

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE

k.ú. Kobylí na Moravě

k.ú. Němčičky u Hustopečí

k.ú. Němčičky u Hustopečí

k.ú. Velké Pavlovice

k.ú. Velké Pavlovice

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**  
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 17.07.2013

**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

stav	návrh	kód	popis
BR	BR	BR	kód plochy označení zastavěných ploch
BR	BR	BR	označení ploch přeprav
BR	BR	BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
BR	BR	BR	BD plochy bydlení - v bytových domech
BR	BR	BR	BC plochy bydlení - bylení částeč
BR	BR	BR	OV plochy občanského vybavení
BR	BR	BR	OE plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa
BR	BR	BR	OT plochy občanského vybavení - tělocvičárna a sport
BR	BR	BR	OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
BR	BR	BR	OR plochy občanského vybavení - rozhledny
BR	BR	BR	OA plochy občanského vybavení - agronomika
BR	BR	BR	OZ plochy občanského vybavení - hřištny
BR	BR	BR	SVS plochy smíšené výroby - vinné sklepy a rekreace
BR	BR	BR	SOV plochy smíšené obytné - venkovské
BR	BR	BR	VS plochy výroby a skladování - výroba drobná
BR	BR	BR	VD plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
BR	BR	BR	VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
BR	BR	BR	RE plochy rekreace
BR	BR	BR	RX plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím
BR	BR	BR	LUP plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
BR	BR	BR	UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
BR	BR	BR	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
BR	BR	BR	TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
BR	BR	BR	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
BR	BR	BR	DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
BR	BR	BR	DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
BR	BR	BR	DP plochy dopravní infrastruktury - zářezná parkoviště
BR	BR	BR	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
BR	BR	BR	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
BR	BR	BR	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
BR	BR	BR	ZO plochy zemědělské - orná půda
BR	BR	BR	ZV plochy zemědělské - vinice / vinné tratě
BR	BR	BR	NL plochy lesní
BR	BR	BR	NP plochy přírodní
BR	BR	BR	NS plochy smíšené nezastavěného území
BR	BR	BR	NK plochy zeleně - zeleň krajinná
BR	BR	BR	NV plochy vodní a vodohospodářské

**ÚZEMNÍ REZERVY**

BR	BR	BR	územní rezervy pro plochy bydlení - v rodinných domech
BR	BR	BR	označení územních rezerv

**KORIDORY**

BR	BR	BR	koridory technické infrastruktury (pro VTL plynovod)
BR	BR	BR	označení koridorů technické infrastruktury

**DOPRAVA**

BR	BR	BR	silnice II. třídy (funkce dopravní obslužná)
BR	BR	BR	silnice III. třídy (funkce dopravní obslužná)
BR	BR	BR	železnice
BR	BR	BR	cyklistické stezky
BR	BR	BR	cyklistické trasy
BR	BR	BR	turistické trasy
BR	BR	BR	navrhované pěší komunikace

**HYDROLOGIE**

BR	BR	BR	významný vodní tok Trkmanka
BR	BR	BR	ostatní vodní toky

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

BR	BR	BR	hranice katastrálních území
BR	BR	BR	hranice řešeného území (= hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí)

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

BR	BR	BR	NRBK - nadregionální biokoridor, RBC - regionální biocentrum
BR	BR	BR	LBC - místní biocentra
BR	BR	BR	LBK - místní biokoridor
BR	BR	BR	interakční prvky

**PODMÍNEČNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ**

BR	BR	BR	zpracování územní studie
----	----	----	--------------------------

**ARCHITECTONICKÉ REGULATIVY**

BR	BR	BR	významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektů jen autorizovaný architekt
----	----	----	---

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

BR	BR	BR	aktivní zóna zřizovacího území
BR	BR	BR	zřizovací území Q20
BR	BR	BR	zřizovací území Q500
BR	BR	BR	užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
BR	BR	BR	ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
BR	BR	BR	bezpečnostní pásmo VTL (15m, 20m)
BR	BR	BR	ochranné pásmo plynu (4m)
BR	BR	BR	ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)
BR	BR	BR	silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15m)
BR	BR	BR	ochranné pásmo letišť s výškovým omezením staveb
BR	BR	BR	ochranné pásmo železnice (60m)
BR	BR	BR	ochranné pásmo ostatní
BR	BR	BR	ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů a skládky komunálního odpadu na životní prostředí
BR	BR	BR	ochranné pásmo areálu výroby energie na fotovoltaickém principu (20m)
BR	BR	BR	sklady, ekologické zátěže
BR	BR	BR	užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
BR	BR	BR	Evropský významná lokalita - Natura 2000
BR	BR	BR	přírodní rezervace
BR	BR	BR	ochranné pásmo archeologických zájmů I. stupně
BR	BR	BR	ochranné pásmo archeologických zájmů II. stupně
BR	BR	BR	válečné hroby a pietní místa
BR	BR	BR	nermovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
BR	BR	BR	pamiatkový strom

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.  
Celé správní území obce se nachází v území archeologických zájmů III. stupně.  
Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti.

**KLAD LISTŮ**  
A  
B  
C

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
1 : 5.000

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Bořetice	Datum nabytí účinnosti:
Podporovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje	Jednoto a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. arch. Lydie Filipová
Funkce: vedoucí odboru regionálního rozvoje	Podpis:

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KU Hustopeče. Výškopis odvozen z mapy Zábugeč © ČUZK Praha

k.ú. Kobylí na Moravě

k.ú. Vrčice u Velkých Pavlovic

k.ú. Bořetice u Hustopečí

k.ú. Velké Pavlovice

**KLAD LISTŮ**  
A  
B  
C

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
1 : 5.000

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Bořetice	Datum nabytí účinnosti:
Podporovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje	Jednoto a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. arch. Lydie Filipová
Funkce: vedoucí odboru regionálního rozvoje	Podpis:

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KU Hustopeče. Výškopis odvozen z mapy Zábugeč © ČUZK Praha