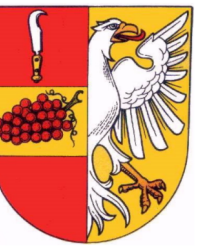


ÚZEMNÍ STUDIE - HUSTOPEČE S3



LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

stav	návrh	
POZEMKY BYDLENÍ		
.BR	.BR	pozemky bydlení v rodinných domech
.BB	.BB	pozemky bydlení v bytových domech
POZEMKY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
.SM		pozemky smíšených ploch obytných městských
POZEMKY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO		
.OV		pozemky občanského vybavení - veřejná infrastruktura
.OC		pozemky občanského vybavení - církev
.OS		pozemky občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
POZEMKY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO		
.OK		pozemky občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
.OM		pozemky občanského vybavení - komerční zařízení maloobchodního charakteru
POZEMKY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
.VL		pozemky výroby a skladování
POZEMKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
.DS		pozemky dopravní infrastruktury silniční
.DA		pozemky komunikací a prostranství místního významu (ve výkrese se kód neuvádí)
.DN		pozemky komunikací a prostranství místního významu - náměstí
.DK		pozemky komunikací a prostranství místního významu - dopravně zklidněný prostor
POZEMKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
.TV		technická infrastruktura - zásobení vodou
POZEMKY ZELENÉ		
.ZO		pozemky veřejné zeleně
.ZP		pozemky zeleně přírodního charakteru
PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB		
návrh		
—	stavební čára	BR/0,7/2 regulační kód pozemků
—	veřejná prostranství dle Vyhlášky	maximální výška zástavby hlavní stavby
○	stromofadí a vzrostlá zeleň	index zastavění pozemku
○	dětské hřiště	kód funkční regulace využití pozemku
DOPRAVA		
—	místní komunikace funkční skupiny C - obslužné	
VÝZNAMNÉ AKTIVITY V ÚZEMÍ		
1	parkové náměstí	
2	kaple	
3	polyfunkční městský dům	
4	mateřská škola	
5	sport	
6	výletní restaurace	
HRANICE		
—	hranice řešeného území	
—	hranice 1. etapy	



Atelier Tišnovka ÚZEMNÍ STUDIE - HUSTOPEČE S3 KONCEPCE SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU		atelier ERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel&Pech
OBJEDNATEL: MĚSTO HUSTOPEČE		
POŘIZOVATEL: MÚ HUSTOPEČE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
ZHOTOVITEL: ING.ARCH. MILOŠ KLEMENT	ČÍSLO PARÉ:	
AUTOŘI: ING.ARCH. JÍŘÍ FIXEL, ING.ARCH. MILOŠ KLEMENT, ING.ARCH. ZBYNĚK PECH, ING.ARCH. PETR TODOROV		
SPOLUPRÁCE:		
ÚPP: ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM: 06/2023	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
		ČÍSLO VÝKRESU: B

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
CELKOVÝ NÁVRH