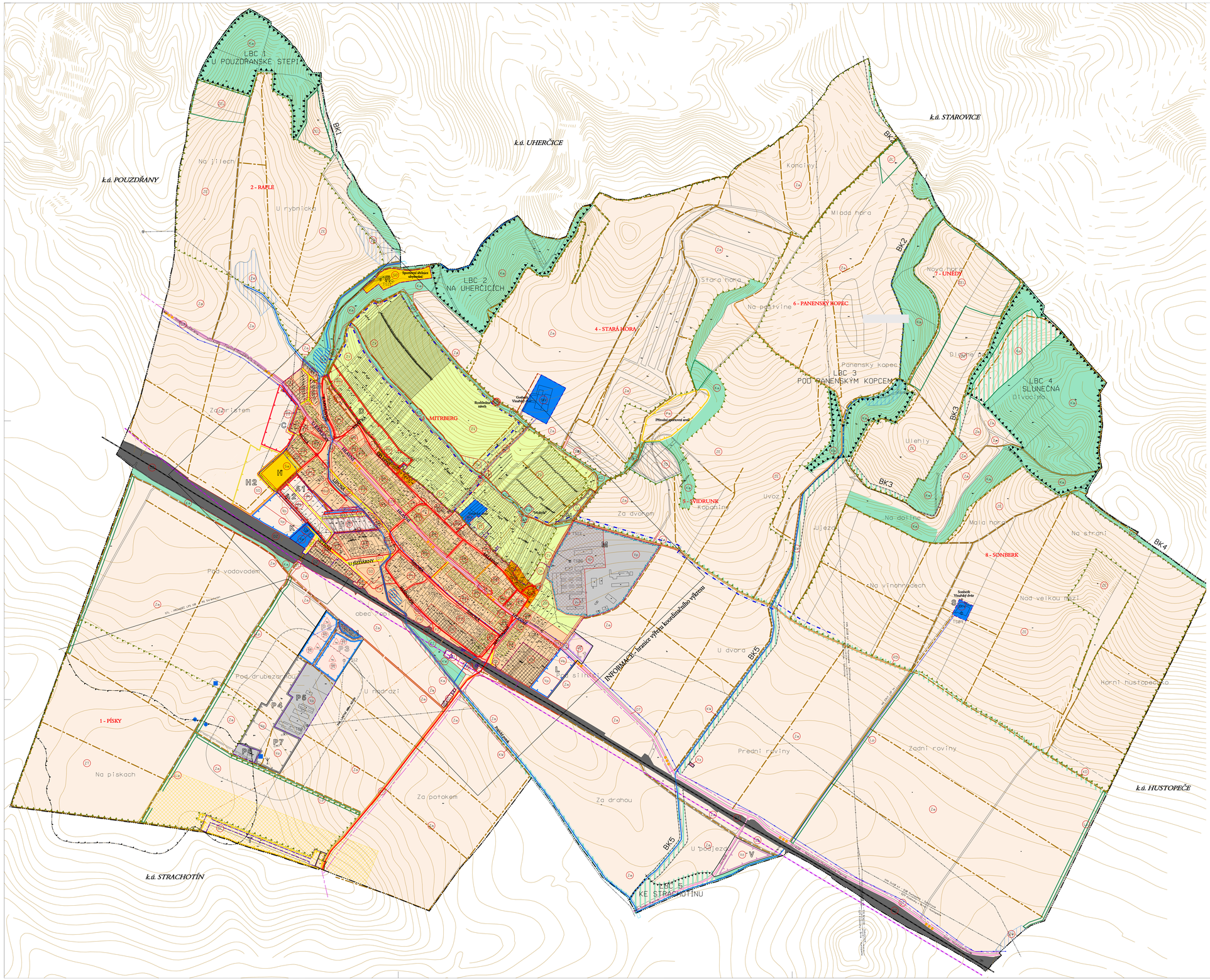


# ÚP POPICE

## právní stav po změně č.2

### REGULATIVA - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV

FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

- OBYTNÁ
- OBČANSKÉ VYBAVENNOSTI
- REKREAČNÍ
- VÝROBNÍ
- SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
- VINNÉ SKLEPY
- VINOHRADNICKÁ
- ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY
- OCHRANY KRAJINY
- DOPRAVY - DOPRAVNÍ KORIDOR ČD
- VEŘEJNÉ ZELENĚ
- SKLÁDEK INERTNÍHO ODPADU

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE KATASTRU OBCE POPICE
- HRANICE PŘESTAVBOVÝCH PLOCH - NENÍ VYMEZOVÁNA
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVÉSTI ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ DLE PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU "B"

NÁVRHY FUNKČNÍCH PLOCH (REGULATIV B) BEZ VLIVU NA ZMĚNU ZÓNY (REGULTIVU A)

- NÁVRHOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- NÁVRHOVÉ PLOCHY PRO ZALESNĚNÍ, OCHRANNÉ LESNÍ PÁSY

OSTATNÍ REGULATIVY

- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU

(Lo) KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

| Kódové označení funkční plochy | Specifikace přípustného využití - vymezení |
|---|---|
| Ov | občanská vybavenost bez funkce bydlení či ubytování |
| Obi | občanská vybavenost s možností integrovaného bydlení správce |
| Obi | občanská vybavenost - hřbitov s přídomovstvím |
| Ov | vinařský penzion s přídomovstvím do 20 lůžek |
| Bu | bydlení v rodinných domech - samostatně stojících a ve přípustné kombinaci s obchodní firmou, službami, nerušícími výrobami, drobnými provozovnami a zařízeními pro uspokojování každodenní osobní poptávky; možnost chovu hospodářských zvířat v odůvodněném rozsahu, PHO nesmí zasahovat sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% nástavbových ploch. |
| Bb | bydlení v bungalovech, velikost pozemku minimálně 2500 m2 bez objektů výroby a služeb, přípustné vinařství do 4000 l/rok, bydlení min. 50% nástavbových ploch |
| Bz | bydlení farní, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nerušících služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky |
| Bd | bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní firmou nerušícími provozovnami |
| Bh | sevřetení bydlení "B" a nadzemňovaných vinných sklepů "HS" |
| Sa | plocha pro sport a relaxaci |
| Si | plocha pro servisní a informační služby pro turistiku a relaxaci |
| SO | plocha pro sport, relaxaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individ. rekreace |
| SR | plocha pro rodinného a přídomovstvím |
| SKb | vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování |
| SKm | vinné sklepy manufakturní bez ubytování |
| SKV | vinařská dvora pro zpracování vína a provozují produkce s možností integrovaného ubytování do 20 lůžek a bydlení správce |
| Vz | plocha pro farnou výrobu, komerci, kancelář, s možností integrovaného bydlení správce |
| Vi | plocha pro farnou výrobu, komerci, kancelář, bez možnosti bydlení správce |
| Vhb | hospodářské dvůr s umístěním kotel s možností bydlení správce |
| Vp | výrobní plocha pro potraviny, nenáročná řemeslna, dílny a rozvoj drobných výrobních bez možnosti bydlení |
| Vz | plocha pro výrobu, dílny a rozvoj drobných výrobních bez firemních výroby a bez bydlení |
| Vc | nekázavost, zpracování a distribuce nenáročné zemědělské produkce bez bydlení |
| VG | plocha pro výrobu zemědělství |
| DL | plocha pro letiště s přídomovstvím |
| DT | plocha pro dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný nezbytné, drobné plastiky, pomníky, kříže apod. |
| DTP | plocha pro dopravu a technické vybavení "DT1" s funkcí veřejného prostranství |
| DZ | plocha pro dopravní koridor CŽ s přídomovstvím |
| Ks | plocha pro ochranu a množení přírodních systémů - VKP a biotiků CSES |
| KD | plocha pro ochranu a množení přírodních systémů - ochranné pásmo dopravní a technické komunikací |
| KP | plocha pro ochranu a množení přírodních systémů - ochranné pásmo CSES a VKP a vymezení funkční rozdělení pozemků |
| UH | stálému zeleň s možností umístění drobných staveb přídomovství |
| UZ | stálému zeleň, zahrady, extensivní sady a vinice bez zadržovacích staveb s možností oplocení |
| Wa | vodní plochy a toky, ochranné a záchytné přítoky |
| ZW | vodoměrné plochy povrchových vod, potůčky, mokřady |
| Za | nenáročné veřejnoprávní plochy orné půdy a trvalých kultur |
| ZE | nenáročné veřejnoprávní plochy orné půdy a trvalých kultur a nutnou spíškací protierozních opatření |
| ZL | nenáročné plochy půdy s možností zalesnění |
| ZEL | nenáročné veřejnoprávní plochy s možností protierozních opatření, možnost zalesnění |
| ZT | nenáročné veřejnoprávní plochy s možností pozemkové úpravy |
| ZV | maloveřejné plochy zeln. půdy a převážou sadů, valnal a vinohrad |
| Pa | veřejné prostranství - parky, sídel, zvýšenější klidové plochy s přípustným sportovním a drobnými stavbami přídomovství do 20% plochy |
| PZ | veřejné sídel, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod) |
| Lp | lesy zvláštního určení - jehličnaté lesní pásy |
| TO | plocha skládek inertního odpadu |

### DOPRAVA

- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
- KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY - ZPEVNĚNÉ, NEZPEVNĚNÉ
- PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- CYKLOTRASY
- ŽELEZNICE ČD 250
- TRASA VRT
- OP LETIŠTĚ - NÁVRH LIMITU

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODNÍ PLOCHY
- VODNÍ TOKY - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
- VODNÍ ZDROJ, ČERPACÍ STANICE
- ČERPACÍ STANICE A TLAKOVÁ KANALIZACE - PŘIVADĚČ K ČOV
- ODVOD ODPADNÍCH VOD Z VINAŘSKÝCH DVORŮ
- ZÁCHYTNÉ POLDRY, MOKŘADY
- SVODNÝ PŘÍKOP
- NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ

### ENERGETIKA, SPOJE

- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - IZOLOVANÉ VODIČE
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - KABELOVÉ
- ELEKTROVODY VVN 110 kV VENKOVNÍ
- TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ, KABELOSVOD (K)
- STL PLYNOVOD
- DÁLKOVÝ KABEL DE , DOK

### HRANICE OSTATNÍ

- PHO LIMITNÍ 100m OD HRANICE VÝROBNÍ ZÓNY - NÁVRH
- HRANICE NEVÝHRADNÍHO LOŽISKA NEROSTU (ŠTĚRKOPÍSKY)
- 2 - RAFLE — HRANICE VINIČNÍCH TRATÍ, OZNAČENÍ A NÁZEV

### INFORMACE

- K1 — OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU

### OBJEKTY

- ROZHLEDNA S PŘÍSLUŠENSTVÍM

### ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY, REKULTIVACE

- BC BK — OZNAČENÍ BIOCENTER, BIOKORIDORŮ, INTERAKČNÍCH PRVKŮ
- HRANICE BIOCENTRA
- HRANICE BIOKORIDORU
- NÁVRH PLOCH PRO REVITALIZACI

S

měřítko 1 : 5000

**HLAVNÍ VÝKRES** — **II.02B**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:
**Zastupitelstvo obce Popice**
Pořadové číslo poslední změny: **2**
Datum nabytí účinnosti: **18.12.2015**
Pořizovatel:
**Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje**
Jméno a příjmení:
**Ing.arch. Lydie Filipová**
Funkce:
**Vedoucí odboru**
Podpis:
(Oprávněná úřední osoba pořizovatele)

(otisk úředního razítka)