

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 33. schůze Rady města Hustopeče konané dne 12. 12. 2023 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení RM č. 1/33/23: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení RM č. 2/33/23: RM schvaluje projektovou dokumentaci pro „Rozšíření terminálu T2“ investora MOSS logistics, s.r.o., Bratislavská 21, Hustopeče, IČ 63481259, a pověřuje starostku města podpisem projektové dokumentace.

Usnesení RM č. 3/33/23: RM schvaluje jednotnou cenu nájemného pro ubytované na Centru volného času Hustopeče. p.o., Šafaříkova 1017/40 v období 1.1.2024 – 30.6.2024 na 5.000 Kč/osobu * měsíc

Usnesení RM č. 4/33/23: RM schválila odměny ředitelům příspěvkových organizací. Výše odměn a zdůvodnění jsou přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 5/33/23: RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene EG.D, "Hustopeče, rozš. NN, Polomini"č. stavby HO-014330086026“ na pozemku parc. č. 44/1 v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s oprávněnou z věcného břemene EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za jednorázovou úhradu 5.000 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 6/33/23: RM schválila podání žádosti o zápis školní jídelny – výdejny, s nejvyšším povoleným počtem 380 stravovaných, s místem poskytovaného vzdělání na adrese Nádražní 175/4, Hustopeče; jejíž činnost bude vykonávat Základní škola Hustopeče, Nádražní 4, okres Břeclav, do rejstříku škol a školských zařízení, s účinností od 1. 2. 2024.

Usnesení RM č. 7/33/23: RM pověřuje ředitelku příspěvkové organizace Základní škola Hustopeče, Nádražní 4, okres Břeclav paní ... k podání výše uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

Usnesení RM č. 8/33/23: RM schválila zrušení usnesení RM č. 31/31/23 a 32/31/23 z 14.11.2023.

Usnesení RM č. 9/33/23: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/BBV/10060/2023-BBVM, a to u pozemku parcela č. 1252/51 a p.č. 1253/17 v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Hustopeče.

Usnesení RM č. 10/33/23: RM pověřuje stavební komisi posoudit odkoupení městských pozemků: p.č. 494/4, 3437/5, 3437/4, na ul. Kurdějovská, v k.ú. Hustopeče u Brna

Usnesení RM č. 11/33/23: RM schválila výpověď nájemní smlouvy nebytového prostoru na poliklinice v 1. nadzemním podlaží o výměře 13,53 m², kterou podává paní ..., bytem: ..., Hustopeče. Nájem bude ukončen ke dni 31.12.2023.

Usnesení RM č. 12/33/23: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru na poliklinice v 1. nadzemním podlaží o výměře 13,53 m².

Usnesení RM č. 13/33/23: RM vzala na vědomí informaci o jednání s JMK ve věci pozemků pod komunikací II. třídy.

Usnesení RM č. 14/33/23: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej městského pozemku p.č. 2037 o výměře 20 m² v k.ú. Hustopeče u Brna pod stavbou garáže ve vlastnictví třetí osoby panu ..., bytem: ..., Hustopeče. Pozemek se bude prodávat za cenu 1.268 Kč/m². V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení RM č. 15/33/23: RM bere na vědomí sdělení ..., trvale bytem ..., ... k navrhované smlouvě o spolupráci. RM trvá na usneseních RM ze dne 28.11.2023 č. 58/32/23 a 59/32/23.

Usnesení RM č. 16/33/23: RM doporučuje ZM ke schválení revizi zásad pro tvorbu a čerpání sociálního fondu města Hustopeče s účinností ke dni 1.1.2024.

Usnesení RM č. 17/33/23: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem městského pozemku p.č. 411/1, o výměře 140 m², v k.ú. Hustopeče u Brna se společností Rustikal s.r.o., Na Hradbách 5, 69301 Hustopeče, IČ: 26291495; na dobu neurčitou, s podmínkou legalizace přístavby do 31.12.2024, s 3měsíční výpovědní dobou, za cenu 370 Kč/m²*rok, tj. 51.800Kč/rok.

Usnesení RM č. 18/33/23: RM neschvaluje žádost o dodatečné povolení protihlukové stěny u pozemku p. č. 4813/29 v k.ú. Hustopeče u Brna. RM trvá na odstranění neoprávněných staveb na části pozemku p. č. 4813/61, a části pozemku p. č. 1330/3.

Usnesení RM č. 19/33/23: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru směny částí městského pozemku parc. č. 1228/27 o výměřích 1 m², 27 m² a 1 m² za pozemky parc. č. 1228/30, parc. č. 1226/72, parc. č. 1226/73, parc. č. 1226/59, parc. č. 1228/22, a části parc. č. 1228/24 o výměře cca 36 m², části parc. č. 1228/31 o výměře cca 2 m², části parc. č. 1228/1 o výměře cca 200 m² a části parc. č. 1228/19 o výměře cca 8 m² s možností i za část pozemku parc. č. 1227 o výměře cca 220 m² vše v k.ú. Hustopeče u Brna s tím, že rozdíl ve výměře bude vypořádán za cenu 250 Kč á m². Náklady spojené se směnou pozemků budou hrazeny rovným dílem.

Usnesení RM č. 20/33/23: RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene EG.D, "Hustopeče, příp. NN Bentel p. č." č. stavby HO-14330072961“ na pozemcích parc. č. 283/5, 284/2, 284/3, 285/1 k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s oprávněnou z věcného břemene EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za jednorázovou úhradu 2.100 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 21/33/23: RM schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Oprava fotbalových kabin v Hustopečích se společností Stavika s.r.o., IČ: 49432991, se sídlem J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav s termínem realizace plnění do 15.3.2024.

Usnesení RM č. 22/33/23: RM schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Sociální zařízení pro amfiteátr Hustopeče se společností Stavika s.r.o., IČ: 49432991, se sídlem J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav s termínem realizace plnění do 15.3.2024.

Usnesení RM č. 23/33/23: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem části nemovitosti č. p. 423 o ploše provozních místností 183 m² a ostatní prostory (včetně sklepu a nákladního výtahu) o výměře 124 m² se samostatným vchodem s panem ..., ..., IČ 87179423, za měsíční nájemné ve výši 15.000 Kč + DPH + náklady na energie. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 24/33/23: RM bere na vědomí žádost o napojení nové kanalizace z velkoskladu COOP přes pozemky města, a předává žádost do Stavební komise.

Usnesení RM č. 25/33/23: RM vzala na vědomí žádost o vyjádření k záměru modernizace a výstavby nové sítě elektronických komunikací (SEK) optiky od Cetin.

Usnesení RM č. 26/33/23: RM doporučuje ZM ke schválení vstup do nově vybudovaných a opravených komunikací (chodníků) na ulicích Družstevní, Generála Peřiny a Žižkova za podmínky dodržení podmínek specifikovaných stavební komisí.

Usnesení RM č. 27/33/23: RM neschválila žádost o stanovisko k územnímu souhlasu - ..., přípojka kanalizace Vinařská. Žádá o doplnění projektu dle doporučení Stavební komise.

Usnesení RM č. 28/33/23: RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu "Hustopeče, obn. NN, TS, úsek 1 Havlíčkova, Kurdějovská, Na Hradbách a Herbenova, č. stavby 1040006367" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 29/33/23: RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene EG.D, ""Hustopeče u B.,úprava NN,Svoboda RD 851" č. stavby HO-014330085981“ na pozemcích parc. č. 1677/10, 1677/7 k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s oprávněnou z věcného břemene EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za jednorázovou úhradu 5 000 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 30/33/23: RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene EG.D, "Hustopeče u B.,rozš. NN, Oravec K2500/66“ č. stavby HO-014330080553“ na pozemcích parc. č. 2500/117 k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s oprávněnou z věcného břemene EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za jednorázovou úhradu 5 000 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 31/33/23: RM schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě EVI/ESPI, se společností Inisoft s. r. o., IČO: 25417657, Rumjancevova 696/3, Liberec I – Staré Město, PSČ: 460 01 při zpracovávání evidence odpadového hospodářství a při zpracovávání údajů hlášení o

produkcí a nakládání s údaji, které původci ohlašují prostřednictvím systému ISPOP. Mění podmínky ohledně garancí propojení s ISOH2.

Usnesení RM č. 32/33/23: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Strabag a.s., IČO 60838744, Kačírkova 982/4, Praha 5, kterým se mění cena díla a termín dokončení díla do 30. 4. 2024 z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

Usnesení RM č. 33/33/23: RM bere na vědomí výpověď spol. STAFIKR, spol. s r. o., IČO: 46344039, Bratislavská 587/16, 693 01 Hustopeče z nájemní smlouvy na pronájem zábradlí na mostku u spol. Stafikr a schvaluje výzvu k vydání bezdůvodného obohacení za umístění reklamní zařízení.

Usnesení RM č. 34/33/23: RM ukládá vedení města jednat s provozovateli reklamních zařízení na ulici Bratislavská (Stamat, NH Šekr, Stafikr, Graweb) o podmínkách umístění zařízení, případně o jejich odstranění.

Usnesení RM č. 35/33/23: RM projednala zrušení usnesení č. 45/31/23 a č. 46/31/23, ze dne 14. 11. 2023, žadatelka vzala svoji žádost o byt zpět.

Usnesení RM č. 36/33/23: RM schválila zvýšení nájmu na ubytovně Mostař od 01.01.2024 na 80 Kč/m² u bytů s vlastním sociálním zařízením a na 75 Kč/m² u bytů se sdíleným sociálním zařízením.

Usnesení RM č. 37/33/23: RM schválila smlouvy na pronájem bytových jednotek na ubytovně Mostař na ul. Kpt. Jaroše 1001/1 v Hustopečích. Jedná se o smlouvy na dobu určitou s platností od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024 s právem opce 1 měsíce, nejpozději však do 31. 12. 2024.

Byt. Jednotka 2 č. 117 ...

Byt. jednotka 3 – byt č. 120 ...

Byt. jednotka 4 – byt č. 124 a 125 ...

Byt č. 202, 203 a 204 ...

Byt č. 209 ...

Byt č. 210 ...

Byt č. 211 ...

Byt č. 212 ... + 50 Kč měsíčně za sklad č. 230

Byt č. 213 ... + 100 Kč měsíčně za psa

Byt č. 302, 303 a 304 ... + sklad č. 307 + 100 Kč měsíčně za psa

Byt č. 309 ...

Byt č. 310 a 311 ...

Byt č. 312 a 313 ... + 100 Kč měsíčně za psa + 100 Kč měsíčně za sklad č. 207.

Byt č. 402 ...

Byt č. 403 ...

Byt č. 404 ...

Byt č. 409 ...

Byt č. 410 a 411 ... + 200 Kč měsíčně za sklad č. 407 a 408

Byt č. 412 ...

Byt č. 413 ...

Text smluv je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 38/33/23: RM schválila snížení výše zálohy za užívání společných prostor pro nájemníky bytového domu Žižkova 1476/22a z částky 650 Kč na částku 400 Kč, a to s účinností od 1. 1. 2024.

Usnesení RM č. 39/33/23: RM schválila žádost ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, o snížení částky nájmu k bytu č. 4, Smetanova 78/2, Hustopeče z částky 100 Kč/m² na částku 80 Kč/m².

Usnesení RM č. 40/33/23: RM bere na vědomí zápis z komise sociální a zdravotní ze dne 6. 12. 2023.

Usnesení RM č. 41/33/23: RM schválila uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 220 na Penzionu pro seniory, Žižkova 960/1 s paní ..., ..., Hustopeče. Náhradníci - ...

Usnesení RM č. 42/33/23: RM schválila uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 307 na Penzionu pro seniory, Žižkova 960/1 s paní ..., Náhradníci - ...

Usnesení RM č. 43/33/23: RM vzala na vědomí přehled podaných žádostí o dotace z rozpočtu města Hustopeče na rok 2024. Žádosti jsou předány do příslušných komisí k posouzení a zpracování doporučení.

Usnesení RM č. 44/33/23: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace – daru pro TJ Agrotec Hustopeče na zajištění údržby Městského stadionu.

Usnesení RM č. 45/33/23: RM neschválila dar pro Gymnázium TGM Hustopeče ve formě budgetu ve výši 15 000 Kč vč. DPH s možností jeho čerpání na reklamní a další služby poskytované o.s. Marketing a kultura.

Usnesení RM č. 46/33/23: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování pracovnělékařské služby s MUDr. Miloslavem Studýnkou, IČ: 04305817, Starovice 191, 693 01 Starovice za částku 20 tisíc Kč ročně.

Usnesení RM č. 47/33/23: RM schválila uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku 5399/31 v k.ú. Hustopeče u Brna u rozhledny na umístění prodejních stánků na Slavnosti mandloní a vína 2024 s ..., bytem ..., 693 01 Hustopeče.

Usnesení RM č. 48/33/23: RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí vzájemného plnění s Pivovary Koruny české s.r.o. se sídlem Pod Zámkem 625/8, 690 02 Břeclav, IČ 29352134 na Slavnosti mandloní a vína na roky 2024, 2025 a 2026.

Usnesení RM č. 49/33/23: RM schválila aktualizaci ceníku za prodejní místa na náměstí v době konání Mandloňových slavností v roce 2024. Nový ceník je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 50/33/23: RM schválila ceník vstupného Mandloňových slavností 2024 ve variantě 2. Ceník je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 51/33/23: RM schválila organizaci akce Sportovec roku 2023 v Hustopečích. Současně schvaluje rozpočet akce ve výši 32.000 Kč

Usnesení RM č. 52/33/23: RM schválila ceník všech středisek Sportovního zařízení města Hustopeče na rok 2024. Ceník je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 53/33/23: RM schválila úpravu ceníku služeb poskytovaných o.s. Marketing a kultura Hustopeče v položkách plakáty, banery a inzerce v Hustopečských listech. Změny jsou přílohou zápisu. Účinnost změny je od 1.1.2024

Usnesení RM č. 54/33/23: RM schválila rozpočet regionálního plánu akcí BESIP na rok 2024. Regionální plán akcí BESIP na rok 2024 obsahuje tyto akce: teoretická a praktická dopravní výuka dětí ZŠ – 10.000 Kč, oblastní kolo DSMC 2024 – 35.000 Kč, akce „Jsem účastník provozu“ – 20.000 Kč, akce „Bezpečně v provozu“ – 20.000 Kč, nákup materiálu – 30.000 Kč. Financování bude provedeno rozpočtem Města Hustopeče, položka „Činnost místní správy“.

Usnesení RM č. 55/33/23: RM schválila uzavření smlouvy na nákup osobního vozidla Opel Combo Combi L2H1 za cenu 630.565 Kč mezi prodávajícím BSAuto Brno, a.s., Veslařská 2, Brno, IČ 25323792 a kupujícím Centrem volného času Hustopeče, p.o., Šafaříkova 1017/40, Hustopeče, IČ 71200398. RM pověřuje ředitele CVČ podpisem smlouvy.

Usnesení RM č. 56/33/23: RM bere na vědomí informaci o průběhu zimní údržby komunikací ve městě v listopadu a prosinci 2023.

Usnesení RM č. 57/33/23: RM schválila úhradu členských příspěvků města Hustopeče pro rok 2023 do MAS Hustopečsko.

Usnesení RM č. 58/33/23: RM schválila úhradu členských příspěvků města Hustopeče pro rok 2024 do Mikroregion Hustopečsko, MAS Hustopečsko, Euroregion Pomoraví, Svaz měst a obcí ČR, Českomoravská unie maškarní.

Usnesení RM č. 59/33/23: RM schválila oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce "Stavební úpravy Penzionu Hustopeče" podanou společností STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., IČ: 26232073, Kounicova 949/67, 602 00 Brno s nabídkovou cenou bez DPH: 13.434.463 Kč.

Usnesení RM č. 60/33/23: RM schválila umístění uchazečů na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce "Stavební úpravy Penzionu Hustopeče" na dalších místech:

2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠUŘÍK, IČ: 27810984, Navrátilova 668/12, 721 00 Ostrava, Nabídková cena bez DPH: 13.948.417,93 Kč

3. STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČ: 26285363, Měšťanská 109, 695 01 Hodonín, Nabídková cena bez DPH: 14.483.992,62 Kč

4. STAVBY VANTO, s.r.o., IČ: 28269314, nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, Nabídková cena bez DPH: 14.893.616 Kč

5. TOMERO s.r.o., IČ: 02560178, Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov, Nabídková cena bez DPH: 15.022.356,09 Kč

6. Hrušecká stavební spol. s r.o., IČ: 25585142, U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, Nabídková cena bez DPH: 16.757.792,78 Kč

Usnesení RM č. 61/33/23: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na Stavební úpravy Penzionu Hustopeče se společností STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., IČ: 26232073, Kounicova 949/67, 602 00 Brno za částku 13.434.463 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 62/33/23: RM nesouhlasí s umístěním vodoměrné šachty do pozemku města Hustopeče 1348/1 v k.ú. Hustopeče u Brna v souvislosti s plánovanou stavbou investora ..., ..., Hustopeče na stavbu "Stavební úpravy lisovny vinného sklepa – adaptace nástavbou na trvalé bydlení". RM trvá na usnesení č. 12/31/23.

Usnesení RM č. 63/33/23: RM bere na vědomí informaci o průběhu navýšení nájemného v obecních bytech.

Usnesení RM č. 64/33/23: RM bere na vědomí zápis z Komise školské a kulturní ze dne 14. 11. 2023.

Usnesení RM č. 65/33/23: RM bere na vědomí zápis ze Stavební komise ze dne 6. 12. 2023

Usnesení RM č. 66/33/23: RM schválila uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o provedení svozu a likvidaci biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) č. 2/2022 bio s Hantály a.s., Tovární 22, Velké Pavlovice, IČ 42324068. Dodatkem se mění článek 5.1. smlouvy. Text dodatku je přílohou zápisu.

V Hustopečích dne 12.12.2023