

Obec Diváky

okres Břeclav

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Diváky, příslušné podle ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále také jen „správní řád“), ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky číslo 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne 11.12.2012 vydává

ÚZEMNÍ PLÁN DIVÁKY

I.

Územní plán Diváky, (dále také jen „ÚP Diváky“) vydaný tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé katastrální území obce Diváky.

Textová část výroku Územního plánu Diváky zpracovaná projektantem podle Přílohy č. 7 vyhlášky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje tyto části:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využívání, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

Grafická část výroku Územního plánu Diváky zpracovaná projektantem podle Přílohy č. 7 vyhlášky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje výkresy:

<u>1. Výkres základního členění území</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání území obce</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>3. Hlavní výkres – koncepce dopravy</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>4. Hlavní výkres – energetika a spoje</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>5. Hlavní výkres – vodní hospodářství</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>6. Veřejně prospěšné stavby a opatření</u>	<u>1 : 5 000</u>

II.

Vydáním Územního plánu Diváky pozbývají platnosti Územní plán obce Diváky včetně jeho změny č.1.

Odůvodnění

Povinnost pořízení územního plánu obcí a jeho vydání je dána ustanovením § 188 stavebního zákona. Účelem nového územního plánu je stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a stanovit podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Odůvodnění ÚP Diváky obsahuje část zpracovanou projektantem ve smyslu Přílohy č. 7 k vyhlášce obsahuje tyto části:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Grafická část odůvodnění Územního plánu Diváky zpracovaná projektantem ve smyslu Přílohy č. 7 obsahuje tyto výkresy:

O1. Širší vztahy	1 : 25 000
O2. Koordinační výkres	1 : 5 000
O3. Koordinační výkres – výřez	1 : 2 000
O4. Výkres záborů	1 : 5 000

Textové i grafické části výroku a odůvodnění ÚP Diváky, zpracovaného projektantem, jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 1.

Odůvodnění pořizovatele územního plánu podle odst. 5 § 53 stavebního zákona:

Postup při pořízení Územního plánu Diváky

Pro obec Diváky platí územní plán obce (ÚPO) Diváky, který zpracovala Ing. arch. Mariana Horáková, Brno a byl schválen Zastupitelstvem obce Diváky dne 13.4.2000 a vyhlášen obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti 29.4.2000. Změna č. 1 ÚPO Diváky byla schválena 28.4.2004, vyhláška o závazných částech územního plánu obce Diváky, vyplývající ze změny č. 1, nabyla účinnosti dne 13.5.2004.

Rozvojové záměry obsažené v dosud platné územně plánovací dokumentaci byly po posouzení a prověření zapracovány do nového územního plánu. V některých případech bylo změněno využití navrhovaných zastavitelných ploch, s cílem lépe reagovat na aktuální potřeby obce.

Na zasedání Zastupitelstva obce Diváky dne 13.12.2010 bylo rozhodnuto o záměru pořízení nového územního plánu Diváky. Obec Diváky požádala Městský úřad v Hustopečích, jako úřad územního plánování, o pořízení nového územního plánu.

Zadání ÚP Diváky bylo zpracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce podle § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky a její Přílohy č. 6. Návrh zadání územního plánu pořizovatel projednal podle § 47 odst. 2 zákona. Sousední obce neuplatnily žádné podněty, dotčený orgán podle § 47 odst. 3 zákona - Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí - nevyloučil vliv územního plánu Diváky na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 již v procesu projednávání zadání a uplatnil OŽP požadavek na vyhodnocení vlivů tohoto ÚP na životní prostředí - udržitelný rozvoj území. Připomínky a podněty vlastníků pozemků a staveb ani občanů obce k zadání územního plánu nebyly v návrhu územního plánu uplatněny. Zadání upravené podle požadavků dotčených orgánů a podnětů bylo schváleno podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Diváky na zasedání dne 31.3. 2011.

Protože v zadání ÚP Diváky nebylo uloženo variantní řešení územního plánu, bylo od zpracování konceptu upuštěno. Projektantem ÚP Diváky se stal Ing. arch. Miloslav Sohr, Zelná 13,619 00 Brno, autorizovaný architekt (ČKA 03099).

Společné jednání podle § 50 stavebního zákona k návrhu ÚP Diváky se uskutečnilo dne 21.2. 2012. K návrhu ÚP Diváky byla předložena stanoviska dotčených orgánů, která pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil a s projektantem zajistil úpravu návrhu ÚP Diváky v souladu s těmito stanovisky. Sousední obce neuplatnily k návrhu ÚP Diváky žádné připomínky. Vyjádření Rady obcí nebylo vydáno, protože Rada obcí není zřízena. Součástí návrhu ÚP Diváky je dokument „Vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí“ (zpracovatel - autorizovaná osoba Ing. Ludmila Bínová, CSc.). V závěru dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí“ zpracovatel uvádí: „V rámci procesu posouzení vlivů ÚP Diváky na životní prostředí (SEA) nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Posuzovaná koncepce po své realizaci bude mít kladný vliv na část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.“ Zpracovatel vyhodnocení vlivů ÚP Diváky na životní prostředí dospěl k závěru, že

posuzovaná koncepce je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje návrh ÚP Diváky podle § 51 stavebního zákona posoudil ve svém stanovisku ze dne 29.6.2012

O posouzení návrhu ÚP Diváky se konalo podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 10.10.2012 na Obecním úřadě v Divákách veřejné projednání. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem výsledky projednání ÚP Diváky vyhodnotil a zajistil úpravu návrhu ÚP Diváky. Ve smyslu § 53 odst. 2 nejde o úpravu podstatnou a není nezbytné opakované veřejné projednání návrhu ÚP Diváky. Pořizovatel podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona návrh územního plánu přezkoumal a odůvodnil a předkládá Zastupitelstvu obce Diváky návrh na vydání ÚP Diváky formou opatření obecné povahy.

Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. (4) stavebního zákona

Pořizovatel územního plánu Odbor regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče přezkoumal soulad návrhu ÚP Diváky podle § 53 odst (4) stavebního zákona zejména :

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Diváky je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou Vládou ČR, usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k územnímu plánu Diváky:

- řešené území neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008,
- řešené území není součástí žádné rozvojové osy, ale nachází se v těsné blízkosti rozvojové osy OS10 vymezené v PUR ČR 2008
- řešeným územím prochází v PUR navržený VVTL plynovod TE40, který je do územního plánu zpracován a plně respektován.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25, avšak rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012 byly zrušeny. V současné době neexistuje platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Dále je třeba respektovat systém NATURA 2000, který vymezuje na řešeném území evropsky významné lokality: CZ0 624114 Přední kout a památné stromy.

Návrh územního plánu Diváky respektuje požadavky vyplývající z územně technických podkladů Jihomoravského kraje.

b) ÚP Diváky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona

ÚP Diváky respektuje zejména architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při zpracování a pořizování ÚP Diváky bylo postupováno podle ustanovení § 43 - § 54 stavebního zákona. Obsahová struktura ÚP Diváky splňuje nároky na obsah územního plánu podle stavebního zákona a vyhlášky, do odůvodnění ÚP Diváky jsou zpracovány také části textu podle požadavků správního řádu.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ÚP Diváky je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývající. V návaznosti na společné jednání k návrhu ÚP Diváky byla dotčenými orgány podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatněna stanoviska a připomínky a krajský úřad sdělil své stanovisko podle § 51 odst. 2 stavebního zákona. Přehled uplatněných stanovisek a způsob jejich vyhodnocení je součástí tohoto opatření obecné povahy a je obsažen v Příloze č. 2.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

ÚP Diváky je zásadní rozvojový dokument obce, který vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, při respektování stávajících hodnot území. ÚP Diváky vytváří územně technické podmínky pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, vymezuje plochy pro rekreační a sportovní vyžití obyvatel, vytváří podmínky pro dobrou dopravní obslužnost a technické vybavení, vytváří územně technické podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních a přírodních hodnot území a pro systém ekologické stability. V rámci ÚP Diváky jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle § 29 zákona o krajích, ve svém stanovisku podle § 22 písm. e) a § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, jež bylo součástí Koordinovaného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona vydal souhlasné stanovisko k návrhu ÚP za splnění následující podmínky: do ÚP Diváky budou zapracována navržená opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí, která jsou uvedena v kapitole A.5 dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí“ pro následující plochy: Plocha bydlení B1 a B5 - dořešení čištění odpadních vod v obci Plocha bydlení B3 - vyřešení kanalizace a čištění odpadních vod, - doplnění pásu izolační zeleně, která ochrání zástavbu před negativními vlivy (prašností) a zároveň přispěje k začlenění do krajiny. Plocha rodinné rekreace R1 - doplnění regulativů pro stavby tak, aby nebyl narušen charakter sklepní uličky a typický krajinný ráz. Plocha rodinné rekreace R3 - podél Diváckého potoka bude ponechán 10 m široký pruh pro břehový porost. Plocha vodní nádrže V3 - kolem plochy budou doplněny z jihu a západu pásy pro břehové porosty jako součást krajinné zeleně. Plochy zatravnění Z1 až Z24 a Zo/III - přípustnou součástí ploch jsou průlehy a výsadby pásů dřevin s protierozní funkcí. Výše uvedené požadavky jsou dokumentací respektovány.

Do ÚP Diváky budou dále zapracovány ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí uvedené v kapitole A.9 dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí“. Tyto ukazatele budou následně použity při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 stavebního zákona. Výše uvedené požadavky jsou dokumentací respektovány.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce zachovává kontinuitu vývoje sídla v návaznosti na předchozí územně plánovací dokumentaci. Rozvíjí jeho urbanistickou strukturu s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území. ÚP Diváky respektuje stabilizované plochy, nové zastavitelné plochy jsou navrženy zejména na okrajích zastavěného území a dále, v rámci doplnění stávajících proluk, uvnitř sídla. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) Krajského úřadu Jihomoravského kraje posoudil

Návrh ÚP Diváky a jeho navržených ploch z hlediska zájmů ochrany ZPF a uplatnil k nim souhlasné stanovisko za výslovné podmínky, že při nezemědělském způsobu využití ploch, které jsou umístěny na pozemcích s investicemi do půdy v podobě odvodnění, nebude narušena funkčnost stávajícího melioračního systému na přilehlých pozemcích ZPF. Plochy jsou navrženy v souladu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, nedochází tak k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani k vytvoření samostatných enkláv, proluk. Vzhledem k tomu však nebylo možné vyhnout se zcela zemědělským půdám I. a II. třídy ochrany, jejichž částečné dotčení návrhovými plochami lze akceptovat.

Rozhodnutí o námitkách

Námitky nebyly vzneseny.

Poučení

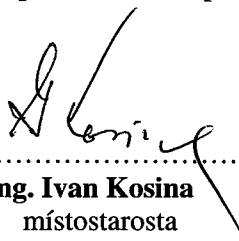
Územní plán Diváky vydávaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Libor Veverka
starosta



Kulaté razítko
Obec



Ing. Ivan Kosina
místostarosta

V Divákách 13. 11. 2012

Vyvěšeno na úřední desce dne: 13. 11. 2012

Sňato z úřední desky dne: 30. 11. 2012

Nedílné přílohy opatření obecné povahy:

Příloha č.1 Textové i grafické části výroku a odůvodnění ÚP Diváky, zpracovaného projektantem podle stavebního zákona a Přílohy č. 7 k vyhlášce

Příloha č. 2 Vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP Diváky podle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Příloha č. 2

Vyhodnocení z projednávání návrhu územního plánu Diváky – důvodová zpráva

Projednání návrhu územního plánu Diváky navazuje na schválené zadání návrhu územního plánu ze dne 31.3.2011. Návrh územního plánu byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí, pro níž je územní plán pořizován. Společné projednávání návrhu územního plánu se konalo dne 21.2.2012 v 10.00 hodin na MěÚ Hustopeče.

V zákonné lhůtě (ve dnech 21.2.-23.3.2012 – 30 dnů od společného projednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení z projednání návrhu ."

Při společném projednání byly důsledně vysvětleny nově navrhované plochy bydlení, občanské vybavenosti, veřejných prostranství, sportu a rekreace, plochy dopravní a technické infrastruktury. Speciální pozornost věnovala Ing. Bínová plochám a koridorům ÚSES, protipovodňovým opatřením pro zadržení vody v krajině, zatravněným plochám (u těchto byla doplněna v legendě značka) a veřejně prospěšným stavbám.

Závěrem lze konstatovat, že při společném projednání návrhu územního plánu Diváky byly uplatněny drobné připomínky, které byly prověřeny a zapracovány do územního plánu před jeho veřejným projednáním.

Dotčené orgány vyjádřily souhlas s projednávaným návrhem ÚP Diváky a pořizovatel může předat podklady k posouzení návrhu územního plánu Diváky krajským úřadem dle § 51 zákona 183/2006 Sb.

K návrhu byla předložena následující stanoviska dotčených orgánů

➤ Stanovisko ke společnému projednání OBSAH STANOVISKA	ŘEŠENÍ
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha	
➤ Nemají připomínky – nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i>	Vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí ČR Praha	
➤ Nemají připomínky – v k. ú. Diváky nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů, nejsou stanoveny CHLÚ ani evidována poddolovaná území. Je evidováno sesuvné území: Diváky – ev. č. 2318 – sesuv potenciální- dotčená plocha 70x170m – rok revize – 1986. <i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i>	Vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad	
➤ Nemají připomínky, KPÚ dokončena v r. 2002, neprobíhají pozemkové úpravy. <i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i>	Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad Brno	
➤ Stanovisko ke společnému projednání neuplatněno <i>K veř. projednání sdělují, že v k.ú. Diváky není evidován žádný dobývací prostor – nemají připomínky.</i>	Vzato na vědomí
Ministerstvo obrany ČR – VUSS Brno	
➤ Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany: OP RLP- Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví	

<p>a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno- viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a doplnit do textové části návrhu ÚP Diváky. V grafické části je výše uvedené zájmové území uvedeno.</p> <p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: - Koridoru RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno- viz. ÚAP – jev 82.</p> <p>Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je již v textové i grafické části uvedeno.</p> <p>K předložené ÚPD nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedeného zájmového území. <u>Zájmová území, která jsou již zapracována v textové i grafické části nebo budou doplněna na základě tohoto stanoviska, uveďte takovým způsobem, aby bylo jednoznačné, že se jedná o zájmová území MO ČR (např. text uvedený v koordinačním výkresu „Celé území obce se nachází v ochranném pásmu radaru“ nahraďte textem „Celé území obce se nachází v ochranném pásmu radaru MO ČR.“)</u></p> <p>Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	<p>Doplnit do text.části doplněno</p> <p>Doplnit text dle požadavku. doplněno</p>
Krajská hygienická stanice JmK Brno	
<p>➤ Nemají připomínky, souhlasí s návrhem ÚP Diváky.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	<p>Vzato na vědomí</p>
ČR – státní energetická inspekce	
<p>➤ Nemají připomínky, souhlasí.</p> <p>Upozorňují účastníky územního plánování na platnost zákona č.458/2000 Sb. v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	<p>Respektováno, platí pro navazující stavební řízení.</p>
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje	
<p>➤ K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou:</p> <p>V dalším stupni ÚPD požadujeme:</p> <p>- v návrhu územně plánovací dokumentace, která bude řešit způsob využití výše uvedeného území, budou respektovány právní a technické požadavky platné pro stavby z hlediska požární bezpečnosti. Zejména se jedná o zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely a zabezpečení příjezdové komunikace.</p> <p>- z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné respektovat a konkretizovat požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 a zapracování návrhů ploch pro potřeby:</p>	<p>Platí pro další stupně ÚPD, příp. navazující územní a stavební řízení.</p>

<p>g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií, Nepožadujeme již řešit opatření uvedená ve výše jmenované vyhlášce č. 380/2002 Sb., označená pod písm. a), b), c), d), e), f), h). Tato opatření jsou uvedeny v textové části odůvodnění ÚPD Diváky .</p> <p><i>Nesouhlasné koordinované stanovisko k veřejnému projednání.</i></p> <p><i>Územně plánovací dokumentace nenaplňuje požadavky a úkoly k řešení požární ochrany. Nejsou dodrženy podmínky požární bezpečnosti stavby tím, že v návrhu ÚPD, který řeší způsob využití uvedeného území, nejsou v souladu s § 50 zák. č. 183/2006 Sb., s § 13 a Přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, a v souladu s § 31 odst.1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů, § 46 vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci i s požadavkem uvedeným v našem vyjádření ze dne 8.2. 2012 k Návrhu územního plánu Diváky respektovány právní a technické požadavky, platné pro stavby z hlediska požární bezpečnosti. Zejména se jedná o způsob zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely ve výše uvedené lokalitě.</i></p> <p><i>Z hlediska ochrany obyvatelstva jsou respektovány požadavky civilní ochrany dle vyhl.č.380/2002 Sb., § 20 a jejich zpracování v návrhu. Vydáno souhlasné koordinované stanovisko k upravenému návrhu.</i></p>	<p>Byly doplněny údaje o zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely a opětovně předloženo HZS.</p> <p>- Splněno.</p>
<p>Krajský úřad JmK Brno</p>	
<p>➤ stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)</p> <p>1. <u>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u> OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů, kterým by byl pouze v případě, pokud by na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) byly umístěovány rekreační a sportovní stavby. V případě jiného dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je, dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k uplatnění stanoviska příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>2. <u>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:</u> OŽP posoudil návrh ÚP Diváky z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje s o u h l a s n é s t a n o v i s k o.</p> <p>Souhlasné stanovisko je uplatněno za výslovné podmínky, že při nezemědělském způsobu využití ploch, které jsou umístěny na pozemcích s investicemi do půdy v podobě odvodnění, nebude narušena funkčnost stávajícího melioračního systému na přilehlých pozemcích ZPF.</p> <p>3. <u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>OŽP příslušný podle písmene x) odstavce 4 § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu ÚP Diváky v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu u zadání tohoto ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky. OŽP konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný, nejsou tímto návrhem ÚP Diváky dotčeny.</p> <p>4. <u>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</u> V rámci</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Respektovat, uvést v textu. uvedeno</p> <p>Vzato na vědomí</p>

projednání návrhu zadání ÚP Diváky uplatnil OŽP požadavek na vyhodnocení vlivů tohoto ÚP na životní prostředí. Součástí předmětného návrhu ÚP Diváky je tedy dokument „Vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí“ (pracovatel - autorizovaná osoba Ing. Ludmila Bínová, CSc., prosinec 2011). V závěru dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí“ zpracovatel uvádí: „V rámci procesu posouzení vlivů ÚP Diváky na životní prostředí (SEA) nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Posuzovaná koncepce po své realizaci bude mít kladný vliv na část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.“ Zpracovatel vyhodnocení vlivů ÚP Diváky na životní prostředí dospěl k závěru, že posuzovaná koncepce je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.

OŽP příslušný podle ustanovení § 29 zákona o krajích, podle ustanovení § 22 písm. e) a § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Diváky za splnění následujících podmínek: do ÚP Diváky budou zapracována navržená opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí, která jsou uvedena v kapitole A.5 dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí“ pro následující plochy: **Plocha bydlení B1 a B5** - dořešení čištění odpadních vod v obci **Plocha bydlení B3** - vyřešení kanalizace a čištění odpadních vod, - doplnění pásu izolační zeleně, která ochrání zástavbu před negativními vlivy (prašností) a zároveň přispěje k začlenění do krajiny. **Plocha rodinné rekreace R1** - doplnění regulativů pro stavby tak, aby nebyl narušen charakter sklepní uličky a typický krajinný ráz. **Plocha rodinné rekreace R3** - podél Diváckého potoka bude ponechán 10 m široký pruh pro břehový porost. **Plocha technické infrastruktury T1** - doporučujeme využití plochy prověřit v dalších fázích postupem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. **Plocha vodní nádrže V3** - kolem plochy budou doplněny z jihu a západu pásy pro břehové porosty jako součást krajinné zeleně. **Plochy zatravnění Z1 až Z24 a Zo/III** - přípustnou součástí ploch jsou průlehy a výsadby pásů dřevin s protierozní funkcí. Do ÚP Diváky budou dále zapracovány ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí uvedené v kapitole A.9 dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí“. Tyto ukazatele budou následně použity při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 stavebního zákona. Stanovisko vydané podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. OŽP upozorňuje na ust. § 10i odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravuje další postup orgánu schvalujícího koncepci: *„Schvalující orgán je povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit“.*

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu ÚP Diváky připomínky.

Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.

B) stanovisko odboru dopravy (OD) OD podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dává ke shora uvedenému návrhu toto stanovisko: K návrhu nemáme připomínky.

Respektovat, zapracovat navržená opatření dle požadavku dotčeného orgánu.

- **zapracováno**

Zapracovat ukazatele

- **zapracováno**

Vzato na vědomí

<p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p> <p>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)</p> <p>Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i></p>	<p>Vzato na vědomí</p>
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	
<p>➤ Stanovisko neuplatněno.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
Ministerstvo dopravy ČR Praha	
<p>➤ Vyjadřuje se Centrum dopravního výzkumu. Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny. <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	<p>Vzato na vědomí</p>
Krajská veterinární správa Brno	
<p>➤ Nemá připomínky – vydává kladné stanovisko.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	<p>Vzato na vědomí</p>
MěÚ Hustopeče	
<p>➤ <u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):</u></p> <p>Jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona k návrhu územního plánu Diváky sdělujeme následující: Požadujeme vymezení místního biokoridoru územního systému ekologické stability ve východní části katastrálního území. Biokoridor vychází z větve vedoucí podél vodního toku Haraska a směřuje severním směrem do k. ú. Šitbořice (v dlouhém úseku souběžně s hranicí katastrálních území). Tento biokoridor zahrnuje například pozemek p.č. KN 4866 v k. ú. Diváky, který byl pro tuto funkci vymezen plánem společných zařízení v rámci provedených komplexních pozemkových úprav.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>Jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona k návrhu územního plánu obce Diváky sdělujeme následující: Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu. Podle našeho názoru tedy Přípustné a Podmíněně přípustné využití lesních ploch uvedené v bodu 6.14. textové části konceptu územního plánu není v souladu s lesním zákonem. Bez odnětí pozemků plnění funkcí lesa lze na pozemcích určených plnění funkcí lesa umístit jen stavby a zařízení uvedené v § 15 odst. 3 lesního zákona. Za přípustné lze považovat i stavby a zařízení uvedené v § 17 odst. 2 lesního zákona.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o</u></p>	<p>Respektovat, doplnit. - doplněno</p> <p>Regulativ upravit - upraveno</p>

<p><u>odpadech“):</u></p> <p>Navrhujeme prověřit, jestli rekultivace skládky u silnice na Nikolčice, lokalita Přední Boří, Loc: 48°59'10.273"N, 16°46'16.762"E, byla provedena jako definitivní. Podle našich podkladů byla skládka jednoduše zavezena. V takovém případě navrhujeme s možností řádné rekultivace počítat a lokalitu vymežit tak, aby bylo možné tento starý ekologický problém v případě potřeby a možnosti rekultivovat. Stejný postup navrhujeme také v případě lokality u polní cesty, kam jsou nelegálně naváženy převážně stavební a inertní odpady, Loc: 48°59'36.876"N, 16°47'56.359"E.</p> <p>Doporučujeme zvážit vymezení ploch pro např. komunální nebo komunitní kompostování, nakládání se stavebním odpadem apod.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):</u></p> <p>Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>V textové a grafické části návrhu územního plánu nejsou zohledněna ochranná silniční pásma – mimo souvisle zastavěné území dle § 30 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pozor – souvisle zastavěné území podle zákona o pozemních komunikacích se liší od zastavěného území dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odbor dopravy Městského úřadu Hustopeče z hlediska výstavby a ochrany silnic požaduje zpracování silničních ochranných pásem do návrhu Územního plánu Diváky.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Do přehledu nemovitých kulturních památek v odůvodnění územního plánu (str. 24, kapitola 3.1.7.2. Památková péče) je třeba doplnit nemovité kulturní památky (NKP): <ul style="list-style-type: none"> • park (evidován ve Státním seznamu pod číslem 7-1192) • socha sv. Jana Nepomuckého (evidována ve Státním seznamu pod číslem 7-1194) <p>Tyto památky jsou v Ústředním seznamu dnes sloučeny s jinými památkami pod jedním rejstříkovým číslem, jedná se však o samostatné věci, jejich neuvedením by mohly při užívání územního plánu nastat nejasnosti a nedorozumění.</p> Do odůvodnění územního plánu doporučujeme také zpracovat přehled válečných hrobů a pietních míst na území obce. Některé z těchto objektů jsou již v ÚP vyznačeny. V Centrální evidenci válečných hrobů jsou v k. ú. Diváky tedy evidovány tyto objekty: <ul style="list-style-type: none"> • památník padlých v I. světové válce na návsi (ev. číslo CZE6207-17970) • památník osvobození na návsi (ev. číslo CZE6207-17971) • památník Konrada Schallera v lese U Josífka (ev. číslo CZE6207- 	<p>Navrhnout rekultivaci skládky u silnice na Nikolčice.</p> <p>- navrženo</p> <p>Vymežit plochu doplněno</p> <p>Respektováno</p> <p>Dopracovat do koordinačního výkresu silniční ochranná pásma.</p> <p>- zpracováno</p> <p>Doplnit NKP dle požadavku.</p> <p>- doplněno</p> <p>Zpracovat válečné hroby a pietní místa a odlišit od NKP.</p> <p>- splněno</p>
---	---

<p>17972)</p> <ul style="list-style-type: none"> • památník Jakuba Omastú na návsi (ev. číslo CZE6207-30316) <p>3. V Koordinačním výkresu je třeba opravit vyznačení nemovitých kulturních památek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • areál zámku (rej. č. 30427/7-1191) netvoří jen hlavní zámecká budova, ale i další objekty, a navazuje na něj rozsáhlý zámecký park (7-1192). Tento areál zámku a parku je třeba v dokumentaci vyznačit plošně, nikoli pouze jako bod. Podklady k rozsahu chráněných pozemků a staveb jsou přiloženy. • je třeba vyznačit nemovitou kulturní památku socha sv. Jana Nepomuckého (7-1194), nacházející se před kostelem. • V případě nemovité kulturní památky halšatské hradisko v trati Burberk (rej. č. 30869/7-7080) by bylo žádoucí rovněž plošně vyznačení a odlišení kulturní památky od ostatních archeologických lokalit v obci. Rozsah lokality by měl být stanoven na základě konzultací s odbornými archeologickými pracovníky Národního památkového ústavu, úop v Brně (PhDr. Vitula, PhDr. Stránská). • Památník padlých v I. světové válce na návsi není nemovitou kulturní památkou, jedná se pouze o válečný hrob. <p>4. Do Koordinačního výkresu je třeba doplnit vyznačení válečných hrobů (pietních míst):</p> <ul style="list-style-type: none"> • památník Konrada Schallera v lese U Josífka (ev. číslo CZE6207-17972) • památník Jakuba Omastú na návsi (ev. číslo CZE6207-30316) <p>5. Doporučujeme zvážit rozsah podmíněně přípustného využití v případě ploch smíšených obytných. Největší plocha tohoto typu na území obce je zámek a zámecký park – nemovité kulturní památky. Některé z navržených způsobů podmíněně přípustného využití se nezdají být úplně vhodné v případě tohoto areálu (např. stavby pro parkování nákladních automobilů).</p> <p>Z hlediska ostatních oblastí státní správy, k jejichž výkonu je příslušný Městský úřad Hustopeče, nejsou k předloženému návrhu územního plánu připomínky.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	<p>Vyznačit obvod areálu zámku se zámeckým parkem dle podkladu chráněných pozemků a staveb.- splněno</p> <p>Vyznačit - splněno</p> <p>Vyznačit plošný obvod halšatského hradiska dle podkladu. - splněno</p> <p>Opravit- opraveno</p> <p>Doplnit- doplněno</p> <p>Upravit regulativ.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---

S projednáváním Návrhu ÚP Diváky byly seznámeny sousední obce – Městys Boleradice, obec Kurdějov, obec Nikolčice, obec Šitbořice a město Klobouky u Brna. Žádná z obcí se nevyjádřila a nepodala své připomínky.

Požadavek pořizovatele ke společnému projednání – doplnit:

V koordinačním výkrese- v legendě – chybí symbol pro trvale zatravněné plochy – Zt

- chybí vysvětlení značky Tv, která se ve výkrese vyskytuje

Ve výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření je zakreslen VVTL – chybí však v legendě

K veřejnému projednání byly požadavky splněny.

Výsledek veřejného projednání:

V textové části Odůvodnění na str. 24- opravit překlep v ev.č. sochy sv. Jana Nepomuckého na správné 7- 1194.

V textové části Výroku, na str. 12, kap. 5.2 – 4.věta ...zatravnění erozně nejohroženějších partií orné půdy (Z1 a Z24)... opravit na (Z1 až Z 24)

Splněno.

K návrhu byla předložena následující stanoviska dotčených organizací:

OBSAH PŘIPOMÍNKY	ŘEŠENÍ
Povodí Moravy, s.p. Brno	
<p>➤ S platností od 1.1.2011 je Povodí Moravy správcem níže uvedených drobných vodních toků (DVT) v celé jejich délce: DVT Haraska – IDVT – 10200148 DVT Divácký potok – IDVT 10192345 Bezejmenné DVT – IDVT – 10200867, IDVT – 10440740, IDVT – 10191116. U všech vodních toků budou respektována ochranná pásma v souladu s vodním zákonem – z.č.254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst.2. Je navrženo vybudování kanalizace, která bude odvádět splaškové odpadní vody na vlastní ČOV obce Diváky, pro kterou je vymezena plocha T1 pod zastavěným územím obce. Alternativou je individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou. Neznečištěné vody dešťové požadujeme likvidovat v souladu s platnou legislativou. Preferujeme však akumulaci za účelem dalšího využití, resp. retenci s řízeným vypouštěním. Zástavba v k.ú. Diváky bude max. 70% s 30% ponecháním volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod. Odpady z řešeného území budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Návrh ÚP Diváky bude zpracován v souladu s vodním zákonem – zák.č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu se schváleným Plánem oblasti povodí.“ <i>Stanovisko k veřejnému projednání zůstává totožné.</i></p>	<p>Respektováno</p> <p>Respektováno</p>
Čeps, a.s. Praha	
<p>➤ Nemají připomínky, nenachází se žádné elektrické zařízení ani jeho ochranné pásmo v majetku ČEPS, a.s. <i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i></p>	Vzato na vědomí
Čepro, a.s. Praha	
<p>➤ V k. ú. Diváky se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO,a.s. ani jiné zájmy ČEPRO, a.s. <i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i></p>	Vzato na vědomí
Moravské naftové doly a.s.,Hodonín	
<p>➤ Stanovisko neuplatněno.</p>	Vzato na vědomí
Mero ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou	
<p>➤ Nemají připomínky, nedochází ke střetu s naším zařízením.</p>	Vzato na vědomí
Dial Telecom, a.s., Praha	
<p>➤ Nenachází se žádné zařízení sítě elektronických komunikací v našem vlastnictví nebo v naší správě.</p>	Vzato na vědomí
NET4GAS	
<p>➤ Stanovisko ke společnému projednání neuplatněno. <i>Dotčené síť:</i> Plynárenská zařízení: Úsek plánovaného plynovodu nad 40 barů DN 800 VTL plynovod nad 40 barů DN 700, provoz Kabel protikoroziční ochrany Telekomunikační zařízení: žádná</p>	

<p><i>Sdělují, že lokalita Oš- školská zařízení zasahuje do bezpečnostního pásma NET4GAS, proto požadujeme předložit ke schválení projektovou dokumentaci k danému záměru.</i></p> <p><i>I nadále platí naše vyjádření č. 424/11/OVP/Z ze dne 8.2.2011 v plném znění.</i></p>	<p><i>Jedná se o stávající stav, nové záměry nejsou.</i></p>
<p>Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.</p>	
<p>➤ Před obcí Diváky je na zásobovacím řádu vybudována armaturní šachta, v níž je mimo jiné umístěn redukční ventil pro redukci tlaku v rozvodné vodovodní síti. Požadujeme doplnit do výkresové části ÚP.</p> <p>S ohledem na konfiguraci zájmového území a situování ploch navržených k zástavbě bude nutno posoudit i tlakové poměry v síti a v případě negativního zjištění navrhnout opatření.</p> <p>Při rozšíření vodovodní sítě požadujeme vodovodní řady pokud možno zokruhovat. Pro lokalitu B1 je vodovodní řad již vybudován (vlastník obec), požadujeme v situaci opravit.</p> <p>V textové č. požadujeme vyčíslit předpokládaný nárůst potřeby vody pro plochy, které budou vyžadovat zásobování vodou z vodovodní sítě pro veřejnou potřebu.</p> <p>Dle hlavního výkresu – vodní hospodářství není uvažováno s rozšířením vodovodní sítě pro plochy rekreace označené R3, R4 a technickou infrastrukturu TI (ČOV). Lze tak předpokládat, že tyto plochy budou zásobovány vodou individuálně z vlastních zdrojů (studny).</p> <p>Ikdyž naše akciová společnost není účastníkem společného jednání, považujeme za vhodné své připomínky uplatnit již při tomto řízení, aby zpracovatel nového územního plánu se jimi mohl zabývat a vyřešil je do doby veřejného projednání.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání.</i></p> <p><i>1.K vymezení ploch pro zástavbu či jiné využití v rámci projednávaného ÚP není námitek za předpokladu respektování tras a ochranných pásem stávajících vodovodních řadů. K vodovodním řadům a objektům je nutno zajistit volný přístup, ale i příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro provádění údržby, odstraňování poruch nebo realizace rekonstrukcí tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních nemovitostech.</i></p> <p><i>2.Návrhy nového využití ploch řešených v ÚP obce, které se budou dotýkat vodovodní sítě pro veřejnou potřebu, včetně požadavků na zajištění dodávky pitné vody, požadujeme v dalších stupních projektové přípravy s naší a.s. předem projednat. Návrhy technického řešení je nutno zpracovat dle platné legislativy.</i></p> <p><i>3. Pokud se týká výhledových potřeb vody, upozorňujeme zpracovatele ÚP na platnost nové vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhl.MZ č. 428/2001 Sb. včetně přílohy č.12. Novou vyhláškou dochází k podstatné úpravě směrných čísel roční potřeby vody. Hodnoty uváděné v PRVK a v ÚP (150 l/os/den) jsou značně nadhodnocené a neaktuální.</i></p> <p><i>4. Na problematiku zdrojů a zásobování pitnou vodou obcí a měst napojených na „Skupinový vodovod Velké Pavlovice“ jsme již upozornili ve svých předchozích stanoviscích a tato situace i nadále trvá.</i></p> <p><i>5. Kanalizační síť v obci nevlastníme ani neprovozujeme, proto se k odkanalizování nevyjadřujeme.</i></p>	<p>Doplnit - doplněno</p> <p>Zachovat obecnou rovinu posouzení.</p> <p>splněno</p> <p>Opravit. – opraveno - doplněno</p> <p>Respektováno</p>
<p>Pozemkový fond České republiky,pracoviště Břeclav</p>	
<p>➤ Stanovisko neuplatněno.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno</p>	
<p>➤ Nemají připomínky.</p> <p>Územím obce jsou vedeny silnice II/381 Pohořelice – Žarošice , III/0544 Diváky – Šitbořice a III/4217 Hustopeče- Boleradice – Diváky</p> <p>Silnice jsou v ÚPD respektovány. Jsou v řešeném území stabilizovány a</p>	

<p>jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras a odstranění dopravních závad. V ÚPD je nutné respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.</p>	Respektováno
<p>Úpravy silnic mimo zastavěné území budou prováděny dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 736102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.</p>	Respektováno
<p>Úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN 73 6110. Vzhledem k tomu, že územím obce Diváky nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná UPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu územního plánu Diváky proto nemáme připomínky. <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	Vzato na vědomí

Ostatní organizace neuplatnily stanovisko.

Dne: 30.10.2012

Zpracovali: RNDr. Milada Litschmannová

Libor Veverka – určený zastupitel pro územní plán

ML

