

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 50. schůze Rady města Hustopeče konané dne 20. 8. 2024 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/50/24: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/50/24: RM bere na vědomí dopis zástupkyně ředitele ZŠ Komenského radním.

Usnesení RM č. 3/50/24: RM bere na vědomí zápis z jednání konkurzní komise pro konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, příspěvkové organizace ze dne 14.8.2024, které je přílohou zápisu z jednání RM.

Usnesení RM č. 4/50/24: RM schválila jmenování s účinností od 21.8.2024 Mgr. Jiřího Horáka, ..., bytem ..., na pracovní místo ředitele Základní školy Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, příspěvkové organizace; návrh jmenovacího dekretu tvoří přílohu zápisu.

Usnesení RM č. 5/50/24: RM schválila stanovení s účinností od 21.8.2024 řediteli Základní školy Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, příspěvkové organizace Mgr. Jiřímu Horákovi plat dle platového výměru, který tvoří přílohu zápisu.

Usnesení RM č. 6/50/24: RM schválila podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro Základní školu Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, jejichž činnost vykonává Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, příspěvková organizace, která se týká zápisu údajů o novém řediteli příspěvkové organizace Mgr. Jiřím Horákovi, který je současně statutárním orgánem příspěvkové organizace, a pověřuje ředitele příspěvkové organizace Mgr. Jiřího Horáka k podání výše uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství/ MŠMT.

Usnesení č. 7/50/24: RM schválila návrh na oddělení pozemku p.č. 3294/1 v k.ú. Hustopeče u Brna geometrickým plánem ve variantě a) předložené ČR-SPUCR.

Usnesení č. 8/50/24: RM schválila dokončení geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 876/1 874/1 a části pozemku 874/2 ve variantě b/c v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 9/50/24: RM schválila výpověď z nájemní smlouvy na pronájem pozemků a parkoviště před hotelem Amande, uzavřenou 31.8.2012 mezi Městem Hustopeče a společností Centro Hustopeče a.s., IČ 25572920, na části městských pozemků p.č. 25/1, 25/4 a 26 o výměře 934 m², nyní vedeno jako p.č. 27/2 a p.č. 26/3, vše vedeno jako: ostatní plocha/jiná plocha, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. Výpověď bude dána s tříměsíční výpovědní dobou, vyplývající ze smlouvy.

Usnesení č. 10/50/24: RM doporučuje ZM ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci pozemku p.č. 192/4 vedený jako ostatní plocha, zeleň v katastrálním území Hustopeče u Brna s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/BBV/4742/2024-BBVM od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Usnesení č. 11/50/24: RM doporučuje ZM ke schválení návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s ..., ..., ... na budoucí výkup 1/3 spoluvlastnického podílu části pozemku p.č. 4544/85 o výměře cca 77 m² v k.ú. Hustopeče u Brna (za cenu 130 Kč/m²).

Usnesení č. 12/50/24: RM bere na vědomí zábor veřejného prostranství pro Hnutí ANO 2011 se sídlem Babická 2329/2, 149 00 Praha 4, IČ 71443339 dne 05.09.2024 od 12:00 do 17:00 hod, části pozemku parc. č. 81/1 v k. ú. Hustopeče u Brna, Dukelské náměstí, v dolní části náměstí u kašny na besedu s občany.

Usnesení č. 13/50/24: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p. č. 885/1 o výměře cca 28 m² v k. ú. Hustopeče u Brna pod plánovanou trafostanicí na ul. Šafaříkova za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za 2.800 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s převodem pozemku. Předmětem převodu bude pouze část pozemku zastavěná trafostanicí.

Usnesení č. 14/50/24: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 422/17 v k. ú. Hustopeče u Brna, který je vedený jako díl a o výměře 32 m² s ..., trvale bytem: ... za částku 89.000 Kč.

Usnesení č. 15/50/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1109/1 o výměře 60,5 m² v k.ú. Hustopeče u Brna s Bella Tratoria ,IČ: 08210730, se sídlem: Střední 933/10, 693 01 Hustopeče za částku 2.857,40 Kč ročně.

Usnesení č. 16/50/24: RM schválila smlouvu o výpůjčce nebytových prostor ve Společenském domě a Amfiteátru včetně souvisejících pozemků u Společenského domu v Hustopečích s Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj z. s. se sídlem Mrštíkova 122/1, 693 01 Hustopeče, IČ 26991560 na pořádání Vzpomínkového odpoledne pro pozůstalé rodiny po pacientech Domácího hospice Girasole.

Usnesení č. 17/50/24: RM schválila zaslání opakované výzvy k odstranění stavby, vyklizení pozemků parc.č. 376/8 a parc.č. 3337/6 v k.ú. Hustopeče u Brna a k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání pozemků ve vlastnictví města paní ..., trvale bytem ..., 693 01 Hustopeče, korespondenční adresa: ...

Usnesení č. 18/50/24: RM schválila smlouvu o poskytnutí služeb na technické zajištění Burčákových slavností 2024 na kontrolu vstupenek, zajištění ostrahy a pomoc při nakládání a vykládání břemen při instalaci ozvučení a LED obrazovek, se společností No Limit security s.r.o. se sídlem Soběšická 808, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ 07866526 za částku 225 949 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 19/50/24: RM schválila smlouvu o poskytnutí služeb, zajištění zastřešení pódia, stavby přípravný pro účinkující, nášlapných zábran, LED obrazovek a kamer, včetně jejich obsluhy a dodání elektrocentrály s black MACHINE s.r.o. se sídlem Nikolčice 222, 691 71 Diváky, IČ 28295692 za částku 185 735 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 20/50/24: RM schválila smlouvu o poskytnutí služeb na technické zajištění Burčákových slavností 2024, na dodávku, instalaci a obsluhu ozvučení a osvětlení s Jiřím Jelínkem se sídlem Dukovany 293, 675 56 Dukovany, IČ 67034527 za částku 157 300 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 21/50/24: RM schválila přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 52.000 Kč na projekt PD Nohelhaus – sanace vlhkého zdiva za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK092464/24/OK.

Usnesení č. 22/50/24: RM schválila objednávku na zpracování dokumentace – protokolu o vlhkostním průzkumu, koncepci sanace vlhkého zdiva s návrhem sanačních opatření domu Dukelské náměstí č.p. 22 firmou Prins, s.r.o., Čechova 969/19, Přerov, IČ 28391747 za cenu dle nabídky 107.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 23/50/24: RM schválila objednávku na zpracování dokumentace – protokolu o vlhkostním průzkumu, koncepci sanace vlhkého zdiva s návrhem sanačních opatření domu Dukelské náměstí č.p. 27, firmou Prins, s.r.o., Čechova 969/19, Přerov, IČ 28391747 za cenu dle nabídky 87.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 24/50/24: RM doporučuje ZM ke schválení obecně závaznou vyhláškou města, kterou se zrušují tyto obecně závazné vyhlášky:

- č. 10/2005, kterou se upravují podrobnosti stejnokroje strážníků městské policie a jeho nošení ze dne 08.12.2005;
- č. 5/2010 o zákazu kouření na území města Hustopeče ze dne 16.09.2010;
- č. 2/2015 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje užívání zábavní pyrotechniky ze dne 18.06.2015;
- č. 3/2014, kterou se stanoví podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve městě ze dne 12.06.2014.

Usnesení č. 25/50/24: RM doporučuje ZM ke schválení Obecně závaznou vyhláškou o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí s účinností od 01.01.2025.

Usnesení č. 26/50/24: RM ukládá vedení města sjednat schůzku s vlastníkem pozemků plánované investiční akce, společností SETRA-ARTES.

Usnesení č. 27/50/24: RM bere na vědomí informaci o postupu jednání s Byty Hustopeče s.r.o.

Usnesení č. 28/50/24: RM bere na vědomí podnět odboru správních činností k problematice vzniku a vedení ulic v plánované nově vzniklé zástavbě v lokalitě za ulicí Gen. Peřiny dle schválené Územní studie S5 a S9 a doporučuje Zastupitelstvu města Hustopeče schválit prodloužení stávajících ulic Alfonse Muchy, Kuberovy a Starovické podle Přílohy č. 3 a vznik a název dvou nových ulic podle Přílohy č. 1 a přílohy č. 3 v této lokalitě, podle §28 zákona o obcích. Návrh postupuje k projednání do ZM.

Usnesení č. 29/50/24: RM schválila uzavření smlouvy o dílo se společností Strabag a.s., OZ Morava, Oblast Jih na pokládku asfaltové vrstvy na polní cestu Hustopeče – Šakvice za cenu 1.544.928 Kč vč. DPH. Smlouva bude uzavřena po schválení potřebné částky v rámci rozpočtového opatření zastupitelstvem města.

Usnesení č. 30/50/24: RM bere na vědomí podnět občana s návrhem zákazu vjezdu a předává jej k projednání v dopravní komisi.

Usnesení č. 31/50/24: RM schválila nový ceník Pečovatelské služby s účinností od 1.10.2024.

Usnesení č. 32/50/24: RM schválila vyhlášení záměru uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání v 3. nadzemním podlaží o celkové výměře 16,9 m2, v objektu Penzion domov pro seniory, který je součástí pozemku parc. č. 1112 o výměře 4330 m2 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na adrese Žižkova 960/1, 693 01 Hustopeče.

Usnesení č. 33/50/24: RM bere na vědomí zápis z komise sociální a zdravotní ze dne 16. 8. 2024.

Usnesení č. 34/50/24: RM schválila uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., s účinností od 1. 9. 2024. Platnost smlouvy je od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 35/50/24: RM schválila uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 29, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, kterým se současně nájemníci prodlužuje nájem do 31. 8. 2025. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 36/50/24: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na sanaci bytu Žižkova 22a Hustopeče se společností MIBAG sanace spol. s r.o., IČ: 25773062, se sídlem: Na Radosti 402, 155 21 Praha 5 – Zličín za částku 251 568,25 Kč bez DPH.

Usnesení č. 37/50/24: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci bytu Žižkova 22a Hustopeče se společností STAVIKA, IČ: 4943299, se sídlem: J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav za částku 464.906,29 Kč bez DPH.

Usnesení č. 38/50/24: RM schválila uzavření dodatků č. 2 ke stávajícím smlouvám o nájmu bytu v domě Žižkova 1475/22b, Hustopeče s:

- ..., byt č. 7,
- ..., byt č. 6,
- ..., byt č. 10,
- ..., byt č. 5,
- ..., byt č. 11,
- ..., byt č. 2,

..., byt č. 9, všichni bytem dtto. Dodatky jsou přílohou zápisu. Doba nájmu se tímto dodatkem prodlužuje na dobu určitou do 30.09.2026.

Usnesení č. 39/50/24: RM doporučuje ZM ke schválení v rámci 6. rozpočtového opatření města Hustopeče 2024 a v rámci rozpočtu města Hustopeče 2025 zařadit vybrané akce dle přílohy.

Usnesení č. 40/50/24: RM pověřuje MPO k zajištění PD k budově Mostař na zateplení budovy a výměnu oken.

Usnesení č. 41/50/24: RM navrhuje řešení ulice Alšova jednou z následujících variant:

1. Vybudování chodníku na druhé straně ulice
2. Na druhé straně ulice zrušit chodník a vybudovat zelený pás

Usnesení č. 42/50/24: RM schválila částku cca 350 000 Kč schválit v rámci 6. RO 2024 na opravu detašovaného pracoviště MŠ Na Sídlišti. Prostředky z rezervního fondu budou použity na opravu linolea.

Ruší se usnesení RM 50/45/24.

Usnesení č. 43/50/24: RM schválila pořízení prodloužení licence Progress Flowmon ADS Standard 1Y Subscription prostřednictvím společnosti VISITECH a.s., Košinoва 655/59, 612 00 Brno za cenu 164.995 Kč bez DPH.

Usnesení č. 44/50/24: RM schválila pořízení prodloužení licence Sondy Progress Flowmon IFP-1000-CU prostřednictvím společnosti VISITECH a.s., Košinoва 655/59, 612 00 Brno za cenu 27.168 Kč bez DPH.

Usnesení č. 45/50/24: RM vzala na vědomí předložené nabídky na vybudování osvětlení Městského stadionu. RM ukládá svolat schůzku za účasti dotčených organizací za účelem upřesnění provozních a technických parametrů.

Usnesení č. 46/50/24: RM neschválila kompenzaci údajných ztrát provozu Formanky způsobených uzavřením letního koupaliště.

Usnesení č. 47/50/24: RM schválila prodej zastřešení pódia firmě black MACHINE s.r.o. se sídlem Nikolčice 222, 691 71 Diváky, IČ 28295692 za částku 350 000 Kč bez DPH a současně pověřuje starostku PaedDr. Hanu Potměšilovou uzavřením a podpisem smlouvy za těchto podmínek.

Usnesení č. 48/50/24: RM schválila ceník pronájmu společenského domu a souvisejících služeb s účinností od 1. 9. 2024. Ceník je přílohou zápisu.

Usnesení č. 49/50/24: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu prostor sálu Společenského domu na ulici Herbenova 4, Hustopeče pro zájmové útvary (kroužky) Centra volného času Hustopeče, p.o. ve školním roce 2024/2025.

V Hustopečích dne 20.08.2024