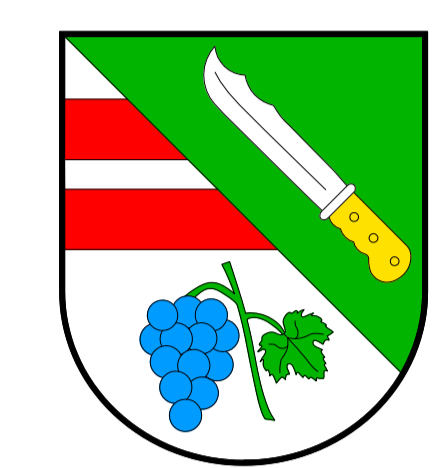


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRUMVÍŘ



**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

hranice řešeného území  
hranice zastavěného území k 30.9.2015  
zastavěné plochy Z1-17  
územní rezerva - akumulace povrchových vod R1 (M)

**FLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM**

Bv	(Bv)	plochy bydlení - venkovské Z1-5
Sk	(Sk)	plochy smíšené obytné - komerční Z6-7
Sv	(Sv)	plochy smíšené obytné - vlnařské Z8-10
Ov		plochy občanského vybavení - veřejné
Os	(Os)	plochy občanského vybavení - sportovní Z11-12
Oh	(Oh)	plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely Z13
Vp	(Vp)	plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla Z14
Pv		plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla
Tn		plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla
Ti	(Ti)	plochy technické infrastruktury - inženýrské Z15
To		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
Ds		plochy dopravní infrastruktury - silniční
Dim	(Dim)	plochy dopravní infrastruktury - místní Z16
Dd		plochy dopravní infrastruktury - drážní Město
Dg		plochy dopravní infrastruktury - garáže
Pk	(Pk)	plochy veřejných prostranství - komunikace Z17
Zo		plochy zeleně - veřejná zeleň
Zs	(Zs, a)	plochy zeleně - sady a zahrady
Zk	(Zk, a)	plochy zeleně - krajinná
Zz		plochy zemědělské - zahumění
Zp		plochy zemědělské - polní
Zl		plochy zemědělské - zatravněné
Zv		plochy zemědělské - vinice a sady
La		plochy lesní
W	(W, a)	plochy vodní a vodo hospodářské
Np		plochy přírodní
(Nu)		plochy smíšené nezastavěného území - učitelské

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

lokální biocentra LBC 1-5  
lokální biokoridory LBK 1-6

**KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

stav návrh

silnice II. třídy  
místní komunikace  
účelové komunikace  
zastávky autobusové dopravy  
trasy cyklistické dopravy

**KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

stav návrh

elektrické venkovní vedení 400 kV a 110 kV  
elektrické venkovní vedení 22 kV  
elektrické venkovní vedení 22 kV ke zrušení  
kabelové elektrické vedení 22 kV  
středotlaká 220,4 kV  
základní stanice vysokotlaký plynovod  
středotlaký plynovod  
regulační stanice plynu (VTL/STL)  
regulační stanice plynu (STL/NTL)  
produktivní (ropovod)  
katedrová ochrana produktivního  
stanice katodové ochrany  
skupinový pitný vodovod - hlavní řád  
skupinový pitný vodovod - zásobovací řady  
vodájem  
čerpač stanice vodovodu  
místní účelový vodovod  
místní vodní zdroj  
jednotná gravitační kanalizace  
hlavní kanalizační sběrač do čistírky odpadních vod  
kanalizační přepad do vodotěže  
dešťová kanalizace  
čistička odpadních vod  
odlehčovací komora kanalizace (dešťový oddělovač)  
hlavní odtokové trasy, přílohy a svodnice

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

veřejně prospěšné stavby  
veřejně prospěšná opatření

**PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ**

rozhodování v plochách je podmíněno zpracováním územní studie

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**kulturní limity**

kulturní památka  
všeobecné troby a pietní místa  
ostatní památky místního významu  
přírodní památka  
území s archeologickými nálezy I. kategorie  
území s archeologickými nálezy II. kategorie  
označení území s archeologickými nálezy

**přírodní limity**

evropsky významná lokalita Natura 2000  
přírodní památka (PP)  
ochranné pásmo přírodní památky  
údelní niva Spáleného potoka a Trkmanky  
registrované vinohradní trať I. kategorie  
významný vyhledávací bod  
hranice 50 m od lesa

**technické limity**

záplavové území Q<sub>100</sub>  
hranice od břehové čáry vodního toku podle §49 odst. 2c) vodního zákona  
meliorace - umělé odvodňované území  
ochranná oblast přirozené akumulace vod  
ochranné pásmo dráhy  
ochranné pásmo silnice II. třídy  
ochranné pásmo venkovního elektrického vedení 400, 110 a 22 kV  
ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu  
ochranné pásmo základové stanice  
koridor RR směrní Ministerstva obrany ČR

**přírodní zdroje**

výhradní ložiskové území  
ochranné pásmo ropný a zemního plynu  
ochranné pásmo ropný a zemního plynu  
ochranné území - potenciální  
ložiska vrt zemního plynu

**OSTATNÍ INFORMACE**

formát detailu koordinálního výkresu 1 : 2 000  
parcelační čáry mapy katastru  
sklepené čáry mapy katastru  
hranice druhých ploch s rozdílným způsobem využití

**POZNÁMKY**

1) V plochách změn je podkreslen stávající způsob využití.  
2) Celé správní území obce je územím s potenciálními archeologickými nálezy, kde bude třeba střežit archeologický výzkum.  
3) Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiokablného zařízení Ministerstva obrany ČR.

Z Á Z N A M O U Č I N N O S T I	
Vydal správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE KRUMVÍŘ	
Datum nabytí účinnosti: .....	
Připravil:	Udělní rozhodnutí:
MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE Oddělení regionálního rozvoje	
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Ladislav Flápar vedoucí oddělení RR MÚJ Hustopeče	
Podpis: .....	

**4. KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
1 : 5 000