

**LEGENDA**

- PLOCHY S PŘEVAŽUJÍCÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | PLOCHY SMÍŠENĚ OBYTNÉ                    |
|  |  | PLOCHY BYDLENÍ                           |
|  |  | PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI              |
|  |  | PLOCHY REKREACE                          |
|  |  | PLOCHY VÝROBY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
|  |  | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY           |
|  |  | PLOCHY SMÍŠENĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ       |
|  |  | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ                        |
|  |  | PLOCHY PŘÍRODNÍ                          |

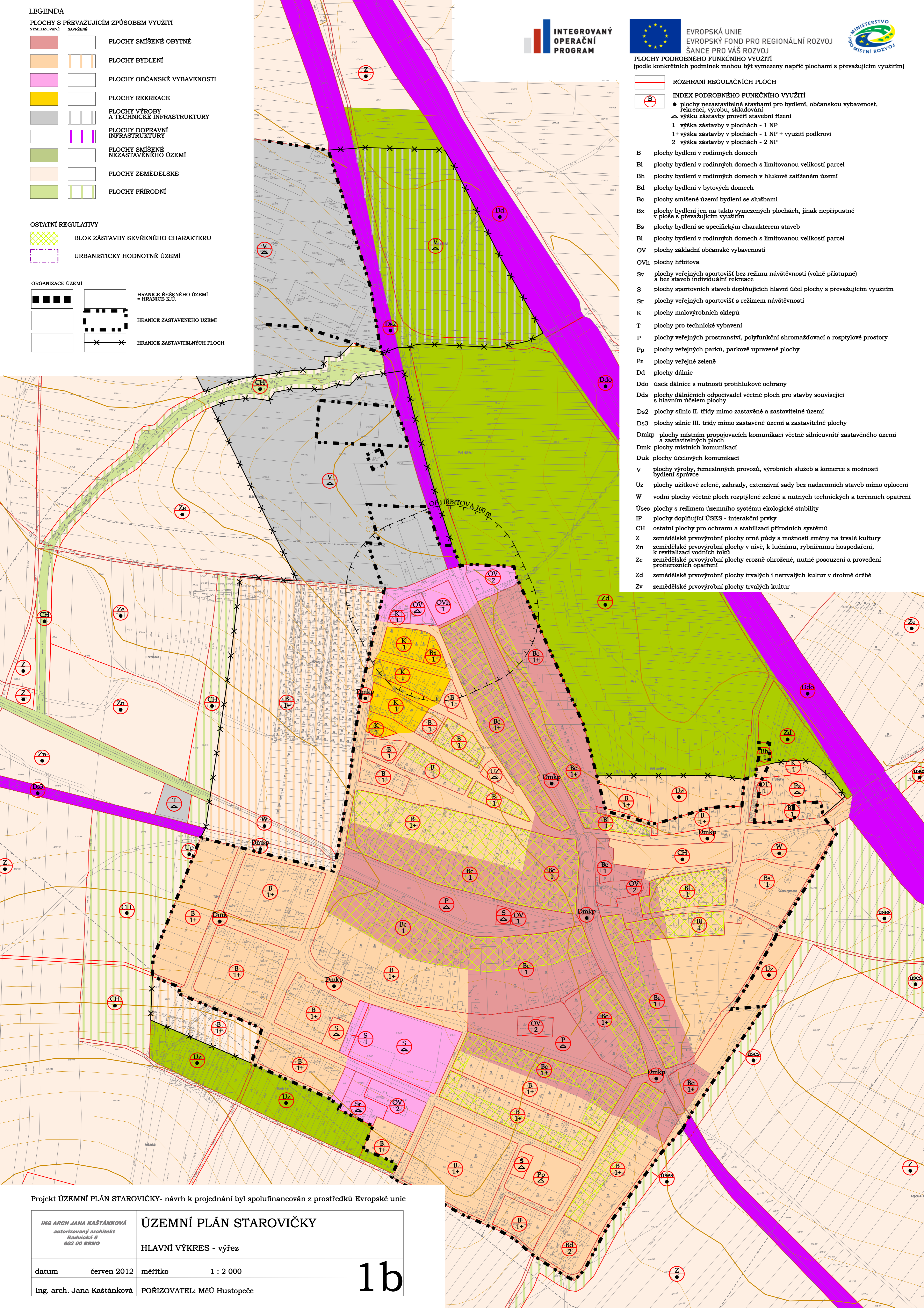
- OSTATNÍ REGULATIVY**
- BLOK ZÁSTAVBY SEVRĚNÉHO CHARAKTERU
  - URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ

- ORGANIZACE ÚZEMÍ**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE K.Ú.
  - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH



PLOCHY PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ  
(podle konkrétních podmínek mohou být vymezeny např. plochami s převažujícím využitím)

- ROZHRAŇNÍ REGULÁČNÍCH PLOCH
- INDEX PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
- plochy nezastavitelné stavbami pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu, skladování
  - △ výška zástavby prověřit stavební řízením
  - 1 výška zástavby v plochách - 1 NP
  - 1+ výška zástavby v plochách - 1 NP + využití podkrovní
  - 2 výška zástavby v plochách - 2 NP
- B plochy bydlení v rodinných domech
  - Bl plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel
  - Bh plochy bydlení v rodinných domech v hlukově zatíženém území
  - Bd plochy bydlení v bytových domech
  - Bc plochy smíšené území bydlení se službami
  - Bx plochy bydlení jen na takto vymezených plochách, jinak nepřipustné v ploše s převažujícím využitím
  - Bs plochy bydlení se specifickým charakterem staveb
  - Bl plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel
  - OV plochy základní občanské vybavenosti
  - OVh plochy hřbitova
  - Sv plochy veřejných sportovišť bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
  - S plochy sportovních staveb doplňujících hlavní účel plochy s převažujícím využitím
  - Sr plochy veřejných sportovišť s režimem návštěvnosti
  - K plochy malovýrobních sklepů
  - T plochy pro technické vybavení
  - P plochy veřejných prostranství, polyfunkční shromažďovací a rozptylové prostory
  - Pp plochy veřejných parků, parkové upravené plochy
  - Pz plochy veřejné zeleně
  - Dd plochy dálnic
  - Ddo úsek dálnice s nutností protihlukové ochrany
  - Dds plochy dálničních odpočívadel včetně ploch pro stavby související s hlavním účelem plochy
  - Ds2 plochy silnic II. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území
  - Ds3 plochy silnic III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
  - Dmkp plochy místním propojovacími komunikacemi včetně silnicovnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
  - Dmk plochy místních komunikací
  - Duk plochy účelových komunikací
  - V plochy výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správce
  - Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
  - W vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
  - Úses plochy s režimem územního systému ekologické stability
  - IP plochy doplňující ÚSES - interakční prvky
  - CH ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů
  - Z zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury
  - Zn zemědělské prvovýrobní plochy v nivě, k lučnickému, rybníckému hospodářství, k revitalizaci vodních toků
  - Ze zemědělské prvovýrobní plochy erozně ohrožené, nutné posouzení a provedení protierozních opatření
  - Zd zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné držbě
  - Zv zemědělské prvovýrobní plochy trvalých kultur



Projekt ÚZEMNÍ PLÁN STAROVIČKY- návrh k projednání byl spolufinancován z prostředků Evropské unie

ING ARCH JANA KAŠTÁNKOVÁ autorizovaný architekt Rádkova 5 602 00 BRNO		<b>ÚZEMNÍ PLÁN STAROVIČKY</b> HLAVNÍ VÝKRES - výřez	
datum	červen 2012	měřítko	1 : 2 000
Ing. arch. Jana Kašánková	PORÍZOVATEL: MeÚ Hustopeče		1b