

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 58. schůze Rady města Hustopeče konané dne 10. 12. 2024 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/58/24: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/58/24: RM schválila uzavření smlouvy o výpůjčce č. PEP 4/2024, mezi Regionálním muzeem v Mikulově a Městem Hustopeče na výpůjčku předmětů z RRM. Smlouva je přílohou zápisu. RM pověřuje vedoucí MMG Mgr. Soňu Nezhodovou Ph.D. podpisem smlouvy.

Usnesení č. 3/58/24: RM schválila výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení: "Hustopeče, dětská skupina"

Usnesení č. 4/58/24: RM schválila složení hodnotící komise na veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušením podlimitním řízení: "Hustopeče, dětská skupina"

..., ..., ...

Náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 5/58/24: RM schválila záměr realizace projektu "Hustopeče dětská skupina". Projekt bude realizován s pomocí dotace, o kterou město požádá v rámci Národního plánu obnovy – komponenta 3.3, výzvy č. 31_24_150 – Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor. Předpokládaný celkový rozpočet nákladů projektu je 52.776.983,52 Kč vč. DPH, z toho 37.977.157,90 Kč je výše způsobilých výdajů k proplacení z dotace.

Projekt bude realizován v rámci 2 etap. První etapa projektu zahrnuje nákup pozemku včetně budovy a demolici v celkové výši 10.808.602,21 Kč a dále výdaje na přípravu projektové dokumentace a dotační žádosti. Celkové náklady 1. etapy činí 12.897.778,50 Kč bez DPH, z toho 6.018.813,29 Kč představuje způsobilé výdaje z hlediska dotace. Nákup pozemku byl již financován z rozpočtu města. Demolice je zahrnuta do rozpočtu města Hustopeče na rok 2024 (ORJ 211, odpa 4339). Zbylé výdaje 1. etapy město rovněž předfinancuje z vlastního rozpočtu.

Usnesení č. 6/58/24: RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů ke dni 10.12.2024.

Usnesení č. 7/58/24: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření darovací smlouvy s paní ..., ..., která daruje městu Hustopeče pozemky: p.č. KN 1329/112, p.č. KN 1329/111, p.č. KN 1329/94 a p.č. KN 1330/7, vše v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. Město Hustopeče zaplatí veškeré poplatky související s převodem pozemků.

Usnesení č. 8/58/24: RM doporučuje ZM neschválení podání žaloby. Město Hustopeče požaduje náhradu vynaložených nákladů na zhotovení ochranné stěny na nádvoří Domu U Synků v celkové částce 786.432 Kč.

Usnesení č. 9/58/24: RM postupuje do ZM bez stanoviska ke schválení dle § 109 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 111 odst. 3 stavebního zákona na základě podnětů:

a) SETRA-ARTES s.r.o., IČ 02473984, Zvonařka, Trnitá 408/16, 617 00 Brno,

b) Mediastat Holding, a.s., IČ 05139830, Výtvarná 1023/4, Ruzyně, 16100 Praha 6 a CTP XV, spol. s r.o., IČ 06873057, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec,

c) ...

d) ...

pořízení Změny č. 7 územního plánu Hustopeče a její zadání, za podmínky úhrady nákladů na její zpracování, vyhodnocení vlivů a úplného znění.

Usnesení č. 10/58/24: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1329/82 o výměře 20 m² v k.ú. Hustopeče u Brna za částku 300 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 11/58/24: RM postupuje žádost o schválení stavebního záměru – Kurdiovská, kanalizační přípojka Dobrovského do stavební komise k projednání.

Usnesení č. 12/58/24: RM postupuje žádost o stanovisko k PD – změna stavby před dokončením, Papež, S2, parc.č. 4792/206 do stavební komise k projednání.

Usnesení č. 13/58/24: RM schválila přesun části provozní dotace na činnost CVČ Hustopeče ve výši 300.000 Kč do rozpočtu organizace na rok 2025. Bude provedeno v rámci nejbližšího rozpočtového opatření.

Usnesení č. 14/58/24: RM doporučuje ZM ke schválení 8. rozpočtové opatření města Hustopeče 2024.

Usnesení č. 15/58/24: RM doporučuje ZM ke schválení rozpočet města Hustopeče na rok 2025.

Usnesení č. 16/58/24: RM doporučuje ZM ke schválení střednědobý výhled rozpočtu města Hustopeče na roky 2026-2027.

Usnesení č. 17/58/24: RM schválila Rozpočty příspěvkových organizací na rok 2025 - viz. přílohy.

Usnesení č. 18/58/24: RM bere na vědomí přehled podaných žádostí o dotace z rozpočtu města. Podané žádosti postupuje do příslušných komisí k posouzení, aby bylo možné schválit smlouvy o dotacích v únorovém termínu zastupitelstva města.

Usnesení č. 19/58/24: RM bere na vědomí stanovisko sportovní komise ze dne 14.11.2024.

Usnesení č. 20/58/24: RM bere na vědomí informaci o umístění města Hustopeče na třetím místě v celostátním porovnání sedmého ročníku Indexu kvality života, který sestavuje společnost Obce v datech.

Usnesení č. 21/58/24: RM schválila podmínky organizace a rozpočet ankety Sportovec města Hustopeče 2024.

Usnesení č. 22/58/24: RM bere na vědomí informaci o zapojení občanů města do vzdělávacího programu Podnikni to!

Usnesení č. 23/58/24: RM doporučuje ZM ke schválení Obecně závaznou vyhláškou města Hustopeče o nočním klidu.

Usnesení č. 24/58/24: RM bere na vědomí informaci o urgenci na společnost Rustikal s.r.o. k doložení kolaudace přístavby na pozemku města.

Usnesení č. 25/58/24: RM schválila uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 17.09.2024 na nebytový prostor na penzionu pro seniory v 3. nadzemním podlaží, na adrese Žižkova 960/1, 693 01 Hustopeče s panem ..., bytem: ..., předmětem kterého je úprava doby nájmu na dobu neurčitou od 01.01.2025.

Usnesení č. 26/58/24: RM schválila souhlas se stavebním záměrem investora EG.D a.s., Lidická 1873/6, Brno na stavbu "Hustopeče, příp. kNN, Kobliha K1358, č. stavby 1030083156" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 27/58/24: RM schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Hustopeče, příp. kNN, Kobliha K1358, č. stavby 1030083156", na pozemku p.č. 1348/1, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč + DPH.

Usnesení č. 28/58/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.1.2025 do 30.01.2025 pro provozování kadeřnictví v budově Penzionu s paní Boženou Fialovou, IČ: 66621356, trvale bytem: Svat. Čecha 965/4, 693 01 Hustopeče za částku 1.350 Kč/měsíc spolu s náklady na poskytování služeb ve výši 2.750 Kč za měsíc.

Usnesení č. 29/58/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.1.2025 do 30.01.2025 pro provozování pedikúry v budově Penzionu s paní Janou Maděrovou, IČ: 63437449, trvale bytem: Nová č.p. 209, 693 01 Strachotín, částku 1.750 Kč/měsíc spolu s náklady na poskytování služeb ve výši 2.000 Kč za měsíc.

Usnesení č. 30/58/24: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na dobu neurčitou o celkové výměře 16,2 m² za částku 1.000 Kč/m²/rok a dále pak za úhradu služeb s pronájmem spojených.

Usnesení č. 31/58/24: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na dobu neurčitou o celkové výměře 21 m² za částku 1.000 Kč/m²/rok a dále pak za úhradu služeb s pronájmem spojených.

Usnesení č. 32/58/24: RM schválila zvýšení částky za přespání osoby (návštěvy) starší 15 let v ubytovně Mostař ze současných 130 Kč/noc na 200 Kč/noc a zvýšení za přespání u dítěte do 15 let včetně v ubytovně Mostař ze současných 80 Kč/noc na 100 Kč/noc, a to s platností od 1. 1. 2025.

Usnesení č. 33/58/24: RM schválila zvýšení plateb za nájem u nově uzavřených nájemních smluv a dodatků na ulici Žižkova 1476/22a s platností od 1.1.2025 na částku 84,70 Kč za m².

Usnesení č. 34/58/24: RM schválila smlouvy na pronájem bytových jednotek na ubytovně Mostař na ul. Kpt. Jaroše 1001/1 v Hustopečích. Jedná se o smlouvy na dobu určitou s platností od 1. 1. 2025 do 31. 1. 2025 s právem opce 1 měsíce, nejpozději však do 31. 12. 2025.

Usnesení č. 35/58/24: RM schválila zvýšení částky poplatku za chovaná zvířata (psy a kočky) ze současných 100 Kč na 200 Kč měsíčně na ubytovně Mostař, a to od data 1. 1. 2025.

Usnesení č. 36/58/24: RM schválila zvýšení částky nájmu za skladové prostory o 100 %, tedy z částek 50 Kč na 100 Kč měsíčně a z 100 Kč na 200 Kč, a to od data 1. 1. 2025.

Usnesení č. 37/58/24: RM schválila uzavření smlouvy o umístění automatu na teplé nápoje na poliklinice s panem Kamilem Zborovským, IČ: 75426269, se sídlem: Vážany nad Litavou 80, 684 01 Vážany nad Litavou za částku 400 Kč měsíčně jako záloha na elektrickou energii.

Usnesení č. 38/58/24: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování Místní energetické koncepce města Hustopeče od společnosti PORSENNA ENERGY s.r.o., IČ: 05457670, se sídlem: Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4 s prodloužením termínu pro dokončení díla nejpozději do 31.3.2025.

Usnesení č. 39/58/24: RM ukládá jednat se společností Byty v Aleji o převzetí staveb na pozemcích a pozemků (chodník, parkoviště) dle geometrického plánu označené jako p.č. 4542/618, /604, /603, /620 a /621 v k. ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 40/58/24: RM schválila uzavření dohody o skončení smlouvy o nájmu – budova na pozemku 868/2 v k.ú. Hustopeče u Brna se společností: HALP PRINT, spol. s r.o. v jazyce anglickém: HALP PRINT, Ltd., v jazyce německém: HALP PRINT, GmbH, IČ: 44041896, se sídlem: Šafaříkova 1017/40, 693 01 Hustopeče ke dni 31.12.2024.

Usnesení č. 41/58/24: RM schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o provozování kanalizace: "Hustopeče- ul. Generála Peřiny - Žižkova, Komunikace a kanalizace" se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ: 49455168, se sídlem: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav.

Usnesení č. 42/58/24: RM schválila uzavření dohody o skončení nájmu s ... a ..., bytem ..., Hustopeče, ke dni 31.12.2024.

Usnesení č. 43/58/24: RM schválila výzvu k podání nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Demolice objektů vepřinů Hustopeče“. Text je přílohou zápisu.

Usnesení č. 44/58/24: RM schválila složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek: ..., ..., ...;
náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 45/58/24: RM bere na vědomí informaci o stavu střešní krytiny a klempířských prvků na budově Radnice.

Usnesení č. 46/58/24: RM bere na vědomí informaci o plánované opravě uliční fasády MěKS.

Usnesení č. 47/58/24: RM schválila udělení souhlasu panu ..., ... s realizací opatření dle pokynů orgánu ochrany přírody JM kraje a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, a to na části pozemku p.č. KN 5453/40 v k.ú. Hustopeče u Brna, který je ve vlastnictví města Hustopeče.

Usnesení č. 48/58/24: RM schválila rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku na služby v podlimitním otevřeném řízení: "Poskytování mobilních hlasových a datových služeb" od společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5 na 48 měsíců na částku 2.178.929,93 Kč bez DPH.

Usnesení č. 49/58/24: RM schválila umístění uchazečů na dalších místech:

2. O2 Czech Republic a.s., IČ: 60193336, se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, nabídková cena na 48 měsíců činí: 3.501.360,67 Kč bez DPH.

Usnesení č. 50/58/24: RM schválila uzavření smlouvy o poskytování mobilních telekomunikačních služeb s Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5 na 48 měsíců za částku 2.178.929,93 Kč bez DPH.

Usnesení č. 51/58/24: RM schválila vyřazení majetku, zařazeného na ORJ 215 Základní škola Komenského, ve výši 2.467 Kč. Seznam je přílohou zápisu.

Usnesení č. 52/58/24: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo: "Stavební úpravy pro Změnu užívání části objektu Žižkova 960/1, Hustopeče – ordinace" se společností STAVIKA s.r.o., IČ: 49432991, se sídlem: J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav s prodloužením termínu realizace do 15.1.2025.

Usnesení č. 53/58/24: RM schválila uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 1185/1 se společností – Česká lékárna holding, a.s., se sídlem: Nové sady 996/25, Staré Brno 602 00 ke dni 31.12.2024.

Usnesení č. 54/58/24: RM schválila zrušení usnesení č. 10/52/24 ze dne 17.09.2024.

Usnesení č. 55/58/24: RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbě: „Hustopeče, rozš. kNN, Homola K1369“ za účelem umístění distribuční soustavy se společností: EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

Usnesení č. 56/58/24: RM schválila podání žádosti o dotaci na projekt "Nový povrch hokejbalového hřiště, Hustopeče " do výzvy 18/2025 Regiony 2025 - investice pod 10 mil. Kč, Národní sportovní agentury.

Usnesení č. 57/58/24: RM schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb pro poskytnutí poradenské a konzultační služby s podáním žádosti o dotaci z fondu Evropské unie k výzvě - Budování kapacit dětských skupin se společností Vše pro dětské skupiny s.r.o., IČ: 09501754, se sídlem: Strakonická 1424/21, 150 00 Praha 5, kdy platba bude poskytnuta ke dni podání žádosti o dotaci.

Usnesení č. 58/58/24: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na opravu střechy tělocvičny ZŠ Nádražní se společností: R & P izolacestrech s.r.o. se sídlem: Medlov 216, 664 66 Medlov, IČ: 03139867, v období od podpisu smlouvy do konce ledna 2025 (v závislosti na počasí), za cenu: 435.002 Kč + DPH.

Usnesení č. 59/58/24: RM schválila zrušení usnesení č. 29/57/24 ze dne 25.11.2024 z důvodů nesprávně doložených podkladů.

Usnesení č. 60/58/24: RM schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností TD LKW s.r.o., se sídlem: Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ 29380421 na akci: „Hustopeče Na Sídlišti – komunikace, parkovací místa a chodník SO 02, SO 03“, předmětem kterého je navýšení ceny díla za provedené vícepráce.

Usnesení č. 61/58/24: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci díla: „Hustopeče, Stavební úpravy chodníku na ulici Husova“, předmětem kterého je změna termínu realizace díla, se společností: TD LKW s.r.o. se sídlem: Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ: 29380421.

Usnesení č. 62/58/24: RM schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na: "Rekonstrukce budovy určené pečovatelské službě Hustopeče" se společností VISPO CZ s.r.o., IČ: 26278553, se sídlem: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín s navýšením částky za provedení díla o 107.030,55 Kč bez DPH.

Usnesení č. 63/58/24: RM schválila pořízení podlahového úklidového stroje pro středisko Penzion – Dům pro seniory model Fimap iMx B za cenu do 130.679 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 64/58/24: RM schválila uznání dluhu a dohodu o náhradě škody ve výši 30.225,55 Kč bez DPH se společností EG.D., a.s., IČ: 28085400, se sídlem: Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno.

Usnesení č. 65/58/24: RM schválila úpravu ceníku města pro stánkové prodejce na Slavnostech mandloní a vína s účinností od 1.1.2025. Ceník je přílohou zápisu.

Usnesení č. 66/58/24: RM schválila uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o provedení svozu a likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu se společností Hantály a.s., se sídlem: Tovární 22, Velké Pavlovic, 691 06, IČ: 42324068, předmětem kterého je navýšení ceny za likvidaci (700 Kč/t bez DPH) a svoz odpadu (127 Kč/obyv./rok bez DPH).

Usnesení č. 67/58/24: RM schválila výměnu betonové desky s kartáčovým povrchem na zahradě odloučeného pracoviště MŠ Na Sídlišti. Výměnu provede firma René Dočekal, se sídlem Zadní 206, 691 26 Pouzdrany, IČ: 66526108, dle cenové nabídky za cenu 94.240 Kč bez DPH.

V Hustopečích dne 10.12.2024