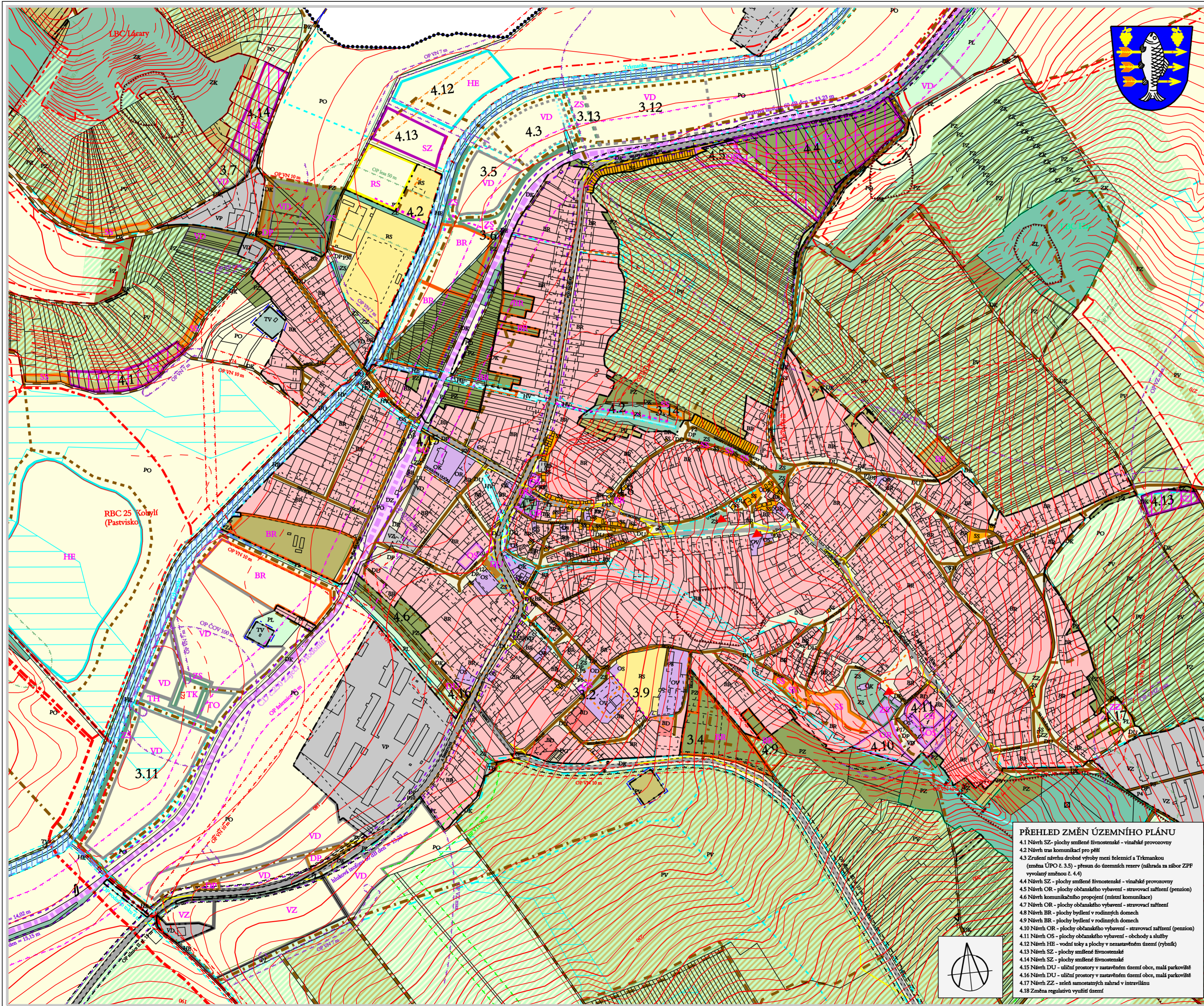


KOBYLÍ

územní plán sídelního útvaru

změna č.4



- ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ OBCE**
- ÚZEMÍ BYDLENÍ**
 - BR bydlení v rodinných domech
 - BD bydlení v bytových domech
 - ÚZEMÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**
 - OS obchody a služby
 - OR stravovací zařízení (restaurace, vinný...)
 - OV vzdělávací zařízení (školský)
 - OK kulturní zařízení, ovčena, církevní zařízení
 - OD sociální zařízení (domovy důchodců)
 - PLOCHY SMÍŠENÉ**
 - SS smíšené plochy - vinné sklepy (včetně doplňkových ploch kulturních a stravovacích)
 - VÝROBNÍ ÚZEMÍ**
 - VZ zemědělská výroba, zpracovatelské provozy
 - VP průmyslová výroba
 - VD výroba a plochy pro neobdobující okolí, výrobní služby
 - Zrušení rozvojových ploch drobné výroby obsažených ve schváleném územním plánu plochy územních rezerv
 - ÚZEMÍ REKREACE A SPORTOVNÍ PLOCHY**
 - RS plochy tělovýchovy a sportu
 - DZ tělesná a plochy pro řešení územní rekreace
 - ÚZEMÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**
 - DU uliční prostory v zastavěném území obce, malá parkoviště
 - DP významná sádky parkoviště
 - DC garáže řadové a hromadné
 - DZ železnice a plochy pro řešení územní dopravy, železniční stanice
 - TV plochy technické infrastruktury - zásobování vodou
 - TK plochy TI - odkáňovací a čístení odpadů
 - TE plochy TI - energetika (elektrárny, výtopny, regulační stanice)
 - TH plochy pro požární ochranu (hasičská zbrojnice spod.)
 - TS plochy TI - spoje (telekomunikace...)
 - TO plochy TI - znečišťování tuhých komunálních odpadů (sběrné dvory komun. odpadů)
 - PLOCHY VNITROSÍDELNÍ ZELEŇE, VODNÍ PLOCHY**
 - ZS zelení sídelní, parky, hřbitovy
 - Zrušení rozvojových ploch sídelní zeleně ve schváleném územním plánu
 - ZZ zelení samostatných zahrad v intravilánu
 - ZA zahradařství
 - HV vodní toky a plochy v zastavěném území
 - NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
 - ÚZEMÍ A PLOCHY ZELEŇE**
 - ZL lesy
 - ZK zelení krajinná (nelesná)
 - PL trvalé travní porosty (louky, pastviny, poldry)
 - PO orná půda
 - PZ zahrady, sady
 - FV vinice, chmelnice
 - HE vodní toky a plochy v nezastavěném území (extravilánu)
 - KOMUNIKACE**
 - DK plochy veřejných komunikací (mimo zastavěné území)
- architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (par. 17 písm. d) a par. 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). Jedná se o plochy dílčích změn č. 4.1, 4.4, 4.13 a 4.14.
- DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- silnice II. a III. třídy
 - místní komunikace
 - ústečkové komunikace
 - železnice
 - komunikace pro pěší
 - rozhledové trojúhelníky
 - hlukové izofony 55 dB - noc
 - hlukové izofony 60 dB - den
- ZELEŇ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**
- NRBK - nadregionální biokoridor
 - RBC - regionální biocentrum
 - LBC - místní biocentrum
 - LBK - místní biokoridory
 - interakční prvky
 - viniční trasy
- VODNÍ PLOCHY A TOKY**
- vodní toky
 - záchranné přiklopy a občanské vodoteče
 - vodní toky zatrubněné
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- ochranná a bezpečnostní pásma
 - ochranná pásma čl. vedení VN (10 m star) a VVN (15 m)
 - maximální možná pásma vlivu výrobních areálů na životní prostředí
 - ochranná a bezpečnostní pásma plynu
 - ochranná pásma lesa - 50 m
 - užívání pozemků sousedících s krytým toku
 - pH výkonu správy vodního toku (6 m)
 - sezónní území
 - OP vodních zdrojů Latupné
 - záplavové území
 - objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kult. památek
 - vlečné hroby
- INFORMATIVNÍ ÚDAJE A PŘEKRVNÉ FUNKCE**
- hranice současně zastavěného území obce
 - odvodňované území
 - označení změn

- PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU**
- 4.1 Návrh SZ - plochy smíšené živnostenské - vinařské provozovny
 - 4.2 Návrh tras komunikací pro pěší
 - 4.3 Zrušení návrhu drobné výroby mezi železnicí a Trkankou (místní ÚPO č. 3.5) - přesun do územních rezerv (náhrada za zábor ZPF vyvolaný změnou č. 4.4)
 - 4.4 Návrh SZ - plochy smíšené živnostenské - vinařské provozovny
 - 4.5 Návrh OR - plochy občanského vybavení - stravovací zařízení (penzion)
 - 4.6 Návrh komunikačního propojení (místní komunikace)
 - 4.7 Návrh OR - plochy občanského vybavení - stravovací zařízení
 - 4.8 Návrh BR - plochy bydlení v rodinných domech
 - 4.9 Návrh BR - plochy bydlení v rodinných domech
 - 4.10 Návrh OS - plochy občanského vybavení - stravovací zařízení (penzion)
 - 4.11 Návrh OS - plochy občanského vybavení - obchody a služby
 - 4.12 Návrh HE - vodní toky a plochy v nezastavěném území (rybník)
 - 4.13 Návrh SZ - plochy smíšené živnostenské
 - 4.14 Návrh SZ - plochy smíšené živnostenské
 - 4.15 Návrh DU - uliční prostory v zastavěném území obce, malá parkoviště
 - 4.16 Návrh DU - uliční prostory v zastavěném území obce, malá parkoviště
 - 4.17 Návrh ZZ - zelení samostatných zahrad v intravilánu
 - 4.18 Změna regulačního využití území

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

Pořizovatel : MěÚ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje Projektant : AR projekta, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno Datum zpracování : 09/2008	
Vedoucí projektant : Ing.arch. Milan Hužik	Vypracovali : Ing.arch. Milan Hužik Ing.arch. Gabriela Čikánová Konečná
3	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Kobylí Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	Razítko
Pořizovatel : Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Funkce:	Razítko
Podpis:	