

# ZPRAVODAJSTVÍ | Z regionu/Inzerce

## Přibývá bytů na kšeft. Vede Mikulov

NA JIHU MORAVY STOUPÁ POČET BYTŮ  
POŘÍZENÝCH JAKO INVESTICE

# 70%

Až takové množství bytů na atraktivním **Mikulovsku** **skupují investoři za účelem dalšího pronajímání**, případně výhodnějšího přeprodeje.

**Břeclavsko,  
Hodonínsko,  
Znojensko**

S průměrným počtem bytů získaných za účelem nájmu či přeprodeje se odhady makléřů rozchází, pohybují se mezi 15 až 50 procenty.

PŘÍKLAD VÝVOJE CEN V HUSTOPEČÍCH NA BŘECLAVSKU

### Červenec 2014

K prodeji bylo celkem **60 bytů**, jejichž průměrná cena byla **22 tisíc korun** za metr čtvereční.

### Leden 2015

K prodeji bylo **16 bytů**, jejichž průměrná cena stoupla na **26 tisíc korun** za metr čtvereční.

### Současnost

K prodeji je **16 bytů**, jejichž průměrná cena je **37 tisíc korun** za metr čtvereční.



### BUDOUCÍ ATRAKTIVNÍ OBLAST?

Na Hodonínsku stoupá množství návštěvníků Baťova kanálu. Například představitelé obce Petrov díky němu, vybavenosti i malebnosti pocítují nárůst zájemců o bydlení v jejich obci. Naopak starosta Veselí nad Moravou vyšší zájem o byty díky „Baťáku“ neočekává.



## Na jihu Moravy sílí trend ukládání peněz do nemovitostí. Lidé byty dále pronajímají, případně přeprodávají. Někde jde až o sedm-desát procent bytů.

LUKÁŠ IVÁNEK  
ANETA BERÁNKOVÁ

**Jižní Morava** – Když se podnikatel Lukáš Krpal rozhodl postavit dům jako zázemí pro svou firmu, nechal v patře vybudovat tři byty. Jako investici. Že se do budoucna vyplatí, se ukázalo téměř okamžitě. „Zájemci se o ně hlásili hned,“ přikývl.

Podobně smýšlejících lidí na jihu Moravy přibývá.

Makléři oslovení redakcí se shodují, že sílí trend skupování nemovitostí, do nichž investoři ukládají peníze.

„Ti, co na to mají, volí tento způsob. Je to podobné jako v Rakousku či Německu. Peníze uložené v bankách se ve srovnání s tímto zhodnocují hůře,“ vysvětloval důvody jednatel realitní kanceláře Schmidt Reality Robert Schmidt.

### RŮST POČTU HYPOTÉK

Proměna trhu je podle něj patrná zejména v atraktivním Mikulově. Ve městě s okolními kulisami Pálavy či Nových Mlýnů – ale také v Klentnici, Pavlově, Valticích nebo Lednici – míří do rukou investorů až sedm-desát procent bytů. Většina je dále pronajímá, popřípadě

přeprodává za výhodnějších podmínek.

Ceny bytů v posledních letech stouply o desítky procent. Navzdory tomu se podle Fincentrum Hypoindexu celkový objem poskytnutých hypoték v České republice dostal přes 150 miliard korun. Jen v Hustopečích za tři roky vzrostla cena metru čtverečního z šestadvaceti na sedmatřicet tisíc korun. Údaje vyplývají z dlouhodobého srovnání tamního makléře Richarda Homoly. „Je to díky nízké nezaměstnanosti i dobré dostupnosti Brna. Právě odtud se k nám mnozí stěhují,“ přiblížil Homola aktuální situaci.

Loni si ve městě pořídila byt třeba Šárka Soukopová s partnerem. Za tři pokoje

a kuchyň zaplatili přibližně dva miliony. „Cena byla vysoká, ale stěhování nutné. Nechtěli jsme dále čekat, sumy navíc dolů rozhodně nejdou,“ sdělila Soukopová.

### POZEMKY? NEJSOU

Makléři se shodují, že trend skupování nemovitostí „rozkastuje“ obyvatele podle ekonomické síly. Méně movití podle nich budou spíše v nájmech.

Takové první společné bydlení má v sousedním Hodoníně několik měsíců i Stanislav Kotlán s přítelkyní. „Trochu díky náhodě jsme narazili na dobrou nabídku. Zatím nám to vyhovuje. Jednou bychom ale chtěli do vlastního,“ řekl Kotlán.

Zda se kromě ceněného

Mikulovska či Lednicko-Vtického areálu výrazně zvýší pozornost investorů ještě do dalších částí jihomoravského příhraničí, zůstává s otazníkem. Nabízí se například místa kolem Baťova kanálu, který se vine přes Hodonínsko. Starostka Petrova Eva Mlýnková sílí zájem potvrdila. „Roli ale nehraje pouze kanál. Jde také o vybavenost, úpravu a celkový vzhled obce. Zrovna volal pán, který měl zájem o pozemek. Bohužel, nemáme,“ pokrčila rameny.

Kromě bytů je v atraktivních lokalitách zájem právě o pozemky k výstavbě rodinných domů. „Poptávka je především po Břeclavi, Mikulovu, Lednici a Valticích,“ vyjmenoval břeclavský makléř Michal Stehlík.