

ÚP STAROVICE odůvodnění

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 4.4.2011
zastavitelné plochy

PLOCHY PRO ASANACI

asanace

VEŘEJNĚ PROSPĚSNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBAM

VEŘEJNĚ PROSPĚSNÉ STAVBY
veřejná technická infrastruktura
veřejná dopravní a technická infrastruktura
plochy pro založení územního systému ekologické stability

KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚSNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ U KONKRETNÍCH STAVEB A OPATŘENÍ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBAM

KV koridor pro založení prvků ÚSES

OSTATNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚSNÁ OPATŘENÍ

plochy určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách

ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

označení zastavitelných ploch a ploch přestavby

PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
OT plochy pro tělesnou výchovu a sport
OZ plochy pro hřištní plochy

PLOCHY SMÍŠENÉ
SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
SB plochy smíšené - vinné sklepy, rekreace a bydlení
SO plochy smíšené obytné
SV plochy smíšené výrobní

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD plochy výroby drobné
VS plochy výroby a skladování
VZ plochy výroby zemědělské
VE plochy výroby energie

PLOCHY OSTATNÍ
UP plochy veřejných prostranství
TI plochy technické infrastruktury
TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DG plochy garáží

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZZ plochy zahrad a sadů
ZT trvalé travní porosty
ZV vinice / vinné tratě
ZO orná půda

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy silniční dopravy

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
NL plochy lesní
NK plochy zeleně krajinné
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodohospodářské
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII NEBO REGULACNÍM PLÁNEM
plochy a koridory k prověření územní studie

ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY
významné urbanisticky exponované plochy, pro které může zpracovávat architektonickou část projektu jen autorizovaný architekt

DOPRAVA

stav návrh
dálnice D2
silnice II a III třídy (funkce dopravní - obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
hlavní pěší trasy
cyklistické trasy a stezky
autobusová zastávka

HYDROLOGIE

stav návrh
vodní toky v otevřeném korytě
vodní toky zarudbené
občasně vodoteče a otevřené příkopy
ochranné hrázce
suchý poldr

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

stav návrh
koridory pro vedení biokoridorů ÚSES
RBK - trasa regionálního biokoridoru
LBC - místní biocentrum
LBK - trasa místního biokoridoru
interakční prvky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území
hranice řešeného území

OSTATNÍ OMEZENÍ

stav návrh
investice do štůly - odvodnění

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav návrh
silniční ochranná pásma dle zák. č. 128/2006 Sb. v platném znění, josa 1,5-2,5 m od okraje porutě v závislosti na průměru porutě a hloubce plošiny (vodovody nejsou zakládány, kromě vodovodních přívaděč)
ochranná pásma el. vedení VN - 10 (7) m
ochranná pásma el. vedení VN - rušené
bezpečnostní pásma plynů VVTL - 200 m
ochranná pásma plynů VVTL - 4 m na obě strany
ochranná pásma stanic katodové ochrany
radiorelové trasy
ochranná pásma komunikačního vedení (VUSS Brno)
vodovodní přívaděč
súždní porutka sousedících s koryty vodních toků, 6 m od břehové čáry
súždní porutka sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
ochranná pásma ostatní (řífřetova, ČOV a dal.)
území archeolog. zájmu II.stupně
nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
ochranná pásma maximálního vřhu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
staré ekologické zátěže

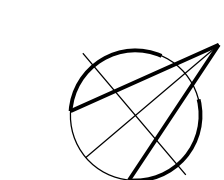
Poznámka:
Ochranná pásma pozemních telekomunikačních vedení josa 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, josa 1,5-2,5 m od okraje porutě v závislosti na průměru porutě a hloubce plošiny (vodovody nejsou zakládány, kromě vodovodních přívaděč).
OP kanalizačních sítí dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, josa 1,5-2,5 m od okraje porutě v závislosti na průměru porutě a hloubce plošiny (kanalizační sítě nezakládány).
Ochranná pásma plynovodů a STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologií objektů 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakládány).
Cíle správní území obce Starovice je situováno v ochranném pásmu radioakálního zatížení Ministerstva obrany.

k.ú. Uherčice u Hustopečí

k.ú. Velké Němčice

k.ú. Popice

k.ú. Hustopeče u Brna



INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VAŠ ROZVOJ

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Posuzovatel: MÚP Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hlavičkolánská 29, 627 00 Brno
Subdodávka ÚSES: AGERIS, s.p.a.s., Brno (RND: JH Kočian, osvědčení 02827)
Datum zpracování: 05/2013

Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Výpracoval: Ing. arch. Milan Hučík
Mgr. Hana Furechová

II. 01