

ÚP NIKOLČICE

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
 - plochy pro založení územního systému ekologické stability
 - plochy pro snižování ohrožení území - průleh, mež, interakční prvek, příkop

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE PAR.101 ZÁK.Č. 183/2006 Sb.)

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura
 - veřejná prostranství, parky

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 21.11.2013

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- | využití funkčních ploch stávající | požadované | PLOCHY BYDLENÍ |
|-----------------------------------|------------|---|
| | | BR plochy bydlení v rodinných domech |
| | | BD plochy bydlení v bytových domech |
| | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | | OV plochy občanského vybavení |
| | | OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu |
| | | OT plochy pro tělovýchovu a sport |
| | | OZ plochy pro hřbitovy |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ |
| | | SS plochy smíšené - vinné sklepy |
| | | SO plochy smíšené obytné |
| | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| | | VS plochy výroby a skladování |
| | | VZ plochy výroby zemědělské |
| | | PLOCHY OSTATNÍ |
| | | UP plochy veřejných prostranství |
| | | UZ plochy veřejné (parkové) zeleně |
| | | TI plochy technické infrastruktury |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| | | DS plochy silniční dopravy |
| | | DP plochy záchranných parkovišť |
| | | DG plochy garáží |

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | využití funkčních ploch stávající | požadované | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
|-----------------------------------|------------|---------------------------------------|
| | | ZP plochy zemědělské smíšené |
| | | ZZ plochy zahrád a sadů |
| | | ZT trvalé travní porosty |
| | | ZV vinice, vinní tratě |
| | | ZO orná půda |
| | | OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY |
| | | NL plochy lesní |
| | | NU plochy lesů zvláštního určení |
| | | NP plochy přírodní |
| | | NS plochy smíšené nezastavěného území |
| | | NV plochy vodní a vodoohospodářské |

PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

- plochy k prověření územní studie

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor technické infrastruktury VVTL plynovod

DOPRAVA

- silnice II. - III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- úřelová komunikace (hlavní poľní a lesní cesty)
- hlavní pěší trasy
- cyklotrasy
- turistické trasy
- jezdecké stezky
- autobusová zastávka
- parkoviště / počet míst

HYDROLOGIE

- stav: vodní toky v otevřeném korytě
- stav: zachytňný odvodňovací příkop
- stav: vodní toky zatrubněné
- stav: vodní plocha
- stav: ochranné hráze

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBC - nadregionální biocentrum
- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
- bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu - 200m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - 20m
- ochranné pásmo produktovodu - 300m
- ochranná pásma el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m
- ochranná pásma el. vedení VN - rušené
- ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV, vyslačka a dal.)
- ochranná pásma vtů MND a.s.
- ochranné pásmo radarů (VUSS Brno)
- sđlovací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
- vodovodní přivaděč
- ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čary
- Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- migračně významné území
- chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
- registrovaný významný krajinný prvek
- potenciální sesuv
- aktivní sesuv
- území archeolog zájmu I.stupně
- území archeolog zájmu II.stupně
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- válečné hroby
- ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch

OSTATNÍ OMEZENÍ

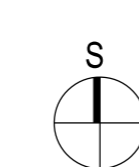
- viníční tratě
- investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
- území s nutričními protierozními úpravami
- inertní skládky
- rekultivované skládky
- hnojště
- architektonicky cenné stavby
- zahradoviště
- vyslačky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- hranice okresu
- značení zastavitelných ploch
- drobné objekty kulturního významu (kříže, Boží muka, sochy, pomníky apod.)

Poznámka:
 Celé k. ú. Nikolčice je územím archeologického zájmu.
 Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
 Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přivaděčů).
 OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

KLAD LISTU



k.ú. ŠITBOŘICE

k.ú. DIVÁKY

k.ú. KURDĚJOV

k.ú. KŘEPICE
U HUSTOPEČI

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

