

k.ú. BOLERADICE

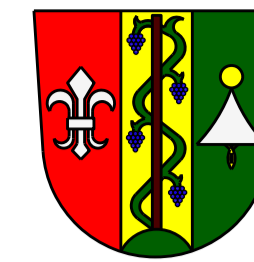
k.ú. MORKŮVKY

k.ú. HORNÍ BOJANOVICE

k.ú. VELKÉ PAVLOVICE

k.ú. BOŘETICE U HUSTOPEČÍ

ÚP NĚMČICKY



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLÁSTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
plochy pro založení územního systému ekologické stability
plochy pro snižování ohrožení území - průleh, mez, interakční prvek, příkop

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE PAR. 101 ZÁK.Č. 183/2006 Sb.)

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
veřejná dopravní a technická infrastruktura

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 3.9.2010

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- využití funkčních ploch stávající požadované úz. rezervy
- PLOCHY BYDLENÍ**
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
OV plochy občanského vybavení
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro hřištitvo
- PLOCHY SMÍŠENÉ**
SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
SO plochy smíšené obytné
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
VS plochy výroby a skladování
VD plochy výroby drobné
VZ plochy výroby zemědělské
VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
- PLOCHY OSTATNÍ**
RI plochy rekreace individuální
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
DS plochy silniční dopravy
DP plochy zachytých parkovišť
DG plochy garáží

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- využití funkčních ploch stávající požadované
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
ZP plochy zemědělské smíšené
ZZ plochy zahrad a sadů
ZT trvalé travní porosty
ZV vlnice, vlničité tráť
ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
NL plochy lesní
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodoohospodářské

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII NEBO REGULACNÍM PLÁNEM

- plochy k prověření územní studie

DOPRAVA

- stav návrh
- silnice III. třídy (funkce dopravně - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- rušené komunikace
- hlavní pěší trasy
- cyklotrasy
- cyklostezka
- lyžařský vlek
- bobová dráha
- autobusová zastávka
- čerpací stanice pohonných hmot

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- zachytňny odvodňovací příkop
- ochranná hrázka

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBK - nadregionální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- Z 09 značení zastavěných ploch
- P 01 značení ploch přestavby
- R 01 značení územních rezerv
- rekultivované skládky

ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČICKÝ BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

POŘIZOVATEL: MÚJ HUSTOPEČE, odbor regionálního rozvoje	Zodpovědný projektant: ing. arch. Pavol Klein	KT architekti
PROJEKTANT: KT architekti Kotlářova 38, 616 00 Brno tel.: +420 603 944 569 e-mail: kt@kt.cz www.kt-arch.eu	Vypracoval: ing. arch. Jan Tesaf ing. Ivana Převálová	
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2011	Subdodávka ÚSES: HBM projekt s.r.o., Kabinčkůva 5, 602 00 Brno	Č. VÝKRESU:
VÝKRES:	Vypracoval: ing. Jitka Suchomelová	1.02
HLAVNÍ VÝKRES		1: 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Němčický	Razítko
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
starosta obce: Petr Slezák	
Pořizovatel: MÚJ HUSTOPEČE, odbor regionálního rozvoje jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: RNDr. Leos Vajupustek	Razítko
Funkce: vedoucí odboru regionálního rozvoje	
Podpis:	

