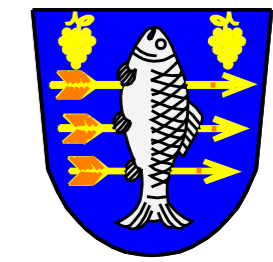


# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

## KOBYLÍ



ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU OBSAŽENÉ V PLÁTNĚM ÚPO A JEHO ZMĚNÁCH

**OZNAČENÍ ZÁBORŮ:**

- B - bydlent
- P - parkování
- O - občanská vybavenost
- RT - rekreace a sport
- RS - vinné sklepy
- T - technická infrastruktura
- V - výrobní plochy
- PL - poldr
- HE - vodní plochy
- Z - zeleň

**ZÁBORY RUŠENÉ**

- hranice BPEJ
- bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
- třída ochrany zemědělského půdního fondu

**DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VYPLYVÁJÍCÍ ZE ZMĚNY č. 4 ÚPN SÚ KOBYLÍ**

- 4.1 ZÁBORY ZPF NAVRHOVANÉ ZMĚNOU č.4 ÚPN SÚ
- LINIOVÉ ZÁBORY
- 4.2 ZÁBORY RUŠENÉ (ÚZEMNÍ REZERVA)
- vodní toky
- záchranné příkopy a občanské vodoteče
- odvodnění
- hranice katastrálního území
- hranice současně zastavěného území obce dle vyhl. MŽP ČR č. 13/94 Sb.


**PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- 4.1 Návrh SZ - plochy smíšené živnostenské - vinařské provozovny
- 4.2 Návrh tras komunikací pro pěší
- 4.3 Zrušení návrhu drobné výroby mezi železnicí a Trkankou (měna ÚPO č. 3.5) - přesun do územních rezerv (náhrada za zábor ZPF vyvolaný změnou č. 4.4)
- 4.4 Návrh SZ - plochy smíšené živnostenské - vinařské provozovny
- 4.5 Návrh OR - plochy občanského vybavení - stravovací zařízení (penzion)
- 4.6 Návrh komunikačního propojení (územní komunikace)
- 4.7 Návrh OR - plochy občanského vybavení - stravovací zařízení
- 4.8 Návrh BR - plochy bydlent v rodinných domech
- 4.9 Návrh BR - plochy bydlent v rodinných domech
- 4.10 Návrh OR - plochy občanského vybavení - stravovací zařízení (penzion)
- 4.11 Návrh OS - plochy občanského vybavení - obchody a služby
- 4.12 Návrh HE - vodní toky a plochy v nezastavěném území (rybník)
- 4.13 Návrh SZ - plochy smíšené živnostenské
- 4.14 Návrh SZ - plochy smíšené živnostenské
- 4.15 Návrh DU - uliční prostory v zastavěném území obce, malá parkoviště
- 4.16 Návrh DU - uliční prostory v zastavěném území obce, malá parkoviště
- 4.17 Návrh ZZ - zeleň samostatných zahrad v intravilánu
- 4.18 Změna regulativní využití území



### ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA

1 : 5 000

Pořizovatel : MěÚ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno Datum zpracování : 09/2008	Vypracovali : Ing.arch. Milan Hučík Ing.arch. Gabriela Cikánová Konečná	 7
--	--	--

