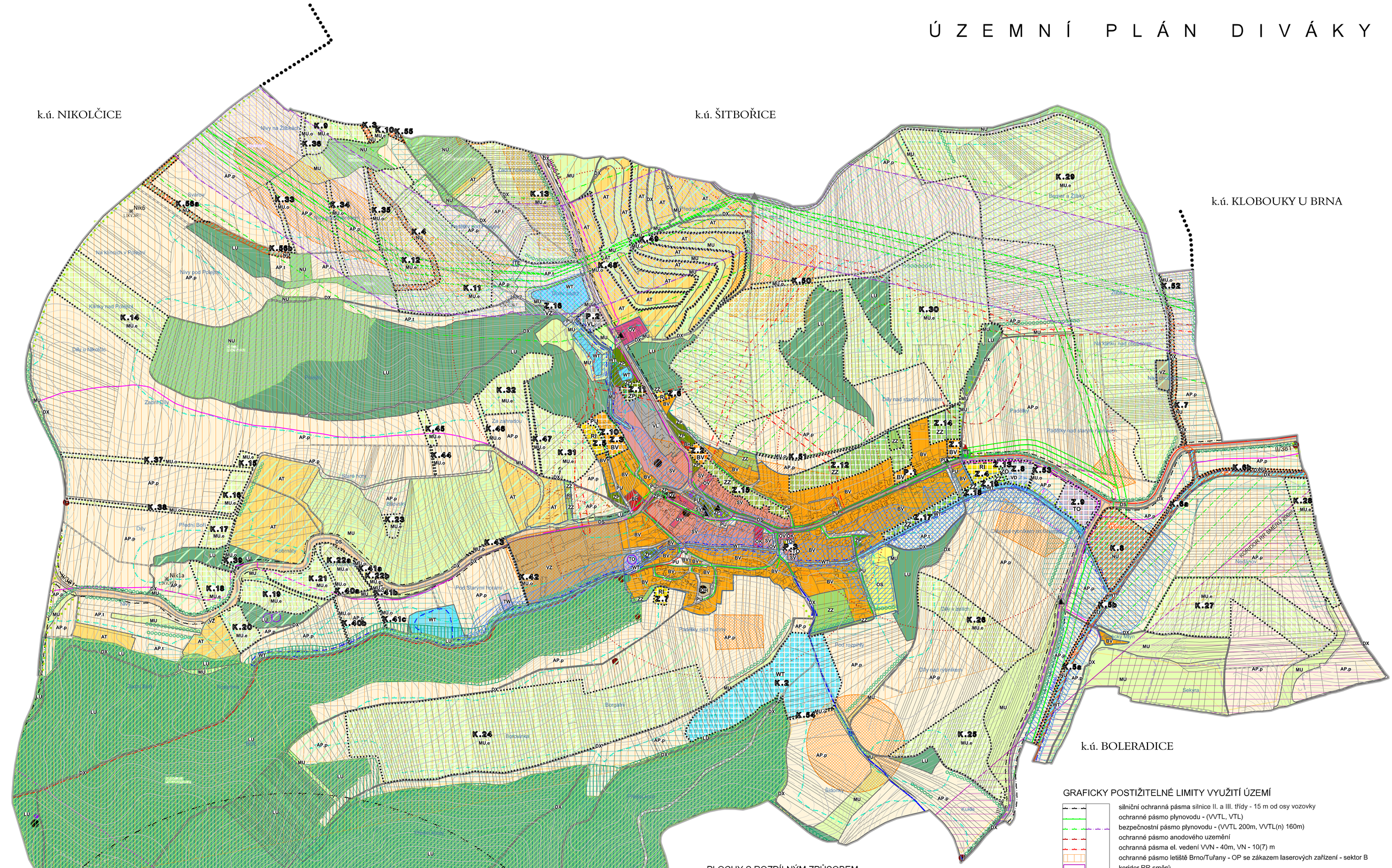
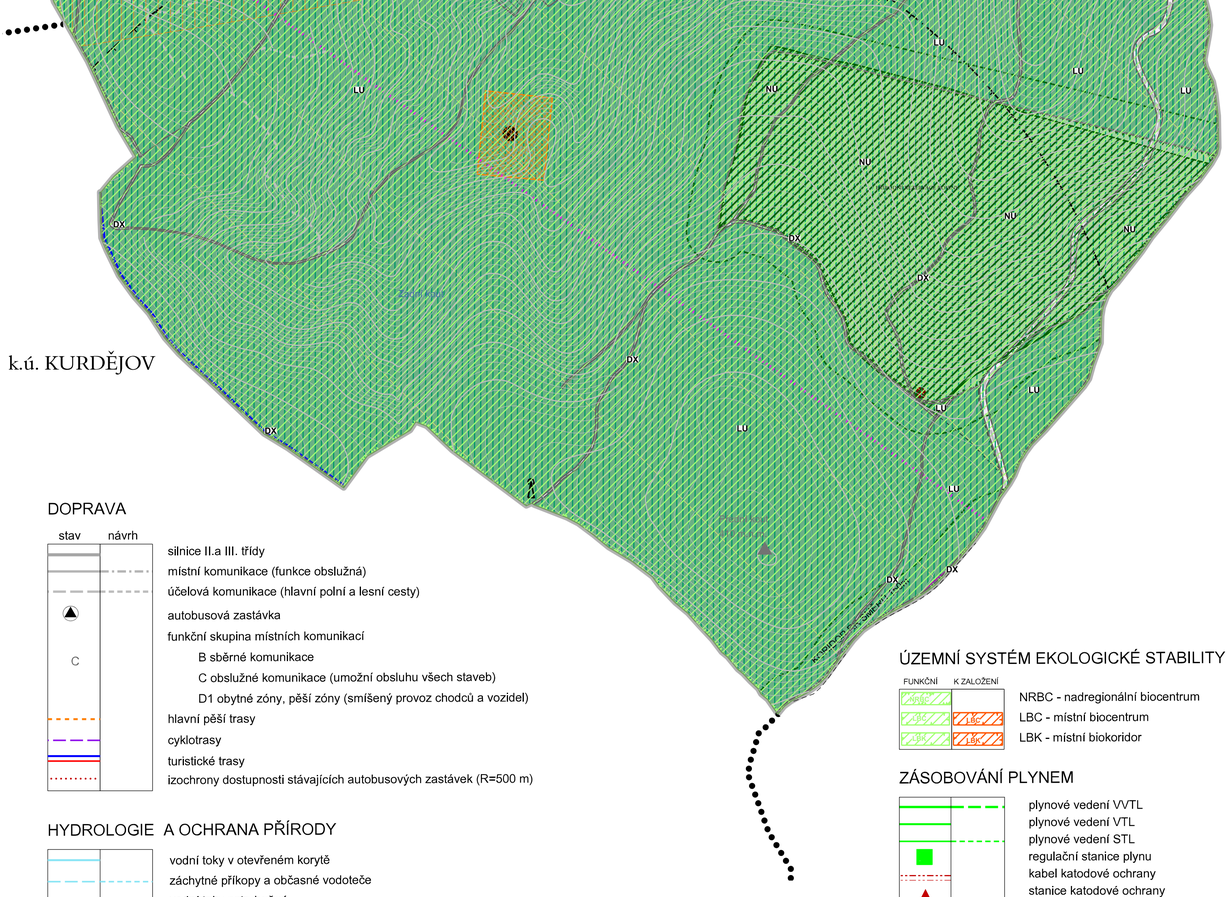
ÚZEMNÍ PLÁN DIVÁKY





DOPRAVA

stav / návrh

- silnice II.a III. třídy
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- autobusová zastávka
- funkční skupina místních komunikací
  - B sběrné komunikace
  - C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
  - D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)
- hlavní pěší trasy
- cyklotrasy
- turistické trasy
- izochrony dostupnosti stávajících autobusových zastávek (R=500 m)

HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

- vodní toky v otevřeném korytě
- záchytné příkopy a občasné vodoteče
- vodní toky zatrubněné
- interakční prvky

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ / K ZALOŽENÍ

- NRBC - nadregionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- plynové vedení VVTL
- plynové vedení VTL
- plynové vedení STL
- regulační stanice plynu
- kabel katodové ochrany
- stanice katodové ochrany

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH	BH	BH bydlení hromadné
BV	BV	BV bydlení venkovské
RI	RI	RI rekreace individuální
OV	OV	OV občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK občanské vybavení komerční
OS	OS	OS občanské vybavení - sport
OH	OH	OH občanské vybavení - hřbitovy
PU		PU veřejná prostranství všeobecná
ZP		ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ	ZZ	ZZ zeleň - zahrady a sady
ZO	ZO	ZO zeleň ochranná a izolační
SV	SV	SV smíšené obytné venkovské
DS	DS	DS doprava silniční
DX	DX	DX doprava jiná
TW	TW	TW vodní hospodářství
TE	TE	TE energetika
TS	TS	TS elektronické komunikace
TO	TO	TO nakládání s odpady
VL	VL	VL výroba lehká
VD	VD	VD výroba drobná a služby
VZ	VZ	VZ výroba zemědělská a lesnická
WT	WT	WT vodní a vodních toků
AP.p	AP.p	AP.p pole a trvalé travní porosty - pole
AP.t	AP.t	AP.t pole a trvalé travní porosty - pole a trvalé travní porosty
AT	AT	AT trvalé kultury
LU	LU	LU lesní všeobecné
NU	NU	NU přírodní všeobecné
MU	MU	MU smíšené nezastavěného území všeobecné
MU.o	MU.o	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území
MU.e	MU.e	MU.e smíšené nezastavěného území - erozně ohrožené

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice - Uherčice

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- Z.1 zastavitelné plochy
- P.1 plochy přestavby
- K.1 plochy změn v krajině

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo plynovodu - (VVTL, VTL)
- bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m, VVTL(n) 160m)
- ochranné pásmo anodového uzemění
- ochranná pásma el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m
- ochranné pásmo letiště Brno/Tuřany - OP se zákazem laserových zařízení - sektor B
- koridor RR směrů
- užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- přírodní rezervace
- ochranné pásmo přírodní rezervace, národní přírodní památky
- lokalita výskytu zvlášť chráněných živočichů
- migračně významné území - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- sesuv - aktivní
- území archeolog.zájmů I.stupně
- území archeolog.zájmů II.stupně
- nemovité kulturní památky
- válečné hroby
- památné stromy
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- ochranné pásmo ČOV
- vodovodní přivaděč
- radioreleové trasy
- dálkový sdělovací kabel
- ochranné pásmo vysílače

OSTATNÍ OMEZENÍ

- investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění)
- viniční tratě
- území s nutnými protierozními úpravami
- drobné kulturní památky
- skládka
- vysílač
- stanoviště pro shromažďování odpadu
- likvidovaný vrt MND a.s.
- nevyhlášené záplavové území Q100
- nevyhlášená aktivní zóna záplavového území

Pozn.: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celé správní území leží v ochranném pásmu radaru Sokolnice.
Celé správní území leží v průzkumném území Svahy Českého masivu.

FÁZE: NÁVRH ÚP PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

S

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	KT architekti
PROJEKTANT: KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 02/2023	Č. VÝKRESU:
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
	II.01