

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 42. schůze Rady města Hustopeče konané dne 23. 4. 2024 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/42/24: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/42/24: RM schválila bezplatnou zápůjčku obřadní místnosti radnice dne 30.5.2024 za účelem předávání maturitního vysvědčení studentů Gymnázia TGM Hustopeče.

Usnesení č. 3/42/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy pro ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, a to k datu 1.5.2024.

Usnesení č. 4/42/24: RM ukládá rozšířit zóny pro parkování na celou ulici Šafaříkovu i na pozemky p.č. 3808/1 a 3807/1

Usnesení č. 5/42/24: RM schválila Finanční deklaraci sítě sociálních služeb ORP Hustopeče pro rok 2025. Dokument Finanční deklarace sítě sociálních služeb ORP Hustopeče pro rok 2025 je přílohou zápisu.

Usnesení č. 6/42/24: RM schválila nájem prostor (1. NP, místnost č. 119, výměra 34,71 m²) v budově Centra volného času Pavučina, příspěvková organizace, sídlo Šafaříkova 117/40, 693 01 Hustopeče, za účelem poskytování sociální služby poskytovateli RATOLEST BRNO, z.s., IČ 6534889 (druh sociální služby: sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi). Budova byla zkolaudována na základě kolaudačního souhlasu č.j. MUH/40028/19/13 ze dne 1.7.2019 (parcelní číslo 868/3, stavba občanského vybavení). V budově je nyní poskytována sociální služba: sociálně terapeutické dílny poskytovatelem Diakonie ČCE - středisko BETLÉM, IČ 18510949. Provozování sociální služby v budově je podmínkou výzvy č. 74, Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center, IROP.

Usnesení č. 7/42/24: RM doporučuje ZM ke schválení darování tržby z prodeje občerstvení na Sousedském pikniku Terapeutickému centru Radost, které spadá pod Diakonii ČCE – středisko BETLÉM, IČO:18510949.

Usnesení č. 8/42/24: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem části městských pozemků p.č. 27/2 a p.č. 26/3, vše vedeno jako: ostatní plocha/jiná plocha, o souhrnné výměře 1.000 m², zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, kterým se navyšuje cena nájmu na 120.000 Kč + DPH/rok s inflační doložkou a prodloužením výpovědní doby ze smlouvy na dva roky. Dodatek bude uzavřen s účinností od 1.1.2024.

Usnesení č. 9/42/24: RM odmítá znalecký posudek č. 1790/2024. Město Hustopeče je vlastníkem pozemku p.č. 26/3 včetně všech součástí a příslušenství.

Usnesení č. 10/42/24: RM neschválila vyhlášení záměru pachtu na pozemek: p.č. 4158/2 o výměře 318 m² vedený jako jiná plocha/ostatní plocha, v katastrálním území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 11/42/24: RM doporučuje ZM ke schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 746/5 a 746/6 v k.ú. Hustopeče u Brna pod veřejnou zelení a místní komunikací – chodníkem na ul. Šafaříkova, od ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IČ: 69797111.

Usnesení č. 12/42/24: RM doporučuje ZM ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p.č. 1226/50 vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Hustopeče u Brna s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP 20/23 od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Usnesení č. 13/42/24: RM schválila objednávku na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku p.č. KN 4545/48 v k.ú. Hustopeče u Brna dle aktuální územně plánovací dokumentace

Usnesení č. 14/42/24: RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se stranou oprávněnou Nej.cz s.r.o., IČ: 03213595, se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 na stavbu vedení komunikační sítě, která byla realizována na pozemcích města parc.č. 1237/21, 4542/246, 4542/318, 4542/319, 4542/446, 4542/453, 4542/454, 4542/475 všechny v k.ú. Hustopeče u Brna, za jednorázovou úplatu 4.862 Kč bez DPH.

Usnesení č. 15/42/24: RM schválila stavební záměr majitele nemovitosti – pozemku p.č. 458 v k. ú. Hustopeče u Brna na vybudování parkovacích stání na pozemcích p.č.458 a p.č. 459 v k. ú. Hustopeče u Brna. Stavbou nedojde k zásahu do pozemků města.

Usnesení č. 16/42/24: RM postupuje žádost o vydání stanoviska pro společné povolení – CTPark Hustopeče HUS1 do stavební komise k posouzení.

Usnesení č. 17/42/24: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 1262/1 o výměře 3 m² v k.ú. Hustopeče u Brna za částku 2.800 Kč/m².

Usnesení č. 18/42/24: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 300/5 o výměře 29 m² v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 19/42/24: RM postupuje žádost o prodej části pozemku parc.č. 5783/1 o výměře 40 m² v k.ú. Hustopeče u Brna do stavební komise.

Usnesení č. 20/42/24: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na části pozemků – parc.č. 3175/1, ze kterého bude nově vydělen a vyčleněn pozemek parc.č. 3175/5 o výměře 44 m² a prodej části pozemku parc.č. 3179/14, ze kterého bude nově vydělen a vyčleněn pozemek parc.č. 3179/19 o výměře 80 m² v k.ú. Hustopeče u Brna s panem Oldřichem Sadílkem, IČ: 45624496, se sídlem: Bořetice 461, 691 08 Bořetice.

Usnesení č. 21/42/24: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu části městského pozemku parc. č. 1348/1, k.ú. Hustopeče u Brna o souhrnné výměře cca 2 m² za cenu minimálně 1.000 Kč/m²*rok s inflační doložkou, před nemovitostí na pozemku p.č. 1351 na ulici Kpt. Jaroše.

Usnesení č. 22/42/24: RM bere na vědomí vyjádření manželů ... k replice žalovaného/města Hustopeče.

Usnesení č. 23/42/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na náměstí p.č. 81/1 o výměře 5,2 m² s Marijou Wazi, IČ: 19532598, se sídlem: Gen. Peřiny 1330/31, 693 01 Hustopeče, za účelem dočasného umístění a provozování prodejního stánku s rolovanou zmrzlinou, na dobu určitou od června do konce srpna za cenu nájmu ve výši 6.000 Kč včetně elektrické energie.

Usnesení č. 24/42/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží (vpravo vedle hlavního vchodu do objektu), o výměře 13,53 m², v objektu občanské vybavenosti s paní ..., nar. ..., bytem: ..., Hustopeče, za účelem provozování kosmetického studia na dobu neurčitou od 01.05.2024, ze cenu 1.800 Kč/měsíc + záloha na energie. Záměr byl řádně vyvěšen v lednu 2024.

Usnesení č. 25/42/24: RM schválila smlouvu o nájmu části pozemku na Křížovém vrchu v Hustopečích s Janem Alešem se sídlem Jizerská 163, 196 00 Praha 9, IČ 875 29 815 za účelem konání interaktivního představení Cestování s dinosaury v termínu 29.4.2024 – 5.5.2024 za nájemné ve výši 2.000 Kč/den vč. DPH

Usnesení č. 26/42/24: RM schválila výpověď nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 3123/1 v k.ú. Hustopeče u Brna. Nájemní smlouva bude ukončena dle podmínek smlouvy k 30.9.2025.

Usnesení č. 27/42/24: RM schválila výpověď nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově Penzionu s ..., trvale bytem: Smlouva bude ukončena k termínu 31.7.2024.

Usnesení č. 28/42/24: RM schválila výpověď nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově Penzionu s ..., trvale bytem: ..., 693 01 Hustopeče. Smlouva bude ukončena k termínu 31.7.2024.

Usnesení č. 29/42/24: RM schválila výpověď nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově Penzionu s ..., trvale bytem: ..., 693 01 Strachotín. Smlouva bude ukončena k termínu 31.7.2024.

Usnesení č. 30/42/24: RM schválila podání žádosti o poskytnutí dotace z výzvy č. 47 Operačního programu Životní prostředí na projekt Přírodě blízka opatření – Hustopeče

Usnesení č. 31/42/24: RM ukládá vedení města a MPO jednat ve věci ukončení smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 4.2.2019 se společností ZEMOS a.s. IČO 63470381 k užívání části pozemku parc. č. 4922/11 v k.ú. Hustopeče u Brna

Usnesení č. 32/42/24: RM schválila Smlouvu č. JMK089344/24/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: PODPORA ADAPTAČNÍCH OPATŘENÍ NA ZMĚNU KLIMATU V ROCE 2024, s Jihomoravským krajem, IČ 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, za účelem spolufinancování akce „Třešňové stromořadí Hustopeče, Starovice“.

Usnesení č. 33/42/24: RM schválila Smlouvu č. JMK089400/24/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: PODPORA ADAPTAČNÍCH OPATŘENÍ NA ZMĚNU KLIMATU V ROCE 2024, s Jihomoravským krajem, IČ 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, za účelem spolufinancování akce „Následná péče o zeleň, Hustopeče 2024“.

Usnesení č. 34/42/24: RM bere na vědomí odeslání výzvy k plnění v souladu se smlouvou o dílo, tzn. dokončení díla do 30.06.2024, zhotoviteli – společností: I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., se sídlem: U Vlečky 1054, Modřice 66442, IČ: 25588176, v rámci realizace veřejné zakázky: "Stavební úpravy venkovního koupaliště v Hustopečích"

Usnesení č. 35/42/24: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo spočívající ve výkonu technického a autorského dozoru na stavbě s názvem: „Stavební úpravy venkovního koupaliště v Hustopečích" se společností HiARCH spol. s r.o., Se sídlem Dobrovského 1238/7, 612 00 Brno, IČO: 607 09 693 s navýšením ceny o 252.793,20 Kč.

Usnesení č. 36/42/24: RM ukládá Městské policii Hustopeče provést kontrolu restauračních zahrádek na území města Hustopeče a zpracovat evidenci skutečného stavu se zákresem do mapy (místo, majitel, kapacita).

Usnesení č. 37/42/24: RM bere na vědomí výsledek hospodaření SPOZAM za 1Q 2024.

Usnesení č. 38/42/24: RM schválila vyřazení majetku příspěvkové organizace ZŠ Nádražní Hustopeče dle přílohy.

Způsob vyřazení:

- převodem do správy SPOZAMu majetek ve výši 49.920 Kč,
- likvidace odvozem na Sběrný dvůr majetek ve výši 342.399,79 Kč.

Seznam vyřazovaného a převáděného majetku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 39/42/24: RM schválila pořízení zálohového napájecího zdroje EATON 9PX 5000I prostřednictvím společnosti K-net Technical International Group, s.r.o., IČ 47916745, Antonínská 20, 602 00 Brno, za 217.951 Kč bez DPH. Nabídka je přílohou zápisu.

Usnesení č. 40/42/24: RM schválila objednávku na pořízení výpočetní techniky (8 PC + 15x monitor) celkem za 203.252 Kč vč. DPH pro potřeby městského úřadu od společnosti Datart.

Usnesení č. 41/42/24: RM schválila zrušení položky Ceníku služeb města Hustopeče „Vyvěšení reklamních banerů na zábradlí v křižovatce Bratislavská - Dukelské náměstí. Maximální délka banneru 3 metry. Cena: 121 Kč/ den vč. DPH“.

Usnesení č. 42/42/24: RM doporučuje ZM ke schválení navýšit rozpočet o 3 500 000 Kč na nákup Multicar M31CAR

Usnesení č. 43/42/24: RM schválila uzavření dodatku ke smlouvě o poskytování a provozování aplikace pro úhradu parkovného se společností FT Technologies services s.r.o., se sídlem: Chválkovická 151/82, 779 00, Olomouc Chválkovice, IČ: 07695411 předmětem kterého je změna způsobu vyúčtování parkovného.

Usnesení č. 44/42/24: RM schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene "Hustopeče, zahrádka, DP, k. NN Salášek" se společností EG.D, a.s. se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem umístění distribuční sestavy - p.č. 4029 - kabelové vedení NN na pozemku města za jednorázovou náhradu ve výši 5.000 Kč + DPH.

Usnesení č. 45/42/24: RM schválila objednávku projekčních prací na stavbu „ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI BUDOVY HUSTOPEČE Č.P. 960“ u zhotovitele DAKA stavby s.r.o., 1. máje 696, 696 03 Dubňany za nabídnutou cenu 101.640 Kč s DPH.

Usnesení č. 46/42/24: RM schválila vratku části přijaté dotace z projektu Zateplení objektu Polikliniky ve výši 52,29 % přijaté dotace, tj. 514 644,83 Kč. Vratka je způsobena nesplněním kritéria úspor.

Usnesení č. 47/42/24: RM vzala na vědomí informace o jednáních na přípravě dětské skupiny o možnostech spolupráce na získání dotací na její vytvoření.

Usnesení č. 48/42/24: RM schválila zrušení usnesení č. 28/41/24, kterým RM schválila uzavření nájemní smlouvy se společností: Zelenka s.r.o., se sídlem: Topolová 910, 667 01 Židlochovice, IČO: 60722932 na část pozemku p.č. 81/1, vedena jako ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 15 m² zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za cenu 20 Kč/m² a den.

Usnesení č. 49/42/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy se společností: Zelenka s.r.o., se sídlem: Topolová 910, 667 01 Židlochovice, IČO: 60722932 na část pozemku p.č. 81/1, vedena jako ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 10 m² zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za cenu 15 Kč/m² a den.

Usnesení č. 50/42/24: RM schválila zrušení Usnesení č. 5/40/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy s FARMA RODINY NĚMCOVY s.r.o., IČ: 28872169, Plaská 622/3, 150 00 Praha 5 na část pozemku p.č. 81/1, vedena jako ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 15 m² zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za cenu 20 Kč/m² a den.

Usnesení č. 51/42/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy se společností: FARMA RODINY NĚMCOVY s.r.o., IČ: 28872169, Plaská 622/3, 150 00 Praha 5 na část pozemku p.č. 81/1, vedena jako ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 10 m² zapsáno u

Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za cenu 15 Kč/m² a den.

Usnesení č. 52/42/24: RM schválila výzvu k podání nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Oprava fasády a krytiny MěKS Hustopeče“. Text je přílohou zápisu.

Usnesení č. 53/42/24: RM schválila složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na VZ malého rozsahu na stavební práce „Oprava fasády a krytiny MěKS Hustopeče“ : ..., ..., Náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 54/42/24: RM schválila seznam oslovených uchazečů na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Oprava fasády a krytiny MěKS Hustopeče“ : Stavika, s.r.o., se sídlem: J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav 2; Hrušecká stavební spol. s.r.o., se sídlem: U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky; Stavební firma plus s.r.o., se sídlem: Měšťanská 3992, 695 01 Hodonín 1; HaSt spol. s.r.o., se sídlem: Havlíčková 1409/28a, Hustopeče; Stavoprojekta spol. s.r.o., se sídlem: Kounicova 67, Brno 602 00.

Usnesení č. 55/42/24: RM schválila u p.o. Sportovní zařízení města Hustopeče převod částky ve výši 60 000 Kč z rezervního fondu k posílení fondu investic. Využití této částky (z fondu investic) je určeno k opravě odvlhčovače u malého krytého bazénu - v souladu se zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), § 30(4), §31(2)d)

V Hustopečích dne 23.04.2024