

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 48. schůze Rady města Hustopeče konané dne 9. 7. 2024 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/48/24: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/48/24: RM schvaluje objednávku dodání a montáže herních domečků pro hřiště Lipová společností DŘEVOARTIKL, spol. s r.o., Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo, IČ: 26306921 za nabídkovou cenu 66.453 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 3/48/24: RM bere na vědomí informaci o zvolení ... jako zástupce za pedagogické pracovníky Základní školy Hustopeče, Komenského 163/2.

Usnesení č. 4/48/24: RM bere na vědomí informaci o zvolení ... jako zástupce za školskou radu Základní školy Hustopeče, Komenského 163/2

Usnesení č. 5/48/24: RM bere na vědomí informaci o nominaci a určení členů konkurzní komise za Českou školní inspekci - ..., ..., ...

Usnesení č. 6/48/24: RM bere na vědomí informaci o nominaci a určení člena konkurzní komise za Krajský úřad JMK ...

Usnesení č. 7/48/24: RM schválila v souladu s ustanovením 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí, a v souladu s usnesením 37. Rady města č. 31/37/24 ze dne 13.2.2024 o vyhlášení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, konkurzní komisi ve složení:

- ... - člen určený zřizovatelem – předseda
- ... - člen určený zřizovatelem
- ... - člen určený krajským úřadem
- ... - člen určený Českou školní inspekcí
- ... - člen určený Českou školní inspekcí
- ... - pedagogický pracovník ZŠ Hustopeče, Komenského
- ... - školní inspektorka České školní inspekce
- ... – člen školské rady

Pověřuje paní ... tajemníkem konkurzní komise – tajemník není členem komise.

Usnesení č. 8/48/24: RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů ke dni 9.7.2024

Usnesení č. 9/48/24: RM schválila zrušení usnesení č. 16/81/13: RM schvaluje přenesení působnosti rady města při rozhodování dle 40 odst. 4 písm. a), a 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, při provozu na pozemních komunikacích v k.ú. Hustopeče, na Odbor Dopravy Městského úřadu Hustopeče. RM pověřuje podpisem těchto rozhodnutí Celkový popis působnosti je přílohou zápisu.

Usnesení č. 10/48/24: RM schválila zrušení usnesení RM č. 33/10/15: RM schválila přenesení působnosti rady města dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. k zákona č. 12/2000 Sb., o obcích, a svěřuje Odboru dopravy Městského úřadu Hustopeče, řešení správních deliktů dle smyslu § 58 zákona o obcích. RM pověřuje podpisem těchto rozhodnutí vedoucího pracovníka Odboru dopravy MěÚ.

Usnesení č. 11/48/24: RM schválila zrušení usnesení č. 42/65/17: RM schválila přenesení působnosti rady města při rozhodování o uzavírání smluv s OSA, DILLIA a smluv o prodeji vstupenek na TIC na Majetkoprávní odbor Městského úřadu Hustopeče. RM pověřuje podpisem těchto smluv paní starostku.

Usnesení č. 12/48/24: RM schválila přenesení působnosti rady města při rozhodování o uzavírání smluv na kulturních akce pořádané městem Hustopeče a na uzavírání smluv s nimi souvisejících na Majetkoprávní odbor Městského úřadu Hustopeče. RM pověřuje podpisem těchto smluv starostku města.

Usnesení č. 13/48/24: RM schválila zrušení usnesení č. 24/79/13: RM schvaluje přenesení působnosti rady města při rozhodování o uzavírání smluvních vztahů pro zajištění chodu Městského úřadu Hustopeče s částkou do 100.000 Kč vč. DPH na tajemníka městského úřadu.

Usnesení č. 14/48/24: RM schválila přenesení působnosti rady města při rozhodování o uzavírání smluvních vztahů pro zajištění chodu Městského úřadu Hustopeče s částkou do 100.000 Kč bez DPH na tajemníka městského úřadu.

Usnesení č. 15/48/24: RM schválila zrušení usnesení č. 53/50/20: RM schválila přenesení působnosti rady města při rozhodování o uzavírání smluvních vztahů pro zajištění chodu Města Hustopeče s částkou do 100.000 Kč vč. DPH na starostku a místostarostu. Při čerpání prostředků se musí vždy řídit možnostmi příslušné rozpočtové kapitoly.

Usnesení č. 16/48/24: RM schválila přenesení působnosti rady města při rozhodování o uzavírání smluvních vztahů pro zajištění chodu Města Hustopeče s částkou do 100.000 Kč bez DPH na starostku a na místostarosty. Při čerpání prostředků se musí vždy řídit možnostmi příslušné rozpočtové kapitoly.

Usnesení č. 17/48/24: RM ukládá jednat s TJ o podání žaloby na zhotovitele městského stadionu pro skryté vady a nevyřízení reklamace.

Usnesení č. 18/48/24: RM schválila opakovanou výzvu k odstranění reklamního zařízení na parcele číslo 1253/17 v k.ú. Hustopeče u Brna do 26.07.2024, jinak bude odstraněno třetí osobou na náklady majitele reklamního zařízení.

Usnesení č. 19/48/24: RM schválila výzvu k odstranění reklamních poutačů na ulici Bratislavská.

Usnesení č. 20/48/24: RM schválila výzvu k odstranění stavby (zídky a plotu) na pozemku parc.č. 3337/4 ve vlastnictví města Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 21/48/24: RM schválila výzvu k vyklizení pozemků parc.č. 376/8 a části pozemku parc.č. 3337/4 ve vlastnictví města Hustopeče v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 22/48/24: RM schválila výzvu k úhradě bezdůvodného obohacení ve výši 63.750 Kč zpětně za 3 roky bezsmluvního užívání pozemku parc.č. 376/8 o výměře 45 m² a části pozemku parc.č. 3337/4 o výměře 92 m² ve vlastnictví města Hustopeče v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 23/48/24: RM schválila uzavření pachtovní smlouvy na pozemek parc.č. 5593/138 v k.ú. Hustopeče u Brna s ..., trvale bytem: ... za částku 2.292 Kč ročně.

Usnesení č. 24/48/24: RM trvá na usnesení ZM č. 10/XIII/24.

Usnesení č. 25/48/24: RM schválila vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parc.č. 1109/1 o výměře 60,5 m² v k.ú. Hustopeče u Brna za částku minimálně 2.857,40 Kč/rok.

Usnesení č. 26/48/24: RM schválila uzavření kupní smlouvy s ... bytem: ..., předmětem které je odkoupení sbírkových předmětů - pohlednice města Hustopeče pro účely činnosti městské organizační složky Městské muzeum a galerie.

Usnesení č. 27/48/24: RM schválila projektovou dokumentaci investora Nemocnice Hustopeče, p.o. na demolici ubytovny pro zaměstnance v areálu nemocnice Hustopeče a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 28/48/24: RM postupuje žádost o schválení stavebního záměru investora ..., ... na stavbu "Půdní vestavba RD, Herbenova 7, Hustopeče" k posouzení do stavební komise.

Usnesení č. 29/48/24: RM schválila souhlas s dodatečným povolením stavby zahradního domku investorovi ..., ... a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 30/48/24: RM schválila souhlas se změnou stavby před dokončením "Změna skladové haly na zinkovnu" investora NFS s.r.o., Nádražní 32/41, Hustopeče a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 31/48/24: RM schválila souhlas s demolicí stavby "Administrativní budova, mořirna a zinkovna" v areálu investora NFS s.r.o., Nádražní 32/41, Hustopeče a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 32/48/24: RM postupuje žádost o schválení projektové dokumentace na změnu stavby před dokončením "Lisovna, přístavba, nástavba, úpravy – Vinařská ev. č. 488, Hustopeče" investora ..., ..., Hustopeče k posouzení do stavební komise.

Usnesení č. 33/48/24: RM neschvaluje Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno a Manžely ..., ... na pozemcích p.č. 8291/1 a 9632 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 34/48/24: RM ukládá jednat s NAVOS, a.s., Čelakovského 1858/27, 76701 Kroměříž o možnostech směny pozemku p.č. 4682/7 v k. ú. Hustopeče u Brna za pozemek města.

Usnesení č. 35/48/24: RM neschvaluje žádost EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 u stavby Hustopeče, připojení NN, Polach K3604_44, číslo stavby 1030087446 o snížení ceny za zřízení věcného břemene k pozemku a trvá na usnesení RM č. 51/41/24 z 26.3.2024.

Usnesení č. 36/48/24: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Hustopeče, Javorová, Hradby, obn. NN, TS , č. stavby HO-001040006367“ na pozemcích ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 495.600 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení č. 37/48/24: RM schválila souhlas s uzavírkou komunikace a vedením objízdných tras na akci "D2 Rekonstrukce mostu D2-029.1" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu DIO (dopravně inženýrských opatření).

Usnesení č. 38/48/24: RM schválila vyloučení uchazeče – Roman Vlaha, IČ: 09001166, sídlo: Vyškovská 959, 685 01 Bučovice v souladu se zadávacími podmínkami.

Usnesení č. 39/48/24: RM schválila výběr zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: "Rekonstrukce budovy určené pečovatelské službě Hustopeče", a to: VISPO CZ s.r.o., IČ: 26278553, se sídlem: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín za částku 3.352.692,71 Kč bez DPH.

Usnesení č. 40/48/24: RM schválila umístění uchazeče na druhém místě: MOZIS s.r.o., IČ: 28940083, se sídlem: Slezská 856/74, 130 00 Praha 3, nabídková cena 3.615.273,90 Kč.

Usnesení č. 41/48/24: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na Rekonstrukci budovy určené pečovatelské službě Hustopeče se společností VISPO CZ s.r.o., IČ: 26278553, se sídlem: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín za částku 3.352.692,71 Kč.

Usnesení č. 42/48/24: RM schválila objednávku nových vstupních dveří do společného sociálního zařízení hotelu Formanka u společnosti Polyplast s.r.o. Boleradice dle nabídky č. 15837ZJ ze dne 24.6.2024. Polovina nákladů na výměnu dveří bude uplatňována po nájemci areálu z důvodu nemožnosti uplatnění vzniklé škody z pojištění majetku.

Usnesení č. 43/48/24: RM schválila objednávku opravy vnitřního schodiště včetně zábradlí v domě Dukelské náměstí 93/27, firmou Kamenické práce KALAŠUTRA, Bezručova 586/1, Mikulov, IČ 72486481, za nabídkovou cenu 245.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 44/48/24: RM schválila zadání poptávky na zpracování kompletní projektové dokumentace pro realizaci stavby Dětská skupina – Javorová.

Usnesení č. 45/48/24: RM schválila výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - projekční práce „PD Hustopeče dětská skupina“. Zadávací dokumentace je přílohou zápisu.

Usnesení č. 46/48/24: RM schválila složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - projekční práce „PD Hustopeče dětská skupina“: ..., ..., Náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 47/48/24: RM schválila oslovení uchazečů k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - projekční práce „PD Hustopeče dětská skupina“:

- 1) O.K. Atelier s.r.o., Zámecké náměstí 2, 690 02 Břeclav, IČ 60744456
- 2) Ing. Libor Schwarz, Stavební projekční kancelář, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče, IČ 10563229
- 3) Ing. arch. Václav Havlík, Chládkova 1517/15, 616 00 Brno. IČ 12178233
- 4) JANČÁLEK s.r.o. se sídlem U Tržiště 22, 690 02 Břeclav, IČ 26234149
- 5) Srđan Marković architektonický ateliér s.r.o., Bieblova 1267/21, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- 6) Archatak, se sídlem Brněnská 51, 693 01 Hustopeče IČ: 70446041
- 7) Ing. arch. Jakub Caha, Dlouhá 1207/14, 693 01 Hustopeče, IČ: 74599054
- 8) HiARCH spol. s r.o. - architektonický atelier, Dobrovského 1238/7, 612 00 Brno, IČ: 60709693
- 9) Ing. Václav Cichra, Nádražní 245/9, 693 01 Hustopeče, IČ: 41530047

Usnesení č. 48/48/24: RM schválila objednávku zpracování projektové dokumentace na demolici stavby č.p. 824 na pozemku p.č.2320/9 v k. ú. Hustopeče u Brna firmou DAKA stavby, s.r.o., 1. máje 696, Dubňany, IČ 11653561 za cenu 40.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 49/48/24: RM projednala žádosti o dotace z rozpočtu města Hustopeče pro rok 2024 ve II. kole. Žádosti postupuje do komisí (sportovní, sociální a školské a kulturní) k posouzení s termínem předložení jejich návrhů do 31.8.2024.

Usnesení č. 50/48/24: RM schválila uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 316 v bytovém domě Penzion pro důchodce Žižkova 960/1 s panem ..., ..., Hustopeče.

Usnesení č. 51/48/24: RM schválila uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 320 v bytovém domě Penzion pro důchodce Žižkova 960/1 s paní ..., ...

Usnesení č. 52/48/24: RM bere na vědomí zápis z komise sociální a zdravotní ze dne 26. 6. 2024.

Usnesení č. 53/48/24: RM **schválila** smlouvu o poskytnutí oprávnění k užití audiovizuálních děl, filmu Wonka v letním kině v Hustopečích se společností DIGSEN s.r.o. se sídlem Lihovarská 1847/14, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 27199517.

Usnesení č. 54/48/24: RM **nechválila** umístění kolotočů ani jiných pouťových atrakcí na ulici Šafaříkova v době konání Burčákových slavností.

Usnesení č. 55/48/24: RM **schválila** smlouvu o propagaci a reklamní spolupráci na Burčákové slavnosti 2024 se společností AWELIGHT s.r.o. se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, Veveří, IČ 04222148

Usnesení č. 56/48/24: RM **schválila** smlouvu o propagaci a reklamní spolupráci na Burčákové slavnosti 2024 se společností IVK spol. s r.o. se sídlem Mrštíkova 2, 693 01 Hustopeče, IČ 46903950

Usnesení č. 57/48/24: RM **schválila** smlouvu o propagaci a reklamní spolupráci na Burčákové slavnosti 2024 se společností Hustopečská mandlárna s.r.o. se sídlem Nerudova 24, 693 01 Hustopeče, IČ 29372143

Usnesení č. 58/48/24: RM **schválila** smlouvu o propagaci a reklamní spolupráci na Burčákové slavnosti 2024 se společností HPM TEC, s.r.o. se sídlem Herbenova 869/42, 693 01 Hustopeče, IČ 25537814

Usnesení č. 59/48/24: RM **schválila** smlouvu o propagaci a reklamní spolupráci na Burčákové slavnosti 2024 se společností NORMA Czech, s.r.o. se sídlem Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče, IČ 27742865

Usnesení č. 60/48/24: RM **schválila** smlouvu o propagaci a reklamní spolupráci na Burčákové slavnosti 2024 se společností Roman Michl se sídlem Lidická 343/84, 691 83 Drnholec, IČ 04514246

Usnesení č. 61/48/24: RM **schválila** smlouvu o spolupráci na Nominační výstavu vín Velkopavlovické podoblasti 2024 mezi Svazem vinařů České republiky, z.s. se sídlem Žižkovská 1230, 691 02 Velké Bílovice, IČ 48847488 a městem Hustopeče

Usnesení č. 62/48/24: RM **schválila** smlouvu o poskytnutí reklamního prostoru na Nominační výstavu vín Velkopavlovické podoblasti 2024 mezi Svazem vinařů České republiky, z.s. se sídlem Žižkovská 1230, 691 02 Velké Bílovice, IČ 48847488 a městem Hustopeče.

Usnesení č. 63/48/24: RM **schválila** vyhlášení záměru na uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor – sálu s přísálím v přízemí budovy o celkové výměře 295,6 m² se spoluužíváním vestibulu a WC, vše včetně vybavení části objektu občanské vybavenosti budovy č. p. 423 na pozemku parc. č. 279 v k. ú. Hustopeče u Brna (Společenský dům na adrese Herbenova 4, Hustopeče) za účelem pořádání tanečních kurzů pro studenty a mládež z Hustopečí a okolí, v sezóně 2024/2025.

Usnesení č. 64/48/24: RM schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce sálu s přísálím se spoluožíváním vestibulu a WC, vše včetně vybavení v přízemí budovy objektu občanské vybavenosti – budovy č. p. 423 na pozemku parc. č. 279 v k.ú. Hustopeče u Brna (Společenský dům na adrese Herbenova 4, Hustopeče), s využitím 12.07.2024, 19.07.2024, 26.07.2024, 02.08. 2024 a 09.08.2024 vždy v době od 19:00 do 24:00 hodin s Hustopečskou chasou se sídlem Školní 24, 693 01 Hustopeče, IČ 26637421.

Usnesení č. 65/48/24: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor - sálu s přísálím v přízemí budovy o celkové výměře 295,6 m² se spoluožíváním vestibulu a WC, vše včetně vybavení části objektu občanské vybavenosti budovy č. p. 423 na pozemku parc. č. 279 v k. ú. Hustopeče u Brna (Společenský dům na adrese Herbenova 4, Hustopeče) dne 08.08, 15.08 a 22.08.2024 a dále pak od září 2024 zpravidla každý čtvrtek vždy v době od 18:30 do 19:30 hod za nájemné včetně úhrady poskytovaných služeb 545 Kč vč. DPH za každou hodinu.

Usnesení č. 66/48/24: RM schválila smlouvu o odkoupení autorských práv ke scénáři divadelní hry s názvem „Pánská šatna“ s ..., bytem Růžová 1110/23, 691 06 Velké Pavlovice za částku 5.000 Kč.

Usnesení č. 67/48/24: RM schválila uzavření darovací smlouvy na částku 13.000 Kč od společnosti HANTÁLY a.s., IČ: 42324068, Tovární 22, 691 06 Velké Pavlovice.

Usnesení č. 68/48/24: RM schválila v souvislosti s nařízením vlády č. 167/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, změnu organizačního řádu Městského úřadu Hustopeče spočívající ve změně zařazení některých specifikovaných pracovníků do vyšších platových tříd.

Týká se pracovníků zařazených na funkci "1.03.04 Správce informačních a komunikačních systémů a systémový inženýr" ze stávajících platových tříd 9, 10 a 11, se přeřazují do platových tříd 10, 11, 12. Vedoucí odboru kancelář tajemníka se přeřazuje 11. do 12. platové třídy.

Pracovníci zařazení na funkci "2.10.20 Referent územního plánování a stavebního řádu" se ze stávající 10. platové třídy přeřazují do 11. platové třídy, vedoucí odboru z 11. pl. třídy do 12. plat. třídy. Týká se odborů Stavební úřad a Odbor územního plánování.

Vedoucí městského úřadu se zařazuje na nově specifikovanou pozici "2.10.37 Vedoucí úřadu územně samosprávného celku" ve 13. platové třídě.

Účinnost tohoto usnesení je přijato zpětně k 1.7.2024. Tímto usnesením se nemění celkový počet zaměstnanců MěÚ.

Usnesení č. 69/48/24: RM schválila zřízení tří nových tabulek zařazených pod agendu Stavebního úřadu Městského úřadu Hustopeče výkon působnosti obecního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, ... a vodního díla, zařazených dle katalogu 2.10.20 v 11. platové třídě, a jedné nové tabulky pro pozici "dílní výkon stavebního úřadu" v 9. platové třídě. Účinnost usnesení je k 1.8.2024.

Usnesení č. 70/48/24: RM schválila organizační změnu na Odboru přestupků a sil. hospodářství Městského úřadu Hustopeče – zrušení pozice administrativní pracovník v 6.

platové třídě a vytvoření dvou nových pozic – Odborný asistent – příprava přestupků a administrace v 8. platové třídě. Účinnost usnesení je k 1.8.2024.

Usnesení č. 71/48/24: RM schválila organizační změnu – přesun funkce "interní auditor" pod Ekonomický odbor Městského úřadu Hustopeče a změna funkce na "Finanční referent – kontrolor" (platová třída 11, zůstává stejná). Účinnost usnesení je k 1.8.2024.

Usnesení č. 72/48/24: RM bere na vědomí návrh na zrušení části Opatření Obecné povahy – změny č. 4 územního plánu Hustopeče.

Usnesení č. 73/48/24: RM bere na vědomí informaci Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj o změnách při stanovení daně z nemovitých věcí účinných od 1.1.2025.

Usnesení č. 74/48/24: RM ukládá zpracovat analýzu dopadů legislativní změny na daň z nemovitých věcí na rozpočet roku 2025, spolu s návrhem řešení na jejich omezení.

Usnesení č. 75/48/24: RM bere na vědomí informaci o plánu FC Hustopeče z.s. na spolupřátání dvou zápasů turnaje Ježek Cup 2024 v září 2024.

Usnesení č. 76/48/24: RM bere na vědomí zvláštní užívání komunikace dne 20.7.2023 cca od 11:35 hod do 12:00 hod. po obslužné komunikaci od Starovic po ul. Nádražní v Hustopečích pro zajištění průjezdu 4. ročníku mezinárodního cyklistického závodu seriálu Visegrad 4 GP Czechia.

Ukončeno v Hustopečích dne 09.07.2024 ve 12:10 hod.
Zapsala Kristýna Dufková.

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta