

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 51. schůze Rady města Hustopeče konané dne 3. 9. 2024 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/51/24: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/51/24: RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů ke dni 3.9.2024.

Usnesení č. 3/51/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem části městského pozemku p.č. 44/1 na ul. Bratislavská o výměře cca 8 m² za účelem provozování zahrádky – restaurační kebab, za cenu 4.800 Kč/měs. (600 Kč/m²), na dobu neurčitou se společností XXL Restaurant s.r.o., se sídlem: Lidická 77/19, Brno, IČO: 180 32974.

Usnesení č. 4/51/24: RM schválila stanovení vratné kauce v souvislosti s uložení sítí do stávajících chodníků v návaznosti na stavební záměr „FTTX_M_FIS_HUBRE1_Hustopeče -V tábo_OK změna č.1“ investor Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Praha ve výši **800.000 Kč**. Kauce je splatná před předáním ploch ve vlastnictví města zhotoviteli. Kauce bude vrácena do 30ti dnů od odstranění všech vad a nedodělků.

Usnesení č. 5/51/24: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej městského pozemku p.č. 2009/22 o výměře 4 m² a části pozemků p.č. 2009/2 a 2006/15 o souhrnné výměře 13 m² v rozsahu geometrickým plánem č. 4640-174/2024 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 2006/15 o výměře 13 m² na ul. L. Svobody v k.ú. Hustopeče u Brna, za cenu 47.600Kč (2800Kč/m²) s ..., bytem ..., ..., s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemků.

Usnesení č. 6/51/24: RM schválila zrušení příkazu č. 5/2022 - o dalších povinnostech strážníka Městské policie Hustopeče

Usnesení č. 7/51/24: RM schválila směrnici starosty č. 2/2024 výstrojní a výzbrojní řád Městské policie Hustopeče

Usnesení č. 8/51/24: RM schválila Objednávku geometrického plánu na rozdělení pozemku p.č. 991/57 v k.ú. Hustopeče u Brna

Usnesení č. 9/51/24: RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene Hustopeče, rozš. kNN, Kouřil K225/18 se společností EG.D, a.s. se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO:280 85 400 za cenu 2000Kč + DPH za účelem umístění distribuční soustavy.

Usnesení č. 10/51/24: RM schválila záměr uzavření nájemní smlouvy na část objektu občanské vybavenosti, budovy č. p. 423 na pozemku parc. č. 279 v k.ú. Hustopeče u Brna (Společenský dům na adrese Herbenova 4, Hustopeče), a to sál s přísálím v přízemí budovy o

celkové výměře 295,6 m² se spoluužíváním vestibulu a WC, vše včetně vybavení s využitím zpravidla každé pondělí v měsíci od 17:00 hod do 18:30 hod, počínaje od 1. října 2024 do 30. června 2025 s tím, že nájem bude poskytován za snížené nájemné ve výši 200 Kč vč. DPH za každou využitou hodinu

Usnesení č. 11/51/24: RM schválila záměr uzavření nájemní smlouvy na část objektu občanské vybavenosti, budova č. p. 42 na pozemku parc. č. 48, zast. plocha a nádvoří o výměře 665 m² v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví města Hustopeče, víceúčelového kulturního centra na adrese Dukelské nám. 42/15, 693 01 Hustopeče, a to přednáškový sál v 1. patře budovy, spoluužívání kuchyňky a WC, vše včetně vybavení s využitím zpravidla jednu středu v měsíci od 15:00 do 17:00 hod, počínaje od 1. října 2024 do 30. června 2025 s tím, že nájem bude poskytován za snížené nájemné ve výši 200 Kč vč. DPH za každou využitou hodinu

Usnesení č. 12/51/24: RM schválila záměr uzavření nájemní smlouvy na část objektu občanské vybavenosti, budovy č. p. 423 na pozemku parc. č. 279 v k.ú. Hustopeče u Brna (Společenský dům na adrese Herbenova 4, Hustopeče), a to sál s přísálím v přízemí budovy o celkové výměře 295,6 m² se spoluužíváním vestibulu a WC, vše včetně vybavení s využitím od 09.10. do 18.12.2024, vždy ve středu od 16:30 do 18:30 hod, konkrétně 09.10., 16.10., 23.10., 06.11., 13.11., 20.11., 27.11., 04.12., 11.12. a 18.12.2024 a v pátek 13.12.2024 od 18:00 do 23:00 hod s tím, že nájem bude poskytován za snížené nájemné ve výši 150 Kč vč. DPH za každou hodinu

Usnesení č. 13/51/24: RM navrhuje oddělení pozemku p.č. 3294/1 v k.ú. Hustopeče u Brna geometrickým plánem č. GP č.4660-248/2024.

Usnesení č. 14/51/24: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru bezúplatného převodu části pozemku p.č. 4545/48 v rozsahu geometrickým plánem č. 4628-135/2024 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 4545/52 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 15/51/24: RM schválila uzavření dodatku č. 2 k příkazní smlouvě se společností HiARCH spol. s r.o., Se sídlem Dobrovského 1238/7, 612 00 Brno, IČO: 60709693, předmětem, kterého je navýšení odměny příkazníka na celkovou cenu ve výši: 61.322,80 Kč vč. DPH a k prodloužení času plnění do 06.09.2024.

Usnesení č. 16/51/24: RM schválila uzavření rámcové kupní smlouvy a rámcové nájemní smlouvy na dodávky technických a vzácných plynů pro jednotku sboru dobrovolných hasičů ve výši 1.032 Kč ročně se společností Messer Technogas s.r.o., IČ: 40764788, se sídlem: Zelený pruh 999 č.p. 1560, 140 00 Praha 4.

Usnesení č. 17/51/24: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č. 376/8 o výměře 45 m² a části pozemku parc.č. 3337/4 o výměře 92 m² v k.ú. Hustopeče u Brna za částku 20 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 18/51/24: RM schválila souhlas se stavbou investora ..., ..., Hustopeče na stavbu "Nástavba objektu na parcele 876/4, k.ú. Hustopeče u Brna" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 19/51/24: RM schválila podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP, Intervence 52,77 LEADER, přes MAS Hustopečsko, z. s., 2. Výzva, Fiche 5 - Základní služby a obnova obcí, na projekt „Pořízení herních prvků“ pro žadatele Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti, Hustopeče

Usnesení č. 20/51/24: RM schválila podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP, Intervence 52,77 LEADER, přes MAS Hustopečsko, z. s., 2. Výzva, Fiche 5 - Základní služby a obnova obcí, na projekt „Modernizace vybavení školní jídelny na MŠ Školní“ pro žadatele Mateřská škola Hustopeče, Školní 5, Hustopeče

Usnesení č. 21/51/24: RM schválila podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP, Intervence 52,77 LEADER, přes MAS Hustopečsko, z. s., 2. Výzva, Fiche 5- Základní služby a obnova obcí, na projekt Pořízení dechových nástrojů a příslušenství k hudebním doprovodům na akcích města Hustopeče

Usnesení č. 22/51/24: RM schválila podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP, Intervence 52,77 LEADER, přes MAS Hustopečsko, z. s., 2. Výzva, Fiche 5 - Základní služby a obnova obcí, na projekt „Vybavení pro CVČ Hustopeče“ pro žadatele Centrum volného času Hustopeče, p.o., Šafaříkova 1017/40, Hustopeče.

Usnesení č. 23/51/24: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 22.09.2023 na akci: „Hustopeče – Inženýrské síť za Generála Peřiny, 1. etapa“, předmětem kterého je posun termínu dokončení díla do 12.10.2024 a snížení ceny za dílo z důvodu méně práce. Zhotovitelem je společnost Ekostavby Brno, a.s., se sídlem: U Svitavy 2, 618 00 Brno.

Usnesení č. 24/51/24: RM schválila projektovou dokumentaci investora GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí na Labem na stavbu „REKO MS Hustopeče – Bratislavská, číslo stavby: 7700105243“ a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu

Usnesení č. 25/51/24: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „REKO MS Hustopeče - Bratislavská, číslo stavby: 7700105243“ na pozemcích parc. č. 108/6, parc. č. 108/7, parc. č. 108/10, parc. č. 108/12, parc. č. 108/13, parc. č. 108/14, parc. č. 108/15, parc. č. 108/16, parc. č. 108/18, parc. č. 108/19, parc. č. 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 108/23, parc. č. 108/24, parc. č. 108/25, parc. č. 108/26, parc. č. 108/27, parc. č. 192/1, parc. č. 192/2, parc. č. 192/5, parc. č. 192/6, parc. č. 192/7, parc. č. 195, parc. č. 217, parc. č. 218/2, parc. č. 218/3, parc. č. 218/5, parc. č. 1250/5, parc. č. 1252/38, parc. č. 1255/9, parc. č. 3176/1, parc. č. 3178/2, parc. č. 3178/6, parc. č. 3179/1, parc. č. 3179/10, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene GasNet, s.r.o., se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 za částku 439 832 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení č. 26/51/24: RM schválila projektovou dokumentaci investora GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí na Labem na stavbu „REKO MS Hustopeče – Jiráskova, číslo stavby: 7700105060“ a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 27/51/24: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „REKO MS Hustopeče - Jiráskova, číslo stavby: 7700105060“ na pozemcích parc. č. 24/1, parc. č. 626/2, parc. č. 628/3, parc. č. 628/4, parc. č. 628/5, parc. č. 628/7, parc. č. 628/8, parc. č. 656/1, parc. č. 656/5, parc. č. 659/3, parc. č. 659/4, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene GasNet, s.r.o., se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 za částku 45 851 Kč bez DPH na dobu neurčitou

Usnesení č. 28/51/24: RM schválila uzavření smlouvy na praní prádla s Mateřskou školou Hustopeče, se sídlem: Na Sídlišti 5, Hustopeče, s platností od 01.09.2024.

Usnesení č. 29/51/24: RM bere na vědomí zprávu o využití příspěvku města Hustopeče na XXIX. ročník Mezinárodního hudebního festivalu CONCENTUS MORAVIAE (2024).

Usnesení č. 30/51/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 112 na Penzionu – domě pro seniory, Žižkova 960/1, Hustopeče s paní ..., ..., ..., s účinností od 1.10.2024.

Usnesení č. 31/51/24: RM bere na vědomí zápis ze Školské a kulturní komise ze dne 14. 8. 2024.

Usnesení č. 32/51/24: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací a darů z rozpočtu města s následujícími žadateli a schválený účel:

36) Centrum pro dětský sluch TamTam, o.p.s. – Raná péče Morava a Slezsko – na sociální terénní službu – dar ve výši 0 Kč

37) Dobré ruce, z.s., Zlín – dotaci na provoz kočičího útulku ve výši 0 Kč

38) Naděje na kolech, z.ú., Tetčice – dotaci na pořízení vozidla pro Naději ve výši 3.000 Kč

39) Asia Budo Center, z.s., Hustopeče – dotaci na pronájem nebytových prostor a výstroj pro děti ve výši 0 Kč

40) HC Tygři Moutnice, spolek, Újezd u Brna – dotaci na činnost ve výši 0 Kč

41) Svobodný spolek, Mgr. Monika Studená – Dětská skupina Zvídavý školáček – dotaci na činnost ve výši 12.000 Kč

42) Klub historie a vlastivědy Hustopečska, z.s. – dotaci na činnost ve výši 25.000 Kč

43) FC Hustopeče, z.s. – 100% dotaci na organizaci akce JežekCup 2024 ve výši 50.000 Kč

Vzory veřejnoprávních smlouvy jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 33/51/24: RM doporučuje ZM ke schválení navýšení částky určené na dotace spolkům o 90.000 Kč. Navýšení proběhne v rámci 6. RO města Hustopeče.

Usnesení č. 34/51/24: RM doporučuje ZM ke schválení dle § 109 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 111 odst. 3 stavebního zákona pořízení Změny č. 7 územního plánu Hustopeče a návrh jejího zadání z podnětu navrhovatelky SETRA-ARTES s.r.o., IČ 02473984, Zvonařka, Trnitá 408/16, 617 00 Brno, zastoupené Ing. Liborem Schwarzem, nar. 8. 10. 1957, Uherčice 39, 691 62 Uherčice.

Usnesení č. 35/51/24: RM doporučuje ZM ke schválení podle § 111 odst. 4 stavebního zákona pořízení Změny č. 7 územního plánu Hustopeče a úplného znění Územního plánu

Hustopeče po změně č. 7 za podmínky úplné úhrady nákladů na jejich zpracování navrhovatelkou SETRA-ARTES s.r.o., IČ 02473984, Zvonařka, Trnitá 408/16, 617 00 Brno a sloučení společného a veřejného projednání Změny č. 7 územního plánu Hustopeče.

Usnesení č. 36/51/24: RM schválila využití bytu v ZŠ Komenského 776/2 v Hustopečích jako náhradní prostor pro školní klub.

Usnesení č. 37/51/24: RM schválila objednávku provedení povrchových oprav a nátěru 20 ks okenních rámců na budově Staré pošty firmou Radim Hlávka, Hustopeče za nabídkovou cenu 180.000 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 38/51/24: RM schválila výměnu vany za sprchový kout v bytě 213 na Penzionu – domě pro seniory, Žižkova 960/1, Hustopeče. Výměna bude provedena na náklady nájemce.

Usnesení č. 39/51/24: RM schválila souhlas města Hustopeče jako vlastníka vodovodního řadu s prodloužením vodovodu ze stávajícího pozemku p.č. 4937/3 v k.ú. Hustopeče u Brna pro vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. pro investora: SETRA-ARTES, s.r.o., IČ: 02473984, se sídlem: Zvonařka 408/16, 617 00 Brno, v zastoupení: SPK Ing. Libor Schwarz, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče, zástupce: Ing. David Semerád.

Usnesení č. 40/51/24: RM schválila rozšíření formou dodatku stávající smlouvy s místními veterináři (Kunc, Vítek) na ošetření zvířat odchycených městskou policií ve městě o ošetření a případnou kastraci toulavých koček.

Usnesení č. 41/51/24: RM schválila ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor ordinace o výměře 13,76 m² a sesterny o výměře 16,64 m² ve III. nadzemním podlaží objektu Polikliniky, Hybešova 1417/5, Hustopeče, s NEO Ambulance s.r.o., Božetěchova 79, Brno. Smlouva bude ukončena dohodou k 30.9.2024.

Usnesení č. 42/51/24: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor ordinace o výměře 13,76 m² a sesterny o výměře 16,64 m² ve III. nadzemním podlaží objektu Polikliniky, Hybešova 1417/5, Hustopeče.

Usnesení č. 43/51/24: RM schválila s účinností od 16.9.2024 organizační změnu na Odboru přestupků a silničního hospodářství Městského úřadu Hustopeče v nově vytvořeném pracovním místě Referent státní správy a samosprávy (agenda přestupků a správních deliktů) - 10. tř. s dobou určitou – omezená správní činnost, max. 3 roky po ukončení činnosti měření rychlosti vozidel radary. Celkem se jedná o navýšení o jeden úvazek.

V Hustopečích dne 03.09.2024