

ÚZEMNÍ PLÁN HUSTOPEČE

Úplné znění po Změně č. 4 a č. 5

B2 - HLAVNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stabilizované plochy

- Plochy bydlení**
- BH Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
 - BY Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
 - OV Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OS Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OH Občanské vybavení - hřbitovy
 - OM Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - OK Občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
- Plochy veřejných prostranství**
- PV Veřejná prostranství
- Plochy smíšené obytné**
- SC Plochy smíšené obytné v centrech měst
 - SM Plochy smíšené obytné městské
 - SV Plochy smíšené obytné venkovské
- Plochy dopravní infrastruktury**
- DS Dopravní infrastruktura - silniční
 - DZ Dopravní infrastruktura - železniční
- Plochy technické infrastruktury**
- TI Technická infrastruktura - inženýrské sítě
 - TO Technická infrastruktura - nakládání s odpady
- Plochy výroby a skladování**
- VL Výroba a skladování - lehký průmysl
 - VK Plochy skladování
 - VX Výroba a skladování - se specifickým využitím
 - VZ Výroba a skladování - zemědělská výroba
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- W Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské**
- NZ Plochy zemědělské
- Plochy lesní**
- NL Plochy lesní
- Plochy přírodní**
- NP Plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území**
- NS Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
- Plochy specifické**
- XS Plochy specifické - vinné sklepy
- Plochy zelené**
- ZO Zelen - ochranná a izolační
 - ZP Zelen - přírodní charakteru

Zastavěné plochy

- Plochy bydlení**
- BI Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- Plochy občanského vybavení**
- OV Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OS Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OH Občanské vybavení - hřbitovy
 - OM Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - OK Občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
- Plochy veřejných prostranství**
- PV Veřejná prostranství
- Plochy smíšené obytné**
- SM Plochy smíšené obytné městské
 - SV Plochy smíšené obytné venkovské
- Plochy dopravní infrastruktury**
- DS Dopravní infrastruktura - silniční
 - DZ Dopravní infrastruktura - železniční
- Plochy technické infrastruktury**
- TI Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- Plochy výroby a skladování**
- VL Výroba a skladování - lehký průmysl
- Plochy specifické**
- XS Plochy specifické - vinné sklepy
- Plochy zelené**
- ZO Zelen - ochranná a izolační
 - ZP Zelen - přírodní charakteru

Plochy přestavby

- OV Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OM Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - OK Občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
 - PV Veřejná prostranství
 - SC Plochy smíšené obytné v centrech měst
 - SM Plochy smíšené obytné městské
 - SV Plochy smíšené obytné venkovské
 - DS Dopravní infrastruktura - silniční
 - DZ Dopravní infrastruktura - železniční
 - VL Výroba a skladování - lehký průmysl
 - NZ Plochy zemědělské
- Koridory veřejné infrastruktury - zastavěné**
- DZ kor Koridory dopravní infrastruktury - železniční
- Plochy územních rezerv**
- BI Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
 - SM Plochy smíšené obytné městské
 - SV Plochy smíšené obytné venkovské
 - DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční
 - DZ Plochy dopravní infrastruktury - železniční
 - VL Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
 - NP Plochy přírodní

ČÍSLA ROZVOJOVÝCH PLOCH A ÚZEMNÍCH REZERV

- zP způsob využití plochy
- v index vinné sklepy
- k index kvotovitost
- i index vlnovitosti
- 1 index výška zástavby do 1 nadzemního podlaží
- 2 index výška zástavby do 2 nadzemních podlaží
- 3 index výška zástavby do 3 nadzemních podlaží
- 4 index výška zástavby do 4 nadzemních podlaží

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biocentrum - stav
- nadregionální biocentrum - návrh
- regionální biocentrum - stav
- regionální biocentrum - návrh
- lokální biocentrum - stav
- lokální biocentrum - návrh

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 1. 4. 2023
- rozvojová plocha
- hranice parcel
- území s architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentu: Územní plán Hustopeče
 Správní orgán, který poslední změnu vyřadil: Zastupitelstvo města Hustopeče
 Pořadové číslo poslední změny: 5
 Datum nabytí účinnosti: 2023
 Vypracoval: Městský úřad Hustopeče
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jitka a Filip Pávek
 Ing. arch. Lydie Filipová
 Funkce: vedoucí Odboru územního plánování
 otisk úředního razítka a podpis

Územní plán Hustopeče - Úplné znění po Změně č. 4 a č. 5

HLAVNÍ VÝKRES

I. Územní plán "Výrok"

1:5 000
 18.03.2023

B2

