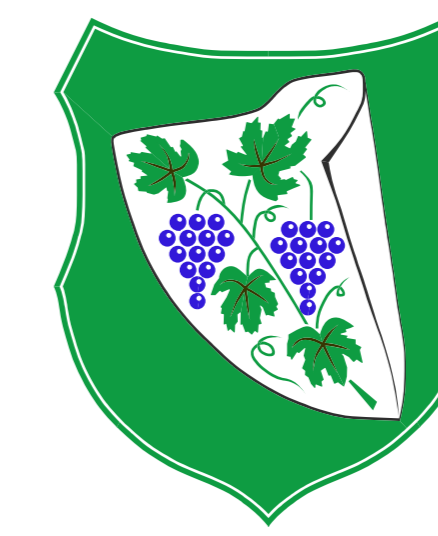


ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOVICE



VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLÁSTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
 - plochy pro založení územního systému ekologické stability

KORIDORY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

- koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 1.3.2012
- hranice zastavěného území

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor technické infrastruktury

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- PLOCHY BYDLENÍ**
 - BR plochy bydlení v rodinných domech
 - BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - OV plochy občanského vybavení
 - OE plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
 - OT plochy pro tělovýchovu a sport
 - OZ plochy pro hřištníky
- PLOCHY SMÍŠENÉ**
 - SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
 - SO plochy smíšené obytné
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - VŠ plochy výroby a skladování
 - VO plochy výroby drobné
 - VZ plochy výroby zemědělské
 - VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
- PLOCHY OSTATNÍ**
 - UP plochy veřejných prostranství
 - UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
 - TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - DS plochy silniční dopravy
 - DP plochy záchytných parkovišť

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 - ZP plochy zemědělské smíšené
 - ZZ plochy zahrady a sadů
 - ZT travní porosty
 - ZV vinice, vinné tratě
 - ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
 - NL plochy lesní
 - NP plochy přírodní
 - NS plochy smíšené nezastavěného území
 - NV plochy vodní a vodohospodářské

DOPRAVA

- silnice III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- úcelová komunikace (hlavní pódní a lesní cesty)
- hlavní pěší trasy
- cyklistické trasy
- turistické trasy
- autobusové zastávka
- funkční skupina místních komunikací
- C obslužná komunikace (umocňuje obsluhu všech staveb)
- D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- záchytný odvodňovací příkop
- vodní toky, příkopy zatrubněné

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- oprávnění prostoru s ukončenou lázbou
- neakulturovaná skládky
- značení zastavěných ploch
- značení ploch přestavby
- značení územních rezerv
- drobné objekty kulturního významu (sochy, kříže, pomníky)

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranné pásmo
- silnice III. třídy 15 m od osy vozovky
- bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m, VTL 40, 20m)
- bezpečnostní pásmo produktovodu
- ochranné pásmo anodového uzemnění 100m
- ochranné pásmo el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m
- ochranné pásmo ostatní (OP hřbitova, COV, vysílačů a dal.)
- ochranné pásmo železničního území
- Zájmové území Ministerstva obrany - koridor RRR směru (VUSS Brno)
- vodní toky - užitivní pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry vodovodní přivaděč
- Užitivní pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- ochranné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
- území archeolog. zájmu I. stupně
- území archeolog. zájmu II. stupně
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- válečné hroby
- ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladovacích ploch
- aktivní zóna Q20 záplavového území vodního toku Trkávka
- záplavové území Q100 vodního toku Trkávka
- záplavové území Q100 vodního toku Spálený potok

Poznámky:
 Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany (VUSS Brno).
 Celé k.ú. Brumovice je územím archeologického zájmu.
 Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy. Telekomunikační vedení není zakresleno.
 Ochranné pásmo produktovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce území (samozřejmě není zakresleno).
 OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce území (samozřejmě není zakresleno).
 OP plynovodu dle zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, jsou 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany (výhledová není zakreslena).
 OP kabelů anodového uzemnění dle zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany (kabel není zakreslen).

OSTATNÍ OMEZENÍ

- vinní tratě
 - investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
 - architektonicky cenné stavby
- Celé řešené území je nutno považovat za území s rušnými proterozórními úpravami.

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000 11.01

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Společně se, který zveřejní plán vydal: Zastupitelstvo obce Brumovice
 Datum nabytí účinnosti:

Připravil: MKU Hradecpál, odbor regionálního rozvoje
 Zpracoval a přizpůsobil: Ing. arch. Lydie Filipová
 Funkce: Vedoucí odboru

Podpis: _____

