

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení ze 46. schůze Rady města Hustopeče konané dne 4. 6. 2024 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/46/24:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení č. 2/46/24:** RM bere na vědomí sdělení ke stížnosti na opakované rušení nočního klidu.

**Usnesení č. 3/46/24:** RM ukládá komisi pro územní rozvoj projednat návrh koncepce využití Dukelského náměstí v návaznosti na již pracované studie a projekt „Setkání pod nebem“

**Usnesení č. 4/46/24:** RM bere na vědomí informaci o povinnosti podat pravidelné prohlášení o střetu zájmů.

**Usnesení č. 5/46/24:** RM schválila projektovou dokumentaci "CTPark Hustopeče HUS1" ve verzi 03 z 28.5.2024 investora CTPark XV spol. s r.o., Humpolec 1571. Podpis PD je podmíněn podpisem smlouvy o spolupráci při výstavbě.

**Usnesení č. 6/46/24:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem části městského pozemku p.č. 411/17 na ulici Na Hradbách v obci Hustopeče, předmětem kterého je upřesnění výměry a navýšení ročního nájemného.

**Usnesení č. 7/46/24:** RM neschválila vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č. 3201/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 8/46/24:** RM schválila smlouvu o nájmu části pozemku na Křížovém vrchu v Hustopečích s Bohumilem Navrátilem se sídlem Chvalkovická 714/10, Horní Počernice 193 00 Praha 9, IČ 47096276 za účelem konání představení cirkusu BOB NAVARRO KING za nájemné ve výši 2 000 Kč/den vč. DPH

**Usnesení č. 9/46/24:** RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru bez úplatného převodu budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parc.č. 19/4 v k.ú. Hustopeče u Brna a vyhlášení záměru úplatného převodu pozemku p.č. 19/4 v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu 2.800 Kč.

**Usnesení č. 10/46/24:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření směnné smlouvy na část pozemku parc.č. 1373, na základě kterého bude dle geometrického plánu nově vydělen a vyčleněn pozemek parc.č. 1373/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Hustopeče za část pozemku parc.č. 1375/1, ze kterého bude nově vydělen a vyčleněn pozemek parc.č. 1375/1 o výměře 203 m<sup>2</sup> ve vlastnictví paní ..., trvale bytem: ..., vše v k.ú. Hustopeče u Brna, s doplatkem ve prospěch paní ... ve výši 358 tisíc Kč.

**Usnesení č. 11/46/24:** RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 1946/2, vedeného jako zahrada, o výměře 16 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Hustopeče u Brna minimálně za cenu ve výši 2.800 Kč/m<sup>2</sup>. V případě schválení prodeje konkrétnímu

kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení č. 12/46/24:** RM schválila záměr na uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pozemky či části pozemků parc.č. 1223/1 a parc.č. 1660 v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu nejméně 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Usnesení č. 13/46/24:** RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru na uzavření smlouvy budoucí kupní na prodej pozemku p.č. 4682/5 o výměře 817 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu minimálně 2.800 Kč/m<sup>2</sup> a podmínky uzavření smlouvy o spolupráci při výstavbě.

**Usnesení č. 14/46/24:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2500/8, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hustopeče u Brna u židovského hřbitova, o výměře 21 m<sup>2</sup>, pod stavbou garáže ve vlastnictví kupujícího, za cenu 58.800 Kč. Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení č. 15/46/24:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej městských pozemků p.č. 494/4 (7 m<sup>2</sup>), 3437/5 (1 m<sup>2</sup>), 3437/4 (1 m<sup>2</sup>), vše vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Hustopeče u Brna, za cenu ve výši 25.200 Kč a úhrady nákladů spojených s převodem pozemků.

**Usnesení č. 16/46/24:** RM bere na vědomí návrh na oddělení pozemku p.č. 3294/1 v k.ú. Hustopeče u Brna geometrickým plánem ve variantě A.

**Usnesení č. 17/46/24:** RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 422/17 v k.ú. Hustopeče u Brna, ze kterého bude nově vydělen a vyčleněn pozemek parc.č. 422/17a o výměře 32 m<sup>2</sup> za cenu minimálně 2.800 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 18/46/24:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem části městského pozemku parc. č. 1348/1, k.ú. Hustopeče u Brna o souhrnné výměře cca 2 m<sup>2</sup> za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>\*rok s inflační doložkou, před nemovitostí na pozemku p.č. 1351 na ulici Kpt. Jaroše.

**Usnesení č. 19/46/24:** RM schválila omezení reklamních ploch v objektu Polikliniky Hustopeče. Plochy pro vlastní prezentaci budou v objektu pronajímány pouze nájemcům prostor v budově.

**Usnesení č. 20/46/24:** RM schválila podání žádosti o vnesení nemovité věci veřejné kanalizace délky 152 m z betonových trub DN 500 do společnosti VaK Břeclav a.s., IČ: 49455168, se sídlem: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav.

**Usnesení č. 21/46/24:** RM schválila projektovou dokumentaci investora Jednota Mikulov na stavbu „Jednota LA Hustopeče, kanalizační přípojky na logistickém areálu Jednota COOP Hustopeče, Žižkova 818/55" dle předložené projektové dokumentace C4 CSV Varianta III a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 22/46/24:** RM schválila projektovou dokumentaci na zemní přípojku pro novostavbu RD Vinařská parc.č. 1277, k.ú. Hustopeče u Brna. RM požaduje před podpisem PD uzavřít smlouvy na složení kauce na případné opravy chodníku ve výši 20.000 Kč.

**Usnesení č. 23/46/24:** RM schválila žádost na změnu užívání části RD Mrštíkova 105, Hustopeče za účelem zřízení místností pro dětskou skupinu.

**Usnesení č. 24/46/24:** RM schválila souhlas s výměnou oplocení u RD ... investora ..., Hustopeče.

**Usnesení č. 25/46/24:** RM neschválila Dohodu o propagaci a reklamní spolupráci se společností Chuť Moravy s.r.o., IČ: 29300967, se sídlem Hudcova 588/70b, 621 00 Brno, Medlánky.

**Usnesení č. 26/46/24:** RM schválila uzavření smlouvy o dílo na zpracování místní energetické koncepce města Hustopeče se společností PORSENNA ENERGY s.r.o., Michelská 18/12a, 140 00 Praha za částku 560.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 27/46/24:** RM doporučuje ZM ke schválení příslušnému podle § 6 odst. 5 písm. c), § 54 odst. 2 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a po ověření, že Změna č. 6 územního plánu Hustopeče není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, a vydání Změnu č. 6 územního plánu Hustopeče.

**Usnesení č. 28/46/24:** RM schválila uzavření pojistní smlouvy se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem: Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO: 47116617, s předmětem pojištění: pracovní nástroj MULTICAR.

**Usnesení č. 29/46/24:** RM schválila umístění informace o provozní době koupaliště na parkovací automat v areálu SPOZAM. Informace bude umístěna v dolní části stojanu.

**Usnesení č. 30/46/24:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu mezi Centrem volného času, p.o., Šafaříkova 1017/40, Hustopeče, jako pronajímatelem a ..., ..., Hustopeče jako nájemcem.

**Usnesení č. 31/46/24:** RM postupuje do ZM bez stanoviska žádost obce Kurdějov o začlenění do společného školského obvodu.

**Usnesení č. 32/46/24:** RM postupuje do finančního výboru návrh na navýšení rozpočtu - výše příspěvku na žáka v základní škole.

**Usnesení č. 33/46/24:** RM schválila prázdninový provoz mateřských škol v Hustopečích. MŠ Na Sídlišti bude v provozu od 1.7. do 31.7.2024. MŠ Školní bude v provozu od 1.8. do 23.8.2024. Od 24.8. do 31.8.2024 budou obě MŠ uzavřeny.

**Usnesení č. 34/46/24:** RM doporučuje ZM ke schválení projednání závěrečného účtu města Hustopeče za rok 2023 a vyjádření souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

**Usnesení č. 35/46/24:** RM doporučuje ZM ke schválení účetní závěrky města Hustopeče za rok 2023.

**Usnesení č. 36/46/24:** RM doporučuje ZM ke schválení rozpočtové opatření města Hustopeče č. 4/2024.

**Usnesení č. 37/46/24:** RM bere na vědomí zápis z komise sociální a zdravotní ze dne 27. 5. 2024.

**Usnesení č. 38/46/24:** RM schválila uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4 v bytovém domě Žižkova 22b s paní ..., ..., ..., nar.: ....

**Usnesení č. 39/46/24:** RM schválila uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 316 v bytovém domě Penzion pro důchodce Žižkova 960/1 s panem ..., ..., 693 01, nar.: ....

**Usnesení č. 40/46/24:** RM schválila uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 111 v bytovém domě Penzion pro důchodce Žižkova 960/1 s paní ..., Hustopeče, ..., 693 01 Hustopeče, nar.: ...

**Usnesení č. 41/46/24:** RM schválila stanovení ceny nájemného v bytech Žižkova 22b na částku 84,70 Kč za m<sup>2</sup> (= výše, regulovaná státem). Nově stanovené nájemné se týká nově uzavíraných smluv.

**Usnesení č. 42/46/24:** RM schválila úpravu silničních obrub komunikací podél Evangelického kostela a v uličním prostoru ZŠ Komenského. Dále RM projednala a souhlasí s realizací navrhovaného dopravního značení dle projektové dokumentace v ulici Komenského Hustopeče. Úprava silničních obrub včetně instalace dopravního značení bude provedena v době letních prázdnin 2024 za celkovou částku do 380.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 43/46/24:** RM schválila úpravu parkovacího režimu v ulici Mrštíkova na parkování podélné. Dále RM projednala a souhlasí s realizací navrhovaného dopravního značení dle projektové dokumentace v ulici Mrštíkova Hustopeče. Realizace úpravy dopravního režimu včetně dopravního značení bude realizována v době letních prázdnin 2024 za celkovou částku do 13.922 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 44/46/24:** RM schválila Statut k akci Národní soutěž vín Velkopavlovické podoblasti 2024.

**Usnesení č. 45/46/24:** RM schválila souhlas se stavebním záměrem „FTTX\_M\_FIS\_HUBRE1\_Hustopeče -V tábo\_OK změna č.1“ investora Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Praha.

**Usnesení č. 46/46/24:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem plochy budovy BORS Holding s.r.o., Bratislavská 2284/26, 690 02 Břeclav za účelem umístění nástěnek.

**Usnesení č. 47/46/24:** RM schválila uzavření smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemcích města se společností Byty Hustopeče s.r.o., se sídlem: Havlíčková 540/28, 693 01 Hustopeče, IČO: 02907704, předmětem které je na části pozemků města Hustopeče v k.ú. Hustopeče u Brna realizovat fasádu a umístění přístupu k bytovým domům na ul. Brněnská 1004/22, obec Hustopeče, v rámci stavební akce: „Stavební úpravy RD s přístavbou, změna v užívání na BD, ul. Brněnská, k.ú. Hustopeče u Brna, p.č. 665/1, 665/2, 666/1, 666/1, 666/3“.

**Usnesení č. 48/46/24:** RM schválila úpravy chodníku u tribuny na Městském stadionu firmou H a S t, spol.s r.o., Havlíčková 540/28, 693 01 Hustopeče za nabídkovou cenu do 400.000 Kč.

**Usnesení č. 49/46/24:** RM schválila objednání dodávky a montáže elektroměrových skříní na nově vzniklé parcely za Gen. Peřiny u společnosti ENORM, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno, IČ: 25549871 za nabídnutou cenu 315.979,40 Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 50/46/24:** RM schválila objednávku repase 2 ks čerpadel tobogánu v předpokládané hodnotě do 50.000 Kč/ks bez DPH, s čerpáním z provozního příspěvku Spozamu. Opravu provede firma KOVOTERM elektromotory s.r.o., Kšírova 497/122, 619 00 Brno, IČ: 27754839.

**Usnesení č. 51/46/24:** RM schválila uzavření smlouvy o dílo na výrobu a montáž venkovních žaluzií na Penzion – dům pro seniory, Žižkova 960/1, firmou Stavoprojekta stavební firma, s.r.o., Kounicova 67, 602 00 Brno, IČ: 26232073, za cenu 1.617.119,02 Kč. Smlouva je přílohou zápisu.

V Hustopečích dne 04.06.2024