

Základní údaje o obci Kurdějov

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	555282	
Web	https://www.obec-kurdejov.cz/	
Rozloha [ha]	926	1054
Počet obyvatel [2023]	446	974
Hustota zalidnění [km ²]	48	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 04.04.2011	
Katastrální území	Kurdějov (677591)	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



Vybavenost obce

malá ČOV pro Lesní čtvrť
sběrný dvůr

fotbalové hřiště
kostel

veřejné sportovní hřiště

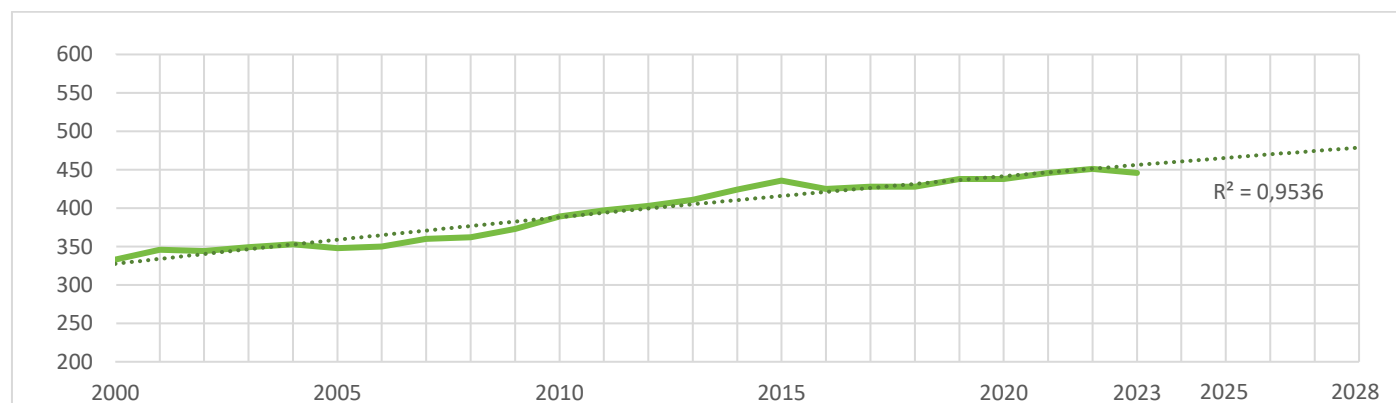
multifunkční hřiště

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP		Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	-5	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	1,9
Průměrný věk	40,5	42,5	Koeficient ekologické stability	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	82,1	84,8	Podíl zalesnění [%]	11,2
Podíl obydlených bytů*[%]	81,2	81,4	Podíl orné půdy [%]	53,1

*dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán účinný od 30.12.2017 (Ing. arch. Pavel Klein);
- Změna č. 1 – pořízování;
- Územní studie Záhumenice schválena 17.5.2023 (Ing. arch. Pavel Klein).

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- pohledově exponované svahy nad zástavbou, terasy, lesní porost těsně u zástavby, údolí podél Kurdějovského potoka, lokalita kolem Kurdějovského rybníka;

- přírodní památka (Kamenný vrch, Lipiny), NATURA 2000 EVL (Přední kout, Kamenný vrch u Kurdějova, Klínky), lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (čilimník bílý, kozlíček jilmový, len chlupatý pravý), biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, botanicky významná lokalita Kopaniny u Kurdějova.

Významné architektonicko-urbanistické prvky

- Nemovité kulturní památky – areál kostela sv. Jana Křtitele (kostel, kaple všech svatých, zvonice, márnice, opevnění, schodiště), areál fary s ohradní zdí, socha sv. Antonína, socha sv. Jana Nepomuckého a kříž, socha sv. Marka, kaplička v polích směrem do Nikolčic za ovčárnou, dřevěný kříž, boží muka u silnice do Kurdějova, boží muka u silnice do Hustopeč;

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

Ostatní záměry:

- Dětská skupina (obec);
- Prvky ÚSES (dle ÚP);
- Cyklistická trasa (dle ÚP), cyklistická trasa na Mandloně (obec);
- Rozhledna na Holém vrchu (obec);
- ČOV + kanalizační stoky (dle ÚP);
- Vedení zvláště vysokého napětí (ČEPS a.s.);
- Regulační/měřicí stanice VTL (GasNet, s.r.o.);
- Dálkový přivaděč závlahové vody – Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa (Státní pozemkový úřad);
- Záplavové území Q20, Q100 – Aktualizace podkladů pro stanovení záplavového území kolem vodního toku Štinkava (Povodí Moravy, s.p.);

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Chráněné přírodní lokality	Zastavitelné plochy pro výrobu	Věková struktura obyvatelstva
	Migračně významné území	Podíl nezaměstnaných osob (1,9 %)	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo plochy obdobného charakteru
	Lesní porost	Síť cyklotras	<u>Program rozvoje obce 2024–2040</u>
	Využívání svažitých pozemků pro pastvu zvěře		Stáří domů v obci (okolo 65 % bylo vystavěno/rekonstruováno po roce 1991)
	Realizace prvků protipovodňové a protierozní ochrany (retenční prostor, zpevnění strání, příkopy, zatravnění)		
	Sběrný dvůr		
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Areál bývalého zemědělského družstva (postupná obnova)	Absence MŠ / dětské skupiny
	Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k nenapojení většiny kanalizace na ČOV	Komunikace II. třídy v zastavěném území	Občanské vybavení (obchod)
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická vysokým zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 55 % z celkové plochy), ostatních ploch (okolo 14,5 %), TTP a lesů (každá okolo 11 %). Členitý charakter území v minulosti způsoboval ohrožení zejm. vodní erozí. Tento problém se vyřešil realizací ochranných prvků v krajině.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV). Na malou ČOV je napojena pouze část kanalizace v lokalitě nad hřištěm (Lesní čtvrť). Je evidován nízký podíl nezaměstnaných osob (1,9 %). Dle SLBD 2021 převažuje vyjížděka z obce (nejčastěji do měst Hustopeče a Brno).	Obec není vybavena občanskou vybaveností, zásadní je napojení na město Hustopeče, se kterým obec sousedí a na které je napojeno přes komunikaci II. třídy. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. V obci není evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
D05L	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
	Územní plán neobsahuje revidovaný katastrální operát (dokončeno 2023)	Posouzení a vyhodnocení revidovaného katastrálního operátu
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu