

OBEC BRUMOVICE

Brumovice 26
691 11 Brumovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Brumovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 odst.1, § 54 odst.2 a § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚP BRUMOVICE

Změna č. 1 ÚP Brumovice se vydává pro měněné části ÚP Brumovice. Nedílnou součástí Změny č. 1 ÚP Brumovice je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I. 01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I. 02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I. 03 Hlavní výkres - Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I. 04 Hlavní výkres - Energetika a spoje	1 : 5.000
I. 05 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I. 06 Výkres etapizace	1 : 5.000

I. VÝROK

1. Textová část ÚP Brumovice kapitola I. A Vymezení zastavěného území, podkapitola I. A. 1 Vymezení zastavěného území se na konci první věty ruší datum vymezení zastavěného území a nahrazuje se datem **1. 6. 2017**.
2. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.C.1 Základní zónování obce ve třetím odstavci se ruší popis OV P14 a místo něj se doplňuje popis P1.1 SO.
V kapitole I.C.1 Základní zónování obce ve druhém odstavci se ruší popis BR Z03 a BR Z06, 07.
V kapitole I.C.1 Základní zónování obce v pátém odstavci se ruší tyto dvě věty:
„V územním plánu jsou navrženy plochy technické infrastruktury – na jihu obce plocha TI Z29 (návrh dešťové zdrže) a plocha TI Z30 (návrh ČOV). Návrh plochy technické infrastruktury (plocha TI Z32) severně od Brumovic – rozšíření areálu plynáren.“
3. V souladu s paragrafem čl. II novely zákona č.350/2012 odst. 4 byla upravena výroková část ÚP Brumovice.
V kapitole I. C Urbanistická koncepce, podkapitola I.C.3 Plochy bydlení, byl vypuštěn popis nad tabulkami, který zní:
„Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby.“
Místo tohoto textu byl doplněn text, který zní:
„Vymezení zastavitelných ploch.“
Ze všech navazujících tabulek byl z posledního sloupce vypuštěn popis: „Opatření a specifické podmínky pro využití ploch“, popis byl nahrazen popisem: „Etapa výstavby, územní studie a další podmínky“
Opatření a specifické podmínky pro využití ploch byly v navazujících tabulkách pro konkrétní plochy vypuštěny, ponechány byly údaje o etapě výstavby, územní studii.
Ze všech navazujících tabulek byly vypuštěny již realizované záměry, nebo měněné záměry: plochy P14OV, Z03BR, Z06BR, Z07BR, UP40, TIZ32.
4. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.C.5. Smíšená území se ruší první věta, která zní: „V ÚP jsou navrženy dvě plochy smíšené obytné SO Z11 a Z12 v jižní části obce.“ Místo této věty se doplňuje věta, která zní: „V ÚP jsou navrženy čtyři plochy smíšené obytné SOZ11, SOZ12, SO P1.1 A SO Z1.2.“
5. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.C.5. Smíšená území se na konci doplňuje tabulka o plochy P1.1 SO a Z1.2 SO:

SO P1.1	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace: I.
SO Z1.2	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace: I.

6. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.C.8. Plochy technické infrastruktury se na začátku ruší věta, která zní:
„ V územním plánu byla vymezena plocha pro umístění dešťové zdrže (TI Z29), plocha pro umístění ČOV (TI Z30) a další plocha pro umístění technické infrastruktury TI Z31.“
Z tabulky níže se vypouští plocha TI Z29 Plochy technické infrastruktury, plocha TI Z30 Plochy technické infrastruktury a plocha TI Z32 Plochy technické infrastruktury.
7. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.D. Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.2 Místní komunikace, účelové komunikace se ruší věta, která zní: „Návrh místní komunikace (plocha UP 40) v severní části obce. Návrh je vyvolán návrhem plochy BR Z03.“
8. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.D. Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.8 Zásobování vodou se ruší text, která zní: „OV P14“. Místo něj se doplňuje text, který zní: „P1.1 SO“.
9. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.D. Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.9 Odkanalizování a čištění odpadních vod se ruší text, která zní: „BR 06,07 a OV P14“. Místo něj se doplňuje text, který zní: „P1.1 SO“.
10. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.D. Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.11 Zásobování plynem se ruší věta, která zní: „V ÚP je navrženo rozšíření regulační stanice plynu (plocha TI Z32).“
11. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.E. Koncepce uspořádání krajiny, podkapitola I.E.2 Krajinný ráz se na konci doplňuje odstavce, který zní:
ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ. Řešené území je zařazeno do krajinného typu
č.9 Čejkovicko - velkopavlovický a č.10 Ždánicko - kloboucký.

Krajinný typ č.9 Čejkovicko - velkopavlovický.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.

- b) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- f) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.

Krajinný typ č.10 Ždánicko - kloboucký.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- c) Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- f) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Úkoly pro územní plánování

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

12. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.G. vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit v tabulce seznam ploch veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP Brumovice se ruší část tabulky, která zní:

DT6	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovod, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, hydrant)	Brumovice
DT8	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovod, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant)	Brumovice
DT12	technická infrastruktura (sítě TI - dešťová zdrž, dešťová kanalizace, čerpací stanice kanalizace, tlaková kanalizace, el. vedení zemní)	Brumovice
DT13	technická infrastruktura (sítě TI - čistírna odpadních vod, jednotná kanalizace, el. vedení zemní, tlaková kanalizace)	Brumovice
DT14	technická infrastruktura (regulační stanice plynu)	Brumovice
T2	technická infrastruktura (splašková kanalizace)	Brumovice
T3	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, odlehčovací komora)	Brumovice

T4	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, odlehčovací komora, čerpací stanice kanalizace, el. vedení zemní, sdělovací kabel)	Brumovice
T5	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení zemní, vodovod, plynovod STL)	Brumovice
T9	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T10	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, el. vedení zemní, vodovod)	Brumovice
T12 T13	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T15, T16	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T17	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel)	Brumovice
T18	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T19	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, vyústění dešťové kanalizace, odlehčovací komora)	Brumovice
T20 T21	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T23	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, odlehčovací komora)	Brumovice
T25, T26 T27, T28 T29, T30	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T31	technická infrastruktura (tlaková kanalizace, odlehčovací komora, čerpací stanice kanalizace, el. vedení zemní)	Brumovice
T32	technická infrastruktura (jednotná kanalizace)	Brumovice
T38	technická infrastruktura (jednotná kanalizace, el. vedení zemní)	Brumovice
T40	technická infrastruktura (tlaková kanalizace)	Brumovice

V této tabulce se se u T8 ruší pojem jednotná kanalizace, u T33 se ruší pojem splašková kanalizace, u T39 se ruší pojem jednotná kanalizace,

V této tabulce se upravuje číslování označení DT9 se nahrazuje DT8, označení DT10 se nahrazuje DT9, označení DT11 se nahrazuje DT10, označení DT12 se nahrazuje DT11, označení DT13 se nahrazuje DT12, označení DT14 se nahrazuje DT13.

Na konci tabulky u VPS T42, T43 se ruší text, který zní: „(plynovod VVTL)“. Místo tohoto textu se doplňuje text, který zní: „(TEP07 VTL plynovod Brumovice - Uherčice a koridor TEP08 pro VTL plynovod Brumovice - Trkmanský Dvůr – dle ZÚR JMK)“.

13. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.K vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se doplňuje na konci odstavce o nový odstavec, který zní:

Katastrální území **Brumovice leží** v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií dle ZÚR JMK.

Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko

Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Úkolem územní studie je:

- a) Navrhnout trasu mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR / Rakousko.
- b) V maximální možné míře zohlednit zastavěná území a zastavitelné plochy.
- c) Prověřovaná řešení směřovat k:
 - minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a krajinný ráz území;
 - minimalizaci střetů s limity využití území.

14. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.L Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) se ruší text na konci odstavce, který zní: „Z06, Z07“.
15. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.M Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu se ruší číslo: „40“. Místo čísla 40 se doplňuje číslo 36.
16. V celé textové části ÚP Brumovice byl zrušen popis VUSS Brno, který byl nahrazen popisem „Ministerstvo obrany“.
17. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.F.2 Podmínky pro využití ploch se doplňuje na začátku o tento text:

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

18. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.F.2 Podmínky pro využití ploch se doplňuje číslo odstavce „1“ pro přípustné využití plochy ZZ plochy zahrad a sadů. Celá věta zní: „Dále stavby uvedené v §103 odstavec 1e písmena čísla 1,3,14 zákona 183/2006Sb.“
19. Textová část ÚP Brumovice kapitola I.D.9. Odkanalizování a čištění odpadních vod se upravuje text, který nově zní:
„Obec má vybudovanou splaškovou kanalizaci a ČOV. Do změny č.1 ÚP Brumovice je zakresleno odkanalizování obce včetně ČOV. Kanalizace je řešena jako jednotná. Koncové části stokového systému jsou řešeny jako splašková kanalizace. Na kanalizační síti je celkem 5 odlehčovacích komor. V obci jsou vybudovány dvě čerpací stanice kanalizace. Objekt čistírny odpadních vod (ČOV) a dešťové zdrže (DZ) pro obec Brumovice jsou umístěny jižně pod obcí. Čistírna odpadních vod je mechanicko - biologická.“

Územní plán řeší rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na systém odkanalizování. Čištění odpadních vod je zajištěno čistírnou odpadních vod.

Navržené plochy jižně od obce budou odkanalizovány splaškovou kanalizací (plochy OV Z13, SO Z12, SS Z21). Pro návrhovou plochu SO Z11 bude nutno postavit čerpací stanici (ČS4) a splaškové vody přečerpávat do splaškové kanalizace.

Rozvojové plochy na jihovýchodním okraji (plocha BR Z01 a VS Z24) budou odkanalizovány do jednotné kanalizace.

Rozvojové plochy na severozápadním okraji obce budou odkanalizovány jednotnou kanalizací (plochy VDZ26, BR 04,05,08,09,59, P1.1SO, SS Z22). Rozvojové plochy na východním okraji obce budou odkanalizovány jednotnou kanalizací (plochy BR Z02, VS Z23, VZ Z28).“

20. V textové části ÚP Brumovice kapitola I.D.2. Místní komunikace, účelové komunikace byla zrušena věta, která zní: Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.
21. V textové části ÚP Brumovice kapitola I.F.2 Podmínky pro využití ploch pro plochu s rozdílným způsobem využití, u plochy DS Plochy silniční dopravy byly upraveny podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití tak, že byla v hlavním využití zrušena místní komunikace I. a II. třídy a nově byla doplněna místní komunikace III. a IV. třídy.
22. V textové části ÚP Brumovice kapitola I.G. vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit se u VPS označeném T36 technická infrastruktura ruší „tlaková kanalizace“.

II. ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti Změny č. 1 ÚP Brumovice se změni měněné části platného ÚP Brumovice.

Odůvodnění ÚP Brumovice, obsahuje grafickou část:

II. 01 Koordinační výkres – měněné části	1 : 5.000
II. 03 Předpokládané zábory půdního fondu – měněné části	1 : 5.000

,která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

Postup pořízení Změny č. 1 ÚP Brumovice

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Obec Brumovice, Brumovice 26, 691 11, Brumovice
Určený zastupitel: Antonín Košulič
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Návrh Změny č. 1 územního plánu Brumovice je zpracován na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Brumovice období 06/2014 – 10/2016.

Územní plán Brumovice byl pořízen dle stavebního zákona. Územní plán Brumovice vydalo Zastupitelstvo obce Brumovice formou opatření obecné povahy dne 12. 6. 2014 a tento nabyl účinnosti dne 3. 7. 2014.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Brumovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor regionálního rozvoje, jako pořizovatel územního plánu Brumovice, ve spolupráci s určeným zastupitelem Antonínem Košuličem ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Brumovice v uplynulém období. Projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Brumovice se řídí přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Dne 13.12.2016 zastupitelstvo obce Brumovice, schválilo podle § 6 odst. 5 písm. e) a dle § 47, odst.5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění **Zprávu o uplatňování Územního plánu Brumovice, která obsahuje zadání Změny č. 1 Územního plánu Brumovice.**

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Návrh Změny č. 1 územního plánu Brumovice byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí, pro kterou je územní plán pořizován. Společné projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Brumovice se konalo dne 26. 7. 2017 na MěÚ Hustopeče a pořizovatel zveřejnil Změnu č. 1 územního plánu Brumovice v souladu s § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění veřejnou vyhláškou ve dnech 30. 6. 2017 – 16. 8. 2017 na úřední desce Městského úřadu Hustopeče a ve dnech 11. 7. 2017 – 28. 8. 2017 na úřední desce Obecního úřadu Brumovice.

V zákonné lhůtě (30 dnů od společného projednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení z projednání návrhu Změny č. 1" a budou prověřena a příp. zapracována do územního plánu před jeho veřejným projednáváním.

Z řad vlastníků pozemků a staveb nebyly vzneseny připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Brumovice. Rovněž sousední obce neuplatnily své připomínky.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno dne 18. 9. 2017 pod č.j. JMK 125941/2017.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno podle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou ve dnech 6.12.2017 – 12.1.2018 na úřední desce Obecního úřadu Brumovice a ve dnech 4.12.2017 – 11.1.2018 na úřední desce Městského úřadu Hustopeče. Veřejné projednání se konalo dne 10.1.2018 na Obecním úřadě Brumovice. K návrhu Změny č. 1 ÚP Brumovice nebyly podány námitky ani připomínky, stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, pouze s drobnými připomínkami, které byly zapracovány a nemají vliv na celkové řešení.

a. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Brumovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 ÚP Brumovice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP Brumovice navrhuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 1 ÚP Brumovice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1**, schválenou usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 pod č. 276 (dále jen PUR ČR). PÚR ČR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna ÚP naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- řešené území **neleží** v žádné rozvojové oblasti vymezené v PUR ČR
- řešené území **neleží** v žádné rozvojové ose, ale projevuje se zde vazba na rozvojovou osu OS10 (Katovice-) hranice Polsko/ČR/-Ostrava-Lipník nad Bečvou-Olomouc-Brno-Břeclav-hranice ČR/Slovensko (Bratislava).
- řešené území **neleží** ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- Vazba na záměry P9 v oblasti plynárenství
- Vazba na koridor pro dálkovod DV1

a.a.1 Soulad ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE s ÚPD vydanou krajem

Územní plán Brumovice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán Brumovice je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – obec Brumovice, leží v zemědělské krajině. Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou plochy pro bydlení, pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování, technickou infrastrukturu a další., bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – obec Brumovice leží 17km východně od města Hustopeče a 7km jižně od Klobouků u Brna. Město Hustopeče je pro Brumovice obcí s rozšířenou působností (stavební úřad je v Kloboukách u Brna) a je centrem vyšší občanské vybavenosti a zdrojem pracovních příležitostí. Obec Brumovice nabízí Hustopečím a Kloboukům u Brna kulturní, sportovní a pracovní příležitosti spojených s bohatou spolkovou činností v obci. V obci se nachází zařízení se sociálními službami např. chráněné bydlení Arkénie a Mirandie, v obci působí výrobní firmy (Blanář nábytek, Kovo Staněk s.r.o., Agrofarma Brumovice, s.r.o., BV Brumovice výtahy další.), bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti,

pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace) – v územním plánu jsou zakresleny stávající a navržené cyklotrasy a turistické trasy propojující obec Brumovice s okolními obcemi., bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) – v územním plánu je navržena dopravní obslužnost výrobního areálu pro nákladní dopravu. Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu (v obci probíhá výstavba kanalizace a ČOV – dokončení 10/2017, připravuje se rekonstrukce STL plynovodu)., bod (18) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.) – v Územním plánu Brumovice je zakresleno záplavové území (jižně od řešeného území). Do územního plánu je zapracováno, že celé k.ú. Brumovice lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V ÚP je v kapitole I.F.2 Podmínky pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy ZP – plochy zemědělské smíšené, ZO orná půda, ZZ plochy zahrad a sadů, ZV Vinice, viniční tratě) umožněno umisťovat na těchto plochách protierozní opatření.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Katastrální území Brumovice **neleží** v rozvojové ose nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Katastrální území Brumovice **neleží** ve specifické oblasti vymezené v ZÚR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Přes katastrální území Brumovice prochází **koridor TED01** pro zdvojení ropovodu Družba (převzato z PUR - zapracováno v územním plánu).

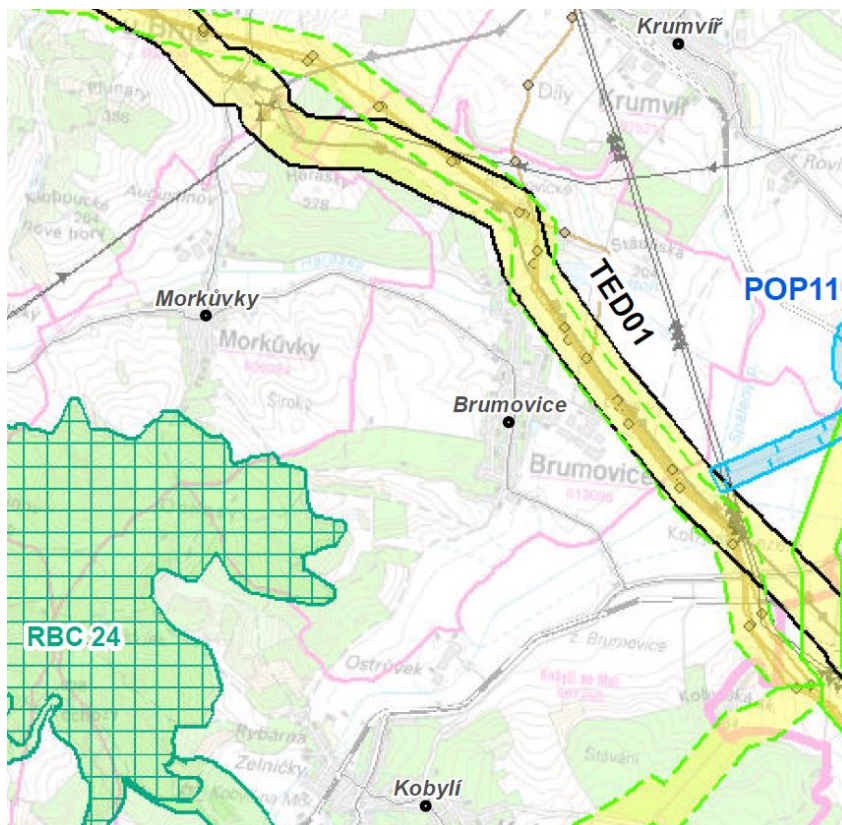
Stavba je v platném ÚP zařazena do koridoru pro veřejně prospěšné stavby s označením KTI 1.

Přes katastrální území Brumovice dále prochází **koridor TEP07** pro VTL plynovod Brumovice - Uherčice a koridor **TEP08** pro VTL plynovod Brumovice - Trkmanský Dvůr. Záměr na liniovou stavbu VTL plynovodu Uherčice-Brumovice - Trkmanský Dvůr byl již do územního plánu Brumovice zapracován jako záležitost nadmístního významu. Stavba VTL plynovodu DN 800 byla vymezena jako liniová stavba dle podkladu správce sítě.

Stavba je v platném ÚP zařazena do veřejně prospěšných staveb s označením T42, T43.

Liniové stavby VTL plynovodů vymezené v platném ÚP (značeny T42, T43) jsou záměrem, pro který byl v ZÚR JMK vymezen koridor TEP07 a TEP08.

Do řešeného území zasahuje **regionální biocentrum RBC 24 Kuntínov**. Regionální biocentrum je zapracováno v územním plánu.



Výřez z výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES (ZÚR JMK – 2016)

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Územní plán Brumovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot - Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. Územní plán Brumovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

V územním plánu je navržen územní systém ekologické stability a interakční prvky. Na zemědělské půdě jsou přípustné protierozní opatření ke zvýšení retenční schopnosti území. V územním plánu je navržena dopravní obslužnost výrobního areálu pro nákladní dopravu a místní komunikace u návrhových ploch, jejichž realizace přispěje k zlepšení podmínek pro veřejnou infrastrukturu.

Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinné typy. Řešené území je zařazeno do krajinného typu č.9 Čejkovicko - velkopavlovický a č.10 Ždánicko - kloboucký.

Krajinný typ č.9 Čejkovicko - velkopavlovický.

Cílová charakteristika:

- Krajina s mírně až výrazně zvlněným reliéfem, v jejíž struktuře převažují středně velké bloky zemědělské půdy a vinice, s nižším zastoupením menších až středně velkých lesních porostů.
- Rázovitá vinařská krajina s tradičními vinařskými obcemi.
- Přehledná krajina s panoramatickými výhledy z vyvýšených poloh.
- Krajina s pestrými využití území v bezprostředním zázemí většiny sídel.

- e) Historická sídla s dochovanou historickou půdorysnou strukturou, objekty lidové architektury a vinnými sklepy.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Čejkovicko-velkopavlovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- f) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.

- a) V územním plánu Brumovice v textové části v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch (plochy zemědělské smíšené, orná půda, vinice, viniční tratě a trvale travní porosty) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- b) Územní plán vytvořil předpoklady pro možnou revitalizaci vodních toků. Obsaženo v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch – NV Plochy vodní a vodohospodářské.
- c) V podmínkách pro využití jednotlivých ploch jsou uvedeny podmínky prostorového uspořádání.

Krajinný typ č.10 Ždánicko - kloboucký.

Cílová charakteristika:

- a) Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů.
- b) Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky.
- c) Krajina s pestrá strukturou využití území v členitějších partiích území.
- d) Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Ždánicko-kloboucký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- c) Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- f) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Úkoly pro územní plánování

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.

d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

- a) V územním plánu Brumovice v textové i grafické části jsou k členění velkých bloků orné půdy navrženy v celém řešeném území interakční prvky, nedílnou součástí těchto opatření je také navržený územní systém ekologické stability.
- b) Územní plán vytvořil předpoklady pro možnou revitalizaci vodních toků. Obsaženo v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch – NV Plochy vodní a vodohospodářské.
- c) V podmínkách pro využití jednotlivých ploch jsou uvedeny podmínky prostorového uspořádání.
- d) Do řešeného území nezasahuje přírodní park.

Územní plán Brumovice nevylučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na katastrálním území Brumovice **jsou** vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR JMK:

1. **koridor TED01** pro zdvojení ropovodu Družba – zakresleno v územním plánu jako koridor pro veřejně prospěšné stavby a opatření (**ozn. KT11**)

2. **koridor TEP07** pro VTL plynovod Brumovice - Uherčice a koridor TEP08 pro VTL plynovod Brumovice - Trkmanský Dvůr. V územním plánu zakreslena návrhová trasa plynovodu VTL (ozn. T42, T43).

Liniové stavby VTL plynovodů vymezené v platném ÚP (značeny T42, T43) jsou záměrem, pro který byl v ZÚR JMK vymezen koridor TEP07 a TEP08.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

Koridor TED01 pro zdvojení ropovodu Družba je zakreslen v územním plánu.

Koridor TEP07 pro VTL plynovod Brumovice - Uherčice a koridor TEP08 pro VTL plynovod Brumovice - Trkmanský Dvůr je zakreslen v územním plánu. Liniové stavby VTL plynovodů vymezené v platném ÚP (značeny T42, T43) jsou záměrem, pro který byl v ZÚR JMK vymezen koridor TEP07 a TEP08.

Regionální biocentrum RBC 24 Kuntínov je zakresleno v územním plánu Brumovice.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Řešeným územím k.ú. Brumovice neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu.

Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce.

V řešeném území k.ú. Brumovice není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

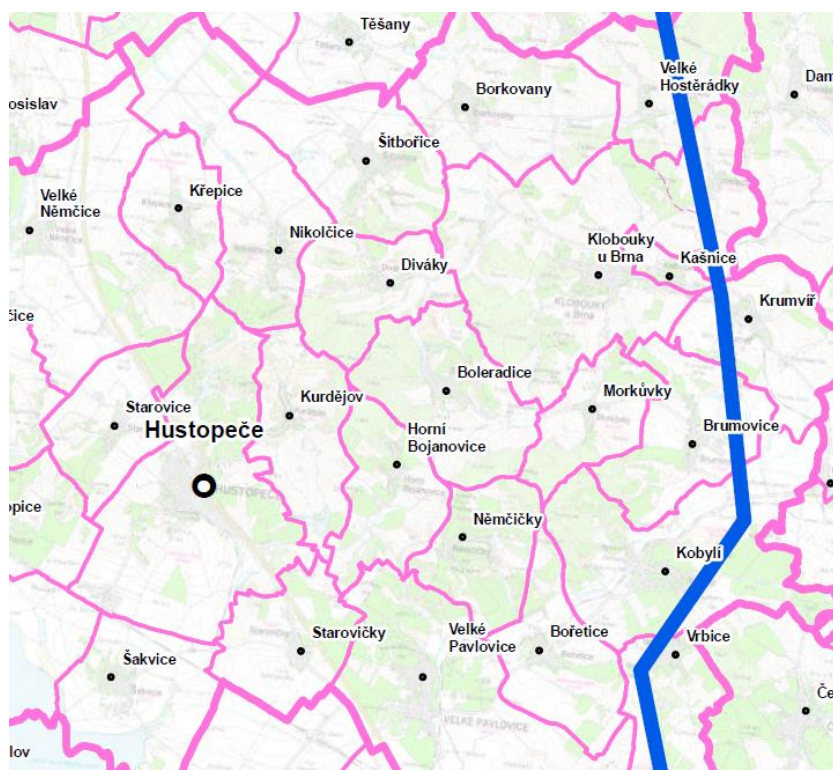
Katastrální území **Brumovice** leží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko

Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Úkolem územní studie je:

- a) Navrhnout trasu mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR / Rakousko.
- b) V maximální možné míře zohlednit zastavěná území a zastavitelné plochy.
- c) Prověřovaná řešení směřovat k:
 - minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a krajinný ráz území;
 - minimalizaci střetů s limity využití území.



Výřez z výkresu 1.5 Výkres oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ZÚR JMK – 2016).

Zpracováno do textové části změny č.1.územního plánu Brumovice.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK **nevymezují** na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

a.a.2 Soulad ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE s ÚPD vydanou krajem

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Změna č.1 územního plánu Brumovice je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dopad Změny č.1 Brumovice na priority ZÚR JMK jsou minimální. Předmětem změny jsou dvě dílčí změny v zastavěném území obce, spočívající ve změně funkčního využití již vymezených ploch. Jedná se o přestavbovou plochu P1.1 SO a návrhovou plochu Z1.2 SO.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Katastrální území Brumovice **neleží** v rozvojové ose nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Katastrální území Brumovice **neleží** ve specifické oblasti vymezené v ZÚR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

Přes katastrální území Brumovice prochází **koridor TED01** pro zdvojení ropovodu Družba (převzato z PUR - zapracováno v územním plánu).

Přes katastrální území Brumovice dále prochází **koridor TEP07** pro VTL plynovod Brumovice - Uherčice a koridor **TEP08** pro VTL plynovod Brumovice - Trkmanský Dvůr. Liniové stavby VTL plynovodů vymezené v platném ÚP (značeny T42, T43) jsou záměrem, pro který byl v ZÚR JMK vymezen koridor TEP07 a TEP08.

Do řešeného území zasahuje **regionální biocentrum RBC 24 Kuntínov**.

Všechny výše uvedené plochy a koridory jsou zapracovány do textové a grafické části platné ÚPD.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Změna č.1 územního plánu Brumovice bude mít minimální vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinné typy. Řešené území je zařazeno do krajinného typu č.9 Čejkovicko - velkopavlovický a č.10 Ždánicko - kloboucký.

Změna č.1 územního plánu nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na katastrálním území Brumovice **jsou** vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR JMK:

1. **koridor TED01** pro zdvojení ropovodu Družba

2. **koridor TEP07** pro VTL plynovod Brumovice - Uherčice a koridor TEP08 pro VTL plynovod Brumovice - Trkmanský Dvůr. Liniové stavby VTL plynovodů vymezené v platném ÚP (značeny T42, T43) jsou záměrem, pro který byl v ZÚR JMK vymezen koridor TEP07 a TEP08.

Zapracováno v platném ÚP Brumovice.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Koridor TED01 pro zdvojení ropovodu Družba je zakreslen v platném ÚP Brumovice.
Koridor TEP07 pro VTL plynovod Brumovice - Uherčice a koridor TEP08 pro VTL plynovod Brumovice - Trkmanský Dvůr je zakreslen v platném ÚP Brumovice. Liniové stavby VTL plynovodů vymezené v platném ÚP (značeny T42, T43) jsou záměrem, pro který byl v ZÚR JMK vymezen koridor TEP07 a TEP08.

Regionální biocentrum RBC 24 Kuntínov je zakresleno v platném ÚP Brumovice.
Řešeným územím k.ú. Brumovice neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu.
V řešeném území k.ú. Brumovice není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Katastrální území **Brumovice leží** v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií: Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko.
Zpracováno do textové části změny č.1.územního plánu Brumovice.

Výše uvedenými vyhodnoceními jednotlivých kapitol ze ZÚR JMK lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Brumovice a Územní plán Brumovice je uveden do souladu se ZÚR JMK.

a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Brumovice je v souladu s cíli územního plánování dle §18 stavebního zákona. Změna ÚP je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 1 ÚP Brumovice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci); vytváření podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínky v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořízení a zpracování Změny č. 1 ÚP Brumovice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006.Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení změny č. 1 ÚP Brumovice není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci projednání změny územního plánu byla respektována stanoviska dotčených orgánů a nedošlo k řešení rozporů.

K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP BRUMOVICE BYLA UPLATNĚNA NÁSLEDUJÍCÍ STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

SP – společné projednání

VP - veřejné projednání

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav

Stanovisko uplatněno opožděně

SP Stanovisko **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 31.8.2017

Č. j. Reg/4024/17/448/16

Vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení – akceptováno.

Pokyn pro projektanta - na vědomí

VP – stanovisko neuplatněno

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu

SP - Stanovisko **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 24.8.2017

Č. j. Reg/4024/17/448/14

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ) obdržel dne 30.06.2017 oznámení o společném jednání o „**Návru změny č. 1 územního plánu (ÚP) Brumovice**“ ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, které se uskuteční dne 26.07.2017 na Městském úřadě Hustopeče.

Návrh změny č. 1 územního plánu Brumovice obsahuje tyto dílčí změny:

▣ P 1.1 SO – návrh přestavbové plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení, severně od středu obce. Stav v ÚP Brumovice – přestavbová plocha P 14 OV – plochy občanského vybavení. Způsob využití v KN – manipulační plochy, ostatní plocha.

▣ Z 1.2 SO – návrh zastavitelné plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení, severozápadně od středu obce. Stav v ÚP Brumovice – zastavitelná plocha Z 26 VD – plochy výroby drobné. Způsob využití v KN – orná půda.

▣ Aktualizace zastavěného území.

▣ Implementace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje do Územního plánu Brumovice

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

„Návrh změny č. 1 ÚP Brumovice“ navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou přílohou tohoto stanoviska. Funkční změny obsažené ve Změně č. 1 ÚP Brumovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci a zemědělský půdní fond. „Návrh změny č. 1 ÚP Brumovice“ nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k „Návru změny č. 1 ÚP Brumovice“ uplatňuje následující stanoviska:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP.

Vyhodnocení – akceptováno.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený **orgán ochrany ZPF krajského úřadu** dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a **v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice“.**

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Předmětný návrh změny územního plánu vykazuje dopad na zábor ZPF pouze u plochy Z1.2.SO, která ve své podstatě řeší změnu funkčního využití z „výroby drobné“ na „smíšenou obytnou“. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu dospěl k závěru, že požadovanou změnu funkčního využití lze z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat. Z textové části odůvodnění, jmenovitě kapitoly f) „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ vyplývá, že zastavitelné plochy byly z malé části využity, od roku 2014 bylo postaveno cca 6 rodinných domů. Předmětná plocha je situována uvnitř zastavěného území a není v příkrém rozporu se základními zásadami ochrany vyplývajících z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Jak vyplývá dále z textové části odůvodnění, komunikace i inženýrské sítě se nachází přímo na hranici pozemku. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu konstatuje, že u plochy Z1.2SO byla řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, jakož i potřeba rozvoje sídla, což lze považovat za naplnění dikce § 4 odst. 3 a 4 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení – akceptováno.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice“ v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem územního plánu a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Vyhodnocení – akceptováno.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Vyhodnocení – akceptováno.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) následující stanovisko k návrhu změny ÚP a **souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků.**

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

KrÚ JMK OD upozorňuje na nutnost prověření způsobu dopravního připojení plochy změny Z1.2 (SO) na veřejnou dopravní infrastrukturu. Ve zdůvodnění řešení dopravy v textové části odůvodnění návrhu změny ÚP je uveden způsob dopravního připojení plochy Z1.2 (SO) na stávající místní komunikaci. Dle platného územního plánu se u plochy změny Z1.2 (SO) žádná stávající místní komunikace nenachází. K ploše změny Z1.2 je dle stávajícího stavu v území vedena pouze stávající nebezpečná (hliněná) cesta od silnice III/4211.

Vyhodnocení – akceptováno.

Pokyn pro projektanta – akceptovat

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OKPP)

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje OKPP stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OKPP.

Vyhodnocení – akceptováno.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

VP - Stanovisko **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 16.01.2018

Č. j. Reg/4024/17/448/25

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 01.12.2017 oznámení o **konání veřejného projednání upraveného a posouzeného „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Brumovice“** ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 10.01.2018 na Obecním úřadu Brumovice.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska **k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.**

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanoviska odboru životního prostředí (OŽP)

Krajský úřad vydal k „Návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice“ stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č. j. JMK 96778/2017 ze dne 21.08.2017.

Změny po společném jednání jsou v textu zvýrazněny fialově.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice“ – k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF nemá k „Návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice“ projednávanému v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona připomínky, neboť od společného jednání nedošlo ke změnám řešení, které by vykazovaly nový zábor ZPF.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona nemá k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice“ projednávanému v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona připomínky. „Návrh změny č. 1 ÚP Brumovice“ po společném jednání nevykazuje změny, jimiž by byly dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k návrhu ÚP předloženému k veřejnému projednání připomínky.

Vyhodnocení – akceptováno.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a **souhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu změny územního plánu.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Změny dotýkající se řešení silnic II. a III. třídy respektují upozornění KrÚ JMK OD ze společného jednání o „Návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice“.

Vyhodnocení – akceptováno.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení – akceptováno.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

K částem řešení, které byly v „Návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice“ od společného jednání (§ 50) změněny, nemá OÚPSŘ z hlediska uvedené problematiky připomínky.

Na základě posouzení předloženého návrhu pro veřejné projednání OÚPSŘ dále konstatuje, že bylo doplněno vyhodnocení, které KrÚ, OÚPSŘ požadoval ve svém stanovisku vydaném pod č.j. JMK 125941/2017 ze dne 18.09.2017. OÚPSŘ nemá k upravenému „Návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice“ ve smyslu souladu se ZÚR JMK připomínky.

Vyhodnocení – akceptováno.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

3. Krajská hygienická stanice Jmk Brno, územní pracoviště Břeclav

SP - Stanovisko **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 2.8.2017

Č. j. Reg/4024/17/448/10

KHS Jmk se sídlem v Brně uplatňuje na obsah Změny č. 1 územního plánu Brumovice níže uvedené požadavky:

S přihlédnutím k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině, uvést pro ochranu veřejného zdraví v Textové části ÚP Horní Bojanovice následující podmíněnost využití ploch:

▣ Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

▣ Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Odůvodnění:

KHS Jmk bylo dne 3.7.2017 doručeno oznámení pořizovatele územního plánu Městského úřadu Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, tj. MěÚ Hustopeče o zahájení společného projednání o návrhu změny č.1 územního plánu Brumovice. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění svých stanovisek. Zpracovatelem dokumentace je Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00 Brno, červen 2017.

Změna č.1 územního plánu Brumovice obsahuje dílčí změny v zastavěném území obce, spočívající ve změně funkčního využití již vymezených ploch. Jedná se o přestavbovou plochu P 1.1 SO a návrhovou plochu Z 1.2 SO.

P 1.1 SO – návrh přestavbové plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) severně od středu obce.

Z 1.2 SO – návrh zastavitelné plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) severozápadně od středu obce.

Pro využití zastavitelných ploch **stanovuje ÚP Brumovice etapizaci**. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické a dopravní infrastruktury a dále plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území směrem do volné krajiny. Vzhledem k tomu, že všechny požadované změny ve změně č.1 ÚP Brumovice, jsou vyvolány změnou podmínek v území a konkrétními zájemci o změnu, zařazujeme všechny změny do I. Etapy výstavby.

V územním plánu jsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území **podmíněno zpracováním územní studie:**

Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice hranice ČR / Rakousko Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Úkolem územní studie je navrhnout trasu mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR / Rakousko.

KHS JmK posoudila předmětný návrh zadání z hlediska ochrany veřejného zdraví a vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek uplatnila na obsah zadání požadavky uvedené ve výrokové části tohoto stanoviska a to mj. ve smyslu ustanovení § 30, § 34 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, a ustanovení právních předpisů souvisejících.

Splnění těchto podmínek by mělo zamezit nevhodnému umístění uvažovaných záměrů a umožnit koncepční urbanistické řešení a ochranu veřejného zdraví.

Vyhodnocení – akceptováno

Pokyn pro projektanta - akceptovat, zpracovat u ploch, které jsou předmětem změny č.1

VP – stanovisko neuplatněno

4. Krajská veterinární správa

SP - Stanovisko **vidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 22.8.2017

Č. j. Reg/4024/17/448/13

Neuplatňuje k návrhu Změny č. 1 územního plánu Brumovice žádné připomínky (požadavky).

Vyhodnocení – akceptováno

Pokyn pro projektanta - vzít na vědomí

VP – stanovisko neuplatněno

5. MěÚ Hustopeče

SP . Stanovisko **vidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 7. 8. 2017

Č. j. Reg/4024/17/448/11

MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy podle níže uvedených zvláštních zákonů, dále dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené

projednávané územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 4 odst. 7 a § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto **koordinované stanovisko**:

1. Stanovisko odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice sděluje následující stanovisko:

Po posouzení návrhu z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Brumovice souhlasíme.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"):

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice nemáme připomínek. Uvedené změny nejsou v rozporu s vodním zákonem.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon"):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice sděluje následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Brumovice souhlasíme.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, není z hlediska zákona o ochraně ovzduší dotčeným orgánem. Tím je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"):

Navržené změny nemají dopad, který by byl v nesouladu se zákonem o odpadech, resp. je nelze dle předložených podkladů v této fázi rozpoznat.

Vyhodnocení – akceptováno

Pokyn pro projektanta - vzít na vědomí

2. Stanovisko odboru dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"):

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům: **souhlasí** s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Brumovice z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací.

Odůvodnění:

Řešené území Změny č. 1 Územního plánu Brumovice se nachází v k. ú. Brumovice a je vymezeno v rozsahu ploch dílčích změn a nejbližšího okolí, které bude touto změnou dotčeno:

Přestavbová a zastavitelná plocha P1.1 SO a Z1.2 SO, je dopravně napojena na stávající místní komunikaci a nedotýká se silnic II. a III. třídy.

Doprava v klidu (odstavná stání) - Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví stupeň automobilizace 1:2,5.

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy souhlasí s projednáním a se zpracováním
Změny č. 1 Územního plánu Brumovice.

Vyhodnocení – akceptováno

Pokyn pro projektanta - akceptovat

3. Stanovisko odboru regionálního rozvoje

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Brumovice, předloženým k společnému projednání, souhlasí.

Zdůvodnění:

Návrh změny územního plánu, předložený ke společnému projednání, se nedotýká kulturních památek na území obce.

Pro úplnost dodáváme, že nedochází také k dotčení válečných hrobů a pietních míst.

Vyhodnocení – akceptováno

Pokyn pro projektanta - na vědomí

VP - Stanovisko **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 17.01.2018

Č. j. Reg/4024/17/448/26

1. Stanovisko odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice sděluje následující stanovisko:

Po posouzení návrhu z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Brumovice souhlasíme.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"):

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice nemáme připomínek. Uvedené změny nejsou v rozporu s vodním zákonem.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon"):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice sděluje následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Brumovice souhlasíme.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"):

Při uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci není obecní úřad obce s rozšířenou působností Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, není z hlediska zákona o ochraně ovzduší dotčeným orgánem. Tím je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"):

Navržené změny nemají dopad, který by byl v nesouladu se zákonem o odpadech, resp. je nelze dle předložených podkladů v této fázi rozpoznat.

Vyhodnocení – akceptováno

Pokyn pro projektanta - vzít na vědomí

2. Stanovisko odboru dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům: **souhlasí**

s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Brumovice z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací.

V předloženém návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice je v kapitole I.D.2 Místní komunikace, účelové komunikace uvedeno:

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III/4211. Tato silnice zajišťuje v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.

Text **je třeba upravit** do souladu se zákonem o pozemních komunikacích – silnice se nezařazují do funkčních tříd. Silnice III. třídy jsou určeny k vzájemnému spojení obcí, nebo jejich napojení na ostatní pozemní komunikace. Proto **bude věta** Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou. **zrušena**.

Nově byly definovány podmínky pro využití ploch (text a srovnávací text):

TI – technické infrastruktury

DS – plochy silniční dopravy – zde je jsou chybně uvedeny třídy místních komunikací Hlavní využití: pozemky³⁾ silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy., proto **požadujeme upravit** také do souladu se zákonem o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláškou: **a místních komunikací III. třídy a IV. třídy**.

Důvod: V obci Brumovice se nenachází místní komunikace I. třídy – neboť tyto jsou rychlostní a dopravně nejvýznamnější komunikace ve městech. Místní komunikace II. třídy jsou sběrné, které spojují části měst, nebo napojují města na pozemní komunikace vyšší třídy. V Brumovicích se nachází místní komunikace III. třídy, které ve městech a obcích umožňují přímou obsluhu jednotlivých objektů. Místními komunikacemi IV. třídy jsou chodníky, stezky pro pěší, cyklistické stezky, ...

Souhlasíme s novým vymezením veřejně prospěšných staveb – kapitola I.G.

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy souhlasí se zpracováním obou požadavků do dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Brumovice po jejím veřejném projednání dne 10.01.2018.

Vyhodnocení – akceptovat

Pokyn pro projektanta – akceptovat, upravit text

3. Stanovisko odboru územního plánování

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko:

Orgán státní památkové péče s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Brumovice, předloženým k veřejnému projednání, souhlasí.

Zdůvodnění:

Orgán státní památkové péče se seznámil s předloženým návrhem a posoudil jej. Na základě tohoto posouzení konstatuje, že rozsah změny územního plánu, jak vyplývá z tohoto návrhu, nemění koncepci Územního plánu Brumovice vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce.

Pro úplnost dodáváme, že zájmy na ochraně a zachování evidovaných válečných hrobů a pietních míst taktéž nebudou dotčeny.

Vyhodnocení – akceptováno.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

6. Ministerstvo dopravy ČR , odbor infrastruktury a ÚP

SP,VP - stanovisko neuplatněno

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu

SP - Stanovisko **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 25.7.2017

Č. j. Reg/4024/17/448/8

Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení §15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), neuplatňujeme k návrhu Změny č. 1 ÚP Brumovice žádné připomínky.

Na území obce Brumovice nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území (pouze vyloženě okrajově sahá do jeho severovýchodního okraje chráněné ložiskové území č. 26000000 Krumvíř, jehož se však změna č. 1 ÚP netýká). Celé řešené území se nachází v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masívu, které ovšem není limitem využití území.

S návrhem změny č. 1 územního plánu Brumovice souhlasíme.

Vyhodnocení - akceptováno, CHLÚ Krumvíř nebude dotčeno, v ÚP Brumovice zakresleno.

Pokyn pro projektanta - vzít na vědomí

VP - Stanovisko **vidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 13.12.2017

Č. j. Reg/4024/17/448/22

Stanovisko totožné jako u SP – viz výše.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta - vzít na vědomí

8. Ministerstvo životního prostředí ČR

SP - Stanovisko **vidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 10.7.2017

Č. j. Reg/4024/17/448/5

V k. ú. Brumovice nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. Protože nejsou v k.ú. Brumovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci návrhu změny č. 1 územního plánu připomínek a s jeho realizací souhlasí.

Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru k. ú. Brumovice nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského.

Vyhodnocení – není změnou dotčeno, akceptováno

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

VP - stanovisko neuplatněno

9. Obvodní báňský úřad

SP - stanovisko neuplatněno

VP - Stanovisko **vidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 7.12.2017

Č. j. Reg/4024/17/448/21

OBÚ v Brně sděluje:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, dobývací prostor na k. ú. Brumovice, Jihomoravský kraj, není evidován. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 horního zákona, zdejší úřad k Vašemu záměru v uvedeném katastrálním území nemá připomínek.

Vyhodnocení – akceptováno

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

10. Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů

SP - Stanovisko **vidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 27.7.2017

Č. j. Reg/4024/17/448/9

MO - vydává k Návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice stanovisko:

Souhlasíme s předloženou ÚPD.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD při dodržení ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. připomínek.

Upozorňujeme, že v důsledku reorganizace Ministerstva obrany byla kompetence uvnitř dotčeného orgánu z Vojenské ubytovací a stavební správy Brno (VUSS Brno) přenesena nejprve na Agenturu hospodaření

s nemovitým majetkem a následně na Sekci ekonomickou a majetkovou, Oddělení ochrany územních zájmů Brno. Požadujeme proto vypustit z návrhu územního plánu "VUSS Brno" a s ohledem na dlouhodobou platnost územně plánovací dokumentace nadále uvádět pouze Ministerstvo obrany.

Vyhodnocení – akceptováno

Pokyn pro projektanta - akceptovat, opravit název VUSS Brno na Ministerstvo obrany

VP - stanovisko neuplatněno

11. Státní pozemkový úřad, pobočka Břeclav

SP, VP - stanovisko neuplatněno

12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

SP, VP - stanovisko neuplatněno

13. Sousední obce

Oznámení o společném i veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Brumovice bylo zasláno jednotlivě sousedním obcím: obci Morkůvky, obci Kobylí, obci Krumvíř a městu Klobouky u Brna. Žádná z obcí neuplatnila k návrhu Změny č. 1 své připomínky.

14. Uplatnění dalších připomínek:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

SP

Vyjádření **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 17. 7. 2017

Č. j. Reg/4024/17/448/6

K návrhu Změny č. 1 ÚP Brumovice vydává následující stanovisko:

1. **Nesouhlasíme s navrženým zásobením pitnou vodou pro plochu označenou jako SO P1.1.**, neboť prodloužení vodovodního řadu je napojeno na potrubí vodovodu PE 32 mm v lokalitě sklepů Na Dráhách. Toto vodovodní potrubí malé dimenze postačuje krýt jen minimální potřebu několika stáv. sklepů. Aby bylo možné zásobovat pitnou vodou zastavitelnou plochu SO P1.1., popř. i přilehlou další plochu možné zástavby označenou v ÚP jako Z 22 (situovanou směrem ke komunikaci směřující k SO P1.1.), musí být navrženo prodloužení vodovodu z vodovodního řadu DN 80 mm (pod komunikací je materiálu IPE, mimo vozovku je z PVC), který vlastní a provozuje naše společnost. Prodloužení vodovodu DN 80 mm musí být napojeno na stáv. vodovod mimo komunikaci, tzn. hned za křížením stáv. vodovodů s vozovkou. Trasa navrhovaného prodloužení vodovodu musí být rovnoběžná s komunikací - viz. přiložený náčrt ve snímku KN v příloze č.1. Plánovaný vodovodní řad musí mít takovou délku, aby poslední nápojně místo na novém vodovodu bylo z provozních důvodů vzdáleno cca 5 až 6 m od koncového vodovodu.

2. K navrženému prodloužení vodovodního řadu v ul. Nová vám sdělujeme, že byl již vybudován v r.2009 a zkolaudován v r.2011. Investorem předmětného rozšíření rozvodné sítě byla Obec Brumovice, která je také vlastníkem tohoto vodního díla. Naše společnost provozuje tuto část vodovodu na základě smlouvy o provozování.

3. **Nesouhlasíme s navrženým zásobováním pitnou vodou prostřednictvím vodovodní přípojky pro plochu označenou jako SO Z1.2.** V blízkosti zájmového území se nenachází vodovodní řad a dle ÚP je hned vedle navržena zastavitelná plocha Z 26, kde mohou vznikat další odběrná místa. Zásobení plochy SO Z1.2 musí být přes prodloužený vodovodní řad DN 80 mm. Nový vodovod musí být napojen na stáv. vodovod PVC DN 80 mm, který vlastní a provozuje naše společnost. Plánovaný vodovodní řad musí mít takovou délku, aby poslední nápojně místo na novém vodovodu bylo z provozních důvodů vzdáleno cca 5 až 6 m od koncového vodovodu.)

4. V ul. Hlavní, sousedství pozemků parc.č. 3705, 6864, 324 v k.ú. Brumovice (a dalších pozemků po levé straně od trasy stáv. vodovodu) se nachází vodovodní řad PEHD DN 100 mm, který vlastní a provozuje naše společnost. Trasa rušeného vodovodu v této lokalitě dle ÚP se neshoduje se zákresem vodovodu v podkladech naší společnosti. Průběh trasy je zřejmý ze snímku KN v příloze č. 2.

Protože nerozumíme zakresu rušeného vodovodu u pozemků parc.č. 3705, 6864, 324 (a dalších pozemků) v k.ú. Brumovice, musí být navrhovaný záměr projednán s provozovatelem vodovodu (musí být vyjasněny podklady, posouzeny důvody pro navrhovanou změnu a nalezena shoda řešení).

Opravenou Změnu č. 1 požadujeme předložit naší společnosti k vyjádření.

Vyhodnocení – akceptováno kromě bodu 3

Pokyn pro projektanta – akceptovat, body 1, 2, 4 zpracovat dle požadavků, bod 4 konzultovat s VaK, k bodu 3 – ponechat zásobování vodovodní přípojkou – u ploch SO Z1.2 a Z26 se jedná o jednoho odběratele, nová odběrná místa nevzniknou.

VP - Vyjádření **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 24.01.2018

Č. j. Reg/4024/17/448/28

Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. nemá připomínek ke Změně č. 1 ÚP Brumovice. Požadavky uvedené ve vyjádření naší společnosti č.j. POZ-2017-004192 byly splněny.

Vyhodnocení – akceptováno

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

15. Požadavky pořizovatele a určeného zastupitele

SP

- Doplnit do Odůvodnění posouzení souladu se ZÚR JMK dle stanoviska KrÚ JMK dle § 50odst. 7 stavebního zákona, stanovisko doloženo v příloze.

- V obci byla dokončena kanalizace a ČOV – upravit textovou část a příslušné výkresy, přeřadit návrhové plochy do stavu, vyřadit realizované stavby z veřejně prospěšných staveb.

- V kap. I.F.2. Podmínky pro využití ploch – u ploch zahrad a sadů doplnit chybějící odstavec 1e) pro stavby uvedené v § 103.

Pokyn pro projektanta - akceptovat

VP

- V textové části – kap. I.G. pod tabulkou VPS doplnit: u T36 se ruší tlaková kanalizace, zrušit rovněž ve Srovnávacím textu.

Pokyn pro projektanta – akceptovat, opravit

b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku JMK160602/2016 ze dne 29.11.2016 Ke „Zprávě o uplatňování ÚP Brumovice“ za období 6/2014 - 10/2016 **neuplatňuje připomínky**. Předložená „Zpráva o uplatňování ÚP Brumovice“ obsahuje základní pokyny pro zpracování změny územního plánu. Uvedená změna **nestanoví rámec** pro budoucí povolení záměru uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících, zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. JMK 170491/2016) ze dne 21.11.2016 podle § 45i zákona **vyloučil významný vliv záměru** na prvky soustavy Natura 2000.

c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí KÚ JMK, příslušný podle písmene x) odstavce 4 § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku ke „Zprávě o uplatňování ÚP Brumovice“ za období 6/2014 - 10/2016 **neuplatňuje připomínky a vyloučil vliv** Změny č. 1 ÚP Brumovice na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno

Není nutno dokladovat.

e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Důvodem pro pořízení změny ÚP je změna podmínek v řešené území, na kterých byl Územní plán Brumovice vydán:

1) Od doby vydání územního plánu v roce 2014 nedošlo ke změně v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2) Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválena Vládou ČR dne 15. 4. 2015

3) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016.

4) Změna zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, zákon c. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů atd.

5) Změna zastupitelstva obce Brumovice.

- 6) Urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily, nezměnily se ani žádné podmínky oproti platnému ÚP.
- 7) Od doby vydání územního planu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Urbanistická koncepce

Funkční změny obsažené ve Změně č. 1 ÚP Brumovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci**.

Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn ÚP

Označení změny	Předmět změny
<p>P 1.1 SO</p>	<p>Návrh přestavbové plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) severně od středu obce.</p> <p>Stav v ÚP Brumovice: Přestavbová plocha P14 OV – plochy občanského vybavení.</p> <p>Způsob využití v KN: manipulační plocha, ostatní plocha.</p> <div data-bbox="343 716 1145 1211" style="text-align: center;"> </div> <p>Pohled na řešené území</p> <div data-bbox="343 1276 1420 1742" style="text-align: center;"> </div>
	<p>Platný ÚP Brumovice. Změna ÚP Brumovice.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Pozemek je vhodný k zastavění – leží v zastavěném území, komunikace a inženýrské sítě na hranici pozemku. Plocha je vedena jako manipulační plocha, ostatní plocha bez zemědělského využití. Konkrétní zájemce o výstavbu. Výměra plochy 6000 m².</p> <p>Plocha dnes slouží k uskladnění stavebního materiálu a strojů. Nad touto plochou se nachází myslivecký areál (plocha OV), jihovýchodně se nachází zastavitelná plocha pro vinné sklepy Z22 SS, jižně přes silnici se nachází zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech BR Z59.</p>

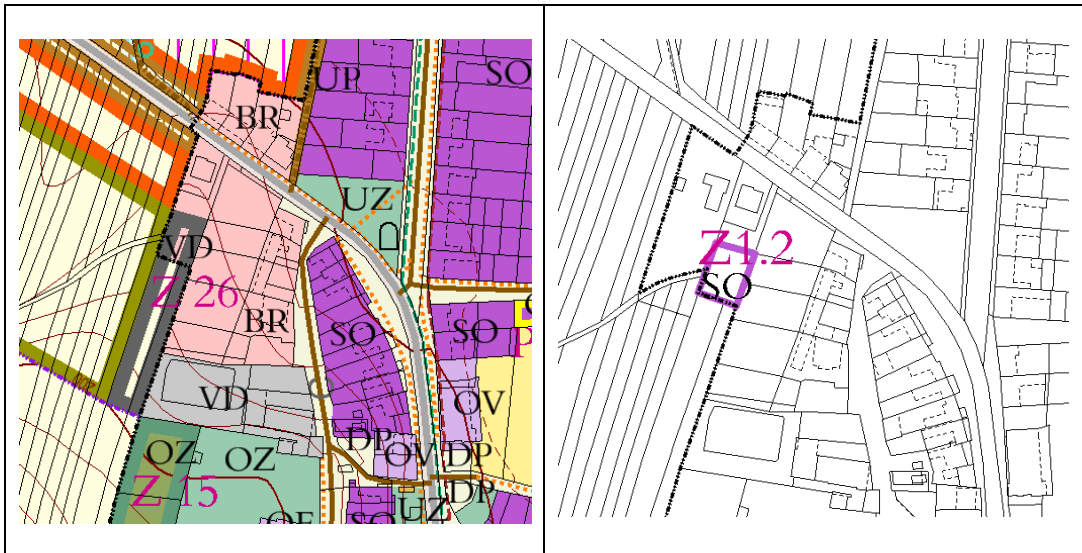
Změnou využití přestavbové plochy z občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou bude umožněno multifunkční využití areálu jak pro bydlení, tak pro občanské vybavení. Změna využití umožní větší variabilitu využití této části obce.

Z 1.2 SO

Návrh zastavitelné **plochy smíšené obytné**, pro bydlení a občanské vybavení (SO) severozápadně od středu obce.

Stav v ÚP Brumovice: zastavitelná plocha Z26 VD – plochy výroby drobné.

Způsob využití v KN: orná půda.



Platný ÚP Brumovice.

Změna ÚP Brumovice.

Odůvodnění:

Pozemek je vhodný k zastavění – leží v zastavěném území, komunikace a inženýrské sítě na hranici pozemku. Pozemek je napojen soukromou komunikací vedenou vedle stávajícího RD na silnici III.třídy. Plocha je vedena v KN jako orná půda – pozemek p.č.1292/4. Konkrétní zájemce o výstavbu. Výměra plochy 600 m².

V platném ÚP je část pozemku vedena jako stabilizovaná plocha bydlení v RD. Část této stabilizované plochy bydlení v RD je překryta návrhovou plochou Z26 VD – plocha výroby drobné. Pozemky navazující na tuto zastavitelnou plochu jsou ve vlastnictví stejného majitele. Pozemek leží na půdě 2.třídy ochrany (0.05.01).

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 6. 2017 podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a aktualizováno podle mapových podkladů a podkladů dodaných pořizovatelem v rámci změny ÚP. Podkladem pro vymezení zastavěného území bylo zastavěné území vymezené v platném ÚP ke dni 1. 3. 2012 a rovněž hranice intravilánu z 1. 9. 1966.

Vzhledem k rozlehlosti řešeného území bylo vymezeno několik zastavěných území – obce Brumovice, odloučené části na severu, jihu a západě řešeného území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvořila spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemky pozemních komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Ve Změně č. 1 ÚP Brumovice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.

Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné pozemky v severozápadní části obce (p.č.737, 736), zastavěné pozemky v severovýchodní části obce (p.č.729, 757), zrealizované rozšíření plynového zařízení severně od obce (p.č.739), zrealizovaný rodinný dům ve střední západní části obce (p.č.733) a rodinný dům jihovýchodně od obce (p.č.760).

Realizované záměry: plochy Z03BR, Z06BR, Z07BR, UP40, TIZ32.

Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

Beze změn.

Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

Beze změn.

Odůvodnění etapizace

Pro využití zastavitelných ploch stanovuje ÚP Brumovice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platném ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické a dopravní infrastruktury a dále plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území směrem do volné krajiny.

Vzhledem k tomu, že všechny požadované změny **ve změně č.1 ÚP Brumovice**, jsou vyvolány změnou podmínek v území a konkrétními zájemci o změnu, zařazujeme všechny změny **do I. Etapy výstavby**.

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Silniční doprava, místní komunikace, účelové komunikace

Základní koncepce založená schváleným ÚP Brumovice se nemění.

Změna č. 1 ÚP Brumovice nebude mít vliv na trasy stávajících pozemních komunikací procházejících zastavěným územím obce.

Dopravní připojení návrhových ploch změny na silnice III. třídy bude navrhováno v souladu se zákonem o PK a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o PK a dále příslušnými ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

Přestavbová plocha P1.1 SO je dopravně napojena na stávající místní komunikaci.

Zastavitelná plocha Z1.2 SO bude dopravně napojena soukromou **zpevněnou** komunikací vedenou vedle stávajícího RD a napojenou na silnici III.třídy.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví stupeň automobilizace 1:2,5.

Železniční doprava

Beze změn.

Cyklistická a pěší doprava

Beze změn

Zásobování vodou

Základní koncepce založená schváleným ÚP Brumovice se nemění.

Obec Brumovice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem VaK Břeclav a.s a provozován střediskem Hustopeče společností VaK Břeclav a.s. Obec je zásobována pitnou vodou **ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice**.

V současné době je voda výtlačným řadem DN 200 z ČS Bořetice dopravována do VDJ Morkůvky 2 x 250 m³ (249,0/245,1), z kterého je zásobena gravitačně obec Morkůvky a VDJ Brumovice 90 m³ (212,0/209,5) pro obec Brumovice.

Z VDJ Brumovice 90 m³ (222,0/219,5) je voda gravitačně distribuována do rozvodné vodovodní sítě.

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Brumovice z hlediska Zásobování vodou a návrh opatření.

Označení plochy	popis	problém	Opatření ve Změně č.1 ÚP Brumovice
P1.1 SO	Návrh přestavbové plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) severně od obce. Kóta zástavby 194,0 m.n.m.	žádný	U této změny byla opravena chybně zakreslená trasa stávajícího vodovodu. Od konce stávajícího vodovodu byla navrženo prodloužení vodovodního řadu.
Z1.2. SO	Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) severozápadně od obce. Kóta zástavby 196,0 m.n.m.	žádný	Žádné. Plocha bude napojena na vodovodní řad vodovodní přípojkou.

Výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu ... 222,0 m n. m.

Nejnižší položená oblast obytné zástavby ... 194,0 m n. m.

Maximální hydrostatický tlak ... 0,28MPa

Hydrostatický tlak v síti vyhovuje

Výpočet minimálního hydrostatického tlaku

Min. hladina ve vodojemu ... 219,5 m n. m.

Nejvýše položená oblast obytné zástavby ... 196,0 m n. m.

Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty) ... 3,5 m

Minimální hydrostatický tlak ... 0,20MPa

Hydrostatický tlak v síti **vyhovuje**.

Změna č. 1 ÚP řešila napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány. K vodovodním řadům je nutno zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný prostor pro zajištění jejich provozuschopnosti. Stavební objekty či vzrostlá zeleň musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodních řadů.

Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem vodovodních řadů pro veřejnou potřebu je stanoven zákonem č. 274/2001 Sb. a v novele zák. č. 76/2006 Sb.

Do změny č. 1. ÚP Brumovice byly doplněny zrealizované části vodovodních řadů.

V grafické části ve výkrese koncepcce veřejné infrastruktury zásobování vodou a odkanalizování byly opraveny chybné zákresy stávajících vodovodních řadů u plochy Z 22 a u objektu sokolovny v centru obce. Dále byl zakreslen stávající vodovodní řad na ul. Nová.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Základní koncepce založená platným ÚP Brumovice se nemění.

V obci byla realizována kanalizace a ČOV dle návrhu odkanalizování obce včetně výstavby ČOV (PD BRUMOVICE – KANALIZACE A ČOV, zpracovatel fy. Jančálek s.r.o., U Tratě 22, Břeclav; DSP; 01/2012 a fy. DUIS s.r.o., Brno, Srbská 1546/21; DSP; 01/2012). Do změny č.1 územního plánu bylo zapracováno zaměření skutečného provedení stavby jednotné kanalizace, včetně ČOV a souvisejících staveb.

Kanalizace je řešena jako jednotná. Koncové části stokového systému jsou ovšem navrženy jako splašková kanalizace. Podrobnější popis je uveden v platné ÚPD.

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Brumovice z hlediska Odkanalizování a čištění odpadních vod a návrh opatření.

Označení plochy	popis	problém	Opatření ve Změně č.1 ÚP Brumovice
P1.1 SO	Návrh přestavbové plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) severně od obce.	žádný	Žádné. Odkanalizování je řešeno v platném ÚP prodloužením kanalizačního řadu. Viz. platný ÚP.
Z1.2 SO.	Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) severozápadně od obce.	žádný	Žádné. Plocha bude napojena novou kanalizační přípojkou na novou kanalizaci vedenou při silnici III.třídy.

Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je dán § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (zejm. zák. č. 76/2006 Sb. mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem).

Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce založená platným ÚP Brumovice se nemění.

Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na elektrickou energii, ze stávající trafostanice zemním kabelem NN, v souladu s § 24 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zásobování plynem

Základní koncepce založená platným ÚP Brumovice se nemění.

Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající plynové vedení STL.

Přenos informací

Základní koncepce založená platným ÚP Brumovice se nemění.

Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabely.

Využití obnovitelných zdrojů energie

Beze změn.

Ropovody a produktovody

Beze změn.

Nakládání s odpady

Beze změn.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve změně č.1 ÚP Brumovice byly vypuštěny již zrealizované veřejně prospěšné stavby:

DT6 - veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a síť TI - vodovod, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, hydrant).

DT14 - technická infrastruktura (sítě TI- čistírna odpadních vod, jednotná kanalizace, el. vedení zemní, tlaková kanalizace)

Nově nejsou ve změně č.1 ÚP Brumovice vymezeny veřejně prospěšné stavby.

DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Životní prostředí

Beze změn.

Přírodní hodnoty

Beze změn.

Krajinný ráz

Kapitola byla doplněna o specifikaci krajinných typů dle ZÚR JMK:

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ. Řešené území je zařazeno do krajinného typu č.9 Čejkovicko - velkopavlovický a č.10 Žďánicko - kloboucký.

Krajinný typ č.9 Čejkovicko - velkopavlovický.

Cílová charakteristika:

- a) Krajina s mírně až výrazně zvlněným reliéfem, v jejíž struktuře převažují středně velké bloky zemědělské půdy a vinice, s nižším zastoupením menších až středně velkých lesních porostů.
- b) Rázovitá vinařská krajina s tradičními vinařskými obcemi.
- c) Přehledná krajina s panoramatickými výhledy z vyvýšených poloh.
- d) Krajina s pestroutou strukturou využití území v bezprostředním zázemí většiny sídel.
- e) Historická sídla s dochovanou historickou půdorysnou strukturou, objekty lidové architektury a vinnými sklepy.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Čejkovicko-velkopavlovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- f) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.

- a) V územním plánu Brumovice v textové části v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch (plochy zemědělské smíšené, orná půda, vinice, viniční tratě a trvale travní porosty) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- b) Územní plán vytvořil předpoklady pro možnou revitalizaci vodních toků. Obsaženo v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch – NV Plochy vodní a vodohospodářské.
- c) V podmínkách pro využití jednotlivých ploch jsou uvedeny podmínky prostorového uspořádání.

Krajinný typ č.10 Ždánicko - kloboucký.

Cílová charakteristika:

- a) Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů.
- b) Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky.
- c) Krajina s pestrá strukturou využití území v členitějších partiích území.
- d) Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Ždánicko-kloboucký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- c) Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- f) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Úkoly pro územní plánování

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
 - a) V územním plánu Brumovice v textové i grafické části jsou k členění velkých bloků orné půdy navrženy v celém řešeném území interakční prvky, nedílnou součástí těchto opatření je také navržený územní systém ekologické stability.
 - b) Územní plán vytvořil předpoklady pro možnou revitalizaci vodních toků. Obsaženo v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch – NV Plochy vodní a vodohospodářské.
 - c) V podmínkách pro využití jednotlivých ploch jsou uvedeny podmínky prostorového uspořádání.
 - d) Do řešeného území nezasahuje přírodní park.

Územní plán a změna č.1 ÚP Brumovice nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.

Územní systém ekologické stability

Beze změn. USES regionální a nadregionální úrovně je obsažen v platném ÚP.

Vodní a větrná eroze

Ve 3. Úplné aktualizaci ÚAP JMK byly identifikovány problémy k řešení, které se dotýkají obce Brumovice:

Území zranitelných oblastí ohrožení kvality podzemních a povrchových vod zemědělskou činností, sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství, vodní a větrná eroze.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Území zranitelných oblastí - ohrožení kvality podzemních a povrchových vod**

V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Platný ÚP umožňuje ekologické hospodaření na zemědělské půdě. V obci probíhá výstavba kanalizace a ČOV.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství.** V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. Platný ÚP umožňuje výstavbu vodních plocha a zavlažovacích systémů.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Vodní a větrná eroze.** V platném ÚP je uvedeno, že celé řešené území je náchylné k vodní a větrné erozi. V ÚP je v kapitole I.F.2 Podmínky pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy ZP – plochy zemědělské smíšené, ZO orná půda, ZZ plochy zahrad a sadů, ZV Vinice, viniční tratě) umožněno umisťovat na těchto plochách protierozní opatření. V územním plánu je také navržen územní systém ekologické stability a interakční prvky.

Kulturní a civilizační hodnoty

Beze změn.

Architektonicky cenné stavby

Beze změn.

Hospodářský potenciál rozvoje

Beze změn.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Brumovice :

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

V souladu s paragrafem čl. II novely 350/2012 odst. 4, který zní: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“ Byla upravena výroková část ÚP Brumovice.

Úprava spočívá v přesunutí části textů z výroku ÚP Brumovice, které mají procesní charakter do odůvodnění ÚP. Jedná se o podrobnosti, podmínky vyplývající z jiných platných předpisů či norem, jejichž hájení přísluší dotčeným orgánům v navazujících řízeních, citace právních předpisů a údaje informativního charakteru – jedná se o záležitosti, které nejsou vlastním navrhovaným řešením ÚP.

Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení ÚP.

Popsány jsou střety s limity zakreslenými v koordinačním výkrese, které bude nutné dořešit v navazujících řízeních. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BR Z01	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby, podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které se dotýká pouze okraje plochy.</p> <p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.</p>

BR Z02	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby,</p> <p>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.</p>
BR Z04	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>V územní studii a v navazujícím řízení bude v ploše vymezena plocha veřejných prostranství o rozloze minimálně 1500 m² (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 7)</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které se dotýká pouze okraje plochy.</p> <p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.</p> <p>Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.</p>
BR Z05	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>V územní studii a v navazujícím řízení bude v ploše vymezena plocha veřejných prostranství o rozloze minimálně 600 m² (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 7)</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které se dotýká pouze okraje plochy.</p> <p>V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky OP hřbitova.</p> <p>Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.</p>
BR Z08	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>V územní studii a v navazujícím řízení bude v ploše vymezena plocha veřejných prostranství o rozloze minimálně 1600 m² (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 7)</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které prochází přes řešenou plochu.</p> <p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.</p> <p>Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku</p>

		pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
BR Z09	Plochy bydlení v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m. Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
BR Z33	Plochy bydlení v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které se dotýká pouze okraje plochy. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
BR Z59	Plochy bydlení v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které se dotýká pouze okraje plochy. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Plochy občanského vybavení

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
OV Z13	Plochy občanského vybavení	V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
OT P16	Plochy pro tělovýchovu a sport	V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
OT Z17	Plochy pro tělovýchovu a sport	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
OT Z18	Plochy pro tělovýchovu a sport	V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
OT Z19	Plochy pro tělovýchovu a sport	V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
OT Z20	Plochy pro tělovýchovu a sport	Podmínky pro výstavbu v BP produktovodu a v koridoru technické infrastruktury (zdvojení ropovodu) budou v navazujících řízeních respektovány. V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko správce produktovodu. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

OZ Z15	Plochy pro hřbitovy	Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

Smíšená území

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
SO Z11	Plochy smíšené obytné	V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
SO Z12	Plochy smíšené obytné	Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
SS Z21	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
SS Z22	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
SO P1.1	Plochy smíšené obytné	Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
SO Z1.2	Plochy smíšené obytné	V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky OP hřbitova. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

Plochy výroby a skladování

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
VS Z23	Plochy výroby a skladování	V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko Čepro a.s. Praha, s.r.o. V navazujícím řízení k žádosti o stanovisko Čepro, a.s. nutno doložit kladný odborný výpočet s posudkem vlivu anodového uzemnění na okolní kovová zařízení Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění.
		Podmínky pro výstavbu v BP produktovodu budou v navazujících řízeních respektovány. V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko správce produktovodu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
VS Z24	Plochy výroby a skladování	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 (7) m a OP navržené trafostanice, které částečně zasahuje do řešené plochy. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
VE Z25	Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu	Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
VD Z26	Plochy výroby drobné	V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky OP hřbitova.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

VD Z27	Plochy výroby drobné	Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
VZ Z28	Plochy výroby zemědělské	V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko Čepro a.s. Praha, s.r.o. V navazujícím řízení k žádosti o stanovisko Čepro, a.s. nutno doložit kladný odborný výpočet s posudkem vlivu anodového uzemnění na okolní kovová zařízení Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které prochází okrajem plochy.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

Plochy ostatní

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
UP 35	Plochy veřejných prostranství	V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který vede přes řešenou plochu.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 36	Plochy veřejných prostranství	Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 37	Plochy veřejných prostranství	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 38	Plochy veřejných prostranství	V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které vede přes řešenou plochu.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 39	Plochy veřejných prostranství	V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které vede přes řešenou plochu.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 41	Plochy veřejných prostranství	Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 42	Plochy veřejných prostranství	Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

UP 43	Plochy veřejných prostranství	Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 44	Plochy veřejných prostranství	Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
UP 45	Plochy veřejných prostranství	Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

Plochy technické infrastruktury

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
TI Z31	Plochy technické infrastruktury	Podmínky pro výstavbu v BP plynovodu a produktovodu budou v navazujících řízeních respektovány. Stavby menšího rozsahu mohou být umístěny ve vzdálenosti minimálně 50m od osy produktovodu. V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko správce plynovodu a produktovodu (Čepro, a.s.Praha, Net4gas, s.r.o. Praha).
		Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko Ministerstva obrany - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany

Ochranná pásma vyplývající ze zákona

Beze změn.

Záplavová území

Beze změn.

Ložiska surovin

Beze změn.

Poddolovaná území

Beze změn.

Sesuvná území

Beze změn.

Chráněná území přírody

Beze změn

Stavební uzávěry a asanační úpravy

Beze změn.

Ochranná pásma ostatní

Beze změn.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Beze změn.

Požadavky požární ochrany

Beze změn.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - **Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu byla zapracována následující textová poznámka: „**Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany**“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu **v celém území** řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ochrana ovzduší

Na území Hustopečí se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší a tak je nutno vycházet z údajů v rámci širší oblasti. Zjistíme, že z hlediska imisního zatížení patří území Jihomoravského kraje k méně zatíženým oblastem, vyjma prachových částic s velikostí 10 µm (PM10) a 2,5 µm (PM2,5). Hlavními zdroji obou částic je veřejná energetika, doprava a sektor služeb, domácností (včetně vytápění domácností) a zemědělství (větrná eroze půd). Znečištění ovzduší suspendovanými částicemi frakce PM10 je jedním z hlavních problémů zajištění kvality ovzduší v celé ČR.

Území ORP Hustopeče se obecně zahrnuje do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Obecně se ke zlepšení stavu ovzduší a snížení imisí připravuje tak, že se v ÚP vytváří podmínky a vymezují se plochy a koridory pro výsadbu a obnovu zeleně, a to jak veřejné zeleně, tak biokoridorů a větrolamů, (ale) a též i zelené plochy zahrad u rodinných domů, atd.

V platném ÚP Brumovice jsou řešeny i další návrhové plochy pro krajinnou zeleň je vymezen územní systém ekologické stability, podél účelových komunikací jsou navrženy větrolamy.

Obec Brumovice je plynofikována, do návrhových ploch je přiveden plyn, což přispěje ke zkvalitnění ovzduší v obci. Nepříznivý vliv na kvalitu ovzduší má také spalování bioodpadu, vypalování mezí apod. Obec doporučuje ekologické způsoby likvidace bioodpadu a aktivně pro ně vytváří podmínky, např. instalaci sběrných kontejnerů a jeho následnou likvidaci.

Doplnění informací o stavu ovzduší dle UAP JMK – část RURÚ:

Ve 3. Úplné aktualizaci ÚAP JMK, části RURÚ, z roku 2015, se v kap. 4.3 a 4.9 Požadavky na odstranění nebo omezení hygienických závad k zatížení území Jihomoravského kraje imisemi uvádí mj.: Problémem jsou také imise benzo(a)pyrenu a oxidů dusíku (v obcích, kde je k vytápění užíváno pevných paliv a podél intenzivně využívaných dopravních komunikací), přízemního ozonu a problematická je také větrná eroze zhoršující stav ovzduší. Špatný stav ovzduší má prokazatelný vliv na zdravotní stav obyvatelstva. Pro klasifikaci území Jihomoravského kraje bylo dle metodiky ČHMÚ18 použito rozdělení celkem do 5 tříd (resp. do 4 tříd, neboť I. třída klasifikována jako „čisté – téměř čisté ovzduší“ není na území JMK vymezena). Jako problematické jsou označeny obce, na jejímž území jsou lokality se „silně znečištěným ovzduším“ (IV. třída) nebo „velmi silně znečištěným ovzduším“ (V. třída). Sledovány jsou imisní hodnoty PM2,5, PM10, oxidu siřičitého, oxidu uhelnatého, oxidů dusíku, olova, benzenu, arsenu, kadmia,

niklu, benzo(a)pyrenu. Územní identifikace: Podstatné překročení některého z imisních limitů pro ochranu zdraví se týká SO ORP Boskovice, Brno, Břeclav, Bučovice, Hodonín, Kyjov, Slavkov u Brna, Šlapanice, Veselí nad Moravou, Vyškov.

Jak je zřejmé, obce ORP Hustopeče včetně obce Brumovice mezi nejvíce znečištěnými obcemi zařazeny nejsou. Obecnými požadavky na odstranění nebo omezení problému v územně plánovacích dokumentacích je podporovat zlepšení kvality ovzduší, zejména realizací komunikací vyšší třídy a postupným nahrazováním stávajících imisních zdrojů technicky dokonalejšími. Dále obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem.

Samotná změna č.1 ÚP Brumovice bude mít minimální dopad na kvalitu ovzduší.

Přehled použitých zkratk

KPÚ Komplexní pozemkové úpravy

PSZ Plán společných zařízení

DOSS Dotčený orgán státní správy

ÚP územní plán

ÚPD územně plánovací dokumentace

k.ú. Katastrální území

PÚR Politika územního rozvoje

PD projektová dokumentace

ZUR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka

OOVZ orgán ochrany veřejného zdraví

Podklady

Podkladem pro zpracování **Změny č. 1 ÚP Brumovice** byly následující podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (2014)
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje 2016
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – třetí úplná aktualizace 2015
- Zpráva o uplatňování územního plánu Brumovice v uplynulém období (06/2014 - 10/2016)
- Katastrální mapa 2017
- Územně analytické podklady ORP Hustopeče – úplná aktualizace 2016
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, srpen 2008

Související legislativní předpisy

- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., Správní řád
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Dle platného ÚP se předpokládá nárůst počtu obyvatel do roku 2030 na 1100 obyvatel. V platném ÚP byla vymezena plocha pro 150b.j. cca 12,72 ha. **Počet obyvatel k 1.1.2016 bylo 949.**

Dle aktualizace Územně analytických podkladů ORP Hustopeče (ÚAP) z roku **2016** se v roce 2026 předpokládá 960 obyvatel. **Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období je 5,4 ha zastavitelných ploch.** Uvažovaná je rezerva z hlediska nedostupnosti pozemků ve výši 50%.

Nutno konstatovat, že aktuální zastavitelnost ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026 je 248%.

V územním plánu Brumovice jsou navrženy lokality pro bydlení, u většiny z nich je jejich čerpání v počátcích. Ve sledovaném období bylo dokončeno 6 rodinných domů v nových lokalitách, z toho v lokalitě Z01 byl dokončen

1 objekt, v lokalitě Z03 – 2 RD, v lokalitě Z05 – 1RD, Z06 – 1 RD a Z07 – 1RD. V zastavěném území nebyly rozestavěny ani dokončeny žádné rodinné domy ani objekty pro výrobu a skladování. Byl dokončen 1 vinný sklep a objekt občanské vybavenosti – chráněné bydlení Mirandie. Byla provedena rekonstrukce dětských hřišť. V současné době je trvale neobydleno 73 RD, z toho 67 se využívá chalupáři k rekreaci. V letošním roce byla zahájena rekonstrukce a dostavba nové kanalizace a výstavba čistírny odpadních vod.

V řešeném území byly zastavěny tyto plochy Z03BR, Z06BR, Z07BR, UP40, TIZ32.

Přehled a charakteristika navržených ploch BR (bydlení v rodinných domech) a jejich zastavěnost:					
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Účel využití plochy	Rozloha ha	Z toho využito		Poznámka
			ha	%	
Z01	Bydlení v RD.	2,306	0,123	5,3	1RD
Z02	Bydlení v RD.	0,329	0,0	0,0	
Z03	Bydlení v RD.	0,245	0,245	100,0	2RD
Z04	Bydlení v RD	2,91	0,0	0,0	
Z05	Bydlení v RD	1,208	0,125	10,3	1RD
Z06,Z07	Bydlení v RD	0,401	0,162	40,4	2RD
Z08	Bydlení v RD	3,314	0,0	0,0	
Z09	Bydlení v RD	0,773	0,0	0,0	
Z33	Bydlení v RD	0,237	0,0 0,0	0,0	0,0
Z59	Bydlení v RD	1,0	0,0	0,0	0,0
Celkem	Bydlení v RD	12,723 ha			

V obci Brumovice bylo od roku 2014 postaveno cca 6 rodinných domů. Zastavěno bylo cca 0,7ha pozemků. Z celkového počtu návrhových ploch pro bydlení pro 150 rodinných domů jich bylo postaveno 6 což jsou 4%. Z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení 12,7 ha bylo dosud zastavěno 0,7 ha což je 5%. **Lze konstatovat, že v ÚP je vymezen dostatek ploch pro bydlení.**

Jak vyplývá z přehledu čerpání zastavitelných ploch, většina návrhových ploch pozemků pro bydlení je dosud volných, nejsou však územně připraveny. V územním plánu jsou vymezeny rovněž plochy pro občanskou vybavenost, pro rekreaci a sport, pro výrobu a skladování, drobnou a zemědělskou výrobu, pro technickou infrastrukturu. Téměř celá kapacita těchto lokalit je volná.

Z uvedeného je patrné, že obec má dostatek ploch obytných, ploch pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování, drobnou a zemědělskou výrobu a technickou infrastrukturu.

Obec nenárokuje další nové rozvojové plochy, ale z důvodu potřeby občanů, vlastníků pozemků a staveb požaduje změnu funkčního využití návrhové plochy občanské vybavenosti OV P14 na plochu smíšenou obytnou SO a dále změnu funkčního využití části návrhové plochy výroby drobné VD Z26 na plochy smíšené obytné SO (zbývající část bude ponechána v plochách výroby drobné).

Vývoj počtu obyvatel v obci Brumovice má od roku 2009 stagnující tendenci. V roce 2009 žilo v obci 950 obyvatel.

Ve změně ÚP jsou navrženy nové plochy bydlení v rodinných domech. Ve změně jsou vymezeny dvě plochy smíšené obytné:

1. Přestavbová plocha smíšená obytná P1.1 SO (velikost plochy 6000 m²)

2. Zastavitelná plocha smíšená obytná Z1.2 SO (velikost plochy 600 m2)

V plochách smíšených obytných jsou přípustné jak stavby pro bydlení, tak pro občanskou vybavenost.

g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu změny ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

Námítky nebyly vzneseny.

h. Vyhodnocení připomínek k návrhu změny ÚP

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

SP

Vyjádření **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 17. 7. 2017

Č. j. Reg/4024/17/448/6

K návrhu Změny č. 1 ÚP Brumovice vydává následující stanovisko:

5. **Nesouhlasíme s navrženým zásobením pitnou vodou pro plochu označenou jako SO P1.1.**, neboť prodloužení vodovodního řadu je napojeno na potrubí vodovodu PE 32 mm v lokalitě sklepů Na Dráhách. Toto vodovodní potrubí malé dimenze postačuje kryt jen minimální potřebu několika stáv. sklepů. Aby bylo možné zásobovat pitnou vodou zastavitelnou plochu SO P1.1., popř. i přilehlou další plochu možné zástavby označenou v ÚP jako Z 22 (situovanou směrem ke komunikaci směřující k SO P1.1.), musí být navrženo prodloužení vodovodu z vodovodního řadu DN 80 mm (pod komunikací je materiálu IPE, mimo vozovku je z PVC), který vlastní a provozuje naše společnost. Prodloužení vodovodu DN 80 mm musí být napojeno na stáv. vodovod mimo komunikaci, tzn. hned za křížením stáv. vodovodů s vozovkou. Trasa navrhovaného prodloužení vodovodu musí být rovnoběžná s komunikací - viz. přiložený náčrtek ve snímku KN v příloze č.1. Plánovaný vodovodní řad musí mít takovou délku, aby poslední nápojně místo na novém vodovodu bylo z provozních důvodů vzdáleno cca 5 až 6 m od koncového vodovodu.
6. K navrženému prodloužení vodovodního řadu v ul. Nová vám sdělujeme, že byl již vybudován v r.2009 a zkolaudován v r.2011. Investorem předmětného rozšíření rozvodné sítě byla Obec Brumovice, která je také vlastníkem tohoto vodního díla. Naše společnost provozuje tuto část vodovodu na základě smlouvy o provozování.
7. **Nesouhlasíme s navrženým zásobením pitnou vodou prostřednictvím vodovodní přípojky pro plochu označenou jako SO Z1.2.** V blízkosti zájmového území se nenachází vodovodní řad a dle ÚP je hned vedle navržena zastavitelná plocha Z 26, kde mohou vznikat další odběrná místa. Zásobení plochy SO Z1.2 musí být přes prodloužený vodovodní řad DN 80 mm. Nový vodovod musí být napojen na stáv. vodovod PVC DN 80 mm, který vlastní a provozuje naše společnost. Plánovaný vodovodní řad musí mít takovou délku, aby poslední nápojně místo na novém vodovodu bylo z provozních důvodů vzdáleno cca 5 až 6 m od koncového vodovodu.)
8. V ul. Hlavní, sousedství pozemků parc.č. 3705, 6864, 324 v k.ú. Brumovice (a dalších pozemků po levé straně od trasy stáv. vodovodu) se nachází vodovodní řad PEHD DN 100 mm, který vlastní a provozuje naše společnost. Trasa rušeného vodovodu v této lokalitě dle ÚP se neshoduje se zákresem vodovodu v podkladech naší společnosti. Průběh trasy je zřejmý ze snímku KN v příloze č. 2.

Protože nerozumíme zakresu rušeného vodovodu u pozemků parc.č. 3705, 6864, 324 (a dalších pozemků) v k.ú. Brumovice, musí být navrhovaný záměr projednán s provozovatelem vodovodu (musí být vyjasněny podklady, posouzeny důvody pro navrhovanou změnu a nalezena shoda řešení).

Opravenou Změnu č. 1 požadujeme předložit naší společnosti k vyjádření.

Vyhodnocení – akceptováno kromě bodu 3

Pokyn pro projektanta – akceptovat, body 1, 2, 4 zpracovat dle požadavků, bod 4 konzultovat s VaK, k bodu 3 – ponechat zásobování vodovodní přípojkou – u ploch SO Z1.2 a Z26 se jedná o jednoho odběratele, nová odběrná místa nevzniknou.

VP - Vyjádření **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 24.01.2018

Č. j. Reg/4024/17/448/28

Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. nemá připomínek ke Změně č. 1 ÚP Brumovice. Požadavky uvedené ve vyjádření naší společnosti č.j. POZ-2017-004192 byly splněny.

Vyhodnocení – akceptováno

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1

i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu ÚP, vyjma limitů využití území, které je nutno respektovat. Změna č.1 územního plánu Brumovice respektuje závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ. Řešené území je zařazeno do krajinného typu č.9 Čejkovicko - velkopavlovický a č.10 Ždánicko - kloboucký. Zpracováno do textové části změny č.1 územního plánu.

i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Brumovice byla schválená Zpráva o uplatňování územního plánu Brumovice v uplynulém období (06/2014 – 10/2016), schválená dne 13.12.2016 zastupitelstvem obce Brumovice.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§5 odst.6SZ), a vyhodnocení případných nepředvídaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Brumovice vydán:

- 1) Od doby vydání územního plánu v roce 2014 nedošlo ke změně v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - 2) Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválená Vládou ČR dne 15. 4. 2015
 - 3) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016.
 - 4) Změna zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů atd.
 - 5) Změna zastupitelstva obce Brumovice.
 - 6) Urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily, nezměnily se ani žádné podmínky oproti platnému ÚP.
 - 7) Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.
- VZATO NA VĚDOMÍ.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů. Územně analytické podklady ORP Hustopeče – 4. úplná aktualizace 2016

Posouzení dopravní obslužnosti výrobního areálu pro nákladní dopravu (návrh řešení v ÚP 2014).

- *v platném územním plánu je navržena dopravní obslužnost výrobního areálu pro nákladní dopravu.*

Opatření snižující erozi půdy (vodní a větrná eroze)

- *V platném ÚP je uvedeno, že celé řešené území je náchylné k vodní a větrné erozi. V ÚP je v kapitole I.F.2 Podmínky pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy ZP – plochy zemědělské smíšené, ZO orná půda, ZZ plochy zahrad a sadů, ZV Vinice, viniční tratě) umožněno umisťovat na těchto plochách protierozní opatření. V územním plánu je také navrženo územní systém ekologické stability a interakční prvky.*

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ.

- *Řešeno v platném územním plánu. V zastavěném území a v okolí obce se nachází půdy převážně II. třídy ochrany, v menší míře pak I. třídy ochrany. Pouze svažité pozemky severně od obce a plochy jihozápadně od obce byly zařazeny do III. třídy ochrany, jedná se však o pozemky ve viničních tratích a v drobné držbě, navíc by mohlo dojít k narušení krajinných horizontů. Tyto pozemky jsou pro obytnou zástavbu málo vhodné (docházkové vzdálenosti, svažitost pozemků, narušení krajiny a krajinného rázu).*

3. úplná aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje 2015

Opatření obecné povahy – Změna č.1 ÚP Brumovice

území zranitelných oblastí – ohrožení kvality podzemních a povrchových vod zemědělskou činností

- V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Platný ÚP umožňuje ekologické hospodaření na zemědělské půdě. V obci probíhá výstavba kanalizace a ČOV.

sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství

- V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. Platný ÚP umožňuje výstavbu vodních ploch a zavlažovacích systémů.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Brumovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20. 7. 2009 pod č. 929 (dále jen PUR) a její aktualizací č. 1, schválenou usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015. Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PUR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v PUR ČR
 - řešené území neleží v žádné rozvojové ose, ale projevuje se zde vazba na rozvojovou osu OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).
 - řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PUR ČR
 - Vazba na záměr P9 v oblasti plynárenství
 - Vazba na koridor pro dálkovod DV1
- *VZATO NA VĚDOMÍ. Záměr P9 v oblasti plynárenství a záměr DV1 dálkovod je obsažen v platném územním plánu.*

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a pro územní plán Brumovice z nich nevyplývají žádné požadavky na dopravní infrastrukturu. Z technické infrastruktury je územím veden koridor **TED01 pro zdvojení ropovodu Družba** (převzato z PÚR – zpracováno v ÚP), dále koridor **TEP07 pro VTL plynovod Brumovice – Uherčice** a koridor **TEP08 pro VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr**. Záměr na liniovou stavbu VTL plynovodu Uherčice-Brumovice-Trkmanský Dvůr byl již do územního plánu Brumovice zpracován jako záležitost nadmístního významu.

- *VZATO NA VĚDOMÍ. Záměr TED01 pro zdvojení ropovodu Družba a koridor TEP07, 08 pro VTL plynovod je obsažen v platném územním plánu.*
- *Dle ZÚR JMK je řešené území zařazeno do krajinného typu č.9 Čejkovicko - velkopavlovický a č.10 Ždánicko – kloboucký. Zpracováno do textové části změny č.1 územního plánu.*

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Řešení výše popsaného záměru vyvolá potřebu zpracování Změny č. 1 územního plánu Brumovice, dle §44 písm. d) stavebního zákona, na návrh.

- *VZATO NA VĚDOMÍ*

Podrobněji viz kapitola f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

*V obci Brumovice bylo od roku 2014 postaveno cca 6 rodinných domů. Zastavěno bylo cca 0,7ha pozemků. Z celkového počtu návrhových ploch pro bydlení pro 150 rodinných domů jich bylo postaveno 6 což jsou 4%. Z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení 12,7 ha bylo dosud zastavěno 0,7 ha což je 5%. **Lze konstatovat, že v ÚP je vymezen dostatek ploch pro bydlení.***

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Obsah zadání změny územního plánu

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány dne 5. 10. 2016.
3. upřesnění požadavků vyplývajících z 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Hustopeče (dále jen ÚAP Hustopeče) z roku 2014 a aktualizace územně

- analytických podkladů Jihomoravského kraje 2015, (dále jen ÚAP JMK) zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci; a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- *SPLNĚNO a zpracováno do změny č. ÚP Brumovice.*

Ad.a) požadavky na základní koncepci rozvoje území - nejsou

- *VZATO NA VĚDOMÍ*

Požadavky obce:

Změny funkčního využití zastavitelných ploch

1. plochy občanské vybavenosti OV P14 na plochu smíšenou obytnou SO
2. části návrhové plochy výroby drobné VD Z26 na plochy smíšené obytné SO

- *SPLNĚNO a zpracováno do změny č. ÚP Brumovice.*

Zákonné požadavky:

Ve Změně č. 1 ÚP Brumovice bude aktuálně vymezeno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona.

Budou zpracovány změny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 5. 10. 2016.

- *SPLNĚNO a zpracováno do změny č. ÚP Brumovice.*

Ad. b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

mohou vyplynout z návrhu

- *VZATO NA VĚDOMÍ. Z návrhu změny č.1 ÚP Brumovice nevyplývají požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití.*

Ad. c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- mohou vyplynout z návrhu

Projektant prověří a případně navrhne vymezení ploch nebo koridorů veřejné infrastruktury pro vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření

- *VZATO NA VĚDOMÍ. Z návrhu změny č.1 ÚP Brumovice nevyplývají požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.*

Ad. d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- mohou vyplynout z návrhu

- *VZATO NA VĚDOMÍ. Z návrhu změny č.1 ÚP Brumovice nevyplývají požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Ad. e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

- může vyplynout z návrhu

- *VZATO NA VĚDOMÍ. Z návrhu změny č.1 ÚP Brumovice nevyplývají požadavky na zpracování variant řešení*

Ad. f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- *SPLNĚNO.*

Ad. g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nejsou žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadavek, rozsah změn je minimální. Koncepce se nemění, dojde pouze k harmonizaci se stávající právní úpravou a vyhodnocení jednotlivých zastavitelných ploch, případně změna ploch na základě zadání změny.

- VZATO NA VĚDOMÍ.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou požadavky.

- VZATO NA VĚDOMÍ.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou návrhy.

- VZATO NA VĚDOMÍ.

Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Brumovice

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav

Vyjádření **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 23. 11. 2016 Č. j. Reg/21415/16/448/9 HZS JMK k předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

- VZATO NA VĚDOMÍ.

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje- odbor životního prostředí

Vyjádření **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 23. 11. 2016 Č. j. Reg/21415/16/448/8

„Návrhu zadání změny č.1 územního plánu Brumovice“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává **s t a n o v i s k o** podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že předložený návrh **n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý** vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

- VZATO NA VĚDOMÍ.

3. Krajský úřad Jihomoravského kraje- odbor územního plánování a stavebního řádu

Vyjádření **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 2. 12. 2016 Č. j. Reg/21415/16/448/13

A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Orgán ochrany přírody sděluje, že pod č. j. JMK 170491/2016 vydal samostatně dne 21.11.2016 stanovisko podle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na prvky soustavy Natura 2000.

Žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k uplatnění jejichž územního zabezpečení je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem zadání změny č. 1 ÚP Brumovice dotčeny.

- VZATO NA VĚDOMÍ.

2. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Ke „Zprávě o uplatňování ÚP Brumovice“ za období 6/2014 – 10/2016 neuplatňujeme připomínky.

Předložená „Zpráva o uplatňování ÚP Brumovice“ obsahuje základní pokyny pro zpracování změny územního plánu. Uvedená změna nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- VZATO NA VĚDOMÍ.

B. Požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů

3. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností vmístě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP.

- VZATO NA VĚDOMÍ.

4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

5. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje vyjádření k „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Brumovice“ obsahujícího pokyny pro zpracování Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Brumovice s požadavky na obsah územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Brumovice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změny č. 1 Územního plánu Brumovice na základě zpracovaného vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

Je zcela na místě zdůraznit, že platná územně plánovací dokumentace vykazuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, které dle předložené zprávy nebyly dosud vyčerpány. V této souvislosti orgán ochrany ZPF krajského úřadu upozorňuje jednak na ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Prokázání potřeby záboru ZPF je zakotveno dále v ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že „potřeba“ ve smyslu obou výše citovaných právních předpisů nebude řádně prokázána, bude z hlediska zájmů ochrany ZPF požadovaná změna funkčního využití (návrhové plochy občanské vybavenosti OV P14 na plochu smíšenou obytnou SO a dále změna funkčního využití části návrhové plochy výroby drobné VD Z26 na plochu smíšenou obytnou SO) považována za neakceptovatelnou.

- *SPLNĚNO. Změny funkčního využití jsou řádně popsány a odůvodněny v kapitole i.d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa*

6. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Při zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Brumovice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší tj. průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod.

Dále orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že předmětné území je zatíženo větrnou erozí, proto je třeba realizovat návrhy protierozních opatření, které budou mít za následek snížení erozní ohroženosti území. Protierozními opatřeními se rozumí zejména systémy větrolamů, správné hospodaření na zemědělské půdě, budování protierozních mezí, zatravňování, zakládání ÚSES, apod.

- *AKCEPTOVÁNO, v platném územním plánu je uvedeno, že celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami*

7. Vyjádření odboru rozvoje dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (dále jen KrÚ JMK ORD) jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) a za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona nemá k „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Brumovice“ připomínky.

KrÚ JMK ORD v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatňuje požadavky na obsah změny č. 1 ÚP Brumovice.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

8. Vyjádření odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

9. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola C) Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje je zpracovaná dostatečným způsobem. Předmětného území se dotýká záměr pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy, mezi Rohatcem a obcí Holíč – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, který je vymezen v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) jako koridor DV1. Tato skutečnost je ve zprávě uvedena. Kromě splněných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec zPÚR ČR žádné specifické požadavky.

Kapitola b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů vyhodnocuje problémy k řešení vyplývající z ÚAP ORP Hustopeče – 3. úplná aktualizace 2014 a konstatuje, že pro platný ÚP nevyplývají z ÚAP ORP Hustopeče – 3. úplná aktualizace 2014 nové problémy k řešení. OÚPSŘ nemá z hlediska územně analytických podkladů k návrhu zprávy připomínky.

OÚPSŘ sděluje, že dne 05.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 03.11.2016. ZÚR JMK zpřesňují koridor ropovodu DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru TED01 Zdvojení ropovodu Družba. Dále je v ZÚR JMK vymezen koridor nadmístního významu TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice, který je navržen pro propojení zásobníku plynu Brumovice se stávajícím VVTL plynovodem vedeným v prostoru obce Uherčice z důvodu zlepšení distribuce plynu, zajištění spolehlivosti a bezpečnosti dodávek. Tyto skutečnosti jsou ve zprávě uvedeny. Vzhledem k tomu, že ve změně č. 1 ÚP Brumovice budou zapracovány změny vyplývající ze ZÚR JMK, OÚPSŘ nemá z hlediska vyhodnocení souladu ÚP s dokumentací vydanou krajem připomínky.

- *AKCEPTOVÁNO. Záměr TED01 pro zdvojení ropovodu Družba a koridor TEP07, 08 pro VTL plynovod je obsažen v platném územním plánu.*
- *Dle ZÚR JMK je řešené území zařazeno do krajinného typu č.9 Čejkovicko - velkopavlovický a č.10 Ždánicko – kloboucký. Zapracováno do textové části změny č.1 územního plánu.*

4. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 8. 11. 2016, Č. j. Reg/21415/16/448/4

Nemá k předložené dokumentaci připomínky.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

5. Krajská veterinární správa

vyjádření neuplatněno

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

6. MěÚ Hustopeče – vyjádření - OŽP, ORR, ODopravy

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 30. 11. 2016, Č. j. Reg/21415/15/448/12

▪ Vyjádření odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písmene q) zákona k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumovice v uplynulém období (06/2014 – 10/2016) sdělujeme následující:

Po posouzení zprávy nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

- VZATO NA VĚDOMÍ.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Brumovice v uplynulém období (06/2014 – 10/2016) nemáme připomínky; bude i nadále postupováno tak, aby byly dodržovány zásady z hlediska zájmů chráněných zákonem, aby nebyla ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod.

- VZATO NA VĚDOMÍ.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumovice v období 06/2014 – 10/2016 sdělujeme následující:

Po posouzení zprávy nebylo shledáno dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů obcí s rozšířenou působností

- VZATO NA VĚDOMÍ.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

- VZATO NA VĚDOMÍ.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, není z hlediska zákona o ochraně ovzduší dotčeným orgánem. Tím je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

- VZATO NA VĚDOMÍ.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Po posouzení návrhu zprávy nebyl zjištěn nesoulad se zákonem o odpadech, resp. jej nelze dle předložených podkladů rozpoznat

- VZATO NA VĚDOMÍ.

▪ Vyjádření odboru dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům:

souhlasí s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumovice v uplynulém období (06/2014 – 10/2016) z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací.

Odůvodnění:

Z předkládané zprávy o uplatňování Územního plánu Brumovice vyplývá potřeba zpracování změny č. 1 Územního plánu Brumovice. Obec nenárokují další nové rozvojové plochy, ale z důvodu potřeby občanů, vlastníků pozemků a staveb požaduje změnu funkčního využití návrhové plochy občanské vybavenosti OV P14 na plochu smíšenou obytnou SO a dále změnu funkčního využití části návrhové plochy výroby drobné VD Z26 na plochy smíšené obytné SO. Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy souhlasí se zpracováním dokumentace pro změnu č. 1 Územního plánu Brumovice.

- VZATO NA VĚDOMÍ.

▪ **Vyjádření odboru regionálního rozvoje**

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

MěÚ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto vyjádření:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumovice neuplatňuje žádné požadavky.

Zdůvodnění:

Platný Územní plán Brumovice respektuje kulturní památky na území obce. Předložený návrh zprávy o uplatňování a v něm obsažené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nemění koncepci Územního plánu Brumovice vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce.

Pro úplnost dodáváme, že ve vztahu k ochraně válečných hrobů a pietních míst nedochází také k žádným změnám koncepce územního plánu.

- VZATO NA VĚDOMÍ.

7. Ministerstvo dopravy ČR , odbor infrastruktury a ÚP

- vyjádření neuplatněno

8. Státní pozemkový úřad, pobočka Břeclav

- vyjádření neuplatněno

9. MŽP ČR

- vyjádření neuplatněno

10. Obvodní báňský úřad

- vyjádření neuplatněno

- VZATO NA VĚDOMÍ.

11. Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 29. 11. 2016, Č. j. Reg/21415/16/448/11

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemáme připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových

staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz. ÚAP – jev 119).

Pokyn: Změna č. 1 bude v souladu s § 16 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, vydána v rozsahu měněných částí územního plánu. Zájmová území a ochranná pásma Ministerstva obrany jsou zapracována v textové i grafické části stávajícího územního plánu, ve změně č. 1 nebudou dotčena.

- *SPLNĚNO. Požadavky Ministerstva obrany jsou zapracovány do textové a grafické části změny č.1 ÚP Brumovice.*

12. Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 10. 11. 2016, Č. j. Reg/21415/16/448/7

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení §55 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení §15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

- vyjádření neuplatněno

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

14. Sousední obce

Zpráva o uplatňování územního plánu Brumovice byla zaslána jednotlivě sousedním obcím: obci Krumvíř, Morkůvky, Kobyly a městu Klobouky u Brna. Žádná z obcí neuplatnila ke Zprávě své připomínky.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

15. Uplatnění dalších připomínek:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyjádření **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 9. 11. 2016, Č. j. Reg/21415/16/448/5

Územím obce je vedena silnice III/4211 Brumovice – Morkůvky – Boleradice, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Obecně tedy uvádíme:

V územním plánu je nutné respektovat ochranná pásma silnice dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.

Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění.

Vzhledem k tomu, že územím obce Brumovice nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávána ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Brumovice nemáme připomínky

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 10. 11. 2016, Č. j. Reg/21415/16/448/6

Akciová společnost Vodovody a kanalizace vydává k projednávánému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Brumovice následující stanovisko:

1. V grafické části ve výkrese koncepce veřejné infrastruktury zásobování vodou a odkanalizování jsou chybné zákresy stáv. vodovodních řadů u plochy Z 22 a u objektu „obecního úřadu“. Tento výkres by měl být dále opraven v zákresu vodovodu (z navrhovaného na stávající) v ul. Nová. Prodloužení vodovodu PVC DN 100 mm v ul. Nová bylo vybudováno v r. 2009 a zkolaudováno v r. 2011. Investorem předmětného rozšíření rozvodné sítě je Obec Brumovice, která je také vlastníkem tohoto vodního díla. Naše společnost provozuje tuto část vodovodu na základě smlouvy o provozování.
2. Doplňujeme informaci, že vodovodní řad u jezírka vlastní firma Kovo Staněk s.r.o., Brumovice 412.
3. Pro zásobování zastavitelných ploch (Z 01, Z 04, Z 08 apod.) bude nutno rozšířit vodovodní síť pro veřejnou potřebu. S ohledem na konfiguraci terénu je nutno se detailně zabývat tlakovými a průtokovými poměry ve vodovodní síti a na základě posouzení navrhnout řešení.

4. Nové vodovodní řady je nutno situovat do veřejně přístupných ploch a při návrhu vodovodních řadů hledat možnosti jejich zaokrouhování.
5. Vzhledem k významnosti vodovodních řadů a objektů, které se v zájmovém území nachází včetně navrhovaných, je nutno k těmto zařízením zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro zajišťování provozuschopnosti. Rozsah ochranných pásem vodovodních řadů pro veřejnou potřebu je stanoven zákonem č.274/2001 Sb. a v novele zák. č. 76/2006 Sb. Stavební objekty či vzrostlá zeleň musí být navrženy mimo zmiňované ochranné pásmo vodovodu.
6. Upozorňujeme, že přiváděcí a výtlačné vodovodní řady jsou určeny k distribuci vody mezi vodárenskými objekty (např. VDJ, ČS atd.) nikoliv k přímé dodávce vody spotřebiteli.
7. Stokovou síť (včetně nyní budované ČOV) naše akciová společnost neprovozuje a nebude provozovat, proto se k odkanalizování obce nevyjadřujeme.

Pokyn: Požadavek na zakresl chybých vodovodních řadů u plochy Z22 a u obecního úřadu akceptovat, dále opravit zakresl vodovodu v ul. Nová – vše ve výkrese koncepcce veřejné infrastruktury.

- *SPLNĚNO. Do změny č. 1. ÚP Brumovice byly doplněny zrealizované části vodovodních řadů.*

V grafické části ve výkrese koncepcce veřejné infrastruktury zásobování vodou a odkanalizování byly opraveny chybné zakresl stávajících vodovodních řadů u plochy Z 22 a u objektu sokolovny v centru obce. Dále byl zakresl stávající vodovodní řad na ul. Nová.

16. Veřejnost:

Nebyly podány žádné připomínky.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

Ad. i) ÚPRAVA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Na základě výsledků Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č.1 ÚP Brumovice (příloha k č.j. Reg. 4024/17/448/18) dle §50, odst.2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byly v listopadu 2017 provedeny následující úpravy změny č.1 územního plánu:

1. V celé textové části ÚP Brumovice byl zrušen popis VUSS Brno, který byl nahrazen popisem „Ministerstvo obrany“.
2. Do textové části ÚP Brumovice do kapitoly I.F.2 Podmínky pro využití ploch, byl doplněn text o ochraně veřejného zdraví dle požadavku Krajské hygienické stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav.
3. Do odůvodnění územního plánu bylo doplněna informace dle požadavku Krajského úřadu JMK: „Liniové stavby VTL plynovodů vymezené v platném ÚP (značeny T42, T43) jsou záměrem, pro který byl v ZÚR JMK vymezen koridor TEP07 a TEP08.“
4. Do kapitoly Zdůvodnění řešení dopravy a technického vybavení bylo zapracováno zpřesnění dopravního napojení zastavitelné plochy Z1.2 SO.
5. V grafické části ÚP Brumovice byly upraveny vodovody dle požadavku Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
6. Do změny č.1 ÚP Brumovice bylo zapracováno zaměření skutečného provedení stavby jednotné kanalizace, včetně ČOV a souvisejících staveb. Realizované stavby byly vyřazeny z veřejně prospěšných staveb.
7. Všechny změny v řešení od společného jednání byly v textové části zřetelně vyznačeny (fialovou barvou).

Ad. j) ÚPRAVA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Na základě výsledků Vyhodnocení veřejného jednání o návrhu změny č.1 ÚP Brumovice (příloha k č.j. Reg. 4024/17/448/29) dle §50, odst.2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byly v dubnu 2018 provedeny následující úpravy změny č.1 územního plánu:

1. V textové části ÚP Brumovice kapitola I.D.2. Místní komunikace, účelové komunikace byla zrušena věta, která zní: Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.
2. V textové části ÚP Brumovice kapitola I.F.2 Podmínky pro využití ploch pro plochu s rozdílným způsobem využití, u plochy DS Plochy silniční dopravy byly upraveny podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití tak, že byla v hlavním využití zrušena místní komunikace I. a II. třídy a nově byla doplněna místní komunikace III. a IV. třídy.

3. V textové části ÚP Brumovice kapitola I.G. vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit se u VPS označeném T36 technická infrastruktura ruší pojem „tlaková kanalizace“.

i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 ÚP Brumovice nejsou navrhovány záležitosti nadmístního významu.

i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Funkční změny obsažené ve Změně č. 1 ÚP Brumovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci a zemědělský půdní fond.**

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené ve Změně č. 1 ÚP Brumovice.

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
P 1.1 SO	<p>Návrh přestavbové plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) v severní části obce.</p> <p>Stav v ÚP Brumovice: Přestavbová plocha P14 OV – plochy občanského vybavení. Způsob využití v KN: manipulační plocha, ostatní plocha. Výměra plochy 6000 m². NENÍ ZÁBOREM ZPF</p>
Z 1.2 SO	<p>Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) severozápadně od středu obce.</p> <p>Stav v ÚP Brumovice: zastavitelná plocha Z26 VD – plochy výroby drobné. Způsob využití v KN: orná půda.</p> <p>Pozemek je vhodný k zastavění – leží v zastavěném území, komunikace a inženýrské sítě na hranici pozemku. Pozemek je napojen soukromou komunikací vedenou vedle stávajícího RD na silnici III.třídy. Plocha je vedena v KN jako orná půda – pozemek p.č.1292/4. Konkrétní zájemce o výstavbu. Výměra plochy 600 m². V platném ÚP je část pozemku vedena jako stabilizovaná plocha bydlení v RD. Část této stabilizační plochy bydlení v RD je překryta návrhovou plochou Z26 VD – plocha výroby drobné. Pokud by došlo jen ke zmenšení zastavitelné plochy Z26 VD, zůstala by plocha ve stabilizované ploše BR – bydlení v rodinných domech. Pozemky navazující na tuto zastavitelnou plochu jsou ve vlastnictví stejného majitele. Pozemek leží na půdě 2.třídy ochrany (0.05.01).</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace (silnice III.třídy) • zainvestované území – inženýrské sítě jsou vedeny v místní komunikaci na hranici řešeného území • plocha je vymezena v zastavěném území. • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD, jedná se o změnu funkčního využití. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany (nutno konstatovat, že 2/3 obce leží na kvalitní zemědělské půdě II.třídy ochrany)

Tabulková část:

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednost i ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. BRUMOVICE již ODSOUHLASENÉ						
P1.1 SO	není zábořem ZPF					v zú (označení v platném ÚP-OV P14)
	celkem					
Z1.2 SO	2	0.05.01	II.		0,0598	v zú (označení v platném ÚP-VD Z26)
CELKEM				0	0,0598	

Ve Změně č. 1 ÚP Brumovice bylo **zastavěné území aktualizováno** na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.

Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné pozemky v severozápadní části obce (p.č.737, 736), zastavěné pozemky v severovýchodní části obce (p.č.729, 757), zrealizované rozšíření plynového zařízení severně od obce (p.č.739), zrealizovaný rodinný dům ve střední západní části obce (p.č.733) a rodinný dům jihovýchodně od obce (p.č.760).

V řešeném území byly zastavěny tyto plochy Z03BR, Z06BR, Z07BR, UP40, TIZ32.

Změnou č.1 ÚP Brumovice nebyla vymezena nová plocha pro bydlení v rodinných domech. Ve změně č.1 ÚP Brumovice jsou vymezeny dvě plochy smíšené obytné:

1. Přestavbová plocha smíšená obytná P1.1 SO (velikost plochy 6000m²) – není zábořem ZPF
2. Zastavitelná plocha smíšená obytná Z1.2 SO (velikost plochy 600m²) v zastavěném území – změna funkčního využití.

V plochách smíšených obytných jsou přípustné jak stavby pro bydlení, tak pro občanskou vybavenost.

DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Brumovice nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

III. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu šesti výkresů
- Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu dvou výkresů
- Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy
- Příloha č. 4 – Srovnávací text s vyznačením změn

IV. POUČENÍ

Změna č. 1 ÚP Brumovice vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Antonín Košulič
starosta

.....
JUDr. Dobromila Macháčková
místostarosta

V. ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace: Změna č.1 územního plánu Brumovice	
Správní orgán, který dokumentaci vydal: Zastupitelstvo obce Brumovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová Funkce: Vedoucí Odboru územního plánování	
Podpis:	otisk úředního razítka

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obsah

I.	VÝROK	2
II.	ODŮVODNĚNÍ	7
a.	Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Brumovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.....	8
b.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	26
c.	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	26
d.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno.....	26
e.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	26
f.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	42
g.	Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.....	43
h.	Vypořádání připomínek k návrhu ÚP.....	44
i.)	Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1.....	44
i.a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	45
i.b)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	45
i.c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	54
i.d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	55
III.	Přílohy	56
IV.	Poučení	57
V.	Záznam o účinnosti	57