

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 32. schůze Rady města Hustopeče konané dne 28. 11. 2023 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení RM č. 1/32/23: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení RM č. 2/32/23: RM ukládá Majetkoprávnímu odboru připravit revizi dohody vlastníků jednotek k objektu Kpt. Jaroše č.p. 880 související se změnou majitele.

Usnesení RM č. 3/32/23: RM schválila spolu organizátorství města Hustopeče na akci Jógobraní 2024, včetně spolupráce na zajištění publicity akce na informačních kanálech města.

Usnesení RM č. 4/32/23: RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů ke dni 31.10.2023

Usnesení RM č. 5/32/23: RM schválila podání žádosti o dotaci na projekt "Nákup a rekonstrukce budovy určené pečovatelské službě města Hustopeče" v rámci výzvy Národního plánu obnovy Zvyšování kapacit nepobytových komunitních sociálních služeb č. 31_22_043. Plánované celkové výdaje projektu zahrnují nákup nemovitosti, rekonstrukci a vybavení v celkové částce 12.506.703,06 Kč. Zdroj financování celkových výdajů projektu je z rozpočtu města (vlastní spolufinancování ve výši 1.134.700 Kč).

Usnesení RM č. 6/32/23: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - sálu s přísálím v přízemí budovy o celkové výměře 295,6 m² se spoluužíváním vestibulu a WC, vše včetně vybavení v objektu občanské vybavenosti – budově č. p. 423 na pozemku parc. č. 279 v k. ú. Hustopeče u Brna (Společenský dům na adrese Herbenova 4, Hustopeče) se Střední školou polytechnickou Hustopeče, příspěvkovou organizací se sídlem Masarykovo nám. 136/1, 693 01 Hustopeče, IČ 16355474, na taneční hodiny pro studenty do 31.01.2024 za snížené nájemné 150,-Kč/hod vč. DPH za každou započatou hodinu.

Usnesení RM č. 7/32/23: RM schválila uzavření nájemní smlouvy se společností AGROTEC a.s., se sídlem: Brněnská 74, 693 01 Hustopeče, IČO: 00544957, na pronájem městského pozemku p.č. KN 1074/10, vedený jako ostatní plocha, o výměře 12 m², zapsaný na LV č. 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na dobu neurčitou, za cenu 5.000 Kč/rok.

Usnesení RM č. 8/32/23: RM schválila uzavření nájemní smlouvy s panem ..., bytem: ..., na pronájem městského pozemku p.č. KN 1074/10, vedený jako ostatní plocha, o výměře 35 m², zapsaný na LV č. 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na dobu neurčitou, za cenu 20 Kč/m²/rok.

Usnesení RM č. 9/32/23: RM schválila uzavření nájemní smlouvy s panem ..., bytem: ..., na pronájem městského pozemku p.č. KN 1074/10, vedený jako ostatní plocha, o výměře 18 m², zapsaný na LV č. 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na dobu neurčitou, za cenu 20 Kč/m²/rok.

Usnesení RM č. 10/32/23: RM schválila uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s paní ..., bytem: ..., předmětem, kterého je navýšení ceny za pronájem zastavěné plochy.

Usnesení RM č. 11/32/23: RM schválila uzavření nájemní smlouvy s panem ... a paní ..., bytem: ..., na pronájem městského pozemku p.č. KN 1074/10, vedený jako ostatní plocha, o výměře 40 m², zapsaný na LV č. 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na dobu neurčitou, za cenu 20 Kč/m²/rok. Součástí nájemní smlouvy je klauzule o bezdůvodném obohacení za období 3 let zpětně.

Usnesení RM č. 12/32/23: RM schválila uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s paní ..., bytem: ..., předmětem kterého je navýšení pronajaté plochy. Součástí dodatku je klauzule o bezdůvodném obohacení za období 3 let zpětně.

Usnesení RM č. 13/32/23: RM schválila zrušení směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a přímého nákupu výrobků a služeb č. 1/2018

Usnesení RM č. 14/32/23: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p.č. 598/1 v rozsahu geometrickým plánem č. 4560-274/2023 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 598/11 o výměře 32 m² v k.ú. Hustopeče u Brna pod stavbou ve vlastnictví žadatele. Pozemek se bude prodávat minimálně za cenu dle znaleckého posudku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení RM č. 15/32/23: RM bere na vědomí návrh na vyhlášení ankety Sportovec roku 2023 Hustopeče. RM požaduje doložit před vlastním schválením i finanční rozvahu na organizaci akce.

Usnesení RM č. 16/32/23: RM vzala na vědomí předložený materiál k průběhu prací rekonstrukce ulice Dvořákova.

Usnesení RM č. 17/32/23: RM ukládá Ekonomickému odboru zahrnout do rozpočtového opatření vícepráce projektu Rekonstrukce ulice Dvořákova ve výši 750.000 Kč.

Usnesení RM č. 18/32/23: RM schválila stanovisko města ke zřízení pobočky Základní školy Talent Vyškov, s.r.o., IČ: 09957577, Brněnská 364/17, Vyškov.

Usnesení RM č. 19/32/23: RM schválila uzavření Smlouvy o poskytování služby s JRK Česká republika s.r.o., IČ: 24853640, Bolzanova 1, Praha 1. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 20/32/23: RM schválila uzavření Smlouvy o právu užívání aplikace Econit s JRK Česká republika s.r.o., IČ: 24853640, Bolzanova 1, Praha 1. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 21/32/23: RM schválila uzavření Smlouvy o zpracování osobních údajů prostřednictvím aplikace Econit s JRK Česká republika s.r.o., IČ: 24853640, Bolzanova 1, Praha 1. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 22/32/23: RM bere na vědomí návrh na užívání domu p. Nohelové pro potřeby MMG.

Usnesení RM č. 23/32/23: RM schválila změnu příspěvků na obědy od 1.1.2024 dle přílohy.

Usnesení RM č. 24/32/23: RM doporučuje ZM ke schválení změnu Zásad pro tvorbu a čerpání sociálního fondu města Hustopeče.

Usnesení RM č. 25/32/23: RM doporučuje ZM ke schválení Rozpočet města Hustopeče na rok 2024 dle samostatné přílohy.

Usnesení RM č. 26/32/23: RM schválila Rozpočtový výhled na roky 2025-2026 a rozpočet PO Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlíšti 5, okres Břeclav, příspěvková organizace. Pro rok 2024 byl stanoven provozní příspěvek ve výši 1.959.000 Kč a nařízen odvod odpisů z IF ve výši 293.000 Kč.

Usnesení RM č. 27/32/23: RM schválila Rozpočtový výhled na roky 2025-2026 a rozpočet PO Mateřská škola Hustopeče, Školní 25, okres Břeclav, příspěvková organizace. Na rok 2024 byl stanoven provozní příspěvek ve výši 1.605.000 Kč a nařízen odvod odpisů z IF ve výši 364.000 Kč.

Usnesení RM č. 28/32/23: RM schválila Rozpočtový výhled na roky 2025-2026 a rozpočet PO Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, příspěvková organizace. Pro rok 2024 byl stanoven provozní příspěvek ve výši 7.291.000 Kč a nařízen odvod odpisů z IF ve výši 1.247.000 Kč.

Usnesení RM č. 29/32/23: RM schválila Rozpočtový výhled na roky 2025-2026 a rozpočet PO Základní škola Hustopeče, Nádražní 4, okres Břeclav, příspěvková organizace. Pro rok 2024 byl stanoven provozní příspěvek ve výši 3.637.000 Kč a nařízen odvod odpisů z IF ve výši 409.000 Kč.

Usnesení RM č. 30/32/23: RM schválila Rozpočtový výhled pro roky 2025-2026 a rozpočet PO Sportovní zařízení města Hustopeče, příspěvková organizace. Na rok 2024 byl stanoven provozní příspěvek ve výši 8.317.000 Kč a nařízen odvod odpisů z IF ve výši 2.117.000 Kč.

Usnesení RM č. 31/32/23: RM schválila Rozpočtový výhled na roky 2025-2026 a rozpočet PO Centrum volného času Hustopeče, příspěvková organizace. Pro rok 2024 byl stanoven provozní příspěvek ve výši 3.100.000 Kč a nařízen odvod odpisů z IF ve výši 566.000 Kč.

Usnesení RM č. 32/32/23: RM doporučuje ZM ke schválení střednědobý výhled rozpočtu města Hustopeče na roky 2025-2026 dle přiloženého materiálu.

Usnesení RM č. 33/32/23: RM **schválila** dodatek č. 12 k pojistné smlouvě s ČSOB Pojišťovnou, a.s. č. smlouvy 8060378519, kterým je pojištěna budova, určená pro ORJ 261 - Pečovatelské služby.

Usnesení RM č. 34/32/23: RM **pověřuje** vedoucí EO k zajištění pojištění majetku města dle nabídky s ČSOB pojišťovnou a.s. Změna pojištění bude řešena formou dodatku ke stávající smlouvě č.8060378519. Současně dojde k ukončení stávajících pojistných smluv s Kooperativou (odpovědnost zaměstnanců a zastupitelů).

Usnesení RM č. 35/32/23: RM **schválila** projektovou dokumentaci investora ... na stavbu "Novostavba zubní ordinace s ubytováním pro lékaře, p.č. 5385/52, S10, verze PD 11/2023" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 36/32/23: RM **neschvaluje** žádost o dodatečné povolení čelního oplocení pozemku p. č. 4813/27 v k.ú. Hustopeče u Brna. RM trvá na odstranění neoprávněných staveb na části pozemku p. č. 4813/61, a části pozemku p. č. 1330/3.

Usnesení RM č. 37/32/23: RM **schválila** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene EG.D, "Hustopeče, k.NN, JOE stav s.r.o." č. stavby HO-14330078989“ na pozemcích parc. č. 4542/242, 4542/252, 982/130, 982/42 k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s oprávněnou z věcného břemene EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za jednorázovou úhradu 5 .000 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 38/32/23: RM **ukládá** vedení města jednat s vedením Jednota s.d. v Mikulově o využití pozemků u obchodního domu v Hustopečích na ul. Bratislavská.

Usnesení RM č. 39/32/23: RM **doporučuje ZM ke schválení** vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 3175/1 o výměře 44 m2 a části pozemku p.č. 3179/14 o výměře 80 m2 za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však 2.800 Kč/m2 s tím, že kupující uhradí také náklady na vyhotovení znaleckého posudku a náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení RM č. 40/32/23: RM **schválila** uzavření Smlouvy o dílo se společností HaSt, spol. s r.o., Havlíčkova 540/28, Hustopeče, IČ: 25325043 na stavbu "Hustopeče – parkoviště u hřbitova, levá část" za nabídnutou cenu 440.462,18 Kč s DPH.

Usnesení RM č. 41/32/23: RM **schválila** uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., IČ: 19180632, se sídlem: Na Strži 1702/625, 140 00 Praha 4 Nusle za roční příspěvek městu Hustopeče ve výši 45.000 Kč.

Usnesení RM č. 42/32/23: RM **bere na vědomí** výpověď spol. STAFIKR, spol. s r. o., IČO: 46344039, Bratislavská 587/16, 693 01 Hustopeče z nájemní smlouvy na pronájem zábradlí na mostku u spol. Stafikr a schvaluje výzvu k odstranění reklamního zařízení.

Usnesení RM č. 43/32/23: RM **navrhuje** vyhlášení záměru směny městského pozemku p.č. KN 3152 v k.ú. Hustopeče u Brna pod stavbou ve vlastnictví třetí osoby za část pozemku p.č.

KN 982/36 v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví třetí osoby, a to minimálně v rozsahu vymezené dle platné územně plánovací dokumentace veřejně prospěšné stavby WD 5.

Usnesení RM č. 44/32/23: RM bere na vědomí informaci o elektronické dražbě pozemku p.č. 4542/322, o výměře 20 m².

Usnesení RM č. 45/32/23: RM doporučuje ZM ke schválení zrušení Usnesení ZM č. 11/VIII/23, kterým ZM schválilo uzavření kupní smlouvy na prodej městského pozemku na p.č. 1348/36, o výměře 22 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na ul. Kpt. Jaroše, v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu 61.600 Kč (2.800 Kč/m²).

Usnesení RM č. 46/32/23: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku na p.č. 1348/36, o výměře cca 22 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na ul. Kpt. Jaroše, v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna. Pozemek se bude prodávat minimálně za cenu 1.900 Kč/m² s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč na úhradu znaleckého posudku a 6.000 Kč na geometrické oddělení pozemku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku. Nabídka se týká pouze zastavěného pozemku.

Usnesení RM č. 47/32/23: RM vzala na vědomí žádost Gymnázia Hustopeče o stanovení budgetu na služby poskytovaných Marketingem a kulturou. RM doporučuje žádat o dotaci na činnost a služby stejným způsobem jako ostatní organizace.

Usnesení RM č. 48/32/23: RM schválila opravu podesty u krytého bazénu za nabídkovou cenu 161.300 Kč. Bude hrazeno z prostředků SPOZAMu.

Usnesení RM č. 49/32/23: RM neschválila zrušení parkovného na parkovišti u SPOZAM.

Usnesení RM č. 50/32/23: RM bere na vědomí informaci o zahájení plátcovství DPH od 1.1.2024 p.o. SPOZAM.

Usnesení RM č. 51/32/23: RM schválila zrušení usnesení RM č. 29/31/23, kterým RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce: „ZŠ Nádražní Hustopeče – přístavba školní jídelny“ se společností: VS-build, s.r.o., se sídlem: Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČ: 29446619, předmětem kterého je navýšení ceny za dílo o 225.719,06 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 52/32/23: RM schválila uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci akce: „ZŠ Nádražní Hustopeče – přístavba školní jídelny“ se společností: VS-build, s.r.o., se sídlem: Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČ: 29446619, předmětem kterého je navýšení ceny za dílo o 225.719,06 Kč bez DPH. Dodatek je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 53/32/23: RM schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Kinokavárny ve víceúčelovém multifunkčním centru na adrese Dukelské nám 42/15, Hustopeče s Hanou Jaborníkovou se sídlem Svät. Čecha 966/6, 691 01 Hustopeče, IČO: 01262700.

Usnesení RM č. 54/32/23: RM vzala na vědomí návrh dodatku k nájemní smlouvě k tržnici Pavlína.

Usnesení RM č. 55/32/23: RM schválila žádost ..., nar. ..., trvale ... a ..., nar. 26. 2. 1976, trvale ... o prodloužení nájmu městského bytu č. 2 na adrese Smetanova 78/2, Hustopeče.

Usnesení RM č. 56/32/23: RM schválila uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2, na adrese Smetanova 78/2 Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ... a ..., nar. ..., trvale bytem ... a kterým se současným nájemníkům prodlužuje nájem do 30. 11. 2024. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 57/32/23: RM neschválila udělení výjimky z MÚP 3,5t na veřejně přístupné účelové komunikaci na pozemku parc. č. 4544/68, k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení RM č. 58/32/23: RM schválila návrh smlouvy o spolupráci s ..., trvale bytem

Usnesení RM č. 59/32/23: RM schválila smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemcích města s ..., trvale bytem ..., a to po uzavření smlouvy o spolupráci.

Usnesení RM č. 60/32/23: RM schválila uzavření příkazní smlouvy č. SML-Z-M-23-1010 s RPA Dotace s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ: 01399357, na zpracování a následné podání žádosti o dotaci na rekonstrukci gastroprovozu – vzduchotechnika na ZŠ Hustopeče, Komenského. Smlouva je přílohou zápisu.

V Hustopečích dne 28.11.2023