

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

S00NX01FL6HM

MUH/4737/20/448

Sp. zn. OUP/4100/19/448/18

Dne: 28.01.2020

Upravený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice v uplynulém období (01/2015–08/2019)

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování,

Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče, RNDr. Milada Litschmannová

Určený zastupitel obce: Marcel Slezák, starosta

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Uherčice

Zpráva o uplatňování Územního plánu Uherčice je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 01/2015–08/2019.

ÚVOD

Obec Uherčice leží v okrese Břeclav, západně od města Hustopeče, které je pro ni obcí s rozšířenou působností (ORP). Sousedí s obcemi Pouzdřany, Popice, Starovice, Velké Němčice, Nosislav, Přísotice a Vranovice

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 1359,92 ha. Počet obyvatel dle ČSÚ k 01.01.2019 je 1 071.

Územní plán Uherčice byl pořízen dle stavebního zákona. Územní plán Uherčice vydalo Zastupitelstvo obce Uherčice formou opatření obecné povahy dne 05.08.2010 a tento nabyl účinnosti dne 26.08.2010. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením byla první zpráva o uplatňování schválena dne 18.12.2014 a v současné době na základě nových skutečností přistoupil odbor územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Uherčice, ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Marcelem Slezákem, ke zpracování další Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice v uplynulém období. Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice se řídí přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 Odst. 6 SZ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Od doby vydání územního plánu v roce 2010 došlo ke změně v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákonem č. 350/2012 Sb. – změna stavebního zákona a změna souvisejících předpisů, a následně zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti 01.01.2018.
- Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 04. 2015 a dále Aktualizace PÚR č. 2 a 3, závazné od 01.10.2019.
- Zásady územního rozvoje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016, účinné do 03.11.2016.

(došlo k přejmenování prvků ÚSES, k návrhu protipovodňových opatření na vodním toku Svratka, vymezení cílových charakteristik krajiny)

- Změna zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, změna zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů atd.
- Změna vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Změna zastupitelstva Obce Uherčice v r. 2018.
- Základní urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily.
- V řešeném území nebyly ve sledovaném období identifikovány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP HUSTOPEČE A JIHMORAVSKÉHO KRAJE

- Opatření Záplavové území toku Svratka Q100
- Prvky protipovodňové ochrany - záměr Povodí Moravy, vazba na ZÚR
- Opatření snižující erozi půdy (ÚAP ORP Hustopeče).
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa (2014)
- Opatření snižující rozlivu při povodních a prvky protipovodňové ochrany (Svratka) (2014)
- Opatření bránící ohrožení skupinového vodního zdroje při povodních (2014)
- Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území (2014)
- Posouzení rozsahu vymezení „plochy lesní“ u zastavitelných ploch Z9 a Z10 (2014)
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ (2014)
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v záplavovém území Q100 (2014)
- Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů (2014)
- Opatření snižující vliv zastavěného území na migrační koridor (2014)
- Posouzení zastavitelné plochy Z7 s ohledem na vodovodní potrubí (2014)
- Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy (2014)
- Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (2014)
- Posouzení propojení skupinového vodovodního řádu s Vířským oblastním vodovodem (2016, vazba na ZÚR)
- Nedostatek a nevhodnost prostorů, zejména v blízkosti sídelní zástavby, pro realizaci protihlukových opatření (ÚAP JMK).
- Nefunkční současný stav řady biokoridorů i biocenter, zejména v intenzivně zemědělsky využívané krajině jižně od Brna (ÚAP JMK).

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. PÚR ČR

Územní plán Uherčice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.07.2009 pod č. 929 (dále jen PÚR), ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR
- řešené území leží na okraji rozvojové osy OS 10(Katowice) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko(Bratislava).
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR

Níže jsou uvedeny nové či upravené republikové priority územního plánování vzešlé z Aktualizace č. 1, 2 a 3 PÚR, závazné od 01.10.2019:

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

C.2. ZÚR JMK

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) dne 05.10.2016 pro Územní plán Uherčice vyplývají následující požadavky:

- Upřesnit vymezení Regionálních biokoridorů „RK 114B, RK 116A, RK 116B, RK 114C“
- Přejmenovat a příp. upřesnit vymezení Regionálních biocenter „RBC 46 Pouzdřany, RBC JM40 Uherčická bažantnice, RBC JM 39 Žlutý kopec“ (původní označení RBC 218 Uherčicko, RBC 233 Pouzdřany, RBC 230 Uherčický les))
- Na území obce ZÚR JMK vymezují pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajinný typ Židlochovicko-hustopečský a Dyjsko-svratecký
- ZÚR JMK vymezují plochu POP02 Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření přírodě blízká i technická nadmístního významu. Nutno zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti s Povodím Moravy, se správci dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území.

Pozn.: ZÚR JMK vymezují plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním územní studie s názvem „Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko“

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu Uherčice jsou navrženy nové lokality pro bydlení, v některých z nich ještě nebyla zahájena výstavba nebo je jejich čerpání v počátcích. Prakticky je téměř vyčerpána lokalita „Za Mrkvicovým“, kde byly vybudovány inženýrské sítě a komunikace. Většina domů (11) je před dokončením. Jedná se o část lokality Z1. Ve sledovaném období bylo dokončeno celkem 7 rodinných domů, z toho 5 v zastavěném území a po jednom v nových lokalitách Z1 a Z6. V současné době je rozestavěno 6 RD a 1 objekt sociálního bydlení v zastavěném území, kde byl dokončen rovněž 1 objekt vinného sklepa. V zastavitelných plochách je v současné době rozestavěno 14 RD a 2 objekty ve smíšené komerční ploše SK Z4, která je již vyčerpána.

V současné době je v obci 5 trvale neobydlených objektů, 28 objektů je využíváno k rekreačním účelům. Tyto domy představují určitou kapacitu pro umístění nových bytových jednotek po jejich přestavbě.

Ve sledovaném období byly obcí vybudovány inženýrské sítě včetně veřejného osvětlení a komunikace v lokalitě „Za Mrkvicovým“, vodovod v lokalitě „Za Šancema, a Za Ciklovým“, sběrný dvůr, dětské hřiště u knihovny a provedeny opravy komunikací.

Byla rovněž realizována opatření ke zlepšení životního prostředí, zejména pro zadržení vody v krajině byly realizovány tůňe a mokřady v návrhových plochách vodních a vodohospodářských W6 cca 6 ha, W7 cca 3 ha a dále W10 v rozsahu 1,48 ha, u posledně jmenované se jedná o část regionálního biocentra RBC 218 Uherčicko, nově dle ZÚR RBC JM40 Uherčická bažantnice. Dále byly realizovány lokální biokoridory LBK 7 a LBK 8 jako veřejně prospěšná opatření v rámci ÚSES.

Přehled čerpání zastavitelných ploch:

Označení lokality	Účel využití	Rozloha ha	Z toho využito		Poznámka
			ha	%	
Z1	Bydlení	3,3868	0,9562	28,2	rozestavěno 11 RD
Z2	Bydlení	1,1010	0,2700	24,5	rozestavěny 3 RD
Z3	Bydlení	3,4737	0,0	0	
Část Z4	Bydlení	1,1705	0,0	0	
Z6	Bydlení	1,0502	0,1600	15,2	rozestavěn 1RD, 1 dokonč
Z7	Bydlení	0,1439	0,0	0	
Celkem	Bydlení	10,3261	1,3862	13,4	
Část Z4	Smíšená komerční	0,7348	0,7348	100,0	dokonč. 5 obj, rozest. 2 obj.
Celkem	Smíšená komerční	0,7348	0,7348	100,0	
Z9	Obč. vybavení -sport	0,2062	0,0	0	
Z10	Obč. vybavení -sport	0,1620	0,0	0	Není ZPF
Celkem	Obč. vybavení -sport	0,3682	0,0	0	
Z11	Výroba a skladování	2,2544	0,0	0	
Z12	Výroba a skladování	5,6169	1,6	28,5	
Celkem	Výroba a skladování	7,8713	1,6	20,3	
Z13	Výroba el. energie	8,0952	0,0	0	
Celkem	Výroba el. energie.	8,0952	0,0	0	
Z15	Dopr. infrastruktura	0,1475	0,0	0	
Z16	Dopr. infrastruktura	0,1325	0,0	0	
Z17	Dopr. infrastruktura	0,1134	0,0	0	
Z18	Dopr. infrastruktura	0,0398	0,0	0	
Celkem	Dopr. infrastruktura	0,4332	0,0	0	
Z14	Tech. infrastruktura	0,1662	0,1662	100	ČOV v minulém období
Celkem	Tech. infrastruktura	0,1662	0,1662	100	

Jak vyplývá z uvedené analýzy zastavitelných ploch, více než 86 % návrhových ploch pozemků pro bydlení je dosud volných. Návrhové plochy smíšené komerční jsou vyčerpány.

Návrhové plochy občanského vybavení nejsou využity, návrhové plochy výroby nebyly dosud vyčerpány. Z uvedeného je patrné, že obec má dostatek ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, ploch pro výrobu a skladování i dopravní infrastrukturu.

Obec sice nenárokují další rozvojové plochy (kromě jedné plochy pro bydlení), ale vzhledem k proběhlé digitalizaci bude nutné přepracování územního plánu do podkladu nové digitální katastrální mapy. Rovněž vznikla potřeba změny funkčního využití některých stávajících ploch (zejména OV a PV) na bydlení, úpravy regulativů a dalších požadavcích (příprava kompostárny), které vyvolají potřebu změny územního plánu.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU UHERČICE

Požadavek na pořízení **Změny č. 1 ÚP Uherčice** vyplývá

- z vlastního podnětu obce dle § 44, písm. a) stavebního zákona (konkrétní požadavky jsou uvedeny níže)
 - z důvodu vydání ZÚR JMK, které zpřesnily záměry uvedené ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 PÚR ČR
 - z provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP Uherčice a prověření jeho aktuálnosti
- Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vymezit a zpřesnit změny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 05.10.2016
- aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů
- prověřit redukci rozvojových ploch z důvodu jejich dlouhodobě stagnujícího rozvoje; tato redukce bude stanovena s ohledem na prověřované záměry nových rozvojových ploch
- návrh změny územního plánu pořizovat v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami obce Vranovice, které zasahují i na část k. ú. Uherčice

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- provést plošnou revizi vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit podmínky jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemových regulativů např. odstraněním nejednoznačných formulací nebo nedefinovaných termínů apod.
- doplnit výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití uvést do souladu s platnou legislativou
- prověřit rozšíření stávající plochy pro výrobu a skladování areálu ZEMOS severovýchodním směrem.

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

E.1.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

- prověřit potřebu nových parkovacích ploch a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymezit nové parkovací plochy
- vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území pro zemědělskou techniku posílením sítě obslužných místních komunikací s cílem snížit zatížení komunikací II. a III. třídy zemědělkou dopravou
- vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně; navrhnout možná propojení nových zastavitelných ploch (rozvojových ploch pro bydlení) pěšími případně cyklistickými stezkami s centrem obce – minimalizovat křížení nebo souběh se silnicemi II. a III. třídy

E.1.2.2. Veřejná technická infrastruktura

- stávající koncepce technické infrastruktury bude změnou územního plánu respektována

E.1.2.3. Veřejné občanské vybavení

- stávající koncepce občanského vybavení bude změnou územního plánu respektována
- prověřit nové požadavky na vymezení ploch veřejného občanského vybavení především s ohledem na nové zastavitelné plochy (předpokládaný nárůst obyvatel) a na základě prověření vymezit odpovídající nové plochy včetně limitů a regulativů

E.1.2.4. Veřejná prostranství

- stávající koncepce veřejných prostranství bude změnou územního plánu respektována

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit a respektovat stávající komplexní řešení územního systému ekologické stability (USES) – tzn. zpřesnění umístění lokálních biokoridorů (LBK 1 – LBK 10) a lokálních biocenter (LBC 1 – LBC 9). Provést revize vymezených stávajících regionálních biokoridorů a regionálních biocenter RBC a jejich označení a názvů (ÚAP, ZÚR)
- respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinnotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO
- prověřit plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a možné změny nezastavěného území

E.1.4. Požadavky obce

- prověřit změnu funkčního využití:
 1. Zrušit návrhovou plochu Z13 (Ve) pro výrobu el. energie (fotovoltaická elektrárna)
 2. Rozšíření stávajícího areálu farmy ZEMOS severovýchodním směrem (k návrhové ploše Z13 Ve, která bude zrušena) na plochy pro výrobu a skladování v rozsahu cca 2,5 ha.
 3. Rozšíření stávající plochy vinných sklepů SL Sklepy Nad Lejtnou na úkor stávající plochy pro výrobu a skladování v areálu firmy ZEMOS – cca 0,15 ha (z důvodu změny majetkoprávních vztahů)
 4. Stávající plochu krajinné zeleně Zk u retenční nádrže a u návrhové plochy Z7 rozšířit návrhové plochy pro bydlení B z důvodu nemožnosti zástavby části návrhové lokality Z7 (plochou prochází zásobovací vodovodní řad na horní hraně svahu).
 5. Stávající plochu občanská vybavenosti (naproti ZEMOSU) změnit na plochu bydlení B (jedná se o narovnání skutečného stavu)
 6. Návrhovou plochu Z4 změnit celou na smíšenou komerční SK
 7. Návrhové plochy technické infrastruktury (TI) Z14 pro rozšíření plochy ČOV a skladování deponie zeminy
 8. Plochy občanského využití bývalé hasičské zbrojnice OV změnit na plochu smíšenou komerční SK.
 9. Plochu před sokolovnou PV (veřejné prostranství) změnit na plochu občanského vybavení OV.
 10. Čerpací stanice splaškové kanalizace na Trávníku přesunout na druhou stranu silnice.
 11. Plochy občanské vybavenosti – sportovní - jízďárna z OS změnit na plochu občanského vybavení OV – veřejné.
 12. Pozemek parc. č. 142/2 (Nad Lejtnou) změnit z ploch veřejných prostranství PV na plochy bydlení B.
 13. Stávající plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané ZZ (naproti lokality bydlení Z6) změnit na plochy pro bydlení (B), příp. navrhnout jako rezervní plochy pro bydlení.
- Kolem hlavní silnice zpracovat vymezenou část s prvky regulačního plánu (stavební čára, sklon střech apod.)
- Revize záplavových území.
- Provést aktualizaci zakresů technické infrastruktury dle ÚAP.
- Provést aktualizaci stávajícího PHO areálu výroby a skladování (ZEMOS)
- Přehodnotit vymezení části stávající návrhové plochy pro bydlení Z1 vzhledem k nemožnosti jejího využití pro daný účel, možná redukce plochy.
- Uvést funkční využití stávajících ploch v zastavěném území do souladu s jejich skutečným stavem, zapsaným v katastru nemovitostí, např. v ulici Městečko parc. č. st. 9/1 – změnit funkční

- využití plochy smíšené komerční Sk na plochu bydlení B.
- V souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona stanovit u ploch v nezastavěném území nepřijatelné využití a zdůvodnit z jakého veřejného zájmu jsou některé stavby, zařízení a opatření v nezastavěném území vyloučeny.
- E.2. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
Nejsou známy, mohou vzejít z projednání.
- E.3. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
Případné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s obcí a pořizovatelem.
- E.4. Požadavky na zpracování variant řešení**
Z projednání zprávy o uplatňování nevezly požadavky na zpracování variantního řešení. Případné požadavky na zpracování variant řešení mohou vyplynout v průběhu prací na návrhu, po dohodě s obcí a pořizovatelem. Nepředpokládá se.
- E.5. Požadavky uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Uherčice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- Změna č. 1 ÚP Uherčice bude zpracována a vydána podle stavebního zákona a Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění (dále jen vyhláška), v rozsahu měněných částí.
 - Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Uherčice a vydají se v měřítku 1: 5 000.
 - Dle § 13 vyhlášky je nutno dodržet náležitosti obsahu změny územního plánu a označení dle § 14 vyhlášky.
 - Textová část Změny č. 1 ÚP Uherčice bude uvedena do souladu se současnou platnou legislativou.
 - Obsah a forma Změny č. 1 ÚP Uherčice budou v maximální možné míře respektovat požadavky na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR verze 24.10.2019.
- E.5.1. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 ÚP Uherčice**
- | | | |
|------|---|---------|
| I. | <u>Výroková část</u> | |
| I.A | Textová část ve struktuře opatření obecné povahy | |
| I.B | Grafická část | |
| | 1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území | 1:5 000 |
| | 2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce | 1:5 000 |
| | 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |
| | Grafická část může být doplněna schémata – např. schéma urbanistické kompozice. | |
| II. | <u>Odůvodnění</u> | |
| II.A | Textová část ve struktuře opatření obecné povahy | |
| II.B | Grafická část | |
| | 1.a) Koordinační výkres | 1:5 000 |
| | 1.b) Koordinační výkres - detail obce | 1:2 000 |
| | 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |
| III: | Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území | |

E.5.2. Požadavky na formu

Návrh Změny č. 1 ÚP Uherčice

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro veřejné projednání změny územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu (také vyhodnocení vlivů na URÚ).

Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

Změna č. 1 územního plánu Uherčice

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Obsah a forma budou v maximální možné míře respektovat požadavky metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ (verze 24.10.2019). Textová část (včetně srovnávacího textu) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS. Pro úpravu dokumentů bude dodržena norma na Úpravu písemností ČSN 01 6910.

Změna ÚP bude vyhotovena a odevzdána ve dvou kompletních vyhotoveních (včetně srovnávacího textu) v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

Úplné znění

Územní plán Uherčice po Změně č. 1 v úplném znění bude zhotoven dle požadavků § 55 odst. 5 stavebního zákona, dle § 14 a Přílohy č. 7 vyhlášky.

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (pouze výrok) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS.

Úplné znění bude vyhotoveno a odevzdáno ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

Další požadavky a pokyny pro zpracovatele

- velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm
- objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných bodech
- grafická data musí být topologicky čistá
- negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu *.dbf nebo *.mdb
- součástí dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
- výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.tiff v georeferencované podobě
- pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu, projektant návrh změny územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem

E.6. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území budou zapracovány v průběhu procesu projednávání návrhu zadání změny územního plánu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE

VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ve správním obvodu obce Uherčice se nachází evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000. Na jihozápadním území Uherčic se nachází Národní přírodní rezervace Pouzdřanská step - Kolby, v jižní části katastru se nachází přírodní památka Hochberg, do západního okraje katastru zasahuje přírodní rezervace Vranovický a Plačkův les. Na těchto plochách je třeba dodržovat ustanovení správních rozhodnutí o zřízení zvláště chráněných území přírody. Zmíněná území jsou zahrnuta do Evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000.

Při projednání zprávy orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv záměru na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast soustavy Natura 2000, ze stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje – odboru životního prostředí však vyplynul požadavek a podmínky pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí jako součást vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) - viz. kap .K.

Součástí platného územního plánu není VVURÚ pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Nepředpokládá se zpracování návrhu změny územního plánu ve variantách.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ F) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavek se neuplatňuje.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Vyplyne z projednání zprávy o uplatňování.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrhy na aktualizaci ZUR nejsou uplatňovány.

K. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UHERČICE

K návrhu Zprávy o uplatňování byla uplatněna následující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 04.12.2019

Č. j. OUP/4100/19/448/14

HZS JmK uplatňuje následující požadavky k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice:

- požadujeme konkretizovat v návrhu ÚP řešení opatření, uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“), vyhodnotit, případně navrhnout nové plochy pro požadované potřeby:

a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

d) – evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události,

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

g) – záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

i) – nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch nebo stanovení objektů, vhodných pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií. HZS JmK nepředpokládá potřebu řešit v rámci návrhu ÚP Uherčice opatření uvedená v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., označená písmeny: a), b), c), e), f), h).

Vyhodnocení - akceptovat

Pokyn pro projektanta: Zapracovat právní a technické požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva pro nové a měněné plochy. Požadavky civilní ochrany jsou zapracovány v textové části stávajícího územního plánu, ve změně č. 1 budou aktualizovány dle požadavků uvedených ve vyjádření.

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje- odbor životního prostředí

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 27.11.2019

Č. j. OUP/4100/19/448/12

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Hustopeče v postavení pořizovatele ÚP Uherčice, podané dne 04.11.2019, možnosti vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydává s t a n o v i s k o podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Odůvodnění:

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce sice řeší území, do kterého zasahuje evropsky významná lokalita Hochberk (CZ0620005), Pouzdřanská step - Kolby (CZ0624060) a Vranovický a Plačkův les (CZ0620084) soustavy Natura 2000, ale svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost nebo předměty ochrany.

Poučení:

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Za předpokladu zachování stávající právní úpravy a při dodržení parametrů a charakteristik záměru uvedených v podané žádosti má toto stanovisko neomezenou platnost. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta - vzít na vědomí

3. Krajský úřad Jihomoravského kraje- odbor územního plánování a stavebního řádu

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 06.05. 2019

Č. j. OUP/4100/19/448/17

OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování ÚP Uherčice za období 2015 – 2019. Z vyhodnocení návrhu zprávy vyplývá požadavek na pořízení změny ÚP Uherčice“.

A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice“ na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona. Vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety s ochranou přírody a krajiny, na ochranu zemědělského půdního fondu a na ochranu zdraví obyvatel (bez požadavku na zpracování HIA autorizovanou osobou).

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice obsahují mimo jiné požadavky vyplývající z „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice“, kterými mají být mj. prověřeny záměry vyplývající

z aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK).

V katastru obce Uherčice jsou v ZÚR JMK vymezeny následující záměry: 1. Regionální biokoridory „RK 114B, RK 116A, RK 116B, RK 114C“ – upřesnit jejich vymezení; 2. Nadregionální biokoridor „K 158T“ (původní označení NRBK 17) – upřesnit jeho vymezení; 3. „RBC 46 Pouzdřany, RBC JM40 Uherčická bažantnice, RBC JM 39 Žlutý kopec“ (původní označení RBC 218 Uherčicko, RBC 233 Pouzdřany, RBC 230 Uherčický les) – přejmenovat a případně upřesnit vymezení; 4. plocha POP02 Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření přírodě blízká i technická nadmístního významu – nutno zpřesnit a vymežit plochy protipovodňových opatření v součinnosti s Povodím Moravy, se správci dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území.

Hodnocení pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Uherčice, které jsou součástí „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice“:

1) „Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice“ včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice mimo jiné obsahuje požadavek obce na vymezení plochy pro výrobu a skladování pro možné rozšíření farmy ZEMOS v rozsahu cca 2,5 ha.

2) „Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice“ včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice může ovlivnit územní plány okolních obcí vymezením plochy pro protipovodňová opatření přírodě blízká i technická nadmístního významu.

3) „Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice“ včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice bude mít možnost pozitivně ovlivnit požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Z územně analytických podkladů ORP Hustopeče plynou požadavky na řešení následujících problémů a závad: zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa; ohrožení struktury obce v důsledku nadměrného vymezení zastavitelných ploch; zastavěné území v záplavovém území; zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ; zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100.

4) „Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice“ včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice splňuje požadavek na podporu udržitelného rozvoje dotčeného území návrhem na nové parkovací plochy; návrhem na rozšíření farmy ZEMOS; návrhem vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území pro zemědělskou techniku posílením sítě obslužných místních komunikací s cílem snížit zatížení komunikací II. a III. třídy zemědělskou dopravou; podmínkami pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně; návrhem rozšíření plochy ČOV.

5) Současné problémy životního prostředí a veřejného zdraví jsou především vysoká prašnost území, ohrožení zastavěného území sesuvy půdy, ohrožení zastavěného území záplavami, větrná a vodní eroze půdy.

6) „Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice“ včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice částečně ovlivní ráz obce a její rozvoj jak po stránce socioekonomické, tak z hlediska životního prostředí a veřejného zdraví. Vzhledem k malé rozloze území (1 356 ha), velikosti a zemědělskému charakteru obce (počet obyvatel 1 071 k 31.12.2018) a k umístění obce cca 18 km od hranic s Rakouskou republikou nemůže mít koncepcí přeshraniční vliv.

Z výše uvedeného plyne, že pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Uherčice, které jsou součástí „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice“ mohou stanovit rámeček pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, změna č. 1 ÚP je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a 3 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (konkrétně se jedná o rozšíření farmy ZEMOS). Je proto třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, krajinný ráz, na zemědělský půdní fond a na zdraví obyvatel.

Součinností autorizované osoby – hodnotitele vlivů na životní prostředí a urbanisty lze návrhem změny č. 1 ÚP Uherčice docílit výrazného zlepšení životního prostředí v obci. Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah územního plánu a charakter řešeného území ke zmírnění dopadů klimatických změn se vyhodnocení zaměří především na tyto úkoly:

1) Záměry na protipovodňová opatření, záměry na rozšíření ploch krajinné zeleně a záměry na zpřesnění vymezení biokoridorů je třeba převést do návrhu v dostatečné míře, aby došlo ke zvýšení koeficientu ekologické kapacity území a k posílení retenční schopnosti území.

2) Návrhy protipovodňových opatření přírodě blízkých budou, tam kde je to možné, vždy upřednostňovány před protipovodňovými opatřeními technickými.

3) Vyhodnocení problematiky ochrany zemědělského půdního fondu a zdraví obyvatel se zaměří na protierozní a protipovodňová opatření, výsadbu zeleně ke zmírnění dopadů klimatických změn jako je výsadba vegetačních prvků v intravilánu i extravilánu, vymezení nových ploch izolační zeleně v okolí ploch výroby, ploch zeleně a větrolamů mezi plochami zemědělskými a plochami pro bydlení ke snížení prašnosti. Je třeba zvážit možnosti ochrany zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí, např.: zřízením mezí, remízků, nektarodárných pásů, průlehů, výsadbou solitérních stromů atd.

Všechny návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta – akceptovat

B. Požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že v katastrálním území Uherčice u Hustopečič se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku Svratky.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů.

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice“ obsahujícímu „Pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Uherčice“ s požadavky na obsah změny územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k Návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice“ nemá připomínky.

Orgán ochrany přírody současně sděluje, že pod č.j. JMK 168818/2019 vydal samostatně dne 26.11.2019 v souvislosti s návrhem změny č. 1 ÚP Uherčice stanovisko dle § 45i téhož zákona, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Z předkládaného „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Uherčice“ za období 2015 – 2019 vyplývá potřeba zpracování návrhu změny územního plánu, která bude reagovat na změny podmínek v území. OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší v souladu s ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice“ obsahujícího pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Uherčice s požadavky na obsah změny územního plánu. Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících a plánovaných zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných komunikací apod.

6. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona nemá z hlediska řešení silnic II. a III. třídy k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice“ za období 2015 – 2019 žádné připomínky.

KrÚ JMK OD v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje následující požadavek na obsah změny č. 1 ÚP Uherčice.

Zpřesnění vymezení koridoru POP02 pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Svratka vyplývající ze ZÚR JMK bude navrhováno tak, aby nebyla omezena funkce stávající silnice II/381 zajišťující dopravní spojení ORP Pohořelice a ORP Hustopeče a silnice III/00220 zajišťující dopravní napojení obce Uherčice na nadřazenou silniční síť. V případě omezení funkce stávajících silnic II. a III. třídy budou v návrhu změny ÚP navržena na úrovni ÚP příslušná opatření pro zajištění funkce veřejné dopravní infrastruktury na úrovni krajské silniční sítě.

7. Vyjádření odboru kultury a památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

8. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola C. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* hodnotí soulad ÚP Uherčice s politikou územního rozvoje a se ZÚR JMK. Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK jsou v návrhu zprávy vyhodnoceny a v pokynech pro zpracování změny je uveden požadavek na jejich promítnutí do ÚP Uherčice. V kapitole C. je uveden požadavek na upřesnění vymezení nadregionálního biokoridoru K 158T. OÚPSŘ zjistil, že tento biokoridor se nedotýká území obce Uherčice,

požadavek na jeho upřesnění je nutno vypustit. OÚPSŘ k předloženému vyhodnocení souladu ÚP Uherčice s politikou územního rozvoje a se ZÚR JMK nemá další připomínky.

V kapitole B. *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hustopeče a Jihomoravského kraje* jsou vyhodnoceny problémy k řešení vyplývající z ÚAP Jihomoravského kraje – 4. aktualizace 2017 a ÚAP SO ORP Hustopeče. K uvedeným požadavkům na odstranění nebo omezení problémů v rámci územního plánu OÚPSŘ nemá připomínky.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta – zpracovat podle požadavků

4. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 25.11.2019

Č. j. OUP/4100/19/448/10

Zpráva o uplatňování územního plánu Uherčice se týká období 2015 – 2019.

KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle § 78 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), v souladu s § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, sděluje, že nemá k předložené dokumentaci připomínky.

Odůvodnění:

Požizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy o uplatňování územního plánu Uherčice je odbor územního plánování MěÚ Hustopeče, RNDr. Milada Litschmannová ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Uherčice – Marcelem Slezákem, starosta obce.

Z předkládané zprávy o uplatňování územního plánu Uherčice vyplývá potřeba zpracování Změny č. 1 Územního plánu Uherčice.

Předložený návrh a jednotlivé podklady byly posouzeny z hlediska respektování požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví, které vycházejí ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a navazujících právních předpisů.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta - vzít na vědomí

5. Krajská veterinární správa

- vyjádření neuplatněno

6. MěÚ Hustopeče – vyjádření - OŽP, OÚP, ODopravy

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 06.12.2019

Č. j. OUP/4100/19/448/16

MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy podle níže uvedených zvláštních zákonů, dále dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené projednávané územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 4 odst. 7 ve spojení s § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

I. Vyjádření odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona, s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice za uplynulé období (01/2015-08/2019) souhlasí.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče posoudil návrh zprávy z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vyplývá požadavek upřesnění vymezení některých prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“).

V rámci řešení problémů vyplývajících z územně analytických podkladů by měla být posouzena návaznost prvků ÚSES na územní plány sousedních obcí.

Výše uvedená opatření neovlivní negativně funkčnost dotčených prvků ÚSES.

Dodáváme, že případné změny stávajícího ÚSES mohou být navrženy jen autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability, kterému byla autorizace udělena Českou komorou architektů.

Ostatní požadavky se nedotknou zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných podle části druhé zákona (obecná ochrana přírody a krajiny: §§ 4 - 9, §§ 11 -13), zájmů chráněných částí pátou zákona (památné stromy a jejich ochranná pásma: § 46 zákona), ani části šesté zákona (přístup do krajiny: § 63 zákona).

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta – akceptovat

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Uherčice v uplynulém období (01/2015-08/2019) sdělujeme následující:

Problém k řešení v územním plánu, spočívající v zasahování zastavitelných ploch do pozemků určených k plnění funkcí lesa (plocha Z 10, pozemek p. č. KN 380/1), požadujeme vyřešit vyloučením plochy Z 10 ze zastavitelných ploch.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů posoudil návrh zprávy z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

V souvislosti se zastavitelnou plochou Z 10 upozorňujeme na ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, ve kterém je uvedeno, že projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Část ploch, u nichž obec požaduje prověření změny funkčního využití:

- rozšíření stávajícího areálu ZEMOS severovýchodním směrem na plochu pro výrobu a skladování,
- rozšíření stávající plochy vinných sklepů SL Sklepy Nad Lejtnou na úkor stávající plochy pro výrobu a skladování, leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

Orgán státní správy lesů při posouzení těchto záměrů neshledal okolnosti, které by vylučovaly využití výše uvedených pozemků pro uvedené záměry. Výstavba objektů pro bydlení by však neměla být realizována ve vzdálenosti do cca 20 m od hranic lesních pozemků, což je vzdálenost odpovídající průměrné výšce porostu. Dodáváme, že podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta - akceptovat

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta - vzít na vědomí

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Dotčeným orgánem z hlediska zákona o ochraně ovzduší je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta - vzít na vědomí

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Po posouzení návrhu zprávy nebyl zjištěn nesoulad se zákonem o odpadech

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta - vzít na vědomí

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice za uplynulé období (2015 - 2019): zastavěné území a zastavitelné plochy zasahující do ochranného pásma vodního zdroje a záplavového území Q100 a jejich využití bude v souladu se zákonem o vodách a jeho souvisejících předpisů.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta - akceptovat

II. Vyjádření odboru územního plánování

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto vyjádření:

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, orgán památkové péče k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice za uplynulé období (2015 – 2019) neuplatňuje žádné požadavky.

Odůvodnění:

Platný Územní plán Uherčice respektuje kulturní památky na území obce. Předložený návrh zprávy o uplatňování a v něm obsažené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu neobsahují požadavky, které by měnily koncepci Územního plánu Uherčice vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce.

Pro úplnost dodáváme, že se nepředpokládají také změny koncepce ve vztahu k ochraně válečných hrobů a pietních míst.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta - vzít na vědomí

III. Vyjádření odboru dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d), odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům: souhlasí s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice v uplynulém období 1/2015 – 08/2019 z hlediska veřejně přístupných účelových komunikací.

Odůvodnění:

Z předkládaného návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice vyplývá potřeba zpracování Změny č. 1 Územního plánu Uherčice.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Uherčice budou prověřeny tyto požadavky na uspořádání veřejné dopravní infrastruktury a možnosti jejich změn:

- prověřit potřebu nových parkovacích ploch a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymezit nové parkovací plochy
- vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území pro zemědělskou techniku posílením sítě obslužných místních komunikací s cílem snížit zatížení komunikací II. a III. třídy zemědělkou dopravou
- vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně; navrhnout možná propojení nových zastavitelných ploch (rozvojových ploch pro bydlení) pěšími případně cyklistickými stezkami s centrem obce – minimalizovat křížení nebo souběh se silnicemi II. a III. třídy

Základní urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily.

Páteřní komunikací v obci Uherčice je silnice III/00220.

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy souhlasí se zpracováním dokumentace pro změnu č. 1 Územního plánu Uherčice.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta - akceptovat

7. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP

- vyjádření neuplatněno

8. Státní pozemkový úřad, pobočka Břeclav

- vyjádření neuplatněno

9. MŽP ČR

- vyjádření neuplatněno

10. Obvodní báňský úřad

- vyjádření neuplatněno

11. Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková

Vyjádření **podáno u** Městského úřadu Hustopeče dne 26.11.2019

Č. j. OUP/4100/19/448/11

vydává vyjádření:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Uherčice nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Uherčice, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Děvín - Hády lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta - akceptovat

12. Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 08.11.2019

Č. j. OUP/4100/19/448/6

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Uherčice vyjadřuje takto:

Na území obce Uherčice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Celý katastr se nachází v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, které ovšem není limitem využití území. Proto také není nutné stanovit podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice souhlasíme.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta - vzít na vědomí

13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

- vyjádření neuplatněno

14. Sousední obce

Zpráva o uplatňování územního plánu Uherčice byla zaslána jednotlivě sousedním obcím: obci, Popice, Přísnotice, Pouzdřany, Starovice, Vranovice, městyso Nosislav a Velké Němčice. Žádná z obcí neuplatnila ke Zprávě své připomínky.

15. Moravské naftové doly a.s., Hodonín

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 03.12.2019

Č. j. OUP/4100/19/448/13

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice za uplynulé období (2015 - 2019) Vám sdělujeme, že celé katastrální území obce Uherčice leží v průzkumném území „PÚ Svahy Českého masivu“. V k. ú. Uherčice leží likvidované vrt Vran1 a Pop2, jejichž ústí jsou v hloubce 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřena, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umisťovat stavby.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno toto průzkumné území Svahy Českého masivu, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umisťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m²- V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování

Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb. uplatňujeme ke zprávě o uplatňování ÚP Uherčice následující připomínku. S ohledem na stanovené průzkumné území Svahy Českého masívu požadujeme, aby vyvolaná změna územního plánu respektovala tuto skutečnost. V návrhu nové formulace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nezbytné v co největší míře zajistit ochranu předpokládaných ložisek nerostů a vytvořit také podmínky pro jejich hospodárné využití. Navrhujeme proto, aby do textové části Územního plánu Uherčice byla zapracována možnost kdekoli v extravilánu obce umisťovat průzkumné a těžební zařízení a stavby pro hlubinnou těžbu nerostů, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta - akceptovat v nezastavěném území na plochách zemědělských v plném rozsahu, u ploch krajinné zeleně, ploch lesních, vodohospodářských a přírodních zvážit vyloučení po dohodě s obcí, příp. respektovat pouze podmínečně, nutno preferovat funkční prioritu ploch.

16. Povodí Moravy, s.p.

Vyjádření **podáno u** Městského úřadu Hustopeče dne 12.11.2019

Č. j. OUP/4100/19/448/7

Dopisem ze dne 4. 11. 2019 jste nám předložili oznámení o zahájení projednávání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Uherčice za uplynulé období (2015-2019), jehož pořizovatelem je Městský úřad Hustopeče (listopad 2019).

Řešeným územím protékají vodní toky Svatka (IDVT 10100010), Šatava (IDVT 10100141) a některé jejich přítoky ve správě Povodí Moravy, s. p.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_0800 Svatka od toku Litava (Cézava) po vzduší nádrže Nové Mlýny II. - střední & v území vodního útvaru podzemních vod 32301 Středomoravské Karpaty - severní část.

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Uherčice za uplynulé období (2015-2019) sdělujeme následující:

- VT Svatka má stanovené záplavové území, které je v dané lokalitě nutné respektovat.

Upozorňujeme, že do záplavového území nesmí být umísťovány zastavitelné plochy s nadzemními objekty nebo stavbami.

- Nové zastavitelné plochy požadujeme vymezovat nejbližší 8 m (u VVT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Dále upozorňujeme, že v řešeném území se nachází ochranné hráze vodního toku Svatka (DHM 211217, 218451), které jsou ve správě Povodí Moravy, s. p.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta - akceptovat

17. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Vyjádření **podáno u** Městského úřadu Hustopeče dne 21.11.2019

Č. j. OUP/4100/19/448/8

Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (dále jen "VaK Břeclav, a.s.") obdržela oznámení o zahájení projednání "Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice za uplynulé období (2013-2018)".

K Územnímu plánu Uherčice bylo VaK Břeclav, a.s. vydáno stanovisko pod č. j. 2468/2010-Ki ze dne 27.5.2010, které zůstává i nadále v platnosti. K návrhu zprávy nemá VaK Břeclav námitek.

Vyhodnocení - Vyjádření z r. 2010 bylo vydáno k Územnímu plánu Uherčice, v současné době je již z části neaktuální, neboť připomínky v nich uvedené byly vypořádány při zpracování územního plánu.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Uherčice je třeba respektovat tyto zásady:

- vycházet z aktuálních podkladů (4. úplná aktualizace ÚAP 2016 - SO ORP Hustopeče) a zaktualizovat zakres vodovodní sítě
- pro vodovodní řady pro veřejnou potřebu, které se v zájmovém území nacházejí, je třeba zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro provádění údržby, odstraňování poruch nebo realizaci rekonstrukcí
- v případě rozšíření vodovodní sítě pro veřejnou potřebu vodovodní řady situovat do veřejně přístupných ploch a při návrhu hledat možnost jejich zokruhování.

Pokyn pro projektanta: akceptovat

- 18. Veřejnost:**
Nebyly podány žádné připomínky.

ZÁVĚR

Z předkládané Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice vyplývá potřeba zpracování Změny č. 1 Územního plánu Uherčice, která bude pořízena zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b stavebního zákona. Změna bude ve vybraných částech obsahovat prvky regulačního plánu.

Součástí Změny bude vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP Uherčice na udržitelný rozvoj území.

Tento návrh zprávy za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Uherčice projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a krajským úřadem za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Uherčice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, se předkládá Zastupitelstvu obce Uherčice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Doložka

podle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Obec Uherčice, zastoupená starostou Marcelem Slezákem, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto dokumentu tím, že byl zveřejněn a schválen podle příslušných zákonů.

V Uherčicích dne

(kulaté razítko Obec)

.....
Marcel Slezák
starosta

Použité zkratky:

ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ÚP	Územní plán
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability

VPO
ZPF

veřejně prospěšné opatření
zemědělský půdní fond

OBSAH:**ÚVOD**

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 ODS. 6 SZ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP HUSTOPEČE A JIHMORAVSKÉHO KRAJE**
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**
 - C.1. PÚR ČR
 - C.2. ZÚR JMK
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU UHERČICE**
 - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - E.1.4. Požadavky obce
 - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - E.5. Požadavky na zpracování variant řešení
 - E.6. Požadavky uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 ÚP Uherčice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - E.6.1. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 2 ÚP Uherčice
 - E.6.2. Požadavky na formu
 - E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO**

**NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU
LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU,
JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ
UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ F) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ
PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH
DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ
UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

ZÁVĚR