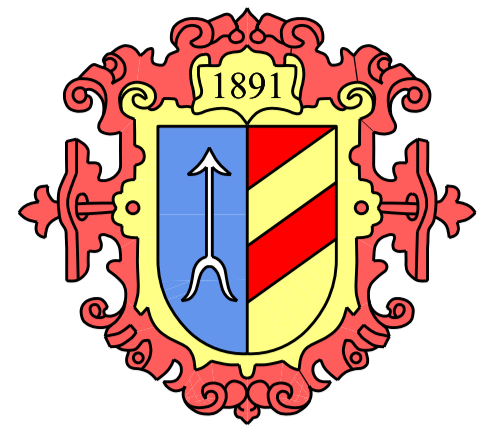


# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ PAVLOVICE



k.ú. HORNÍ BOJANOVICE

k.ú. NĚMČIČKY U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVIČKY

k.ú. ZAJEČÍ

k.ú. RAKVICE

k.ú. RAKVICE

## VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

	<b>VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b> veřejná dopravní a technická infrastruktura
	<b>VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ</b> plochy pro zajištění územního systému ekologické stability plochy pro snižování ohrožení území - přítek, meze, interakční prvky, remízky

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

	hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2000 Sb., k 1.2.2011
	hranice zastavěného území

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> BR plochy bydlení v rodinných domech BD plochy bydlení v bytových domech
	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> OV plochy občanského vybavení OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu OT plochy pro tělovýchovu a sport OZ plochy pro hřištníky
	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ</b> SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace SO plochy smíšené obytné SK plochy smíšené komerční
	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> VS plochy výroby a skladování VD plochy výroby drobné VZ plochy výroby zemědělské VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu VB plochy výroby energie (Bioplynová stanice)
	<b>PLOCHY OSTATNÍ</b> UP plochy veřejných prostranství UZ plochy veřejné (parkové) zeleně TI plochy technické infrastruktury TS plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b> DS plochy silniční dopravy DZ plochy drážní dopravy DL plochy letištní dopravy DP plochy záchranných parkovišť DG plochy garáží
	<b>PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ</b> PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZP plochy zemědělské smíšené ZZ plochy zahrad a sadů ZT trvalé travní porosty ZV zvěř, vlniční tráva ZO orná půda
	<b>OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY</b> NL plochy lesní NP plochy přírodní NS plochy smíšené neozastavěné území NV plochy vodní a vodohospodářské NT plochy těžby nerostů

## PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

	Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
--	--

## ÚZEMÍ ARCHITECTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

	území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
--	---

## PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERVY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

	koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu, rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
	osa dopravního koridoru obchvatu města

## PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

	NRBK - nadregionální biokoridor
	RBC - regionální biocorridor
	LBK - místní biocorridor
	interakční prvky

## HYDROLOGIE

	vodní toky v otevřeném korytě
	záchranný odvodňovací příkop
	vodní toky, příkopy zatrubněné

## GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	silniční ochranná pásma dle zák. č. 130/1998 Sb., o silniční dopravě
	ochranné pásmo železnice - 60m
	bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m, VTL 40, 20m, VTL(n) 160m)
	ochranné pásmo anodového uzemnění
	ochranné pásmo el. vedení VN - 40m, VN - 10(7) m
	ochranné pásmo el. vedení VN - rušené
	ochranné pásmo ostatní (OP hřbitova, COV, vysílačů a dal.)
	ochranné pásmo telekomunikačního vedení (VUSS Brno)
	plocha pro vzlety a přistání sportovních letajících zařízení
	sčítací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
	vodovodní přívaděč
	vodovodní přívaděč - rušený úsek
	hlavní kanalizační sběrač
	radarové trasy
	vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
	Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
	lokality výskytu zvlášť chráněných živočichů
	území archeolog. zájmu I. stupně
	území archeolog. zájmu II. stupně
	chráněná ložisková území
	ložisko surovin
	dobyvací prostor - netežený
	nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
	ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladovacích ploch
	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	aktivní zóna Q20 záplavového území vodního toku Trkmanka
	záplavové území Q100 vodního toku Trkmanka
	území zvláštní povodně Nové Mlýny

Poznámka: Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu radaru (VUSS Brno)

Ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy. Ochranné pásmo vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zatrubněny, kromě vodovodních přívaděčů). OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zatrubněná).

## OSTATNÍ OMEZENÍ

	vinná tráta
	investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
	architektonicky cenné stavby
	vyhlásk

Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.

## DOPRAVA

	železnice
	silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
	místní komunikace (funkce obslužná)
	úšobná komunikace (blatná příjezd a lesní cesty)
	rušené komunikace
	hlavní páš trasy
	cyklistické trasy
	turistické trasy
	naučná stezka
	hřbitovka
	železniční zastávka
	autobusová zastávka
	čerpací stanice pohonných hmot

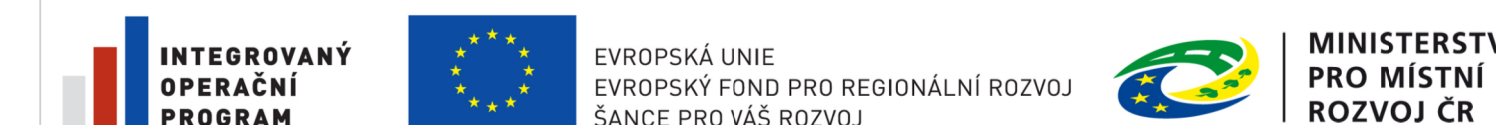
## VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

	TR2	hranice plochy v zastavěném území s výškovou regulací zástavby
	H3,2	označení lokality
		maximální povolená výška zástavby v metrech, vztažená k úrovni obšlužné komunikace

Podmínky prostorového uspořádání v ostatních zastavěných a zastavitelných plochách jsou obsaženy v tabulce textové části I, kap. I.F Stanovení podmínek pro využití ploch

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	Z 01	hranice katastrálních území
	P 02	hranice řešeného území
	R 01	značení zastavěných ploch
		značení ploch přestavby
		značení územních rezerv
		drobné objekty kulturního významu (sochy, kříže, pomníky)



POŘIZOVATEL: MĚÚ HUSTOPEČE, Odbor regionálního rozvoje  
 PROJEKTOVATEL: Ing. arch. Pavel Pávek, Ing. arch. Jan Tesař  
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTOVATEL: Ing. arch. Jan Tesař  
 VYKRESLOVATEL: Ing. Martin Hájek  
 DATA: 2015/05/20 10:20:15  
 VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000

KLAD LISTŮ  
 A B  
 Č. VÝKRESU: II.01A