

**Město Hustopeče, rada města Hustopeče**  
**Usnesení z 49. schůze Rady města Hustopeče konané**  
**dne 11. 10. 2016 v kanceláři starosty na MěÚ Hustopeče**

**Usnesení RM č. 1/49/16:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení RM č. 2/49/16:** RM schválila podání žádosti na Státní fond životního prostředí o poskytnutí dotace na akci "Rozšíření lokálního biocentra, Křížový vrch Hustopeče".

**Usnesení RM č. 3/49/16:** RM schválila finanční spoluúčast města Hustopeče v rámci projektu "Rozšíření lokálního biocentra, Křížový vrch Hustopeče."

**Usnesení RM č. 4/49/16:** RM doporučuje ZM ke schválení záměr uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní k pozemkům a jejich částem zapsaným na LV č. 10001 v k.ú. Hustopeče u Brna: část p. č. 4772/10 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 317 m<sup>2</sup> (dle zákresu), část p. č. 4827/32 vedeného jako orná půda o orientační výměře 2898 m<sup>2</sup> (dle zákresu), část p. č. 4830 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 906 m<sup>2</sup> (dle zákresu), část p. č. 4834 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 1828 m<sup>2</sup> (dle zákresu), část p. č. 4837 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 324 m<sup>2</sup> (dle zákresu), část p. č. 4851/21 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 11 m<sup>2</sup> (dle zákresu), část p. č. 4888/11 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 12 m<sup>2</sup> (dle zákresu), část p. č. 8391 vedeného jako orná půda o orientační výměře 58 m<sup>2</sup> (dle zákresu), za cenu minimálně ve výši zjištěné znaleckým posudkem podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, vyhotovení znaleckého posudku hradí kupující.

**Usnesení RM č. 5/49/16:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření směnné smlouvy na pozemky města Hustopeče parcela číslo KN 211/3 a pozemků 198, 213/1, 213/4 v k.ú. Hustopeče u Brna za pozemek v geometrickém plánu číslo 2855-52/2010 nově vytvořená a vyčleněná par. č. 3333/3 o výměře 53 m<sup>2</sup> vzniklá z pozemku parcela číslo KN 3333/1 v k.ú. Hustopeče u Brna s tím, že rozdíl ve výměře bude vzájemně finančně vypořádán minimálně ve výši 1.300.000 Kč na základě hodnoty dle znaleckého posudku a strany směnné uhradí poměrné náklady na vyhotovení znaleckého posudku a náklady spojené s převodem pozemků.

**Usnesení RM č. 6/49/16:** RM schválila ukončení pachtovní smlouvy k pozemku p. č. 2426 vedeného jako vinice v k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.10001, uzavřené s ..., bytem Hustopeče, Svät. Čecha ..., ke dni uzavření pachtovní smlouvy s novým nájemcem.

**Usnesení RM č. 7/49/16:** RM schválila záměr pachtu pozemku p. č. 2426 vedeného jako vinice v k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.10001. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 8/49/16:** RM navrhuje dopracování projektové dokumentace s variantou polozapuštěného provedení na základě předložené rozpracované dokumentace na stavbu „Reko MS Hustopeče – Brněnská + 1 SO 03 STL regulační stanice plynu Hustopeče – Brněnská, na pozemcích p. č. 656/1 a 656/5“ projektanta GAsAG, spol. s r. o., V Újezdech 2, Brno, PSČ 621 00, pro investora RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17.

**RM doporučuje** počítat při rekonstrukci náměstí s přepojením na středotlak plynu a zrušení této stanice. Současně **RM požaduje** provedení ozelenění plochy kolem nově vybudované regulační stanice na náklady žadatele.

**Usnesení RM č. 9/49/16:** RM doporučuje ZM ke schválení souhlas se vstupem do tělesa rekonstruovaného chodníku na pozemku 283/2, 285/1 na základě PD č. 09-0416-07 společnosti EEIKA Brno, s. r. o., Kšírova 385/120, Brno, PSČ 619 00, na stavbu „Hustopeče, Herbenova, DP - k. NN, Frank“ pro investora E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 379 49.

**Usnesení RM č. 10/49/16:** RM odkládá, do rozhodnutí ZM o souhlasu se vstupem do tělesa rekonstruovaného chodníku, **schválení** souhlasu s PD č. 09-0416-07 společnosti EEIKA Brno, s. r. o., Kšírova 385/120, Brno, PSČ 619 00, na stavbu „Hustopeče, Herbenova, DP - k. NN, Frank“ pro investora E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 379 49, jako vlastník pozemku, pro účely vydání územního souhlasu.

**Usnesení RM č. 11/49/16:** RM odkládá, do rozhodnutí ZM o souhlasu se vstupem do tělesa rekonstruovaného chodníku, **schválení** Smlouvy č. 1030032957/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu č. 1030032957 „Hustopeče, Herbenova, DP k.NN, Frank“ s E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 12/49/16:** RM bere na vědomí ohlášenou opravu vodovodu u železniční stanice Šakvice, a to investorem společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

**Usnesení RM č. 13/49/16:** RM **schválila** souhlas s PD č. 016 - 000239 společnosti Puttner, s. r. o., Šumavská 416/15, Brno, PSČ 602 00, na stavbu „Hustopeče, Pitnerova, DP- k. NN, ...“ pro investora E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 379 49, jako vlastník pozemku, pro účely vydání územního souhlasu.

**Usnesení RM č. 14/49/16:** RM **schválila** Smlouvu č. 1030032690/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu č. 1030032690 „Hustopeče, Pitnerova, DP- k. NN, ...“ s E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 15/49/16:** RM **schvaluje** souhlas k projektové dokumentaci č. 29/2016 projektanta Ing. ..., Nádražní ..., Hustopeče, PSČ 693 01, na stavbu „Vinařství ...“, pro investora ..., Nádražní ..., Hustopeče, PSČ 693 01, jako vlastník přilehlých pozemků pro účely uzavření veřejnoprávní smlouvy:

1/ ve smyslu § 78 odst. 3 s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na umístění stavby

2/ ve smyslu §116 zákona č. 183/2006 Sb. s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na provedení stavby.

**Usnesení RM č. 16/49/16:** RM **schvaluje** Smlouvu o souhlasu se stavbou sjezdu a elektrické přípojky dle PD č. 29/2016 vyhotovené projektantem Ing. ..., Nádražní ..., Hustopeče, PSČ 693 01, s investorem ..., Nádražní ..., Hustopeče, PSČ 693 01, s kaucí ve výši 5.000 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 17/49/16:** RM **neschvaluje** souhlas s PD č. 05 - 6316 společnosti EEIKA Brno, s. r. o., Kšírova 385/120, Brno, PSČ 619 00, na stavbu „Hustopeče, Nádražní 24, k. NN, byty“ pro investora E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 379 49, jako vlastník dotčených pozemků, pro účely územního řízení. RM požaduje provedení protlaku pod nově realizovaným bezbariérovým chodníkem.

**Usnesení RM č. 18/49/16:** RM **neschvaluje** úpravu chodníku na ul. Kollárova před novostavbou polyfunkčního domu, která není dle schválené projektové dokumentace. Rada

města Hustopeče navrhuje 1 var. Upravit plochu dle schválené projektové dokumentace a v souladu s podmínkami bezbariérovosti.

**Usnesení RM č. 19/49/16:** RM schválila souhlas k PD č. 3276/1 projektanta GAsAG, spol. s r. o., Běloruská 6, 625 00 Brno, na stavbu „REKO MS Hustopeče – Brněnská + 1, č. stavby 70 206“ pro investora RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem pro účely územního řízení a realizaci staveb. Podmínkou souhlasu je, že pokud při stavbě dojde ke vstupu do tělesa nově zbudovaného chodníku, bude předlážděn v celé šíři dle PD, podle které byla bezbariérová trasa zbudována.

**Usnesení RM č. 20/49/16:** RM schválila Souhlas k projektové dokumentaci č. 05-1915 vyhotovené spol. EEIKA Brno s.r.o., Kšírova 120, v zastoupení investora společnosti E.ON Distribuce a.s. za podmínek úhrady výkopových prací a v případě, že společnost E.ON Distribuce a.s. umožní přiložení kabelů VO do výkopu E.ON – přiložení by bylo na náklady společnosti E.ON, Distribuce a.s. kabel veřejného osvětlení by byl na náklady Města Hustopeče. Projektová dokumentace je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 21/49/16:** RM schválila smlouvu o dílo s Čabou Hagou se sídlem Gen. Peřiny 1298/16, 693 01 Hustopeče, IČ 13880021 na „Zadláždění zbývající části chodníků v evangelické části na Městském hřbitově v Hustopečích“ za cenu 42.840,- Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 22/49/16:** RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Hustopeče – Propojení ulice Šafaříkovy a Brněnské“ uchazeče 1. VHS Břeclav, s.r.o. se sídlem Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav, IČ 42324149

**Usnesení RM č. 23/49/16:** RM schválila umístění uchazeče na dalším místě v hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Hustopeče – Propojení ulice Šafaříkovy a Brněnské“: 2. TD LKW s.r.o. se sídlem Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ 29380421

**Usnesení RM č. 24/49/16:** RM schválila uzavření smlouvy o dílo na „Hustopeče – Propojení ulice Šafaříkovy a Brněnské“ s vítězným uchazečem VHS Břeclav, s.r.o. se sídlem Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav, IČ 42324149 za částku 1.246.506,65 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 25/49/16:** RM schválila objednávku na provedení kamerové prohlídky sdružené kanalizační přípojky na propojce ulic Brněnská a Šafaříkova.

**Usnesení RM (úkol) č. 26/49/16:** RM ukládá vyzvat vlastníka pozemků parc. č. 506/3, 506/4“, společnost Krematorium Hustopeče, s. r. o., se sídlem Úvoz 508/5, 602 00 Brno k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod veřejným chodníkem, zelení a odstavnou plochou.

**Usnesení RM (úkol) č. 27/49/16:** RM ukládá Majetkoprávnímu odboru připravit podmínky pro podklady pro zadání veřejné zakázky projektování bytového domu na sociální bydlení na ulici Žižkova.

**Usnesení RM č. 28/49/16:** RM schvaluje jmenování pracovníků týmu pro zadání veřejné zakázky projektování bytového domu na sociální bydlení na ulici Žižkova ve složení: ..., ..., ..., ..., ...

**Usnesení RM č. 29/49/16:** RM doporučuje ZM ke schválení dohodu o úpravě práv a povinností mezi ČR - Ministerstvem financí, Letenská 15, 118 10 Praha 1, IČO: 0006947 a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno, IČO: 70888337 ve znění dle předloženého návrhu. Text návrhu dohody je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 30/49/16:** RM pověřuje starostku podepsáním smlouvy o dílo na opravu vybraných komunikací dle cenové nabídky ve výši 114.708 Kč bez DPH se společností ASFALTEROS, s. r. o., Záhřebská 2464/2, Brno, IČ 29269997. Rozpis opravovaných míst je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 31/49/16:** RM pověřuje starostku podepsáním smlouvy o dílo na opravu vybraných komunikací dle cenové nabídky ve výši 133.899,70 Kč bez DPH se společností Stavba a údržba silnic Břeclav, s. r. o., Riegrova 37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081. Rozpis opravovaných míst je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 32/49/16:** RM ukládá majetkoprávnímu odboru MěÚ Hustopeče zajištění poptávkového řízení na vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci bývalé stělnice nacházející se na pozemku p.č.410/1 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy č.p. 463 zapsaného na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Rada města Hustopeče ukládá oslovit min 3 projekční firmy Archatak, se sídlem Brněnská 51, 693 01 Hustopeče IČ: 70446041; OK. Atelier s.r.o., se sídlem Pod zámekem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČ: 60744456; Ječmen – Caha Architekti, Hybešova 43, 602 00 Brno, Ing. Václav Cichra, Nádražní 245/9, 693 01 Hustopeče, IČ: 41530047.

**Usnesení RM č. 33/49/16:** RM schválila bezplatné zapůjčení prostor obřadní síně města Hustopeče za účelem stužkování žáků maturitních ročníků v pátek 25. 11. 2016 v 16:00 a v 17:00 hodin.

**Usnesení RM č. 34/49/16:** RM schválila dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s FIA – elektroslužby s.r.o. Šafaříkova 1286/23, 693 01 Hustopeče, IČ: 27739651, kterým dojde k rozšíření díla „Zřízení nápojných míst a kabelové rozvody NN na Dukelském náměstí v Hustopečích“ o slaboproudé rozvody na náměstí v ceně 198.721,- Kč bez DPH. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 35/49/16:** RM neschvaluje návrh nájemce Halp print, spol. s r.o. Šafaříkova 40, Hustopeče 693 01, IČ: 44041896 na započtení dlužného nájemného oproti možné úhradě za provedené investice do pronajímaného objektu s tím, že k případné úhradě za zhodnocení předmětu nájmu dojde až po ukončení nájmu.

**Usnesení RM č. 36/49/16:** RM schválila žádost ..., nar. ..., trvale bytem Lesní ..., Velké Meziříčí 594 01. Rada města schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. ..., na adrese Svat. Čecha ..., Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem Lesní ..., Velké Meziříčí 594 01, kterým se současné nájemkyni prodlužuje nájem do 31. 10. 2017. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 37/49/16:** RM schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu městské policie s obcí Uherčice, se sídlem Uherčice č. p. 32, 69162, IČ: 00283657, Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 38/49/16:** RM schválila souhlas města Hustopeče jako zřizovatele MŠ na Sídlišti s realizací projektu OP VVV, Výzva č. 02\_16\_022 Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování — Šablony pro MŠ a ZŠ I s názvem projektu „Personální podpora

a profesní rozvoj pedagogů MŠ U Rybiček Hustopeče“, reg. č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/16\_022/0001 642. Celková výše čerpání finančních prostředků dotace činí 491 547,- Kč.

**Usnesení RM č. 39/49/16:** RM schválila žádost o povolení výjimky z počtu dětí v jednotlivých třídách na školní rok 2016/2017 pro: Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti 5, okres Břeclav, příspěvková organizace.

**Usnesení RM č. 40/49/16:** RM schválila Smlouvu o návratné finanční výpomoci MŠ Na Sídlišti ve výši 100 000 Kč na překlenutí doby, než budou z MSMT poukázány na účet školy schválené prostředky na projekt ve výši 491 547,00 Kč. Jedná se o projekt č.j. MSMT-27705/2016.

**Usnesení RM č. 41/49/16:** RM ukládá Komisi pro seniory a handicapované občany vyvolat jednání s taxi službou ohledně možnosti vytvoření zvýhodněné nebo nízké paušální ceny pro seniory na rozvoz po městě Hustopeče.

**Usnesení RM č. 42/49/16:** RM bere na vědomí zápis z Komise pro seniory a handicapované občany ze dne 21. 9. 2016

**Usnesení RM č. 43/49/16:** RM schválila smlouvu o dílo č. 16011698 s firmou Okna Macek, Nádražní 1701, 696 03 Dubňany, IČ: 26906724, na výměnu 1 ks stávajících balkonových dveří + 2 ks oken v ceně 16.081 Kč bez DPH, cena je včetně zednického zapravení.

**Usnesení RM č. 44/49/16:** RM schválila provedení opravy nátěrů oken v objektu Městského úřadu (Stará pošta) u firmy: Milan Čukan, Dobrovského 4, 693 01 Hustopeče, IČ: 105 59 418 za cenu 99.341 Kč vč. DPH.

**Usnesení RM č. 45/49/16:** RM schválila pokácení třešně rostoucí na pozemku p. č. KN 1612/1 před rodinným domem č. ... na ul. Sv. Čecha v následujícím období vegetačního klidu.

**Usnesení RM č. 46/49/16:** RM schválila pokácení smrku rostoucího na pozemku p. č. KN 991/1 před rodinným domem č. ... na ul. Údolní v následujícím období vegetačního klidu.

**Usnesení RM č. 47/49/16:** RM schválila smlouvu o dílo na zhotovení „Územní studie - Hustopeče S10“ s Ing. arch. ..., za cenu díla 149 800,- Kč bez DPH.

**Usnesení RM č. 48/49/16:** RM schválila řešení dopravního připojení lokality S2 v Územní studii - Hustopeče S2 podle varianty A, tzn. komunikací v ulici Kpt. Jaroše a pro těžkou dopravu upravenou komunikací z ulice Nádražní a Habánské.

**Usnesení RM č. 49/49/16:** RM schválila přípravu k podání žádosti o dotaci na projekt „Územní studie Hustopeče“ z programu IROP.

**Usnesení RM č. 50/49/16:** RM schválila návrh 9. rozpočtového opatření dle přílohy.

**Usnesení RM č. 51/49/16:** RM schválila smlouvu o podnikatelském pronájmu movitých věcí s pronajímatelem agentura Marten s.r.o., Zámecká 6, 664 41 Troubsko, IČ: 63480468, za smluvní cenu 86.800 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 52/49/16:** RM schválila smlouvu o dílo s Moravskou izolační společností s.r.o., Medlov 34, Medlov 664 66, IČ: 44041608 na provedení izolace vzduchotechniky krytého bazénu v Hustopečích za cenu 88.900,-Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM (úkol) č. 53/49/16:** RM ukládá oslovit firmy na nacenění opravy chodníku na ul. Tábory. Cenovou nabídku předložit do příští RM.

**Usnesení RM č. 54/49/16:** RM doporučuje ZM ke schválení změnu v podmínkách pro udělování dotací, v textu kde se uvádí, že není možno poskytovat dotaci na mzdy, se doplňuje věta. „Vyjma mzdových prostředků na odměny trenérů dětí a mládeže.“

**Usnesení RM č. 55/49/16:** RM pověřuje vedení města k jednání s majitelkami na koupi domu po paní ... za cenu 7.000.000 Kč za nemovitost a max. 1.000.000 Kč za vybavení.

**Usnesení RM (úkol) č. 56/49/16:** RM ukládá připravit změnu zřizovací listiny Mateřské školy Hustopeče, Školní, rozšířením její náplně o doplňkovou činnost na prodej obědů třetím subjektům. Změnu připravit k projednání do ZM.

**Usnesení RM (úkol) č. 57/49/16:** RM ukládá pořízení znaleckého posudku na zjištění prodejní ceny nemovitosti Celná, v majetku města Hustopeče, nacházející se v k.ú. Těchonín.

**Usnesení RM č. 58/49/16:** RM schválila pořízení a následnou instalaci sloupu veřejného osvětlení k chodníku u parkoviště u polikliniky. Napájení světla bude zajištěno pomocí fotovoltaického panelu, v celkové ceně do 50.000 Kč.

**Usnesení RM č. 59/49/16:** RM schválila koupi 5 ks ručně dělaných dřevěných per od firmy Kayu. za cenu celkem 11.000 Kč. Bude využito jako ocenění pro významné hosty a osobnosti města. Bude v kompetenci rady města, komu bude pero darováno.

**Usnesení RM (úkol) č. 60/49/16:** RM ukládá Městskému muzeu a galerii Hustopeče dohledat seznam všech oceněných osobností městem Hustopeče, a to cenou města, cenou starosty a čestným občanstvím města.

**Usnesení RM (úkol) č. 61/49/16:** RM ukládá kanceláři tajemníka rozeslat radním metodiku/směrnici na udělování ocenění významných osobností městem Hustopeče.