

# Obec Kašnice

okres Břeclav

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Kašnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále také jen „správní řád“), ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky číslo 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne 31.5.2012 vydává

## ÚZEMNÍ PLÁN KAŠNICE

### I.

Územní plán Kašnice, (dále také jen „ÚP Kašnice“) vydaný tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé katastrální území obce Kašnice.

**Textová část výroku Územního plánu Kašnice zpracovaná projektantem podle Přílohy č. 7 vyhlášky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje tyto části:**

I.A. Vymezení zastavěného území

I.B. Koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

I.C. Urbanistická koncepce

I.D. Koncepce veřejné infrastruktury

I.E. Koncepce uspořádání krajiny

I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch

I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

I.H. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

I.I. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

**Grafická část výroku Územního plánu Kašnice zpracovaná projektantem podle Přílohy č. 7 vyhlášky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje výkresy:**

I.01 Výkres základního členění

1 : 5 000

<u>I.02 Hlavní výkres</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>I.03 Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>I.04 Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>I.05 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</u>	<u>1 : 5 000</u>

## II.

Vydáním Územního plánu Kašnice pozbývají platnosti Územní plán obce Kašnice.

### Odůvodnění

Povinnost pořízení územního plánu obcí a jeho vydání je dána ustanovením § 188 stavebního zákona. Účelem nového územního plánu je stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymežit zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovit podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

**Odůvodnění ÚP Kašnice obsahuje část zpracovanou projektantem ve smyslu Přílohy č. 7 k vyhlášce obsahuje tyto části:**

- II.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- II.2. Údaje o splnění zadání
- II.3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II.4. Zdůvodnění řešení dopravy
- II.5. Zdůvodnění řešení technického vybavení
- II.6. Důsledky ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- II.7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- II.8. Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- II.9. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

**Grafická část odůvodnění Územního plánu Kašnice zpracovaná projektantem ve smyslu Přílohy č. 7 obsahuje tyto výkresy:**

<u>II.01 Výkres širších vztahů</u>	<u>1 : 25 000</u>
------------------------------------	-------------------

Textové i grafické části výroku a odůvodnění ÚP Kašnice, zpracovaného projektantem, jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 1.

### **Odůvodnění pořizovatele územního plánu podle odst. 5 § 53 stavebního zákona:**

#### **Postup při pořízení Územního plánu Kašnice**

Pro obec Kašnice platí územní plán, který zpracovala společnost AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, Brno a byl schválen Zastupitelstvem obce Kašnice dne 1.3.2006 a vyhlášen obecně závaznou vyhláškou.

Rozvojové záměry obsažené v dosud platné územně plánovací dokumentaci byly po posouzení a prověření zapracovány do nového územního plánu. V některých případech bylo změněno využití navrhovaných zastavitelných ploch, s cílem lépe reagovat na aktuální potřeby obce.

Na zasedání Zastupitelstva obce Kašnice dne 22.7.2010 bylo rozhodnuto o záměru pořízení nového územního plánu Kašnice. Obec Kašnice požádala Městský úřad v Hustopečích, jako úřad územního plánování, o pořízení nového územního plánu žádostí ze dne 28.7. 2010.

Zadání ÚP Kašnice bylo zpracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce podle § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky a její Přílohy č. 6. Návrh zadání územního plánu pořizovatel projednal podle § 47 odst. 2 zákona. Sousední obce neuplatnily žádné podněty, dotčený orgán podle § 47 odst. 3 zákona neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí. Připomínky a podněty vlastníků pozemků a staveb ani občanů obce k zadání územního plánu nebyly v návrhu územního plánu uplatněny. Zadání upravené podle požadavků dotčených orgánů a podnětů bylo schváleno podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Kašnice na zasedání dne 22.4.2011.

Protože v zadání ÚP Kašnice nebylo uloženo variantní řešení územního plánu, bylo od zpracování konceptu upuštěno. Projektantem ÚP Kašnice se stal Ing. arch. Milan Hučík, AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno, autorizovaný architekt (ČKA 2483).

Společné jednání podle § 50 stavebního zákona k návrhu ÚP Kašnice se uskutečnilo dne 27.10.2011. K návrhu ÚP Kašnice byla předložena stanoviska dotčených orgánů, která pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil a s projektantem zajistil úpravu návrhu ÚP Kašnice v souladu s těmito stanovisky. Sousední obce neuplatnily k návrhu ÚP Kašnice žádné připomínky, zpracování vlivu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Vyjádření Rady obcí nebylo vydáno, protože Rada obcí není zřízena.

Krajský úřad Jihomoravského kraje návrh ÚP Kašnice podle § 51 stavebního zákona posoudil a ve svém stanovisku ze dne 17.2.2012 doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Kašnice.

O posouzení návrhu ÚP Kašnice se konalo podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 14.5. 2012 na Obecním úřadě v Kašnici veřejné projednání. K návrhu ÚP Kašnice nebyly podány námitky. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem výsledky projednání ÚP Kašnice vyhodnotil a zajistil úpravu návrhu ÚP Kašnice. Ve smyslu § 53 odst. 2 nejde o úpravu podstatnou a není nezbytné opakované veřejné projednání návrhu ÚP Kašnice. Pořizovatel podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona návrh územního plánu přezkoumal a odůvodnil a předkládá Zastupitelstvu obce Kašnice návrh na vydání ÚP Kašnice formou opatření obecné povahy.

#### **Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. (4) stavebního zákona**

Pořizovatel územního plánu Odbor regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče přezkoumal soulad návrhu ÚP Kašnice podle § 53 odst (4) stavebního zákona zejména :

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Kašnice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou Vládou ČR, usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k územnímu plánu Kašnice:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008,
- řešené území není součástí žádné rozvojové osy vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR 2008,
- řešené území neleží v trase koridoru železničního ani záměru železniční vysokorychlostní dopravy a koridorů elektroenergetiky

ÚP Kašnice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

ÚP Kašnice není v rozporu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 22. 9. 2011. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25. Z tohoto dokumentu vyplynuly pro řešené území požadavky řešené z hlediska širších územních vztahů. V rámci ZÚR JMK jsou v řešeném území vymezeny krajské cyklistické koridory.

b) ÚP Kašnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona

ÚP Kašnice respektuje zejména architektonické a urbanistické hodnoty v území. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při zpracování a pořizování ÚP Kašnice bylo postupováno podle ustanovení § 43 - § 54 stavebního zákona. Obsahová struktura ÚP Kašnice splňuje nároky na obsah územního plánu podle stavebního zákona a vyhlášky, do odůvodnění ÚP Kašnice jsou zpracovány také části textu podle požadavků správního řádu.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ÚP Kašnice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývající. V návaznosti na společné jednání k návrhu ÚP Kašnice byla dotčenými orgány podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatněna stanoviska a připomínky a krajský úřad sdělil své stanovisko podle § 51 ustanovení 3 stavebního zákona. Přehled uplatněných stanovisek a způsob jejich vyhodnocení je součástí tohoto opatření obecné povahy a je obsažen v Příloze č. 2.

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

ÚP Kašnice je zásadní rozvojový dokument obce, který vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, při respektování stávajících hodnot území. ÚP Kašnice vytváří územně technické podmínky pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, vymezuje plochy pro rekreační a sportovní vyžití obyvatel, vytváří podmínky pro dobrou dopravní obslužnost a technické vybavení, vytváří územně technické podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních a přírodních hodnot území a pro systém ekologické stability. V rámci ÚP

Kašnice jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

### Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku, jež bylo součástí Koordinovaného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona k návrhu ÚP Kašnice neuplatnil požadavek na posouzení ÚP Kašnice z hlediska vlivů na životní prostředí a na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto územního plánu na soustavu Natura 2000, nemá k Návrhu ÚP Kašnice další připomínky.

### Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

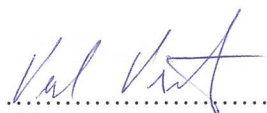
Urbanistická koncepce zachovává kontinuitu vývoje sídla v návaznosti na předchozí územně plánovací dokumentaci. Rozvíjí jeho urbanistickou strukturu s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území. ÚP Kašnice respektuje stabilizované plochy, nové zastavitelné plochy jsou navrženy zejména na okrajích zastavěného území a dále, v rámci doplnění stávajících proluk, uvnitř sídla. Orgán ochrany ZPF posoudil Návrh ÚP Kašnice a jeho navržených ploch z hlediska zájmů ochrany ZPF a uplatnil k nim souhlasné stanovisko. Plochy jsou navrženy v souladu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, část z nich je navržena v zastavěném území, zbývající část na zastavěném území navazuje, nedochází tak k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani k vytvoření samostatných enkláv, proluk. Po zvážení těchto skutečností orgán ochrany ZPF krajského úřadu akceptuje u části návrhových ploch dotčení zemědělských půd 1. a 2. třídy ochrany.

### Rozhodnutí o námitkách

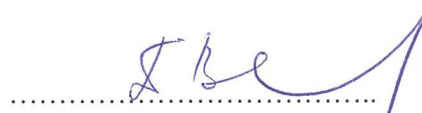
Námitky nebyly vzneseny.

### Poučení

Územní plán Kašnice vydávaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



p. Pavel Příbýl  
starosta



MUDr. Zdeňka Blanářová  
místostarosta

V Kašnici... 31.5.2012

Vyvěšeno na úřední desce dne: 6.6.2012

Sňato z úřední desky dne: 29.6.2012

Nedílné přílohy opatření obecné povahy:

Příloha č.1 Textové i grafické části výroku a odůvodnění ÚP Kašnice, zpracovaného projektantem podle stavebního zákona a Přílohy č. 7 k vyhlášce

Příloha č. 2 Vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP Kašnice podle § 53 odst. 1 stavebního zákona