

**Obec Pouzdřany**  
Hlavní 99, 691 26 Pouzdřany  
okres Břeclav

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Pouzdřany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále také jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne 18. 11. 2013, vydává

**ÚZEMNÍ PLÁN POUZDŘANY**

**I.**

Územní plán Pouzdřany (dále jen ÚP Pouzdřany) se vydává pro celé území obce Pouzdřany: Nedílnou součástí ÚP Pouzdřany je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

<b>VÝKRES</b>	<b>NÁZEV VÝKRESU</b>	<b>měřítko</b>
<b>1a</b>	<b>výkres základního členění území</b>	<i>1 : 5000</i>
<b>1b</b>	<b>hlavní výkres</b>	<i>1 : 5000</i>
<b>1bs</b>	<b>hlavní výkres - technická infrastruktura</b>	<i>1 : 5000</i>
<b>1c</b>	<b>výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<i>1 : 5000</i>

Grafická část je zpracována nad KN mapou.

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno dle §58 zákona č. 183/2006 Sb. k datu 01.09.2011 nad katastrální mapou (KM) digitální.

Zastavěné území je vymezeno ve výkrese č. 1a Výkres základního členění území a ve výkresech č. 1b Hlavní výkres a 1c Výkres veřejně prospěšných staveb.

## **2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

Řešeným územím je správní území Pouzdřany, tj. jedno katastrální území, které má 1 358 ha.

## **3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT**

Obec se rozvine v základních urbanistických funkcích (bydlení, občanská vybavenost, rekreace, výroba, technická infrastruktura), a to s ohledem na morfologii území, polohu obce v systému osídlení kraje a dopravní dostupnost a prostupnost řešeného území. Rozvoj urbanistických funkcí bude respektovat ochranu, koncepci a rozvoj přírodních podmínek.

Koncepce rozvoje území je zobrazena ve výkrese č. 1b Hlavní výkres a 2a koordinační výkres.

Návaznost na strategické a rozvojové plány

- I. Návrh ÚP respektuje Politiku územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008)
- II. Návrh ÚP respektuje významné trasy procházející řešeným územím, zejména:
  - respektuje trasování koridoru vysokorychlostní tratě železnice (VRT)
  - respektuje koridor VVTL plynovodu a dálkového kabelu Uherčice - Velké Němčice - Dolní Dunajovice
  - respektuje koridory a plochy regionálního ÚSES

### **3.1. KONCEPCE OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ**

Kulturní hodnoty (historické, urbanistické a civilizační)

- I. Nemovité kulturní památky a válečné hroby jsou návrhem respektovány a stabilizovány.
- II. Celé katastrální území obce je považováno za oblast s výskytem archeologických nálezů.
- III. Krajinné panorama tvořené jednak významným přírodním útvarem Pouzdřanské stepi, rozkládající se severovýchodně od zastavěného území obce, jednak rovinou lužního lesa v nivě řeky Svratky a jejím soutoku s řekou Jihlavou u Střední nádrže vodního díla Nové Mlýny a mírným výškovým přechodem do tratí Písky a Nad Sklepy východním směrem na obec Strachotín je návrhem respektováno, bude nadále stabilizováno. Ve volné krajině nebudou zakládány nové dominanty.
- IV. Panorama obrazu obce je v dálkových pohledech stabilizováno v celém urbanizovaném území, návrhem využití ploch a prostorovým uspořádáním v plochách je respektováno. Nebudou zakládány nové sídelní dominanty, respektována bude stavební dominanta kostela sv. Mikuláše.
- V. Celé řešené území bude při nové výstavbě v plochách, změnách v prostorovém uspořádání ploch či změnách funkčního využití území respektovat významnou přírodní dominantu kraje - Pavlovské vrchy, v celkových panoramatických pohledech i průhledech ze zastavěného území.

Přírodní hodnoty

- I. Respektována oblast krajinného rázu a krajinné singularity (kulturní osy a póly), typické znaky krajinného rázu.
- II. Respektována jsou zvláště chráněná území přírody (PP, PR), ptačí oblast střední nádrže vodního díla Nové Mlýny, evropsky významné lokality NATURA 2000 Pouzdřanská step, Vranovický a Plačkův les.

III. Návrhem jsou stabilizovány plochy ÚSES

<b>značení dle Generelu ÚSES</b>	<b>značení dle oborového dokumentu OŽP KÚ JMK</b>
RBC 44 Na Pískách	RBC 133
RBC 342 Vrkoč	RBC 133

RBC 45 Plačkův les	RBC 45
RBC 46 Pouzdřany	RBC 135
RBK 115	RBK 090
RBK 116	bez značení

### **3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

I. Sídlo je stabilizováno v multifunkčním charakteru využití a rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek, sídla ve volné krajině nebudou zakládána. Řešené území je stabilizováno ve svém nadmístním transportním charakteru dopravním a technické infrastruktury a rozvíjeno v nadmístním transportním charakteru přírodním.

II. Nezastavěné území je stabilizováno v zemědělském využití a rozvíjeno pro přírodní funkce.

III. Zastavěné území bude dále rozvíjeno výhradně v návaznosti na stabilizované zastavěné území: - východně sídla za stávajícím hřištěm,  
- severně sídla, severně nad železnicí - v trati Nad Kopečkem, ulici U mlýna v hloubce po trasu VN,  
- severně sídla, v návaznosti na křižovatku krajských silnic č. 4205 a č. 4206 v hloubce po trasu VN,  
- západně za zámkem po hranici lesa,  
- jižně sídla, jižně krajské silnice 4206, po prověření územní studií,  
ostatní jsou nezastavitelné stavbami pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu.

IV. K urbanizaci obecně prioritně využít proluky v zastavěném území, respektovat plochy územních rezerv. Plochy přestaveb nejsou navrženy.

V. V rozvojové zastavitelné lokalitě na jihu sídla je výstavba podmíněna územní studií (rozvojové plochy bydlení).

VI. Funkčně i strukturou v plochách je stabilizováno území nejstarší části sídla středu okolo návěsí silnicovky, měšťanských i venkovských domů bydlení podél průtahu státní silnice 4206 (ulice Hlavní), i území vinných sklepů navazující samostatnou funkční plochou na jihu sídla.

VII. Nejmladší urbanizované území založené v původní parcelaci záhumenních pozemků měšťanských a venkovských domů je ve fázi rozvoje - paralelní záhumenní ulice s hlavním průtahem po krajské silnici 4206 (ulice Zadní) - bude postupně stabilizováno funkčně i strukturou, a to dostavbou proluk, přestavbou hospodářských budov (stodol) v souladu s funkční prioritou plochy.

VIII. Respektována urbanistická struktura a hmota staveb v plochách původního městečka - bývalá tvrz a pozdější zámek v severní části sídla na západní části silnice stejně jako bývalý Panský dvůr naproti zámku na východní straně silnice na severu sídla.

IX. Stabilizovaná urbanistická struktura, funkce a stavební čára ploch v nejstarší části sídla je definována jako urbanisticky hodnotné území - v jednom souvislém celku daném hustotou a formou zástavby a urbanistickou stopou:

- spojitá zástavba okolo návěsí silnicovky včetně rozšíření do návěsího prostoru s kostelem (velkých staveb bydlení venkovského typu, v ojedinělých případech včetně typů měšťanských domů s mohutným rizalitem před průčelím)

X. Stavební typ spojitě zástavby v plochách v ostatních částech sídla - stabilizován návrhem v plochách.

XI. Dopad hlukové zátěže dopravní plochy trasy železnice na plochy obytné, občanské vybavenosti, rekreace a smíšené obytné je eliminován regulativy využití ploch.

XII. Výrobní území (plocha bývalého zemědělského družstva) je stabilizována plošně funkčně,

ve struktuře je ve fázi rozvoje - nutná reorganizace území s ohledem na účelnost a intenzitu využití plochy, a s ohledem vlivu na obraz obce v dálkových pohledech z volné krajiny a funkční a prostorový vztah k zastavěnému území sídla.

XIII. Respektovat panorama (siluetu obce) v dálkových pohledech, respektovat kostel jako sídelní kulturní dominantu, okolní zástavbu v plochách nepřevyšovat nad stabilizovanou výškovou hladinu přilehlých stavebních bloků.

XIV. Respektovat krajinný rámeček obce, obraz stabilizovaného zastavěného území v krajině, krajinařsky významné nebo pohledově exponované polohy řešeného území.

XV. Respektovat urbanistickou stopu sídla a identitu prostorů.

XVI. Výšku a objem nové zástavby v plochách přizpůsobit urbanistickým kompozičním zákonitostem, v krajinářsky významných polohách neumísťovat objemově rozsáhlé monotónní stavby (v nivách toků, na úpatí kopců, na hřebenech kopců), případné výškové stavby v jednotné zástavbě umístit na hřebeni, nebo touto výškovou stavbou zdůraznit vrchol kopce, výškovou stavbu v údolí je možno umístit ojedinele k obohacení celku, a to až na základě prověření návrhem stavby ve studii ověřenou územním a stavebním řízením.

XVII. Respektovat výškovou hladinu zástavby vyjádřenou měřítkem okolní zástavby, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě, dodržovat návaznost na okolní objekty.

XVIII. Respektovat stabilizované významné průhledy a zformování stabilizovaných veřejných prostorů uvnitř zastavěného území sídla umožňující orientaci v prostředí - kostel, zámek, nároží ulic Hlavní a Strachotínská.

## DEFINICE POJMŮ

**výšková stavba** - stavba dominující, ovládající svoje okolí ve vnitřních i vnějších (vzdálených) vazbách, obvykle převyšující min. dvojnásobně hladinu stabilizované zástavby v místě (tj. 1NP s využitím podkroví max. 2NP)

**výšková hladina zástavby** - převládající výška staveb v ploše (stabilizovaná či navržená) vytvářející sourodou hmotu v ploše v dálkových pohledech

**stabilizované území či plochy** - plošně, funkčně, strukturou a měřítkem staveb v ploše ustálené, bez nutnosti zásadních změn

**rozvojové území či plochy** - v rozvoji, historicky nejmladší urbanizované území, s neustálenou strukturou plochy, měřítkem staveb v ploše nebo organizací plochy

**návrhové území či plochy** - navržené k zastavění, založení nových funkcí a vazeb návrhem územního plánu

**občanská vybavenost ve veřejném zájmu** - školství (základní a mateřské), sportoviště, hřbitov, obecní správa

**ostatní občanská vybavenost** - obchod, stravování, ubytování

**stavební blok** - zástavba vymezená přilehlými ulicemi

garáž - stavba pro kryté parkování zpravidla 1 automobilu

dvougaráž - stavba pro kryté parkování 2 automobilů

skupinová garáž - více než 2 garáže v integrované nebo skupinové formě

**drobný přístřešek** - stavba s funkcí hospodářskou pro uskladnění příslušenství zemědělské malovýrobní prvovýroby, která jsou vázány na zemědělské prvovýrobní plochy, umístěné jednotlivě v neurbanizované struktuře, stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m, podzemní stavba, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a hloubka 3 m.

## BYDLENÍ

I. Plochy bydlení tvoří vzhledem k velikosti sídla plošně převahu zastavěného území sídla včetně ploch smíšených obytných.

II. Rozvojové plochy bydlení jsou situovány do ploch:

<b>označení</b>	A
<b>lokalizace</b>	severně sídla, severně železnice, trať Nad Kopečkem, ulici U mlýna
<b>velikost</b>	celkem cca 5 ha (A1-1,6ha, A2-2,28ha, A3-0,48ha, A4-0,05ha, A6-0,08ha, A7-0,26ha)
<b>požadavek US, PR</b>	bez požadavku
<b>podmínky</b>	koridor železnice - hluk přímá návaznost na krajskou silnici č. 4205 limit trasa VN (zástavba max. do hloubky po ochranné pásmo trasy) vliv na krajinný ráz
<b>označení</b>	B
<b>lokalizace</b>	severně sídla, v návaznosti na křižovatku krajských silnic č. 4205 a č. 4206
<b>velikost</b>	celkem 1,57 ha (B1-0,13ha, B2-0,98ha, B3-0,56ha)
<b>požadavek US, PR</b>	bez požadavku
<b>podmínky</b>	blízkost NPR Pouzdřanská step, vliv na krajinný ráz
<b>označení</b>	D
<b>lokalizace</b>	jižně sídla, jižně krajské silnice č. 4206
<b>velikost</b>	4,7ha
<b>požadavek US, PR</b>	územní studie
<b>podmínky</b>	vliv na krajinný ráz vliv na urbanistickou ekonomii sídla vliv na sociodemografické podmínky sídla vliv na rekreační zázemí sídla vliv na přírodní plochy v blízkosti sídla

#### REKREACE

- I. ÚP nevymezuje plochu rekreace nadmístního významu.
- II. V celém řešeném území respektovat při nové výstavbě, změnách v prostorovém uspořádání ploch či změnách funkčního využití území přírodní dominantu kraje - Pavlovské vrchy, v celkových panoramatických pohledech, průhledech ze zastavěného území stejně jako přírodní dominantu správního území a jeho okolí - Pouzdřanskou step.
- III. Plocha rekreace místního významu na jihu sídla (specifického charakteru - malovýrobní vinařské hospodaření) navazuje na plochu bydlení sídla, na přechodu funkcí dochází k částečnému prolínání funkcí. Využití plochy respektovat, funkci bydlení respektovat výhradně na stávajících stabilizovaných parcelách bydlení, nerozvíjet na ostatní parcely v ploše, neměnit stavby vinných sklepů na stavby bydlení.
- IV. Plochu rekreace (rekreační chaty) na severu správního území v ploše potenciálních sesuvů nerozvíjet.
- V. Územní plán respektuje stabilizované cyklostezky a turistické trasy, nové nevymezuje.

## VÝROBA

I. Stabilizované plochy výroby (plochy zemědělského družstva) jsou respektovány.

II. Rozvojová plocha výroby:

<b>označení</b>	C4
<b>lokalizace</b>	severně v návaznosti na stávající stabilizované plochy výroby
<b>velikost</b>	0,7 ha
<b>požadavek US, PR</b>	bez požadavku
<b>podmínky</b>	dopravní obsluhu řešit mimo plochy bydlení druh výroby nebo skladování nepřesáhne hygienickými nároky (prachem, hlukem, ...) hranice vlastního areálu a areálu navazující stabilizované plochy výroby

<b>označení</b>	A8
<b>lokalizace</b>	na severu k.ú. v návaznosti na stávající mlýn
<b>velikost</b>	0,26 ha
<b>požadavek US, PR</b>	bez požadavku
<b>podmínky</b>	dopravní obsluha druh výroby nebo skladování nezasáhne hygienickými nároky (prachem, hlukem, ...) plochy bydlení nebo ostatní chráněné prostory

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístění)

### OBČANSKÁ VYBAVENOST

I. Koncepce občanské vybavenosti se nemění, plochy školství, sportu, veřejného pohřebiště jsou stabilizovány a respektovány.

II. Ostatní plochy občanské vybavenosti - obchodu, služeb, stravování, ubytování se prolínají smíšenou obytnou plochou a plochou bydlení, funkční regulace ploch smíšených obytných a ploch bydlení umožňuje umístění ostatní občanské vybavenosti dle aktuálního vývoje do těchto ploch.

III. Rozvojové plochy občanské vybavenosti:

<b>označení</b>	E
<b>lokalizace</b>	jižně na hranici s k.ú. Strachotín
<b>velikost</b>	1,9 ha
<b>požadavek US, PR</b>	bez požadavku
<b>podmínky</b>	výhradně pro vinařský dvůr vliv na krajinný ráz bezprostřední sousedství ÚSES trasa STL plynovodu

### DOPRAVA

I. Stabilizován a respektován koridor vysokorychlostní trati (VRT) - bezprostředně za hranici řešeného území.

II. Stabilizovány a respektovány trasy krajských silnic III/4205 Popice - Pouzdřany - Vranovice a III/4206 Strachotín - Pouzdřany. Jejich úpravy budou navrhovány v kategorii S 7,5 (III/4205) a S 6,5 (III/4206), průjezdní úsek silnice III/4206 bude navrhován ve funkční skupině C.

III. Síť místních komunikací tvoří síť pro dopravní obsluhu zastavěného a zastavitelného území.

IV. Komunikace v rozvojových plochách bydlení budou řešeny formou obytných zón.

V. Negativní důsledky transportní polohy řešeného území (hluková zátěž železniční tratě) eliminovat vzhledem k plochám bydlení, smíšeným obytným plochám, plochám občanského vybavení a rekreace - regulace funkčního využití navazujících ploch bydlení.

- VI. Dopravními úpravami v zastavěném území sídla respektovat priority bydlení, úpravami průtahu krajské silnice zastavěným územím respektovat reprezentativnost tohoto prostoru, prohloubit diferenciaci dopravních tras, ve klidných ulicích upřednostnit pohyb pěších.
- VII. Plochy pro odstavování vozidel jsou vymezeny u objektů občanské vybavenosti a podél průtahu krajské silnice, odstavování vozidel v obytné zástavbě bude řešeno na pozemcích rodinných domů a na plochách k tomuto účelu určených.
- VIII. Respektovat a rozvíjet cyklistické a turistické trasy.
- IX. Veřejnou linkovou dopravu zkvalitnit komplexním stavebním řešením otáčení spojů v zastávce Pouzdřany, škola včetně odstavné plochy s vazbou na pěší trasu obec - škola a včetně úpravy křižovatky. V zastávce Pouzdřany, ObÚ stavebně dořešit dle současných oborových požadavků.
- X. Rozvíjet prostupnost krajiny obecně.

#### VODOVOD A KANALIZACE

- I. Stabilizováno zásobování sídla pitnou vodou - skupinový vodovod Pouzdřany, respektován VDJ Pouzdřany a VDJ Strachotín.
- II. Respektovat ostatní vodní zdroje (studny).
- III. Rozvíjet vodovodní řady v nově navržených zastavitelných plochách a rekonstruovat stávající trasy.
- IV. Realizovat kanalizaci dle schválené koncepce.
- V. Realizovat čistírnu odpadních vod a veškeré odpadní vody na ni odvádět a likvidovat.
- VI. Systém odvádění dešťových vod zůstane zachován. Likvidace dešťových vod v navrženém zastavitelných plochách a zastavěném území bude v max. míře řešena minimalizováním odtoku dešťových vod, vsakováním do terénu a likvidací na pozemcích u objektů, u nově navržených RD budou dešťové vody příp. akumulovány a následně využívány pro závlahu. Stavební povolení budou respektovat tuto podmínku v návrhu k územnímu rozhodnutí včetně řešení povrchů na pozemku s maximálním vsakovacím efektem (odtokový součinitel nebude zvyšován). V zastavěném území a zastavitelné ploše bude ponecháno minimálně 30% volných ploch vhodných k zasakování dešťových vod.
- VII. Rozvojové plochy:

<b>označení</b>	F
<b>lokalizace</b>	západně v návaznosti na stávající stabilizované plochy bydlení
<b>velikost</b>	ha
<b>požadavek US, PR</b>	bez požadavku
<b>podmínky</b>	pro ČOV a sběrný dvůr

## ENERGETIKA

- I. Území sídla je stabilizováno v elektrifikaci a plynofikaci. Trasy VN jsou stabilizovány a respektovány v ÚP.
  - II. Navržena je přeložka transformační stanice TS 6 a vedení od této stanice ke stanici TS 2 podzemním kabelovým vedením. Stanice TS 4, TS 6 budou rekonstruovány, nově jsou založeny stanice TS 10, 11, 12, 13.
  - III. V řešeném území je stabilizován tranzitní plynovod VVTL propojující PS Uherčice - Velké Němčice s POZA Dolní Dunajovice - 2 trasy a v jeho souběhu 1 trasa dálkového optického kabelu (DOK) zajišťující provoz tranzitního plynovodu. Stabilizována je katodová ochrana včetně stanice jižně pod obcí.
  - IV. Tranzitní síť několikanásobné trasy dálkového optického kabelu, stejně jako telekomunikační kabely provozované ČD (v OP dráhy) jsou respektovány.
  - V. V k.ú. je respektována základnová stanice mobilního operátora, stejně jako radioreléová trasa Děvín - Brno.
- III. Rozvojové plochy:
- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>označení</b>         | A 5   |
| <b>lokalizace</b>       | v severní části obce, uvnitř ploch bydlení  |
| <b>velikost</b>         | 1,08 ha   |
| <b>požadavek US, PR</b> | bez požadavku   |
| <b>podmínky</b>         | pro výrobu elektřiny fotovoltaicky<br>protierozní opatření<br>vliv na krajinný ráz<br>vliv na funkční vazby navazujících ploch bydlení<br>nutnost přeložek stávajících vodovodů mimo lokalitu |

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)

- I. Krajinu stabilizovat pro zemědělskou funkci, rozvíjet pro funkci přírodní.
- II. Respektovat protipovodňovou oblast PO1 a záplavové území Q 100 vodního toku Svratka.
- III. Respektovat evropsky významné lokality NATURA 2000 Pouzdřanská step - Kolby, Vranovický a Plačkův les a ptačí oblast NATURA 2000 Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny. Respektovat národní přírodní rezervaci Pouzdřanská step a přírodní rezervaci Věstonická nádrž.
- IV. Stabilizovány nadregionální biokoridory K 115 a 116, plochy regionálních biocenter RBC 44, 45, 46 a 324 návrhem ÚP upřesněny dle možností odpovídající podrobnosti (měřítku) zpracování ÚP. ÚSES rozvinut návrhem interakčních prvků - linie podél polních cest a státních silnic, plochy protierozních opatření.
- V. Respektovat vodní nádrže - Pouzdřanský rybník a Nové Mlýny II - střední nádrž.
- VI. Nivní a erozně ohrožené plochy jsou definovány funkčním využitím ploch, budou respektovány (navrženy záchytné příkopy chránící plochy navržené k zástavbě při ulicích Za mlýnem a Zadní, navrženo zatravnění údolnice v trati od místí trati Šarátina). Respektovat významné segmenty krajiny (viz Generel ÚSES) jako prvky ekologické stability území, které nelze dále plošně omezovat.



- VII. Rozvíjet revitalizační krajinné úpravy, umožňující základní krajinné funkce (autoregulaci biosystému), rozšiřovány přírodě blízké plochy.
- VII. Respektovat vodní toky a nivy toků jako zákonné VKP (Svratka včetně původního přirozeného koryta ve formě zvodnělých slepých ramen a Levostranný přítok Dyje), zaplavované pozemky dle navržených regulativů - zatravnit nebo využít k založení rybníků či revitalizaci toků, nivní území zásadně nezastavovat. V nivě eliminovat agrotechnická opatření v blízkosti vodních toků.
- VIII. Vodní erozi, odnos půd a přítok extravilánových vod do zastavěného území (tratě Nad kopečkem, Přední vinohrady, Pod mladým, Šaratina, Lajtny a Prátlus) omezit dle regulativů ploch, větrnou erozi omezit výsadbou linií autochtonních dřevin.
- IX. Odvodnění v plochách navržených k zástavbě zrušit bez narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.
- X. Skládky jižně pod zastavěným územím na parc. č. 2728 a 2738 bude rekultivována.
- XI. Na jihu řešeného území je stabilizováno evidované nevýhradní ložisko štěrkopísků Popice.
- XII. Výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic základnových stanic mobilních operátorů, stavby tvořící dominanty v terénu předem projednat s orgánem obrany ČR (MO).

#### HYGIENA ŽP

- I. Pro urbanizované území bude realizována ČOV.
- II. Eliminace zatížení ploch bydlení výrobou je řešena změnou funkčního využití.
- III. Hluková zátěž chráněných prostor (ploch bydlení apod.) je řešena návrhem regulativů v plochách.
- IV. Stabilizován hřbitov bez funkčních střetů vůči navazujícím plochám.

### **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ**

*s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*

#### **System regulativů, vymezený v územním plánu obce je respektován a doplněn:**

Při rekonstrukci stávající stavby v zastavěném území, která zcela neodpovídá regulativům, budou tyto uplatněny přiměřeně v souladu s harmonickým formováním prostoru obce, rozpor s regulativem nelze rozvíjet či dále prohlubovat.

#### **6.1. Funkční plochy**

Návrh funkčního využití ploch je zakreslen ve výkresové dokumentaci - hlavní výkres 1b. Nově jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury, ostatním navrženým plochám (bydlení) odpovídají definice funkčního využití schváleného územního plánu obce.

Plochy jsou vymezeny podle rozdílného způsobu využití s převažujícím způsobem využití na:

Zastavěné území a zastavitelné plochy:

- plochy bydlení
- plochy smíšené obytné
- plochy občanské vybavenosti
- plochy rekreace
- plochy výroby a technické infrastruktury
- plochy technické infrastruktury - fotovoltaika

Nezastavěné území:

- plochy dopravní infrastruktury
- plochy zemědělské
- plochy přírodní
- plochy zemědělské - drobné držby

## **6.2 Funkční typy**

Ve všech plochách s převažujícím způsobem využití jsou stanoveny plochy podrobného funkčního využití (mohou být dle konkrétních podmínek vymezeny napříč plochami s převažujícím využitím) :

<b>B</b>	bydlení v rodinných domech
<b>BI</b>	bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel
<b>Bh</b>	bydlení v hlukově zatíženém území
<b>Bd</b>	bydlení v bytových domech
<b>Bc</b>	smíšené území obce bydlení a služeb
<b>Bx</b>	bydlení jen na takto vymezených plochách
<b>Bs</b>	bydlení se specifickým charakterem staveb
<b>OV</b>	základní občanská vybavenost s indexem konkrétní funkce
<b>OVh</b>	hřbitov
<b>Sv</b>	veřejná sportoviště bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
<b>S</b>	sportovní stavby doplňující hlavní účel plochy s převažujícím využitím
<b>R</b>	plochy rekreace - chaty
<b>K</b>	malovýrobní sklepy bez možnosti nadstavby a bez bydlení
<b>T</b>	technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
<b>P</b>	veřejná prostranství, polyfunkční shromažďovací a rozptylové prostory s možností umístění veřejné zeleně, odpočinkových ploch a drobné architektury
<b>Pp</b>	veřejný park, parkově upravené plochy
<b>Pz</b>	veřejná zeleň
<b>Dž</b>	plochy železnice
<b>Ds2</b>	plochy silnic II. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území
<b>Ds3</b>	plochy silnic III. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území
<b>Dmkp</b>	plochy propojovacích místních komunikací včetně silnic uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
<b>Dmk</b>	plochy místních komunikací
<b>Duk</b>	plochy účelových komunikací

<b>V</b>	plochy výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správce (malovýrobní provozovny do 400 m <sup>2</sup> celkové plochy jedné provozovny)
<b>Uz</b>	plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
<b>W</b>	vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických terénních opatření
<b>Úses</b>	plochy s režimem územního systému ekologické stability
<b>IP</b>	plochy doplňující ÚSES - interakční prvek
<b>CH</b>	ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů včetně ochranných pásem
<b>Z</b>	zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury
<b>Zn</b>	zemědělské prvovýrobní plochy v nivě; k lučnímu, rybníčnímu hospodaření, k revitalizaci vodních toků
<b>Ze</b>	zemědělské prvovýrobní plochy erozně ohrožené, nutné provedení protierozních opatření
<b>Zd</b>	zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné držbě, nepřipustná je změna na netrvalé kultury ve velkoplošné držbě, přípustné jsou drobné stavby umožňující úkryt před nepřízní počasí a uložení drobného nářadí potřebného k obhospodařování kultur v drobné držbě, jiné nadzemní stavby jsou nepřipustné
<b>Zv</b>	zemědělské prvovýrobní plochy trvalých kultur
<b>Peo</b>	plochy protierozní ochrany zemědělských ploch
<b>VinD</b>	plochy vinařského dvora přípustné - výroba vína v kombinaci s prezentací a prodejem vína, bydlení provozovatele, ubytování do 20 lůžek (minipenzion)

Plochy jsou vymezeny podle významu na:

- *stabilizované* - plochy dané stávajícími funkčními vazbami, které se nebudou zásadně měnit
- *navržené* - plochy navržené pro založení nových funkcí a vazeb

Využití ploch je určeno **přípustností činností** zformulovanou funkčním typem ve funkčních plochách, a to ve třech úrovních:

Tabulka T-1.2

funkční využití ploch	definice
<u>přípustné využití</u>	je-li uvedeno ve výkrese přípustné, v ostatních případech podmíněně přípustné
<u>podmíněně přípustné využití</u>	funkce, které nejsou v území obvyklé, ale mohou se v území vyskytnout při respektování stanovené funkční priority dle v ÚPN obce, podle konkrétních podmínek místa
<u>nepřípustné</u>	funkce v rozporu se stanoveným prioritním využitím území dle ÚPN obce

## PLOCHY BYDLENÍ - Aa

Charakteristika: zóna přednostně určená k bydlení, v možné kombinaci se základní veřejnou vybaveností, ostatní využití ploch musí odpovídat prioritní funkci bydlení (tj. sociálním a kulturním potřebám obyvatel) a nesmí zhoršovat pohodu a kvalitu životního prostředí.

Koncepce úprav: Hlavní hmoty zástavby budou respektovány v objemech staveb. Při umístění stavby na parcele bude držena historicky tradiční uliční půdorysná stopa, při usazení na terénu přímá vazba obytného podlaží s okolním terénem bez převyšování o technické patro. Respektován bude typ otočení hřebene střechy nad hlavním stavebním objemem - okapový, okapem do uličního prostoru.

### **přípustné**

- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy.
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu

### **nepřipustné**

- stavby pro výrobu a skladování
  - dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy neslučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu
  - technická infrastruktura rozsahem a charakterem neslučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu
- Ostatní viz tabulka přípustnosti funkcí.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - Ab**

**Charakteristika:** specifická součást ploch pro bydlení, která tvoří společensko-obslužné jádro sídla, hodné zvláštní pozornosti obecně při umísťování staveb a funkčních ploch, při umísťování služeb souvisejících s bydlením, při ekonomické podpoře služeb pro obyvatele i pozemkové politice obecní samosprávy. Významným způsobem spoluvytváří obraz obce. V centrálních plochách bude uplatňován a prosazován zájem obce na způsobu využívání objektů i pozemků a věnována pozornost a péče architektonicko - estetickému působení staveb i jejich okolí.

Plocha je určena pro stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, objekty a plochy pro správu a reprezentaci obce a veřejné klidové plochy (parkové úpravy) s kapacitním omezením všech těchto staveb odpovídajícím velikosti centrálních ploch. Nepřipustné jsou velké monofunkční komplexy a areály.

**Koncepce úprav:** průhledy, dostavby, přestavby

Hlavní hmota zástavby bude respektována v objemech staveb, umístění na parcele v historické půdorysné stopě, usazení na terénu i typem otočení hřebene střechy nad hlavním stavebním objemem.

Kostel v centru obce bude respektován jako dominanta návesního interiéru.

Průhledy v ose hlavního centrálního prostoru budou respektovány, při přestavbách, dostavbách a vestavbách udržena stávající výšková hladina zástavby:

Urbanisticky významné postavení proluky na nároží historické návsi (stávající parkoviště) zůstane respektováno, při stavebních zákrocích na objektu bude věnována výrazná péče jeho architektonickému ztvárnění.

### **připustné**

- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umísťování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umísťování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy.
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu

### **nepřipustné**

- stavby pro výrobu a skladování
- technická infrastruktura rozsahem a charakterem neslučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy neslučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu

Ostatní viz tabulka přípustnosti funkcí.

### **PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - Ac**

**Charakteristika:** plochy veřejné občanské vybavenosti - pro školství, sport, kulturně – společenské akce a to jak na úrovni místní, tak vyšší. Specifickou plochou občanské vybavenosti je veřejné pohřebiště a plochy pro vinařský dvůr.

**Koncepce úprav:** dle celkové koncepce utváření sídla a samostatných studií,

### **Připustné**

- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umísťování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umísťování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu

### **Nepřipustné**

- samostatné stavby bydlení
- stavby pro výrobu a skladování
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy neslučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu

Ostatní viz tabulka přípustnosti funkcí.

#### PLOCHY REKREACE - Ad

Charakteristika: určené pro stavby a zařízení rekreace - její specifickou formu vázanou na malovýrobu vína - malovýrobní vinné sklepy.

Koncepce úprav:

##### **přípustné**

- bydlení jen na stávajících k tomuto účelu vymezených plochách
- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy.
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s charakterem ploch

##### **nepřípustné**

- bydlení mimo plochy stávající k tomuto účelu vymezené
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy neslučitelná s charakterem ploch
- stavby pro bydlení kromě existujících,
- změna staveb vinohradnických na ubytování a bydlení,
- stavby pro výrobu (kromě malovýroby vína),
- výstavba v plochách potenciálních sesuvů

Ostatní viz tabulka přípustnosti funkcí.

#### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - Ae

Charakteristika: určené k umístění výrobních i nevýrobních provozů a služeb hygienicky nezatěžujících životní prostředí mimo hranice vlastního areálu, které nemají nároky na zátěžovou dopravu (řemesla, služby apod.). Přípustné je bydlení provozovatele.

Koncepce úprav: bude respektována jako samostatná enkláva, nebude propojena zástavbou se zónou bydlení obce. Rozvojová plocha bude prostorově koncipována s ohledem na celkové panorama sídla v krajině.

##### **přípustné**

- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy.
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu. Nepřípustné jsou stavby pro bydlení (vyjma provozovatele), stavby občanské vybavenosti, rekreace, ostatní viz tabulka přípustnosti funkcí.

##### **nepřípustné**

- bydlení, rekreace, občanská vybavenost
- navýšení dopravní obsluhy plochy přesahující pohodu v navazujících a průjezdných navazujících plochách bydlení

#### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - Af

Charakteristika: plochy pro obsluhu území, zařízení a provozů přímo související s dominantní funkcí.

Koncepce úprav:

##### **Přípustná**

- související technická infrastruktura,
- izolační a doprovodná zeleň,
- zařízení drážní dopravy - stanice, nástupiště, přístupové cesty,
- užitková zeleň na dílčích plochách, nevyužívaných pro dominantní funkci,
- stavby doplňující dominantní funkci u železnice (stravování, ubytování, odpočinek)

##### **Podmíněně přípustné**

- terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny musí být předem posouzeny.

##### **Nepřípustné**

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci (mimo doplňující krátkodobý odpočinek u drážních nástupišť), ostatní viz tabulka přípustnosti funkcí.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Ag

Charakteristika: slouží pro intenzivní a extenzivní zemědělské hospodaření s půdou na vymezených plochách. Zónu tvoří zemědělská krajina, obsluhovaná systémem účelových komunikací a polních cest zásadně mimo zónu obytnou.

Koncepce úprav:

### **přípustné**

- změny kultur, vodní plochy, rozptýlená zeleň v podobě remízů, mezí, průleहů.
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu
- vybrané účelové komunikace spojené s vedením turistických a cyklistických tras,
- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků
- stavby technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy,
- objekty drobné architektury - typu božích muk, atd.

### **podmíněně přípustná**

- zástavba pro údržbu těchto ploch na ÚP vymezených plochách
- stavby pro zemědělství v souladu s §18 odst. 5 SZ

### **nepřípustná**

- zástavba kromě existující, či územním plánem navržené či vymezené jako přípustné, páchnoucí látky z provozů zóny nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo,
- terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny a města, způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi.

Ostatní viz tabulka přípustnosti funkcí.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ - Ah

Charakteristika: plochy vymezené pro stabilizaci a obnovu přírodních systémů krajinných hodnot, jedná se o plochy kostry ekologické stability, ÚSES, plochy a prvky chráněných území (VKP ze zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody).

Koncepce úprav:

### **přípustný**

- klidový režim přírodního prostředí bez staveb,
- stavební objekty v ploše jsou určeny výhradně lesní výrobě, managementu ochrany přírody na takto vymezených plochách
- zařízení dopravní a technické infrastruktury
- objekty drobné architektury - typu božích muk, atd.
- výsadba výhradně autochtonních dřevin, mozaika společenstev, pastevectví (extenzivní sady, bio zemědělství), maloplošné ekologické způsoby hospodaření,
- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy.
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu.

### **nepřípustné**

- jakékoliv stavby,
- rekreační využití,
- introdukované druhy dřevin,
- snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu),
- zmenšování ploch.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - DROBNÉ DRŽBY - Ai

Charakteristika: slouží pro zemědělské hospodaření v drobné držbě. Tvoří je zemědělská krajina, obsluhovaná systémem účelových komunikací a polních cest. Slouží pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot, s funkcí půdoochrannou, eliminující projevy vodní a větrné eroze.

Koncepce úprav:

### **přípustné**

- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy.
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu.

### **podmíněně přípustná**

- drobné stavby do 16 m<sup>2</sup> v plochách pro údržbu těchto ploch (pod Pouzdřanskou stepí)
- vybrané účelové komunikace spojené s vedením turistických a cyklistických tras

### **nepřípustná**

- zástavba kromě existující, či územním plánem navržené či vymezené jako přípustné
- scelování pozemků do velkoplošné držby
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy neslučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu

Ostatní viz tabulka přípustnosti funkcí.

**PŘÍPUSTNOST FUNKČNÍCH TYPŮ VE FUNKČNÍCH PLOCHÁCH**

PLOCHA	Aa bydlení	Ab Smíšená obytná	Ac Občanské vybavenosti	Ad rekreace	Ae Výroby a skladování	Af Dopravní infrastruktury	Ag zemědělské	Ah přírodní	Ai Smíšené nezastavěné
B	+	+	—	O	—	—	—	—	—
Bl	+	+	—	O	—	—	—	—	—
Bh	O	+	—	—	—	—	—	—	—
Bd	O	+	—	+	—	—	—	—	—
Bc	+	+	+	+	—	—	—	—	—
Bx	O	O	O	O	O	—	—	—	—
Bs	O	—	—	—	—	—	—	—	—
OV	O	O	+	O	—	O	—	—	—
OVh	O	O	+	O	—	O	—	—	—
Sv	O	O	+	O	—	O	—	—	—
Sr	—	—	—	—	—	+	—	—	—
S	—	—	+	—	—	—	—	—	—
K	O	O	O	+	—	—	—	—	—
T	O	O	O	O	+	O	O	O	O
P	+	+	+	+	+	O	—	—	—
Pp	O	O	O	O	O	—	—	—	—
Pz	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Dd	—	—	—	—	—	+	—	—	—
Ddo	—	—	—	—	—	+	—	—	—
Dds	—	—	—	—	—	+	—	—	—
Ds2	—	—	—	—	—	+	—	—	—
Ds3	—	—	—	—	—	+	—	—	—
Dmkp	+	+	+	+	+	+	—	—	—
Dmk	+	+	+	+	+	+	—	—	—
Duk	—	—	—	—	O	+	O	O	O
Vb	—	—	—	—	+	O	—	—	—
Uz	O	O	O	O	—	—	O	—	O
W	+	+	O	O	O	O	+	+	+
Úses	O	O	O	O	O	O	O	+	O
IP	O	O	O	O	O	O	O	+	O
CH	O	O	O	O	O	O	O	+	O
Z	—	—	—	—	—	—	+	—	+
Zn	—	—	—	—	—	—	+	—	+
Ze	—	—	—	—	—	—	+	—	+
Zd	—	—	—	—	—	—	+	—	+
Zv	—	—	—	—	—	—	+	—	+
Peo	O	O	O	O	O	O	+	+	+
VinD	—	—	+	—	—	—	—	—	—



+	<b>PŘÍPUSTNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ,</b>	- je-li uvedeno ve výkrese, podmíněně přípustné v ostatních případech - viz O
O	<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	- podle konkrétních podmínek při respektování funkční priority (= regulativ "A")
—	<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	

### **6.3 Regulativy prostorového uspořádání**

Určují funkční, objemové a tvaroslovné limity ve využívání na plochách, vymezených funkční zónací (regulativ "A") a podrobnými funkčními regulativy (regulativ "B").

**Objemové regulativy pro celé katastrální území obce (zastavěných i zastavitelných) tvoří:**

**A - výšková hladina zástavby** - výška zástavby musí nezbytně respektovat vztah k okolní zástavbě, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě, centrálních obytných plochách a lokalitách ovlivňujících obraz sídla jako celku (viz návrh koncepce úprav dle jednotlivých funkčních ploch).

Za vstupní podlaží se považuje vstup do objektu z průčelí stavby z veřejného prostranství.

**B - charakter zástavby** - u sevřené zástavby je nutné dodržet souvislou sevřenou linii zástavby podél obslužné komunikace v odstupe, daném historickou urbanistickou stopou. U volné zástavby je nutno dodržet minimální odstup od obslužné komunikace, daný podmínkami pro uložení technických sítí a řešení dopravy v místě, uložení technických sítí bude však podřízeno prostorové koncepci. Šířka veřejného prostoru bude navržena úměrně velikosti a funkci lokality a její základní návrh bude nadřazen a předcházet technickému řešení, ne naopak.

sevřený charakter zástavby (t.j. řadový - objekty, spojené v uliční čáře do souvislé fronty) je navrženo držet v centrální části obce, kde reprezentuje historickou urbanistickou stopu.

**C - hustota obytné zástavby** - plošný standard pro nově vymezené plochy pro obytnou zástavbu RD je minimálně 400m<sup>2</sup> na 1 RD, nebude-li podrobnější dokumentací určeno jinak.

**D - zastavitelnost pozemku** - návrh zastavitelnosti pozemku obytným objektem musí zabezpečit min. 50% volné plochy.

Volná plocha v předepsaném minimu umožní funkční zasakování srážkových vod, součinitel odtoku z nově zastavovaných pozemků bude max. 0,4. Vody převyšující toto množství budou zasakovány do podzemí. Při komplexní rekonstrukci stávající stavby ve stísněných podmínkách se přihlédne k poměrům místa a regulativ se uplatní přiměřeně.

### **6.4. Specifické regulativy**

#### **Plochy chráněných staveb a prostorů**

- Ochrana před hlukem z dopravy – plochy jsou podmíněně zastavitelné při splnění podmínek hygienických limitů – v podmínkách územního řízení budou chráněné prostory u stávajících ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

- U ploch s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské využití, komerční aktivity lze umístit chráněné prostory po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací. ( resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

**Výškové stavby** (nad 30m, větrné elektrárny, stavby tvořící dominanty v terénu, rozhledny, vedení VVN, VN, apod. ) – záměr je nezbytně předem projednat s VUSS Brno.

## **7. LIMITY NAVRŽENÉ ÚP POUZDRÁNY**

### **HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Navržená hranice zastavitelné plochy vymežující území zastavitelné od nezastavitelného.

### **URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ**

Účelem limitu je zajistit zachování kulturních a urbanistických hodnot při nové výstavbě nebo přestavbě. Vymezuje půdorysně spojitý celek dvou rozdílných typů zástavby centrálního území obce.

Urbanisticky hodnotné území je definováno stabilizovanou urbanistickou strukturou, funkcí a stavební čarou ploch v nejstarší části sídla, ve struktuře dané hustotou a hlavním objemem zástavby:

- spojitá zástavba okolo návsi se stavbami velkých staveb bydlení venkovského typu

### **SPOJITÁ ZÁSTAVBA**

Účelem limitu je zajistit zachování kulturních a urbanistických hodnot při nové výstavbě nebo přestavbě. Stavební typ spojitě zástavby v plochách v různých částech sídla - stabilizován návrhem v plochách.

Spojitá zástavba je definována přímou návazností hlavních objemů sousedních staveb na sebe (zdí či jinou nosnou konstrukcí), uliční zástavba vytváří kompaktní celek bez odstupů sousedních staveb.

### **MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU**

Podnož Pouzdřanské stepi - kombinovaná krajinná struktura střídajících se polí v drobné držbě, zahrad, drobných luk a pastvin.

Přechodová hrana zastavitelného území a volné krajiny za bývalou farou v jihozápadní části sídla od úrovně kostela na jih zastavěného území - specifický geografický výškový přechod mezi zastavěnou částí sídla a nivní zemědělskou krajinou. Funkčně definován jako užitková zeleň a nezastavitelná plocha.

### **HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU**

### **HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA**

### **HRANICE MÍSTNÍHO BIOKORIDORU**

### **HRANICE MÍSTNÍHO BIOCENTRA**

Část území zásadně významná pro stabilitu krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, jejichž přirozený vývoj podmiňuje ekologickou stabilitu.

### **HRANICE PLOCHY ÚZEMNÍ STUDIE**

Hranice vymezena z důvodu nutného prověření možnosti dělení pozemků, umístění staveb a vymezení místních komunikací v příslušných parametrech na celé vymezené území společně tak, aby byly zachovány urbanistické prostorové parametry rozvojového území a dopravní návaznost na stabilizované zastavěnou plochu.

### **ETICKÉ PÁSMO HŘBITOVA**

Území chráněné z důvodu piety místa. Vymezeno graficky.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Veřejně prospěšné stavby (VPS)**

D - plochy pro dopravní infrastrukturu

VPS č.	identifikace plochy
1	průjezd z krajské silnice č. 4205 do izolované části sídla tzv. Malé Pouzdřany

T - plochy pro technickou infrastrukturu

VPS č.	identifikace plochy
1	plocha pro ČOV
2 - 7	podzemní nebo nadzemní trasy technické infrastruktury k zaokružování sítí nebo zajištění dodávky vody, odkanalizování, plynofikaci, přenosu dat nebo elektrifikaci území včetně souvisejících zařízení (trafostanice, regulační stanice, vodojemy, čerpací stanice apod.)

**Veřejně prospěšná opatření (VPO)**

R - plochy pro revitalizaci říčních systémů

VPO č.	identifikace plochy
1-5	plocha pro revitalizaci říčního systému v rozsahu jeho vymezených úseků - viz grafická příloha

ÚSES - plochy pro územní systém ekologické stability

VPO č.	identifikace plochy
1-7	plocha pro ÚSES v rozsahu jeho vymezených úseků - viz grafická příloha

**9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**Veřejně prospěšné stavby (VPS)**

D - plochy pro dopravní infrastrukturu

VPS č.	identifikace plochy	parc. č.	k.ú.	předkupní právo ve prospěch
1	průjezd z krajské silnice II/4205 do izolované části sídla tzv. Malé Pouzdřany	2122	Pouzdřany	Obce Pouzdřany

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

<b>označení plochy</b>	<b>převažující funkce</b>	<b>lhůta pro pořízení studie</b>	<b>stanovení podmínek pro jejich pořízení</b>
<b>D</b>	bydlení	4 roky od účinnosti ÚP	prostorové uspořádání s ohledem na krajinný ráz, půdorysné uspořádání (uliční stavební čára, hloubka zástavby, intenzita zástavby, odstupy staveb), dopravní obslužnost

## **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

<b>označení</b>	<b>identifikace plochy</b>
<b>R1</b> 4,8 ha	plocha bydlení mezi veřejným pohřebištěm a plochou D na jihu zastavěného území sídla podmínky: - respektovat OP veřejného pohřebiště
<b>R2</b> 1,28 ha	plocha bydlení severně od veřejného pohřebiště, v návaznosti na stávající stabilizované plochy bydlení podmínky: - respektovat OP veřejného pohřebiště
<b>R3</b> 1,3 ha	dvě plochy občanské vybavenosti oddělené krajskou silnicí při vjezdu do sídla ze severu, v uzlovém dopravním a sídelním bodě a bezprostředním kontaktu zastávky železnice, při křižovatce krajských silnic, v návaznosti na stávající stabilizovanou plochu občanské vybavenosti (ZŠ) podmínky: - respektovat podmínky OP železnice
<b>R4</b> koridor	rezerva pro vysokorychlostní trať podmínky: - významný střet se základními obytnými sídelními funkcemi vlastního sídla i jeho izolované enklávy, kterou přímo likviduje - prověřit možnost vedení VRT v trase stávající železnice
<b>C1, C3</b> 3,6 ha	rezerva pro bydlení východně za stávajícím hřištěm, druhostranná zástavba záhumenní komunikace podmínky: limit trasa VN
<b>C2</b> 1,4 ha	rezerva pro sportoviště dle požadavků umístování hřišť vůči světovým stranám východně v návaznosti na stávající stabilizované plochy občanské vybavenosti podmínky: protierozní opatření

## **12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Architektonicky významné stavby:

<b>název - stavba, soubor staveb</b>
bývalá tvrz a pozdější zámek
památkově chráněné stavby
stavby občanské vybavenosti (stávající a nově navrhované)
hřbitov
rozhledny (v případě realizace podle kapitoly č. 6)
vinařské dvory ve volné krajině nebo v zastavěném území obce

Urbanisticky cenné prostory obce:

označení	název, popis prostoru
I	veřejné návesní prostranství s kostelem, bývalou farou
II	území bývalého Panského dvora, tvrze přestavěné na zámeček a vinařského dvora

**Opatření pro změny v území:** spolupráce investora s autorizovaným architektem, jako autorem zpracování architektonického, resp. architektonicko-urbanistického řešení záměru.

Urbanisticky cenné prostory krajiny:

označení	název, popis prostoru
I	Pouzdřanská step
II	Přechodová hrana zastavitelného území a volné krajiny za bývalou farou

**Opatření pro změny v území:** zvýšená ochrana krajinného rázu; spolupráce investora s autorizovaným architektem, jako autorem zpracování architektonického, resp. architektonicko-urbanistického řešení záměru v krajině.

II.

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nabytím účinnosti ÚP Pouzdřany pozbývá platnost Územní plán obce Pouzdřany a změny Územního plánu obce Pouzdřany č. 1 a č. 2.

Odůvodnění ÚP Pouzdřany obsahuje rovněž grafickou část v počtu tří výkresů:

2a - koordinační výkres

2b - výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

2c - výkres širších vztahů,

kteřá je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 opatření obecné povahy).

Grafická část je zpracována nad KN mapou, veškerá vymezení nutno posuzovat na základě věcné územně plánovací správnosti nikoliv měřičské přesnosti.

### **a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP Pouzdřany dle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

#### **a.a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009

- neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti vymezené Politikou rozvoje ČR

- neleží v žádné rozvojové ose

- leží v trase transevropských multimodálních koridorů -koridoru železničního, koridoru záměru železniční vysokorychlostní trati (VRT), který je dokumentací respektován.

Obec Pouzdřany je součástí území okresu Břeclav, pro který byly vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č.1552/11/Z 25 ze dne 22.9.2011 Zásady územního rozvoje JmK . Tyto Zásady byly zrušené rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012. Z této dokumentace nebyly převzaty žádné záměry.

V současné době neexistuje platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

#### **a.b) s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

ÚP Pouzdřany je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona, kterými je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, zajišťování předpokladů pro udržitelný rozvoj území, koordinování veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizování ochrany veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dále je ÚP Pouzdřany je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona, kterými je ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

ÚP Pouzdřany je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona, kterými je vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na

životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušné orgány nevznesly požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí v ÚP Pouzdřany.

ÚP Pouzdřany je v souladu s cíly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovení pořadí provádění změn v území (etapizací); vytváření podmínek v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínky v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

#### **a.c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Pořízení a zpracování ÚP Pouzdřany je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Dnem 1. 1. 2013 nastala účinnost novely stavebního zákona (zák. č. 350/2012 Sb.) a vyhlášky (vyhl. č. 458/2012 Sb.) a pořízení ÚP Pouzdřany se od tohoto data řídilo jejich ustanoveními.

Obsahová struktura ÚP Pouzdřany splňuje nároky na obsah územního plánu podle stavebního zákona a vyhlášky.

O pořízení nového územního plánu obce Pouzdřany rozhodlo svým usnesením Zastupitelstvo obce Pouzdřany na zasedání dne 21.12.2009. V souladu s požadavky stavebního zákona byl zvolen určený zastupitel pro spolupráci na pořízení územního plánu, kterým je František Špringer, starosta obce Pouzdřany.

Zadání ÚP Pouzdřany bylo projednáno podle postupů ve stavebním zákoně a bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pouzdřany dne 23. 6. 2010. Návrh územního plánu byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí pro kterou je územní plán pořizován. Společné projednávání návrhu územního plánu se konalo dne 4.9.2012 na MěÚ Pouzdřany.

V zákonné lhůtě (ve dnech 4.9.2012 -4.10.2012 – 30 dnů od společného projednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení z projednání návrhu."

Odbor ÚPSŘ Krajského úřadu Jihomoravského kraje nevydal koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona z důvodu nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje k plochám A6, A7, C1 – C3. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem a projektantem upravil plochy záboru ZPF s tím, že plochy C1 – C3 byly přeřazeny do rezerv, u plochy A6 bylo zjištěno, že byla již součástí návrhových ploch územního plánu obce Pouzdřany, schváleného v roce 1999. U plochy A7 zábor zdůvodnil snadnou dopravní dostupností, připraveností lokality z hlediska inženýrských sítí, horší třídou bonity (V) a malou plochou záboru. Takto upravený návrh záborů ZPF byl opětovně předložen orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu JmK k novému stanovisku, které bylo vydáno dne 26. 11. 2012 a je souhlasné.

Další drobné připomínky dotčených orgánů, uplatněné při společném projednání, byly prověřeny a zapracovány do územního plánu před jeho veřejným projednáním. Rovněž byla upravena obsahová struktura územního plánu v souladu s novelou stavebního zákona. Krajský úřad JmK návrh ÚP Pouzdřany posoudil podle § 51 odst. 2 stavebního zákona dne 14. 1. 2013. Veřejné projednání se konalo podle § 52 stavebního zákona dne 12. 6. 2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Pouzdřany. Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání mohl podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Dotčené orgány a krajský úřad mohly na závěr veřejného projednání uplatnit své stanovisko k připomínkám a námítkám.

Podle § 53 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu územního plánu vyhodnotil a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Pouzdřany. Návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou, aby k nim do 30 dnů uplatnily stanovisko. Uplatněná stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu byla respektována. Úprava návrhu ÚP Pouzdřany byla provedena zejména v části týkající se předkupního práva, a to ve smyslu § 101 odst. 1 stavebního zákona. Podle ustanovení § 54 stavebního zákona pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

**a.d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

ÚP Pouzdřany je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývající. V průběhu pořizování ÚP Pouzdřany byla dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem uplatněna stanoviska a byly podány připomínky, které byly vyhodnoceny a uplatněny, jak je uvedeno dále.

K návrhu byla předložena následující stanoviska dotčených orgánů

OBSAH STANOVISKA ke společnému projednání	ŘEŠENÍ
<p>➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání psáno kurzívou</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR</b></p>	
<p>Nemají připomínky – nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin</p> <p>➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b></p>	Vzato na vědomí
<p>Nemají připomínky – v k.ú. Pouzdřany nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj, nejsou stanovena CHLÚ. Je evidováno poddolované území: Pouzdřany – ev. č. 373 po těžbě rudy do 19.stol. – ojedinělá pravděpodobnost Je evidováno sesuvné území: Pouzdřany – ev. č. 2270- sesuv potenciální- dotčená plocha 100 x 60 m- rok revize 1986. Pouzďřany – ev.č. 6331 – sesuv potenciální – dotčená plocha 280 x 1050 m – rok revize 1994.</p> <p>➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, SPÚ</b></p>	V plochách potenc. sesuvů nebude umožněna výstavba. - respektováno
<p>Nemají připomínky.</p> <p>➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Obvodní báňský úřad</b></p>	Vzato na vědomí
<p>Není evidován žádný dobývací prostor. Nemají připomínky.</p> <p>➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Ministerstvo obrany ČR – VUSS Brno</b></p>	Vzato na vědomí
<p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koridor RR směřů zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst.1 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.</li> </ul> <p>V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno- viz. ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové i grafické části návrhu ÚP Pouzdřany. Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.</b> V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního</li> </ul>	Doplnit - respektováno



<p>vedení vn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno- viz. ÚAP – jev 103. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové části návrhu územního plánu Pouzdřany. Podmínky pro uvedené zájmové území jsou v textové části návrhu ÚP uvedeny. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.</b></p> <p>K předložené ÚPD nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedených zájmových území MO ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.</p> <p>Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.</p> <p>➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání: MO ČR zastoupené VUSS Brno uplatňuje připomínku: Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:- <b>Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby</b> (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena. <b>Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme /v souladu s uplatněným stanoviskem MO – VUSS Brno č.j. 5750/29267/2012-1383-ÚP-BR/ doplnit do grafické části územního plánu Pouzdřany (část odůvodnění, koordinační výkres).</b> V textové části je již toto zájmové území zapracováno. Další zájmové území Ministerstva obrany – <b>Ochranné pásmo radiolokačního zařízení /OP RLP/ je v textu i v koordinačním výkresu zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.</b></i></p>	<p>Doplnit do text. i do grafické části dle požadavku.</p> <p>- <b>splněno</b></p>          <p>Doplnit koridor RR směrů do koordinačního výkresu</p> <p>- <b>splněno</b></p>
<p><b>Krajská hygienická stanice JmK Brno</b></p> <p>Doporučuje doplnění regulativů v textové části návrhu územního plánu: V území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb).</p> <p>U ploch s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské využití, komerční aktivity lze umístit chráněné prostory po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací. (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).</p> <p>Situování chráněných prostor v blízkosti dopravních staveb (silnice, železnice) lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů daných Nař.vl.č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V navazujících řízeních musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.</p> <p>➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	<p>Doplnit a zapracovat.</p> <p>- <b>splněno</b></p>          <p>- Respektovat. <b>splněno</b></p>
<b>ČR – státní energetická inspekce</b>	
<p>Nemají připomínky, souhlasí s návrhem ÚP Pouzdřany. Upozorňují účastníky stavebního řízení na platnost zákona č.458/2000 Sb.</p>	<p>Respektováno, platí pro navazující</p>

<p>v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.</p> <p>➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	<p>stavební řízení.</p>
<p><b>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje</b></p>	
<p>Vydávají souhlasné stanovisko.</p> <p>➤ <i>Vydávají souhlasné koordinované stanovisko.</i></p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p><b>Krajský úřad JmK Brno</b></p>	
<p>- <b>Z důvodu nesouhlasného stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, OÚPSŘ nevydá koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona.</b> Stanoviska příslušných dotčených orgánů v rámci KrÚ obdržíte jednotlivě.</p> <p><b>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu územního plánu Pouzdřany uplatňuje následující stanoviska:</b> 1.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: <b>Orgán ochrany ZPF krajského úřadu</b> posoudil Návrh územního plánu Pouzdřany z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a <b>v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k p l o c h á m A1 – A5, A8, B1 – B3, C4, D, E, E2, F, G a d á l e n e s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k p l o c h á m A6, A7, C1 – C3 Návrhu územního plánu Pouzdřany.</b></p> <p><b>K plochám ÚSES orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektu a plánů tvorby systému ekologické stability nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.</b> Svě stanovisko zdůvodňuje orgán ochrany ZPF krajského úřadu následovně: Převážná část návrhových ploch je přebírána ze schváleného územního plánu a jeho navazujících dvou změn, které byly projednávány v roce 2006 (změna 1) a v roce 2009 (změna 2). K těmto plochám nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky, neboť byly již odsouhlaseny na základě řádného odůvodnění. Část převzatých ploch s funkčním využitím bydlení v lokalitě U Mlýna je v současně předloženém Návrhu územního plánu nepatrně rozšířena, čímž došlo k zarovnání hranic těchto sousedících ploch z jejich severní strany. 3 Vzhledem k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu (co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu) proto nejsou k tomuto rozšíření z hlediska zájmů ochrany ZPF fondu žádné připomínky. Rovněž tak u nově navrhované plochy C4 s funkčním využitím výroba nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Plocha navazuje na stávající výrobní plochu, vykazuje dobrou dopravní dostupnost. Vzhledem k těmto skutečnostem a k požadovanému rozsahu plochy lze akceptovat dotčení zemědělské půdy II. třídy ochrany. Do rozporu se základní zásadou ochrany zemědělského půdního fondu, tj. odnímat jen v nezbytných případech, se však dostávají nově navrhované plochy A6, A7, C1 - C3, neboť předložený územní plán disponuje s ohledem na velikost sídla dostatkem ploch, které byly převzaty z původního územního plánu a jeho navazujících dvou změn, které navíc nebyly dosud ani z části vyčerpány. Tento rozpor dále umocňuje i skutečnost, že nově navrhovaná plocha A6 je umístěna na zemědělských půdách I. třídy ochrany a plocha A7 z části, plochy C1-C3 v celém rozsahu na zemědělských půdách II. třídy ochrany. Nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití u těchto ploch tak nebyla prokázána a proto orgán ochrany ZPF krajského úřadu uplatňuje k plochám A6, A7, C1 - C3 nesouhlasné stanovisko.</p> <p>Po úpravách vydáno souhlasné stanovisko 26.11.2012.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Plochy přehodnoceny.</p> <p>Poživatel v součinnosti s určeným zastupitelem a projektantem upravil plochy záboru ZPF s tím, že plochy C1 – C3 byly přeřazeny do rezerv, u plochy A6 bylo zjištěno, že byla již součástí návrhových ploch územního plánu obce Pouzdřany, schváleného v r. 1999. U plochy A7 zábor zdůvodnil snadnou dopravní dostupností, připraveností lokality z hlediska inženýrských sítí, horší třídou bonity (V) a malou plochou záboru.</p> <p>Vydáno souhlasné stanovisko.</p>

<p><u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</u>  Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu ÚP Pouzdřany v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu při zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky. Žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem ÚP dotčeny. Bez připomínek.  Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP – bez připomínek.  <b>stanovisko KrÚ JMK odboru dopravy (OD)</b>  OD za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) a podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dává ke shora uvedenému návrhu ÚP následující stanovisko k návrhu ÚP a <b>souhlasí</b> s řešením silnic II. a III. třídy <b>za podmínky splnění následujících požadavků:</b>  1. Silnice III/4205 bude v řešeném území navrhována v kategorii S7,5 a silnice III/4206 bude navrhována v kategorii S 6,5. Průjezdni úsek silnice III/4206 v zastavěném území obce bude navrhován ve funkční skupině C. Plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena silnice III/4206, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.  2. Návrh ÚP bude doplněn o řešení veřejné linkové dopravy. Bude prověřena možnost prostorové úpravy zastávek dle platných norem a možnost otáčení spojů v zastávkách.  3. Podmínky využití ploch bydlení přiléhající ke krajským silnicím III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.  <b>Odůvodnění</b> KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.  1. Šířkové kategorie silnic jsou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic JMK (tento dokument je součástí koncepce rozvoje dopravy JMK na portále <a href="http://www.kr-jihomoravsky.cz">www.kr-jihomoravsky.cz</a>).  2. Návrh ÚP neobsahuje řešení veřejné linkové dopravy. Plochy pro otáčení budou v ÚP vymezeny buď v rámci ploch dopravy či veřejných prostranství, nebo v případě zachování stávajícího vyhovujícího stavu bude tento stav popsán v odůvodnění. Do hlavního výkresu doplnit označení autobusových zastávek Pouzdřany, ObÚ a Pouzdřany, škola včetně jejich izochron  3. Využití ploch přiléhajících k silnicím III. třídy musí být z hlediska hlukové ochrany ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.  KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. Do hlavního výkresu doporučujeme pro přehlednost doplnit návrhové kategorie silnic a v zastavěném území obce příslušnou funkční skupinu pro průjezdni úsek silnice.  <b>stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)</b>  V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy, které by podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, patřily do kompetence OK Krajského úřadu Jihomoravského kraje.  ➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i></p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Respektovat - respektováno</p> <p>Doplnit - respektováno</p> <p>Respektovat - respektováno</p> <p>Doplnit označení BUS zastávek. - respektováno</p> <p>Uvést v textu, event. v koordinačním výkresu - respektováno</p> <p>Vzato na vědomí</p>
<b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b>	
<p>Stanovisko neuplatněno.  ➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p>	<p>Vzato na vědomí</p>

<b>Ministerstvo dopravy ČR</b>	
Stanovisko neuplatněno. ➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i>	Vzato na vědomí
<b>Krajská veterinární správa</b>	
Nemá připomínky – vydává kladné stanovisko. ➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i>	Vzato na vědomí
<b>MěÚ Hustopeče</b>	
<b>má následující připomínky:</b>	
<p>➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání:</i> <u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“):</u></p> <p><i>Jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody souhlasíme s návrhem Územního plánu Pouzdřany.</i></p> <p><u>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p><i>Jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona souhlasíme s návrhem územního plánu Pouzdřany. Požadujeme pouze vyznačit ve výkresové dokumentaci pásmo 50 m od okraje lesa.</i></p> <p>➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání:</i> <i>Jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona souhlasíme s návrhem Územního plánu Pouzdřany. Doporučujeme pouze vyznačit ve výkresové části dokumentace pásmo 50 m od okraje lesa.</i></p> <p><u>Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):</u></p> <p><i>Na území obce na pozemcích parc. č. 2728 a 2738 se nachází bývalá obecní skládka (horní část částečně rekultivovaná), kam je nelegálně odkládán stavební odpad (Loc: 48°55'36.555"N, 16°37'40.397"E dle www.mapy.cz). Na to jsme upozorňovali již při zadání zpracování územního plánu. Navrhujeme prověřit nutnost a potřebnost další – úplné rekultivace. Do budoucna dle možností doporučujeme skládku rekultivovat a přitom při vytváření ÚPD počítat s tím, že při ní dochází k terénním úpravám – rozšíření plochy skládky (velmi strmé čelo skládky). Podle našich informací je skládka jednoduše zavážena stavebním odpadem. Navrhujeme s možností rekultivace počítat a lokalitu vymezit tak, aby bylo možné tento starý ekologický problém v případě potřeby a možnosti sanovat.</i></p> <p>➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání: Bez připomínek.</i></p> <p>➤ <u>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):</u></p> <p><i>Bez připomínek.</i></p> <p>➤ <u>Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):</u> <i>Bez připomínek.</i></p> <p><u>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):</u></p> <p><i>Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.</i></p> <p>➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i></p> <p><u>Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů:</u></p>	<p>Vyznačit pásmo</p> <p>Vyznačit pásmo - <b>splněno</b></p> <p>Vyznačit v graf.č., v textu uvést možnost rekultivace. - <b>splněno</b></p> <p>Respektovat. - <b>respektováno</b></p>

<p>1. V seznamu nemovitých kulturních památek (textová část odůvodnění územního plánu, str. 7) je třeba opravit rejstříková čísla kulturních památek: socha sv. Jana Nepomuckého (u hřbitova) – rej. č. 41952/7-1687; kaple sv. Rozálie – rej. č. 15152/7-1688; Boží muka – rej. č. 29356/7-1689; dům č. 11 – rej. č. 35208/7-1690; dům č. 92 – rej. č. 29704/7-1691; dům č. 115 – rej. č. 39935/7-1692; bývalá fara – rej. č. 50963/7-9047.</p> <p>2. Do seznamu nemovitých kulturních památek (textová část odůvodnění územního plánu, str. 7) je třeba doplnit nemovitou kulturní památku socha sv. Jana Nepomuckého (u kostela). Do státního seznamu nemovitých kulturních památek byla zapsána pod číslem 7-1686. (V Ústředním seznamu je dnes sloučena s jinou památkou pod jedním rejstříkovým číslem, jedná se však o samostatné věci, jejím neuvedením by mohly při užívání územního plánu nastat nejasnosti a nedorozumění.)</p> <p>3. V koordinačním výkresu požadujeme zavést samostatný symbol pro kulturní památky a samostatný symbol pro válečné hroby (pietní místa). (Kulturní památky jsou chráněny památkovým zákonem, válečné hroby a pietní místa zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů; každý z těchto zákonů stanoví speciální právní režim pro nakládání s jím chráněnými objekty, je nutno zamezit zaměňování.)</p> <p>4. V legendě koordinačního výkresu by bylo vhodné zaznamenat, že kulturní památky nejsou označovány pouze plošně, ale také bodově pomocí kroužku s fialovou výplní.</p> <p>5. Nemovitá kulturní památka <i>dům č. 115</i> – rej. č. 39935/7-1692 se nachází na pozemku parc. č. 33 v k. ú. Pouzdřany, v koordinačním výkresu je chybně vyznačena, žádáme o opravu.</p> <p>6. V koordinačním výkresu se dále nacházejí dvě značky kulturních památek či válečných hrobů v místech, kde se takovéto objekty nenacházejí (parc. č. 30 a 2580).</p> <p>➤ <u>Stanovisko k veřejnému projednání: Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Nemovitá kulturní památka dům č. 115 – rej. č. 39935/7-1692 se nachází na pozemku parc. č. 33 v k. ú. Pouzdřany, v koordinačním výkresu je chybně vyznačena, žádáme o opravu.</i></li> <li>- <i>V koordinačním výkresu se dále nacházejí dvě značky kulturních památek v místech, kde se takovéto objekty nenacházejí (parc. č. 30 a 2580).</i></li> <li>- <i>V koordinačním výkresu není vyznačena nemovitá kulturní památka socha sv. Jana Nepomuckého, rej. č. 7-1686, nacházející se u kostela; je třeba ji vyznačit. V téže lokalitě je třeba zpřesnit vyznačení válečného hrobu – památníku letce Freda Clifgarda.</i></li> <li>- <i>V koordinačním výkresu není vyznačeno pietní místo, označené v odůvodnění územního plánu jako „památník pod lípou“, ev. č. CEVH: CZE6207-17937 (pozemek parc. č. 1901/1 v k. ú. Pouzdřany. Je třeba je vyznačit.</i></li> </ul> <p><u>Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>Je třeba uvést správný název silnic III. třídy:</p> <p>III/4205 Popice – Pouzdřany – Vranovice</p>	<p>Opravit. - <b>respektováno</b></p> <p>Doplnit. - <b>respektováno</b></p> <p>Respektovat - <b>respektováno</b></p> <p>Doplnit. - <b>respektováno</b></p> <p>Opravit - <b>respektováno</b></p> <p>Opravit <b>respektováno</b></p> <p>Opravit <b>respektováno</b></p> <p>Opravit <b>respektováno</b></p> <p>Odstranit značky. <b>respektováno</b></p> <p>Vyznačit a upřesnit <b>respektováno</b></p> <p>Vyznačit. <b>respektováno</b></p>
---	---

<p>III/4206 Strachotín – Pouzdřany</p> <p>➤ <i>Stanovisko k veřejnému projednání: Odbor dopravy MěÚ Pouzdřany z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy souhlasí s návrhem Územního plánu Pouzdřany.</i></p> <p>Z hlediska ostatních oblastí státní správy, k jejichž výkonu je příslušný Městský úřad Hustopeče, nejsou k předloženému návrhu územního plánu připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<b>Obec Pouzdřany</b>	
<p>Žádáme o vypuštění požadavku provádění projektové dokumentace autorizovaným projektantem ze zpracování ÚP Pouzdřany.</p>	<p>Vypustit. <b>respektováno</b></p>

**Požadavky pořizovatele vzešlé ze společného projednání:**

- v plochách potenciálních sesuvů nebude umožněna výstavba rekreačních chat, což bude zřejmé již z hlavního výkresu.
  - U ploch zemědělské prvovýroby v drobné držbě, pod Pouzdřanskou stepí - bude ve výroku omezena drobná stavba do 16 m<sup>2</sup>.
  - V lokalitě sklepů bylo dohodnuto výškové omezení, což bude zřejmé z regulativů.
  - V plochách zemědělské prvovýroby orné půdy byla ponechána možnost umisťovat stavby pro zemědělství v souladu s § 18 odst.5 stavebního zákona.
  - u lokality bydlení D, kde je nařízeno zpracování územní studie, bude doplněn termín jejího zpracování na 4 roky od vydání územního plánu.
  - projektant ve spolupráci s obcí vypracuje návrh veřejně prospěšných staveb a opatření dotčených předkupním právem s přesností na parcelní čísla, především stavby dopravní.
- respektováno**

**Stanoviska dotčených orgánů k návrhu ÚP Pouzdřany v rámci § 53 odst. 1 – k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek**

**1. Krajský úřad JMK, odbor kultury a památkové péče**

K vyhodnocení výsledků projednání „Návrhu ÚP Pouzdřany“ sdělují, že nejsou dotčeny jejich zájmy.  
*Vyhodnocení: stanovisko bylo akceptováno.*

**2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav**

K ÚPD Pouzdřany vydává k upravenému návrhu ÚP Pouzdřany souhlasné koordinované stanovisko.  
*Vyhodnocení: stanovisko bylo respektováno.*

**3. Městský úřad Hustopeče – odbor regionálního rozvoje**

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek – souhlasí bez připomínek.

**b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj jako samostatný dokument nebylo podle platných předpisů nutno zpracovat.

**c) Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Odbor životního prostředí KÚ JMK, příslušný podle písmene x) odstavce 4 § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku k zadání ÚP Pouzdřany neuplatnil požadavek na posouzení ÚP Pouzdřany z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv ÚP Pouzdřany na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. K návrhu ÚP Pouzdřany konstatuje, že nejsou dotčeny žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný.

**d) Stanovisko podle § 50 stavebního zákona**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo nutné zpracovat.

## e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### **Vymezení řešeného území**

Celé katastrální území Pouzdřany je řešeným územím ÚP.  
Zastavěné území obce je vzhledem k území vymezenému ve schváleném ÚP rozšířeno.

### 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Jsou respektovány kulturní, přírodní a historické hodnoty definované v ÚAP.

#### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- *historické*

- Nemovitě památky zapsané v seznamu:

<i>č. pam.</i>	<i>název</i>
ÚSKP 24213/7-1684	zámek
ÚSKP 16928/7-1685	farní kostel sv. Mikuláše
7-1686	socha sv. J. Nepomuckého (u kostela)
ÚSKP 41952/7-1687	socha sv. J. Nepomuckého (u hřbitova)
ÚSKP 15152/7-1688	kaple sv. Rozálie
ÚSKP 29356/7-1689	boží muka
ÚSKP 35208/7-1690	dům č. 11
ÚSKP 29704/7-1691	dům č. 92
ÚSKP 39935/7-1692	dům č. 115
ÚSKP 50963/7-9047	bývalá fara

*válečné hroby:*

- památník letce u kostela - ev.č. CZE6207-17922
- Památník pod lípou - ev.č. CZE6207-17937
- Památník obětem I. světové války u kostela - CZE6207-17988

- Celé řešené území je evidováno za území s archeologickými nálezy.

- *urbanistické hodnoty*

*pozitivní*

- panorama - obraz obce v dálkových pohledech je chráněn urbanistickou koncepcí, výškovou regulací, respektována bude dominanta kostela

- průhledy ze zastavěného území na celý masiv Pavlovských vrchů jako významné a charakteristické přírodní dominanty regionu a na Pouzdřanskou step ovládající místní panorama

- urbanistická struktura a stavební typ spojitě zástavby se jednoznačně podílí na jedinečnosti kultury osídlení, jež tvoří základ obrazu jednoho z typů venkovského osídlení České republiky jako součásti evropského osídlení

- urbanistická struktura v nejstarší části sídla je výjimečně udržena v urbanistické stopě i objemu staveb v plochách,

- stavební typ spojitě zástavby v plochách - jednotlivé domy na sebe přímo navazují společnou zdí v okapové orientaci domů - je udržen v různých částech sídla

- kostel - orientační bod, sídelní dominanta, vnímaná uvnitř sídla v přímých pohledech či průhledech, z volné krajiny v dálkových pohledech,

Nově jsou vymezeny:

- urbanisticky hodnotné území (obraz sídla z jeho vnitřku)
- panorama (obraz obce z volné krajiny)

Regulativy navrhuji výšku zástavby, vztah ke stavebním, přírodním a technickým dominantám s ohledem na výškové panorama.

#### OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- *krajinný ráz (dle ÚAP)*

Oblast krajinného rázu - Šakvicko - zemědělská krajina se střídáním ploch polí, vinic, sadů, drobnou pozemkovou držbou, ojediněle trvalými travními porosty. Reliéf od Boleradické vrchoviny do mírně zvlněné Hustopečské a Dyjsko-moravské pahorkatiny.

Typ krajinného rázu - polní krajina, krajina říčních niv

Kulturní osy - železniční trať Brno - Břeclav

#### Kulturní póly

#### Místa krajinného rázu

navržená místa: - podnož Pouzdřanské stepi  
- přechodová hrana zastavitelného území a volné krajiny v jihozápadní části sídla od úrovně kostela na jih zastavěného území

#### - ochrana přírody

Nejsou vyhlášena žádná VKP nebo přírodní park.

#### - ÚSES

Je v celém řešeném území převážně funkční. Nadregionální a regionální ÚSES byl usazen v podrobnosti měřítka ÚP 1:5000. Místní ÚSES převzat v podrobnosti měřítka ze schválených KPÚ 1 : 2000. Skladebné prvky navazují na sousední katastrální území.

#### - povrchové vody

Respektován limit záplavového území Q 100 toku Svratka

#### - podzemní vody

V řešeném území se nevyskytuje významný vodní zdroj .

#### - ovzduší

V řešeném území se nevyskytuje významný zdroj ovlivňující kvalitu ovzduší, celá obec je plynofikována a elektrifikována.

#### - hluk

Zdrojem hluku vůči plochám bydlení je železnice.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce je stanovena na základě vyhodnocení potenciálů řešeného území, historického a geografického utváření využití území nyní již značně determinováno civilizačními vstupy.

#### **Vymezení zastavitelných ploch**

Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, technickou infrastrukturu, plochy přírodní a zemědělské, plochy smíšené zastavěného i nezastavěného území.

#### **Bydlení**

**A** - plocha územně (dosud platný ÚP) a částečně i stavebně připravená z zástavbě připraveny sítě technické infrastruktury včetně některých přípojek.

Plocha propojuje vlastní sídlo s jeho samostatnou enklávou bydlení, které vzniklo v minulosti okolo mlýna na severozápadě katastru Pouzdřan. Vytváří tak neekonomické a s ohledem na sídelní typ netypické prodloužení půdorysu stabilizovaného sídla se všemi jeho negativními dopady. Zastavěním navíc dojde k jednostrannému obestavení nynější krajské silnice č. 4205, které je také méně ekonomické. Vlastní stavby pro bydlení musí být odsunuty do větší hloubky parcel kvůli hluku. V souběhu s krajskou silnicí č. 4205 vede železniční trať, trasována je vůči lokalitě A v hlubokém zářezu, který sníží hlukovou zátěž. Jižně od stávající trasy železniční tratě je trasována územní rezerva pro koridor vysokorychlostní tratě železnice.

**B** - plochy vytvářející kompaktní zastavitelnou enklávu u školy. Škola byla v minulosti situována atypicky vůči sídlu z důvodů dojíždění dětí z okolních obcí vlakem, tudíž v jeho nejbližší docházkové vzdálenosti. Z hlediska ochrany krajinného rázu je významné ukončení šíření zástavby směrem do trati Pod cihelnou bezprostředně navazující na Pouzdřanskou step. Ukončení šíření zástavby je rozhodující pro vnímání krajinné podnože Pouzdřanské stepi jak přírodního zázemí.

**D** - plocha schválená Změnou platného ÚP, obec dále trvá na jejím zařazení do zastavitelných ploch s funkčním využitím pro bydlení.

Z urbanistického hlediska se lokalita nejeví jako plocha prioritně k zastavění, zástavbou lokality dojde k výraznému prodloužení sídelního půdorysu a tudíž podpoře neekonomického přístupu rozšíření sídla, jenž svým sídelní typem prodlužování půdorysu neodpovídá. Urbanistická ekonomika se promítne nejen do přímých spočitatelných faktorů, ale významně se podepíše na sociodemografických vazbách sídla, k jehož narušení prodloužením došlo již dřívějším rozhodnutím



rozšířit zastavitelné území severním směrem za železniční trať (viz plocha bydlení A).

Z hlediska geomorfologického utváření sídla a krajinného rázu (vnímání sídla z volné krajiny) je zástavba plochy také méně vhodná, jedná se o polohu výrazněji provětrávanou na mírně vyvýšenině nad sídlem.

Zástavbě plochy nebrání žádný technický limit - technická infrastruktura, dopravní obsluha, ani taxativně vyjádřitelné hodnoty území - ložiska, přírodní a kulturní památky.

### **Rekreace**

Plocha rekreačních chat na severu správního území se rozkládá převážně na registrovaném sesuvném území, další stavební rozvoj je nebezpečný.

### **Výroba**

C4 - rozvojová plocha navazuje funkčně na stabilizovanou plochu výroby a využívá plochu pro jiné funkce zastavitelného území nevhodné.

A - plocha navazující na stávající funkční mlýn, ojedinělá plocha k jeho případnému rozvoji, z urbanistického hlediska vhodná.

### **Občanská vybavenost**

E - plocha prověřovaná na základě požadavku vlastníka pozemku, navrženo využití výhradně pro vinařský dvůr, z urbanistického hlediska pro navržený účel vhodná.

### **Technická infrastruktura**

F - čistírna odpadních vod - jediná územní možnost napojení sídla na tok (méně vodný, jiný však v dosahu zastavěného území obce není), s možností přidružení obecního sběrného dvora.

A5 - plocha schválená změnou platného ÚP pro fotovoltaickou výrobu elektřiny, obecní samospráva trvá na opětovném zařazení stejného funkčního využití. Z urbanistického hlediska se plocha jeví jako nejméně vhodná až nevhodná k popsanému využití, zejména z důvodu ochrany krajinného rázu, narušení funkčních vazeb na navazující plochy bydlení. Nutno provést přeložky stávajících vodovodů mimo lokalitu.

### Vymezení ploch přestavby

Nejsou navrženy.

### Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň jako systém není vzhledem k velikosti sídla v ÚP navržena. Plochy pro veřejná prostranství jsou vymezeny v rámci koridoru pro dopravu a technické vybavení pro navržené rozšíření obytné zóny obce.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **DOPRAVA**

#### **Přepravení vztahy**

Obec Pouzdřany leží na křižovatce krajských silnic III/4205 Popice - Pouzdřany - Vranovice a III/4206 Strachotín - Pouzdřany, jež obcí přímo prochází ve směru sever – jih. Silnicí III/4205 je napojen na sil. II/381 a jí na rychlostní komunikaci R-52 Brno – Pohořelice (Mikulov). Dalším významným napojením je ve východním směru silnice II/420, jež je v Hustopečích připojena na dálnici D 2 Brno – Břeclav (st. hranice)

Obec se nachází zhruba v polovině trasy Brno - Břeclav a svými dopravními vazbami spadáje východně k Hustopečím a západně k Pohořelícím, převažující dopravní vazba je však na krajské město Brno jak dálnicí D 2, Tak silnicí R-52. Vzhledem k dobrému silničnímu napojení v přepravních vztazích jak v osobní tak v nákladní dopravě převažuje silniční doprava.

Na severním okraji obce se nachází železniční stanice na trati č. 250 Břeclav - Brno - Křižanov - Havlíčkův Brod, dostupnost stanice z obce je velmi dobrá.

#### **Silniční síť**

Katastrálním územím obce Pouzdřany procházejí tyto krajské silnice:

III/4205 Popice - Pouzdřany - Vranovice

III/4206 Strachotín - Pouzdřany

Ochranné pásmo krajských silnic III. tř. je 15 m od osy komunikace.

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v r. 2010 byl sčítán profil 6 – 6720 na sil. III/4205 u Popic jižně od Pouzdřan. Intenzita provozu byla 1036 skut. voz./24 hod, z toho 16,5 % nákladních vozidel. Od posledního sčítání dopravy v r. 2005 došlo k poklesu intenzit (1226 skut. vozidel), zdá se, že dopravní význam této komunikace stagnuje, doprava má především místní charakter a širší vazby se odehrávají především na rychlostních komunikacích východně a západně od obce. Výraznější nárůst dopravy zřejmě nelze očekávat.

Na silnici III/4206 s místním významem ve směru na Strachotín a obcí jižně od Novomlýnských nádrží a do Mikulova sčítání nebylo prováděno, zátěže lze odhadnout do 500 skutečných vozidel za den.

### **Výhledové řešení silniční sítě - dopravní závady**

Ve výhledových záměrech úprav sítě krajských silnic se nepředpokládají významné změny v trasách stáv. komunikací ani nová výstavba z hlediska širších vztahů. Komunikace budou upravovány ve stávajících trasách především odstraněním bodových dopravních závad v křižovatkách.

Silnice III/4205 je vedena mimo centrální část obce, je obousměrná dvoupruhová, křižovatka se silnicí III/4206 má vyhovující prostorové včetně rozhledů, nevyhovující je zde zaústění účelových komunikací do prostoru křižovatky – potřebné je změnit polohu těchto zaústění odsazením od křižovatky, resp. u ul. Stepní začlenit tuto komunikaci do geometrie průsečné křižovatky úpravou polohy a oblouků vjezdových obrub. V křižovatce je veden značený přechod pro pěší od pěší trasy z ul. Stepní k železniční stanici a dále do centrální části obce. Pěší trasa má značný význam především z hlediska bezpečnosti (škola za silnicí ve Stepní ulici) – přechod je zapotřebí doplnit vhodnými bezpečnostními prvky (ochranný ostrůvek, osvětlení). I když je z hlediska dopravního značení tato část komunikace v obci, vozidla zde často překračují povolenou jízdní rychlost 50 km/hod.

Na silnici III/4205 v místní části Na Mlýně je přímo napojeno několik rodinných domů, jež jsou rovněž zatěžovány hlukem z dopravy. Větší část zástavby se nachází za tratí ČD, na silnici je napojena místní komunikací s podjezdem pod tratí. Křižovatku tvaru „T“ v napojení na silnici je zapotřebí prostorově upravit a důsledněji vymezit hrany jízdních pruhů v ploše křižovatky. Celá dopravní situace v tomto území je neuspokojivá, nepřehledná, část provozní obsluhy mlýna se odehrává přímo na krajské silnici. Z hlediska dopravního řešení je vhodné pro toto území zpracovat podrobnou studii se zohledněním úprav dopravního řešení.

Krajská silnice III/4206 má menší dopravní význam z hlediska širších vztahů, v průtahu obcí má vcelku vyhovující směrové i prostorové uspořádání, z větší části včetně přístupu k žel. stanici v nezastavěné části je vybavena souběžnými chodníky (potřeba doplnění v ucelených trasách). Šířka komunikace je 6 – 7 m s výjimkou mostu nad železnicí, kde je snížena z důvodu vedení chodníku. Dopravní závady jsou pouze v rozhledech v křižovatkách s místními komunikacemi, kde je nutno sledovat vyklizení rozhledových polí min. pro uspořádání „STOP!“ s dopravní značkou "Stůj, dej přednost v jízdě". V tomto ohledu je významnější závadou nedostatečný rozhled v jižní části obce v křižovatce Hlavní – Strachotínská, kde lze nedostatečný rozhled ve směrovém oblouku zlepšit pouze asanací části nebo celého objektu uvnitř oblouku komunikace.

Malý poloměr směrového oblouku silnice za obcí na jejím jižním okraji nelze považovat za dopravní závadu, neboť bezprostředně za ním následuje zástavba, kde je snížení jízdní rychlosti žádoucí.

### **Kategorizace krajských silnic**

V extravilánu bude sledována úprava krajských silnic v kategorii S 7,5/60 a S/6,5. V zástavbě budou silnice upravovány v kategorii MO 8/50 (resp. MO 7/50) dle ČSN 73 6110.

### **Síť místních komunikací**

Historická zástavba obce vznikala obestavením průjezdních úseků st. silnic, jež byly doplněny sítí místních obslužných, příp. účelových komunikací. V zástavbě je poměrně uspokojivě oddělena hospodářská část (statek na severovýchodním okraji obce) včetně účelové dopravy od obytné zástavby, doprava v zástavbě má pouze místní charakter, na většině komunikací (s výjimkou

krajských silnic) slouží komunikace pouze pro přístup k objektům v ulici. Svou délkou se z tohoto hodnocení vymyká pouze ul. Zadní, na níž je provoz i z důvodu obsluhy fotbalového hřiště a nově navrhované zástavby poněkud vyšší.

Pro většinu stávajících místních komunikací je charakteristická malá šířka (3 -3,5 m) daná historickým vývojem, což způsobuje závady především s odstavováním vozidel. Obousměrný provoz na těchto komunikacích je umožněn především ohleduplností řidičů a znalostí místních poměrů. Přesto však dochází k zajištění mimo zpevněné části vozovek.

Kvalita povrchů místních komunikací není příliš uspokojivá, z části jsou zpevněny pouze silničními panely, příp. štěrkem (lokality za Mlýnem). Osobitý charakter mají vozovky Ve Sklepích, kde zůstala zčásti zachována stará dlažba z vápencových kamenů nepravidelného tvaru, s ohledem na charakter okolí ji doporučujeme zachovat, příp. i další cesty v této lokalitě upravit obdobným způsobem.

### **Úpravy místních komunikací**

Místní komunikace s výjimkou průtahů st. silnic nepřenášejí žádnou průjezdnou dopravu a proto je na nich motorový provoz minimální. Především pro zemědělskou malovýrobu (vinné sklepy) jsou dopravně využívány některé komunikace v jižní části obce. S výjimkou ul. Zadní, jež je poněkud více frekventovaná s ohledem na svou délku a příjezd k fotbalovému hřišti je možno prakticky v celé zástavbě dosáhnout dalšího zklidnění ulic a upřednostnění pohybu pěších před motorovou dopravou zřízením "obytných zón". Jedná se o komunikace se smíšeným provozem s předností pěších před motoristickým provozem, omezenou rychlostí motorových vozidel a pod. Toto organizační uspořádání uličního prostoru si vyžádá stavební úpravy, jež zamezí dosahování vyšších rychlostí vozidel, umožní odstavování vozidel v požadovaném množství mimo pěší a pojížděný pás, doplnění zeleně apod. Tyto úpravy je třeba provádět současně s doplněním, příp. rekonstrukcí další technické infrastruktury v ulici - především inženýrských sítí.

Základním rysem úprav bude převedení "jednopruhových vozovek na obousměrný provoz" s ohledem na okolní zástavbu nelze ve většině případů zvětšovat šířku jízdního pásu, ale je nutno v dostačujících vzdálenostech zřídit výhybny pro míjení protisměrně jedoucích vozidel. Tyto stavební prvky je možno kombinovat s vjezdy na pozemky a doplnit je i odstavnými plochami mimo jízdní pás. Zvýšený důraz je potřeba klást na tyto úpravy v ul. Zadní, jež zůstane obslužnou místní komunikací. V ulici Stepní za krajskou silnicí je nutno zachovat samostatnou pěší trasu do školy a vhodně ji napojit na autobusovou zastávku (smyčku).

Komunikace v nově navrhované zástavbě je nutno již důsledně řešit formou obytných zón.

Úpravy komunikací ve stáv. zástavbě je nutno uzpůsobit této zástavbě a proto nelze ani případné nedostatky z hlediska dopravního řešení považovat za závady - je však vždy nutno sledovat podmínky bezpečnosti dopravního provozu. Úpravy doporučujeme zaměřit především na zkvalitnění povrchu komunikací, odstranění nebezpečných míst a odvodnění povrchu vozovek.

### **Doprava v klidu**

Plochy pro odstavování vozidel se nachází především u stávajících objektů občanské vybavenosti v obci, jež si toto parkování vyžadují. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady), příp. v obytných zónách na plochách určených pro parkování.

#### Odstavné plochy pro potřeby objektů občanské vybavenosti

- centrální část obce – Obecní úřad, pošta, kostel, obchod, restaurace – stávající plochu pro cca 7 vozidel je zapotřebí stavebně upravit a oddělit od průběžného jízdního pásu silnice
- manipulační plochu za restaurací (kapacita cca 10 vozidel) je rovněž nutno prostorově upravit a oddělit od místní komunikace, lze ji využít pro doplnění požadavku na parkování pro centrum
- parkoviště u hřbitova (cca 5 míst) – dostačující
- fotbalové hřiště – je zapotřebí vybudovat odstavnou plochu (cca 10 stání), nejlépe na straně u provozní budovy
- pro potřeby návštěv vinných sklepů na jižním okraji obce je vhodné zřídit odstavné plochy (cca 10 stání) v prostoru ul. Sklepni

- v prostoru u školy (smyčka autobusové zastávky doporučujeme zřídit odstavnou plochu (cca 5-10 stání) pro potřeby školy a s vazbou na autobusovou a železniční zastávku a turistickou trasu k rezervaci Pouzdřanská step. Výstavba parkoviště v prostoru železniční zastávky není z prostorových důvodů možná, lze sem situovat max. dvě odstavná stání.

Požadavky dopravy v klidu v zemědělských a průmyslových areálech na severní straně obce je nutno důsledně řešit uvnitř těchto areálů, kde jsou dostatečné prostorové možnosti.

Při výstavbě nových rodinných domků doporučujeme v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka nebo na veřejných plochách, jež lze pro tento účel upravit. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav, zřizování provozoven obchodu a služeb apod. v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahů krajských silnic.

### **Veřejná hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je zajišťována především železniční tratí, autobusová doprava funguje spíše jako doplňková. Obec je obsluhována jednou linkou autobusové dopravy a cca 5 spoji v každém směru denně:

531 Pouzdřany – Hustopeče

V obci se nacházejí dvě autobusové zastávky :

- zastávka - Pouzdřany, ObÚ - v centru obce není vybavena autobusovými zálivy ani přístřeškem pro cestující – zálivy mimo jízdní pás s ohledem na nízké intenzity dopravy na silnici nejsou nezbytné, doporučujeme však vybudovat oddělenou zvýšenou nástupní hranu a alespoň jednostranný přístřešek.

- zastávka - Pouzdřany, škola - na sil. III/4205 je situována mimo silnici na smyčce, jejíž kvalita je však nevyhovující. Plochu je nutno řešit komplexně včetně odstavné plochy s vazbou na pěší trasu obec – škola, úpravu křižovatky (napojení ul. Stepní, účelová komunikace, bezpečnostní prvky přechodu pro pěší).

### **Účelová doprava**

Účelové komunikace přenášející především zemědělskou dopravu jsou v současné době z větší části situovány mimo obytnou zástavbu s přímou vazbou na zemědělská střediska na severní straně obce. K významným účelovým komunikacím patří především cesta ze Starých Pouzdřan (za Mlýnem) k severní straně obce s propojením na pozemky na západní straně, západní obchvat účelové dopravy od střediska k silnici na Strachotín a komunikace kolem rybníka k Novomlýnským nádržím a dále na silnici severně od Strachotína. Jedná se o jednopruhové obousměrné komunikace.

U účelových komunikací je nutno sledovat především zlepšení kvality jejich povrchu a odvodnění, případně dovybavení výhybnami.

### **Železniční doprava**

Severním okrajem obce prochází železniční trať ČD č. 250 Břeclav - Brno - Havlíčkův Brod s železniční zastávkou Pouzdřany na okraji zástavby. Z hlediska hromadné osobní dopravy trať představuje základní prvek obslužnosti území ve směru na Brno i Břeclav, v obou směrech jede průměrně cca 20 spojů denně.

Katastrálním územím obce je plánována výstavba trasy vysokorychlostní železniční trati Brno - Břeclav - Bratislava, jež ovlivní i zastavěné území obce. Zastávka na této trase v blízkém okolí se nepředpokládá.

### **Pěší a cyklistická doprava**

Místní pěší doprava probíhá především na chodnicích podél krajské silnici, místní komunikace již z větší části chodníky vybaveny nejsou – u komunikací s vyšší frekvencí automobilové dopravy (ul. Zadní) je vhodné tyto chodníky doplnit, ostatní komunikace lze vhodnou organizací dopravy, příp. stavebními úpravami řešit jako zklidněné se smíšeným pěším a motorovým provozem. Místní část Na Mlýně s výjimkou domu podél krajské silnice je propojena s obcí účelovou komunikací k zemědělskému statku (ul. Česká), u níž je zapotřebí zlepšit povrch (živičný kryt).

Území má z rekreačního a turistického hlediska vazby na CHKO Pálava a rekreační oblast Novomlýnských nádrží a je jím vedena značená turistická trasa k Národní přírodní rezervaci Pouzdřanská step. Rovněž jsou katastrálním územím obce vedeny dvě značené cyklistické trasy –

dálková trasa č. 5043 a regionální Moravská vinná trasa. S ohledem na nízké intenzity motorové dopravy jsou cyklotrasy vedeny po krajských silnicích, obdobně probíhá i běžná místní cyklistická doprava. Mimo silnice je vedena značená pěší i cyklistická trasa k Novomlýnským nádržím po účelové komunikaci podél Pouzdřanského rybníka, jež má nezastupitelnou funkci ve směru na Pálavu přes rekreační oblast Pasohlávky i přes Strachotín na Dolní Věstonice.

### Ostatní druhy dopravy

V zájmovém území není a ani se nepočítá s jinými druhy dopravy.

### Ochranná pásma

silnice III. třídy a místní komunikace - 15 m od osy komunikace

železnice - 60 m od osy krajní koleje

### Vliv dopravy na životní prostředí

V řešeném území byla v rámci celostátního sčítání na silniční síti sčítána dopravní zátěže na silnici III/4205 v profilu 6 - 4720 v úseku Pouzdřany – Popice. Intenzita provozu byla 1036 skut. voz./24 hod, z toho 16,5 % nákladních vozidel. Od posledního sčítání dopravy v r. 2005 došlo k poklesu intenzit (1226 skut. vozidel), zdá se, že dopravní význam této komunikace stagnuje, doprava má především místní charakter a širší vazby se odehrávají především na rychlostních komunikacích východně a západně od obce. Výraznější nárůst dopravy zřejmě nelze očekávat a z tohoto důvodu je proveden výpočet hladin hluku na hodnoty naměřené v r. 2010.

Výpočet hladin hluku je proveden dle novely Metodiky pro výpočet hladin hluku z dopravy z r. 2004 (zprac. RNDr. Miloš Liberko a kol.) pro i zátěže r 2010 s uvažovaným výhledem v těchto hodnotách.

Tento výpočet nemůže postihnout veškeré charakteristiky provozu, komunikace a terénu v celém úseku průtahu sil. III/4205 v obci a proto je nutno při příp. výstavbě pro konkrétní profily provádět podrobnější výpočty.

### Sčítací profil 6-6720 (sil. III/4205)

celková zátěž 1036 skutečných vozidel za 24 hod., z toho 171 nákladních

celkový podíl nákladních vozidel 16,5%

podíl osobních vozidel v noci  $P_{Onoc} = 7,6\%$

podíl nákladních vozidel v noci  $P_{Nnoc} = 7,9\%$

intenzita osobních vozidel v denním období  $I_{Od} = 800$  vozidel/24 hod.

intenzita osobních vozidel v nočním období  $I_{On} = 66$  vozidel/24 hod.

intenzita nákladních vozidel v denním období  $I_{Nd} = 157$  vozidel/24 hod.

intenzita nákladních vozidel v nočním období  $I_{Nn} = 14$  vozidel/24 hod.

denní průměrná hodinová intenzita osobních vozidel  $n_{Od} = 50$  voz/hod

noční průměrná hodinová intenzita osobních vozidel  $n_{On} = 8,25$  voz/hod

denní průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel  $n_{Nd} = 9,8$  voz/hod

noční průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel  $n_{Nn} = 1,75$  voz/hod

funkce závislosti akust. tlaku proudu osobních vozidel na rychlosti  $F_{vO} = 0,000755$

funkce závislosti akust. tlaku proudu nákladních vozidel na rychlosti  $F_{vN} = 0,00224$

faktor  $F_1$  v denním období  $F_{1d} = 3\,423\,043$

faktor  $F_1$  v nočním období  $F_{1n} = 708\,760$

faktor podélného sklonu komunikace  $F_2 = 1,12$

faktor povrchu komunikace  $F_3 = 1,0$

$$X_d = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 3\,833\,808$$

$$Y_d = 10 \lg X - 10,1 = 55,74 \text{ dB}$$

$$U_{d,55} = 0,74 \text{ dB}$$

$$D_{55} = 10 \text{ m}$$

$$X_n = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 793\,811$$

$$Y_n = 10 \lg X - 10,1 = 48,9 \text{ dB}$$

$$U_{n,55} = 3,9 \text{ dB}$$

$$D_{45} = 22 \text{ m}$$

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády č. 272 ze 24.8.2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podle tohoto

předpisu je nejvyšší základní hladina akust. tlaku ve venkovním prostoru stanovena v hodnotě LA = 50 dB ve dne, resp. La, = 40 dB v noci. Tuto hladinu lze dále upravit v úvahu přicházející korekcí + 5 dB pro prostor podél silnic III. třídy.

Celková maximální přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru pro nejlépe zasaženou zástavbu je tedy potom LA,max = 55 dB ve dne, resp. LA,max = 45 dB v noci. Pro tyto hlukové hladiny byly vypočteny izofony 55 dB ve dne ve vzdál. 10 m od osy komunikace a 45 dB v noci ve vzdál. 22 m od osy komunikace.

## **ENERGETIKA**

### Přenosové soustavy a výroby

V řešeném území obce nejsou vybudována žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 kV a 400 kV ani výroby el. energie.

Vedení ani zařízení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV nejsou v území navrhována.

### Distribuční soustava a zdroje

Napájecí vedení distribuční soustavy VVN 110 kV nejsou v k.ú. obce vybudována, ani zdroje dodávající energii do distribuční soustavy VN 22 kV.

Pro návrhové období není navrhováno vybudování napájecího vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV, ani výstavba zdrojů dodávajících energii do distribuční soustavy VN 22 kV.

### Zásobování obce

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojnásobně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době cca 95 %.

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno minimum bytového fondu, s jeho rozšiřováním se v návrhovém období plošně neuvažuje-pouze v individuálních případech včetně nové výstavby v rozsahu cca do 10 % s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Pouzdřany z hlavního primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 387 a č. 832 – trafostanice odběratelské na jižním okraji k.ú. – TS 8 a TS 9.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Pouze je uvažováno s úpravou VN trasy nadzemního vedení č. 387 v délce cca 600 m ve střední části obce – přípojky k TS 2a TS 6, které je částečně trasováno přes návrhové plochy pro bydlení. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - je schopné zajistit výhledové nároky na potřebný příkon v území.

### Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na řešeném území je v současné době vybudováno celkem 9 transformačních stanic. Z toho 6 TS jsou v majetku E-ON a slouží pro zajištění distribučního odběru, další tři jsou provozovány jako odběratelské a slouží pro potřeby jednotlivých odběratelů kromě TS 1 – Mlýn, ze které je kromě zásobování vlastního mlýna vyveden vývod do distribuční sítě NN pro zásobování přílehlé lokality RD. Provozované trafostanice jsou venkovní, stožárové konstrukce, pouze DTS TS 2 je klasická zděná věžová.

Podrobnější údaje jsou patrné z následující tabulky:

Přehled stávajících transformačních stanic

Označení TS	Název	Konstrukč. provedení	Maximální výkon (kVA)	Stávající trafo (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka

TS1 500861	Mlýn	2. sl. bet. BTS 400	400	400	cizí odběratelská	
TS 2 500862	Střed	zděná věžová	400	400	E.ON. distr.	
TS 3 500863	Sýpka	2. sl. bet. BTS 400	400	250	E.ON. distr.	
TS 4 500864	U Hřbitova	2. sl. bet. TSB 24/400	400	250	E.ON. distr.	
TS 5 500865	Za obecním úřadem	2. sl. bet. TSB 24/400	400	400	E.ON. distr.	
TS 6 500866	ZD	4 sl. bet. BTS 315	400	160	E.ON. distr.	
TS 7 701030	U Školy	1 sl. bet. BJ 400	400	250	E.ON. distr.	
TS 8 500734	ČS Svratka	2 sl. bet. BTS 630	630	630	cizí povodí Moravy	
TS 9 500923	JMP	2 sl. bet. BTS 400	400	50	cizí JMP Brno	

Celková současná přípojná

hodnota území obce	-	3 830	2 790
z toho: pro distrib. odběr obce	-	2 250	1 680
ostatní odběratelé	-	1 580	1 110

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN je provedena převážně nadzemním vedením na betonových sloupech vodiči AIFe a závěsnými kabely AES, částečně je realizována podzemním kabelovým vedením. V minulém období byla provedena její rekonstrukce, vyhovuje i pro návrhové období.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedené v celém rozsahu.

Pozn.: Pro zakreslení rozvodných sítí VN a trafostanic bylo použito orientačních technických map předaných s grafickými trasami příslušného vedení provozovatelem sítí v digitální podobě a doplněných vlastním průzkumem zpracovatele ÚP.

Navrhované řešení na zásobování obce elektrickou energií

### **Bilance elektrického příkonu**

Výchozí údaje – energetická rozvaha

Počet obyvatel-současný stav	cca	747
Počet obyvatel-výchled (kapacita území)	cca	800
Počet bytů-současný stav		245 trvale obydlených
Předpoklad v návrhu	cca	265

Předpokládaná plynofikace území min. do 95% kapacity bytového fondu a občanského vybavení-  
pro vytápění  
Ostatní druhy vytápění do 15%-elektrické vytápění, dřevo, dřevní odpad,  
obnovitelné zdroje, uhlí minimalizovat

Stupeň elektrifikace dle směrnice č.13/98 JME, a.s. Brno, tabulka č. 15

Výhledový rozvoj-drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené zástavbě obce, občanská vybavenost,  
ČOV, viniční hospodářství, vinné sklepy, smíšená-výrobní

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS  
a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového  
fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec  
je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max.  
míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň  
elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití  
elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky  
nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou  
hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,1 kW.  
Pro nebytové odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce  
v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je kapacitně bilancován celkový počet bytů 265.

Ve sféře podnikání je uvažováno s využitím ploch ve stávajícím areálu zemědělské farmy  
a navazujících ploch severně od stávajícího areálu.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou  
zásobovány ze stávajících distribučních TR po jejich případném posílení a z nově navrhovaných  
zahušťovacích transformačních stanic.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části  
obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě  
NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TR pro  
tento účel se nepředpokládá.

#### Předpokládaný příkon území

1. bytový fond –	stávající	- 245 b. j.	
	návrh	- 20 b. j.	– celkem 265 b. j. x 2,1 kW= 557 kW
2. nebytové odběry – komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,			265 b. j. x 0,35 kW= 93 kW
3. podnikat. aktivity-drobná výroba, sklepy, OV, ČOV, řemesla,			
napojeno z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)			150 kW
celková potřeba obce pro zajištění z DTS			800 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TR je uvažován při účinnosti v síti 0,95 a optimálním využití  
transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni TR dle návrhu  
ÚP zajistit cca 1053 kVA

4. výrobní sféra a ostatní odběratelé zásobeni z vlastních TS (TS 1, 8, 9)

a) vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů	
- současný stav	1130 kVA
b) rozvojové záměry – odborný odhad	200 kVA

Celkem stávající výrobní a návrhové plochy 1330 kVA

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu ÚP se předpokládá  
cca 2 383 kVA = (1 053 kVA + 1 330 kVA)



Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy - z vedení VN č. 387 a č. 832.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhovaných zahušťovacích transformačních stanic distribučních i odběratelských, případně rekonstrukcí stávajících.

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 314/2009 Sb., případně provést jeho přeložení.

#### Úprava tras vedení VN a přípojek k TS v obci

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Návrhem nových rozvojových ploch pro výstavbu řešených ÚP obce dochází ke kolizi s trasováním stávajícího vedení VN 22 kV č. 387 (odbočka k TS 2, 4, 6) na východním okraji obce v prostoru mezi stávající zemědělskou farmou a hřbitovem - návrhová plocha pro bytovou výstavbu, kterou částečně prochází přípojky k uvedeným TS a tím omezují optimální využití plochy. Proto je navrhována jeho přeložka v provedení nadzemním vedením a v úseku od přeložené TS 6 - ZD k TS 2 – Střed podzemním kabelovým vedením.

Nově navrhované zahušťovací distribuční transformační stanice a odběratelské TS budou připojené nadzemním vedením holými případně izolovanými vodiči (snížení OP).

Pro zlepšení podmínek k zajištění výkonu pro distribuční síť NN na severním okraji k.ú. (u Mlýna) je požadavek provozovatele vybudovat zde samostatnou distribuční trafostanici – TS 10, neboť stávající RD v této lokalitě jsou zásobovány z odběratelské trafostanice TS 1 – Mlým.

#### Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavba nových:

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současně transformátory za vyšší výkonové jednotky postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách a to jak u distribučních, tak i u odběratelských.

#### Rekonstrukce stávajících trafostanic

TS 4 – U Hřbitova – v rámci přeložky přípojky VN posunout východně na okraj stávající zástavby – proti hřbitovu, připojení nadzemním vedením

TS 6 – ZD – posunout k okraji stávajícího zemědělského areálu mimo navrhovanou zástavbu . venkovní stožárová, připojení nadzemním vedením

#### Nově navrhované trafostanice

TS 10 – Ke Mlýnu – distribuční, venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN

TS 11 – Ke Strachotínu – distribuční, lokalita RD, venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN

TS 12 – U Farmy – odběratelská, venkovní stožárová do 400-630 kVA s nadzemní přípojkou VN-podnikatelská zóna na severním okraji obce ( realizovat v případě nových podnikatelských subjektů)

TS 13 – Vinařství – odběratelská, plošná rezerva (realizovat v případě výstavby vinařského dvoru), venkovní stožárová s nadzemní přípojkou VN.

#### Rozvodná síť NN

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

#### Veřejné osvětlení (v.o.)

V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť s navázáním na stávající soustavu.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká Republika, a. s., RSS VN, NN Hodonín, pracoviště Břeclav v průběhu zpracování ÚP - září 2011.

#### Ochranná pásma

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 314/2009 Sb. a změny zákona č. 158/2009 Sb.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vystavěná do 31.12.1994	vedení stavěná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN-nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m
VVN –nad 110 do 220 kV vč.	20 m	15 m
VVN-nad 220 do 400 kV vč.	25 m	20 m

Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - 1. pro vodiče bez izolace 7 m
  - 2. pro vodiče s izolací základní 2 m
  - 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - 1. pro vodiče bez izolace 12 m
  - 2. pro vodiče s izolací základní 5 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně 1 m po obou stranách krajního kabelu

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m, od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech.
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového pláště, případně oplocení výroby elektřiny.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

#### Zásobování plynem

Stav

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Připojena je STL přivaděčem PE 90 z JV směru z regulační stanice, která je společná pro obec Strachotín, Popice a Pouzdřany. Na tento přivaděč navazuje místní STL síť provedena plastovým potrubím PE 90 – 63.

Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci řeší její celoplošnou plynofikaci. Stávající soustava bude kapacitně podle konzultace s JMP postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s maximálním využitím plynu.

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů.

### Návrh

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca v 95 %, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m<sup>3</sup>/hod. při roční spotřebě 2800 m<sup>3</sup>/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou cca 20 b.j., jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:  
20 b.j.x 1,8 m<sup>3</sup>/h tj. cca o 36 m<sup>3</sup>/h při koeficientu současnosti 1

20 b.j.x 2 800 m<sup>3</sup>/r tj. cca o 56 000 m<sup>3</sup>/r

ostatní odběratelé-OV, služby, drobná výroba cca 20 m<sup>3</sup>/h.....40 000 m<sup>3</sup>/r

Předpokládaný nárůst 56 m<sup>3</sup>/h.....90 000 m<sup>3</sup>/r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Rozšíření místní sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající STL rozvodnou síť a bude provedeno plastovým potrubím LPE 63-90 mm.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE – JMP, a.s. Brno, závod Hodonín a je v celém rozsahu respektováno.

Dále řešeným územím prochází východně od obce ve směru sever – jih dvě trasy přepravní soustavy – tranzitní plynovod s tlakem nad 40 barů (VVTL) a v jeho souběhu trasa dálkového optického kabelu zajišťující provoz tranzitního plynovodu. Tento kabel je uložen v ochranném pásmu tranzitního plynovodu. Trasa tranzitního plynovodu je v dimenzi DN 500 a DN 700 a propojuje PS Uherčice – Velké Němčice s POZA Dolní Dunajovice. Uvedený plynovod je chráněn katodovou ochranou, která je umístěna jižně pod obcí v blízkosti skládky odpadů vč. stanice katodové ochrany (SKAO), vlastní anody (AU) a příslušných kabelových vedení – přípojka NN pro SKAO a propojovací kabelové vedení mezi AU a chráněným potrubím VVTL.

Územním plánem jsou veškerá zařízení provozovaného VVTL plynovodu v celém rozsahu respektována vč. OP anody – 100 m ve všech směrech.

### Ochranná pásma – plynovody, produktovody

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu Energetického zákona 452/2000 Sb., § 68, § 69, § 98 ve znění zákona 314/2009 Sb. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo činí:

- a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m
- c) u technologických objektů 4 m

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až 200 m

Bezpečnostní pásma plynových zařízení činí - vybudované do 30. 6. 2009 po 1.7.2009

Podzemní zásobníky (od oplocení)	250 m	250 m
Regulační stanice VTL do tl. 40 barů vč.	10 m	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů (VVTL)	20 m	20 m
Vysokotlaké plynovody a přípojky do tl. 40 barů vč.		
do DN 100	15 m	10 m
do DN 250	20 m	
nad DN 250	40 m	
nad DN 100 do DN 300 vč.		20 m
nad DN 300 do DN 500 vč.		30 m
nad DN 500 do DN 700 vč.		45 m
nad DN 700		65 m
Vysokotlaké plynovody a přípojky s tlakem nad 40 barů (VVTL)		
do DN 100 vč.		80 m
do DN 300	100 m	
do DN 500	150 m	
nad DN 100 do DN 500 vč.		120 m
nad DN 500	200 m	160 m
Sondy podzemního zásobníku plynu od jejich ústí		
s tlakem do 100 barů		80 m
s tlakem nad 100 barů		150 m

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy nebo provozovatele distribuční soustavy.

Kromě vlastních potrubí, trasovaných danou lokalitou se v jejich OP a BP, případně i mimo ně mohou vyskytovat i další zařízení, která s provozem souvisí a která je nutno respektovat. Zejména se jedná o stanice katodové ochrany (SKAO), případně anodové uzemnění katodové ochrany (AUKAO), jejichž uložení musí být respektováno zejména s ohledem na zajištění ochrany konstrukcí nově navrhovaných objektů před negativními účinky těchto zařízení (možný výskyt bludných proudů a tím narušení konstrukcí). Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovatelem daného zařízení.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

## **Zásobování teplem**

### **Stav**

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 75%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývajících částech jsou využívány obnovitelné zdroje a tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 5% bytového fondu, výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při

zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

#### Návrh

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využit. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m<sup>3</sup>/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

### **ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

#### **Dálkové kabely-přenosová síť**

##### Stav

V katastru obce a její zastavěné části se nevyskytují stávající trasy podzemní přenosové kabelové sítě (DK, DOK) provozovatele Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno.

Je zde však uložen optický komunikační kabel (DOK) v trase tranzitního plynovodu v jeho ochranném pásmu, který slouží pro zajištění provozu tranzitního plynovodu a je v jeho správě.

V OP železniční tratě jsou uloženy též další telekomunikační kabely provozované ČD.

Trasy uvedených přenosových komunikačních sítí jsou v celém rozsahu ÚP respektovány.

Další podzemní zařízení se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. § 102, 103 a činí u podzemních vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

##### Návrh

Trasy a zařízení nejsou navrhovány.

#### **Telefonní zařízení – přístupová síť**

##### Stav

Ze spojových zařízení je v obci vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena modernizace místní přístupové sítě. Tato je provedena podzemní kabelovou sítí. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - t.j. obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě O2, TO Jihomoravský z digitální ústředny Popice podzemním kabelem trasovaným v souběhu se státní silnicí, který dále pokračuje ve směru na Vranovice.

## Návrh

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována. Její rozšiřování v nových lokalitách řešit podzemní kabelovou sítí.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její intravilán jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, RWE, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

### Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě O2 je území pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. V katastrálním území obce je umístěna základnová stanice operátora O2 u větrolamu při silnici na Strachotín.

### Radiokomunikace

Radiokomunikace Praha neprovozují v řešeném území TV převaděče ani jiné provozní objekty. Katastrálním územím prochází radioreleová trasa Děvín-Brno Barvičova, kterou je nutno respektovat. Jiné požadavky nejsou nárokovány.

### Televizní signál

Příjem televizního signálu v obci je zajišťován individuálně. Kabelová síť TKR zde vybudována není a ani s ní není uvažováno.

### Internet

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný internet. Kromě toho je tu provozován i bezdrátový internet s možností připojení do sítě dalších provozovatelů.

### Místní rozhlas

Z dalších zařízení je v obci vybudován místní rozhlas provozovaný nadzemní sítí. Pro výhledovou potřebu bude nutné provést jeho rozšíření do nových lokalit výstavby s navázáním na stávající stav.

### Ochranná pásma - komunikační zařízení

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a - provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- b - zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekom. vedení
- c - vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb. stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat

porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují Radiokomunikace Praha (Ra).

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování ochrany ČR a zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.ř. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR (VUSS Brno). V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat dle § 37 zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a nn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR (VUSS Brno). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m n.ř. výškově omezena nebo zakázána.

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O<sub>2</sub> a.s., ČD, Ra, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží - dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ**

### Vodní zdroje

Obec Pouzdřany má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem VaK Břeclav a.s a provozován střediskem Pouzdřany společností VaK Břeclav a.s.

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Pouzdřany. Do obce je voda přiváděna z VDJ Pouzdřany 2 x 300 m<sup>3</sup> (239,5/235,5) přívodným řadem DN 150, který navazuje na rozvodnou vodovodní síť v obci.

Přes rozvodnou síť obce prochází voda potřebná pro zásobování obce Strachotín, a ta je dále přiváděna přívodným řadem DN 150 do VDJ Strachotín 2 x 250 m<sup>3</sup> (218,3/213,8).

Zdrojem vody pro SV Pouzdřany jsou dle PRVK JmK tato jímací území:

- JÚ Nová Ves - voda z vrtaných studní je násoskou svedena do sběrné studny a dále přes aerační zařízení čerpána do akumulace upravené vody. Celková vydatnost JÚ je cca 35 l/s
  - JÚ Vranovice I (vydatnost 17,0 l/s) a Vranovice II (vydatnost 28,0 l/s) tvoří rovněž soustava vrtaných studní z nichž je podzemní voda jímána pomocí násosek
- Využívané vodní zdroje jsou umístěny mimo řešený katastr.

Tab. č. 1 Skupinový vodovod Pouzdřany - BILANCE POTŘEBY VODY A KRYTÍ ZDROJI dle PRVK Jihomoravského kraje

	401-Sk.vod.Pouzdrany									
	(číslo a název vodovodu)									
	2011		2012		2013		2014		2015	
	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd
celková potřeba vody	5 018	6 681	5 035	6 703	4 950	6 594	4 866	6 485	4 905	6 537
celková vydatnost zdrojů	6 912	6 912	6 912	6 912	6 912	6 912	6 912	6 912	6 912	6 912

Rozdíl [m3/d]	1 894	231	1 877	209	1 962	318	2 046	427	2 007	375
voda převzatá ze SV Velké Pavlovice	0	53	0	77	0	-32	0	0	0	0
voda předaná do SV Velké Pavlovice **										
voda předaná do ob.Nosislav(Brno-venkov)	-210	-284	-211	-285	-212	-286	-213	-288	-214	-289
bilance	1 684	0	1 666	0	1 750	0	1 833	139	1 793	86
obec - potřeba vody [m3/d]										
0624.007.174.01 - Borkovany	44	59	46	63	49	66	52	70	54	73
0624.007.179.01 - Pouzdřany	1 600	2 079	1 610	2 093	1 506	1 957	1 401	1 821	1 412	1 835
0624.007.184.01 - Křepice	208	281	210	283	212	286	214	288	215	291
0624.007.185.01 - Kurdějov	34	50	34	52	35	53	36	54	37	56
0624.007.188.01 - Nikolčice	108	145	109	147	111	150	112	152	114	154
0624.007.189.01 - Popice	209	282	210	283	210	284	211	285	212	286
0624.007.190.01 - Pouzdřany	120	161	120	162	121	163	122	164	123	165
0624.007.191.01 - Starovice	158	213	139	187	119	161	100	135	81	109
0624.007.193.01 - Strachotín	178	240	178	241	177	238	175	236	176	237
0624.007.195.01 - Šitbořice	191	257	194	262	198	267	201	272	205	277
0624.007.196.01 - Uherčice	241	325	241	325	242	326	242	327	242	327
0624.007.198.01 - Velké Němčice	368	496	363	490	358	483	353	476	354	477
0624.013.321.01 - Ivaň	138	187	129	174	129	174	129	175	129	175
0624.013.325.01 - Pasohlávky	354	478	373	504	392	529	411	555	430	580
0624.013.326.02 - Pohořelice	523	680	532	691	540	702	550	714	559	727
0624.013.326.01 - Nová Ves	54	81	54	81	54	82	55	82	55	83
0624.013.327.01 - Přibice	145	195	142	192	143	193	144	194	145	196
0624.013.330.01 - Vlasatice	121	164	121	163	122	165	124	167	125	169
0624.013.331.01 - Vranovice	226	306	229	309	232	313	235	317	237	320
401-Sk.vod.Pouzďřany	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zdroj - výdatnost [m3/d]										
Nová Ves - vrt.studny	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024
Vranovice I - vrt.studny	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469
Vranovice II - vrt.studny	2 419	2 419	2 419	2 419	2 419	2 419	2 419	2 419	2 419	2 419

Kapacita stávajících zdrojů skupinového vodovodu Pouzdřany je dle vyjádření provozovatele (Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.) omezena a systém vodovodu je bilančně vyrovnaný. Provozovatel vodovodu upozornil na skutečnost, že nelze zabezpečit dodávku vody pro významnější odběr bez rozšíření kapacity vodních zdrojů a technických opatření na vodovodní síti.

V rámci předkládaného územního plánu byl proveden výpočet potřeby vody pro výhledový stav. Výsledná potřeba vody je nižší než potřeba udávaná v bilanční tabulce pro skupinový vodovod Pouzdřany uvedené v PRVK Jihomoravského kraje (viz. Tab. 1). Vodovod Pouzdřany je tedy dle dostupných podkladů dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného předpokládaného nárůstu potřeby vody. S umístěním objektů znamenajících významný odběr vody z veřejného vodovodu není v územním plánu uvažováno.

Dle PRVK Jihomoravského kraje je dále variantně uvažováno s napojením SV Pouzdřany na Vířský oblastní vodovod. Přívod do SV Pouzdřany bude napojen na přivaděč Rajhrad – Židlochovice (Brno – venkov) a ukončen v prameništi Vranovice propojením na dnešní výtlačné řady z prameniště do vđj. Uherčice a Pouzdřany. Po položení přivaděče Rajhrad – SV Pouzdřany bude vodojem Židlochovice umístěn na odbočce z tohoto řadu. Druhá odbočka je navržena k zásobování obcí Velké Němčice, Nosislav, Křepice, Nikolčice, Šitbořice a Borkovany a je na současný systém napojena u čerpací stanice Boudky. Uvedené stavby jsou umístěny mimo řešený katastr a nejsou tak předmětem územního plánu.



Dle vyjádření provozovatele vodovodu VaK Břeclav k projednávanému návrhu ÚP je do obce Pouzdřany voda dodávána pouze z jímacího území Nová Ves, jehož současná vydatnost nedosahuje uváděných hodnot. Jímání podzemních vod z Vranovické terasy je postupně omezováno a koncepčně se počítá, že část jímáných podzemních vod bude nahrazena upravenou vodou z jímacího území Zaječí. Z aktuálních hydrogeologických průzkumů vyplývá, že je nutné respektovat průměrný trvalý odběr max. 20 l/s a z výše uvedeného také vyplývá, že údaje uváděné v PRVK JmK nejsou aktuální.

#### Zásobování vodou

### **VÝPOČET POTŘEBY VODY**

Bilance dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvateľ	N <sub>z</sub>	obyv.	887	887	887
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m <sup>3</sup> /r	51.5	52.6	44.7
Voda fakturovaná	VFC	tis. m <sup>3</sup> /r	25.5	26.6	29.5
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m <sup>3</sup> /r	21.9	23.0	25.9
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Q <sub>s,d</sub>	l/(os.den)	68	71	80
Spec. potř. fakt. vody	Q <sub>s</sub>	l/(os.den)	79	82	91
Spec. potř. vody vyrobené	Q <sub>s,v</sub>	l/(os.den)	159	162	138
Prům. denní potřeba	Q <sub>p</sub>	m <sup>3</sup> /d	141.2	144.1	122.5
Max. denní potřeba	Q <sub>d</sub>	m <sup>3</sup> /d	190.6	194.6	165.4

#### Výpočet potřeby vody – výhled pro návrh ÚP

##### Obyvatelstvo

Počet obyvatel	800
S tab. Spotřebou 80 l/den	
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m <sup>3</sup> /den	64,0
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m <sup>3</sup> /den (max. m <sup>3</sup> /den)	64,0 (96,0)

##### Výroba + ostatní

Odhad potřeby vody pro rozvojové plochy průmyslu a ostatní vybavenosti byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, ze kterého vyplývá, že z celkového množství fakturované vody (VFC) připadá 85 % na obyvatelstvo a 15 % na výrobu a ostatní spotřebu. Potřeba vody pro průmysl a ostatní tedy byla odhadnuta na 20% z potřeby vody pro obyvatelstvo ve výhledu územního plánu.

$$Q_{p,var1} = 0,20 * Q_{p-obyv} = 0,20 * 64,0 = 12,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřeba vody - prům. (max. denní)	
Obyvatelstvo	64,0 (96,0)
Výroba + ostatní	12,8
CELKEM	76,8 (108,8)

$$Q_p = 76,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

qp = 0,89 l/s  
Qd = 108,8 m<sup>3</sup>/den  
qd = 1,26 l/s

#### Popis obecního vodovodu

Obec Pouzdřany má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem VaK Břeclav a.s. a z části majetkem Obce Pouzdřany, provozován střediskem Pouzdřany společnosti VaK Břeclav a.s. Vodovod je provozován v jednom tlakovém pásmu. Do obce je voda přiváděna z VDJ Pouzdřany 2 x 300 m<sup>3</sup> (239,5/235,5) přívodným řadem DN 150, který navazuje na rozvodnou vodovodní síť v obci.

Potrubí jednotlivých řadů je provedeno z litinových trub DN 50 - 150, nové řady v okrajových částech obce byly provedeny z PVC průměr 90 a 110 mm.

Armatury umístěné na jednotlivých řadech jsou především podzemní hydranty a vodárenská šoupátka. Dle dostupných podkladů je vodovodní síť vzhledem ke stávající zástavbě téměř kompletní, řady ve středu obce provedené z litiny jsou ve špatném technickém stavu s častým výskytem poruch. U novějšího potrubí z PVC je technický stav vyhovující. V ulicích Za Obecním úřadem a Za kostelem nemá vodovodní potrubí dostatečnou dimenzi, vodovod je řešen jako sdružená přípojka.

Stávající vodovodní potrubí z litiny ve středu obce bude postupně rekonstruováno ve stávajících trasách, sdružené přípojky v ulicích Za Obecním úřadem a Za kostelem budou nahrazeny vodovodními řady v odpovídajících dimenzích. Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace (situace 1 : 2000). Vodovodní síť bude nadále provozována v rámci jednoho tlakového pásma.

Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Umístění požárních hydrantů vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

#### Odvádění a čištění odpadních vod

##### Kanalizace

V obci není zbudován ucelený systém odkanalizování, v omezené míře je realizována dešťová kanalizace. Stávající stoky byly vybudovány z železobetonových trub DN 300 – 1000 a trub PVC DN 300 a 400. Celková délka kanalizace je cca 1.815 m. Dešťová kanalizace je vyústěna do melioračního odpadu, který je trasován západně od zastavěného území obce. Splašková kanalizace byla vybudována pouze v ulici Sklepní. Slouží na odvádění splaškových vod do stávajícího jímky. Vody z jímky jsou vyváženy na nejbližší ČOV. Ostatní splaškové odpadní vody jsou buď akumulovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy na zemědělské pozemky nebo po částečném předčištění v domovních septických resp. přímo odváděny stávající kanalizací.

Provozovatelem kanalizace je obec.

V obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace, napojená na centrální ČOV, situovanou západně od obce, na pravý břeh melioračního kanálu.

Stoková síť bude jako gravitační v profilech DN 250 – 300 (profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD), po úsecích min. 50 m budou umístěny revizní šachty. V místech, kde není možné odvádět odpadní vody gravitačně, jsou navrženy čerpací stanice (celkem 3 ks) a výtlačné potrubí.

Do výkresové části předkládané dokumentace byly zakresleny předpokládané trasy stokové sítě, detailní technický návrh kanalizace budou řešit navazující stupně projektové dokumentace v souladu s příslušnými normami.

Stávající kanalizační stoky budou využity pro účely odvedení dešťových vod. Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou a jednotnou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové

zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přílehlých vodotečí.

### Čištění odpadních vod

V obci není vybudováno zařízení na čištění splaškových odpadních vod.

### **Množství odpadních vod**

Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	0	0	0
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Počet EO	obyv.	440	439	436
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	57.72	57.58	57.23
BSK <sub>5</sub>	kg/den	26.38	26.32	26.17
NL	kg/den	24.18	24.13	23.99
CHSK	kg/den	52.76	52.64	52.34

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a výrobu – výhled

$$Q_p = 76,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,89 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 108,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 1,26 \text{ l/s}$$

Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel 800

Znečištění na jednoho obyvatele	
BSK <sub>5</sub>	60 g/den
NL	49,5 g/den
Ncelk	9,9 g/den
Pcelk	2,25 g/den

Celkové množství

$$BSK_5 = 800 \times 0,060 = 48,00 \text{ kg/den}$$

$$NL = 800 \times 0,0495 = 39,6 \text{ kg/den}$$

$$N_{celk} = 800 \times 0,0099 = 7,92 \text{ kg/den}$$

$$P_{celk} = 800 \times 0,0025 = 2,0 \text{ kg/den}$$

Plocha pro obecní ČOV byla situována západně od obce, na pravý břeh vodního toku. Z hlediska technologie předpokládáme ČOV s nízkozátěžovanou aktivací, nitrifikací a denitrifikací.. Konečná technologie bude vybrána na základě výběrového řízení, dle konkrétnějších a závazných podmínek dalších stupňů PD a na základě podrobnějšího rozboru množství a složení odpadních vod. Recipientem přečištěných vod bude stávající vodní tok. Výchozím podkladem pro návrh ČOV budou požadavky orgánů územního plánování a vodoprávních úřadů, a zejména ukazatele přípustného stupně znečištění viz Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb. ve znění změn NV č. 229/2007, Sb.

Vzhledem k nutnosti zajistit imisní limity v recipientu pod výustí z ČOV podle NV 229/2007 Sb. (obec leží na málo vodném toku), předpokládáme na této ČOV návrh odpovídajících opatření (chemické srážení fosforu, popř. mikrofiltrace).

### Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

- potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,
- potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,
- ochranná pásma vodních toků - 6 m od břehových hran
- pásmo ochrany prostředí okolo ČOV – 60 m

Ochranná pásma budou respektována při návrhu ploch určených k zástavbě. Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady bude zachován volný a přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.)

### ÚSES

Koncepce byla převzata a rozvinuta na základě Generelu ÚSES

Biogeografická diferenciacie (Biochory, STG), EVSK, Skladebné prvky ÚSES (nadregionální, regionální, místní).

### Dobývání nerostů

Evidované nevýhradní ložisko šterkopísků a sesuvů převzato z ÚA podkladů.

### Vodní toky

#### Hydrologické poměry

Katastr obce náleží k povodí III. Řádu 4-15-03 : Svatka od Svitavy po Jihlavu, 4-16-04 : Jihlava od Rokytne po ústí a Svatka od Jihlavy po ústí a 4-17-01 : Dyje od Svatky po ústí, přesněji do povodí 4-15-03-126 Svatka po Šatavu (Říčku), 4-15-03-127 Šatava (Říčka), 4-15-03-128 Svatka po Jihlavu, 4-16-04-026 Svatka – ústí, 4-17-01-001 Dyje po Popický potok (nádrž Nové Mlýny II), 4-17-01-002 Popický potok.

### Charakteristika vodních toků

Voda z katastru obce Pouzdřany je odváděna následujícími vodními toky

název vod. toku	č. povodí	správce
Svatka	4-15-03-126,128	Povodí Moravy s.p.
Levostranný přítok Dyje	4-17-01-001	Povodí Moravy s.p., Lesy Č.r.

Hlavní osu hydrografické sítě tvoří tok Svatka, který je trasován po západní hranici řešeného území. Nivu mezi zastavěným územím obce a levostrannou hrází Svatky odvodňuje bezejmenný vodní tok s několika přítoky. Tento tok je přes čerpací stanici zaústěn do střední nádrže VD Nové Mlýny. V severní části řešeného území je trasováno koryto původního mlýnského náhonu, který již v současné době nemá využití. Rozvodnice dílčích povodí jsou zakresleny do grafických příloh předkládané dokumentace. Veškeré toky byly upraveny, napřiměny, mají pravidelné lichoběžníkové koryto, řeka Svatka má v řešeném území složený příčný profil s bermami a ohrázkováním. V nivě Svatky jsou při levostranné hrázi umístěny pozůstatky původního přirozeného koryta řeky ve formě zvodněných slepých ramen. Jde o stojatou vodu přírodního charakteru s výskytem chráněných druhů živočichů, lokalita má značný krajinnotvorný potenciál.

Břehové porosty jsou spojitě, zapojené, v případě řeky Svatky nespojitě nezapojené.

- Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.
- Revitalizace - Pro revitalizační úpravy byl v mapových podkladech vymezen pruh v šířce 15 m

střídavě podél obou břehů koryta levostranného přítoku Dyje. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického a biologického posouzení. Při navrhování revitalizace je nutno brát v úvahu možné zaústění melioračních odpadů z odvodnění přilehlých pozemků. Po provedení revitalizace bude zvýšena samočisticí schopnost toků, což společně s dokončením systému splaškové kanalizace včetně ČOV bude mít zásadní vliv na zlepšení kvality vody ve vodních tocích.

#### Vodní nádrže

Jižní část řešeného území zasahuje do VD Nové mlýny, přesněji do části Nové Mlýny II – střední nádrž. Mezi severní hrází střední nádrže a jižním okrajem zástavby obce je umístěn Pouzdřanský rybník.

#### Pouzdržanský rybník

Pouzdržanský rybník je situován jižně od zastavěného území obce. Zdrojem vody je levostranný přítok Dyje, voda je do rybníka čerpána prostřednictvím čerpací stanice a výtlaku, které jsou součástí odvodňovacího systému VD Nové Mlýny. Vodní nádrž je využívána k chovu ryb společností Rybníkářství Pohořelice a.s. Parametry dle údajů ze základní vodohospodářské mapy - výměra cca 20 ha, objem při provozní hladině 80 tis. m<sup>3</sup>, max. hloubka 2,5 m.

#### Nové Mlýny II – střední nádrž

Základní technické údaje		
Tok: Dyje; km 53,770		
Příslušnost nádrže k VH soustavě: Dyjsko – svratecká		
Provozovatel: Povodí Moravy, s. p. – závod Dyje		
Účel nádrže:		
akumulace vody pro		
- zemědělské závlahy, průmysl a zajištění odběrů pro Rakousko		
- trvalé zajištění minimálního průtoku		
- zajištění minimálních průtoků v síti drobných vodních toků a kanálů pod VD		
snížení povodňových průtoků		
povodňování lužních lesů		
chov ryb		
vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace		
energetické využití		
zlepšení hygieny, čistoty vody a likvidace komářích kalamit v oblasti nádrží		
Uvedení do provozu	1981	
Nádrž:		
stálé nadržení	17,545 mil. m <sup>3</sup>	170,0 m n. m.
zásobní prostor	3,517 mil. m <sup>3</sup>	170,35 m n. m.
ochranný prostor -		
ovladatelný	11,0 mil. m <sup>3</sup>	171,42 m n. m.
celkový objem	32,062 mil. m <sup>3</sup>	
zatopená plocha	1 033 ha	

#### Povrchový odtok a eroze

Vlivem nepříznivých přírodních podmínek (členitý a poměrně svažité terén, který má vysokou

míru erozní ohroženosti) a místy nevhodného obhospodařování zemědělsky využívaných pozemků dochází k odnosu ornice a ohrožování současně zastavěného území přívalovými vodami a následné sedimentaci splavené ornice na dvorech a komunikacích, k zanášení vodních toků a ohrožování vodních zdrojů. Na základě informací poskytnuté Obecním úřadem byly do situace 1 : 10 000 zakresleny místa, kde dochází k přítoku extravilánových vod nasycených splaveninami do současně zastavěného území obce. Jedná se o území severně od zastavěného území obce, resp. o tyto místní tratě severně od zástavby obce: „Nad kopečkem“, „Přední vinohrady“, „Pod mladým“ a východně od obce: „Šaratina“, „Lajtny“ a „Prátlus“.

Do výkresové části ÚP byly zaneseny plochy určené k realizaci protierozních opatření (zasakovací pásy, zatravnění údolnic, záchytné příkopy), jak byly převzaty z dokumentace komplexních pozemkových úprav. Návrhy byly doplněny o záchytné příkopy chránící plochy s navrhovanou zástavbou při ulicích Za mlýnem a Zadní. Dále bylo navrženo zatravnění údolnice v trati od místní trati „Šaratina“ včetně napojení na dešťovou kanalizaci.

#### Záplavová území

V řešeném území byla stanovena Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavová území kolem toku Svratka v ř. km. 8,758 – 40,050. Záplavové území stanovil KrÚ JMK, referát životního prostředí dne 24.10. 2007 pod č.j. JMK 151415/2006. Do výkresové části předkládané dokumentace bylo převzato území pro rozliv při stoleté povodni.

Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené ve výše uvedeném rozhodnutí KrÚ JMK.

#### Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků systematickou trubní drenáží. Jedná se zejména území východně od zastavěného území obce a plochy v okolí ulice U mlýna v severní části řešeného území (odvodňované plochy byly zakresleny do grafických příloh předkládané dokumentace).

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo tech. infrastruktury (rozvojové plochy při ulici U mlýna, návrhové lokality východně od ulice Zadní) bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

#### Závlahy

V řešeném území jsou místěny prvky závlahového systému, napojeného na čerpací stanici umístěnou u severní hráze střední nádrže Nové Mlýny. Rozsah ploch potenciálně dosažitelných závlahou byl informativně zakreslen do koordinačního výkresu – funkčnost zařízení nebyla ověřena.

Nejsou navrhována opatření.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ**

*s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)*

Navržené řešení zástavby rozvíjí stávající systém zástavby v dané urbanistické koncepci a struktuře, na kterou organicky navazuje.

V území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umísťovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb).

U ploch s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské aktivity, komerční aktivity lze umístit chráněné prostory po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Situování chráněných prostor v blízkosti dopravních staveb (silnice, železnice) lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů daných nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V navazujících řízeních musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem a vibracemi.

## **7. LIMITY NAVRŽENÉ ÚP**

Limity navržené ÚP upozorňují na zatím nevymezené a nedefinované hodnoty v území, popřípadě eliminují územní střety.

Místa krajinného rázu:

označení	název, popis prostoru	odůvodnění vymezení
I	Pouzdřanská step	vytváří jedinečný a tudíž charakteristický celek přírodní s travnatými porosty ve vrcholové poloze a v podnoží opticky pestré krajinné zázemí obce s tradiční funkcí malovýrobního zemědělského hospodaření, doplněnou drobnými hospodářskými přístřešky; spoluvytváří jedinečný ráz obce
II	Přechodová hrana zastavitelného území a volné krajiny za bývalou farou	opticky a výškově odděluje plochou krajinu lužní od zastavěného území a krajinu lesostepní

### **f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V sídle průběžně probíhá přestavba a rekonstrukce ve stávajících plochách.

Stávající zastavěné území sídla je tvořeno třemi obytnými enklávami oddělenými železničním tělesem. Jednu enklávu tvoří vlastní sídlo s historickou ulicovou zástavbou domů navazujících na sebe, v jednom místě rozšířenou v trojúhelníkovou náves s kostelem. Další enklávu tvoří severní část sídla se základní školou situovaná nad železniční tratí a rozvíjející se novou zástavbou směrem ke třetí enklávě tzv. Malým Pouzdřanům. Nejstarší část sídla se zároveň rozvíjí jižním směrem k malovýrobním vinným sklepům a dál na jih a dochází k prodloužení původního půdorysu sídla.

Návrh zastavitelného území vychází převážně z dříve schváleného územního plánu, s jehož koncepcí je jednoznačně ztotožněna správa sídla a některé z těchto ploch jsou již zainvestovány technickými sítěmi. Další někdy geograficky a urbanisticky nevhodné rozvojové tendence např. směrem do nížní krajiny, byly eliminovány při projednávání koncepce před předložením návrhu k oficiálnímu projednání. Územní rezervy jsou vymezeny na plochách, které sídelní půdorys kompaktně ucelují do ekonomického celku při současném využití možnosti druhostranné zástavby ploch dle návrhu zastavitelných.

### **g) Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP Pouzdřany podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,**

#### **Námitka společnosti XXXXXX:**

K veřejnému projednání návrhu "Územního plánu Pouzdřany" bylo v zákonné lhůtě dne 13.6.2013 doručeno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče podání XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX označené jako „námitky a připomínky k projednávanému územnímu plánu Pouzdřany“, přičemž z něho nebylo zřejmé, co je námitka a co připomínka. Proto byl namítající poživatelem vyzván, aby své podání ve stanovené lhůtě doplnil a rozlišil námitky od připomínek, což bylo učiněno dne 2.7.2013, kdy byla pod č.j. 1650/12/448/66 podána následující námitka:

V územním plánu Pouzdřany je vymezena plocha A5 pro fotovoltaickou výrobu elektřiny, na kterou oboustranně navazují plochy pro bydlení označené v situaci ÚP A6 a A4. Zástavba těchto ploch je navržena nad trasami významných příváděcích vodovodních řadů DN 150 - 350 mm a přípojce elektro pro vodojem. Navržená zástavba nad těmito vodovodními řady pro veřejnou potřebu a v jejich

ochranných pásmech není možná. Zástavbou ploch se zcela znemožní přístup ke stávajícím vodovodním řadům a armaturním šachtám, které se na sítích nachází. Nesouhlas k vymezení plochy označené A5 pro fotovoltaickou elektrárnu jsme vydali již při projednání změny č. 2 původního územního plánu, kde tato plocha byla označena jako změna 2.4 a to ve svém stanovisku ze dne 15.09.2009 zn. 4043/09-Ki, které ve fotokopii přikládáme. Dále jsme uplatnili svůj nesouhlas k situování objektů a zařízení nad trasami vodovodních řadů a v jejich ochranných pásmech při zahájení projednání "Návrhu zadání územního plánu Pouzdřany" dne 22. 3. 2010 pod zn. 1236/2010-Ki a také i když jsme nebyli účastníci společného projednání jsme na tuto skutečnost upozornili a vnesli námitku ve svém stanovisku ze dne 17. 8. 2012 pod zn. 3231/2012-Ki a při veřejném projednání "Návrhu územního plánu Pouzdřany" dne 10. 6. 2013 pod j.č. POZ-2013-001653. Svá stanoviska jsme vždy odůvodnili a zdůraznili význam přívaděčích vodovodních řadů pro veřejnou potřebu. Znovu uvádíme, že dotčené vodovodní řady v našem vlastnictví, které se v zájmové ploše nachází, slouží pro zásobování pitnou vodou 6 obcí, průmyslové oblasti u ŽS Šakvice a města Hustopeče. Jedná se o významné přívaděcí vodovodní řady "Skupinového vodovodu Hustopeče". I když zpracovatel UP navrhuje přeložení části vodovodních řadů v ploše A5, upozorňujeme, že zákres stávajících sítí v grafické části ÚP v tomto zájmovém území neodpovídá skutečnosti. Jak jsme již uvedli v předchozích stanoviscích, na ploše mimo vodovodních řadů se také nachází armaturní šachty a přípojka elektro pro vodojem. Přeložky všech sítí, které se v zájmové ploše nacházejí si vyžádají detailní posouzení a návrh a to i s ohledem na sousední plochy A6 a A4 navržené k zástavbě rodinných domů. Pro přeložení stávajících sítí ( viz. § 24 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích) je nutno vymezit dostatečný koridor (upozorňujeme, že se jedná o svažitý terén), v němž bude možno realizovat přeložku sítí a zajistit trvalý přístup a příjezd mechanizací k těmto sítím za účelem zajišťování jejich provozuschopnosti. S ohledem ke konfiguraci terénu, okolní zástavbě a činnosti při realizaci stavby, zajišťování provozuschopnosti, odstraňování poruch bude nutno mimo vjezd mechanizací, zajistit i prostor pro uložení zeminy, manipulaci s potrubím atd., což si vyžádá prostor přesahující ochranné pásmo dané pro vodovodní řady. Na tuto skutečnost jsme již upozornili a uplatnili své požadavky a námitky v předchozích projednání ÚP Pouzdřany, viz výše citovaná stanoviska.

Výše uvedenou námitku a připomínky podáváme jakožto vlastník pozemků, staveb a oprávněný investor, jehož zájmy jsou v k.u. Pouzdřany návrhem projednávaného "Územního plánu Pouzdřany" dotčeny. V příloze přikládáme kopii výpisu z katastru nemovitosti LV xxx, z něhož jsou patrné pozemky a zastavěná plocha, na níž je umístěn vodojem ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Dále přikládáme čestné prohlášení, že jsme vlastníky staveb vodovodů pro veřejnou potřebu, které se nezapisují do katastru nemovitostí viz. § 5, odst. 1) zák. č. 274/2001 Sb., ale v souladu s § 27 odst. 3 a 4 zák. č. 183/2006 Sb. informace o těchto sítích v našem vlastnictví jako vlastníky technické infrastruktury předáváme příslušnému úřadu územního plánování Městskému úřadu Hustopeče, odboru regionálního rozvoje.

#### **Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje**

##### Odůvodnění:

Námitka xxx byla podána v souladu s § 52 odst.2 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, oprávněným investorem. Aktivní legitimace vlastníka pozemků a staveb a oprávněného investora byla prokázána výpisem z listu vlastnictví č. xxx v k.ú. Pouzdřany a čestným prohlášením vlastníka technické infrastruktury – vodovodů pro veřejnou potřebu, které se podle § 5 odst.1 zák.č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění, nezapisují do katastru nemovitostí.

Plocha označená v územním plánu Pouzdřany jako A5 pro (dle vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, § 10) technickou infrastrukturu a určena pro fotovoltaickou elektrárnu je tvořena parc. č. 2140, která je v současné době zatížena sítěmi technické infrastruktury – trasami významných přívaděčích vodovodních řadů DN 150 - 350 mm a přípojky elektro pro vodojem. Jedná se o vodovodní přivaděče pro veřejnou potřebu, zásobující pitnou vodou šest obcí, průmyslovou zónu u železniční stanice Šakvice a město Hustopeče. Vlastník pozemku parc.č. 2140 tento získal již zatížený těmito sítěmi a je povinen je na svém pozemku strpět. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů jsou dle § 23 zák.č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů vymezena ochranná pásma, ve kterých lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo provozovatele. V daném případě vlastník vodovodu (oprávněný investor) požaduje, aby prostor ochranných pásem a přilehlý manipulační prostor zůstal volný, nezastavitelný jinými stavbami



a zařízeními. Námitka vlastníka vodovodu jako oprávněného investora byla posuzována z hlediska veřejného zájmu, který zásobování obcí a průmyslové zóny pitnou vodou bezesporu je. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek parc.č. 2140 je zatížen vodovodními přívaděči a přípojkou elektro v různých svých částech, tedy zcela nekoordinovaně, byl výsledkem společného projednání návrh na přeložení sítí technické infrastruktury - vodovodních přívaděčů a přípojky elektro do okrajové části pozemku parc.č. 2140. Tento návrh byl zapracován do územního plánu před jeho veřejným projednáním. Z grafické části však nebylo patrné, že prostor nad přeložkami sítí technické infrastruktury zůstane volný, nezastavitelný jakýmkoli stavbami. Přestože se v kapitole Ochranná pásma v části Odůvodnění str.32 se uvádí - cituji: „Ochranná pásma budou respektována při návrhu ploch určených k zástavbě. Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady bude zachován volný a přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí.“- konec citace, toto opatření se nejvíce namítajícímu jako dostatečné, požaduje s ohledem na konfiguraci terénu, okolní zástavbě a činnosti při realizaci stavby, zajišťování provozuschopnosti, odstraňování poruch a nutnosti vjezdu mechanizace, zajistit i prostor pro uložení zeminy, manipulaci s potrubím atd. Proto bude v územním plánu vymezen koridor pro přeložky stávajících vodovodních přívaděčů a přípojky elektro pro vodojem včetně manipulačního prostoru o šířce cca 15m podél západní hranice plochy A5 (na parc.č. 2140). Tento koridor bude volný, nezastavitelný jinými stavbami než pro které je určen, tedy ani stavbami a zařízeními pro výrobu energie na fotovoltaickém principu, což bude uvedeno v textové části dokumentace a rovněž patrné z grafické části. Námitce se vyhovuje.

#### h) vypořádání připomínek k návrhu ÚP Pouzdřany

OBSAH PŘIPOMÍNKY	ŘEŠENÍ
<b>Povodí Moravy, s.p. Brno</b>	
<p>Pod zn. PM011565/2010-203/Je ze dne 17.3.2010 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (VVT) Svratka a správce vodního díla Nové Mlýny (VDNM) k návrhu zadání ÚP Pouzdřany. Uvedené stanovisko jsme doplnili a upřesnili naším stanoviskem z hlediska správce povodí a správce drobných vodních toků (DVT), které bylo vydáno pod zn. PM012984/2012-203/Je ze dne 12.3.2012. Obsah obou uvedených stanovisek zůstává nadále v platnosti. V k.ú. Pouzdřany je Povodí Moravy,s.p. správcem následujících bezejmen- ných DVT v celé jejich délce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DVT – IDVT – 10189037</li> <li>- DVT – IDVT – 10192516 – oba rozhodnutím MZe ze dne 21.12.2010 č.j.35935/2010-15110</li> <li>- DVT – IDVT – 10441321</li> <li>- DVT – IDVT – 10441322</li> <li>- DVT – IDVT – 10441323 – všechny tři rozhodnutím MZe ze dne 10.5.2011, č.j. 86336/2011 – 15112</li> <li>- DVT – IDVT – 10197761 – dle vodního zákona v platném znění z května 2010 – zák.č. 254/2001 Sb., § 48, odst. (4)</li> </ul> <p>V návrhu ÚP je řešeno odkanalizování obce – je navržena oddílná kanalizace s odvedením splaškových odp. vod z celé obce navrženou splaškovou kanalizací na centrální obecní ČOV situovanou západně od obce, na pravém břehu melioračního kanálu. Stávající kanalizační stoky budou plnit funkci kanalizace dešťové s tím, že odtok dešťových vod bude minimalizován. Bude preferováno zasakování dešťových vod na pozemcích vlastníků jednotlivých staveb. U nově navržené zástavby je doporučena minimalizace rozsahu zpevněných ploch s tím, že nebude zvyšován odtokový součinitel dané lokality. U nově navržených</p>	<p>Respektováno</p> <p>Bude respektováno.</p>

RD budou dešťové vody akumulovány a následně využívány pro závlahu.	
<b>Čeps, a.s. Praha</b>	
Stanovisko neuplatněno.	Vzato na vědomí
<b>Čepro, a.s. Praha</b>	
Stanovisko neuplatněno.	Vzato na vědomí
<b>Moravské naftové doly a.s.,Hodonín</b>	
Stanovisko neuplatněno.	Vzato na vědomí.
<b>Mero ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou</b>	
Stanovisko neuplatněno..	Vzato na vědomí
<b>Net4gas, s.r.o. Praha</b>	
Dotčené sítě: Plynárenská zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 80 VTL plynovod nad 40 barů DN 500 VTL plynovod nad 40 barů DN700 Stanice katodové ochrany Pouzdřany, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody, kabel protikorozní ochrany Elektropřípojka Telekomunikační zařízení: Optický kabel Podmínky: 1. I nadále platí podmínky našeho stanoviska 2010/12/OVP/Z ze dne 12. 3. 2012. 2. Na základě posouzení předloženého návrhu ÚP Pouzdřany sdělujeme, že „lokality pro bydlení D“ je vzdálena minimálně 500m od BP plynovodu DN700 a více než 100m od BP anody. 3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.	Vzato na vědomí, respektováno.
<b>Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.</b>	
Po prostudování návrhu ÚP Pouzdřany vydává společnost Vodovody a kanalizace Břeclav a s jako vlastník pozemků, vlastník a provozovatel vodovodní sítě pro veřejnou potřebu a vodárenských objektů, které se nachází v zájmovém území projednávaného územního planu následující námítky a připomínky: 1. Je nejasné značení a znázornění vodovodní řadů v legendě a odlišné v „hlavním výkrese - technická infrastruktura“ 1 : 5000 . Také pro četnost sítí ve výkrese jsou trasy jednotlivých sítí nepřehledné 2. Upozorňujeme, že příváděcí řady, které se v k. ú. obce Pouzdřany nachází, jsou určeny k dopravě vody mezi vodárenskými objekty (např. VDJ, ČS), nikoliv k přímé dodávce spotřebiteli. 3. V projednávaném ÚP jsou navrženy plochy určené k zástavbě i nad trasami stávajících příváděcích a zásobovacích řadů (např. A6, A5,AI,B2,E, R1). Znovu sdělujeme že k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou zákonem č.274/2001 Sb. a novelou zák. č. 76/2006 Sb. stanovena ochranná pásma, která požadujeme při návrhu ploch určených k zástavbě respektovat. 4. Jak jsme již požadovali ve svém stanovisku ze dne 22. 3. 2010 k návrhu zadání ÚP Pouzdřany prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady je nutno zachovat volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Se situováním objektů a zařízení nad trasami vodovodních řadů a v jejich ochranných	Bude opraveno. -respektováno Respektováno. Opravit, OP - respektováno. Respektováno.

<p>pásmech nesouhlasíme.</p> <p>5. V ÚP je vymezena plocha AS pro fotovoltaickou výrobu elektřiny. Již při projednávání návrhu změny č. 2 ÚP Pouzdřany byl dán k využití této plochy pro výstavbu FVE ze strany VaK Břeclav, a.s. nesouhlas (stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Pouzdřany zn. 4043/09—Ki ze dne 15. 9. 2009). I přes náš nesouhlas plocha pro FVE byla v ÚP vymezena. S ohledem na významnost stávajících příváděcích a zásobovacích řadů a objektů, které se na této ploše nachází, zástavba plochy bez přeložek sítí a objektů (vodovodní řady, armaturní šachty, přípojka elektro pro VDJ) není možná. - Vzhledem ke svažitosti pozemku, dimenzi potrubí nelze provádět údržbu, opravy, rekonstrukce a odstraňování havárií pouze v ochranném pásmu. Je nutné zajištění prostoru pro příjezd mechanizace, uložení zeminy, manipulace s potrubím atd., což si vyžádá další prostor přesahující ochranné pásmo. Rovněž oplocení FVE zamezí volnému přístupu k vodovodním příváděcím řadům a objektům, čímž může dojít ke kolizním situacím a prodloužení omezení dodávky pitné vody obyvatelstvu napojených na předmětnou část "SV Hustopeče" (6 obcí a město Hustopeče). Požadujeme, aby zpracovatel nového ÚP se touto problematikou blíže zabýval a navrhl opatření, aby bylo zajištěno v souladu s ustanovením zákona 274/2001 Sb. nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování vodovodů pro veřejnou potřebu.</p> <p>6. Pokud se týká textové části ÚP — odůvodnění, je popis vodních zdrojů pro "SV Hustopeče" převzatý z PRVK Jm kraje. Pro informaci sdělujeme, že do obce Pouzdřany je voda dodávána pouze z jímacího území Nová Ves, jehož současná vydatnost nedosahuje uváděných hodnot. Na tuto skutečnost jsme již upozornili ve své stanovisku ze dne 22. 3. 2010 zn. 1236/2010 k návrhu zadání ÚP Pouzdřany. I když nejsme účastníky společného jednání, dovoluujeme si na výše uvedené skutečnosti upozornit, aby se jimi mohl zpracovatel v rámci projednávaného nového územního planu obce Pouzdřany zabývat.</p> <p>➤ <i>Připomínky k veřejnému projednání</i>  <i>K "Návrhu zadání ÚP Pouzdřany" bylo vydáno Vak Břeclav, a.s. stanovisko dne 22. 3. 2010 pod zn. 1236/2010-Ki a také bylo vydáno stanovisko v době společného projednání ÚP pod zn.3231/2012 - Ki dne 17. 8. 2012. K projednávanému návrhu "Územního plánu Pouzdřany" vydáváme následující námítky a připomínky:</i>  <i>K oddílu: Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení:</i>  <i>Obec Pouzdřany je zásobována pitnou vodou ze "Skupinového vodovodu Hustopeče"(SV). Zdrojem vody tohoto SV jsou jímací území Nová Ves a Vranovice. Vzhledem k pozici obce Pouzdřany na SV může být zásobována obec Pouzdřany pitnou vodou jak z vodního zdroje Nová Ves, tak z vodního zdroje Vranovice. Nyní je obec Pouzdřany zásobována vodou z jímacího území Nová Ves přes VDJ Pouzdřany 2 x 300 m3 (239,5/235), zásobovacím a příváděcím řadem DN 150, kterým je dále voda distribuována do VDJ Strachotín. Využitelnost</i></p>	<p>Navrhnout přeložky sítí a objektů na okraj lokality. -respektováno</p> <p>Upravit -respektováno</p> <p>Uvést informaci o vydatnosti JÚ Nová Ves. -respektováno</p>
--	---

<p>jímacích území Nová Ves i Vranovice je omezena. Koncepčně bylo upuštěno od vybudování ÚV Vranovice. Z důvodu nevyhovující kvality jímaných podzemních vod v části JÚ Vranovice I, které jsou jímány násoskou, je jímaní podzemních vod z mělké kvartérní zvodně Vranovické terasy postupně omezováno. Koncepčně se počítá s tím, že část jímaných podzemních vod bez úpravy z JÚ Vranovice I, bude v rámci možnosti propojením "SV Hustopeče" a "SV Velké Pavlovice" nahrazena upravenou vodou z jímacího území Zaječí. K vodnímu zdroji Nová Ves uvádíme, že pro posouzení a ověření vydatnosti tohoto VZ bylo v roce 2012 zpracováno oprávněným hydrogeologem hydrogeologické zhodnocení jímacího území Nová Ves, které stanovilo podmínky jeho dalšího využití. Z poznatků dosud realizovaných hydrogeologických průzkumných prací i z výsledků předcházejícího hodnoceného období vodárenské exploatace jímacího území Nová Ves je zřejmé, že při jeho optimálním využívání je nutné respektovat průměrný trvalý odběr max. 20 l/s, která je akumulována ve společné kvartérní a neogenní zvodni a to při optimálním snížení hladiny podzemní vody na úroveň cca 173,0 m n.m..Z výše uvedeného vyplývá, že údaje uváděné v PRVK JmK nejsou aktuální.</p> <p>K popisu vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Pouzdřany sdělujeme, že vodovodní síť v obci je majetkem VaK Břeclav, a.s. a z části Obce Pouzdřany provozovaná naší akciovou společností.</p> <p>V textové části a využitelnosti jednotlivých rozvojových ploch nejsou stanoveny podmínky pro respektování tras vodovodních řadů, které se nachází na dílčích plochách označených A, B, E, R1. Požadavek na nutnost respektování tras vodovodních řadů a jejich ochranných pásem jsme již uplatnili ve svých předchozích stanoviscích.</p> <p>Kanalizaci v obci Pouzdřany nevlastníme ani neprovozujeme.</p> <p><u>K hlavnímu výkresu 1 bs - technická infrastruktura:</u></p> <p>1. Trasy rozvodné vodovodní sítě v obci jsou v situaci orientačně zakresleny podle našich podkladů, nikoliv s konkrétním umístěním k parcelám. Přívaděcí a zásobovací řady nejsou zatím uceleně zaměřeny, jejich zakres je pouze schematický. Proto před konkrétním záměrem využití ploch je nutné vytyčení vodovodních řadů v terénu na místě samém. Požadujeme citovat do textové části ÚP.</p> <p>2. Upozorňujeme, že v průběhu let došlo bez našeho souhlasu k oplocení pozemků nad částí trasy přívaděcího vodovodního řadu z ČS Vranovice do VDJ Pouzdřany. Tím je zcela zamezen přístup k tomuto vodovodnímu řadu, což je v rozporu s platnou legislativou. Také se nám doposud nepodařilo z tohoto důvodu vodovodní řad v cele délce digitálně zaměřit. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce přívaděcího řadu ve stávající trase nebude možná, požadujeme v rámci projednávaného ÚP vymezit prostor pro novou trasu přívaděcího řadu. S ohledem na materiál a stáří vodovodního přívaděče bude jeho rekonstrukce nutná.</p> <p>3. V ÚP je stále vymezena plocha A5 pro fotovoltaickou</p>	<p>Uvést koncepční možnosti napojení na JÚ Zaječí. -respektováno</p> <p>Uvést aktuální údaj z HG průzkumů. -respektováno</p> <p>Doplnit jako vlastníka vodovodu i obec Pouzdřany -respektováno</p> <p>Uvedeno v kap. Ochranná pásma-str.32 Odůvodnění - bezpředmětné</p> <p>Uvést podmínku vytyčení pro navazující řízení. -respektováno</p> <p>Požadavek návrhu nové trasy přívaděče nelze akceptovat, měl být vznesen při Zadání ÚP. Vstupu na pozemky se lze domáhat jinou legislativní cestou. - neakceptováno</p>
---	--

<p>výrobu elektřiny. Své námitky k využití této plochy s ohledem na četnost a významnost sítí a objektů pro veřejnou potřebu, které se v zájmové ploše nacházejí jsme uplatnili již dříve ve svých stanoviscích (od doby projednání návrhu změny č. 2 ÚP Pouzdřany v roce 2009). I když zpracovatel navrhuje přeložení části vodovodních řadů v ploše A5, upozorňujeme, že zakres stávajících sítí v grafické části ÚP u této plochy neodpovídá skutečnosti. Jak jsme již uvedli ve svém stanovisku ze dne 17. 8.2012 zn. 3231/2012-Ki na ploše mimo vodovodních řadů se také nachází armaturní šachty a přípojka elektro pro vodojem. Přeložky všech sítí, které se v zájmové ploše navrhované k výstavbě fotovoltaické elektrárny nacházejí si vyžadají detailní posouzení a návrh. Zvláště z důvodu svažitosti a oplocení pozemků a vymezení dostatečného prostoru pro příjezd mechanizace, uložení zeminy, manipulace s potrubím atd., což si vyžadá prostor přesahující ochranné pásmo dané pro vodovodní řady. Na tuto skutečnost jsme již upozornili a uplatnili své požadavky a námitky v předchozích projednání ÚP Pouzdřany viz citované stanovisko VaK Břeclav, a.s..</p> <p>4. Realizované vodovodní řady (ul. Sklepni, Stepní, U Mlýna) ve vlastnictví obce jsou ve výkresové části vyznačeny jako výhled, nikoliv jako skutečnost.</p> <p>5. Není vyznačena přeložka přiváděcího vodovodního řadu před školou, podklady byly naši a.s. předány příslušnému úřadu územního plánování.</p> <p>6. Upozorňujeme na problémové zásobování vodou v některých případech v zastavěné části obce (jedná se o proluky, zahrady např. p. č. 269) kdy stavebníci požadují napojení na vodovod, který v blízkosti navrhované stavby není a vyžadují realizaci vodovodní přípojky. Touto problematikou v zastavěné části obce se zpracovatel ÚP nezabývá. Předpokládáme, že obec má přehled o těchto lokalitách, kde je zájem stavebníků o výstavbu.</p> <p><b>Pouzdřany - doplnění podání k projednání návrhu ÚP Pouzdřany</b></p> <p>Městský úřad Pouzdřany, odbor regionálního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Pouzdřany vyzval naši akciovou společnost vyzvou ze dne 19. 6. 2013 pod zn, Reg./1650/12/448/62 o doplnění podání Vak Břeclav, a.s. ze dne 10. 6. 2013 POZ-2013-001653 k "Návrhu územního plánu Pouzdřany". Svě podání doplňujeme jako oprávněný investor následovně:</p> <p>K projednávanému návrhu "Územního plánu Pouzdřany" vydáváme následující připomínky:</p> <p><u>K textové části Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení</u></p> <p>1. Ve svém stanovisku ze dne 10. 6. 2013 jsme popsali současný stav zásobování vodou včetně vodních zdrojů a jejich využitelnosti. Požadujeme v textové části opravit aktuální stav. Vodovod pro veřejnou potřebu v obci Pouzdřany není jen majetkem VaK Břeclav, a.s., ale také Obce Pouzdřany.</p> <p>2. Vydatnost JÚ Nová Ves není cca 35 l/s. Což odůvodňujeme tím, že pro posouzení a ověření vydatnosti tohoto VZ bylo v roce 2012 zpracováno oprávněným hydrogeologem hydrogeologické</p>	<p>Opravit zakres stávajících sítí dle skutečnosti. -respektováno</p> <p>Viz návrh rozhodnutí o námitkách.</p> <p>Opravit jako stav -respektováno</p> <p>Doplnit -respektováno</p> <p>Vzít na vědomí -respektováno</p> <p>Opravit aktuální stav vlastnictví vodovodu. -respektováno</p>
---	---

<p>zhodnocení jímacího území Nová Ves, které stanovilo podmínky jeho dalšího využití. Z poznatků realizovaných hydrogeologických průzkumných prací i z výsledků předcházejícího hodnoceného období je možno odebírat pouze max. 20 l/s. Také z důvodu nevyhovující kvality jímaných podzemních vod v části JÚ Vranovice I. je odběr vody postupně omezován. V rámci možnosti bude propojením "SV Hustopeče" a SV Velké Pavlovice" nahrazen upravenou vodou z JÚ Zaječí. Konceptně bylo upuštěno od vybudování ÚV Vranovice. Požadujeme upřesnit do textové zprávy.</p> <p>3. V textové části - Popis obecního vodovodu se také mylně uvádí vlastnický stav k vodovodu pouze Vak Břeclav, a.s.. Dále v této stati se uvádí potřeba požární vody u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s. Tato potřeba nevychází z platné ČSN 730873 "Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou". Zpracovatel ÚP se detailně zabývá popisem podchodů pod silnicí, kdy potrubí bude opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Není nám jasné, zda tyto detaily jsou závazné a nutné uvádět do územních plánů. Požadujeme upřesnit.</p> <p>4. V textové části a využitelnosti jednotlivých rozvojových ploch nejsou stanoveny podmínky pro respektování tras a ochranných pásem vodovodních řadů, které se nachází na dílčích plochách označených A1-A6, B1aB2, E a R1, i když na existenci jiných inženýrských sítí je zde upozorněno. Rozsah ochranných pásem je stanoven v zákoně č. 274/2001 Sb. a v novele zák. č. 76/2006 Sb. Vzhledem k významnosti vodovodních řadů pro veřejnou potřebu, které se v zájmových plochách nachází, je nutno k těmto zařízením zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro provádění údržby, odstraňování poruch nebo realizaci rekonstrukcí. Požadujeme doplnit a respektovat.</p> <p><u>K výkresové části</u></p> <p>5. Trasy rozvodné vodovodní sítě v obci jsou v situaci orientačně zakresleny podle našich podkladů. Přiváděcí a zásobovací řady nejsou zatím uceleně zaměřeny, jejich zakres je pouze schematický. Proto před konkrétním záměrem využití ploch je nutné, vytyčení vodovodních řadů v terénu na místě samém. Což požadujeme citovat do textové části ÚP. Viz odůvodnění s odkazem na nutnost respektování tras a ochranných pásem dle platné legislativy.</p> <p>6. Realizované vodovodní řady ve vlastnictví obce, které se nachází na ul. U Mlýna, Stepní a Sklepní jsou ve výkrese vyznačeny jako navrhované. Pouze upozorňujeme na tuto skutečnost jako provozovatele vodního díla pro veřejnou potřebu nikoliv jako vlastník.</p> <p>7. Není vyznačena přeložka přiváděcího vodovodního řadu před školou, podklady byly naši a.s. předány příslušnému úřadu územního plánování.</p> <p>8. V průběhu let došlo bez našeho souhlasu k oplocení pozemků nad částí trasy přiváděcího vodovodního řadu z ČS Vranovice do VDJ Pouzdřany. Tím je zcela zamezen přístup k tomuto vodovodnímu řadu, což je v rozporu s platnou legislativou. Z tohoto důvodu se nám doposud nepodařilo vodovodní řad v celé délce digitálně</p>	<p>Opravit údaj o vydatnosti JÚ Nová Ves dle HG průzkumu, uvést koncepční řešení propojení vodovodů z JÚ Zaječí. -respektováno</p> <p>Opravit vlastnictví, údaj o potřebě požární vody -respektováno</p> <p>Detail popisu podchodů pod silnicí neuvádět -respektováno</p> <p>Uvedeno v kap. Ochranná pásma str.32- Odůvodnění – bezpředmětné.</p> <p>Uvést podmínku vytyčení tras vodovodních řadů pro navazující řízení. -respektováno</p> <p>Opravit jako stav -respektováno</p> <p>Doplnit přeložku. -respektováno</p> <p>Požadavek návrhu nové trasy přiváděče nelze akceptovat, měl být vznesen při Zadání ÚP. Vstupu na pozemky se lze</p>
--	--

<p>zaměřit. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce přívaděcího řadu ve stávající trase nebude možná, požadujeme v rámci projednávaného ÚP vymezit koridor pro novou trasu přívaděcího řadu. S ohledem na materiál a stáří vodovodního přívaděče bude jeho rekonstrukce nutná.</p> <p>9. Upozorňujeme na problémové zásobování vodou v některých případech v zastavěné části obce (jedná se o proluky, zahrady např. p.č. 269) kdy stavebníci požadují napojení na vodovod, který v blízkosti navrhované stavby není a vyžadují realizaci vodovodní přípojky. Touto problematikou v zastavěné části obce se zpracovatel ÚP nezabývá. Předpokládáme, že obec má přehled o těchto lokalitách, kde je zájem stavebníků o výstavbu a bude tuto problematiku řešit.</p>	<p>domáhat jinou legislativní cestou. - neakceptováno</p> <p>Vzít na vědomí -respektováno</p>
<p>10. Plochou označenou E - navrženou v ÚP jako občanská vybavenost - pro vinařský dvůr, prochází přívaděcí vodovodní řad DN 150 mm z VDJ Pouzdřany do VDJ Strachotín, z něhož je zásobována pitnou vodou obec Pouzdřany a Strachotín. Ikdýž zpracovatel ÚP trasu tohoto vodovodního řadu v zájmové ploše vyznačil, tak v omezujících podmínkách pro využití této plochy se trasou vodovodního řadu a jeho ochranným pásmem nezabýval, ani rozsah této plochy s ohledem na stávající řad neupravil ani nenavrhl jeho přeložení dle § 24 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Požadujeme řešit.</p>	<p>Vodovodní přívaděč zakreslen, respektován vč. ochr. pásma, viz kap. Ochranná pásma – Odůvodnění str. 32 – územní ochrana zajištěna - bezpředmětné.</p>
<p>Dlabková Vítězslava, Sklepní 139, Pouzdřany</p>	
<p>Žádám změnu užívání: plochy p. č. 1865, 1866, 1745/21 a 1744/4 vedených v novém územním plánu Pouzdřany jako plochy K – malovýrobní sklepy změnit na plochy B – bydlení v rodinných domcích.</p> <p>Odůvodnění: Na p. č. 1866 je postaven starší obydlí RD a v současné době je vedeno řízení o rekolaudaci tohoto objektu, současně s p. č. 1865, kde je částečně vjezd k RD a p. č. 1745/21 užívána jako dvorek, p. č. 1744/4 je užívána jako zahrada k RD. Uvedená plocha přiléhá k plochám B a nenaruší nijak kontinuitu ostatním ploch K.</p>	<p>Paní Dlabková vlastní pozemek p. č. 1866 a na něm zapsanou jinou stavbu. Pozemky p. č. 1865,1745/21 a 1744/4 má pronajaty od obce Pouzdřany, která vyslovila se změnou funkčního využití pozemků souhlas. Jedná se o zakreslení stávajícího stavu – bydlení.</p> <p>Přípomínka se akceptuje.</p>

**Přípomínky obce Pouzdřany a pořizovatele:**

- V kap.9 výroku –Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo- je mylně uvedena parc. č. 2125, správně má být pozemek parc. č. 2122.
- Pokyn pořizovatele: Jedná se o překlep, opravit na správný pozemek parc. č. 2122.
- V koordinačním výkresu vypustit zákres plochy protipovodňové oblasti PO1. (Původně převzato ze ZÚR, tato dokumentace zrušena rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012.)
- Dělené výkresy jednoznačně označit, aby bylo patrné, které k sobě patří.

**i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1**

**i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009

- neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti vymezené Politikou územního rozvoje ČR
- neleží v žádné rozvojové ose
- leží v trase transevropských multimodálních koridorů -koridoru železničního, koridoru záměru železniční vysokorychlostní trati (VRT), který je dokumentací respektován.

Obec Pouzdřany je součástí území okresu Břeclav, pro který byly vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č.1552/11/Z 25 ze dne 22.9.2011 Zásady územního rozvoje JmK . Tyto Zásady byly zrušené rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012.

**i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zadání územního plánu Pouzdřany bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 23.06.2010.

**1. Odůvodnění požadavků na vymezení zastavitelných ploch ze Zadání ÚP**

číslo požadavku	požadované využití	Návrh ÚP
1	p. č. 391/5 a 391/1 bydlení	parcely jsou součástí uceleného stavebního bloku, který je celý vymezen jako plocha bydlení, územně plánovacím limitem pro zástavbu je stávající trasa VN a její ochranné pásmo. Navrženo.
2	p. č. 846/1 bydlení	parcela je zahrnuta jako poslední zastavitelná do ploch bydlení stavebního bloku nad základní školou směrem k Pouzdřanské stepi, navazující parcely směrem na Pouzdřanskou step zahrne návrh jako nezastavitelné pro stavby bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, sportu a výroby z důvodu ochrany krajinného rázu a bezprostředního kontaktu lokality se statutem ochrany přírody. Navrženo.
3	p. č. 750/1 bydlení	parcela je zahrnuta jako poslední do stavebního bloku nad mlýnem, navazovat budou plochy rekreace (individuální). Navrženo.



číslo požadavku	požadované využití	Návrh ÚP
4	p. č. 2667, 2668 a 2671 občanská vybavenost (vinařský dvůr, agroturistika) nebo bydlení (pro seniory s pečovatelskou službou, stravováním a rehabilitací, příp. zástavbě rodinnými domy)	p. č. 2671 (navazující na krajskou komunikaci) navržena jako specifická plocha pro vinařský dvůr, příp. agroturistiku, parcely navazující č. 2667 a 2668 navržena do ploch zemědělských s ohledem na jejich rozsah a umístění ve volné krajině. Pro bydlení jakéhokoli druhu je plocha nevhodná s ohledem na zásadu územně plánovací dokumentace vyššího stupně (Politiky územního rozvoje ČR) - nezakládat nová sídla ve volné krajině. Samostatná enkláva ve volné krajině takovým sídlem je, přestože by počet domů byl do 10. Vyžádala by technicky a ekonomicky náročné řešení dopravní a technické infrastruktury a významně zasáhla do identity volné krajiny a jejího krajinného rázu. Navrženo.
5	p. č. 2141 bydlení	navržena v rámci vymezeného stavebního bloku pro plochy bydlení mezi stávající stabilizovanou zástavbou (objekty bydlení) - vhodné území.
6	p. č. 2168 a 2169 bydlení	v rámci podpory rozvoje části obce severně nad železnicí lze zahrnout do ploch bydlení, územně plánovací limit - vedení el. energie vysokého napětí a návaznost na významnou krajinnotvornou lokalitu tvořící krajinnou podnož Pouzdřanské stepi v dálkových pohledech - enklávu drobné držby zemědělských ploch (vinohrady, zahrady, orná) a tvořící zároveň bariéru bezprostředního kontaktu ploch zastavitelných a ploch přírodních. Navrženo.
7	p. č. 3078 drobná výroba	území nevhodné pro rozšíření zastavitelných ploch směrem na západ od stávajícího zastavěného území, kde enkláva lesa za bývalým mlýnským náhonem tvoří hranu zastavěného území a přechod do volné převážně zemědělské krajiny, návrh ploch drobné výroby by prolomil stabilizované funkční vztahy, limitoval obytné a historické hodnoty sídla a nekoncepčně založil další výrobní plochu v sídle.
8	p. č. 82 bydlení	navržena v rámci vymezeného stavebního bloku do ploch bydlení
9	p. č. 3075 technická infrastruktura (pro ČOV) drobná výroba (sběrný dvůr, výroba)	část pozemku je zahrnuta do návrhu pro čistírnu odpadních vod, pro kterou nelze vymezit jinou vhodnější lokalitu. Navrženo. Výroba ani jiná zástavba v lokalitě je v území nevhodná z důvodů rozšíření zastavitelnosti za krajinnou hranu tvořenou lesem na západě stávajícího zastavěného území, lesní enkláva vytváří přechod do volné převážně zemědělské krajiny. Nenavrženo.

číslo požadavku	požadované využití	Návrh ÚP
10	p. č. 437/1 bydlení	navržena do ploch bydlení v rámci vymezení uceleného stavebního bloku, jenž umožní sjednocení podmínek zastavitelnosti logicky navazujících parcel bez jiných územních limitů.

## **2. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

Koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymezovány v k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni obce a k rozvojovým lokalitám návrhu ÚPO.

Veřejně prospěšná opatření (ÚSES) zabezpečuje propojení migračních tras různých úrovní a přírodních společenstev.

Asanace nejsou návrhem vymezovány.

## **3. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

VPS č. 1 je zásadní plochou pro zajištění obsluhy části sídla tzv. Malé Pouzdřany, tj. plochou ve veřejném zájmu na obecní úrovni.

## **4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Lokalita D je svým rozsahem řešitelná více způsoby vnitřní organizace, z úrovně ÚP není účelné vymezit jedinou variantu, která může být v čase prověřena jiným způsobem a územní plán jako právní dokument by tímto způsobem byl přeregulován.

## **5. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

**R1** - plocha bydlení mezi hřbitovem a dříve schválenou zastavitelnou lokalitou D pro funkci bydlení; lokalita R1 leží ve výhodnější územní (urbanistické, geografické i dopravní obsluhy) poloze než dříve schválená lokalita D, na jejíž zastavitelnosti v novém územním plánu trvá obecní správa

**R2** - plocha bydlení navazuje na stabilizované plochy bydlení

**R3** - plochy občanské vybavenosti navazují na stávající stabilizované plochy občanské vybavenosti, rozkládají se v uzlovém dopravním a sídelním bodě, v bezprostředním kontaktu zastávky železnice, při křižovatce krajských silnic

**R4** - plocha dlouhodobě držená pro vysokorychlostní železniční trať

**C1, C3** - plochy bydlení v nejbližší dostupnosti ze všech stran vlastního stabilizovaného sídla. Vytvoří kompaktní půdorys se stávajícím zastavěným územím. Umožňuje vznik oboustranného obestavení komunikace. Ekonomické řešení dopravní obsluhy, technické infrastruktury, docházkových vzdáleností do centra sídla.

**C2** - plocha držená již v platném územní plánu pro rozvoj přilehlého sportoviště s možností prověření přesunu fotbalového hřiště z důvodu odpovídajícího využití otočení vůči světovým stranám při hře. Z urbanistického hlediska vhodná.

## **6. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Urbanisticky hodnotné území tvoří část stavebního dědictví ČR, nese stopu stavební kultury našich předků v jedinečnosti každého sídla.

Veřejná prostranství se významným způsobem podílejí na utváření pohody většiny obyvatel

sídla, veřejný zájem v těchto plochách je jednoznačně povýšen nad soukromý.

Na základě požadavku obce Pouzdřany návrh na zpracování dokumentace autorizovaným architektem měl být vypuštěn, po dohodě byl přepracován k veřejnému projednání.

Architektonicky významné stavby:

název - stavba, soubor staveb	odůvodnění vymezení
bývalá tvrz a pozdější zámek	urbanisticky a architektonicky cenný prostor obce spoluurčuje a spoluvytváří hodnoty sídla, dominanta sídla
památkově chráněné stavby	urbanisticky a architektonicky spoluurčují a spoluvytvářejí hodnotu sídla
stavby občanské vybavenosti (stávající a nově navrhované)	urbanisticky a architektonicky významně určují obraz sídla a příp. i krajiny, mohou tvořit stavební dominanty a ovládat prostor uvnitř sídla i v panoramatu obce z celkových pohledů z krajiny
hřbitov	významný prostor sídla
rozhledny (v případě realizace podle kapitoly č. 6)	prvek může ovládat místo a krajinu s dopady na hodnoty území
vinařské dvory ve volné krajině nebo v zastavěném území obce	prvek ovládá místo, resp. krajinu

Urbanisticky cenné prostory obce:

označení	název, popis prostoru	odůvodnění vymezení
I	veřejné návesní prostranství s kostelem, bývalou farou	historicky významný urbanistický prostor, reprezentující sídlo
II	území bývalého Panského dvora, tvrže přestavěné na zámeček a vinařského dvora	urbanisticky, historicky a architektonicky cenný prostor obce, reprezentativní prostor obce při vstupu do obce ze směru od železnice

#### **i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které vydalo zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25 a které nabyly účinnosti, byly dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeny. Vzhledem k této skutečnosti jsou v ÚP Pouzdřany záležitosti nadmístního významu vymezené pouze na základě Politiky územního rozvoje ČR a územně analytických podkladů.

ÚP Pouzdřany vymezuje tyto záležitosti nadmístního významu:

- Koridor vysokorychlostní tratě VR1

#### **Odůvodnění potřeby vymezení:**

V řešeném území je dle Politiky územního rozvoje ČR vymezen koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1 Praha – Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava); jedná se o IV. Transevropský multimodální koridor (TEMK) železniční. Vymezení koridoru bylo provedeno na základě územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hustopeče.

- Trasy tranzitního plynovodu VVTL DN 500 a DN 700, který propojuje PS Uherčice – Velké Němčice a POZA Dolní Dunajovice, včetně trasy dálkového optického kabelu v jeho souběhu.

#### **Odůvodnění potřeby vymezení**

Uvedené dvě trasy přepravní soustavy – tranzitní plynovod s tlakem nad 40 barů (VVTL) procházejí

východně od obce ve směru sever- jih a plynovody jsou chráněny katodovou ochranou. Trasa VVTL plynovodu je stabilizována v Politice územního rozvoje ČR. Trasa je vymezena rovněž na základě územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hustopeče.

- Evropsky významné lokality NATURA 2000 Pouzdřanská step – Kolby, Vranovický a Plačkův les a ptačí oblast NATURA 2000 Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny.
- Národní přírodní rezervace Pouzdřanská step
- Přírodní rezervace Věstonická nádrž.
- Skladebné části regionálního ÚSES
  - Regionální biocentrum RBC 44 Na Pískách
  - Regionální biocentrum RBC 342 Vrkoč
  - Regionální biocentrum RBC 45 Plačkův les
  - Regionální biocentrum RBC 46 Pouzdřany
  - Regionální biokoridor RBK 115, RBK 116

#### **Odůvodnění potřeby vymezení:**

Vymezení soustavy skladebných částí regionálního ÚSES vychází z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hustopeče, Územního plánu obce Pouzdřany včetně jeho následných změn, z dokončených pozemkových úprav, z Generelu nadregionálního a regionálního ÚSES z roku 2003 a z výsledků terénního šetření a může být v této podobě převzato do zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

#### **i.d) Vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**

### **II.1. ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ**

#### **Třídy ochrany**

Tříd ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Nově vymezuje třídy ochrany zemědělské půdy metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996, platný dnem 1. ledna 1997.

Stanoví se pět tříd ochrany zemědělské půdy:

1. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zem. půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné, s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

#### **Třídy ochrany a ocenění zemědělské půdy**

dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdního fondu MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.o ochraně ZPF ve znění

zák. ČNR č. 10/1993 Sb. a vyhl. Ministerstva financí ze dne 25.8.1994 o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů .

Třídy ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek.

\*Pozn.: Pro oceňování půdy je nutno vycházet z platných relací dle příslušné vyhlášky; v současné době je v platnosti vyhláška č. 178/1994 Sb. Ministerstva financí, která stanoví úřední hodnoty zemědělské půdy v České republice. Úředně je ovšem oprávněn k oficiálnímu stanovení kódu BPEJ příslušný katastrální úřad.

Ceny zem. pozemků jsou dále upravovány dle přílohy č. 17 k vyhlášce č. 178/1994 Sb., kromě jiného takto:

Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce je:  
při vzdálenosti 2 - 3 km srážka ze sazby 3%, 4 - 5 km 10%,  
3 - 4 km 6%, nad 5 km 15%.

Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:  
- zvýšenou balvanitostí ( např. 6 a více výčnělků mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z.p. nebo jinými pevnými překážkami, kromě dále uvedených)  
- až o 15%  
- zvýšeným výskytem stožárů elektrovedných zařízení (6 a více sloupů nebo stožárů na 1ha z.p.)  
- až o 25%  
- potřebou odvodnění v důsledku zhoršení vodního režimu nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ - až o 35%  
- lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí (nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích dle §14 zákona ČNR č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, popř. podle § 18 a 19 zákona č. 138/1973 o vodách, ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku - až o 30%

#### **Investice do půdy**

Investice do půdy ve formě melioračních zařízení jsou na k.ú. Pouzdřany provedeny.

#### **Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby**

V řešeném území se vyskytuje 1 areál zemědělské prvovýroby.

#### **Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy**

Většina pozemků v k. ú. byla po r. 1945 scelena do rozsáhlých honů. Agrocenózy plošné výměry nad 55 ha bez rozptýlené zeleně znamenaly velice negativní důsledky pro všechny krajinné funkce.

V k. ú. jsou provedeny komplexní pozemkové úpravy. Koncepční záměry územního plánu, budou řešeny jednoduchou pozemkovou úpravou vždy samostatně pro každou lokalitu.

#### **Opatření k zajištění ekologické stability**

Územní plán obce Pouzdřany rozvíjí generel ÚSES v souladu s ostatními funkčními složkami území.

PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá zákresu ve výkrese vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2b)

**VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY zpravidla od 0,1 ha**

Označení lokality	Celková rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (ZÚ/extr)	převažující kultura	vztah k dřívější ÚP dokumentaci NOVĚ SCHVALOVANÁ ROZLOHA	Účel potenciálního záboru
A1	3,1	0.08.10 0.06.00 0.08.50	II I III	extr	orná	většinově schváleno změnou ÚP 1,15 ha NOVĚ VYMEZENO	bydlení
A2	2,26	0.06.00 0.08.50 0.40.99	II III V	extr.	orná	většinově schváleno změnou ÚP 0,47 ha NOVĚ VYMEZENO	bydlení
A3	0,67	0.06.00 0.08.50	II III	extr.	orná	částečně schváleno ÚP 0,45 h NOVĚ VYMEZENO	bydlení
A4	0,08	0.06.00 0.40.99	II V	extr.	orná	0,08 h NOVĚ VYMEZENO	bydlení
A5	1,08	0.40.99 0.08.50	V III	extr.	orná	schváleno změnou ÚP	fotovoltaika
A6	0,43	0.40.99	V	extr.	orná	schváleno změnou ÚP	bydlení
A7	0,09	0.40.99	V	extr.	orná	0,09 h NOVĚ VYMEZENO	bydlení
A8	0,26	0.62.00	II	extr.	75% ostatní 25% louka	schváleno ÚP	výroba
B1	0,13	0.06.00	II	extr.	louka orná	schváleno ÚP	občanské vybavení
B2	1,41	0.08.10	II	extr.	orná	částečně schváleno ÚP 0,89 h NOVĚ VYMEZENO	bydlení
B3	0,52	0.08.50	III	extr.	orná	částečně schváleno ÚP 0,31 h NOVĚ VYMEZENO	bydlení
C4	0,7	0.06.00	II	extr.	ostatní orná	0,7 h NOVĚ VYMEZENÁ	výroba
D	4,7	0.05.11 0.08.50	III III	extr.	orná	schváleno změnou ÚP	bydlení
E	1,4	0.06.00	II	extr.	orná	většinově schváleno změnou ÚP 0,15 NOVĚ VYMEZENO	občanské vybavení
E2	1,99	0.05.01	II	extr.	orná	1,99 h NOVĚ VYMEZENO	vinařský dvůr
F	0,25	0.06.00	II	extr.	orná	0,25 ha NOVĚ VYMEZENO	ČOV, sběrný dvůr
G	0,05	0.08.50 0.06.00	III II	extr.	louka orná	schváleno změnou ÚP	bydlení

CELKEM NOVĚ VYMEZENO

6,53 ha

pozn.: Lokality C1, C2 a C3 jsou převedeny do územních rezerv.

**ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU**

Návrh ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídla obce. Při návrhu koncepce rozvoje obce je kritérium hospodárnosti se všemi primárními zdroji, tedy i ZPF samozřejmostí. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa.

Navržené lokality odrážejí dlouhodobě sledovanou urbanistickou koncepci rozvoje obytné zóny v návaznosti na stávající urbanizované území.

Grafický zákres potenciálních záborů ZPF dle návrhu ÚPN je obsahem výkresové přílohy č. 2b této dokumentace.

#### **Zdůvodnění nově vymezených zastavitelných ploch:**

Lokality A1, A2, A3, B3 jsou částečně rozšířeny proti dříve schválenému rozsahu ÚP a jeho změnami do urbanistických celků - bloků, vymezených geograficky nebo linií vyhovující stávající organizaci území. V rozšířeném rozsahu území těchto ploch bydlení je předpokládáno zázemí rodinných domů, zahrady, koncepce výstavby je dále vázána na krajskou komunikaci, od níž budou stavby odhlučňeny plochou zeleně. Plochami prochází trasa VN, jejíž ochranné pásmo nesmí být zastavěno.

Lokalita A4 je prolukou mezi stávajícím zastavěným územím a zastavitelnou plochou, jež jsou obsluženy dopravní i technickou infrastrukturou.

Lokalita A7 bezprostředně navazuje na stávající zastavěné území, které je obsluženo stávající dopravní i technickou infrastrukturou.

Lokalita B2 částečně rozšiřuje rozsah zastavitelného území vymezeného schváleným ÚP a jeho změnami a částečně reaguje na požadavek vlastníka pozemku (v jižní části navazující na lokalitu B1), který není ve střetu s koncepčními záměry zastavitelnosti území. Plocha je vymezena pouze po hranici stávajícího zastavěného území jižně pod krajskou silnicí a lokalita požadovaná vlastníkem k rozšíření tak tvoří druhostrannou zástavbu silnice. Plochou prochází trasa VN, jejíž ochranné pásmo nesmí být zastavěno.

Lokalita C4 navazuje na stávající plochy výroby - původního zemědělského areálu, jenž jsou majetkově nevypořádané a v nejbližší době z tohoto důvodu neumožňují využití, přestože jsou z části nezastavěné a rozvoj staveb je funkčně a prostorově možný.

Lokalita E je částečně rozšířena proti dříve schválenému rozsahu ÚP do urbanistického celku, vymezeného geograficky - hranicí remízu.

Lokalita E2 je mimo souvislé zastavěné území, byla územně prověřována na požadavek vlastníka pozemku. Proti původnímu požadavku je vymezena k zastavění 1/3 plochy k využití pro vinařský dvůr. Jiná prověřovaná funkce bydlení a sociálního bydlení byla vyloučena na základě Politiky územního rozvoje ČR, jež vylučuje zakládání samostatného osídlení (nových sídel) v krajině.

Lokalita F je vymezena pro čistírnu odpadních vod a sběrný dvůr. Územně bylo prověřeno možné a požadované rozšíření těchto a souvisejících ploch pro funkci výroby a poté bylo vyloučeno z důvodu polohy na geografické hraně sídla a ochrany před atakem zástavby do volné krajiny, jež je umožněna z více jiných stran sídla.

**Všechny plochy jsou vymezeny včetně budoucích souvisejících ploch - zahrad, dvorů, výměra uvedená v tabulce je proto pouze orientační, v každém jednotlivém případě dojde ve skutečnosti k menšímu záboru ZPF.**

## **II.2. PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ**

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou v zájmovém území návrhem změny ÚP dotčeny.

### **Přílohy**

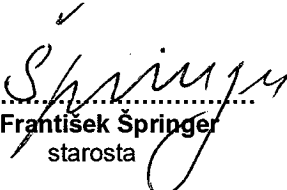
Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu čtyř výkresů

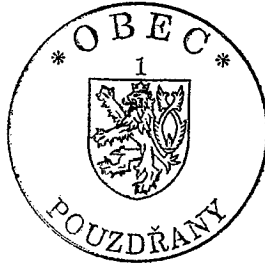
Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů


Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy

## Poučení

ÚP Pouzdřany vydávaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



  
-----  
František Špringer  
starosta



  
-----  
Petr Kudláček  
místostarosta



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Pouzdřany
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	12. 12. 2013
Pořizovatel:	Městský úřad Hustopeče - odbor regionálního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Lydie Filipová
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Razítko pořizovatele:	

**Objednatel:**  
Obec Pouzdřany

**Pořizovatel:**  
Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování

**Zodpovědný a vedoucí projektant:**  
Ing. arch. Jana Kaštánková, autorizovaná architektka 02481, Radnická 5, 602 00 Brno  
e-mail: [janakastankova@volny.cz](mailto:janakastankova@volny.cz)

**Autorský kolektiv:**  
Ing. arch. Jana Kaštánková, autorizovaná architektka 02481, Radnická 5, 602 00 Brno  
- koordinace, urbanistická koncepce, regulativy, ochrana ZPF

Ing. Jiří Matula, autorizovaný inženýr, Šumavská 15, 602 00 Brno  
- doprava

Ing. Vojtěch Joura, autorizovaný inženýr, 675 71 Krokočín 9  
- vodní hospodářství

Vladimír Marek, Malíkova 32, 621 00 Brno  
- energetika, spoje

Ing. Yvona Lacinová, autorizovaná architektka, PZKaGIS, Mathonova 60, 600 00 Brno  
- konzultace ÚSES

Ing. Aleš Finstrle, PZKaGIS, Mathonova 60, 600 00 Brno  
- odborná technická pomoc s vektorovou verzí grafických příloh

**Příloha č. 3**  
**Obsah opatření obecné povahy**

kód	kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	str. č.
I.	Výrok	1
1	<b>Vymezení zastavěného území</b>	2
2	<b>Řešené území</b>	2
3	<b>Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot</b>	2
3.1.	Koncepce ochrany hodnot území	2
3.2.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
4	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	6
	Doprava	6
	Vodovod a kanalizace	7
	Energetika	8
5	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	8
6	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b> s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	9
6.1.	Funkční plochy	9
6.2.	Funkční typy	10
6.3.	Regulativy prostorového uspořádání	17
6.4.	Specifické regulativy	17
7	<b>Limity navržené ÚP</b>	18
8	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	19
9	<b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</b>	19
10	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studii podmínkou pro rozhodování</b>	20
11	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	20
12	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	20
II.	<b>Odůvodnění</b>	22

a)	Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP Pouzdřany dle § 53 odst. 4 stavebního zákona	22
a.a)	s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	22
a.b)	s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	22
a.c)	s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	23
a.d)	s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	24
b)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	30
c)	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	30
d)	Stanovisko podle § 50 stavebního zákona	30
e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	31
1.	Vymezení zastavěného území	31
2.	Koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot	31
3.	Urbanistická koncepce	32
4.	Koncepce veřejné infrastruktury	33
	Doprava	33
	Energetika	38
	Elektronická komunikační zařízení	45
	Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení	47
5.	Koncepce uspořádání krajiny	52
	ÚSES	52
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	54
7.	Limity navržené ÚP	55
f)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	55
g)	Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP Pouzdřany podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,	55
h)	vypořádání připomínek k návrhu ÚP Pouzdřany	57
i)	Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1	64
i.a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	64
i.b)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	64
1.	Odůvodnění požadavků na vymezení zastavitelných ploch ze Zadání ÚP	64
2.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	66
3.	Vymezení veřejně prospěšných staveb (vps) a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	66
4.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	66
5.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	66
6.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	66

i.c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	67
i.d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	68
	ZPF, vyhodnocení navrhovaných záborů	68
	Přehled lokalit navržených pro zástavbu (urbanizaci)	70
	Zdůvodnění návrhu nově vymezených zastavitelných ploch	71
	PUPFL – vyhodnocení navrhovaných záborů	71
	<b>Přílohy</b>	<b>71</b>
	<b>Poučení</b>	<b>72</b>