

ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ
VYVLÁSTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
plochy pro založení územního systému ekologické stability

KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ
koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území k 01.06.2017
- hranice zastavěného území

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor technické infrastruktury

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY
A PLOCHY PŘESTAVBY

- | | |
|---|--|
| <p>výhled funkčního ploš
stavby - podoba ová, zelená</p> <ul style="list-style-type: none"> BR plochy bydlení v rodinných domech BC plochy bydlení v bytových domech OB plochy občanského vybavení OV plochy občanského vybavení OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu OT plochy pro tělovýchovu a sport OZ plochy pro hřištny SM plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace SS plochy smíšené obytné SO plochy smíšené obytné VS plochy výroby a skladování VD plochy výroby drobné VZ plochy výroby zemědělské VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu UP plochy veřejných prostranství LZ plochy veřejné (speciálně) zelené TI plochy technické infrastruktury DS plochy silniční dopravy DP plochy zachytých parkovišť | <p>výhled funkčního ploš
stavby - podoba ová, zelená</p> <ul style="list-style-type: none"> ZP plochy zemědělské smíšené ZZ plochy zahrad a sadů ZT travní porosty ZV vinice, vinné tratě ZO orná půda NI plochy lesní NP plochy přírodní NS plochy smíšené nezastavěného území NV plochy vodní a vodohospodářské |
|---|--|

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

- ZP plochy zemědělské smíšené
- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZT travní porosty
- ZV vinice, vinné tratě
- ZO orná půda
- NI plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské

DOPRAVA

- silnice III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelové komunikace (hlavní podní a lesní cesty)
- hlavní pěší trasy
- cyklistické trasy
- turistické trasy
- autobusové zastávky
- funkční skupina místních komunikací
- C obslužná komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
- D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- zachytiny odvodňovací příkop
- vodní toky, příkopy zatrubněné

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- dobyvací prostor s ukončenou těžbou
- zrekultivovaná skládka
- Z 01 značení zastavěných ploch
- P 01 značení ploch přestavby
- R 01 značení územních rezerv
- drobné objekty kulturního významu (sochy, kříže, pomníky)

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásna
- silnice III. třídy 15 m od osy vozovky
- bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m, VTL 40, 20m)
- bezpečnostní pásmo produktovodu
- ochranné pásmo arhodového uzemnění 100m
- ochranné pásmo el. vedení VN - 40m, VN - 107) m
- ochranné pásmo kabelů (OP hřbitova, COV, vysílačů a dal.)
- chráněné ložiskové území
- Zájmové území Ministerstva obrany - koridor RR směru (VUSS Brno)
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- vodovodní příravně
- Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
- území archeolog. zájmu I. stupně
- území archeolog. zájmu II. stupně
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- válečné hroby
- ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladovacích ploch
- akční zóna Q20 záplavového území vodního toku Trkmanka
- záplavové území Q100 vodního toku Trkmanka
- záplavové území Q100 vodního toku Spálený potok

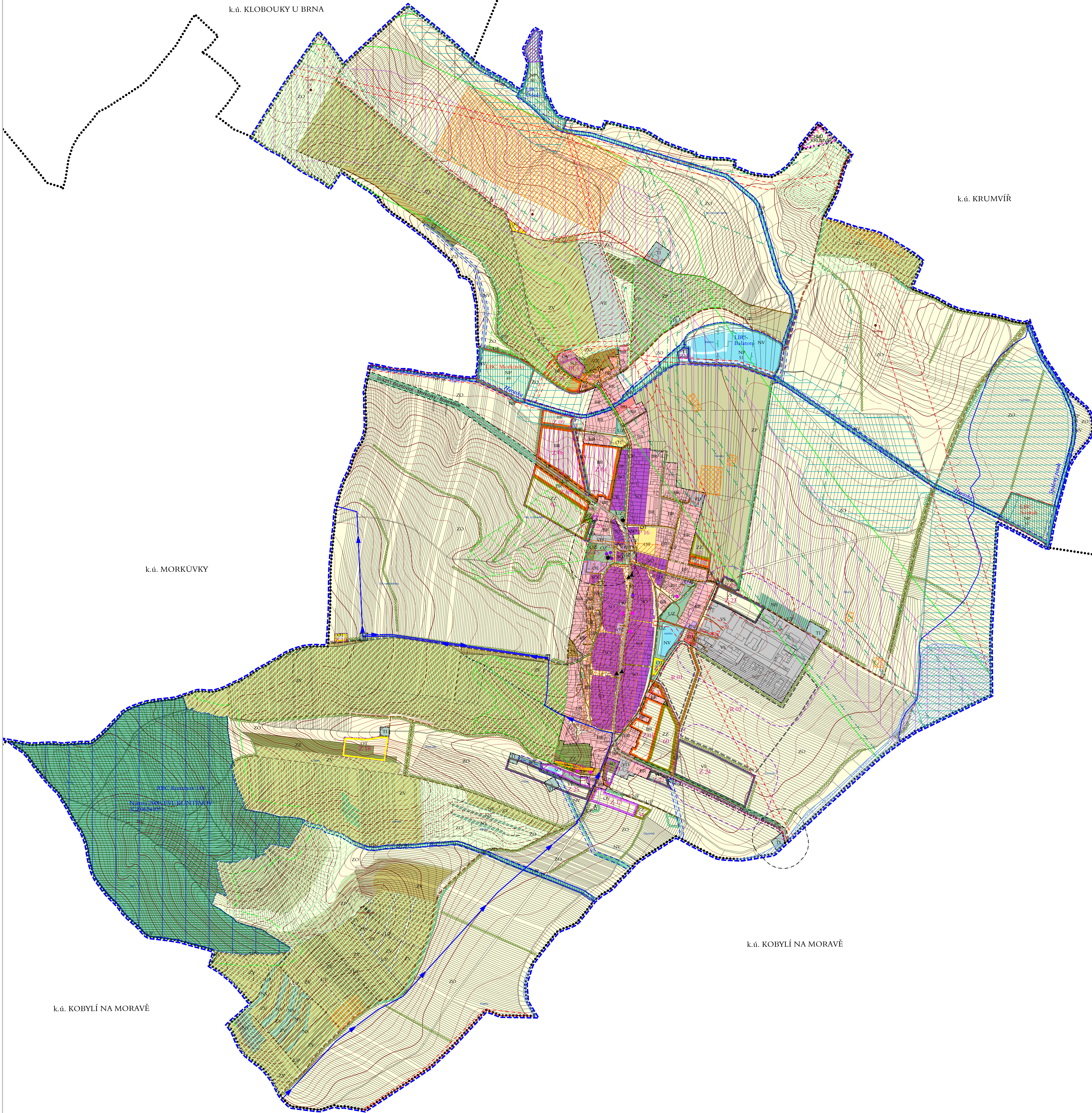
Poznámka:
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radioaktivního zařízení Ministerstva obrany.
Celé k.ú. Brumovice je územím archeologického zájmu.
Ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy (telekomunikační vedení není zakresleno).
Ochranné pásmo vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,0 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce užití (vodovodní vedení zakresleno).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce užití (kanalizační vedení zakresleno).
OP plynovodu dle zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, jsou 4 m kolmé vzdálenosti od potrubí plynovodu na obě strany (plynovod není zakreslen).
OP kabelů arhodového uzemnění dle zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, je 1,5 m kolmé vzdálenosti od potrubí kabelu na obě strany (kabel není zakreslen).

OSTATNÍ OMEZENÍ

- vinní tratě
- investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
- architektonicky cenné stavby

Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými prostorovými úpravami.

ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1



k.ú. KLOBOUKY U BRNA

k.ú. KRUMVÍŘ

k.ú. MORKŮVKY

k.ú. KOBYLÍ NA MORAVĚ

k.ú. KOBYLÍ NA MORAVĚ

