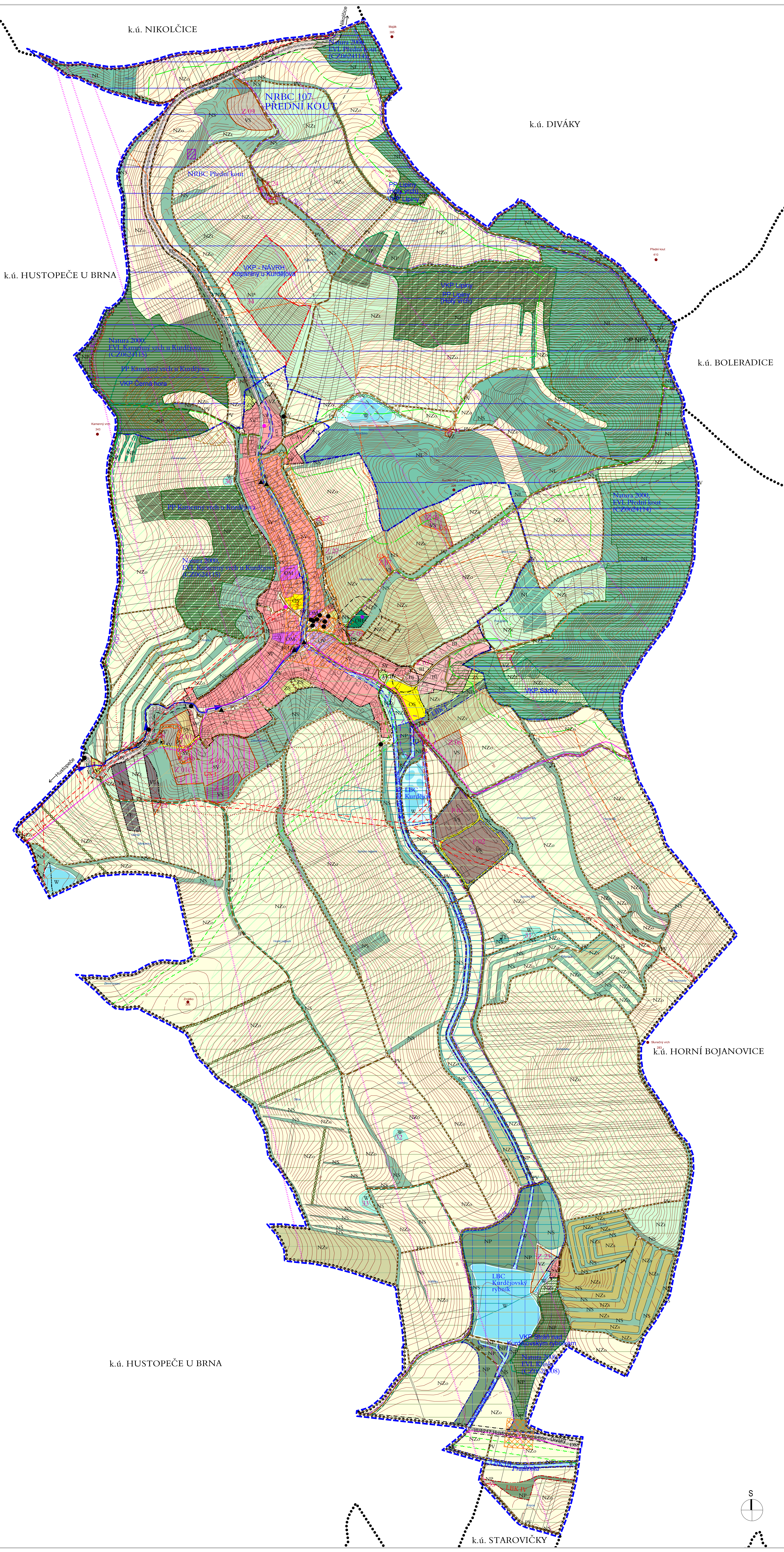


# ÚZEMNÍ PLÁN KURDĚJOV



## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území k 9.4.2015

## VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- |  |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>PLOCHY BYDLENÍ</b><br>B1 bydlení v rodinných domech - městské a příměstské<br>BH bydlení - v bytových domech                                                                                                                            |
|  | <b>PLOCHY REKREACE</b><br>R1 rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci<br>RS rekreace - vinici sklěpy a rekreace                                                                                                                      |
|  | <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b><br>OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura<br>OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední<br>OS občanské vybavení - tělocvičny a sportovní zařízení<br>OH občanské vybavení - hřbitovy |
|  | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b><br>SV plochy smíšené obytné - venkovské                                                                                                                                                                       |
|  | <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b><br>DS dopravní infrastruktura - silniční                                                                                                                                                             |
|  | <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b><br>TI technická infrastruktura - inženýrské sítě                                                                                                                                                    |
|  | <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b><br>VZ výroba a skladování - zemědělská výroba<br>VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu                                                                                                     |
|  | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b><br>VS plochy smíšené výrobní                                                                                                                                                                                 |
|  | <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b><br>PV veřejná prostranství<br>ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň                                                                                                                                 |
|  | <b>PLOCHY ZELENÉ</b><br>ZS zezeň - soukromá a vyhrazená                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ</b><br>W plochy vodní a vodohospodářské                                                                                                                                                                  |
|  | <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b><br>NZo plochy zemědělské - orná<br>NZp plochy zemědělské - trvalé travní porost<br>NZy plochy zemědělské - vinice<br>NZs plochy zemědělské - sady                                                                 |
|  | <b>PLOCHY LESNÍ</b><br>NL plochy lesní                                                                                                                                                                                                     |
|  | <b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b><br>NP plochy přírodní                                                                                                                                                                                               |
|  | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b><br>NS plochy smíšené nezastavěného území                                                                                                                                                         |

## PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBC - nadregionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

## DOPRAVA

- silnice II. a III. třídy (funkce dopravné - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- rušené komunikace, cyklotrasy
- hlavní pěší trasy
- cyklistické trasy
- turistické trasy
- hystostacka
- autobusová zastávka
- izochrony dostupnosti stávajících zastávek (400m)
- funkční skupina místních komunikací
- B sběrné komunikace
- C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
- D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

## HYDROLOGIE

- vodní plochy, potoky
- vodní toky v otevřeném korytě
- zachytivý odvodňovací příkop

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- značení zastavitelných ploch
- značení ploch přestavby

## GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
- ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
- ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, COV, vyslačů a dal.)
- zájmové území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů
- vodovodní přivaděč
- radioreleové trasy
- sdělovací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
- rušená trasa sdělovacího kabelu
- bezpečnostní pásmo plynovodu - VTL
- Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- evropsky významná lokalita NATURA 2000
- ochranné pásmo národní přírodní památky
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- registrovaný významný krajinný prvek
- migrační významné území
- území archeolog. zájmu I. stupně
- území archeolog. zájmu II. stupně
- potenciální sesuv
- aktivní sesuv
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- válečné hroby
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, v významných vodních tocích nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry

**Poznámka:**  
 Celé řešené území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.  
 Celé řešené území obce je siluováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.  
 Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.  
 Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přivaděčů).  
 OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

## OSTATNÍ OMEZENÍ

- vinici trati
- investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
- architektonicky cenné stavby - drobné kulturní objekty (hřbitva, kaple)
- vyslač
- rekultivované skládky

Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.