

**Město Hustopeče, rada města Hustopeče**  
**Usnesení z 46. schůze Rady města Hustopeče konané**  
**dne 30. 8. 2016 v kanceláři starosty na MěÚ Hustopeče**

**Usnesení RM č. 1/46/16:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení RM č. 2/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení Obecně závazné vyhlášky města Hustopeče č. 2/2016 o nočním klidu, včetně doplněných pravidelných akcí.

**Usnesení RM č. 3/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení dodatek č. 5 Marketingu a kultury města Hustopeče, organizační složky.

**Usnesení RM č. 4/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení dodatek č. 5 Městského muzea a galerie, organizační složky.

**Usnesení RM č. 5/46/16:** RM schválila uzavření Smlouvy č. 775/2016 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2016, určených na realizaci akce "Bezbariérová trasa 2016 - ISPROFOND 5627510143" se Státním fondem dopravní infrastruktury, IČ 70856508, se sídlem Sokolovská 278, 190 00 Praha 9. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

**Usnesení RM č. 6/46/16:** RM schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě na kolový kloubový nakladač a 8 kontejnerů, s firmou Agrotec, a.s., IČ 00544957, se sídlem Brněnská 74, 693 01 Hustopeče. Text Dodatku je přílohou tohoto zápisu.

**Usnesení RM č. 7/46/16:** RM schválila darovací smlouvu s paní ..., nar. ..., bytem Kpt. Jaroše ..., Hustopeče 693 01 na darování částky ve výši 40.000,-Kč pro účely rozvoje města Hustopeče. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 8/46/16:** RM schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností itself s. r.o., IČ: 18826016, se sídlem v Brně, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00, na realizovanou akci realizované na pozemcích parcela číslo KN 2319, 2565, 2587 v katastrálním území Hustopeče u Brna v rozsahu dle geometrického plánu číslo 3310-149/2014 ze dne 04.03.2014, zhotoveném firmou ELGEO, s. r. o., Charbulova 96/168, 618 00 Brno za jednorázovou úhradu ve výši 1.967,- Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 9/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru bezúplatného převodu v geometrickém plánu číslo 3505-50/2016 nově vytvořených a vyčleněných pozemků parcela číslo KN 1065/3 a 1065/5 vedených jako ostatní plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup> vzniklých z pozemku parcela číslo KN 1065/1 zapsaném na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 10/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření směnné smlouvy na převod v geometrickém plánu číslo 2855-52/2010 nově vytvořené a vyčleněná parcela číslo 3354/3 o výměře 66 m<sup>2</sup> vzniklého z pozemku 3354/1 v katastrálním území Hustopeče u Brna za pozemek města Hustopeče parcela číslo KN 356/2 o výměře 22 m<sup>2</sup> a v geometrickém plánu číslo 3535-123/2016 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku 376/25 o výměře 38 m<sup>2</sup> vzniklého z pozemku parcela číslo 376/25 vše v katastrálním území Hustopeče u Brna s tím, že

strany směnné uhradí poměrné náklady na vyhotovení geometrického plánu na oddělení parcely 376/25 a náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení RM č. 11/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení smlouvu kupní s panem ..., bytem Starovice ..., 69301 Starovice na prodej v geometrickém plánu č. 3540-137/2016 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. KN 1249/82 vedeného jako ostatní plocha o výměře 58 m<sup>2</sup> vzniklého z městského pozemku p.č.1249/64 zapsaného v katastrálním území Hustopeče u Brna za kupní cenu ve výši 127.600,- Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 12/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení smlouvu kupní s panem ..., bytem Starovice ..., 69301 Starovice na prodej v geometrickém plánu č.3540-137/2016 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. KN1249/81 vedeného jako ostatní plocha o výměře 85 m<sup>2</sup> vzniklého z pozemku p.č.1249/57 zapsaného na LV 3132 ve vlastnictví pana ... v katastrálním území Hustopeče u Brna za kupní cenu ve výši 187.000,- Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 13/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení smlouvu kupní s panem ..., Střední ..., 69301 Hustopeče a panem ..., L. Svobody ..., 69301 Hustopeče na prodej v geometrickém plánu č. 3514-70/2016 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. KN 1250/5 vedeného jako ostatní plocha o výměře 516 m<sup>2</sup> vzniklého z pozemku p.č.1250/5 zapsaného na LV 3214 v katastrálním území Hustopeče u Brna za kupní cenu ve výši 1.936.210,- Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 14/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru převodu pozemku p.č.1250/11 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu dle znaleckého posudku vycházejícího z již uhrazené částky za výkup ve výši 64.790,-Kč. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení RM (úkol) č. 15/46/16:** RM ukládá Ekonomickému odboru města Hustopeče zajistit finanční krytí na odkup pozemků pro plánovaná parkoviště v okolí vlakového nádraží ve výši 2.250.810 Kč. Částku zahrnout do rozpočtového opatření k projednání v ZM dne 15.9.2016.

**Usnesení RM č. 16/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení směnou smlouvu na směnu části pozemku v majetku města Hustopeče p.č.475/4 vedeného jako ostatní plocha na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna v rozsahu nově vyčleněného a vyděleného pozemku p.č.475/6 dle GP č. 3523-85/2016 za část pozemku p.č.620/3 v rozsahu nově vyčleněného a vyděleného pozemku p.č. 620/11 dle GP č.3523-85/2016. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 17/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení Smlouvu o souhlasu se stavbou přípojek inženýrských sítí pro stavbu „Vinný sklep – nástavba a stavební úpravy“ se stavebníkem ..., Jiráskova ..., Hustopeče, PSČ 693 01, s vratnou kaucí ve výši 5.000 Kč, splatnou před podpisem smlouvy. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 18/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s ..., Jiráskova ..., 69301 Hustopeče na prodej části pozemku p.č. 422/17 o výměře 34 m<sup>2</sup> vedeného jak ostatní plocha, zapsaného na LV č.10001 pro město Hustopeče v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za cenu 980,- Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou realizace stavby vinného sklepa /nástavby a přístavby/ do 31. 12. 2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 19/46/16:** RM odkládá schválení souhlasu s PD č. 26/16 projektanta SPK ..., Dlouhá ..., Hustopeče, PSČ 693 01, na stavbu „Vinný sklep – nástavba a stavební úpravy“ pro stavebníka ..., Jiráskova ..., Hustopeče, PSČ 693 01.

**Usnesení RM č. 20/46/16:** RM schválila pachtovní smlouvu s p. ..., nar. ..., Hradní ..., Hustopeče na užívání části pozemku p.č.5520/1 o výměře 0,9 ha vedeného jako orná půda, části pozemku p.č.3934/1 o výměře 0,2 ha vedeného jako trvalý travní porost a části pozemku p.č.5412/54 o výměře 0,92 ha vedeného jako ostatní plocha za roční pachtovné 1.505,-Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM (úkol) č. 21/46/16:** RM ukládá Majetkoprávnímu odboru MěÚ prověřit historii a oprávněnost nájemního a užívacího vztahu žadatele p. ... k pozemku p.č. 2879/62 v k.ú. Hustopeče u Brna. Zejména se to týká převodu smlouvy v rámci dědictví, případně v souvislosti s pozemkovými úpravami.

**Usnesení RM (úkol) č. 22/46/16:** RM ukládá stavební komisi pozvat zástupce investora společnosti Aquamid na příští jednání komise, které je plánováno na 7.9.2016.

**Usnesení RM č. 23/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení Žádost o bezúplatný převod pozemku 5117/5 v lokalitě Herbenova farma nacházející se pod místní komunikací a to z majetku České republiky - Státního pozemkového úřadu IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov.

**Usnesení RM č. 24/46/16:** RM schválila Vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 4542/242 o výměře 57 m2 vedeného jako ostatní plocha na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za roční nájemné minimálně 399 Kč. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 25/46/16:** RM schválila záměr pronájmu pozemku p.č.4716/1 vedeného jako orná půda na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 26/46/16:** RM schválila záměr výpůjčky části pozemku p.č. 4631/95 o výměře 4 m2 zapsaného jako trvalý travní porost na LV č.10001 v obci Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna k užívání pro umístění kazatelny /posedu/. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 27/46/16:** RM schválila licenční smlouvu na úhradu autorské odměny ve výši 257,13 Kč bez DPH s OSA – Ochraným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z.s. se sídlem 160 56 Praha 6 – Bubeneč, Čs. Armády 20. IČO 63839997 za akci Letní divadelní festival Pod širým nebem (CM Lašár, CM Grajcar).

**Usnesení RM č. 28/46/16:** RM schválila Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17 na stavbu pod názvem „Reko MS Hustopeče – Vrchlického“ umístěné na pozemcích města Hustopeče parc. číslo KN 1185/1, 1186, 1193, 1761/2 vše v k.ú. Hustopeče u Brna s kaucí ve výši 30.000 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 29/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení smlouvu kupní na odkoupení pozemku do majetku města Hustopeče parcela číslo 1047/22 v katastrálním území Hustopeče u Brna zapsaném na LV číslo 1771 od podílových spoluvlastníků paní ..., bytem sídl. Svobody ..., 796 01 Prostějov, pana ..., Albertova ... Nová Ulice, 77900 Olomouc; pana ..., bytem Brněnská ..., 693 01 Hustopeče a od paní ..., Boloňská ..., Horní Měcholupy, 10900 Praha 10. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 30/46/16:** RM schválila poskytnutí materiálu pro výsadbu Společenství vlastníků pro dům čp. ..., se sídlem Gen. Peřiny 1329/29, Hustopeče, PSČ 693 01 ve výši do 10.000 Kč. Výběr materiálu a výsadba bude konzultována s ... v Komisi životního prostředí a vedoucím MS p. ..., který zajistí dodání vybraného materiálu.

**Usnesení RM č. 31/46/16:** RM schválila /neschválila/ souhlas s přejezdem chodníku na parc. č. 81/1 v k.ú. Hustopeče u Brna v požadovaných místech pro účely provozu a údržby kostela pro Římskokatolickou farnost Hustopeče, Třebízského 5, Hustopeče, PSČ 693 01 a to za podmínek stanovených odborem dopravy MěÚ Hustopeče pro zvláštní užívání komunikace.

**Usnesení RM č. 32/46/16:** RM schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na „Zadláždění přístupových ploch k hrobům v levé části katolického hřbitova na Městském hřbitově v Hustopečích“ s Čagou Hagou se sídlem Gen. Peřiny 1298/16, 693 01 Hustopeče, IČ 13880021.

**Usnesení RM č. 33/46/16:** RM schválila záměr pronájmu části objektu obč. vybavenosti pohostinství na pozemku par.č.KN 279 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 307 m<sup>2</sup>, části pozemku par.č.KN 283/2 vedeného jako ostatní plocha o výměře 25,2 m<sup>2</sup> a části pozemku par.č.KN 283/1 vedeného jako ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 34/46/16:** RM schválila dodatek č. 3 k nájemní smlouvě se spol. HALP PRINT spol.s r.o., IČ: 44041896, kterým se snižuje pronajímaná zastavěná plocha objektu na ul. Šafaříkova 40, Hustopeče o 90,715 m<sup>2</sup> a roční nájemné se snižuje na 26.022,77,-Kč + DPH. Text dodatku je přílohou zápisu. **Před uzavřením dodatku je nutno dořešit účtování energií.**

**Usnesení RM č. 35/46/16:** RM odložila schválení krátkodobé nájemní smlouvy s JK Timber CZ, spol. s r.o., Žerotínovo nábř.756, Židlochovice 66701, IČ: 02991578 na část pozemku 81/8 (resp.891/12) o výměře 150 m<sup>2</sup> vedeného jako ostatní plocha na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za celkové nájemné 10.350 Kč + DPH. Smlouva bude uzavřena na dobu 1. - 23. 12. 2016. Nutno dořešit plánované možné využití požadované plochy při akcích města v požadovaném termínu.

**Usnesení RM č. 36/46/16:** RM schválila dodatek k nájemní smlouvě s Moravským Plynostavem, a.s., Zastávecká 371, Rosice 66501, IČ: 46345957, kterým se prodlužuje nájem pozemku p.č.3949 v k.ú. Hustopeče u Brna na dobu do 31.10.2016. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 37/46/16:** RM schválila nájemní smlouvu se spol. Rail Group Europe s.r.o., Žitná 1577/50, 120 00 Praha 2, IČ: 285 05 701 na užívání pozemku p.č.4717/44 vedeného jako orná půda na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za roční nájemné 25.203, Kč + DPH. Nájemce se zavazuje současně zaplatit částku 46.206 Kč + DPH za užívání pozemku od roku 2014.

**Usnesení RM č. 38/46/16:** RM pověřuje starostku podpisem smlouvy o krátkodobém připojení k distribuční soustavě se společností E.ON Distribuce, a. s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49, na dobu konání burčákových slavností.

**Usnesení RM č. 39/46/16:** RM schválila smlouvu s Milanem Čukanem, Dobrovského 63/4, Hustopeče, IČ: 10559418 na provedení díla v souvislosti s realizací expozice Druhá světová válka v objektu Domu U Synků za cenu 184.118,-Kč + DPH.

**Usnesení RM č. 40/46/16:** RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 41/46/16:** RM doporučuje ZM schválení smluv o udělení dotace dle přílohy. Provedené úpravy jsou zapracovány přímo v příloze.

**Usnesení RM (úkol) č. 42/46/16:** RM ukládá Ekonomickému odboru města Hustopeče zajistit navýšení částky na dotace o 65.000 Kč. Částku zahrnout do rozpočtového opatření k projednání v ZM dne 15.9.2016.

**Usnesení RM č. 43/46/16:** RM bere na vědomí zápis z Komise pro seniory a handicapované občany ze dne 8. 8. 2016, s vyjádřením se k dotacím.

**Usnesení RM č. 44/46/16:** RM bere na vědomí zápis ze Sociální komise s vyjádřením se k dotacím.

**Usnesení RM (úkol) č. 45/46/16:** RM ukládá Městským službám pořídit alespoň 10 ks biopopelnic (120 l a 240 l) a tyto nabídnout k prodeji občanům na sběrném dvoře za cenu dle nákupu.

**Usnesení RM č. 46/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení Návrh minimální sítě sociálních služeb za ORP Hustopeče pro rok 2017. Návrh minimální sítě sociálních služeb za ORP Hustopeče pro rok 2017 je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 47/46/16:** RM schválila změnu Domovního řádu Penzionu pro důchodce, Žižkova 1, Hustopeče s účinností k 1. 10. 2016. Text Domovního řádu je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 48/46/16:** RM schválila pokácení višně rostoucí na pozemku p. č. KN 870/4 před rodinným domem č. ... na ul. Šafaříkova v následujícím období vegetačního klidu.

**Usnesení RM č. 49/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení návrh Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče

**Usnesení RM č. 50/46/16:** RM schválila návrh smluv o úhradě nákladů pořízení Změny č. 1 územního plánu Hustopeče s určeným podílem na úhradě nákladů vyvolaných navrhovateli. Určený podíl je stanoven dle výměry pozemků.

**Usnesení RM č. 51/46/16:** RM schválila 7. rozpočtové opatření roku 2016 dle přílohy.

**Usnesení RM č. 52/46/16:** RM doporučuje ZM ke schválení vyřazení nerealizovaných projektových dokumentací v celkové výši 740 270 Kč. Jedná se o investice v účetní evidenci. Tyto akce nemůžou být v budoucnu realizovány.

Rekonstrukce rozvodů nemocnice z roku 2007 ve výši 203 490 Kč.

Rekonstrukce suterénu nemocnice z roku 2007 ve výši 188 020 Kč.

MěN studie na rekonstrukci z roku 2012 ve výši 324 560 Kč.

Rozšíření kapacity předškolního zařízení z roku 2014 ve výši 24 200 Kč.

**Usnesení RM (úkol) č. 53/46/16:** RM projednala zapojení Základní školy Komenského do projektu IROP – „Infrastruktura základních škol“ a projekt podporuje, současně ukládá řediteli

ZŠ Komenského seznámit radní na příštím jednání RM (13.9.2016) s detaily připravovaného projektu rozšíření ZŠ Komenského.

**Usnesení RM č. 54/46/16:** RM **schvaluje** snížení odvodu z investičního fondu ZŠ Komenského o 96.000 Kč s možností využití této částky na výměnu kotle ve školní jídelně.

**Usnesení RM č. 55/46/16:** RM **souhlasí** se změnou obsazení školské rady při ZŠ Komenského, kde dochází k nahrazení ... zastupující školu ...

**Usnesení RM č. 56/46/16:** RM **bere na vědomí** informaci o změně ceny stravného ve ŠJ při Základní škole Komenského s platností od 1. 9. 2016 pro cizí stravníky.

**Usnesení RM č. 57/46/16:** RM **bere na vědomí** informaci o šablonách pro podání žádostí škol o dotace Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání

**Usnesení RM (úkol) č. 58/46/16:** RM **ukládá** provozovateli Školní jídelny při ZŠ Komenského, předložit analýzu nákladů a podmínek, včetně návrhu řešení pro zajištění bezpečné stravy pro žáky ZŠ a další stravníky.

**Usnesení RM č. 59/46/16:** RM **schválila** Směrnici rady města č. 1/2016 ke zveřejňování smluv. Text směrnice je přílohou.

**Usnesení RM (úkol) č. 60/46/16:** RM **ukládá** vedení města, ředitelům příspěvkových organizací města a vedoucím organizačních složek města seznámit se se směrnicí rady č.1/2016 ke zveřejňování smluv a postupovat dle ní.

**Usnesení RM č. 61/46/16:** RM **schválila** zapůjčení dvou stánků a pivních setů zdarma na dobročinnou akci „Ovčí bál“ pořádaný dne 2.9.2016.

**Usnesení RM č. 62/46/16:** RM **schválila** na základě žádosti, udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města Hustopeče č. 5/2013 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních a sportovních podniků k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a o užívání plakátovacích ploch v majetku města, s prodloužením doby akce pro žadatele Spolek Všehoschopných, dne 2.9.2016 a to prodloužením na dobu od 21:00 hod do 04:00 hod. následujícího dne tj. 3.9.2016 pro akci: Ovčí bál na ovčárně za prvním hustopečským rybníkem.

**Usnesení RM (úkol) č. 63/46/16:** RM **ukládá** řediteli SPOZAMu jednat s nájemcem stánku se zmrzlinou na parkovišti u Spozamu o možnosti vybudování malého posezení na zelené ploše uvnitř areálu, aby zákazníci nezabírali prostor na chodníku u stánku.

**Usnesení RM (úkol) č. 64/46/16:** RM **ukládá** Stavebnímu úřadu Městského úřadu Hustopeče vyzvat investora stavby „Rekonstrukce Svářečské školy na ul. Kurdějovské“ k doložení veškeré dokumentace spojené s bouráním tohoto objektu. Zejména se jedná o doložení jak bylo naloženo s odpadem – sutí, a případnými nebezpečnými látkami (azbest), nechat také doložit stanoviska Krajské hygienické stanice a protokoly o měření.

**Usnesení RM (úkol) č. 65/46/16:** RM ukládá zajistit projekt a cenovou nabídku na vybudování dopravního značení „zóna 30“ na cestě od ul. Šafaříkova k rybníkům, kolem Valkýry, zpomalovací retardér (pevný) na cestu před Centrum volného času na ul. Šafaříkova.

**Usnesení RM (úkol) č. 66/46/16:** RM ukládá pracovníkům Marketingu a kultury jednat s poskytovateli pouťových atrakcí na zajištění kvalitnějšího lunaparku pro hody 2017, i s možností příslibení výhodnější částky za pronájem plochy.

**Usnesení RM č. 67/46/16:** RM schválila dohodu o propagaci a reklamní spolupráci na Světový duel vín 2016 s firmou PRECIOSA GS, a.s. se sídlem Opletalova 3197, 466 67 Jablonec nad Nisou, IČ 28250524. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 68/46/16:** RM schválila nevýhradní licenční smlouvu o užití Základní báze geografických dat ČR, Digitálního modelu reliéfu ČR a Databáze geografických jmen ČR s Českou republikou - Zeměměřičským úřadem se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, P. O. Box 21, 182 11 Praha 8, IČ 60458500. na Zpracování digitálního povodňového plánu.