010 s Jihomoravským krajem ohledně pozemku parc. č. 1074/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.695 m² v k.ú. Hustopeče u Brna. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 26/II/14: ZM neschvaluje Smlouvu s Regionální radou regionu soudržnosti Jihovýchod, Kounicova 13, 602 Brno, IČ:75 08 22 41 o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Setkání pod nebem“ ve výši 5 663 025,-Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 27/II/14: ZM schvaluje revokaci usnesení ZM č.12/XXI/14: Zastupitelstvo města Hustopeče schvaluje Závěrečný účet města Hustopeče za rok 2013. Závěrečný účet je přílohou tohoto zápisu a usnesení č. 13/XXI/14: Zastupitelstvo města Hustopeče schvaluje zprávu auditora k hospodaření města Hustopeče za rok 2013. Zpráva je přílohou tohoto zápisu. a schvaluje Nové usnesení:

Zastupitelstvo města Hustopeče schvaluje Závěrečný účet města Hustopeče za rok 2013 s výhradami. Současně přijímá opatření k nápravě: ukládá vytvořit vnitřní směrnici pro zpracování rozpočtu města a jeho úprav.

Usnesení č. 28/II/14: ZM schvaluje zmocnění pro Radu města Hustopeče ke schvalování rozpočtových opatření, pokud jde o změnu rozpočtových prostředků, aniž by se změnil jejich celkový objem, jedná-li se v jednotlivém případě o změny rozpočtu do výše 300 000 Kč včetně, a pokud jde o změnu rozpočtových prostředků, kdy nedojde ke změně schváleného rozdílu celkových příjmů a výdajů v plném rozsahu (neplatí pro případ, kdy k navýšení příjmů dojde v důsledku prodeje majetku). Podmínkou je zachovat vyrovnaný nebo přebytkový rozpočet, o provedených rozpočtových opatřeních bude informováno ZM.

Usnesení č. 29/II/14: ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města s Římskokatolickou farností Hustopeče IČ: 65806221, kterým se prodlužuje termín čerpání dotace na rekonstrukci topení víceúčelového sálu kostela v Hustopečích do konce roku 2015. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 30/II/14: ZM schvaluje odložení splatnosti odpisů Mateřské školy Hustopeče, Školní ve výši 131.535 Kč vůči zřizovateli z roku 2014 na rok 2015. Snížení odpisů bude součástí rozpočtového opatření města č. 4/2014, a navýšení v rozpočtu na rok 2015.

Usnesení č. 31/II/14: ZM schvaluje snížení odvodu z investičního fondu Sportovního zařízení města Hustopeče v rámci připravovaného rozpočtového opatření města č. 4/2014 na konečnou částku 1.000.000 Kč

Usnesení č. 32/II/14: ZM schvaluje snížení odvodu finančních prostředků – odpisů organizace Základní škola Komenského o 250.000 Kč do rozpočtu zřizovatele jako součásti rozpočtového opatření schvalovaného zastupitelstvem města

Usnesení č. 33/II/14: ZM schvaluje účelovou dotaci pro TJ Agrotec Hustopeče na pořízení kabin Kč pro oddíl tenisu ve výši 200.000. Včetně Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hustopeče s Tělovýchovnou jednotou Agrotec Hustopeče, ve výši 200.000 Kč na pořízení kabin pro oddíl tenisu příjemce.

Udělení dotace podmiňuje uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí na následné darování této nemovitosti do majetku města do konce roku 2016.

Usnesení č. 34/II/14: ZM schvaluje Smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi Tělovýchovnou jednotou Agrotec Hustopeče jako budoucím darujícím a městem Hustopeče jako budoucím obdarovaným, kterou se smluvní strany se zavázaly, že po kolaudaci budovy tenisových kabin na části pozemku p.č. 885/1 v k.ú. Hustopeče a po jejím zápisu do katastru nemovitostí, a dále po projednání darování nemovitosti v orgánech města Hustopeče uzavřou na výzvu budoucího obdarovaného darovací smlouvu, nejpozději však do 30.11.2016

Usnesení č. 35/II/14: ZM schvaluje stanovení výše paušální částky dle § 71 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro neuvolněné členy zastupitelstva obce ve výši 150 Kč/hod. a maximálně za 8 hod. denně. Částka je stanovena pro kalendářní roky 2014 a 2015.

Usnesení č. 36/II/14: ZM schvaluje rozpočtové opatření města Hustopeče č. 4/2014 v předložené podobě. Text RO je přílohou zápisu.

Usnesení č. 37/II/14: ZM schvaluje rozpočet města Hustopeče na rok 2015 v předložené podobě. Návrh rozpočtu je přílohou zápisu.

Usnesení č. 38/II/14: ZM schvaluje zvolení paní ..., bytem ..., Hustopeče za přísedící Okresního soudu v Břeclavi dle ustanovení § 64 zákona č. 6/2002 Sb.

Usnesení č. 39/II/14: ZM schvaluje, aby určeným zastupitelem města Hustopeče při pořizování územně plánovací dokumentace města Hustopeče, byla ve volebním období 2014 – 2018 paní

Usnesení č. 40/II/14: ZM bere na vědomí průběžnou zprávu z veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001, Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) na základě Pověření č. 7/2014 vydané starostkou města Hustopeče ...ze dne 19. 11. 2014 v Městské nemocnici Hustopeče, p.o. Text zprávy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 41/II/14: ZM schválila revokaci **Usnesení č. 26/II/14:** ZM neschvaluje Smlouvu s Regionální radou regionu soudržnosti Jihovýchod, Kounicova 13, 602 Brno, IČ:75 08 22 41 o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Setkání pod nebem“ ve výši 5 663 025,-Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 42/II/14: ZM schvaluje Smlouvu s Regionální radou regionu soudržnosti Jihovýchod, Kounicova 13, 602 Brno, IČ:75 08 22 41 o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Setkání pod nebem“ ve výši 5 663 025,-Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.