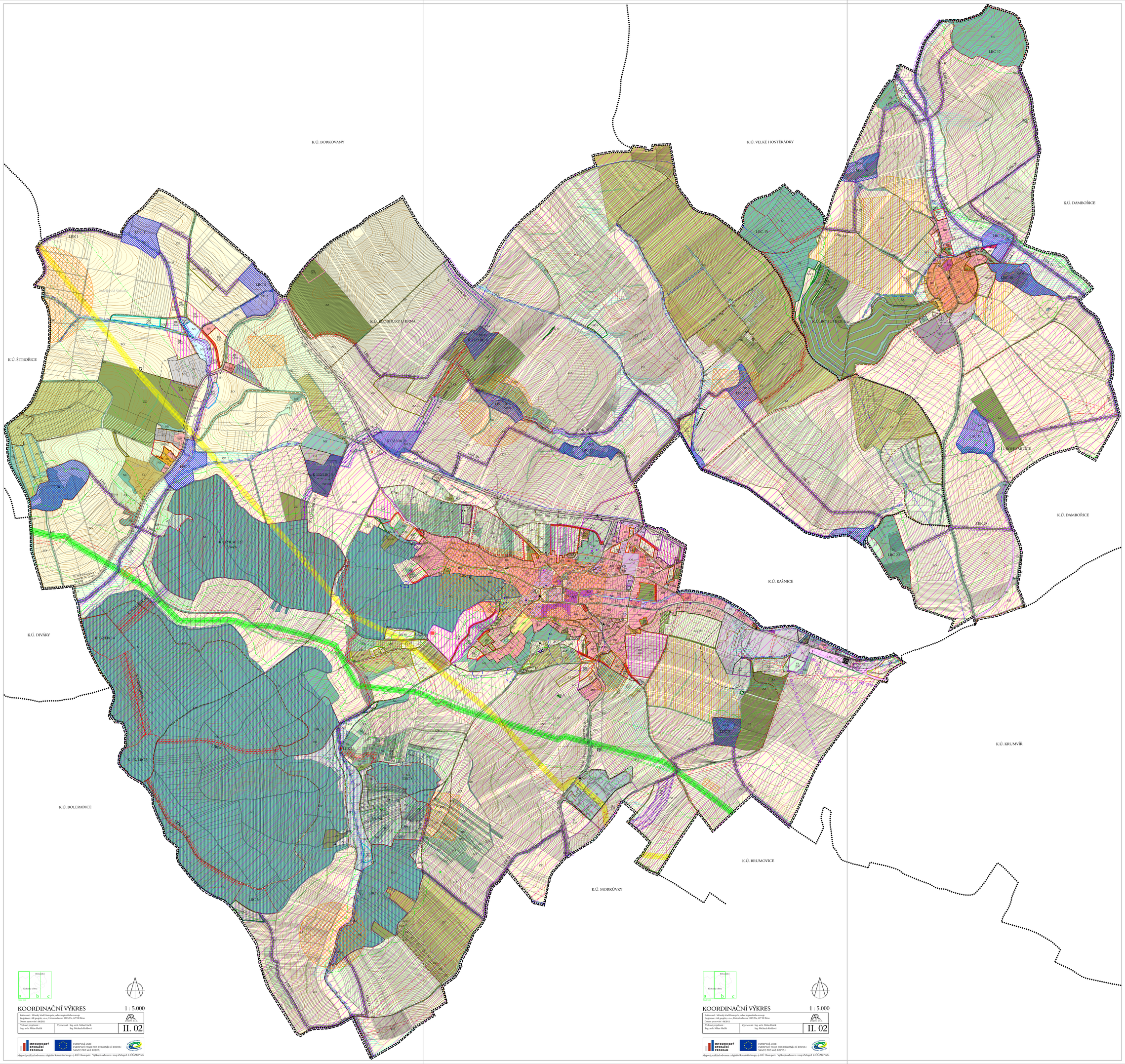
ÚZEMNÍ PLÁN
KLOBOUKY
U BRNA



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 5.5.2011/ návrh zastavitelného území (rozšíření zastavěného území)

ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY, ÚZEMNÍ REZERVY

stávající využití ploch	změny využití ploch	územní rezervy	
Z44	B8		kódy ploch
	P38		označení zastavitelných ploch
	B01		označení ploch přestavby
			označení územních rezerv
			PLOCHY BYDLENÍ
			BR plochy bydlení v rodinných domech
			BD plochy bydlení v bytových domech
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			OV plochy občanského vybavení
			OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
			OT plochy pro tělovýchovu a sport
			OZ plochy pro hřbitovy
			OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
			ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
			SO plochy smíšené obytné
			SS plochy smíšené - veřejné důležité a rekreace
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			VS plochy výroby a skladování
			VD plochy výroby drobné
			VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
			ÚZEMÍ OSTATNÍ
			RE plochy rekreace
			RX plochy rekreace se specifickým využitím
			UP plochy veřejných prostranství
			UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
			TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
			TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			DS plochy silniční dopravy
			DZ plochy drážní dopravy
			DG plochy garáží

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stávající využití ploch	změny využití ploch	územní rezervy	
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
			ZT trvalé travní porosty
			ZV vinice
			ZO orná půda
			OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
			NL plochy lesní
			NP plochy přírodní
			NS plochy smíšené nezastavěného území
			NK plochy zeleně krajinné
			NV plochy vodní a vodohospodářské

DOPRAVA

- železnice
- železniční zastávky a stanice
- silnice II. třídy (funkce dopravní obslužná)
- silnice III. třídy (funkce dopravní obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelové komunikace (lesní polní a lesní cesty)
- autobusová zastávka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		LBC - místní biocentra
		LBK - koridor pro místní biokoridor
		LBR - trasa místního biokoridoru
		RBC - regionální biocentrum
		NRBK - koridor pro nadregionální biokoridor
		NRBK - trasa nadregionálního biokoridoru
		interaktní prvek - stromořadí, keřové porosty

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM

- plochy a koridory k prověření územní studií

OSTATNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- plochy určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení).

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- plochy pro založení územního systému ekologické stability
- protiposuvková opatření - mechá nádrž
- protiposuvková opatření - hrazení strží
- protiposuvková opatření - záchytné příkopy

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- veřejná prostranství, parky
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení).

KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ U KONKRÉTNÍCH STAVEB A OPATŘENÍ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

(koridory pro opatření nezbytné pro plnění ke snížení ohrožení území a k rozvoji přírodního, kulturního a archeologického dědictví)
- omezující ohrožení povodněm a jinými přír. katastrofami
- - zvyšování retenčních schopností krajiny
- - ochrana přírodní krajiny
- - ochrana archeologického dědictví

KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor pro VVTL plynovod
- koridor pro dálkovod

OSTATNÍ OMEZENÍ

stav	návrh	
		vnější trať
		odvodnění

HYDROLOGIE

stav	návrh	
		vodní toky
		vodní toky zatrubněné

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranné pásmo silnic II. a III. třídy (15m)
- ochranné pásmo železnice (50 m)
- ochranné pásmo el. vedení (7 m, 10 m, 15 m, 25 m)
- ochranné pásmo plynu (4 m)
- bezpečnostní pásmo VTL, VVTL (20 m, 200 m)
- ochranné pásmo produktovodu a ropovodu (300 m)
- ochranné pásmo ropovodu a produktovodu (100 m)
- užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
- ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně
- sesuvy ostatní
- nevyhovující koliska
- Evropsky významná lokalita - Natura 2000
- užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- ochranné pásmo ostatní
- bezpečnostní pásmo taniskoviště Čepro a.s.
- ochranné pásmo skladu stanice Čepro a.s.
- ochranné pásmo větší Telefonica O2 (200 m)
- válečné hroby
- nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- památný strom
- území archeolog. zájmů I. stupně
- území archeolog. zájmů II. stupně
- vrt MND likvidovaný
- ochranné pásmo ČOV (100m)
- ochranné pásmo komunikačního vedení VUSS
- vnitřní zóna havarijního plánování
- vnější zóna havarijního plánování
- ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů a skládky komunálního odpadu na životní prostředí
- skládky, ekologické zátěže
- ochranné pásmo areálu výroby energie na fotovoltaickém principu (20 m)
- ochranné pásmo katastrálního území (100 m)

Celé řešené území spadá do území archeologických zájmů III. stupně, do ochranného pásma radaru ACR, ochranného pásma letišť a lokality, kde se nachází vodní útvar podzemních vod.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stávající využití ploch	změny využití ploch	
		hranice katastrálních území
		hranice řešeného území

Bohunice
Klobouky u Brna
a b c
1 cm = 500 m

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje Projektant: AR projekt, s.r.o., Hrnčířskorovo 1103/29a, 627 00 Brno		ARPROJEKT s.r.o.
Datum zpracování: 08/2011		
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík Ing. Michaela Kolíková	II. 02

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KÚ Hustopeče Výškopis odvozen z map Zabaged © ČÚZK Praha

Bohunice
Klobouky u Brna
a b c
1 cm = 500 m

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hrnčířskorovo 1103/29a, 627 00 Brno
Datum zpracování: 08/2011
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Michaela Kolíková
II. 02

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KÚ Hustopeče Výškopis odvozen z map Zabaged © ČÚZK Praha

Bohunice
Klobouky u Brna
a b c
1 cm = 500 m

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hrnčířskorovo 1103/29a, 627 00 Brno
Datum zpracování: 08/2011
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Michaela Kolíková
II. 02

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KÚ Hustopeče Výškopis odvozen z map Zabaged © ČÚZK Praha