

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení z 30. schůze Rady města Hustopeče konané dne 31. 10. 2023 vkanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/30/23:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení č. 2/30/23:** RM souhlasí s objednáním scénických svítidel pro podium Společenského domu dle cenové nabídky AudioMaster CZ a.s., Ocelářská 937/39, 190 00 Praha, IČ 28206649, za cenu 141.224 Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 4/30/23:** RM doporučuje ZM ke schválení 7. rozpočtové opatření města Hustopeče pro rok 2023.

**Usnesení č. 5/30/23:** RM bere na vědomí informaci o přípravně vysokorychlostní tratě Brno – Břeclav, včetně možných dopadů na plánované směny pozemků města se státem.

**Usnesení č. 6/30/23:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - části objektu občanské vybavenosti - budova č. p. 42 na pozemku parc. č. 48 - zast. plocha a nádvoří o výměře 665 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví města Hustopeče - víceúčelového kulturního centra na adrese Dukelské nám. 42/15, 693 01 Hustopeče, a to přednáškového sálu v 1. patře budovy, s využitím zpravidla každý čtvrtek v měsíci od 16:30 hod do 18:00 hod, počínaje od uzavření dodatku ke smlouvě do 31.05.2024, s nájemným za 300 Kč za každou využitou hodinu, s paní Andreou Fialovou, DiS. se sídlem Nikolčice 196, IČ 04735684.

**Usnesení č. 7/30/23:** RM schválila snížení nájemného pro pořádání tanečních kurzů žáků Střední školy polytechnické Hustopeče na 150 Kč/hod. pro období listopad 2023 - leden 2024.

**Usnesení č. 8/30/23:** RM schválila uzavření krátkodobé smlouvy o nájmu sálu s přísálím se spoluužíváním vestibulu a WC, vše včetně vybavení v přízemí budovy objektu občanské vybavenosti – budovy č. p. 423 na pozemku parc. č. 279 v k.ú. Hustopeče u Brna (Společenský dům na adrese Herbenova 4, Hustopeče), s využitím zpravidla ve čtvrtek od 2.11. odpoledne na konání kurzu tanečních do 2.12.2023 za nájemné ve výši 150 Kč vč. DPH za hodinu se Střední školou polytechnickou Hustopeče, Masarykovo nám. 136/1, 693 01 Hustopeče u Brna, IČ 16355474.

**Usnesení č. 9/30/23:** RM schválila vyhlášení záměru uzavření smlouvy o nájmu sálu s přísálím se spoluužíváním vestibulu a WC, vše včetně vybavení v přízemí budovy objektu občanské vybavenosti – budovy č. p. 423 na pozemku parc. č. 279 v k.ú. Hustopeče u Brna (Společenský dům na adrese Herbenova 4, Hustopeče), s využitím zpravidla ve čtvrtek od 2.12.2023. odpoledne na konání kurzu tanečních do 29.1.2024 za nájemné ve výši 150 Kč vč. DPH za hodinu.

**Usnesení č. 10/30/23:** RM schválila zaslání výzvy Oldřichu Sadílkovi, IČ: 45624496, Bořetice 461, 691 08 Bořetice k úhradě bezesmluvního užívání pozemků p.č. 3175/1 a p.č. 3179/14 o celkové výměře 144 m<sup>2</sup> ve výši 52.080 Kč a dále k úhradě zálohy ve výši 6.000 Kč za vyhotovení geometrického plánu.

**Usnesení č. 11/30/23:** RM **schválila** uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 15.01.2013 na pronájem části pozemku p.č. 248 v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 12/30/23:** RM **schválila** vyhlášení záměru pronájmu (pachtu) části pozemku p.č. 248 v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 13/30/23:** RM **schválila** smlouvu o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno na pozemky p.č. 1252/68, p. č. 1252/21, p. č. 1252/22, p. č. 953/1, p. č. 953/8, p. č. 953/17, p. č. 953/18, p. č. 953/19, p. č. 953/21, p. č. 953/9, p. č. 953/1, pro město Hustopeče na realizaci stavby s názvem „Hustopeče – ul. Brněnská, U Dálnice, chodník“.

**Usnesení č. 14/30/23:** RM **doporučuje ZM ke schválení** vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p.č. 2602/11 v rozsahu geometrickým plánem č. 4517-5780/2023 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 2602/16 o výměře 6m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele. Pozemek se bude prodávat minimálně za cenu 2.800 Kč/m<sup>2</sup>. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku

**Usnesení č. 15/30/23:** RM **odkládá** rozhodnutí o vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 26/3 v k.ú. Hustopeče u Brna vedeného jako parkoviště.

**Usnesení č. 16/30/23:** RM **doporučuje ZM ke schválení** uzavření kupní smlouvy na prodej městského pozemku na p.č. 1348/36, o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na ul. Kpt. Jaroše, v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu 61.600 Kč (2.800 Kč/m<sup>2</sup>) kupujícímu, kterým je pan ....., bytem: Janáčkova, Hustopeče. Kupující uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku. Odkoupení se týká pouze zastavěného pozemku.

**Usnesení č. 17/30/23:** RM **ukládá** vedení města jednat s firmou MOSS logistics, s.r.o. v souvislosti se stavbou rozšíření terminálu T2 o příspěvku na infrastrukturu města.

**Usnesení č. 18/30/23:** RM **schválila** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO:280 85 400, v rámci stavby: "Hustopeče, Brněnská, obnova NN" za účelem umístění distribuční soustavy na pozemku parc.č.: 1045/1, 1045/2, 1047/12, 1047/14, 1047/17, 1047/29, 1109/1, 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/5, 1110/1, 1110/2, 1110/4, 1112, 1120/3, 1120/6, 1185/14, 1229/4, 628/5, 655/3, 655/5, 658/4, 658/5, 658/6, 658/8, 659/2, 659/6, 659/7, 723/1, 723/5, 724/2, 724/3, 885/22, 885/23, 885/24, 891/13, 908/2, 908/3, 910, 923/6, 944/1, 944/2, 953/30, 954/1, 954/3, 954/4, 956/4 v katastrálním území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za jednorázovou náhradu ve výši 150.000 Kč.

**Usnesení č. 19/30/23:** RM **schválila** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO:280 85 400, v rámci stavby: "Hustopeče, příp. NN, Staněk, p.č. 5661" za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN na pozemku parc.č.: 1261/4, 1329/83, 1329/84 v katastrálním území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. Jednorázová náhrada za zřízení VB se sjednává ve výši 5.000 Kč.

**Usnesení č. 20/30/23:** RM ukládá vedení města jednat s p. Staňkem o možnosti a podmínkách převodu části pozemku p.č. 4813/30 (dle GP 4813/87) na město pro budoucí cestu.

**Usnesení č. 21/30/23:** RM schválila uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na realizaci přírodě blízkých opatření ve stádiu pro realizaci vč. výkazu výměr, dle požadavků a konzultací OPŽP na pozemcích parc.č. KN 4827/31, parc.č. KN 4631/88, parc.č. KN 4631/96, parc.č. KN 4631/131, část pozemku parc.č. KN 4922/11 (část plochy využívané k zemědělské výrobě, nikoliv zapojený porost) vše v k.ú. Hustopeče u Brna a ve vlastnictví města Hustopeče, s Ing. Ondřej Remeš, Bieblova 163/20, Brno, IČ 75351153 za cenu 376.695 Kč vč. DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

**Usnesení č. 22/30/23:** RM schvaluje projektovou dokumentaci investora ....., Koblížná 30/9, Brno na stavbu "Novostavba RD na pozemku parc.č. 5385/64" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 23/30/23:** RM neschvaluje projektovou dokumentaci investora ....., na stavbu "Novostavba zubní ordinace s ubytováním pro lékaře, p.č. 5385/52, S10". RM požaduje doplnit projektovou dokumentaci o zakreslení pásu ochranné zeleně včetně odvodu dešťových vod

**Usnesení č. 24/30/23:** RM schvaluje projektovou dokumentaci investora ....., Starovice 353, pro novostavbu bytového domu na pozemcích p.č. 829, 830 a 831 v k. ú. Hustopeče u Brna, na ul Nerudova, a pověřuje MPO k přípravě smlouvy o výstavbě mezi investorem a městem.

**Usnesení č. 25/30/23:** RM schválila uzavření příkazní smlouvy na obstarání autorského a technického dozoru na stavbu „Stavební úpravy venkovního koupaliště v Hustopečích“ s příkazníkem HiARCH spol. s r.o., Dobrovského 1238/7, Brno, IČ: 60709693 za nabídnutou cenu 150.572,40 Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 26/30/23:** RM odkládá žádost investora ....., Kpt. Jaroše 9, Hustopeče na stavbu "Stavební úpravy lisovny vinného sklepa – adaptace nástavbou na trvalé bydlení". Z projektu není patrný způsob připojení objektu na elektrické vedení. Současně RM podmiňuje podpis PD uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní k části dotčeného pozemku města (p.č. 1348/1).

**Usnesení č. 27/30/23:** RM neschvaluje projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu "Hustopeče, obn. NN, TS, úsek 1 Havlíčkova, Kurdějovská, Na Hradbách a Herbenova, č.stavby 1040006367" a doporučuje zpracovat následující připomínky:

- vedení vést protlaky pod komunikací u Vrbů
- veškeré skříňky přednostně do fasády
- protlaky pod komunikací u sklepa p. Sadílka, jenom 1 ne 2
- tam kde bude zasažen chodník, předlážit v plném rozsahu (mít ve výměrách)
- v případě překopů rádně ztuhnit jednotlivé vrstvy
- v chodníku Havlíčkova realizace až po udržitelnosti dotace na bezbariérový chodník

**Usnesení č. 28/30/23:** RM schvaluje projektovou dokumentaci kanalizační přípojky ....., Svat. Čecha 701/24 a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 29/30/23:** RM schválila zrušení usnesení RM č. 33/27/23 týkající se výměny 4 kuchyňských linek.

**Usnesení č. 30/30/23:** RM schválila uzavření kupní smlouvy na výměnu 5 kuchyňských linek na Penzionu Hustopeče se společností Interia 3000 spol. s r.o., IČ: 29284252, se sídlem: Sportovní 101, 664 61 Opatovice za částku 216.990 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 31/30/23:** RM schválila podání výzvy na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – Stavební úpravy Penzionu Hustopeče.

**Usnesení č. 32/30/23:** RM schválila oslovení uchazečů k podání nabídek na veřejnou zakázku – Stavební úpravy Penzionu Hustopeče:

1. VS-build, s.r.o., IČ: 28312015, Družstevní 369, 664 43 Želešice
2. STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., IČ: 26232073, Kounicova 949/67, 602 00 Brno
3. UCHYTIL s.r.o., IČ: 60734078, K terminálu 507/7, 619 00 Brno
4. ESOX, spol. s r.o., IČ: 00558010, Libušina třída 826/23, 623 00 Brno
5. STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČ: 26285363, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

**Usnesení č. 33/30/23:** RM schválila členy hodnotící komise na veřejnou zakázku – Stavební úpravy Penzionu Hustopeče: 1. ...., 2. ...., 3. .... Náhradníci: 1. ...., 2. ...., 3. ....

**Usnesení č. 34/30/23:** RM schválila objednávku na opravu veřejného osvětlení na ulici Polní kolem bytových domů v rozsahu cenové nabídky č. 002/09/23 od zhotovitele Tomáš Holub, Hodslavice 145, IČ: 47864150 za nabídnutou cenu 296.012 Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 35/30/23:** RM schválila uzavření obou mateřských škol o vánočních prázdninách, tj. ve dnech 23.12.2023 - 2.1.2024

**Usnesení č. 36/30/23:** RM schválila Strategický rámec MAP - seznam investičních priorit MŠ Hustopeče, Na Sídlišti pro roky 2023 - 2027.

**Usnesení č. 37/30/23:** RM schválila Strategický rámec MAP – seznam investičních priorit MŠ Hustopeče, Školní pro roky 2023 - 2027.

**Usnesení č. 38/30/23:** RM bere na vědomí výroční zprávu ZŠ Hustopeče, Komenského 163/2, za školní rok 2022/2023.

**Usnesení č. 39/30/23:** RM schválila rozhodnutí o výběru dodavatele pro nadlimitní veřejnou zakázku Poskytování energetických služeb metodou EPC v budově ZŠ Komenského v Hustopečích, a to společnost Amper Savings, a.s., IČ: 01428357, se sídlem Vídeňská 134/102, 619 00 Brno za částku 18.301.926 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 40/30/23:** RM schválila umístění uchazeče na druhém místě: D-energy s.r.o., IČO: 28808495, Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, nabídková cena činí 21.191.087 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 41/30/23:** RM schválila uzavření smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem v budově ZŠ Komenského v Hustopečích se společností Amper Savings, a.s., IČO: 01428357, se sídlem Vídeňská 134/102, 619 00 Brno za částku 18.301.926 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 42/30/23:** RM schvaluje změnu v čerpání provozních příspěvků Centra volného času Hustopeče p.o. ve výši 670.500 Kč převodem z provozních do investičních.

**Usnesení č. 43/30/23:** RM neschvaluje žádost o umístění Penguin boxů na pozemcích města.

**Usnesení č. 44/30/23:** RM odkládá žádost o umístění tabulek "Domov pro seniory" na sloupky navigačního systému města.

**Usnesení č. 45/30/23:** RM vzala na vědomí žádost zavedení nového bonusu „sick days“ pro zaměstnance města.

**Usnesení č. 46/30/23:** RM bere na vědomí informaci o provádění revize katastru – upřesnění místního názvosloví.

**Usnesení č. 47/30/23:** RM bere na vědomí informaci o hospodářském výsledku akce Hustopečské skákání 2023.

**Usnesení č. 48/30/23:** RM schválila podání žádosti o dotaci na projekt Hustopečské skákání 2024 z programu Podpora pořádání významných sportovních akcí v Jihomoravském kraji v roce 2024 ve výši 300 tis. Kč.

**Usnesení č. 49/30/23:** RM schválila konání akce Hustopečské skákání 2024.

**Usnesení č. 50/30/23:** RM bere na vědomí návrh nové metodiky sportovní komise pro rozdělování dotací do sportu.

**Usnesení č. 51/30/23:** RM doporučuje ZM schválení poskytnutí daru ve výši 8.860 Kč pro TJ Agrotec na úhradu znaleckého posudku na posouzení stavu podloží trávníku na Městském stadionu v rámci uplatňované reklamace.

**Usnesení č. 52/30/23:** RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Světový duel vín 2023 s MOSS logistics s.r.o. se sídlem Bratislavská 1159/21, 693 01 Hustopeče, IČ 63481359.

**Usnesení č. 53/30/23:** RM bere na vědomí zápis z Komise územního rozvoje z 11.10.2023 ve věci rozvoje lokality S6 na základě žádosti firmy ESOX. RM se k problematice vrátí po vyjádření firmy ESOX k návrhům uvedeným v zápisu komise.

**Usnesení č. 54/30/23:** RM ukládá připravit smlouvu o zajištění následné péče o toulavé kočky s paní Kateřinou Krškovou, Kobylí 404.

**Usnesení č. 55/30/23:** RM schválila uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o souhlasu se stavbou na pozemcích města s Byty v Aleji s.r.o., IČ: 07062991, se sídlem: Tomášková 908/21, 615 00 Brno s posunutím splatnosti příspěvku investora do 25.10.2026.

**Usnesení č. 56/30/23:** RM neschvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 724/1 v k. ú. Hustopeče pro účely parkování.

**Usnesení č. 57/30/23:** RM schvaluje podání žádosti o dotaci na úpravy povrchů na hřbitově RA (předláždění ploch, stabilizace některých pomníků).

**Usnesení č. 58/30/23:** RM schválila uzavření smlouvy s JRK Česká republika s.r.o., Bolzanova 1, Praha 1, IČ 24853640, na odborné služby systému odpadového hospodářství na sběrném dvoře za 91.960 Kč vč DPH/čtvrtletí.

**Usnesení č. 59/30/23:** RM schválila uzavření smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ELEKTROWIN a.s., se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ: 140 00, IČ: 27257843.

.....  
PaedDr. Hana Potměšilová v.r.  
starostka

.....  
Bořivoj Švásta v.r.  
místostarosta