

Vyhodnocení z projednání návrhu územního plánu Borkovany – důvodová zpráva

Projednání návrhu územního plánu Borkovany navazuje na schválené zadání návrhu územního plánu ze dne 5.5.2011. Návrh územního plánu byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí, pro kterou je územní plán pořizován. Společné projednávání návrhu územního plánu se konalo dne 28.2.2012 v 10.00 hodin na MěÚ Hustopeče.

V zákonné lhůtě (ve dnech 28.2.- 30.3.2012 – 30 dnů od společného projednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení z projednání návrhu ."

Na společném projednání bylo vysvětleno, že navrhované plochy bydlení, občanské vybavenosti, veřejných prostranství, smíšené obytné plochy, plochy dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování jsou převzaty z původního územního plánu. Speciální pozornost byla věnována plochám a koridorům ÚSES, protipovodňovým opatřením pro zadržení vody v krajině, veřejně prospěšným stavbám a především obnově polních cest, které mají protierozní charakter a plní funkci vycházkových okruhů.

Závěrem lze konstatovat, že společné projednání návrhu územního plánu Borkovany bylo projednáno s drobnými připomínkami, které byly prověřeny a zapracovány do územního plánu před jeho veřejným projednáváním.

Dotčené orgány vyjádřily souhlas s projednávaným návrhem ÚP Borkovany a pořizovatel může předat podklady k posouzení návrhu územního plánu Borkovany krajským úřadem dle § 51 zákona 183/2006Sb.

K návrhu byla předložena následující stanoviska dotčených orgánů

➤ Stanovisko ke společnému projednání OBSAH STANOVISKA	ŘEŠENÍ
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha	
➤ Neuplatňují zásadní připomínky, protože řešení akceptuje CHLÚ Borkovany dosud netěženého výhradního ložiska ropy a zemního plynu Bošovice.	Vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí ČR Praha	
➤ Do zájmového území k.ú. Borkovany zasahuje výhradní ložisko zemního plynu „Bošovice“ – ev.č. ložiska 3 250600 - stanoveno CHLÚ Borkovany. Evidencí a ochranou je pověřena organizace MND a.s., Hodonín. Pokud návrhem ÚP nebudou dotčeny zájmy výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII připomínek nebo námitek a s jeho realizací souhlasí . Nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území. <i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné a dále uvádějí: Do zájmového území zasahuje sesuvné území „Borkovany“-sesuv potenciální- ev.č.2246 – dotčená plocha 100 x 70 m, rok revize 1979</i>	Vzato na vědomí. Respektovat. - splněno
Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad	
➤ Nemají připomínky, neprobíhají pozemkové úpravy. <i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i>	Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad Brno	
➤ Není evidován žádný dobývací prostor. Nemají připomínky. <i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i>	Vzato na vědomí

Ministerstvo obrany ČR – VUSS Brno

➤ Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP- Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno- viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je již v textové části návrhu územního plánu Borkovany uvedeno. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst.

1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a doplnit do textové i grafické části návrhu územního plánu Borkovany.

V některých návrhových plochách návrhu územního plánu je přípustné umístění rozhleden. Rozhledna umístěná v návrhové ploše může být výraznou dominantou. Z tohoto důvodu upozorňujeme na skutečnost, že stavbu bude s největší pravděpodobností nutné označit výstražným značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu. **K předložené ÚPD nemáme dalších připomínek za předpokladu zpracování výše uvedeného.** Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Stanovisko k veřejnému projednání:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je již v textové i grafické části návrhu územního plánu Borkovany zapracováno.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

Doplnit do graf.části textovou poznámku.

- Doplněno

Doplnit dle požadavku.

- doplněno

Týká se navazujících územních resp. stavebních řízení.

<p>Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové i grafické části návrhu územního plánu Borkovany. <i>Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.</i> V některých návrhových plochách návrhu územního plánu je přípustné umístění rozhleden. Rozhledna umístěná v návrhové ploše může být výraznou dominantou. Z tohoto důvodu upozorňujeme na skutečnost, že stavbu bude s největší pravděpodobností nutné označit výstražným značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu. K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.</p>	<p>Doplnit do textové i grafické části. - doplněno</p>
Krajská hygienická stanice JmK Brno	
<p>➤ Nemají připomínky, souhlasí s návrhem ÚP Borkovany. <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	<p>Vzato na vědomí</p>
ČR – státní energetická inspekce	
<p>➤ Nemají připomínky. Souhlasí s návrhem ÚP Borkovany. Upozornují účastníky územního plánování na platnost zákona č.458/2000 Sb. v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií. <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	<p>Respektováno, platí pro navazující stavební řízení.</p>
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje	
<p>➤ K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou: V návrhu územně plánovací dokumentace, která řeší způsob využití výše uvedeného území, budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti. Zejména se jedná o zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely. Vzhledem k neustále se opakujícím závadám, zjištěných při provádění provozních kontrol správci vodovodních sítí (ztráty orientačních sloupků, poškozování tabulek a zasypávání podzemních hydrantů při terénních a stavebních úpravách) požadujeme navrhovat instalaci nadzemních požárních hydrantů dle čl. 5.3.(poznámka) ČSN 73 0873 v souladu s § 12 vyhl.č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska ochrany obyvatelstva jsou respektovány požadavky civilní ochrany dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 a jejich zpracování v návrhu Územního plánu Borkovany. <i>K veřejnému projednání vydává souhlasné koordinované stanovisko.</i></p>	<p>Respektovat. - splněno</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
Krajský úřad JmK Brno	
<p>➤ A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP) 1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu ÚP Borkovany v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení</p>	<p>Vzato na vědomí</p>

<p>významného vlivu při zadání ÚP Borkovany na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky. Žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný OŽP, nejsou tímto návrhem ÚP dotčeny.</p> <p>2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (zákon): OŽP posoudil návrh ÚP Borkovany z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu ÚP Borkovany.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p> <p>B) stanovisko odboru dopravy (OD) OD podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dává ke shora uvedenému návrhu toto stanovisko: K návrhu nemáme připomínky.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p> <p>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)</p> <p>Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i></p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	
<p>➤ Stanovisko neuplatněno.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
Ministerstvo dopravy ČR Praha	
<p>➤ Vyjadřuje se Centrum dopravního výzkumu. Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny. Nemáme připomínky.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	<p>Respektováno, vzato na vědomí</p>
Krajská veterinární správa Brno	
<p>➤ Nemá připomínky – vydává kladné stanovisko.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	<p>Vzato na vědomí</p>
MěÚ Hustopeče	
<p>➤ <u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):</u></p> <p>Jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona k návrhu územního plánu Borkovany sdělujeme následující: Požadujeme do LBC 1 Gagrazy zahrnout i celou stepní stráň na pozemku p.č. KN 3904. Jedná se o přírodně velmi hodnotné území s vysokou mírou ekologické stability a s výskytem vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.</p> <p>Doporučujeme zahrnout do územního systému ekologické stability (jako součást biokoridoru LBK 6 nebo biocentra LBC 6) i pravidelně podmáčené a obtížně obhospodařovatelné plochy u soutoku dvou bezejmenných vodních toků s potokem Hunivky (jihovýchodní část lokality Padělky). Tato plocha je velmi vhodná pro revitalizaci a vytvoření mokřadního biotopu.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u></p>	<p>Respektovat - splněno</p> <p>Respektovat, doplnit. - splněno</p>

<p>Jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona k návrhu územního plánu obce Borkovany sdělujeme následující:</p> <p>Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona musejí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.</p> <p>Podle našeho názoru tedy Přípustné a Podmíněně přípustné využití lesních ploch uvedené v bodu I.6.2.8 textové části územního plánu není v souladu s lesním zákonem.</p> <p>Bez odnětí pozemků plnění funkcí lesa lze na pozemcích určených k plnění funkcí lesa umístit jen stavby a zařízení uvedené v § 15 odst. 3 lesního zákona. Za přípustné lze považovat i stavby a zařízení uvedené v § 17 odst. 2 lesního zákona.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):</u></p> <p>V LBC Gagrazy leží stará ekologická zátěž – bývalá skládka komunálních odpadů, kterou se chystá Obec Borkovany oficiálně rekultivovat. Proto doporučujeme tuto skutečnost zohlednit v textové, popř. také ve výkresové části ÚP. Navrhujeme prověřit a případně uvést do souladu navrženou plochu LBC Gagrazy s budoucím stavem místa po rekultivaci, tzn. zaznamenat případné rozšíření tělesa skládky, pokud po rekultivaci bude navržený stav LBC přesahovat. Skládka po kompletní technické a biologické rekultivaci nebrání nevyužití území jako LBC. V případě potřeby je nutno cílový stav rostlinného společenstva v LBC na části bývalé skládky definovat v souladu s plánem a sortimentem výsadby dřevin na ploše tělesa skládky.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):</u></p> <p>Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V koordinačním výkresu požadujeme zavedení samostatného grafického symbolu pro válečné hroby a pietní místa. V jejich případě se nejedná pouze o kulturní objekty - jsou chráněny zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů, jsou limitem v území a z uvedeného zákona vyplývají pravidla pro nakládání s nimi. Také v textové části územního plánu (str. 5) by měly být tyto objekty odlišeny od „místních památek“. 2. Nemovitá kulturní památka mohylník Skřípov a Líchy (rej. č. ÚSKP 47166/7-1790) se nachází v k. ú. Velké Hostěradky (str. 6 textové části). K. ú. Borkovany je pouze územím s archeologickými nálezy a stavebníkům přísluší povinnosti dle § 22 odst. 2 památkového zákona. <p>Z hlediska ostatních oblastí státní správy, k jejichž výkonu je příslušný</p>	<p>Upravit regulativ - splněno</p> <p>Respektovat - splněno</p> <p>Doplnit. Upravit. - splněno</p> <p>Opravit. - opraveno</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Městský úřad Hustopeče, nejsou k předloženému návrhu územního plánu připomínky. <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

S projednáváním Návrhu ÚP Borkovany byly seznámeny sousední obce – obec Bošovice, obec Těšany, obec Velké Hostěrádky, obec Šitbořice a město Klobouky u Brna. Žádná z obcí se nevyjádřila a nepodala své připomínky.

Požadavek pořizovatele:

V kapitole II.2.3 na str.41 opravit překlep „plynovod“ Družba na správně „ropovod“.

Veškeré požadavky a připomínky byly zapracovány a návrh byl podle nich doplněn.

Připomínka vlastníka pozemku k veřejnému projednání

Ing. Petr Mlejnek, Štefáčkova 11, 628 00 Brno – vlastník poz. parc.č. 8690 v k. ú. Borkovany

Požaduji opravit v situaci, která je nedílnou součástí návrhu, **zakreslené využití** mého pozemku **p.č.8690** z funkční plochy **Zv** – plochy zemědělské – vinice **na funkční plochu Zs – plochy zemědělské – zahrady, sady**

Odůvodnění: Uvedený pozemek je dlouhodobě využíván naší rodinou jako zahrada, je celý zatravněn, osázen stromy a keři, jako zahrada je veden i v katastru nemovitostí. Není využíván jako vinice a vinná réva se na něm ani nepěstuje.

Stanovisko a pokyn pořizovatele: Akceptovat - splněno

Požadavky pořizovatele k veřejnému projednání:

- V kap.I.8 Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo – na str. 39 v tabulce v záhlaví uveďte, že se jedná o parcelní čísla a u rozšíření hřbitova neuvádějte žádné parcelní číslo, neboť jsou již na LV 10001 Obec. - splněno
- Z důvodu přehlednosti uvést koncepci odkanalizování a zásobení vodou v samostatném výkrese pouze zastavěné a zastavitelné území obce v měřítku 1:2000 - splněno

K návrhu byla předložena následující stanoviska dotčených organizací:

OBSAH PŘIPOMÍNKY	ŘEŠENÍ
Povodí Moravy, s.p. Brno	
<p>➤ K. ú. Borkovany protékají následující drobné vodní toky ve správě Povodí Moravy, s.p.:</p> <ul style="list-style-type: none"> — DVT Borkovanský potok — DVT—IDVT—10196756 — DVT—IDVT—10202418 — DVT Hunivky — IDVT —10188976 — DVT—IDVT—10186671 — DVT—IDVT—10196614 — DVT — IDVT —10208357 — DVT — IDVT — 10197079 — všechny rozhodnutím Ministerstva zemědělství ze dne 21.12.2010,č.j. 3593512010-15110 	Respektováno

<p>— DVT — IDVT — 10207847 — DVT — IDVT — 10188043 — DVT — IDVT — 10194059 — DVT — IDVT — 10202494 — DVT — IDVT — 10205225— všechny dle vodního zákona v platném znění z května 2010— zák. č. 254/2001 Sb., § 48, odst. (4). U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná pásma v souladu s vodním zákonem —zák. č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2). V obci je pouze dešťová kanalizace, splaškové odpadní vody jsou zachycovány v jímkách. V rámci návrhu UP Borkovany je odkanalizování obce navrženo oddílnou kanalizací. Je navržena kompletní síť splaškové kanalizace napojená na centrální ČOV situovanou severozápadně od obce na levém břehu DVT Borkovanský potok. Systém odkanalizování včetně ČOV je zařazen do seznamu veřejně prospěšných staveb (označení #/3). V případě navržení kořenové ČOV doporučujeme před touto ČOV ponechat územní rezervu pro případ špatného čistícího efektu kořenové ČOV, kdy by byla na územní rezervě realizována klasická mechanicko- biologická ČOV s tím, že kořenová ČOV by plnila funkci dočišťovacího stupně. Do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV v obci požadujeme jakou součást každé nemovitosti zejména u nově navržených zastavitelných ploch pro splaškové odpadní vody nepropustnou bezodtokou jímku na vyvážení. Neznečištěné vody dešťové požadujeme likvidovat v souladu s platnou legislativou: - Vyhláška č. 501/2006 Sb., část třetí, hlava 1, §20, odst (5), písmeno c), § 21, odst. (3) - Vodní zákon v platném znění z května 2010 zák. č. 254/2001 Sb., Hlava II, Díl 1, § 5, odst. (3) s odkazem na zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Preferujeme však, akumulaci za účelem dalšího využití, resp. retenci s řízeným vypouštěním. Zástavba v k.ú. Borkovany bude max. 70% s 30% ponecháním volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod. Odpady z řešeného území budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. „Návrh“ ÚP Borkovany bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) z května 2010 a dále v souladu se schváleným Plánem oblasti povodí. <i>K veřejnému projednání: Zůstává v platnosti výše uvedené stanovisko.</i></p>	<p>Respektovat,doplnit. - doplněno</p> <p>Respektovat - respektováno</p> <p>Respektováno</p>
Čeps, a.s. Praha	
<p>➤ Přes zájmové řešené území prochází nadzemní vedení v naší správě. Jedná se o vedení přenosové soustavy 400 kV s provozním označením V497 a V424 (viz situace). Toto vedení požívá právní ochrany jako obecně prospěšné zařízení zřizované ve veřejném zájmu. K jeho ochraně je zákonem stanovené ochranné pásmo. Celková šíře i s ochranným pásmem je u V497 65m a u V424 je cca 74m. Definice ochranného pásma..... Stávající vedení bylo postaveno před nabytím účinnosti zák.č. 458/2000 Sb. a šířka ochranného pásma je 20 m (pro 220 kV) a 25 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení. Činnost v ochranném pásmu el. vedení VVN a ZVN je omezena v rozsahu § 46 odst.8 až 10 energetického zákona. Činnost a záměry v ochranném pásmu nesmí ztížit přístup energetických provozovatelů k těmto zařízením. V ochranném pásmu (OP) el. vedení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka vedené stavby či umísťovat konstrukce a</p>	<p>Vzato na vědomí</p>

<p>jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, provádět zemní práce apod., jakož i vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m. Následuje výčet činností zakázaných v OP 1. -15...V OP stávajících vedení není možné bez písemného souhlasu zřizovat žádné nadzemní objekty. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné části elektrizační soustavy nebo provozovatel přímého vedení udělit dle § 46 energetického zákona písemný souhlas s činnostmi v OP. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení; stavební úřad podmínky souhlasu nepřezkoumává. Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti.</p> <p>Mimo jiné upozorňují : - na ust. § 98 odst. 4 energetického zákona, podle kterého „oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena“.</p> <p>Případné přeložky nebo úpravy vedení přenosové soustavy je nutné realizovat v souladu s § 47 energetického zákona.</p> <p>Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce el. vedení 400 kV a 220 kV, která mají vliv na ocelová potrubí, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení např. ocelové ploty, svodidla atd.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i></p>	
ČEPRO, a.s. Praha	
<p>➤ Do jihozápadní části řešeného katastrálního území Borkovany zasahuje ochranné pásmo katodově chráněné trasy produktovodu ČEPRO, a.s., kde platí omezení ve využití území podle nařízení vlády č. 29/1959 Sb. a podle ČSN 65 0204.</p> <p>1. Předložený návrh UP nesplňuje naše požadavky a připomínky, které jsme uváděli v našem dopise ze dne 9.2.2011 pod č.j.: 209/PŘ/11 k návrhu zadání UP Borkovany. V textové části odůvodnění není informace o produktovodu , jeho ochranném pásmu ani o konkrétních omezeních a opatřeních, která vyplývají z nařízení vlády č. 29/1959 Sb. a podle ČSN 65 0204 pro umístění jednotlivých staveb a činností v tomto pásmu.</p> <p>2. V koordinačním výkrese není proveden zákres ani popis hranice ochranného pásma produktovodu</p> <p>Žádáme proto znovu o doplnění a opravu výše uvedeného návrhu územního plánu Borkovany podle našich výše uvedených připomínek uvedených pod bodem 1. a 2..</p> <p>K tomu uvádíme informaci, že ropovod Družba není totéž co produktovod. V ropovodu je přepravovaným médiem ropa (surovina), u produktovodu benzín nebo nafta (jedny z produktů rafinace ropy). Vzhledem k tomu, že v sousedním k.ú. Šitbořice dochází k souběhu obou tras těchto dálkovodů, musí být v územním plánu Borkovany uvedeny oba.</p> <p>Závěrem připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., , která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání:</i></p> <p><i>Do upraveného návrhu ÚP Borkovany byla doplněna v textové části informace o katodově chráněné trase produktovodu a jejím ochranném</i></p>	<p>Doplnit údaje o OP produktovodu, o konkrétních omezeních a opatřeních vyplývajících z nařízení vlády.</p> <p>- splněno</p> <p>Respektovat, opravit.</p> <p>- splněno</p>

<i>pásmu. Dále byl v koordinačním výkrese (v legendě) doplněn popis ochranného pásma produktovodu. Nemáme námítky.</i>	Vzato na vědomí.
Moravské naftové doly a.s. Hodonín	
➤ Stanovisko neuplatněno..	Vzato na vědomí
Mero ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou	
➤ V uvedené oblasti se nachází naše zařízení: ropovod DN500 a DOK. Při následných akcích, které se dotýkají ropovodu, je třeba dodržovat: vládní nařízení 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204. Do k.ú. Borkovany zasahuje ochranné pásmo ropovodu, které je až 300 m na každou stranu od ropovodu (orientačně vyznačeno na map. listu) . <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i>	Respektováno.
NET4GAS, s.r.o., Praha	
Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě. <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i>	Vzato na vědomí
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.	
1)Zpracovatel územního plánu při návrhu opatření na vodovodní síti vycházel z dokumentace "Borkovany — vodovodní řady" zpracované společností PROVO Brno 02/06. Vzhledem k tomu, že značná část vodovodní sítě dle této PD byla již realizována požadujeme, vodovodní síť aktualizovat podle skutečnosti. 2) Není navrženo zásobování vodou stávající zástavby v části obce. 3) S ohledem na konfiguraci zájmového území a situování ploch navržených k zástavbě, bude nutno posoudit i tlakové poměry v síti a v případě negativního zjištění navrhnout opatření. 4) Pro zástavbu lokality ZII Bs2 (37 RD) bude vhodné zpracovat zastavovací studii, jejíž součástí bude i řešení zásobování vodou a odkanalizování. 5) Plocha Z-I Bs1 byla součástí změny původního ÚP č. 2. Vyjádření k této změně bylo vydáno dne 24. 9. 2010 pod zn. 3733/2010 — Ki , v němž jsme vznesli svoje připomínky. U této plochy v projednávaném ÚP není řešena zástavba (dle ÚP 10 RD) ani inženýrské sítě. V situaci pouze orientačně vyznačena trasa vodovodu, která kopíruje plochu bez návrhu komunikace a přístupu k tomuto řadu. Požadujeme upřesnit. 6) Při rozšíření vodovodní sítě požadujeme pokud možno vodovodní řady zokruhovat. 7) Sdělujeme, že zdrojem vody pro část "SV Hustopeče" z něhož je zásobována vodou obec Borkovany je pouze jímací území Vranovice. Využitelnost tohoto JÚ je z důvodu kvality vody omezená. 8) Do textové části požadujeme vyčíslit předpokládaný nárůst potřeby vody pro navrhovanou zástavbu nikoliv pro celou obec. 9) S rekonstrukcí původního vodojemu se neuvažuje (str. 15) I když naše akciová společnost není účastníkem společného jednání, považujeme za vhodné své připomínky uplatnit již při tomto řízení, aby zpracovatel nového územního plánu se jimi mohl zabývat a vyřešil je do doby veřejného projednání. <i>Stanovisko k veřejnému projednání: K návrhu zadání ÚP Borkovany bylo naší akciovou společností vydáno stanovisko dne 10.2.2011 pod zn. 230/11-Ki a dále jsme vznesli své připomínky a požadavky k projednávanému ÚP ve fázi společného projednání dne 22.2. 2012 zn. 405/2012-Ki. Po prostudování „Návrhu ÚP Borkovany“ jsme zjistili, že zpracovatel ÚP se našimi připomínkami a požadavky nezabýval. Proto v příloze zasíláme kopie výše citovaných stanovisek s tím, že trváme na jejich respektování a zapracování do projednávaného územního plánu. Dále upozorňujeme na mylné údaje o ochranných pásmech vodovodů a kanalizací, které jsou uvedeny v ÚP na str. 44. Pro informaci sdělujeme, že</i>	Doplnit Dopracovat- splněno Studie navržena. Upřesnit. Respektovat. - splněno Doplnit. - doplněno U vodojemu opravit. - opraveno

<p>rozsah OP vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu je stanoven v § 23 zák. č. 274/2001 Sb. Novelou zákona 76/2006 Sb. byl rozsah ochranných pásem vodovodů a kanalizací rozšířen s ohledem na profil a hloubku uložení potrubí.</p>	<p>Zpracovat požadavky ze společného projednání uvedené výše. - splněno</p>
<p>Pozemkový fond České republiky, pracoviště Břeclav</p>	
<p>➤ Stanovisko neuplatněno.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR</p>	
<p>➤ Územím obce jsou vedeny silnice: II/380 Brno – Hodonín, II/381 Pohořelice – Žarošice, III/0511 Těšany-Šitbořice-Nikolčice (je vedena po části SV hranice k.ú., do území obce zasahuje pouze OP), III/0513 Borko- vany – spojovací, III/0514 Borkovany - průjezdná.</p> <p>Silnice jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras a odstranění dopravních závad.</p> <p>Úpravy silnic mimo zastavěné území budou prováděny dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.</p> <p>Úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN73 6110 Projektování místních komunikací.</p> <p>Vzhledem k tomu, že územím obce Borkovany nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná UPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu územního plánu Borkovany proto nemáme připomínky.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	<p>Respektováno</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Českomoravská telekomunikační s.r.o.</p>	
<p><i>Stanovisko k veřejnému projednání: V katastru obce se nachází DOK společnosti Českomoravská telekomunikační s.r.o. (napojení ropovod Družba – Borkovany) a další trasy (propojení do obce, propojení Velké Hostěrádky, propojení Těšany) jsou ve stádiu projektové přípravy.</i></p>	<p>Zakreslit stávající DOK do koordinačního výkr. - splněno</p>

Ostatní organizace neuplatnily své stanovisko.

V Hustopečích : 15.11.2012

Vypracovali: RNDr. Milada Litschmannová
Mgr. Radek Valenta - starosta
Určený zastupitel pro územní plán