

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KAŠNICE

okr. Břeclav



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Požizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Obec Kašnice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 758
Datum zpracování: 9/2011
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová



OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN KAŠNICE

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.04 Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.02 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM	4
II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	4
II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	4
II.1.3. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování	4
II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem	5
II.1.5. Soulad s ÚAP ORP Hustopeče	6
II.1.6. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	7
II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	7
II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	10
II.3.1. Demografický vývoj	10
II.3.2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce	11
II.3.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	12
II.3.4. Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	14
II.3.5. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	14
II.3.6. Plochy vnitrosidelní zeleně	15
II.3.7. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití – ostatní nezastavěné plochy a plochy zemědělské	15
II.3.8. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	15
II.3.9. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	16
II.3.10. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	16
II.3.11. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření	18
II.4. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	18
II.4.1. Silniční doprava	18
II.4.2. Místní a účelové komunikace	19
II.4.3. Doprava v klidu	19
II.4.4. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	19
II.4.5. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	19

II.4.6. Cyklistická a pěší doprava	19
II.4.7. Ostatní druhy dopravy	20
II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	20
II.5.1. Zásobování vodou	20
II.5.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	22
II.5.3. Zásobování elektrickou energií	23
II.5.4. Zásobování plynem	25
II.5.5. Zásobování teplem	25
II.5.6. Využití obnovitelných zdrojů energie	25
II.5.7. Přenos informací	26
II.5.8. Ropovody a produktovody	26
II.5.9. Nakládání s odpady	26
II.6. DŮSLEDKY ÚP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	27
II.6.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty	27
II.6.2. Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje	29
II.6.3. Sociální pilíř	29
II.6.4. Předpokládané vlivy ÚP Kašnice na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	30
II.6.5. Vyhodnocení přínosů ÚP Kašnice k naplnění priorit územního plánování	32
II.6.6. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	32
II.6.7. Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj	33
II.7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	34
II.7.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	34
II.7.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	38
II.8. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	39
II.9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	40
II.9.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	40
II.9.2. Ochranná pásma ostatní	41
II.9.3. Ochranná pásma vodních zdrojů	41
II.9.4. Ochranná pásma ploch výroby a skladování	41
II.9.5. Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení	41
ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM VE SMYSLU UST. § 53 Odst. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	43

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Kašnice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Obec se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Klobouky u Brna, kde se nachází i stavební úřad.

Obec Kašnice leží v Jihomoravském kraji, v okrese Břeclav a sousedí s obcemi Bohumilice, Krumvíř a s městem Klobouky u Brna. U všech zmíněných sídel je správní území shodné s katastrálním územím. Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Kašnice.

II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky
- Respektovat umístění čistírny odpadních vod v k.ú. Kašnice, jež slouží pro čištění odpadních vod i pro sousedící katastrální území Klobouky u Brna.
- Respektovat významné regionální sítě technické infrastruktury (VVN 400 kV)
- Respektovat blízkost veřejného vnitrostátního letiště Brno s jeho ochranným pásmem.

II.1.3. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování

Územní plán Kašnice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(10) Vytvářet vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou

výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajinu chápe jako živý, v čase proměnný celek, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008,
- řešené území není součástí žádné rozvojové osy vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR 2008,
- řešeným územím neprochází koridory dopravy, ani technické infrastruktury obsažené PÚR ČR 2008.

ÚP Kašnice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

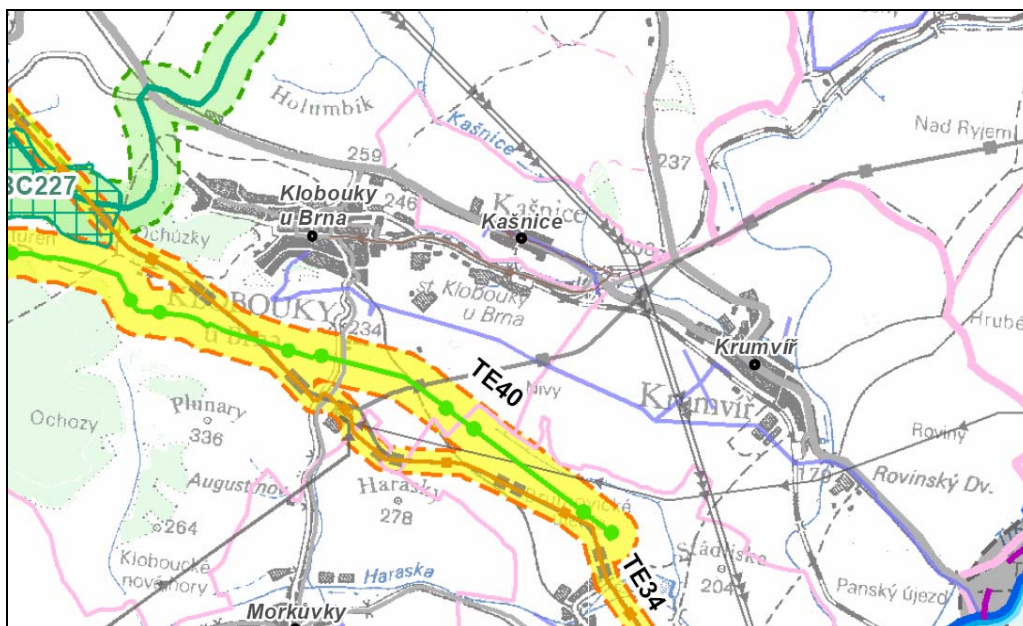
II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Řešené území je součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací kraje, **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje**.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen **ZÚR**) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 22 .09. 2011.

Kašnice není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, které jsou v ZÚR JmK vymezeny. ZÚR zpřesňují navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability. Správní území obce Kašnice je dotčeno těmito záměry:

- V rámci ZÚR JmK jsou v řešeném území vymezeny krajské cyklistické koridory,
- ZÚR JmK stanovily potřebu zpracování územní studie silnice II/380 Sokolnice – Čejč , která se do 5 let od vydání zaměří na prověření koridoru pro optimální vedení silnice II/380. Cílem je zlepšení dopravní situace a úrovně životního prostředí v řešeném území. Z této skutečnosti nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.
- Řešené území je zařazeno do krajinné oblasti Kyjovsko a Hustopečsko.



Zdroj: <http://www.kr-jihomoravsky.cz>

Zastavitelné plochy ÚP Kašnice nekolidují s žádnými záměry obsaženými v návrhu ZÚR Jihomoravského kraje.

II.1.5. Soulad s ÚAP ORP Hustopeče

V roce 2010 byly zpracovány ÚAP správního území ORP Hustopeče. Z ÚAP vyplývají v řešeném území ÚP Kašnice tyto požadavky:

Závady dopravní

-sS2/ZE - Silnice II. třídy křižuje úrovně železniční trať

Výhledově je uvažováno zrušení železniční tratě ČD Čejč – Ždánice. Osobní doprava je na železnici pozastavena a v současnosti je provozována pouze doprava nákladní.

Hygienické závady

-sS2xZU-Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Silnice II/380 Brno-Hodonín vede zastavěným územím Kašnice. Silnice má poměrně velmi malou dopravní zátěž a proto její přeložení do větší vzdálenosti od obce není reálné.

Střety urbanistických záměrů

nZUoVZ – Návrh zastavitelného území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

Jedná se o více jak 1/3 současně zastavěného území obce nad komunikací II/380. Situaci nelze řešit územním plánem Kašnice, aniž by nebyla silně narušena urbanistická struktura sídla.

Urbanistické závady

sZUoVZ – Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Jedná se o více jak 1/3 současně zastavěného území obce nad komunikací II/380. Situaci nelze řešit územním plánem Kašnice, aniž by nebyla narušena urbanistická struktura sídla.

II.1.6. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec má zpracovaný a dosud platný územní plán obce. ÚPO Kašnice byl zpracován v září 2004 společností AR projekt, s.r.o., Brno. Schválen byl obecním zastupitelstvem 1.3. 2006 a vyhlášen obecně závaznou vyhláškou. Rozvojové záměry obsažené v dosud platném ÚPO byly po posouzení a prověření zapracovány do nového územního plánu. Současně v některých případech byly tyto rozvojové záměry na základě jednání doplněny nebo upraveny s cílem lépe reagovat na aktuální potřeby obce.

II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Kašnice byl Upravený návrh zadání územního plánu Kašnice, schválený dne 22.4.2011 zastupitelstvem obce Kašnice pod č.usn. 2.

Uplatněné požadavky:

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vzaty na vědomí a akceptovány.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Vzaty na vědomí a akceptovány.

C. Požadavky na rozvoj území obce

- Plochy výroby a skladování nebudou nově navrhovány- akceptováno a splněno.
- Stávající plochy zemědělské výroby, jež jsou v řešeném území stabilizovány budou převzaty z ÚPO - akceptováno a splněno.
- ÚP Kašnice vymezí (převezme z ÚPO) ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladovacích ploch - akceptováno a splněno.
- V ÚP Kašnice bude vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona k datu, jež bude v dokumentech uvedeno – splněno.
- V územním plánu bude parcela s číslem 49 (jen nádvoří) převedena na území rekreace a sportu – akceptováno a splněno.
- BV (bydlení venkovského typu) zmenšit stavební linii navazující na dosavadní zástavbu týká se parcel (501/1, 501/2, 501/3)- splněno.
- Vytvořit podmínky pro realizaci turistické trasy podél Kašnického potoka - splněno.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- Územní plán prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, výrobu a skladování – splněno.
- Územní plán zohlední existenci všech zákonných limitujících jevů v území, tak jak byly zjištěny při zpracování průzkumů a rozborů – splněno.
- Návrh ploch krajinné zeleně bude řešen tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní- splněno.
- Sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter a bude se rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek, současně nebudou zakládána nová sídla nebo samoty – splněno.
- Územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu města- splněno.
- Plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení lokálního významu budou hledány ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení – splněno.
- Územní plán vyhodnotí reálnost využití návrhových ploch stávajícího platného plánu ÚPO Kašnice – splněno.

- Územní plán stanoví prostorové regulativy (max. výška staveb, převažující způsob zastřešení, popř. intenzita využití pozemků v plochách) pro plochy bydlení, občanské vybavenosti technické vybavenosti. – splněno kromě stanovení převažujícího způsobu zastřešení – tento regulativ územnímu plánu nepřísluší.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zásobování vodou

- Splněno.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Splněno.

Energetika a spoje

- Splněno.

Nakládání s odpady

- Splněno.

Doprava

- Územní plán bude respektovat stávající cyklotrasy včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní technickou, občanskou vybavenost i hodnotu území pro podporu rozvoje cestovního ruchu – splněno.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- Splněno.

Ochrana kulturních hodnot

- Splněno.

Územní systém ekologické stability

- ÚP bude respektovat prvky ÚSES, které se v k.ú. Kašnice nachází. Současně je třeba zajistit, aby navazovaly prvky ÚSES na jednotlivé skladebné prvky ÚSES v sousedních katastrálních územích.- splněno.

Ochrana povrchových vod

- Splněno.

Ochrana podzemních vod

- Splněno.

Ochrana ovzduší

- Splněno.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Splněno.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- Splněno.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Splněno.

H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky civilní ochrany, obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi)

Zájmy obrany státu

- Dotčený orgán uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu ÚP Kašnice – splněno.

Zájmy civilní ochrany

- Splněno.

Ochrana ložisek nerostných surovin

- V řešeném území nejsou ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory. - akceptováno.

Poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná ani sesuvná území. – akceptováno.

Ochrana zdraví

- Ochrana veřejného zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která bude v ÚP Kašnice respektována. – splněno.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky vzaty na vědomí a akceptovány.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Splněno.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky nebyly uplatněny.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky nebyly uplatněny.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky nebyly uplatněny.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant

Požadavky nebyly uplatněny.

O. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky splněny.

II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území,
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn,
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu,
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území,
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území),
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce. Územní plán usiluje o zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur, architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť, sídel či samot. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových plochách, které vyplňují volné lokality v zastavěném území a současně na plochách, které logicky navazují na současně zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce, jehož typickými znaky je zástavba rozprostírající se podél komunikace II/380.

II.3.1. Demografický vývoj

Počet obyvatel se v řešeném území v posledních 150 letech poměrně významně měnil. Největší počet obyvatel byl zaznamenán v 80 letech 20. stol. Do 30 let 20. stol. počet obyvatel mírně stoupal. V 50 letech po skončení 2. světové války počet obyvatel poklesl, což souviselo s vývojem událostí po válce (odsun Němců). V 60. letech počet obyvatel opět postupně rostl (následná imigrační vlna po 2. světové válce). Během 80 let počet obyvatel dosáhl svého maxima (rok 1980, 355 obyvatel). Během následujících let počet obyvatel klesal až v roce 2001 dosáhl svého minima (219 obyvatel). V následujících 10 letech má počet trvale žijících obyvatel mírně vzrůstající tendenci. V roce 2009 celkový nárůst počtu obyvatel činil 2,7% k roku 2001 a 1,8% k roku 2008 (UAP ORP Hustopeče 2010). Na základě údajů Českého statistického úřadu vyplývá v řešeném území celkově vzrůstající tendence počtu trvale žijících obyvatel.

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	2001
Počet obyvatel (Kašnice)	180	167	213	207	235	251	355	219
Počet domů (Kašnice)	39	45	49	56	62	68	98	77

Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Počet obyvatel (Kašnice)	222	222	225	224	227	222	221	225
Počet domů (Kašnice)	-	-	-	-	-	-	-	-

Zdroj: Historický lexikon obcí ČR 1869 - 2005 – ČSÚ, Praha 2006, UAP ORP Hustopeče

Byty úhrnem		81	
v tom	Byty obydlené	69	
	z toho	v rodinných domech	69
		v bytových domech	0
	byty neobydlené v obydl. domech	0	
	byty neobydlené v neobydl. domech	12	
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	2
slouží k rekreaci		4	

Údaje o bytovém fondu (SLBD 2001, ČSÚ)

Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura dětí ve věku do 14 let poklesla od roku 2001 k roku 2009 o 49,4%. V k.ú. Kašnice je zaznamenán poměrně vysoký relativní úbytek dědí, což se v důsledku stává pro řešené území hrozbou. Počet seniorů ve věku 65 let a více narostl od roku 2001 k roku 2009 o 22,4%. V celkovém poměru počtu seniorů ve věku 65 let a starší a dětí do věku 14 let činí hodnota 0,380, což symbolizuje dobrou věkovou strukturu obyvatelstva.

V obci Kašnice je nutné při demografické prognóze zohlednit především dobrou věkovou strukturu obyvatel, dlouhodobý demografický vývoj, geografické umístění a potenciál obce Kašnice. Dle těchto ukazatelů sídlo nemá vysoké předpoklady k markantnímu urbanistickému rozvoji nad rámec současně zastavěného území.

Na základě uvedených údajů s ohledem na předpokládaný vývoj obyvatelstva a historický vývoj počtu obyvatel (ČSÚ pokles obyvatelstva od roku 1991 k roku 2001 o 10,6% a následný nárůst od roku 2001 k roku 2009 o 2,7%), lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel města bude mírně růst ze současných **225 (údaj z roku 2009) obyvatel na úroveň cca 232 k výhledovému období 2020**. Příčinou zvýšení počtu obyvatel bude jak přistěhování nových obyvatel, tak i přirozený přírůstek. V územním plánu Kašnice je v dalším textu uvažována **výhledová velikost obce 240 obyvatel** s výhledovým obdobím do roku 2020.

Zastavěné území obce je v současné době zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Kompaktní charakter zástavby intravilánu sídla vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území. Nově jsou vymezeny plochy zastavitelného území pro bydlení v rodinných domech, plocha občanské vybavenosti se zaměřením na tělovýchovu a sport, plocha výroby drobné a plochy sídelní zeleně.

II.3.2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina, která společně s vinicemi, zahradami a sady obklopuje intravilán obce (zastavěné území obce). Lesy se v řešeném území nevyskytují. Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není zvýšení podílu lesních porostů reálné, a proto klade územní plán velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Obec Kašnice byla v počátcích osidlována podél komunikace směřující dále na obec Krumvíř. Charakteristická zástavba domů orientovaných okapovou stranou do ulice s prostavěnou hospodářskou částí směrem do hloubky parcely vznikala souběžně s komunikací. Tento kompaktní půdorys si obec zachovala dodnes.

Urbanistický tvar a prostorové poměry obce Kašnice se od roku 1836-1852, kdy proběhlo II. vojenské mapování, výrazně nezměnily. Kromě zástavby podél komunikace II/380 Brno – Hodonín je

obec tvořena asi 200 m východně od obce dvěma parcelami se samostatně stojícími domy a jihozápadně od obce zástavbou navazující na k.ú. Klobouky u Brna.

Obec Kašnice má charakteristickou zástavbu ulicového typu, rozkládající se podél komunikace II/380Brno - Hodonín. Orientace obce je od západu podél lineární linie komunikace směrem na východ. Jádrem obce je tvořeno místním hřbitovem, budovou radnice s protilehlým hřištěm, místním obchodem a zastávkami autobusu. Centrální zóna obce zůstala do současnosti zachována.

III. vojenské mapování - Františko-josefské, 1876-1878 (Morava),



© 3rd Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna
© Laboratoř geoinformatiky Univerzity J.E. Purkyně - <http://www.geolab.cz>
© Ministerstvo životního prostředí ČR - <http://www.env.cz>

Koncepce rozvoje sídla:

Velký důraz koncepce rozvoje sídla je kladen na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí. Současně zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Pro obytnou výstavbu jsou prvotně využity proluky v současně zastavěném území města a následně jsou nově vymezeny zastavitelné plochy na okrajích města s logickou vazbou na současně zastavěné území.

Silný rozvoj ploch určených pro bydlení v rodinných domech je patrný ve východní části a současně západní a jihozápadní části od obce Kašnice.

V návaznosti na stávající sportovní areál v jádru obce územní plán navrhuje plochu občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, která již stávající areál rozšíří. Dále územní plán ve východní části k.ú. při komunikacích II/380 a III/4189 přebírá z ÚPO Kašnice plochu výroby drobné a plochy veřejné parkové zeleně, které odcloní navržené plochy bydlení v rodinných domech BR Z06.

Při řešení návrhu územního plánu je respektována současná stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfigurace terénu
- vodní toky
- tvarování větrolamů
- chráněná zemědělská půda
- technická infrastruktura a její limity

II.3.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2020):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2020
Aktuální počet obyvatel		225	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		240	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			15
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2001)		69	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2001)		12	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2001			3,26086957
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2020		2,6	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			5,8
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			17,5
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	6	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			29,3
celkem domů (5% dvoubytových)			27,8
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	0	
využití části neobydlených bytů		2	
zbývá			25,8
+ rezerva 10 %			2,6
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			28
Celkový počet bytů v roce 2020			97,4

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 32 stavebních míst.

Přehled a charakteristika vybraných ploch:				
Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
BR Z01	jihozápadní okraj k.ú. Kašnice návaznost na zastavěné území	1	izolované RD	Mírně svažité pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná místní komunikace, která navazuje na ulici Zahradní v k.ú. Klobouky u Brna. Nutno rozšířit komunikaci, chodník a částečně vybudovat i síť technické infrastruktury.
BR Z02	jihozápadní okraj k.ú. Kašnice návaznost na zastavěné území	2	izolované RD	Lokalita je dobře dopravně dostupná místní komunikace, která navazuje na ulici Zahradní v k.ú. Klobouky u Brna. Nutno rozšířit komunikaci, chodník a částečně vybudovat i síť technické infrastruktury. Jedná se o mírně svažité pozemek.
BR Z03	Při komunikaci II/380 západně od současně zastavěného území	4	izolované RD nebo dvojdomy	Poměrně rovinný pozemek, lokalita je přímo obsluhována z komunikace II/380. Částečně zainvestované území. Nutno vybudovat síť technické infrastruktury.
BR Z04	Při komunikaci II/380 západně od současně	1	izolované RD nebo dvojdomy,	Poměrně rovinný pozemek, lokalita je přímo obsluhována z komunikace II/380. Jedná se o zástavbu proluky. RD budou

	zastavěného území			navazovat z východní strany na stávající zástavbu rodinných domů a ze západní strany na stávající plochy výroby zemědělské. Částečně zainvestované území. Nutno vybudovat síť technické infrastruktury.
BR Z05	Při komunikaci II/380 východně od současně zastavěného území	10-11	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažité pozemek na jižní straně s přílehlou strání při komunikaci II/380. Plocha navazuje na současně zastavěné území. Částečně zainvestované území. Nutno vybudovat síť technické infrastruktury a místní obslužnou komunikaci.
BR Z06	Při komunikaci II/380 východně od současně zastavěného území	10-11	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažité pozemek navazující na současně zastavěné území. Částečně zainvestované území. Nutno vybudovat síť technické infrastruktury a komunikaci pro pěší
CELKEM		28-31	rodinných domů	

II.3.4. Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna na plochách smíšených obytných (SO). Jedná se o plochu vinařství Valihrach s.r.o. při komunikaci II/380.

V ÚP je umožněn rozvoj měkké turistiky - ubytování v soukromí – ať už v neobydlených rodinných domech, nebo v nevyužitých částech rodinných domů, přípustné jsou i přístavby domů určené právě pro nabídku ubytování.

Sportovcům a spolkům slouží sportovní areál lokalizovaný u místního obchodu v jádru obce. Tento sportovní areál je navržen k rozšíření o prostor nádvoří pozemku s parcelním číslem 49, který k pozemku stávajícího hřiště přiléhá.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
OT P09	Návrh rozšíření stávajícího sportovního areálu při místním obchodu na nádvoří pozemku č. 49. Nelze řešit jinde. Jedná se o plochu přestavby, jež není zábohem ZPF.

II.3.5. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány.

ÚP přebírá z platné územně plánovací dokumentace ÚPO Kašnice rozvojovou plochu pro drobnou výrobu. Návrhová plocha na okraji obce VD Z10 při komunikaci II/4189 a II/380 přispěje ke zvýšení zaměstnanosti v obci. Nové plochy výroby drobné nejsou v řešeném území navrhovány. Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde toto využití nebude v rozporu se statutem funkční plochy.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VD Z10	Plocha výroby drobné. Navrhovaná plocha vytvoří hlukové odclonění obytné zástavby (hluk ze železnice). Plocha leží při stávající komunikaci II/380 a II/4189. Jedná se o částečně zainvestované území.

II.3.6. Plochy vnitrosídelní zeleně

Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

Zeleň veřejná a parková – UZ Z07, je navržena z důvodů krajinnotvorných, ochranných a hygienických. Jedná se o plochu izolační zeleně pro navržené plochy bydlení v rodinných domech (BR Z06).

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Zásadně neuvažovat stromy s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy). Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeď.

II.3.7. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití – ostatní nezastavěné plochy a plochy zemědělské

Územní plán řeší nesoulad právního stavu dle katastru nemovitostí se skutečným využitím pozemků a současně zakládá funkční plochy pro územní systém ekologické stability:

Označení návrhu plochy ve výkresech	Právní stav dle KN	Skutečné využití plochy	Návrh územního plánu
NP 01	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 02	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 03	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NS 04	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 05	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 06	Orná půda	Orná půda, trvale travní porost	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 07	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 08	Orná půda	Zeleň krajinná	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 09	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 10	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NK 11	Orná půda	Zeleň krajinná	NK plochy zeleně krajinné

II.3.8. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití. Je to zdůvodněno například:

- u ploch výroby (VS, VD) jsou obdobné architektonické důvody, navíc zde přibývá důvod odlišného vlivu ploch VD a VS na životní prostředí, což má vliv na jejich umístování,
- u ploch občanského vybavení (OS, OE, OT, OZ) je podrobnější členění odůvodněno buď odlišným charakterem využití jednotlivých ploch (nelze kupř. zaměňovat plochy pro hřbitovy s plochami pro školská zařízení), odlišnou povahou ploch ve vztahu k veřejnému zájmu (některé plochy jsou určeny pro stavby ve veřejném zájmu, jiné nikoliv), odlišnými dopady jednotlivých druhů občanské vybavenosti na životní prostředí
- Atd.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-

19 vyhl. 501/2006 Sb.:

UZ	Plochy veřejné (parkové) zeleně	Zahrnují pozemky parků, dětských hřišť a malých vodních ploch. Jsou vymezeny proto, aby byla zaručena ochrana systému sídelní zeleně před zastavěním.
NK	Plochy zeleně krajinné	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny.

II.3.9. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkroví. Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech a začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu.

Výšková regulace v plochách výroby je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby). U plochy VD se připouští objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží resp. do 12 m (od upraveného terénu po hřeben střechy).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u zastavitelných ploch v textu I. kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch.

II.3.10. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkresu č. I.05):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
D1	veřejná dopravní (místní komunikace) a technická infrastruktura (vodovod zásobovací, sdělovací kabel, kabel nízkého napětí, plynovod NTL, kanalizace jednotná)	K.ú. Kašnice	Obslužná místní komunikace a veřejná technická infrastruktura umožní dopravní napojení a obsluhu nových zastavitelných ploch (BR Z01, BR Z02) na jihozápadním okraji řešeného území při hranici k.ú. Kašnice a k.ú. Klobouky u Brna.
D2	veřejná dopravní (místní komunikace) a technická infrastruktura (plynovod STL, vodovod, sdělovací kabel, kabel nízkého napětí)	K.ú. Kašnice	Návrh místní obslužné komunikace a sítě veřejné technické infrastruktury umožní dopravní napojení a obsluhu nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech (BR Z05) na východním okraji obce.
D3	technická infrastruktura (kanalizace jednotná gravitační, kabelové)	K.ú. Kašnice	Návrh komunikace pro pěší a sítě veřejné technické infrastruktury umožní dopravní napojení a obsluhu nových zastavitelných ploch pro bydlení

	vedení nízkého napětí, sdělovací kabel, vodovod zásobovací) a komunikace pro pěší		v rodinných domech (BR Z06) na východním okraji obce.
T1	technická infrastruktura (vodovod zásobovací, plynovod, sdělovací kabel)	K.ú. Kašnice	Technická infrastruktura pro veřejnou potřebu Návrh zásobovacího vodovodu, plynovodu STL a sdělovacího kabelu zajistí obsluhu plochy bydlení v rodinných domech BR Z03.
T2	technická infrastruktura (vedení el. napětí NN kabelové)	K.ú. Kašnice	Technická infrastruktura Návrh kabelového vedení nízkého napětí zajistí napojení nově navržené plochy bydlení v rodinných domech BR Z05 na síť el. napětí.
T3	technická infrastruktura (sdělovací kabel)	K.ú. Kašnice	Technická infrastruktura Návrh sdělovacího kabelu zajistí pro navrhovanou plochu bydlení v rodinných domech BR Z05 napojení na sdělovací síť.
T4	technická infrastruktura (kanalizace jednotná gravitační)	K.ú. Kašnice	Technická infrastruktura Návrh jednotné kanalizace zajistí odvádění odpadních vod z plochy bydlení v rodinných domech BR Z06.
T5, T6	technická infrastruktura (vodovod zásobovací)	K.ú. Kašnice	Návrh zásobovacího vodovodu zajistí napojení nově navržených ploch bydlení v rodinných domech BR Z05 na stávající vodovodní řad.
T7	technická infrastruktura (sdělovací kabel, vodovod, kabel nízkého napětí, kanalizace jednotná)	K.ú. Kašnice	Technická infrastruktura pro veřejnou potřebu zajistí nově navrženým plochám bydlení v rodinných domech (BR Z01, BR Z02) zásobování pitnou vodou, napojení na sdělovací síť, odkanalizování ploch a přívod elektrické energie.
V1 V2	místní biocentra	K.ú. Kašnice	Místní biocentra Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v severozápadní a severní části řešeného území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodě blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V3	Místní biokoridor	K.ú. Kašnice	Místní biokoridor Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v severní části řešeného území. Biokoridor zahrnuje dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodě blízkých společenství jsou do LBK zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
P1	Plochy veřejné parkové zeleně	K.ú. Kašnice	Plochy veřejné parkové zeleně Plochy veřejné parkové zeleně jsou navrženy z důvodů krajinnotvorných, ochranných a hygienických. Jedná se o plochy izolační zeleně chránící navržené plochy bydlení v rodinných

			domech (BR Z06) před komunikacemi II/380 a III/4189 a plochou výroby drobné (VD Z10).
O1	Plochy pro tělovýchovu a sport	K.ú. Kašnice	Plochy pro tělovýchovu a sport Plocha občanské vybavenosti s určením pro tělovýchovu a sport na pozemku s parcelním číslem přispěje k propojení centra obce s již stávající plochou sportovního areálu.

II.3.11. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Pro vybrané liniové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, jejichž polohu bude nutné upřesnit v navazujícím řízení, byly vymezeny koridory. Vlastní plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich řádného užívání pro stanovený účel, budou upřesněny v navazujícím řízení.

Koridory pro veřejně prospěšná opatření, pro které je možné u konkrétních staveb a opatření vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, které byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení koridoru pro VPS, VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění
KV 1, KV 2	Koridory pro místní biokoridory	K.ú. Kašnice	Koridor pro místní biokoridor Posílení ekologické stability zemědělské krajiny. Biokoridory propojují stávající a navržená místní biocentra a umožňují migraci živočichů mezi stabilními zónami. Spolu s biocentry tvoří územní systém ekologické stability, který má zejména následující funkce: - uchovává přírodní genofond krajiny - příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území - umožňuje polyfunkční využívání krajiny ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.

II.4. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

II.4.1. Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy, jejichž seznam, kategorie a požadavky na úpravy jsou uvedeny v textu I. Z hlediska dopravní zátěže a významnosti je hlavní dopravní tepnou silnice II. třídy č. 380. Tato komunikace prochází obcí od západu na východ, je významným dopravním tahem z hlediska dopravy občanů Kašnice. Další významná komunikace je silnice III/4189, která v jihovýchodní části katastru spojuje obec s městem Klobouky u Brna. Po severovýchodním okraji katastru vede silnice III/4188 Kašnice – Krumvíř - spojka, která zajišťuje napojení na sousední sídlo

Krumvív.

Poloha výše uvedených silnic je stabilizována. Územní plán doplňuje a rozšiřuje tyto komunikace pouze v územích navrhované výstavby. Řešené území je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

II.4.2. Místní a účelové komunikace

V řešeném území byla platnou územně plánovací dokumentací vymezena síť místních a účelových komunikací, kterou nový územní plán plně respektuje. Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů.

Průjezdni úseky silnic zastavěným územím zařazujeme dle ČSN 73 6110 do následujících funkčních skupin a typů:

Číslo silnice	Název silnice	Funkční skupina	Typ místní kom.
II/380	Brno – Moutnice – Krumvív – Hodonín	B	MS2p 19,50/12,5/50

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi. Územní plán navrhuje novou účelovou komunikaci, která je vedena souběžně s korytem Kašnického potoka, která bude sloužit k obsluze vodoteče a přilehlých zemědělských pozemků.

II.4.3. Doprava v klidu

V území se nenachází žádné významné parkoviště. Parkuje se na veřejných prostranstvích podél komunikací (podél silnice II.třídy jsou v celé obci vybudovány odstavné pruhy), nebo v garážích situovaných buď volně nebo v rodinných domech. Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavná stání vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví **stupeň motorizace 1:2,5**.

U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapuštěné nebo polozapuštěné do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

V nových obytných lokalitách nutno v podrobnější projektové dokumentaci pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě. Bude se jednat o podélná a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

II.4.4. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

II.4.5. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

K.ú. Kašnice prochází železniční trať lokálního významu Čejč - Ždánice. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou železniční trať, která je vyčleněna jako regionální dráha sloužící pouze nákladní dopravě (je uvažováno o jejím zrušení). Ochranná pásma železnice je stanovena dle zákona 60 m od osy krajní koleje.

II.4.6. Cyklistická a pěší doprava

Řešeným územím prochází Velkopavlovická vinná stezka, Moravská vinná stezka a cyklotrasy (označení cyklotras je převzato ze Studie Turistické trasy Mikroregionu Hustopečsko Agroprojekt PSO, s.r.o., Brno, 2008).

V řešeném území se nacházejí tyto cyklotrasy:

KA 1 severovýchdní část k.ú.

KA 2 severní část k.ú. Kašnice

KA 3 od severovýchodu k.ú. Kašnice podél Kašnického potoka až po komunikaci II/380



Schéma cyklotras v k.ú. Kašnice v roce 2011 (AR projekt)

Pěší doprava je vedena po chodnicích podél komunikací na plochách veřejných prostranství - UP. Územní plán navrhuje dobudování chodníků pro pěší podél frekventované komunikace II/380 směrem k navrhované výstavbě rodinných domů (BR Z03 na západě a BR Z06 na východě od současně zastavěného území), dle zákresu ve výkresové části. Současně je nově navržena turistická trasa vedoucí podél Kašnického potoka, která propojí stávající turistické trasy.

II.4.7. Ostatní druhy dopravy

Civilní letectví

V rámci širších územních vztahů se celé řešené území nachází v blízkosti veřejného vnitrostátního letiště Brno. OP letiště je respektováno.

Vodní doprava

V řešeném území se nenachází žádná sledovaná vodní cesta.

II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.5.1. Zásobování vodou

Obec Kašnice je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Podluží (okr. Hodonín, provozovatelem je Vak a.s., Hodonín) přívodným řadem DN 200 z řídicího VDJ Poddvorov II 2 x 1000 m³ (269,0/266,0). Přívodný řad DN 200 přivádí vodu do VDJ Krumvíř 150 m³ (222,8/219,5), odkud je voda čerpána výtlačným řadem do VDJ Klobouky 500 m³ (266,0/262,7). Z tohoto vodojemu je zásobováno 2. tlakové pásmo města a obec Kašnice. Vodovodní rozvodná síť v obci Kašnice z trub DN 100 byla dobudována v roce 1995. Vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu je obec a provozovatelem jsou Městské vodárny a kanalizace, města Klobouky u Brna.

Prameniště, zdroje vody

V obci se nenachází žádný místní zdroj, který by splňoval vyhlášku č.376/2000. Hlavní zdroj je ÚV Moravská Nová Ves o výkonu Q = 75,0 l/s se svými třemi prameništi o vydatnosti Q = 70,0 l/s.

Potřeba vody pro obec Kašnice

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m³/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m³/rok**, tj. 96 l/os/den

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl.č. 120/2011 Sb., směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy, školy
- hotely, ubytovny a internáty
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení
- restaurace, vinárny
- provozovny (18, 26, 30 m³)
- prodejny
- hospodářská zvířata a drůbež, ...
- různé

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet obyvatel (návrh):	240	35	(m ³ /os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	20	7	(m ³ /os./rok)	
Výroba a zemědělství		18	(m ³ /os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m³/den	l/s
Specifická potřeba vody Q _d	- obyvatelstvo	95,89	23,014	0,266
	- vybavenost, výroba	19,18	4,603	0,053
	240	49,32	0,000	0,000
	Celkem		27,616	0,320
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Q _m =Q _d *1,5		41,425	0,479
	- hodinové maximum Q _h =Q _m *1,8			0,863

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Tlakové poměry

podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 MPa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Obec je zásobována z VDJ Klobouky 500 m³ (266,0/262,7) v k.ú. Klobouky u Brna .

Rozsah zástavby je v rozmezí 194 – 230 m.n.m.

Min. hladina ve vodojemu	...	262,70 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	230,0 m n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>5,0 m</u>
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,277 MPa

Výpočet maximálního hydrodynamického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	266,0 m n.m.
<u>Nejnižší položená oblast obytné zástavby</u>	...	<u>194,0 m n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,72 MPa

Hydrodynamický tlak v síti nevyhovuje u několika rodinných domů na východním okraji obce. Problém lze řešit redukčními ventily osazenými na domovních přípojkách .

Zabezpečení požární vody

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je 100 mm. Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m² a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m². V případě výstavby rozsáhlejších objektů je nutno pamatovat na umístění požární nádrže.

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 MPa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa.

V navržených zastavitelných plochách vymezených územním plánem jsou navrženy nové nadzemní požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace

Jestliže dojde k přerušení dodávky vody z ÚV Moravská Nová Ves do SV Podluží, pitná voda bude zajištěna ze SV Koryčany - Kyjov – Klobouky, který bude dotován SV Bzenec – Kyjov – Hodonín. V tomto případě by byla obec Klobouky u Brna a tím i obec Kašnice zásobena z VDJ Hovorany I a II 1 x 1000 resp. 2 x 400 m³ (241,15). Současně bude nutné provést zásahy v manipulaci u sekčních uzávěrů na přívozech tak, aby byla zajištěna dodávka vody.

V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-VZ Zaječí, nacházející se ve vzdálenosti cca 27 km, v blízkosti obce Zaječí .

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

II.5.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je vybudována jednotná kanalizace z trub DN 300 - 600 v celkové délce 1,15 km. Odpadní vody jsou zaústěny, po odlehčení v odlehčovací komoře, do kanalizační sítě města Klobouky u Brna a následně svedeny na novou ČOV Klobouky, která je situována v k.ú. Kašnice.

ČOV Klobouky je mechanicko-biologická s nitrifikací a denitrifikací, s projektovanou kapacitou 4000 EO. Provozovatelem kanalizační sítě jsou Městské vodárny Klobouky u Brna.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

produkce splaškových vod: dle výpočtu v kapitole „Zásobování vodou“

produkce znečištění

- BSK₅ 60 g /EO/d

- NL	55 g /EO/d
- CHSK	110 g /EO/d
- Ncelk.	8 g /EO/d
- N-NH ₄	5 g /EO/d
- N-NO ₃	3 g /EO/d
- P _{celk}	2 g /os./d

Kašnice - množství odpadních vod a produkce znečištění:

Množství odpadních vod - viz kapitola [#Technické vybavení](#).

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2020
Počet obyvatel			240
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	27,6
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	5,5232
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	33,1
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,38
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	14,40
- NL	0,055/ob.	kg/den	13,2
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	26,4

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové. Stávající ČOV Klobouky kapacitně vyhoví uvedenému předpokládanému zatížení. Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací.

II.5.3. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území obce neleží žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN. Řešeným územím vede elektrické vedení nadřazené sítě, a to:

- dvojitě vedení VVN 400 kV(ČEPS, a.s. – V 424 Sokolnice – Křižovany - V 497 Sokolnice Stupava). Ochranné pásmo těchto el.vedení je 25 m od svislice z krajních vodičů po obou stranách kolmo na osu vedení.

Obec Kašnice je napojena prostřednictvím hlavního napájecího VN vedení na rozvodnu RZ Klobouky. Distribuční síť je napájena z trafostanice Kašnice. Výrobní areál na západním okraji obce je obsluhován privátní trafostanicí „Suška Kašnice“ v areálu bývalého ZD.

Distribuční síť v obci Kašnice je provedena převážně jako venkovní vedení na betonových stožárech. Kabely nízkého napětí vedou pouze částí obce, od trafostanice TR Kašnice (zděná TS), kolem hřbitova a dále podél hlavní silnice směrem na Hodonín. Kabel končí u pozemku č.130/1, u sídla firmy Vinařství Valihrach s.r.o. Stav sítě je dobrý.

Výstavba dalších vedení VVN nebo VN širšího významu se neplánuje.

Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru

Výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních

studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15

Uvažujeme 240 obyvatel (viz kap. II.3.1) a 96 bytů (viz výpočet v kap. II.3.3.)

	%	Bytů (2020)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2001:	100	96							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	48	1,50	1,00	0,73	0,13	72,00	52,56	9,36
- z toho kategorie "B2"	30	29	2,10	0,50	0,37	1,00	30,24	22,38	60,48
- z toho kategorie "C1"	10	10	9,70	0,17	0,20	1,00	15,83	18,62	93,12
- z toho kategorie "C2"	10	10	15,00	0,35	0,35	1,00	50,40	50,40	144,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				33,60	33,60	33,60
Zatížení CELKEM (kW):							202,07	177,56	340,56
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,66	0,58	1,12

Obec je obsluhována 1 trafostanicí. Nevyhovuje. Deficit je ale malý a lze jej pokrýt z trafostanice v k.ú. Klobouky, která se nachází cca 120 m od místa odběru v k.ú. Kašnice, nebo lze v navazujícím řízení umístit trafostanici ve východní části zastavitelné plochy Z05.

Územní plán proto neumísťuje žádné nové distribuční trafostanice.

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle

kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.5.4. Zásobování plynem

Přes řešené území jihovýchodní částí k.ú. Kašnice vede plynovodní přípojka VTL DN 100 , PN 40 z VTL plynovodu Brumovice-Ždánice. Plynovodní přípojka vede do regulační stanice VTL/STL 3000, která je společná pro Kašnici i město Klobouky u Brna. Plynovod je zakreslen v ÚP včetně ochranného pásma 4m od krajní hranice vedení a bezpečnostního pásma 20 m. Trasa plynovodu je stabilizována.

Obec je celoplošně plynofikována. Zásobování je zajištěno jednou vysokotlakou regulační stanicí RS VTL o výkonu 3000 m³/h. Přívod do obce je středotlaký. Cca polovina zástavby je zásobována středotlakem, druhá část zástavby pak přes RS STL/NTL umístěnou na východním okraji obce z nízkotlaké větve. STL i NTL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující.

Zemědělský areál na západním okraji obce má vlastní regulační stanici STL/NTL 800.

Severovýchodním okrajem k.ú. Kašnice prochází bezpečnostní pásmo (200m) VVTL expedičního plynovodu PZP Uhřice – MS Brumovice společnosti MND Gas Storage a.s.

Uvažovaná potřeba plynu v roce 2 020: výpočet potřeby plynu je proveden dle směrnice pro zpracování generelů v působnosti JMP z roku 1987. Uvažujeme 100 % zásobení obyvatelstva plynem ve 3 spotřebitelských kategoriích.

A- 10 % příprava pokrmů (odběr 0,7 m³/h, 200 m³/rok)

B - 5 % příprava pokrmů + ohřev TUV (1,8 m³/h, 750 m³/rok)

C - 85 % příprava pokrmů + ohřev TUV + otop (2,6 m³/h, 3000 m³/rok)

	%	Bytů (2020)	Odběr na 1 BJ m3/hod	Odběr na 1 BJ m3/rok	Odběr celkem m3/hod	Odběr celkem m3/rok
Celkový počet bytů v roce 2010:	100	96				
- z toho kategorie "A"	10	10	0,7	200	6,72	1920
- z toho kategorie "B"	5	5	1,8	750	8,64	3600
- z toho kategorie "C"	85	82	2,6	3000	212,16	244800
Obyvatelstvo celkem:					228	250320

Plynová vedení jsou v území obce stabilizována. Nové rozvody, respektive prodloužení stávajících větví, jsou navrženy v lokalitách s novou výstavbou.

II.5.5. Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem. Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

II.5.6. Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Energie vody: v řešeném území neperspektivní.
- Energie větru: v řešeném území nepříliš perspektivní.

- Solární energie: velmi rychle se rozvíjející obor. V řešeném území jsou poměrně příznivé podmínky pro využití solární energie, pro přeměnu na elektrickou energii na fotovoltaickém principu.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od vyspělých západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území perspektivní jako lokální zdroj tepla. Geotermální vrty jsou však vzhledem k blízkosti zdroje přírodních léčivých vod (v k.ú. Klobouky u Brna) přípustné pouze podmíněčně, za podmínky prokázání, že uvedené zdroje přírodních léčivých vod nebudou ohroženy.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva): v řešeném území nepříliš perspektivní.
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: v poslední době se stává oblíbeným zdrojem energie pro vytápění zemědělských objektů, rodinných domů a bytových domů. Výhodou je snadná regulace výkonu, nižší emise, vysoká účinnost. Tento zdroj má v řešeném území předpoklady pro širší využití jako lokální zdroj tepla.
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): nejsou uvažovány.

II.5.7. Přenos informací

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, jelikož leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Řešené území obce je situováno v koridoru RR směrů.

Řešeným územím neprochází žádný dálkový kabel.

V obci je kabelová telefonní síť, která je v navrhovaných lokalitách územního plánu doplněna o nové větve.

V katastrálním území obce je provozován televizní převaděč Kašnice s kruhovým ochranným pásmem o poloměru 30 m, jehož ochranné pásmo a provoz je nutno respektovat při plánované výstavbě. Stabilizovaný stav.

II.5.8. Ropovody a produktovody

V blízkosti katastrální hranice obce Kašnice prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s., jehož ochranné pásmo zasahuje do řešeného katastrálního území. V souběhu se zařízením firmy ČEPRO a.s. je veden i ropovod SNS Uhřice jih – Klobouky a dálkový optický kabel vše v majetku firmy MND Gas Storage a.s. Ochranné pásmo produktovodu (dálkovodu hořlavých kapalin) a ropovodu vyplývá z vládního nařízení č.29/1959 Sb. a ČSN 650204 a je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m a 150m po obou stranách od osy potrubí.

II.5.9. Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 v platném znění.

Systém nakládání s komunálním, ale i stavebním odpadem je na území obce stabilizovaný. Sběr komunálního odpadu je zajištěn pomocí 2 kontejnerů na smíšený odpad a současně kontejnerů na tříděný odpad umístěných na stálých stanovištích (za radnicí a na východním okraji obce). Odvoz komunálního odpadu provádí na základě smlouvy pověřená firma Megawaste spol.s.r.o..

Vzhledem k malé velikosti obce a blízkosti skládky ve městě Klobouky u Brna není v územním plánu odpadový dvůr navržen ani výhledově plánován. Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady jsou dle potřeby na základě smluvní dohody shromažďovány a odváženy mobilními prostředky na skládku v Kloboukách u Brna. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se

předpokládá mimo území řešené územním plánem.

II.6. DŮSLEDKY ÚP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

II.6.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

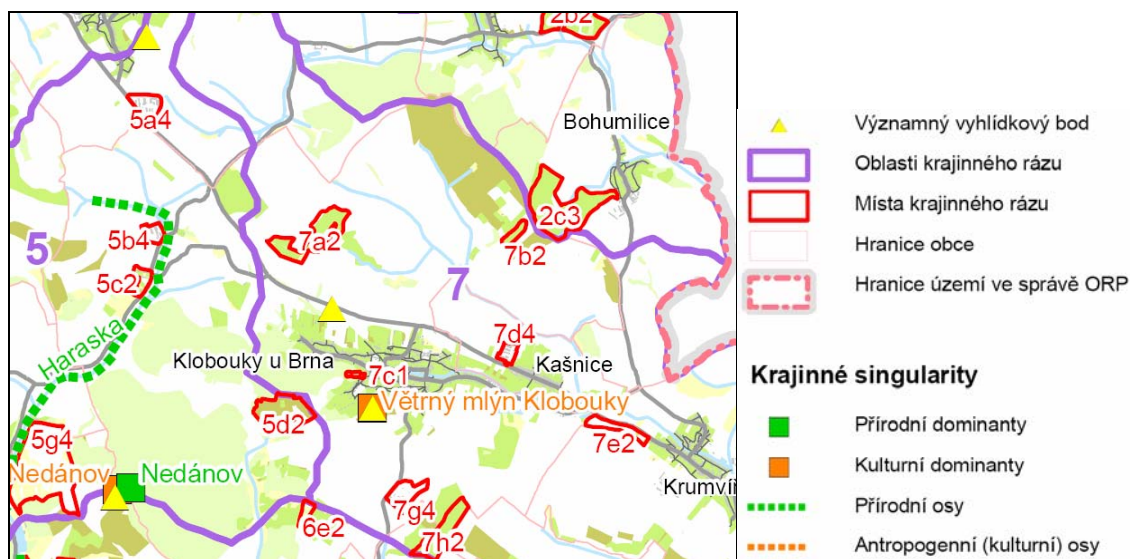
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem významný vliv územního plánu Kašnice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Dotčení dalších zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nebylo shledáno.

Natura2000

V rámci soustavy Natura 2000 nebyly v katastrálním území Kašnice vymezeny evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Dle zrušeného Územního plánu velkého územního celku Břeclavska (ÚP VÚC Břeclavska) bylo řešené území zahrnuto do typu polní krajiny. V Územně analytických podkladech ORP Hustopeče 2010 dle charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu řešené území spadá do oblasti krajinného rázu ORP Hustopeče – Kloboucko. Pro k.ú. Kašnice je charakteristická krajinná matrice s malými enklávami drobné držby sadů a zahrad, jež byly v minulosti hlavním typem využití půdy. Tyto plochy jsou situovány hlavně s vazbou na současně zastavěné území. Koridory v krajině tvoří malé vodní toky s doprovodnou vegetací a síť polních cest a silnic. V řešeném území se nenachází žádné lesní porosty. Jako významné místo krajinného rázu byla v řešeném území vyhodnocena plocha výrobního areálu v Kašnici (7d4).



Zdroj: Oblasti a místa krajinného rázu, ÚAP ORP Hustopeče 2010

Posouzení vlivu změn využití území na krajinný ráz a jeho hodnoty má smysl zejména pro dílčí změny, které se nacházejí v pohledově exponovaných částech obce, v blízkosti příjezdových silničních komunikací, cyklostezek a stezek vedoucích do obce. Vzhledem k poměrně málo dynamickému terénu je otevřená zemědělská krajina více méně stejnoměrně pohledově exponovaná. Významné vyhlídkové

body pro dálkové pohledy krajinou se v řešeném území nenacházejí. Nejsilněji pohledově exponovány jsou plochy lokalizované u příjezdových cest do obce. Realizace využití ploch v návrhu ÚP Kašnice nevyhnutelně jako každá zástavba vyvolá změnu obrazu zastavěných území i krajinného rázu, avšak při dodržení navrhovaných regulativů výstavby se bude jednat o změnu akceptovatelnou.

Dílní návrhy ÚP Kašnice budou mít s ohledem na ekonomický přínos akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

Územní systém ekologické stability

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším přičiněním člověka. Člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť záchytných bodů (BIOCENTER) a jejich spojnic (BIOKORIDORŮ), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; bude se tedy jednat zejména o lesy, trvalé drnové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří KOSTRU EKOLOGICKÉ STABILITY. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

Hodnocení ekologické stability v k.ú. Kašnice

SÍDLO	KES
Kašnice	0,82

Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče 2010

Územní plán respektuje chráněná území a prvky územního systému ekologické stability.

Nadregionální ani regionální úroveň ÚSES není v řešeném území dle aktualizovaného návrhu ZÚR zastoupené žádnou svou skladebnou částí. Řešení místní úrovně ÚSES je koncepčně převzato z původního ÚPO Kašnice, s drobnými úpravami vymezení v návaznosti na nové řešení ÚP Klobouky u Brna a částečně i dle majetkoprávních poměrů. Cílem provedených úprav je posílení ekologického a krajinnotvorného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.

Vymezeny jsou následující místní skladebné části ÚSES:

- **lokální biocentra LBC 1 a LBC 2** (obě zasahují na území obce jen částí své celkové plochy);
- **lokální biokoridory LBK 1 a LBK 2** (oba zasahují na území města jen částí své celkové plochy).

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
LBC 1	Lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 2	Lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBK 1	Lokální biokoridor	Mokřadní + vodní

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
LBK 2	Lokální biokoridor	Mokřadní + vodní

Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezi, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků.

Významné krajinné prvky

V řešeném území nejsou podle zákona č. 114/1992 Sb. evidovány významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou ale všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Hydrologické poměry, záplavové území

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je Kašnický a Kloboucký potok. Kloboucký potok protéká městem Klobouky u Brna a tvoří v jižní části K.ú. Kašnice hranici. Kašnický potok protéká řešeným územím od severozápadu k jihovýchodu. Kloboucký potok je zaústěn do vodního toku Kašnice, který pod obcí Krumvíř ústí do Spáleného potoka. Podél obou vodních toků není v řešeném území stanoveno záplavové území.

II.6.2. Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje

Služby

Řešené území je z pohledu cestovního ruchu poměrně nezajímavé, největší význam má vinařská turistika (Vinařství Valihrach s.r.o., Velkopavlovická vinná stezka, Moravská vinná stezka).

Plochy výroby

Stávající plochy výroby jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno ochrannými pásmy maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch, které jsou v územním plánu vymezeny. Nový ÚP Kašnice respektuje stávající plochy výroby zemědělské a současně i plochy výroby drobné, které přejímá dle platné ÚPO Kašnice. Nové plochy výroby drobné a výroby a skladování nejsou v územním plánu Kašnice vymezeny.

Občanská vybavenost

V obci je velmi nízká úroveň občanské vybavenosti. Základní občanská vybavenost jako školy, dům s pečovatelskou službou, ordinace lékařů atd., se nachází v sousedním k.ú. Klobouky u Brna. V obci je umožněno sportovní vyžití místních obyvatel na ploše OT (sportovní hřiště), která je novým územním plánem rozšířena o plochu OT P09.

II.6.3. Sociální pilíř

Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Obec se nachází v atraktivním obslužném území. Krajské město,

jako významný cíl cest za vyšším vybavením, je časově dobře dostupné. Obec by měla zvyšovat počet pracovních příležitostí pro své obyvatele tak, aby nedocházelo ke zvyšování nezaměstnanosti a ztrátám ekonomicky aktivních obyvatel migrací.

Nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel ve správním území obce představuje 4,2 %. I přes poměrně nízkou hodnotu ve srovnání s celorepublikovým průměrem je zvyšování nezaměstnanosti nežádoucím jevem, v rámci trvale udržitelného rozvoje území je cílem vytvářet na trhu práce nové příležitosti a podíl nezaměstnaných snižovat. Realizací konkrétních záměrů na návrhové ploše výroby drobné vzniknou nové pracovní příležitosti. ÚP Kašnice v důsledku přispěje ke zvýšení zaměstnanosti ve správním území obce, potenciálně také sníží počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání mimo obec.

Bydlení

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. Navržené plochy pro obytnou výstavbu v rodinných domech Z01, Z02, Z03, Z04, Z05 a Z06 v novém ÚP Kašnice budou mít pozitivní vliv na individuální výstavbu. Údaje o bytovém fondu a nárocích na něj kladených jsou uvedeny v kapitole II.3.1 "Demografický vývoj, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Předkládaný nový ÚP Kašnice vytváří dostatek zastavitelných ploch určených pro výstavbu.

Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci je evidováno pietní místo, které je v Centrální evidenci válečných hrobů vedeno pod identifikačním číslem CZE6207-17975. Jedná se o pamětní desku padlým v I. světové válce, která je osazena na fasádě domu č. p. 38, na pozemku parc. č. 171 v k. ú. Kašnice. V obci se jinak nenachází objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, ani objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek), ani památné stromy.

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

ÚP Kašnice respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

II.6.4. Předpokládané vlivy ÚP Kašnice na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Pro potřeby vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu byly použity „Územně analytické podklady ORP Hustopeče“ (Institut regionálních informací, s.r.o., listopad 2010) a data Českého statistického úřadu. Územní plán Kašnice nemá variantní řešení, resp. je vypracován v jediné variantě.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozba	Vliv ÚP Kašnice
Vysoký relativní úbytek dětí	ÚP vymezil dostatek ploch pro bydlení v rodinných domech, což může zvýšit atraktivitu

Stárnutí populace	pro mladé rodiny s dětmi s přihlédnutím na atraktivitu obce v rámci blízkosti měst s vyšší občanskou vybaveností a tím i zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva.
Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení	Územní plán vymezil nově plochy pro výstavbu rodinných domů, jak na základě požadavků majitelů pozemků, tak v rámci potřeby s důrazem na předpokládaný rozvoj obce. Tyto skutečnosti prokazují zájem o výstavbu a podporují rozvoj sídla. S plánovanou výstavbou rodinných domů je plánován rozvoj dopravní a technické infrastruktury, která přispěje k celkovému rozvoji obce.
Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy	Převážná většina občanské vybavenosti je umístěna v sousedním katastru ve městě Klobouky u Brna, které je od obce Kašnice vzdálené necelé 2 km. ÚP nově vymezuje plochu pro tělovýchovu a sport z důvodů rozšíření stávajícího sportovního areálu a tím zkvalitnění sportovního vyžití v obci.
Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti	
Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	ÚP na základě údajů z ČSÚ a UAP ORP Hustopeče 2010 vyhodnotil předpokládaný počet obyvatel ve výhledu do roku 2020 a vymezil adekvátní množství ploch pro bydlení.

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
V řešeném území se nevyskytují žádné slabé stránky.

Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Silná stránka/ příležitost	Vliv ÚP Kašnice
Kvalitní dopravní napojení (železnice).	Žádný
Plynofikace obce	ÚP řeší nové rozvody, respektive prodloužení stávajících větví plynovodu, které jsou navrženy v lokalitách s novou výstavbou.
Dobrá věková struktura obyvatelstva	ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení v rodinných domech, což může zvýšit atraktivitu pro mladé rodiny s dětmi a celkově posílit do budoucna stávající věkovou strukturu obyvatelstva.
Schválený územní plán	Žádný
Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení	ÚP na základě údajů z ČSÚ a UAP ORP Hustopeče vyhodnotil předpokládaný počet obyvatel ve výhledu do roku 2020 a vymezil adekvátní množství ploch pro bydlení.
Rozvoj služeb zaměřených na seniory	V sousedním katastrálním území Klobouky u Brna se nachází dům pro seniory a současně i ústav sociální péče. Vzhledem k velikosti obce a výše zmíněným skutečnostem zatím není plánován další rozvoj občanské vybavenosti se zaměřením na služby pro seniory.

II.6.5. Vyhodnocení přínosů ÚP Kašnice k naplnění priorit územního plánování

ÚP Kašnice je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, s politikou územního rozvoje České republiky viz kapitola II.1.3 a zásadami územního rozvoje pro jihomoravský kraj, které jsou v současné době rozpracovány viz. kapitola II.1.4.

Předkládaný územní plán je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

II.6.6. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Vztah pilířů udržitelnosti – environmentálního, sociálního a ekonomického je dle UAP Hustopeče 2010 dobrý. Z vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vyplývá, že územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem. Významným aspektem budoucího rozvoje sídla je přiměřené zvětšení zastavěného území, nárůst počtu obyvatel a vznik nových pracovních míst.

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snížování zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území suboptimální.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Kašnice	85,9	87,3	1,5	4,5	1,3	0	0,82

(Zdroj: UAP ORP Hustopeče 2010)

Výpočet koeficientu ekologické stability byl stanoven s využitím urbanizačních prostorů, v rámci výpočtu rozlohy stabilních a labilních ploch v řešeném území a navazujícím výpočtem KES. Řešené území je vyhodnoceno na hodnotu KES 0,82. Jedná se o intenzivně využívané území a to zejména zemědělskou velkovýrobou. Oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Jedná se o narušenou krajinu schopnou autoregulace.

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): 25% (1+0/4+0)
Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): 0% (0+0/3+1)
Dílčí hodnocení životního prostředí: Velmi dobré (počet bodů: 2)

Vzhledem k získaným hodnotám výroků je hodnocení životního prostředí velmi dobré. ÚP Kašnice respektuje prvky územního systému ekologické stability a dále navrhuje prvky zeleně v krajině s funkcí zabezpečující územní systém ekologické stability tak s funkcí protierozní. ÚP je přínosem pro zlepšení podmínek životního prostředí.

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

V řešeném území je ve srovnání s celorepublikovým průměrem míra nezaměstnanosti podprůměrná (4,2% K 31.12.2009 Zdroj: ČSÚ). Poměr subjektů výroby zemědělské, průmyslové a stavebnictví je vyrovnaný, v obci však početně dominují subjekty obchodu a prodeje, pohostinství, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží.

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): 23% (2+1/6+7)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): 0% (0+0/5+2)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: Velmi dobrý (počet bodů: 2)

Vzhledem k získaným hodnotám výroků je hodnocení hospodářského rozvoje velmi dobré. ÚP Kašnice je přínosem pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj. Realizací konkrétních záměrů (plochy výroby drobné VD Z10) na návrhových plochách vzniknou nová pracovní místa. Vymezení zastavitelné plochy pro výrobu drobnou se jednoznačně zvýší úroveň hospodářství řešeného území. Subjekt výroby drobné bude nejvýznamnějším zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele sídla.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území

V území docházelo z dlouhodobého hlediska k výkyvům v počtu obyvatel. K roku 2001 je evidován pokles obyvatel o 10,6% oproti roku 1991, k roku 2009 je evidován nárůst obyvatel o 2,7% oproti roku 2001 a k roku 2009 dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel o 1,8% k roku 2008.

(Zdroj: UAP Hustopeče 2010)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): 25% (2+0/8+0)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): 25% (0+6/3+9)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: Špatná (počet bodů: -1)

Vzhledem k získaným hodnotám výroků je hodnocení soudržnosti společenství **špatné**. ÚP Kašnice je přínosem pro zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel. Realizací konkrétních záměrů (plochy občanské vybavenosti OT P09) na návrhové ploše vznikne prostor pro volno časové aktivity tělovýchovu a sport, což pravděpodobně povede k zvýšení atraktivity území.

Vyhodnocení vztahu územních podmínek

Název	Prostředí	Hospodářství	Soudržnost	Vyváženost
Kašnice UAP 2008	2- Velmi dobré	2- Velmi dobrý	-2 – Velmi špatná	2 - Dobrá
Kašnice UAP 2010	2- Velmi dobré	2- Velmi dobrý	-1 – Špatná	3 - Dobrá

Dle tabulky je zřejmé, že situace se od roku 2008 (dle ÚAP 2008) v koncovém výsledku změnila kladně pouze v položce Soudržnost společenství obyvatel, jinak oproti roku 2010 (UAP 2010) zůstaly hodnoty beze změny.

II.6.7. Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj

Dle ÚAP ORP Hustopeče je vyváženost pilířů vyhodnocena jako dobrá. Předkládaný ÚP Kašnice podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území, zatímco přírodní hodnoty řešeného území plně respektuje. Územní plán v předložené podobě výrazně nemění stávající míru vyváženosti pilířů trvale udržitelného rozvoje. Další vývoj v území je vhodné směřovat k posílení environmentálních a

sociálních hodnot.

II.7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.7.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997

Charakteristika katastrálního území

Katastrální území obce Kašnice hraničí na východě s k.ú. Kruvíř, na jihu, jihozápadě, západě, severozápadě a severu s k.ú. Klobouky u Brna a na severu a severovýchodě s k.ú. Bohumilice.

Řešené území k.ú. Kašnice je součástí okresu Břeclav. Celková rozloha katastrálního území je 156 ha.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.

HPJ 03 - černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slinu, středně těžké, s příznivým vodním režimem.

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla

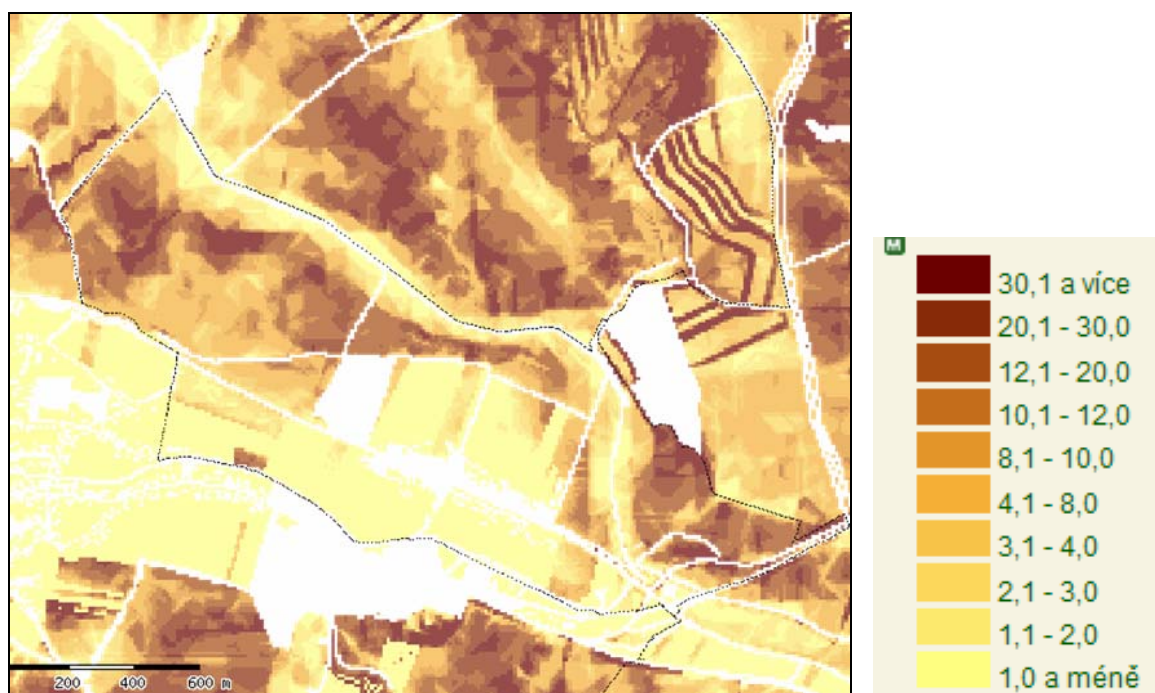
ve vyšší svažitosti, středně těžké.

HPJ 41 - Půdy jako u HPJ 40 (Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici) avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

Hydrologické a odtokové poměry

Řešené území je z hlediska morfologie terénu mírně zvlněné. Zájmové území je odvodňováno Klobouckým potokem a vodním tokem Kašnice. Převážnou část řešeného území tvoří velkovýrobně obhospodařovaná orná půda. Díky způsobu využívání půdy (pěstování nevhodných plodin, orná půda zasahující k samostatným tokům) zde dochází ke splachům půdy a odnosům pevného materiálu v toku. Tyto zemědělské pozemky jsou vzhledem k jejich svažitosti popř. rozloze ohroženy vodní a větrnou erozí

Potenciální ohroženost ZPF – vyjádřeno pomocí ukazatele dlouhodobého průměrného smyvu půdy (G)



Zdroj: http://ms.vumop.cz/mapserv/dhtml_eroze/index.php?project=dhtml_eroze&

Jako půdy nejohroženější erozí jsou vyznačeny plochy tmavě hnědé barvy, půdy silně ohrožené erozí hnědou barvou, půdy ohrožené erozí světle hnědou barvou, půdy mírně ohrožené erozí oranžovou barvou a půdy bez ohrožení erozí žlutou barvou.

Vodní eroze se v řešeném území vyskytuje v poměrně malé míře a to především extravilánovými vodami. Eroze poškozuje hlavně půdy na svažitém terénu splachy půdy do níže exponovaných míst a způsobuje zde znečištění komunikací a zanášení místních vodotečí. V řešeném území se především jedná o plochy situované v severozápadní části řešeného území při Kašnickém potoku.

Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Územní plán navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině.

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES, které bude nutno při zpracování komplexních pozemkových úprav doplnit o návrh větrolamů. Vzájemná

vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv prakticky zanedbatelný.

Rizikové lokality je nutno chránit vegetačním krytem (např. trvale zatravnění řádků ve vinicích a sadech), pěstovat protierozní plodiny tzv. erozně bezpečné plodiny, pásově střídat plodiny, způsobem orby pozemků, delimitovat kultury (jedná se o trvalé zatravnění nejvíce ohrožených svažitých poloh apod.)

Územní plán vymezil plochy určené k upřesnění protierozních opatření v rámci pozemkových úprav - viz. grafická část územního plánu.

Investice do půdy

V katastru Kašnice je evidováno velké množství pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu.

Přehled a popis ploch záborů ZPF přebíraných z předchozího ÚPO Kašnice:

Označení záboru ZPF	Výměra záboru (ha)	Využití plochy, komentář
BR Z01	0,17	Plocha dosud nezastavěna z důvodů nákladných investic do sítí technické infrastruktury.
BR Z02a	0,25	
BR Z03	0,87	Plocha dosud nezastavěna. Je umístěna v mírně svažitém terénu.
BR Z04	0,21	Plocha dosud nezastavěna. Je umístěna v mírně svažitém terénu.
BR Z05a	1,22	Plocha dosud nezastavěna z důvodů nákladných investic do dopravní a technické infrastruktury Plocha je umístěna v mírně svažitém terénu.
BR Z06	1,56	Plocha dosud nezastavěna z důvodů nákladných investic do dopravní a technické infrastruktury.
UZ Z07	0,11	Plocha dosud neozeleněna.
VD Z10	0,53	Plocha nezastavěna. Dosud se nenašel vhodný investor.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Kašnice je poměrně malá obec (240 obyvatel), která má výhodnou polohu v blízkosti města Klobouky u Brna. Obec leží na urbanizační ose při komunikaci Brno - Hodonín II/380 a při železniční trati Ždánice – Čejč. Snahou územního plánu proto bylo při zohlednění rozvojového potenciálu obce především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu. V okolí obce se nachází půdy výhradně I. a II. třídy ochrany, pouze na jižním a jihozápadním okraji obce jsou i půdy V. a IV. třídy ochrany – ty jsou ale zahrnuty ve viničních tratích a i z územně technického hlediska jsou pro výstavbu těžko využitelné.

Převážná většina návrhových ploch byla dle potřeby převzata z platného územního plánu obce Kašnice a tedy se ve většině případů návrhových ploch nejedná a zábor ZPF, které již byly odsouhlaseny.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

Plochy bydlení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
BR Z02b	Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na západním okraji obce, návaznost na současně zastavěné území. Výhody: <ul style="list-style-type: none">• dobrá dopravní dostupnost• dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury• zábor pozemků IV.třídy ochrany• úzká návaznost na již odsouhlasený zábor ZPF Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• plocha leží ve viniční trati
BR Z05b	Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na východním okraji obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none">• úzká návaznost na již odsouhlasený zábor ZPF• dobrá dopravní dostupnost• dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků I.třídy ochrany

Technické vybavení a doprava:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
U4	Návrh plochy dopravní a technické infrastruktury – uliční prostor, na východním okraji obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none">• dobrá dopravní dostupnost• dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury• úzká návaznost na již odsouhlasený zábor ZPF• úzká návaznost na navrhované plochy bydlení v rodinných domech BR Z05 Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků I. a II.třídy ochrany
T1	Návrh dopravní infrastruktury - turistická stezka, na východním okraji obce. Pro vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF, byla turistická stezka uvažována jako plocha se šířkou 2m. Předpokládá se, že délka turistické stezky bude činit 560 m a povede po orné půdě. Výhody: <ul style="list-style-type: none">• dobrá dostupnost a možnost navázání na stávající turistické stezky• posílení cestovního ruchu a volnočasových aktivit Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků I.třídy ochrany

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

označení plochy na výkrese	převažující druh pozemku	BPEJ	třída přednosti ochrany	výměra funkční plochy [m ²]	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [m ²]	Poznámky
ZÁBORY ZPF V k.ú. KAŠNICE						
BR Z02b	orná	3.08.40	IV.	500	500	mimo SZÚ
	zábory celkem			500	500	
BR Z05b	orná	0.03.00	I.		590	mimo SZÚ
	zábory celkem				590	
BR Z06	orná	0.01.00	I.	-3330	-3340	mimo SZÚ
		0.41.01	V.	-4800	-4800	
		0.03.00	I.	-470	-480	
		0.08.10	II.	-520	-530	
	zábory celkem			-9120	-9150	
D2	trvale travní porost	0.03.00	I.	-480	-480	mimo SZÚ
	zábory celkem			-480	-480	
D3	orná	0.01.00	I.	-70	-70	mimo SZÚ
		0.03.00	I.	-510	-510	
	zábory celkem			-580	-580	
U4	orná	0.03.00	I.	920	920	mimo SZÚ
		0.08.10	II.	1235	1235	
	zábory celkem				2155	
T1	orná	0.03.00	I.		1120	mimo SZÚ Uvažovaná šířka pozemku pro turistickou stezku je 2 m. Celková délka turistické stezky bude činit 560 m.
	zábory celkem				1120	
NK 11	orná	0.03.00	I.	1080	1090	mimo SZÚ
	zábory celkem				1090	
CELKEM [m²]					-4755	
CELKEM [ha]					0,4755	

Vyhodnocení záborů ZPF – zábory vyvolané realizací ÚSES

Označení LBC, LBK	Velikost záboru ZPF (m ²)
NP 01	18330
NP 02	7530
NP 03	2900
CELKEM (m²)	28760
CELKEM (ha)	2,876

II.7.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.8. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. Jedná se o ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání a koridoru RR směrů.

Civilní ochrana

Z hlediska ochrany obyvatelstva je třeba respektovat požadavky civilní ochrany k územnímu plánu Kašnice dle vyhl. MV č. 380/2002 Sb. § 20.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst.1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod, procházejících územím obce. V územním plánu proto nebylo třeba vymezovat žádná opatření.

b) zóny havarijního plánování.

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není katastrální území obce Kašnice potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek. Žádná opatření v územním plánu.

c) úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

V katastru obce Kašnice se žádné stálé úkryty obyvatelstva nevyskytují. V územním plánu proto nebylo třeba vymezovat žádná opatření.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

V zájmovém území není plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany. Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

e) skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci

V zájmovém území je dislokován centrální sklad materiálu CO MV – GR HZS ČR. Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Organizační ani technické zabezpečení skladování výdeje materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území jsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP Hustopeče vede v seznamu subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami – Roživa a.s. Kašnice, Kašnice 84, 69172, ČS PMH (HP schválen od 10.6.2003)

Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen havarijního plánu) podle § 39 odst.2 písm.a) zákona č.254/2001, o vodách neobdržel od žádného

subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru...
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1+v_2)/2+6\text{m}$, kde v_1+v_2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území jsou skladovány nebezpečné chemické látky. Roživa a.s. Kašnice 84 , 69172, ČS PMH (HP schválen 10.6.2003)

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v prvé řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu.

Požadavky požární ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

II.9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.9.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Kašnice, respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Kašnice.

II.9.2. Ochranná pásma ostatní

V řešeném území jsou stanovena ochranná pásma hřbitova.

II.9.3. Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně vnitřní a vodní útvar podzemních vod. Z hlediska vodního režimu je řešené území zařazeno mezi zranitelné oblasti.

II.9.4. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Kašnice vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umísťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).

II.9.5. Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení

Na ploše technické infrastruktury je vymezeno ochranné pásmo skladu stanice ČEPRO a bezpečnostní pásmo tankoviště ČEPRO a.s. (250 m, jako prostor vymezený od okraje půdorysů skladovacího zařízení), jelikož se zde nachází objekt skladu se dvěma šachtami produktovodu a čerpací stanice PHL.

Dále řešeným územím prochází trasa produktovodu a ropovodu s ochranným pásmem.

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin (produktovodu) je zakázáno:

- Do vzdálenosti 300 m od osy ropovodu zřizovat závody zabývající se těžbou nerostných surovin
- Do vzdálenosti 200 m zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde – li potrubí pře řeku
- Do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí
- Do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic
- Do vzdálenosti 50 m budovat provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
- Do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I.a II. třídy
- Do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu

Omezení stanovená v ochranném pásmu ropovodu je zakázáno:

- Do vzdálenosti 300 m od osy ropovodu zřizovat závody zabývající se těžbou nerostných surovin
- Do vzdálenosti 200 m zřizovat mosty a vodní díla
- Do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě
- Do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic
- Do vzdálenosti 80 m budovat osamělé stojící obydlené a neobydlené budovy
- Do vzdálenosti 50 m budovat provádět stavby menšího významu
- Do vzdálenosti 30 m budovat osaměle stojící kolny a chaty

Ochranná pásma **plynovodů** jsou dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, vymezena ve vodorovné vzdálenosti měřené po obou stranách kolmo na plynovod nebo plynovodní přípojku. Jejich šíře činí na každou stranu:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m
- u technologických objektů 4 m od půdorysu
- ve zvl. případech (v blízkosti těžebních objektů, vodních děl) může ministerstvo stanovit rozsah OP až na 200 m

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele příslušného plynárenského zařízení.

B2) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií a k ochraně života, zdraví a majetku osob dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů je:

- při průměru do 100 mm včetně ... 80 m kolmo na obě strany plynovodu
- při průměru 100-500 mm včetně ... 120 m kolmo na obě strany plynovodu
- při průměru nad 500 mm ... 160 m kolmo na obě strany plynovodu.
- regulační stanice nad 40 barů (VVTL) ... 20 m
- regulační stanice do 40 barů včetně (VTL) ... 10 m

Každý zásah do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu musí být projednán se správcem plynovodu.

Bezpečnostní pásma regulačních stanic a VTL plynovodů, nestanoví-li provozovatel jinak, činí:

- regulační stanice VTL 10 m
- VTL plynovody do tlaku 40 barů včetně, do DN 100 mm včetně 10 m
- DN 100-300 včetně 20 m
- DN 300-500 včetně 30 m
- DN 700-700 včetně 45 m
- Nad DN 700 65 m

**ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM VE SMYSLU
UST. § 53 ODS. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**