

k.ú. Velké Němčice

k.ú. Velké Němčice

k.ú. Nikolčice

LEGENDA

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území - aktualizace k 31.8.2023
	hranice zastavěného území vymezené v ÚP k 03/2017

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

	zábor ZPF pro zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2
	zábor ZPF pro navrženou vodohospodářskou plochu K.1
	zábor, od kterého je ve změně č. 2 upuštěno - navrácení do ZPF a LPF

INFORMACE K ZÁBORŮM

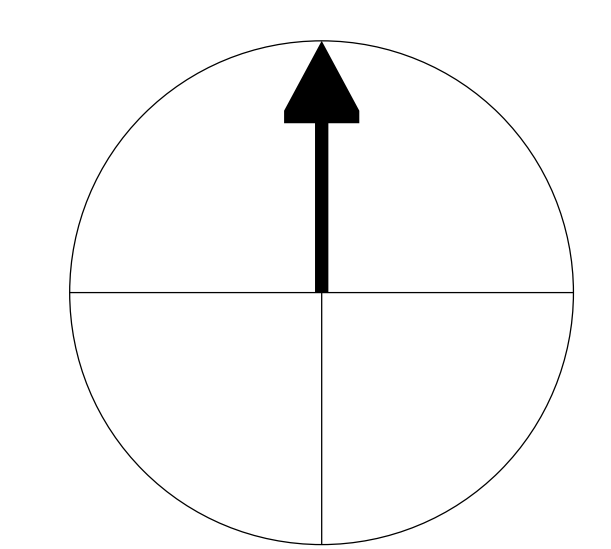
Z.2	značka zastavitelných ploch s dopadem na ZPF
K.1	značka ploch změn v krajíně s dopadem na ZPF
BV	zkratka druhu ploch s dopadem na ZPF
0,xxxx ha	předpokládaná výměra záboru ZPF
0,xxxxx ha	rušený zábor ZPF
(0,xxxx ha)	redukováné výměry odsouhlasených záborů ZPF ploch po jejich úpravách

- POZNÁMKY:**
- 1) Nejsou navrženy zábor s dočasným odnětím ZPF. Plochy záborů nezasahují do provedených závlah nebo odvodnění ani do systému účelových komunikací. Nejsou dotčeny pozemky lesní půdy.
 - 2) Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.7 a s tím související zredukování zastavitelné plochy Z.2 jako náhrada za nový zábor ZPF v ploše Z.7.
 - 3) Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.15 podle již vydaného územního rozhodnutí k ČOV z r. 2021, kde zábor byl vypořádán a stavba je již zahájena.
 - 4) Využití části zastavitelných ploch Z.4, Z.14 jsou převedeny do ploch stávajících a zahrnuty do zastavěného území. Zbývající zastavitelné plochy jsou rozděleny na části Z.2a-b, Z.4a-b, Z.14a-b.
 - 5) Zábor ZPF pro návrhy ploch (ZK1-33) zeleně krajinné k doplnění ÚSES byly zrušeny v předchozí změně č. I. ÚSES se vymezuje v překryvném značení nad plochami s RZV, a proto nejsou zábor pro ÚSES vyhodnoceny.
 - 6) Ruší se zábor ZPF a LPF pro plochy vodní a vodohospodářské ozn. původně (W1-6).
 - 7) V ÚP Křepice je severně od obce vymezen koridor CNZ-TEP07 pro vysokotlaký plynovod, který zasahuje do půd v I. a II. třídě ochrany, ale trvalý zábor ZPF se zde nepředpokládá.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEPICE

INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
00110	číselné kódy BPEJ
I. - V.	třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
	zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany
	lesní půda (PUPFL) - plochy LU
	meliorace - provedená odvodnění
	hranice 50 m od lesa a lesních porostů
	účelové komunikace
	návrh komplexní pozemkové úpravy



Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče
Projektant: Ing. arch. Jirí Hála, návrh 09/2023

6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1 : 5 000