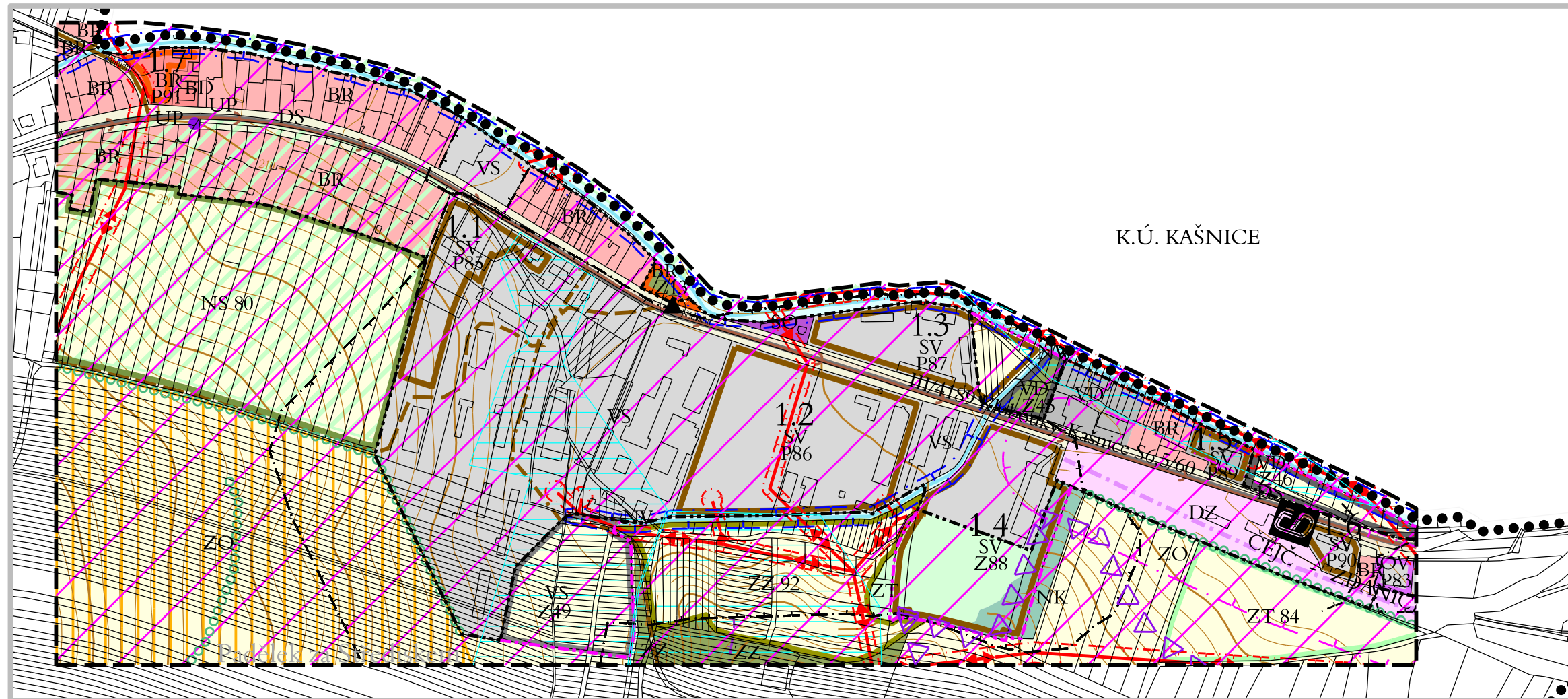


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOBOUKY U BRNA



PŘEHLED ZMĚN Č. 1 ÚP KLOBOUKY U BRNA

- 1.1 SV plochy smíšené výrobní
- 1.2 SV plochy smíšené výrobní
- 1.3 SV plochy smíšené výrobní
- 1.4 SV plochy smíšené výrobní
- 1.5 SV plochy smíšené výrobní
- 1.6 SV plochy smíšené výrobní
- 1.7 BR plochy bydlení v rodinných domech

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav návrh ÚP

 hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 25.08.2014 / návrh zastavitelného území (rozšíření zastavěného území)

ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY, ÚZEMNÍ REZERVY

| stav | změny návrh ÚP | změny č.1 ÚP | kódy ploch |
|------|----------------|--------------|--------------------------------------|
| OV | SV | | označení zastavitelných ploch |
| | Z44 | | označení ploch přestavby |
| | P11 | | označení dílčích ploch změn ÚP |
| | 1.2 | | |
| | | | PLOCHY BYDLENÍ |
| | | | BR plochy bydlení v rodinných domech |
| | | | BD plochy bydlení v bytových domech |
| | | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | | | OV plochy občanského vybavení |
| | | | ÚZEMÍ SMÍŠENÁ |
| | | | SO plochy smíšené obytné |
| | | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| | | | VS plochy výroby a skladování |
| | | | VD plochy výroby drobné |
| | | | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| | | | SV plochy smíšené výrobní |
| | | | ÚZEMÍ OSTATNÍ |
| | | | ÚP plochy veřejných prostranství |
| | | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. |
| | | | DS plochy silniční dopravy |
| | | | DZ plochy drážní dopravy |

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stávající využití ploch | změny návrh ÚP | změny č.1 ÚP | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
|-------------------------|----------------|--------------|--|
| | | | ZZ zahrady a sady v nezastavěném území |
| | | | ZT trvalé travní porosty |
| | | | ZO orná půda |
| | | | OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY |
| | | | NS plochy smíšené nezastavěného území |
| | | | NK plochy zeleně krajinné |
| | | | NV plochy vodní a vodohospodářské |

DOPRAVA

| stav | návrh ÚP | změny č.1 ÚP | DOPRAVA |
|------|----------|--------------|---|
| | | | železnice |
| | | | železniční zastávky a stanice |
| | | | silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná) |
| | | | místní komunikace (funkce obslužná) |
| | | | účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty) |
| | | | autobusová zastávka |

NADŘAZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| stav | návrh ÚP | změny č.1 ÚP | NADŘAZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA |
|------|----------|--------------|------------------------------------|
| | | | el. vedení VN |
| | | | kanalizační přívaděč na ČOV |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| stav | návrh ÚP | změny č.1 ÚP | ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY |
|------|----------|--------------|---|
| | | | interakční prvek - stromořadí, keřové porosty |

OSTATNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

plochy určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| stav | návrh ÚP | změny č.1 ÚP | LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ |
|------|----------|--------------|--|
| | | | ochranné pásmo železnice (60 m) |
| | | | ochranné pásmo el. vedení (7 m, 10 m, 15 m, 25 m) |
| | | | užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m) |
| | | | nevýhradní ložiska |
| | | | koridor RR směrů - zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby |
| | | | ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů a skládky komunálního odpadu na životní prostředí |
| | | | válečné hroby |

Celé řešené území spadá do území archeologických zájmů III. stupně, do ochranného pásma radiolokačního zařízení MO, koridoru RR směrů-zájmového území pro nadzemní stavby (par. 175 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb), ochranného pásma letiště a lokality, kde se nachází vodní útvar podzemních vod.

OSTATNÍ OMEZENÍ

| stav | návrh ÚP | změny č.1 ÚP | OSTATNÍ OMEZENÍ |
|------|----------|--------------|-----------------|
| | | | viniční tratě |
| | | | odvodnění |

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

| stav | návrh ÚP | změny č.1 ÚP | INFORMATIVNÍ ÚDAJE |
|------|----------|--------------|-----------------------------|
| | | | hranice katastrálních území |
| | | | hranice řešeného území |

HYDROLOGIE

| stav | návrh ÚP | změny č.1 ÚP | HYDROLOGIE |
|------|----------|--------------|------------|
| | | | vodní toky |

KOORDINAČNÍ VÝKRES

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno Datum zpracování: 08/2015 | | | 1 : 5.000 |
| Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík | Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík Ing. Michaela Kolibová | | |